



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

15-ОМ/2023-ГП

Генеральный план

(Откорректирован по заданию Заказчика на посадку ТП с новыми габаритами)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

15-ОМ/2023-ГП

Генеральный план

(Откорректирован по заданию Заказчика на посадку ТП с новыми габаритами)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250818-0936

(регистрационный номер выписки)

18.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"

ООО «КУБИК»

ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002

Фактический и почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Зверева, д.12

Расч/счет 40702810602720007362 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор/счет 30101810200000000593

электронная почта: ptpm1@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

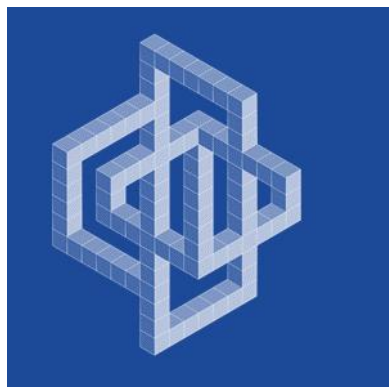
**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генплан.

1-24/01-ГП

Том 2.1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"

ООО «КУБИК»

ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002

Фактический и почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Зверева, д.12

Расч/счет 40702810602720007362 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор/счет 30101810200000000593

электронная почта: ptpm1@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генплан.

1-24/01-ГП

Том 2.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Астахова Е.Е.

Майоров В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	1-24/01-ГП
	Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

Изм.	Порядковый номер листа в ПДФ	Содержание изменения	Код	Примечание
Изм. от 27.11.24 по зам. от 15.11.24	2,3,6,7	- Увеличили радиусы поворотов проездов до 6,0м, где это возможно; - Добавили сопряжения радиусами, где это возможно; - Добавили ограждение по верху откоса; - Добавили оси пожарных проездов и уклоны по ним на плане орг.рельефа; - Дали примечание с указанием уклона откосов; - Обозначили типы покрытий на плане проездов, тротуаров, площадок; - Уточнили площади покрытий; - Добавили размеры на плане проездов, тротуаров, площадок.	5	
Изм. от 04.12.24 по зам. от 03.12.24	1,2,3,4	- Откорректированы ведомость чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных документов; - Убрали с разбивочного чертежа конструктивные элементы здания; - Откорректировали на разбивочном чертеже Экспликацию зданий и сооружений; - Откорректировали оформление плана организации рельефа; - Откорректировали оформление плана земляных масс;	5	
Изм. от 06.12.24 по зам. от 05.12.24	1,3,6	- На план организации рельефа добавили схемы укрепления откосов; - На план проездов добавили примечание (ссылку на проект 1201-23-01-ПОДД).	5	
Изм.1 от 24.12.24 по зам. от 11.12.24	3	- На плане организации рельефа изменен цвет горизонталей на красный.	5	
Изм. от 14.01.25 по зам. К разделу АР от 03.12.24	1-3, 6-8	- На план организации рельефа отметки земли при входах в здание приведены в соответствие разделу АР; - На планы добавили крыльцо перед входами в блок А	5	
Изм. от 28.01.25 по зам. от 17.01.25	1, 6-8	- На плане проездов, цвет асфальтобетонного покрытия сделали светлее; - На плане тротуаров, площадок, условные обозначения привели в соответствие чертежу; - На плане озеленения и МАФ, исправили примечания в ведомости озеленения.	5	
Изм. от 21.08.25 по заданию от 18.08.25	1-8	- Скорректированы габаритные размеры здания ТП (6000x5070 мм); - Выполнено смещение откоса с учётом изменённых габаритов ТП; - Обновлено площадь застройки ТП — 30,4 м².	5	

Согласовано:			
Н. контр.			

Изм. внес	Пелевин		01.25	ООО «Кубик»	Лист	Листов
Составил	Пелевин		01.25		1	1
ГИП	Майоров		01.25			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей зданий и фундаментной плиты М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
6	План проездов М1:500	
7	План тротуаров, площадок М1:500	
8	План озеленения и малых архитектурных форм М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
МГСН 1.01-99	Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы	
N 945-ПП	Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 N 945-ПП (ред. от 23.07.2024) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения"	
ГОСТ Р 21508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 82.13330.2016	Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75	
СП 54.13330.2022	Свод правил. Здания жилые многоквартирные.	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 4.76.1325800.2020	Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов	
ГОСТ Р 52301-2013	"Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования"	
ГОСТ 9128-2013	"Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальто-бетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия"	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия;	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия;	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород;	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые;	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1-24/01-ГП.КЖ	Устройство подпорной стенки	(на 2 л.)
1-24/01-ГП.ГР	Гидравлический расчет водоотводного лотка	(на 3 л.)
1-24/01-ГП.СПВ	Система поверхностного водоотвода	(на 4 л.)

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Пл.застр. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объём, м³
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус А	21	1800,0		
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	30,4		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Рабочая документация комплекта "Генеральный план" выполнена для Строительства Жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А, на основании: - проектной документации, выполненной ООО "КУБ" (1-24/01-ПЗУ) и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Межрегиональный институт экспертизы" за №88-2-1-3-028979-2024 от 07.06.2024, а также технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0, от 29.03.2024г.
- Рабочая документация данного комплекта выполнена в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 21508-2020; СП 42.13330.2016; СП 82.13330.2016; СП 54.13330.2022; СП 59.13330.2020; СП 4.76.1325800.2020 и соответствует техническому заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установившиеся требования.
- Рабочие чертежи выполнены на топографической съемке (Технический отчет комплексные инженерные изыскания. Том 1. Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Участок строительства, расположенный по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы» ООО «НПО Геометрия» Шифр 23-10-22-ИГДИ., Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, разработанный АО «КТБ Железобетон». Шифр: ГКО-49/23-ИГДИ.)
- Система координат Московская, система высот Московская.
- При производстве и приемке работ по благоустройству территории следует соблюдать требования: СП 82.13330.2016; ГОСТ Р 52301-2013; СП 48.13330.2019.
- Работы по благоустройству территории следует производить после окончания строительно-монтажных работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций (тепло-, водо- и электроснабжения; сетей дренажа и водоотведения, а также сетей связи) - в соответствии с требованиями и указаниями "технологических карт" и "проектов производства работ" на соответствующие виды работ.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП  В.В.Майоров

- Внесены изменения в проект по замечаниям заказчика от 14.11.2024-----см.ГЧ л.2,3,6,7
 - Увеличили радиусы поворотов проездов до 6,0м, где это возможно;
 - Добавили сопряжения радиусами, где это возможно;
 - Добавили ограждение по верху откоса;
 - Добавили оси пожарных проездов и уклоны по ним на плане орг.рельефа;
 - Дали примечание с указанием уклона откосов;
 - Обозначили типы покрытий на плане проездов, тротуаров, площадок;
 - Уточнили площади покрытий;
 - Добавили размеры на плане проездов, тротуаров, площадок.

- Внесены изменения в проект по замечаниям заказчика от 03.12.2024-----см.ГЧ л.1-4
 - Откорректированы ведомость чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных документов;
 - Убрали с разбивочного чертежа конструктивные элементы здания;
 - Откорректировали на разбивочном чертеже Экспликацию зданий и сооружений;
 - Откорректировали оформление плана организации рельефа;
 - Откорректировали оформление плана земляных масс.

- Внесены изменения в проект по замечаниям заказчика от 05.12.2024-----см.ГЧ л.1,3,6
 - На план организации рельефа добавили схемы укрепления откосов;
 - На план проездов добавили примечание (ссылку на проект 1201-23-01-ПОДД)

- Внесены изменения в проект по замечаниям заказчика от 11.12.2024-----см.ГЧ л.1,3
 - На плане организации рельефа изменен цвет горизонталей на красный.

- Внесены изменения в проект по замечаниям заказчика к разд. -АР-З от 03.12.2024--см.ГЧ л.1,2,3,6,7,8
 - На план организации рельефа отметки земли при входах в здание приведены в соответствие разделу АР;
 - На планы добавили крыльцо перед входами в блок А.

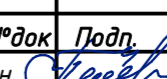
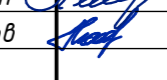
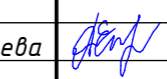
- Внесены изменения в проект по замечаниям заказчика от 17.01.2025-----см.ГЧ л.6,7,8
 - На плане проездов, цвет асфальтобетонного покрытия сделали светлее;
 - На плане тротуаров, площадок, условные обозначения привели в соответствие чертежу;
 - На плане озеленения и МАФ, исправили примечания в ведомости озеленения.

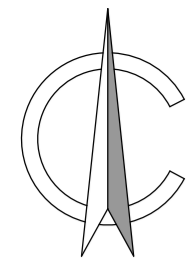
- Внесены изменения в проект по заданию заказчика от 18.08.2025-----см.ГЧ л.1,2,3,4,5,6,7,8
 - Скорректированы габаритные размеры здания ТП (6000x5070 мм);
 - Выполнено смещение откоса с учетом изменённых габаритов ТП;
 - Обновлена площадь застройки ТП - 30,4 м².

Заказчик: ООО "Открытые мастерские"

1-24/01-ГП

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Пелевин			11.2024			Р	1
ГИП		Майоров			11.2024				
Н.контр.		Ермолаева			11.2024	Общие данные	ООО "Кубик"		



Условные обозначения

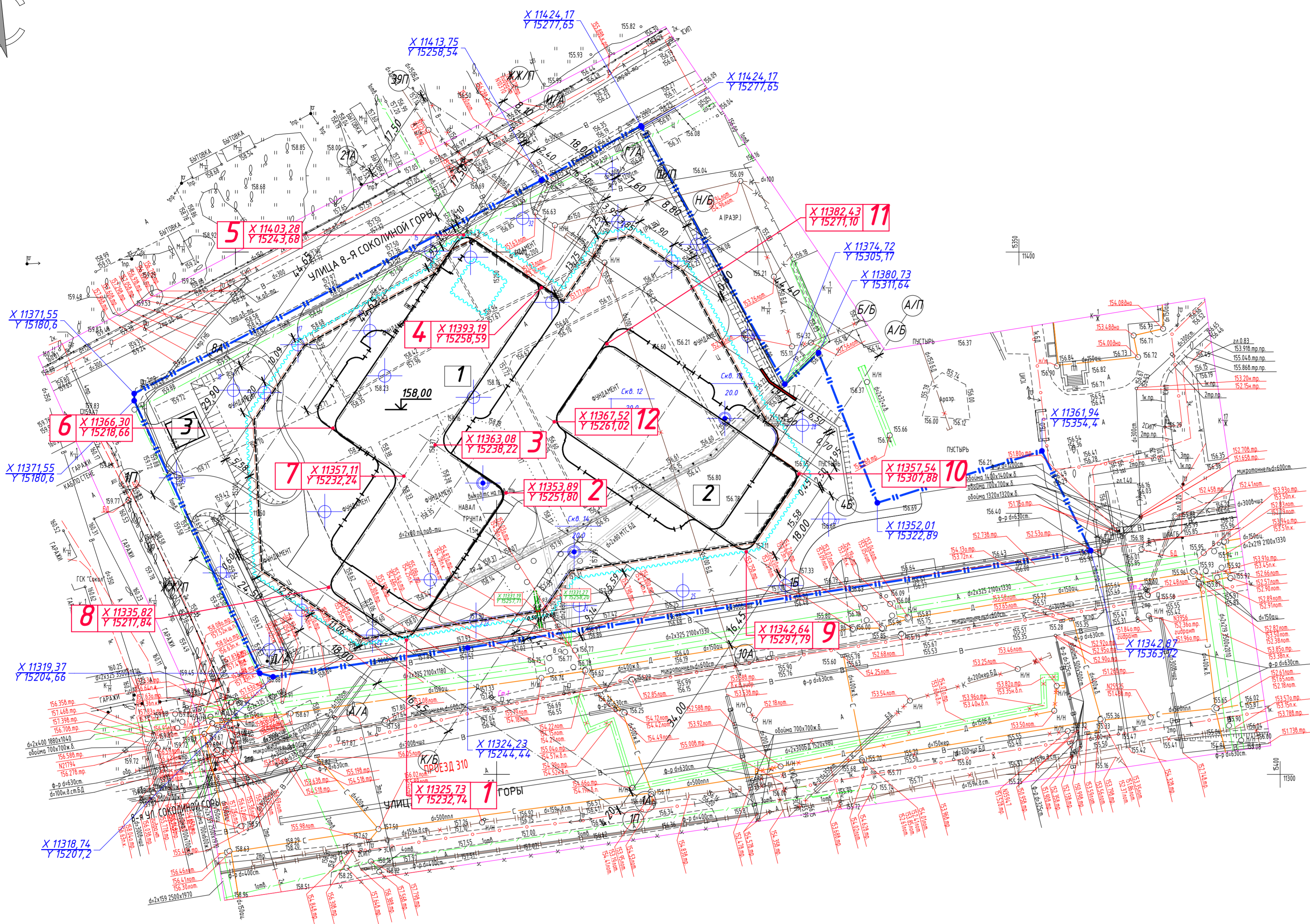
- ||—||— границы земельного участка для проектирования
— красные линии
□ проектируемые здания
□ контур фундаментной плиты
~ шпунтовое ограждение
▨ проектируемый откос
— проектируемая подпорная стенка

Экспликация зданий и сооружений

Table with 6 columns: №, Наименование, Этажность, Пл. застр. надз., м², Площадь, м², Стр. об'ем, м³. Contains 3 rows of building data.

Ведомость координат

Table with 4 columns: №, Пересечение осей, X, Y. Lists 12 coordinate points for the building axes.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей
— границы зон и оконечностей инженерных сетей
— границы зон отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон
— границы коммунальных зон
— границы территорий памятников истории и культуры
— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы историко-культурных заповедных территорий
— границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
— границы особо охраняемых зеленых территорий
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы территорий природного комплекса
— границы памятников природы
— границы зон охраняемого ландшафта
— границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
— границы береговых полос
— границы прибрежных полос
— границы водохранимых зон
— границы зон санитарной охраны
— границы жестких зон санитарной охраны
— границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водоад.)
— дренаж
— газопровод
— кабель МОСЭНЕРГО
— кабель телевидения
— кабель МПС
— кабель радио
— воздуховод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
— бронированный кабель связи
— блочная канализация МОСЭНЕРГО
— кабель заземления
— общий коллектор
— подземные части зданий и сооружений
— водосток
— канализация
— теплотрасса
— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель ДС
— кабель связи УПО
— электропровод
— телефон, канализация
— волновод
— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— бедактейт, прокладки
— проекты
— подземные части зданий и сооружений проект

- 1 - Система координат Московская
2 - Система Высот Московская
3 - В работе использованы планшеты: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
4 - действующие проекты по состоянию на 26.11.2023г. отсутствуют.
5 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 08.11.2023г. отсутствуют (заявка ЛПР-9657-2023).
6 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.11.2023г. (заявка ИСП-004215-2023).

1 - В работе использованы планшеты: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-3091-2023).
5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).
Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, собранного из топосъемки, выполненной АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 05.2023 г. и топосъемки, выполненной НПО "Геометрия" 11.2023 г.
Главный инженер проекта Майоров В.В.

Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская

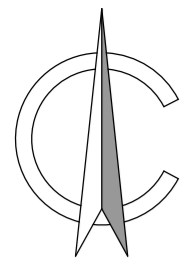
Заказчик: ООО "Открытые мастерские"

1-24/01-ГП

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколинкая гора, 8-я улица Соколинкой горы, земельный участок 26А

Жилой комплекс
Стадия Лист Листов
Р 2

Разбивочный план осей зданий и фундаментной плиты М 1:500
ООО "Кубик"



Условные обозначения

- границы земельного участка для проектирования
- красные линии
- проектируемые здания
- контур подземной автостоянки
- места понижения бортового камня до 15 см для прохода МГН
- водоотводный лоток
- песколовка
- дождеприемный колодец
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Пл.застр. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объём, м³
1	Множквартирный жилой дом. Корпус А	21	1800,0		
2	Множквартирный жилой дом. Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	30,4		

Экспликация площадок

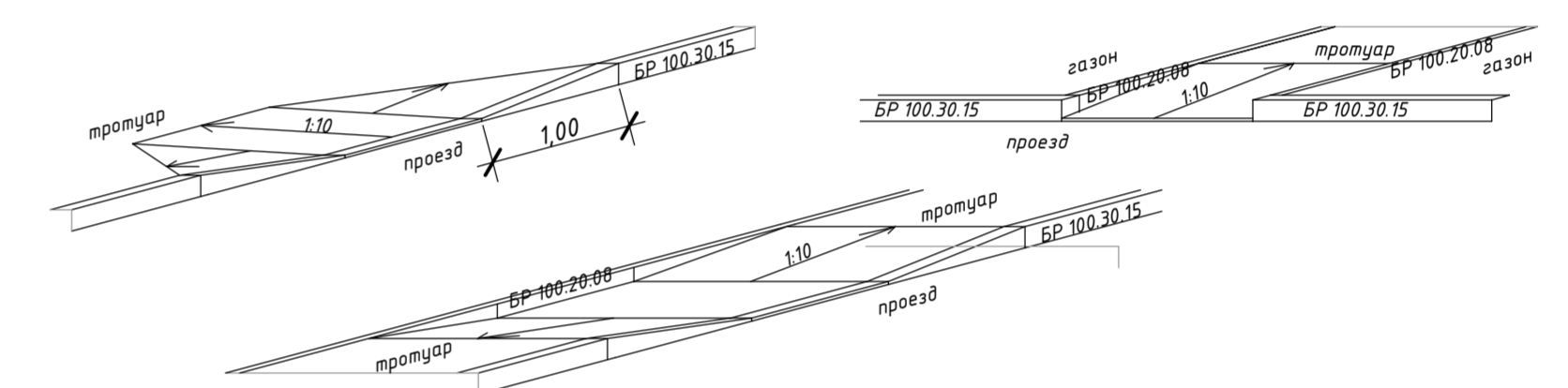
№	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечания
а	Площадка детская	1	420,0	
б	Площадка для отдыха взросл.	1	90,0	
в	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	1	29,7	
г	Автостоянки, в том числе для МГН	2	26 м/мест	
д	Физкультурная площадка	1	178,0	

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Номер сооружения	Длина, м	Тип конструкции	Примечания
Лоток водоотводный	1	24	Бетонный DN200 ЛВБ Aquastok Optima 200 с частной решеткой	
Лоток водоотводный	2	31	Бетонный DN200 ЛВБ Aquastok Optima 200 с частной решеткой	
Пескоуловитель, 2 шт	3	0,5	Бетонный односекционный ПБ Aquastok Optima 200 с частной решеткой	

* Подробное описание системы поверхностного водоотвода см. прилагаемый документ 1-24/01-ГП.СПВ

Варианты организации съездов для МГН с тротуара на проезд



Примечания

Все проектируемые откосы имеют уклон 1:2, укрепляются путем устройства газона. Устройство газона на откосе выполняется по той же технологии, что и на горизонтальных поверхностях, с учетом дополнительных требований:
 - пласти рулонного газона по откосу укладывают снизу вверх;
 - каждый рулон крепится к грунту деревянными кольшками длиной 25-30см (расстояние между кольшками не более 0,5м, кольшки вбиваются на расстоянии 4см от края рулона, количество кольшков - 12,5шт/м²)
 - кольшками укрепляется непосредственно откос, а также участки газона вдоль верхней и нижней бровки шириной 0,3...0,5м, общая площадь укрепления составляет 494 м²

Конструкция укрепления откоса

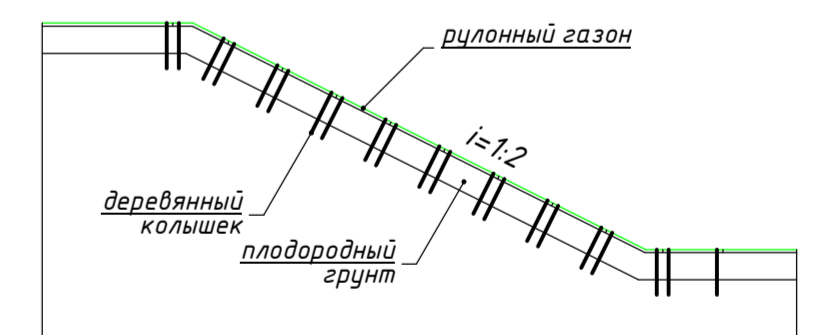
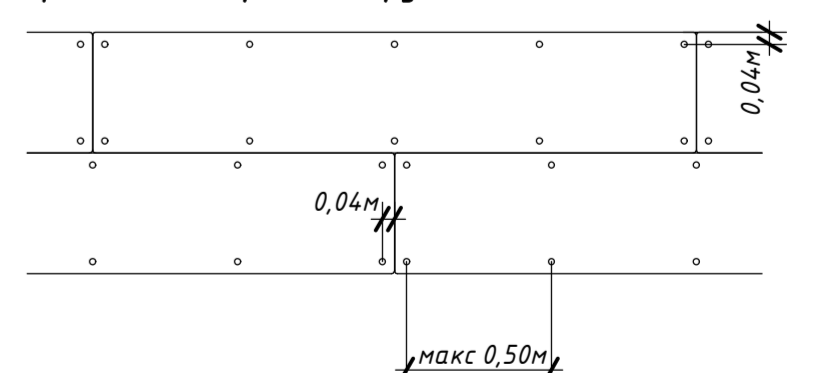


Схема раскладки и крепления рулонного газона на откосе в плане



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно утвержденные границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водохранимых зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водозабор)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- волновод
- телефон, канализация
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бедолейта, прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

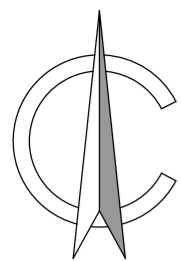
- 1 - Система координат Московская
- 2 - Система Высот Московская
- 3 - В работе использованы планшеты: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
- 4 - действующие проекты по состоянию на 26.11.2023г. отсутствуют.
- 5 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 08.11.2023г. отсутствуют (заявка ЛПР-9657-2023).
- 6 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.11.2023г. (заявка ИСП-004215-2023).

- 1 - В работе использованы планшеты: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
- 2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
- 3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
- 4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (заявка ЛПР-3091-2023).
- 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.
 Главный инженер проекта Майоров В.В.

Система координат - МСК Москва
 Система высот - Московская

23-10-22-ИГДИ				ГКО-49/23-ИГДИ							
"Участок строительства, расположенный по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы"				ЗАКАЗЧИК: ООО УК "Ак Барс-Инвест"							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген. дир.	1	1	1	Левин А.А.	11.23	Старший	1	1	1	Майоров	11.2024
Геодизент	1	1	1	Куликов И.В.	11.23	Старший	1	1	1	Майоров	11.2024
Инженерно-топографический план М1:500				Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500							
г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы				г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы							
Инженерно-топографический план М1:500				Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500							
2023г.				2023г.							
ГЕОМЕТРИЯ				ГЕОМЕТРИЯ							
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А				Жилой комплекс							
План организации рельефа. М 1:500				План организации рельефа. М 1:500							
1-24/01-ГП				1-24/01-ГП							
000 "Кубик"				000 "Кубик"							

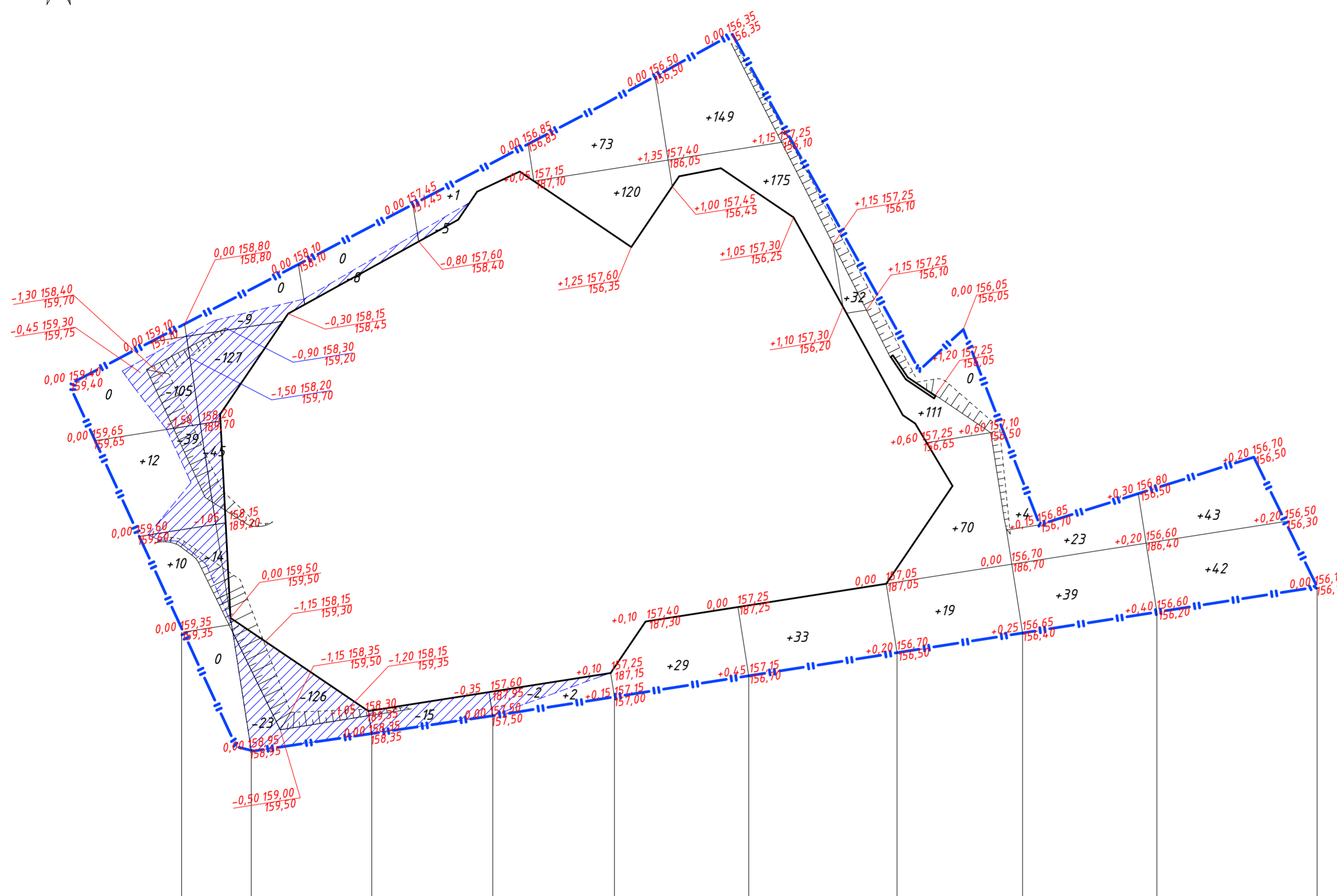


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	987	518	
2. Замена грунта чрезвычайно опасной категории на пригодный	4631	4631	1)
3. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве			
а) подземных частей зданий, сооружений		45650	2)
б) автодорожных покрытий		2312	3)
в) плодородной почвы на участках озеленения		333	4)
4. Поправка на уплотнение	562		10%
5. Всего	6180	53444	
6. Вывоз чрезвычайно-опасного грунта	19748		5)
7. Избыток пригодного грунта	27516		
8. Плодородный грунт, используемый для озеленения, h=15см	397		
9. Недостаток плодородного грунта		397	
ИТОГО:	53841	53841	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- с учетом выемки под устройство автодорожных покрытий и озеленение;
- уточняется в разделе КР; в том числе: 12468 м³ - грунт категории чрезвычайно опасный; вывозится и утилизируется на спецполигоне;
- без учета покрытий на кровле подземной автостоянки;
- толщина плодородного слоя на газонах - 0,2 м (без учета озеленения на кровле подземной автостоянки);
- вывоз и утилизация на спецполигоне



Итого, м³	Насыпь (+)									Всего, м³
	22			3	222	357	232	66	85	
	Выемка (-)									518
	158	330	23	7						

Заказчик: ООО "Открытые мастерские"

1-24/01-ГП

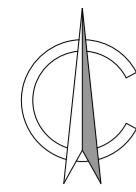
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	1	1		Пелевин	11.2024
ГИП	1	1		Майоров	11.2024
Н.контр.	1	1		Ермолаева	11.2024

Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Р	4	

План земляных масс.
М 1:500

ООО "Кубик"

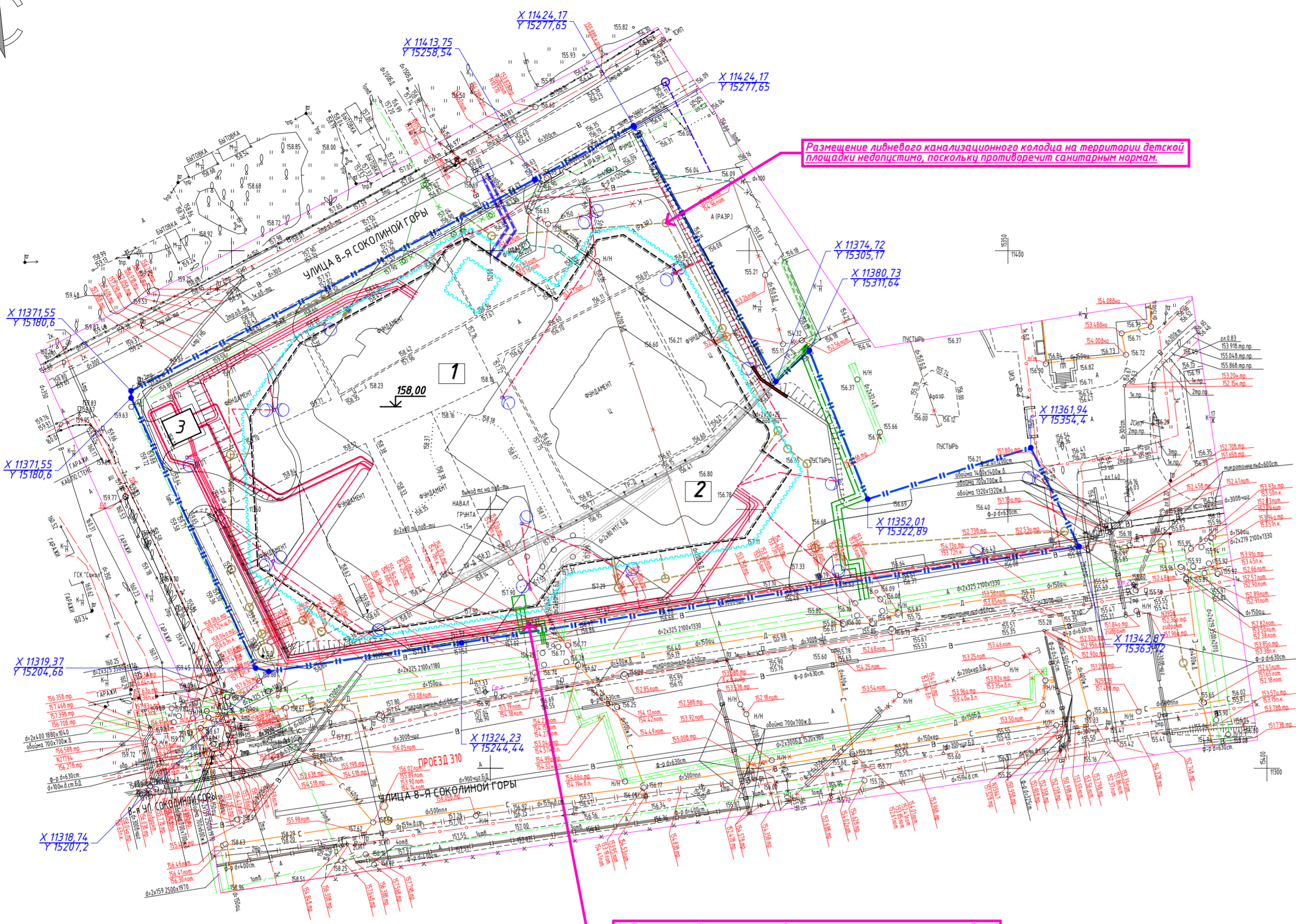


Условные обозначения

- границы земельного участка для проектирования
- красные линии
- проектируемые здания
- контур фундаментной плиты
- шпунтовое ограждение
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- водопровод хозяйственно-питьевой
- дождевая канализация
- хозяйственная канализация
- проектируемый непроходной канал для теплотсетей
- эл.кабель 0,4кВ
- эл.кабель для наружного освещения 0,4кВ
- опоры освещения
- наружные сети связи
- теплотрасса

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Пл.застр. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объем, м³
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус А	21	1800,0		
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	30,4		



Размещение ливневого канализационного колодца на территории детской площадки нецелесообразно, поскольку противоречит санитарным нормам.

Нецелесообразна совместная прокладка теплотрассы и электрических кабелей

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неузаконенные границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водохранилищных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

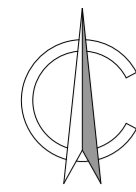
- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- газопровод
- илосепаратор
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымств. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений
- проект

- 1 - В работе использованы планшеты: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
- 2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
- 3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
- 4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-3091-2023).
- 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).
Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, собранного из топосъемки, выполненной АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 05.2023 г. и топосъемки, выполненной НПО "Геометрия" 11.2023 г.
Главный инженер проекта Майоров В.В.

23-10-22-ИГДИ		ГКО-49/23-ИГДИ	
"Участок строительства, расположенный по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы"		ЗАКАЗЧИК: ООО УК "Ак Барс-Инвест"	
Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата	Инженерно-топографический план для проектирования земельного участка по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, земельного участка с кадастровым номером 77:03:00404001:14953	
Ген. дир. Лыгин А.А. 11.23	Л.Рубин 05.2023	Старший Лист Листов	1 1
Геодест. Яковлев М.В. 11.23	Проверка Яковлев Н.А. 05.2023	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	
г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы		АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" (ИНН 77:03:7535)	
Инженерно-топографический план М1:500		2023г.	
Геометрия		Геометрия	

Заказчик: ООО "Открытые мастерские"		
Заказчик: ООО "Открытые мастерские" 1-24/01-ГП		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А		
Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата	Жилой комплекс	
Выполнил Пелевин С.В. 11.2024	Старший Лист Листов	Р 5
ГИП Майоров В.В.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
Н.контр. Ермолаева 11.2024	ООО "Кубик"	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Пл.заст. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объем, м³
1	Многokвартирный жилой дом Корпус А	21	1800,0		
2	Многokвартирный жилой дом Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	30,4		

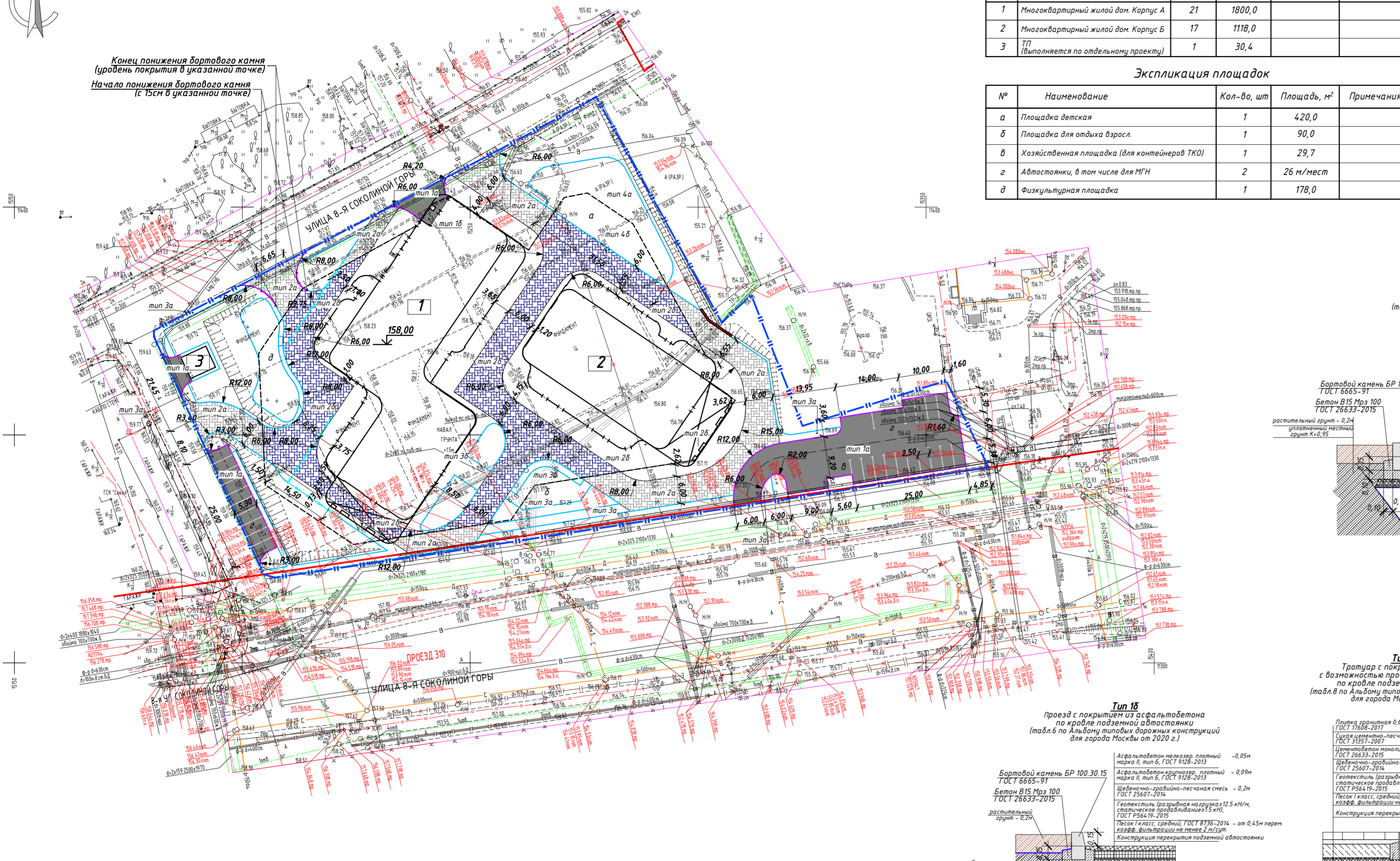
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Тип	Наименование	Толщина конструкции, м	Количество, м²	
			в границе ПЗУ	всего
	Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона (нагрузка - 16 т/ос.) с бортовым камнем БР 100.30.15, в том числе:		844,9	844,9
тип 1а	- по уплотненному грунту	0,79	831,8	831,8
тип 1б	- на кровле подземной автостоянки	перем. (от 0,79)	13,1	13,1
	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка - 16 т/ос.) с покрытием из плитки (0,6x0,2x0,08), фальшка Галтика или аналог, серия Fergo и Fergo Lite (коллекция Гранит, цвета: Амфиболит, Белла Чайт, Исетский, Покостовский) с бортовым камнем БР 100.20.8, в том числе:		3409,5	3409,5
тип 2а	- по уплотненному грунту	0,83	1243,7	1243,7
тип 2б	- на кровле подземной автостоянки	перем. (от 0,83)	2165,8	2165,8

Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечания
а	Площадка детская	1	420,0	
б	Площадка для отдыха взрослых	1	90,0	
в	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	1	29,7	
г	Автостоянки, в том числе для МГН	2	26 м/мест	
д	Физкультурная площадка	1	178,0	

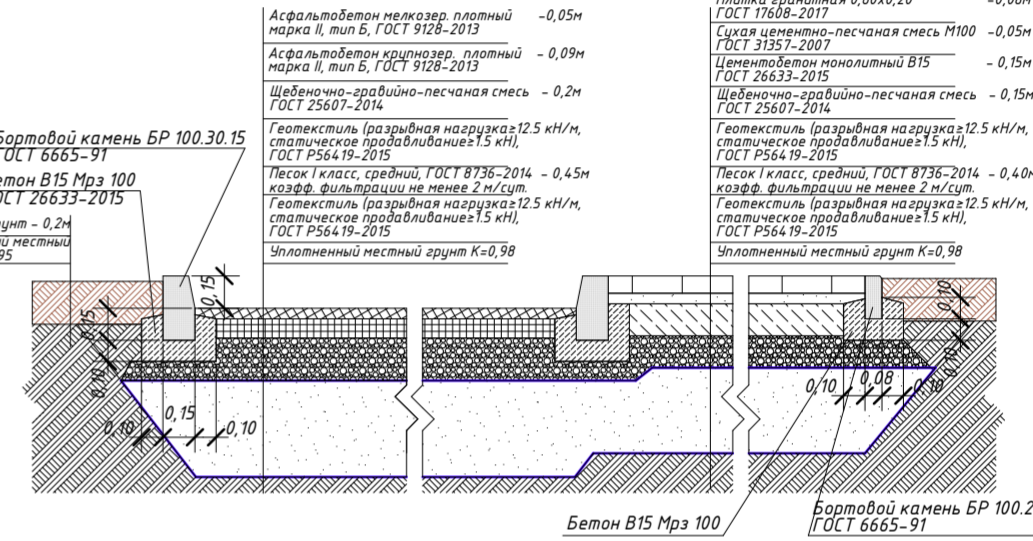
Разметка парковочных мест учтена разделом 1201-23-01-ПОДД



Конец понижения бортового камня (уровень покрытия в указанной точке)
Начало понижения бортового камня (с 15см в указанной точке)

Тип 1а
Проезд с покрытием из асфальтобетона (табл.б по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020 г.)

Тип 2а
Тротуар с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной машины (табл.в по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020 г.)

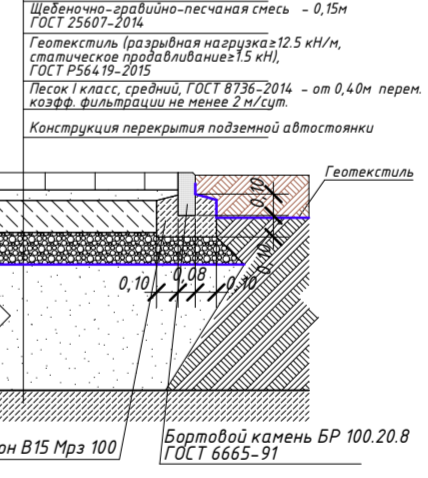


Тип 1б
Проезд с покрытием из асфальтобетона по кровле подземной автостоянки (табл.в по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020 г.)

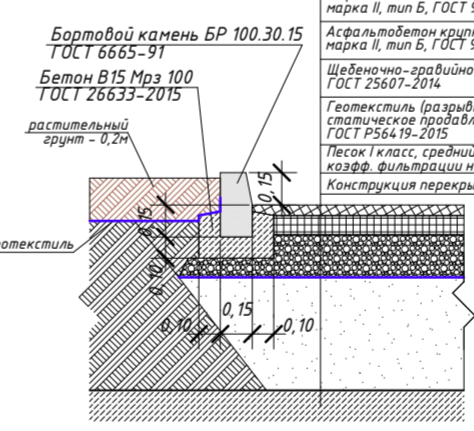
Условные обозначения

- граница земельного участка для проектирования
- красные линии
- проектируемые здания
- контур подземной автостоянки
- проектируемые асфальтобетонные проезды и автостоянки
- существующие асфальтобетонные проезды и автостоянки
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники, с покрытием из гранитной брусчатки по кровле автостоянки
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники, с покрытием из гранитной брусчатки по грунту
- водоотводный лоток
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- бордюр БР 100.30.15
- бордюр БР 100.20.08

Тип 2б
Тротуар с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной машины на кровле подземной автостоянки (табл.в по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020 г.)



Тип 18
Проезд с покрытием из асфальтобетона по кровле подземной автостоянки (табл.б по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020 г.)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и зон экологически неблагоприятных дорог
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водохранилищ
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- оптопровод
- иллотрасс
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений

- 1 - Система координат Московская
- 2 - Система Высот Московская
- 3 - В работе использованы планшеты: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
- 4 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
- 3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
- 4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-3091-2023).
- 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).
- 6 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.11.2023г. (заявка ИСП-004215-2023).

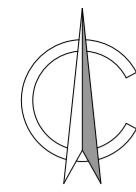
Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская
Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.
Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, собранного из топосъемки, выполненной АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 05.2023 г. и топосъемки, выполненной НПО "Геонетрия" 11.2023 г.

23-10-22-ИДИ		ГКО-49/23-ИДИ	
"Участок строительства, расположенный по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы"			
Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата	Стария Лист Листов	Листов Кол-во Листов № док. Подп. Дата	Стария Лист Листов
Ген. дир. Лысен А.А. 11.23	1 1	Л. Прохорова Колесникова А.А. 05.2023	1 1
Геодест. Яковлев М.В. 11.23	1 1	Л. Прохорова Колесникова Н.А. 05.2023	1 1
Инженерно-топографический план М1:500		Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	
2023г.		2023г.	

Примечания

Места установки дорожных знаков и дорожной разметки указаны в разделе 1201-23-01-ПОДД, разработанным ООО "Трансинжстройпроект", на "Схеме расположения дорожных знаков и нанесения разметки на период ввода в эксплуатацию".
Тип дорожной разметки, расход краски, количество дорожных знаков и объем материалов для их монтажа указаны в табл.3 и табл.4 того же раздела.

Заказчик: ООО "Открытые мастерские"		1-24/01-ГП	
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиной гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А		Стадия Лист Листов	
Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата	Выполнил Пелевин С.В. 11.2024	Р	6
ГИП Майоров	11.2024	ООО "Кубик"	
Исполнит. Каткова	11.2024	Формат	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Пл.застр. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объем, м³
1	Многokвартирный жилой дом Корпус А	21	1800,0		
2	Многokвартирный жилой дом Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	30,4		

Экспликация площадок

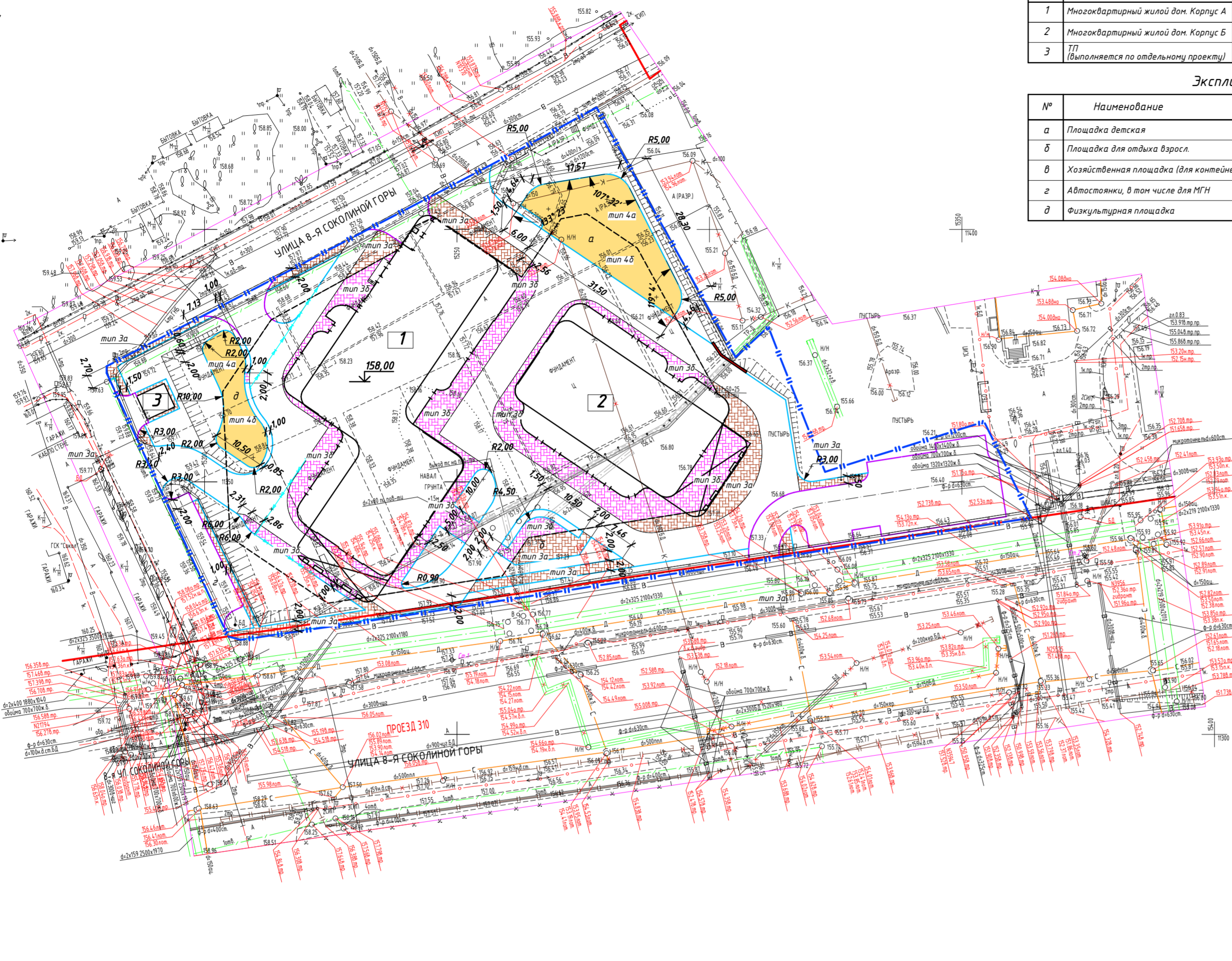
№	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечания
а	Площадка детская	1	420,0	
б	Площадка для отдыха взросл.	1	90,0	
в	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	1	29,7	
г	Автостоянки, в том числе для МГН	2	26 м/мест	
д	Физкультурная площадка	1	178,0	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Тип	Наименование	Толщина конструкции, м	Количество, м²	
			в границе ППЗУ	всего
	Тротуары, площадки, отмостка с покрытием из плитки (0,6x0,2x0,08), фабрика Голтика или аналог, серия Fetto и Fetto Lite (коллекция Гранит, цвета: Амфиболит, Белла Чоит, Исетский, Лакоостский), с бортовым камнем БР 100.20.8, в том числе:		1615,9	1615,9
тип 3а	- по уплотненному грунту	0,53	638,0	638,0
тип 3б	- на кровле подземной автостоянки	перем (от 0,53)	977,9	977,9
тип 4а	Площадки с покрытием из инновационной резиновой крошки Rosehill TRV, толщина 15 мм на кровле подземной автостоянки		598,0	598,0
тип 4а	- по уплотненному грунту	0,515	323,0	323,0
тип 4б	- на кровле подземной автостоянки	перем (от 0,515)	275,0	275,0
тип 5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15		222 м	222 м
тип 6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8		742 м	742 м
	Существующие асфальтобетонные проезды		50,5	50,5

Условные обозначения

- — — — — границы земельного участка для проектирования
- — — — — красные линии
- проектируемые здания
- контур подземной автостоянки
- проектируемые тротуары и площадки с покрытием из гранитной брусчатки по кровле автостоянки
- проектируемые тротуары и площадки с покрытием из гранитной брусчатки по грунту
- проектируемые площадки с наливным покрытием из резиновой крошки
- — — — — водоотводный лоток
- — — — — проектируемый откос
- — — — — проектируемая подпорная стенка
- — — — — бордюр БР 100.30.15
- — — — — бордюр БР 100.20.08



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- — — — — границы территории улично-дорожной сети
- — — — — границы озелененных территорий
- — — — — границы водных поверхностей
- — — — — границы линий регулирования застройки, технических зон и зон санитарно-защитных зон
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — границы территорий промышленных зон
- — — — — границы коммунальных зон
- — — — — границы территорий памятников истории и культуры
- — — — — границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- — — — — границы историко-культурных заповедных территорий
- — — — — границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- — — — — границы особо охраняемых зеленых территорий
- — — — — границы особо охраняемых природных территорий
- — — — — границы территорий природного комплекса
- — — — — границы памятников природы
- — — — — границы зон охраняемого ландшафта
- — — — — границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- — — — — границы береговых полос
- — — — — границы прибрежных зон
- — — — — границы водохранимых зон
- — — — — границы зон санитарной охраны
- — — — — границы жестких зон санитарной охраны
- — — — — границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- — — — — водопровод (водовод)
- — — — — дренаж
- — — — — газопровод
- — — — — кабель МОСЭНЕРГО
- — — — — кабель телевидения
- — — — — кабель МПС
- — — — — кабель радио
- — — — — водовоздуховод
- — — — — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- — — — — бронированный кабель связи
- — — — — блокная канализация МОСЭНЕРГО
- — — — — кабель заземления
- — — — — общий коллектор
- — — — — подземные части зданий и сооружений
- — — — — водосток
- — — — — канализация
- — — — — теплотрасса
- — — — — кабель МОСГОРСВЕТ
- — — — — кабель ДС
- — — — — кабель связи УПО
- — — — — оптопровод
- — — — — телефон, канализация
- — — — — волновод
- — — — — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- — — — — бездефект. прокладки
- — — — — проекты подземных частей зданий и сооружений

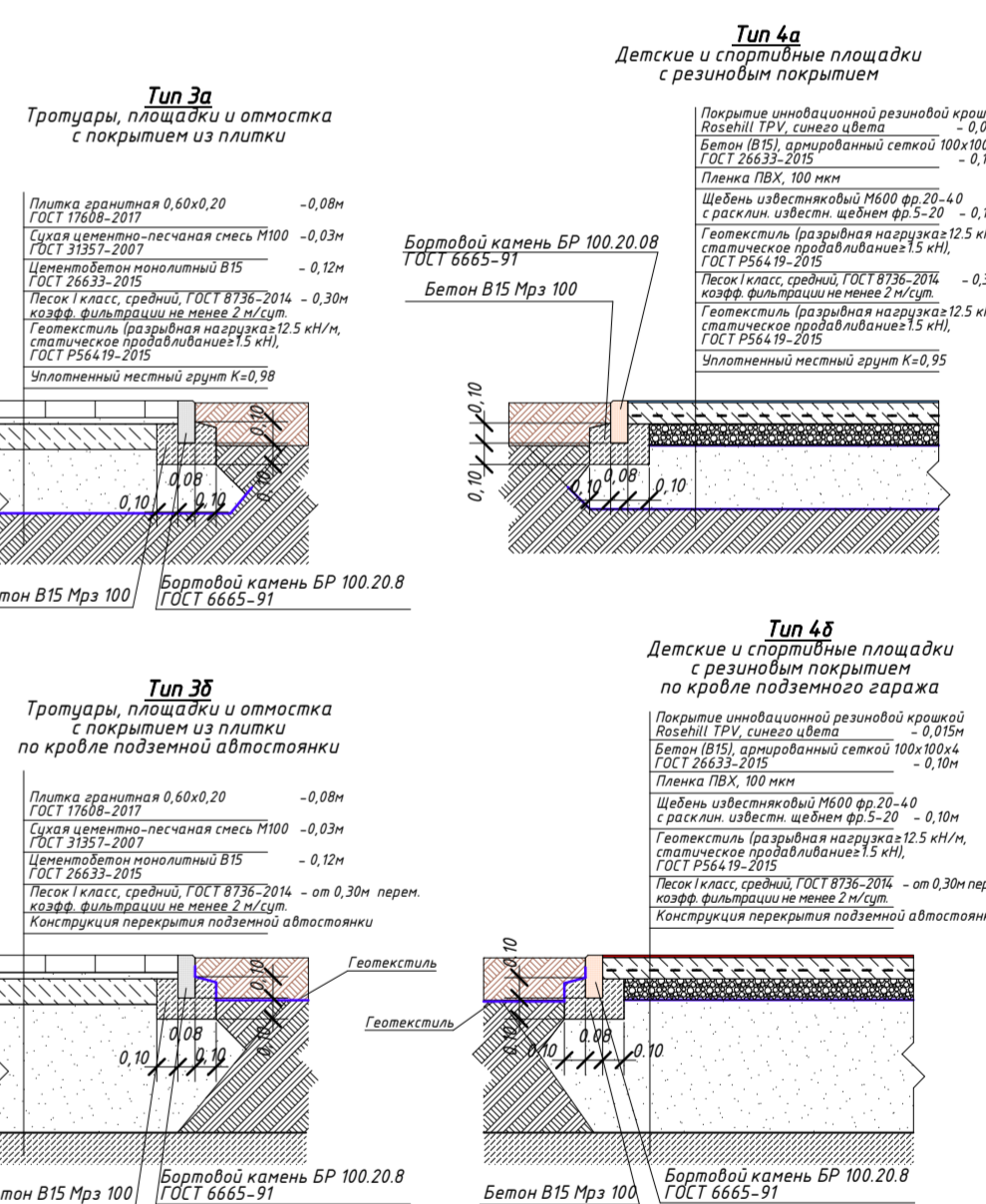
- 1 - В работе использованы листы: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
- 2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
- 3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
- 4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-3091-2023).
- 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).
- 6 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.11.2023г. (заявка ИСП-004215-2023).

Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская

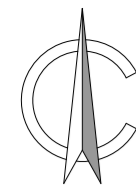
Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, собранного из топосъемки, выполненной АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетон" 05.2023 г. и топосъемки, выполненной НПО "Геометрия" 11.2023 г.

Главный инженер проекта *Баглаев Н.Н.*
Майоров В.В.

23-10-22-ИДИ					ГКО-49/23-ИДИ						
"Участок строительства, расположенный по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы"											
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.	1	1	Левин А.А.		11.23	Рисов	1	1	Колесниченко А.А.		05.2023
Геодест	1	1	Виноградов М.В.		11.23	Проверка	1	1	Виноградов Н.А.		05.2023
Инженерно-топографический план М1:500					Инженерно-топографический план масштаб 1:500						



Заказчик: ООО "Открытые мастерские"		1-24/01-ГП	
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А		Жилой комплекс	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Выполнил	1	1	Майоров В.В.
Гип	1	1	Майоров В.В.
План тротуаров, площадок М 1:500		ООО "Кубик"	



Условные обозначения

- ||—||— границы земельного участка для проектирования
— красные линии
□ проектируемые здания
□ контур подземной автостоянки
■ проектируемые площадки с наливным покрытием из резиновой крошки
■ проектируемое озеленение
□ проектируемый откос
— проектируемая подпорная стенка

Экспликация зданий и сооружений

Table with 6 columns: №, Наименование, Этажность, Пл. застр. надз., м², Площадь, м², Строит. объём, м³. Rows include residential blocks A, B, and a garage.

Экспликация площадок

Table with 5 columns: №, Наименование, Кол-во, шт, Площадь, м², Примечания. Rows include children's and adult recreation areas, container site, and sports area.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Table with 5 columns: Поз., Наименование, Условное обозначение, Кол-во, шт, Типовой проект, изготовитель. Lists various art objects and furniture.

Ведомость элементов озеленения

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Кол-во посадки, Кол-во, шт, Примечание. Lists trees, shrubs, and grass areas.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей
— границы линий регулирования застройки, технических зон и зон с изначально неутилизированными границами
— границы территории промышленных зон
— границы коммунальных зон
— границы территорий памятников истории и культуры
— границы охраняемых зон памятников истории и культуры
— границы историко-культурных заповедных территорий
— границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
— границы особо охраняемых зеленых территорий
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы территорий природного комплекса
— границы памятников природы
— границы зон охраняемого ландшафта
— границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
— границы береговых полос
— границы прибрежных полос
— границы водохранилищ
— границы санитарной охраны
— границы жестких зон санитарной охраны
— границы санитарно-защитных зон

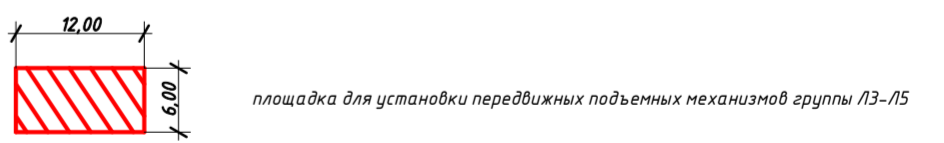
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
— дренаж
— газопровод
— кабель МОСЭНЕРГО
— кабель телевидения
— кабель МПС
— кабель радио
— воздухопровод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
— бронированный кабель связи
— блочная канализация МОСЭНЕРГО
— кабель заземления
— общий коллектор
— подземные части зданий и сооружений
— водосток
— канализация
— теплотрасса
— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель ДС
— кабель связи УПО
— оптопровод
— телефон, канализация
— волновод
— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— бездефектная прокладка
— проекты подземных частей зданий и сооружений

1 - В работе использованы планы: А-ХII-16-09, А-ХII-16-10.
2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-3091-2023).
5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).
Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, собранного из топосъемки, выполненной АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 05.2023 г. и топосъемки, выполненной НПО "Геометрия" 11.2023 г.
Главный инженер проекта Майоров В.В.

Project information table including address (г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы), scale (1:500), and project details.



площадка для установки передвижных подъемных механизмов группы ЛЗ-15

Order and contract information table with columns for client, address, and contract details.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КЖ.ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Подпорная стенка ПС1	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов подпорной стенки ПС1	

Общие указания

- Комплект рабочих чертежей марки ГП.КЖ разработан для устройства подпорной стенки по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А. на основании:
- технического задания на проектирование;
- чертежей комплекта ГП.
а также требований СП 82.13330.2016; СП 70.13330.2012; СП 63.13330.2012, СП 28.13330.2017.
- Монтаж и крепление ограждения производить после достижения бетоном основания не менее 70% прочности, а также рекомендаций производителя ограждений
- Бетон (В35, F200, W10) должен соответствовать требованиям ГОСТ 26633-91 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия" в частях: -технические требования, -приемка, -методы контроля.
- В качестве вяжущего материала применить портландцемент марки не ниже М400 по ГОСТ 10178-85.
- Обратную засыпку производить песчаным грунтом с послойным уплотнением.
Величина коэффициента уплотнения $K = 0.95$
- Заложение фундаментов на насыпных грунтах не допускается (подошва конструкции должна быть заглублена в грунт с ненарушенной структурой не менее чем на 300мм).
- Производство работ по бетонированию конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 345.1325800.2018 а также указаниями "Проекта производства работ".
- Проектом предусмотрено производство бетонных работ при положительных температурах воздуха.
При отрицательных температурах работы выполнять в соответствии с требованиями п.п. 5.11 СП 70.13330.2012
- Монтаж металлических конструкций ограждений выполнять в соответствии с рекомендациями производителей, а также требований СП 70.13330.2012.
- При производстве работ руководствоваться требованиями: СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве ч.1"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве ч.2"; СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию актами на скрытые работы

- Освидетельствование грунтов основания;
- Акт на устройство котлована под подпорную стену;
- Акт на устройство основания подпорной стены;
- Акт на устройство подготовки под подпорную стену;
- Акт на изготовление армирования, бетонирования подпорной стены;
- Акт на устройство гидроизоляции.

Технические решения, принятые в чертежах данного комплекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

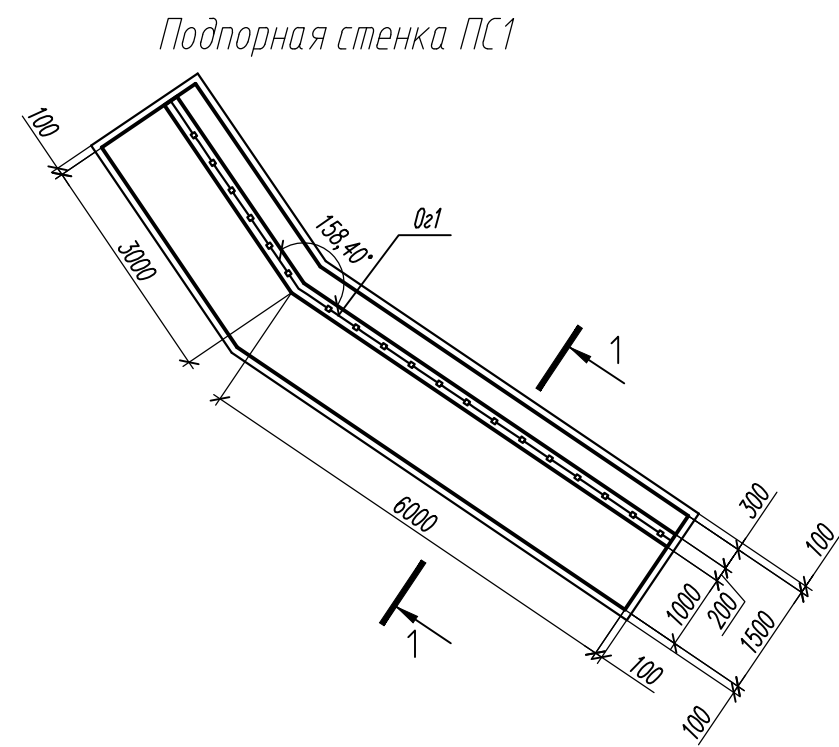
Главный инженер проекта



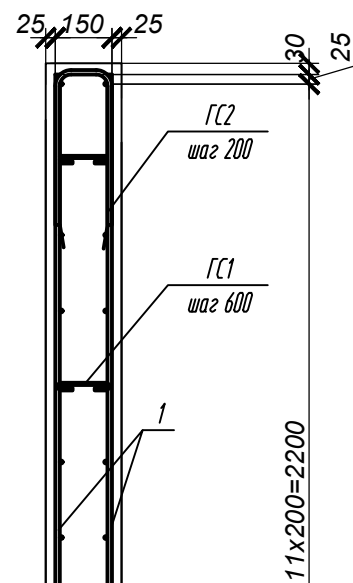
Майоров В.В.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

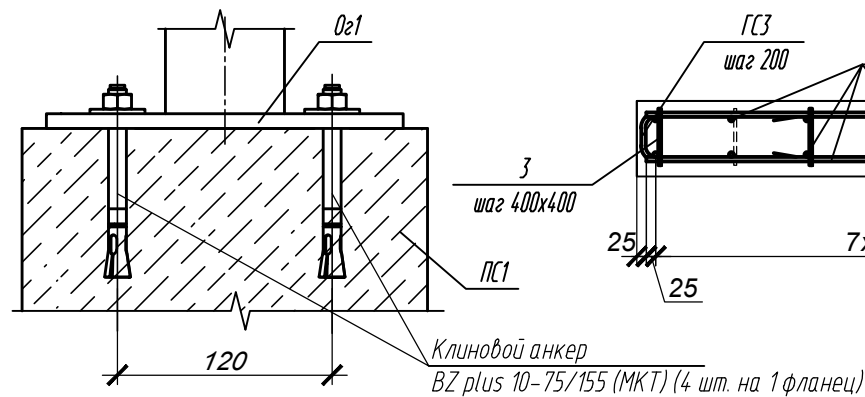
0,000=158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						Шифр: 1-24/01- КЖ.ГП					
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26 А».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Монолитная железобетонная подпорная стенка	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.				Тюрина	10.24		Р	1	2		
ГИП				Майоров	10.24						
						Общие данные	ООО «КУБИК»				
Н.контр.				Ермолаева	10.24						



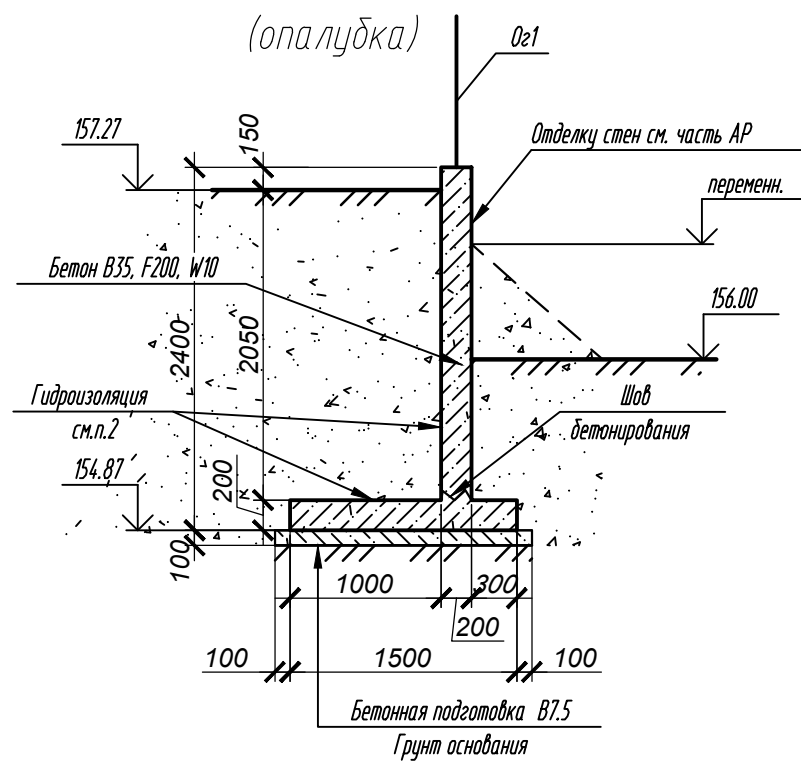
1-1
(армирование)



Установка ограждения Ог1 на клиновые анкера к подпорной стенке ПС1



1-1
(опалубка)



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
ГС1	
ГС2	
ГС3	
1	

Спецификация элементов подпорной стенки ПС1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		φ12 А500 Lобщ=371.7п.м		330.1	
2		φ8 А500 Lобщ=232.7п.м		91.9	
3	ГОСТ 34028-2016	φ8 А500 L=150	92	0.06	
ГС1		φ6 А240 L=200	60	0.04	
ГС2		φ12 А500 L=970	45	0.86	
ГС3		φ12 А500 L=950	105	0.84	
		Бетон В35, F200, W10	6.7	м³	
		Бетонная подготовка В7.5	1.6	м³	
Ог1		Пешеходное ограждение (тип 910) В1000*Ш2000 из трубы 20х20. С фланцем.	4	шт.	см. прим.п.1
		Клиновой анкер ВZ plus 10-75/155 (МКТ)	28	шт.	
		Комплект: болт М10х140 DIN 933, гайка, шайба.	14	шт.	

Ведомость расхода стали

Марка элемента	Изделия арматурные						Всего
	Арматура класса						
	А240			А500С			
	ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 34028-2016			
	φ6	φ8	Итого	φ8	φ12	Итого	
подпорная стенка ПС1	2.4	-	2.4	97.4	457.4	554.8	557.2

- Поставщик металлических изделий ограждения Ог1: ООО "ГЛАВЗАБОР". Цвет ограждения принять - RAL 7040. <https://glavzabor.ru/pedestrian/type-910/> или аналогичный. Ограждение Ог1 крепить к подпорной стенке клиновыми анкерами ВZ plus 10-75/155 (МКТ).
- Поверхности монолитной стены ПС1 соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой Икопал (или аналог) за 2 раза (расход на 1м² - 1,65кг за 1раз).

0,000=158,00

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Шифр: 1-24/01- КЖ.ГП

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26 А».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Тюрина			10.24
ГИП		Майоров			10.24
Н.контр.		Ермолаева			10.24

Монолитная железобетонная подпорная стенка

Стадия Лист Листов
Р 2

Подпорная стенка ПС1

ООО «КУБИК»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл.



*Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная
гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А*

Гидравлический расчет водоотводного лотка

Инженер-проектировщик

Догадаев Д.А.

25.10.2024

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-1

Название объекта:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы,
земельный участок 26А

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,064 га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,064 га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	F_z	0,000 га
Площадь водосбора с щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими материалами	$F_{щ}$	0,000 га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	$P=$	1,000
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	$n=$	0,710
Среднее количество дождей за год:	$m_r =$	150
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P=1$ год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	$q_{20} =$	80 л/с на 1 га
Показатель степени:	$y=$	1,54
Длина водоотводного лотка:	$l_{can} =$	23,6 м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{can} =$	5,5 ‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{can} =$	0,82 м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{con} =$	5 мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	$A=$	671,15 л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	$Z_{mid} =$	0,27
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{can} =$	0,60 мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	$t_r =$	5,60 мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	$Q_r =$	11,79 л/с


Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Оптима 200 №0/3	
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	$Q_{lf} =$	26,25 л/с
Наполнение лотка:	$\chi =$	44,91 ‰
Ширина внутреннего сечения лотка:	$B=$	200 мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_z =$	185 мм

Для обеспечения эффективного водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:

Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Оптима 200 №0/3

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб		Догадаев Д.А.			25.10.24
Проверил					
Н.контроль					

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-1		
Стадия	Лист	Листов
П	2	3
 БЛАГОУСТРАИВАЕМ ЖИЗНЬ		

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-2

Название объекта:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы,
земельный участок 26А

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,075 га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,075 га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	F_z	0,000 га
Площадь водосбора с щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими материалами	$F_{щ}$	0,000 га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	$P=$	1,000
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	$n=$	0,710
Среднее количество дождей за год:	$m_r =$	150
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P=1$ год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	$q_{20} =$	80 л/с на 1 га
Показатель степени:	$y=$	1,54
Длина водоотводного лотка:	$l_{can} =$	31,0 м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{can} =$	2,3 ‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{can} =$	0,53 м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{con} =$	5 мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	$A=$	671,15 л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	$Z_{mid} =$	0,27
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{can} =$	1,24 мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	$t_r =$	6,24 мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	$Q_r =$	12,74 л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Оптима 200 №0/3	
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	$Q_{lt} =$	16,81 л/с
Наполнение лотка:	$\chi =$	75,82 ‰
Ширина внутреннего сечения лотка:	$B=$	200 мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_z =$	185 мм


Для обеспечения эффективного водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:

Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Оптима 200 №0/3

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб		Догадаев Д.А.			25.10.24
Проверил					
Н.контроль					

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-2

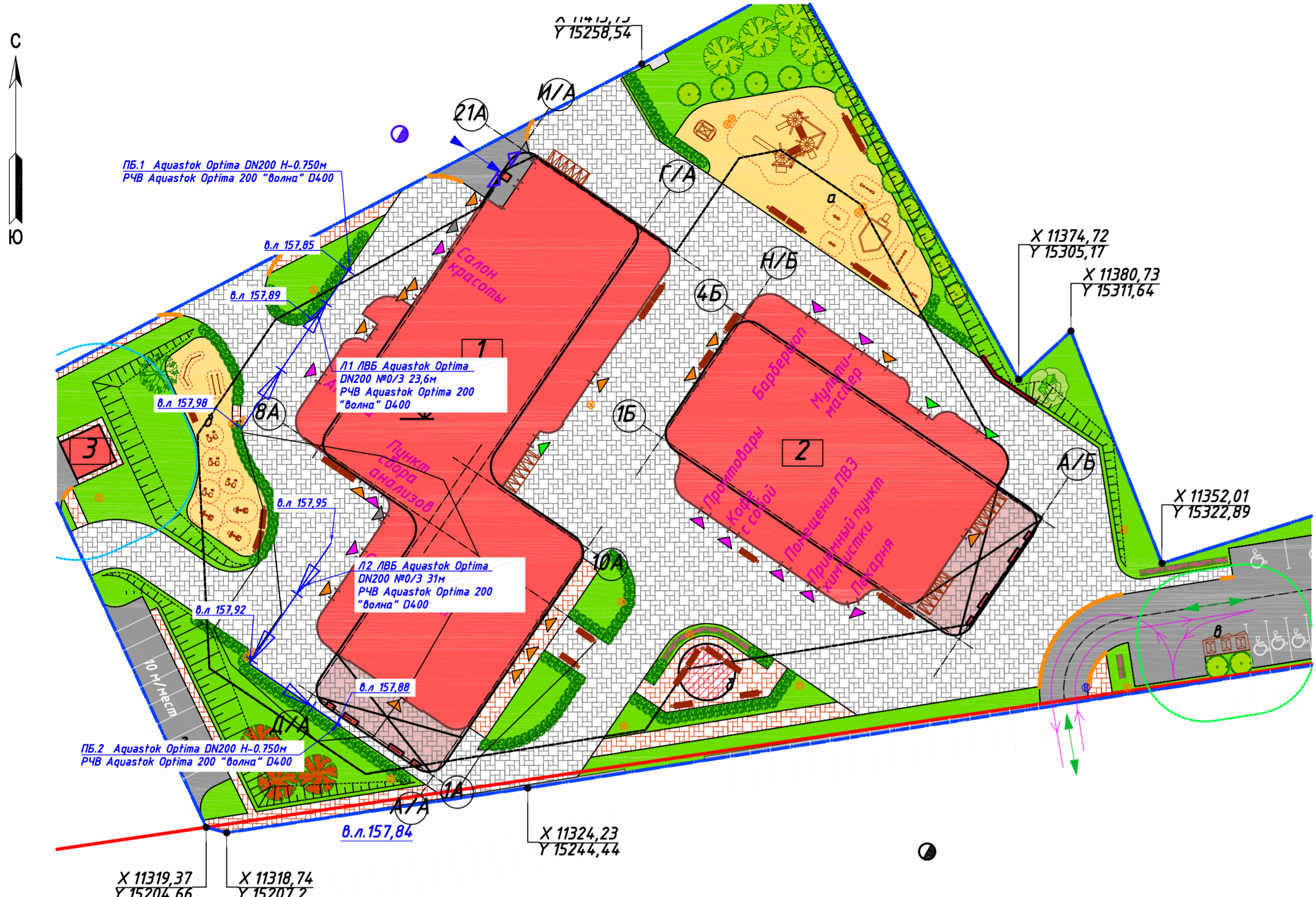
Стадия	Лист	Листов
П	3	3



БЛАГОУСТРАИВАЕМ ЖИЗНЬ

Общие указания к монтажу бетонных лотков:

1. Перед монтажом лотков и заливкой бетонной ободы необходимо произвести подготовку траншеи с учетом габаритных размеров элементов систем водоотвода и ободы, уплотнить основание траншеи с коэффициентом уплотнения $K_{упл} \geq 1$ на глубину 200мм.
2. Произвести разбивку трассы системы водоотведения и разметку мест установки опорных точек – пескоуловителей, выпусков, заглушек, сборных колодцев.
3. Бетонные лотки устанавливаются в бетонную ободу, размеры которой зависят от воспринимаемой нагрузки при эксплуатации, указаны в таблице 1.
4. Основание бетонной ободы заливается на уплотненный грунт. После того как основание ободы наберет 30% от прочности на него допускается установка лотков.
5. Монтаж лотков рекомендуем начинать с опорных точек трассы – с мест подключения к организованным выпускам, с мест установки пескоуловителей. Лотки следует устанавливать выпуклой торцевой частью ("папой") в сторону предполагаемого направления движения воды.
6. Подключение лотков к магистральной системе канализации рекомендуется осуществляется через пескоуловитель. Трубопровод от пескоуловителя до первого канализационного колодца должен выполняться гладкостенной раструбной трубой. Другим вариантом подключения может служить выпуск из лотка.
7. После установки линий лотков и других элементов водоотведения необходимо выполнить заливку пазух бетонной ободы, предварительно проверив уровень установки лотков и подключение пескоуловителей к системе канализации. Для защиты от всплывания лотков, заливка пазух ведется послойно.
8. Для зон с повышенной нагрузкой от D400 до E600 лоток бетонруется на всю высоту с учетом усиленной планки.
9. При монтаже бетонной ободы необходимо предусматривать температурные швы перпендикулярно линии лотков. Расстояние между швами определяется температурой воздуха во время бетонирования, толщиной ободы и представлены в ТР 14.7-03.
10. Необходимо произвести герметизацию стыковочных швов бетонных лотков. Стыки между лотками заполняются эластичным герметиком к коэффициенту эластичности 200%. Рекомендуется применение герметика Sikaflex® AT-Connection на основе силан-модифицированных полимеров, твердеющих во влажной среде.
11. При сопряжении с бетонным, асфальтобетонным или мощеным покрытием необходимо обустройство гидроизоляционного шва:
- Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.
12. После монтажа уровень водопримной решетки должен быть на 3-5мм ниже уровня дорожной одежды. При асфальтировании территории недопустим наезд асфальтоукладчика на линии лотков.
13. При необходимости соединения лотков под углом, лотки и решетки распиливаются по месту стыка под углом, равным половине требуемого угла. Стыки между лотками герметизируются.
14. Допускается сверление отверстий в стенках и дне лотка для горизонтального и вертикального отвода воды. Диаметр отверстия должен быть на один типоразмер меньше, чем диаметр условного прохода бетонного лотка. После установки трубы зазоры между стенкой трубы и бетонным лотком должны быть герметизированы.
15. Для обеспечения нормального функционирования системы линейного водоотвода необходимо очищать от накопления песка и ила мусороулавливающие корзины пескоуловителей. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.



Ведомость элементов системы поверхностного водоотвода Аквасток

№ п/п	Нomenclatura	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Вес, кг	Класс нагрузки	Артикул	Кол-во, шт
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 №0/3	1000	290	270	97,9	A15-F900	2220270	55
2	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 200	500	290	750	145,0	A15-F900	2620311	2
3	Корзина для пескоуловителя бетонного DN200	410	190	250	2,0		2620110	2
4	Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN200 D400 «волна»	500	280	25	7,5	A15-D400	3220606	112
5	Крепёж решетки к лотку бетонному Aquastok Optima 200 (комплект)				0,3		9120201	112
6	Заглушка торцевая стальная DN200				1,7		9420300	2
7	Герметик Gost Flex PU 25 (тубус) 600мл							7
8	Грунт-эмаль черная 20 л.							1

Ведомость потребных ресурсов для обустройства системы поверхностного водоотвода Аквасток

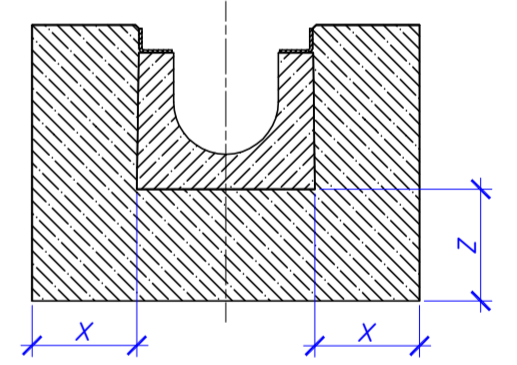
№ п.п.	Нomenclatura	Длина, м	Ширина, мм	Высота, мм	Масса, кг	Кол-во, шт	Объем бетонного изделия, м³	Объем земляных работ, м³	Объем щебня, м³	Объем бетона, м³	Кол-во лотков 600 мм для стыков, шт	Кол-во лотков БРИТ®, л.м.	Кол-во пароганы ГОСТ 2697-83 П-350, л.м.
3	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 №0/3	1 000	290	270	97,9	55	2,24	17,42	3,80	9,30	6,52	110	55
10	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 200	500	290	750	145,0	2	0,12	1,20	0,14	0,63	0,66	4	2
					Итого:	2,36	18,62	3,93	9,95	7,18	114,00	57,00	

*Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.

Таблица 1 - Параметры бетонной ободы

Класс нагрузки	A15	B125	C250	D400	E600	F900
Ширина бетонной подготовки X мм	≥80	≥80	≥100	≥150	≥200	≥250
Толщина бетонной подготовки Z мм	≥100	≥100	≥100	≥150	≥200	≥250
Класс бетона	B15	B15	B25	B25	B25	B35

Устройство бетонной ободы для лотков с классом нагрузки A15 - E600.



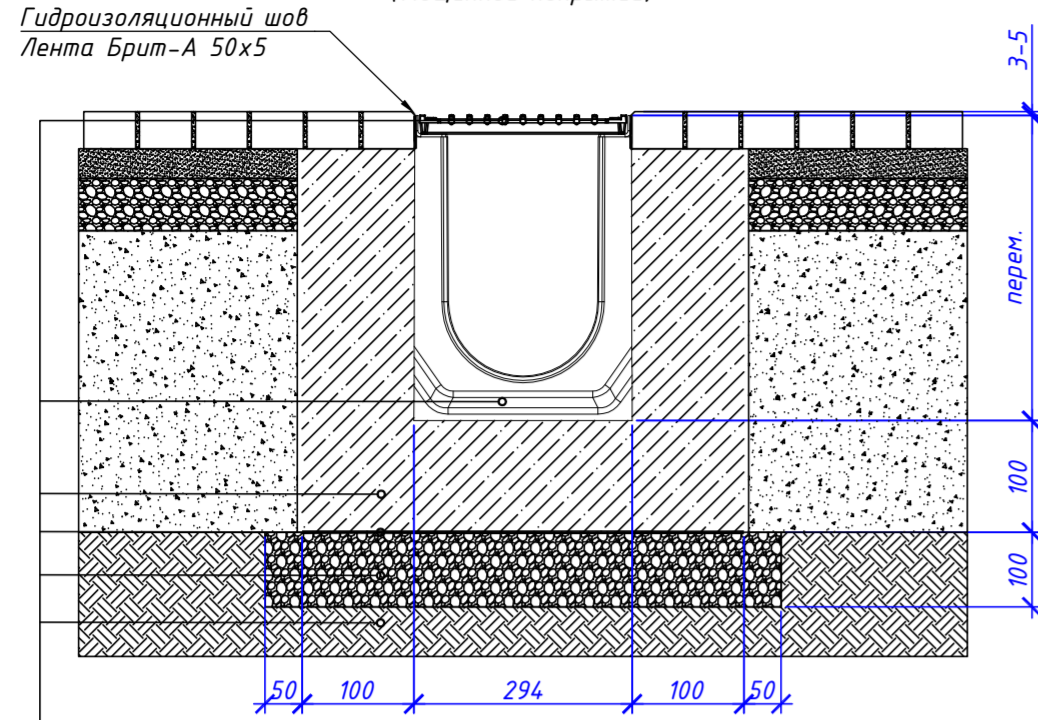
Условные обозначения

- ← - Лоток водоотводный бетонный Optima DN200 №0/3
- - Пескоуловитель Optima DN200 H-0.750м

Инв. № подл. / Взам. инв. № / Инв. № дубл. / Подп. и дата

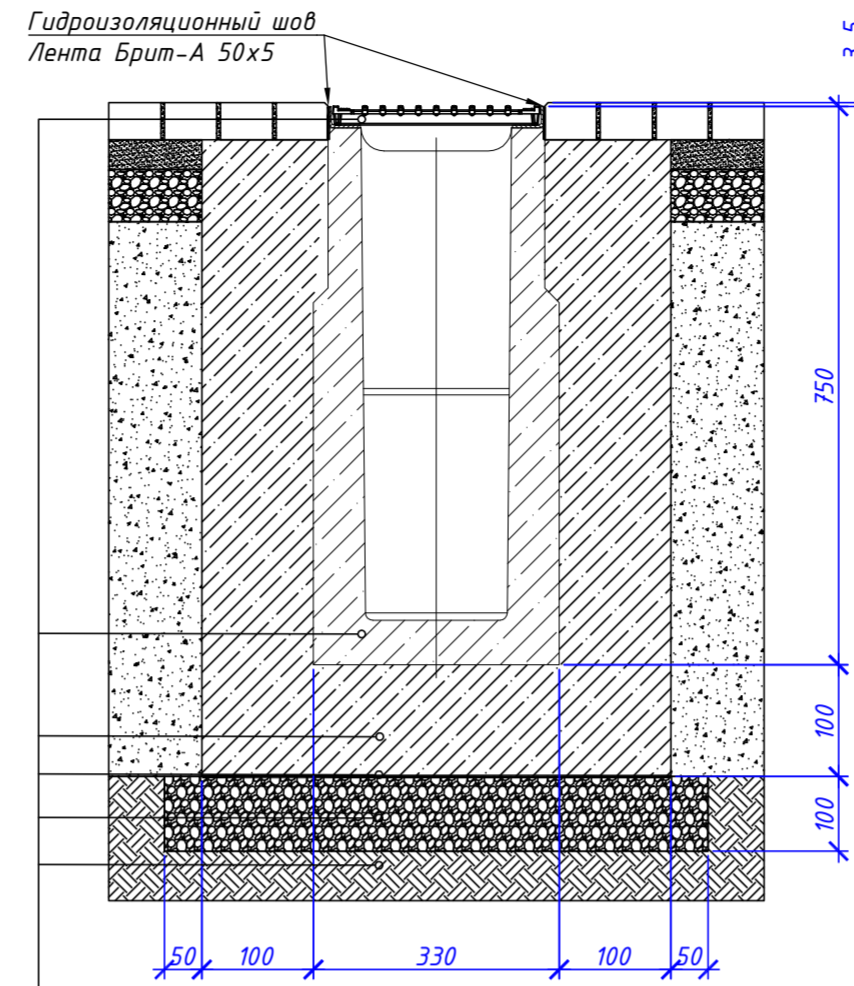
						1-24/01-ГП.СПб		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Догадаев Д.А.			10.24			
Проверил						Система поверхностного водоотвода		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	4
						План и ведомость системы поверхностного водоотвода		
						Н.контроль		

Схема установки водоотводного лотка
Aquistok ЛВБ Оптима DN200 Кл. нагрузки D400
(Мощное покрытие)



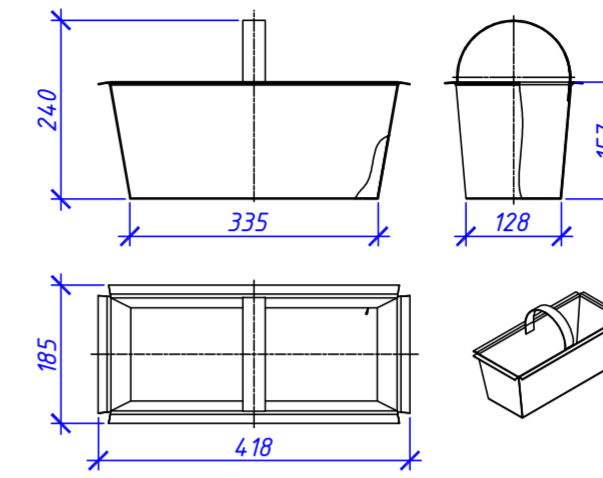
Решетка чугунная РЧВ Aquastok Оптима DN200 D400
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Оптима DN200
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

Схема установки бетонного пескоуловителя
Aquistok ПБ Оптима DN200 Кл. нагрузки D400
(Мощное покрытие)



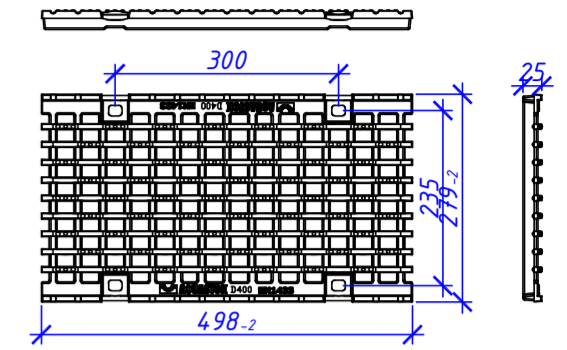
Решетка чугунная РВЧ Aquastok Оптима DN200 «волна» D400
Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Оптима DN200
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

Стальная корзина для
пескоуловителя бетонного DN200

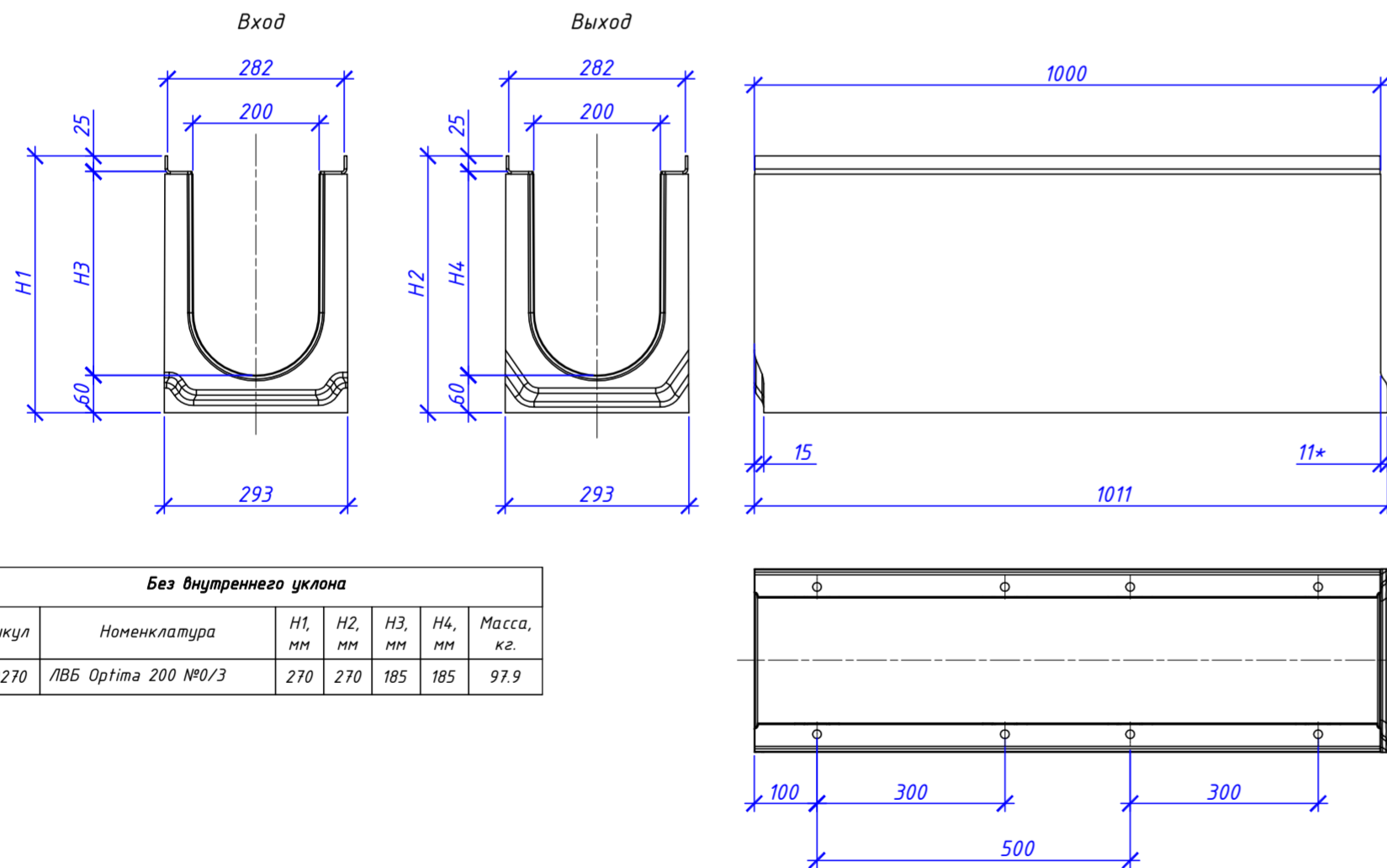


Стенки корзины выполнены из перфорированного листа. Перфорация не показана.

Решетка чугунная ячеистая усиленная
DN200 D400 "волна"

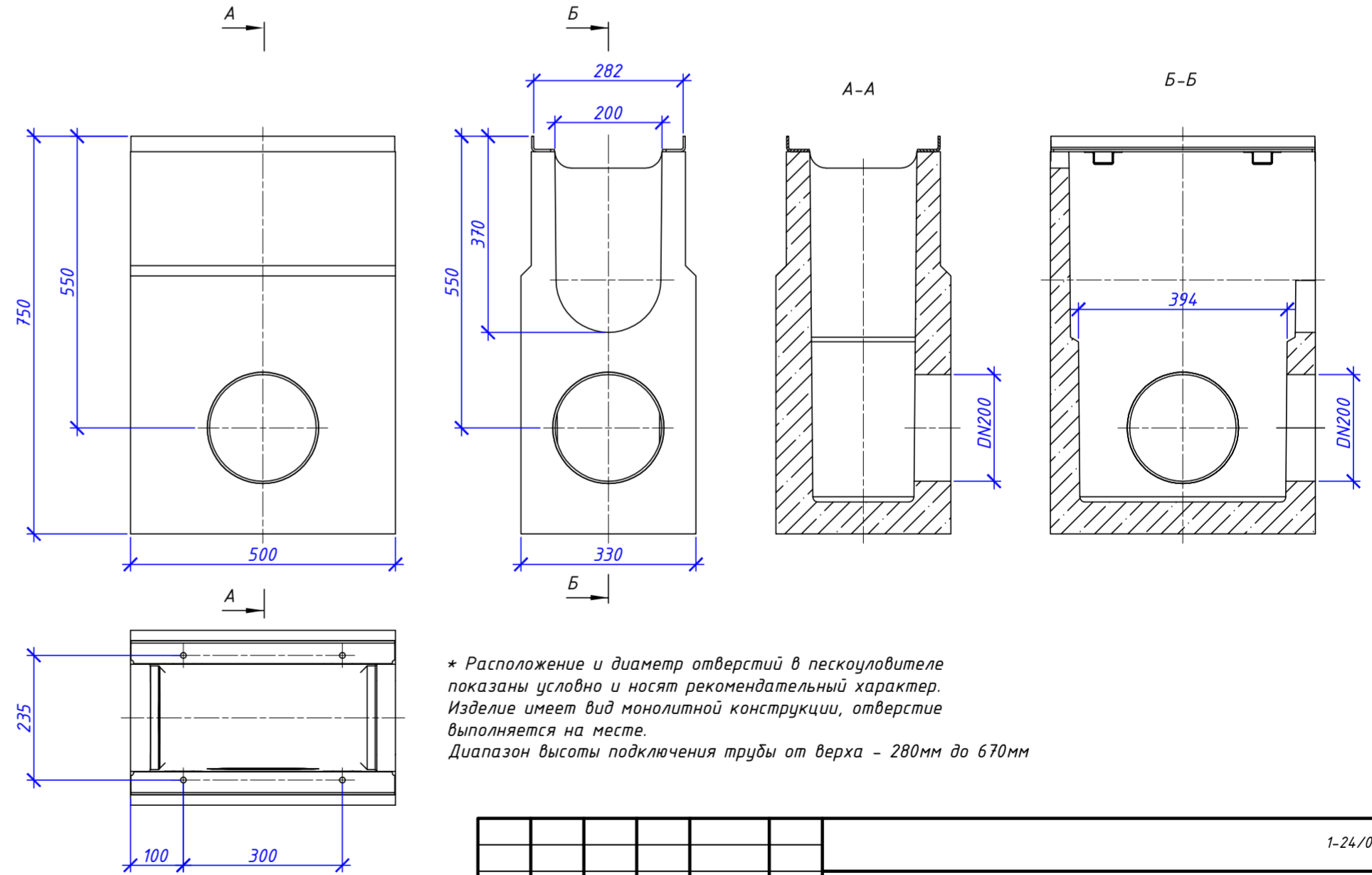


Лоток водоотводный Оптима DN200



Без внутреннего уклона

Артикул	Номенклатура	H1, мм	H2, мм	H3, мм	H4, мм	Масса, кг.
2220270	ЛВБ Оптима 200 №0/3	270	270	185	185	97.9

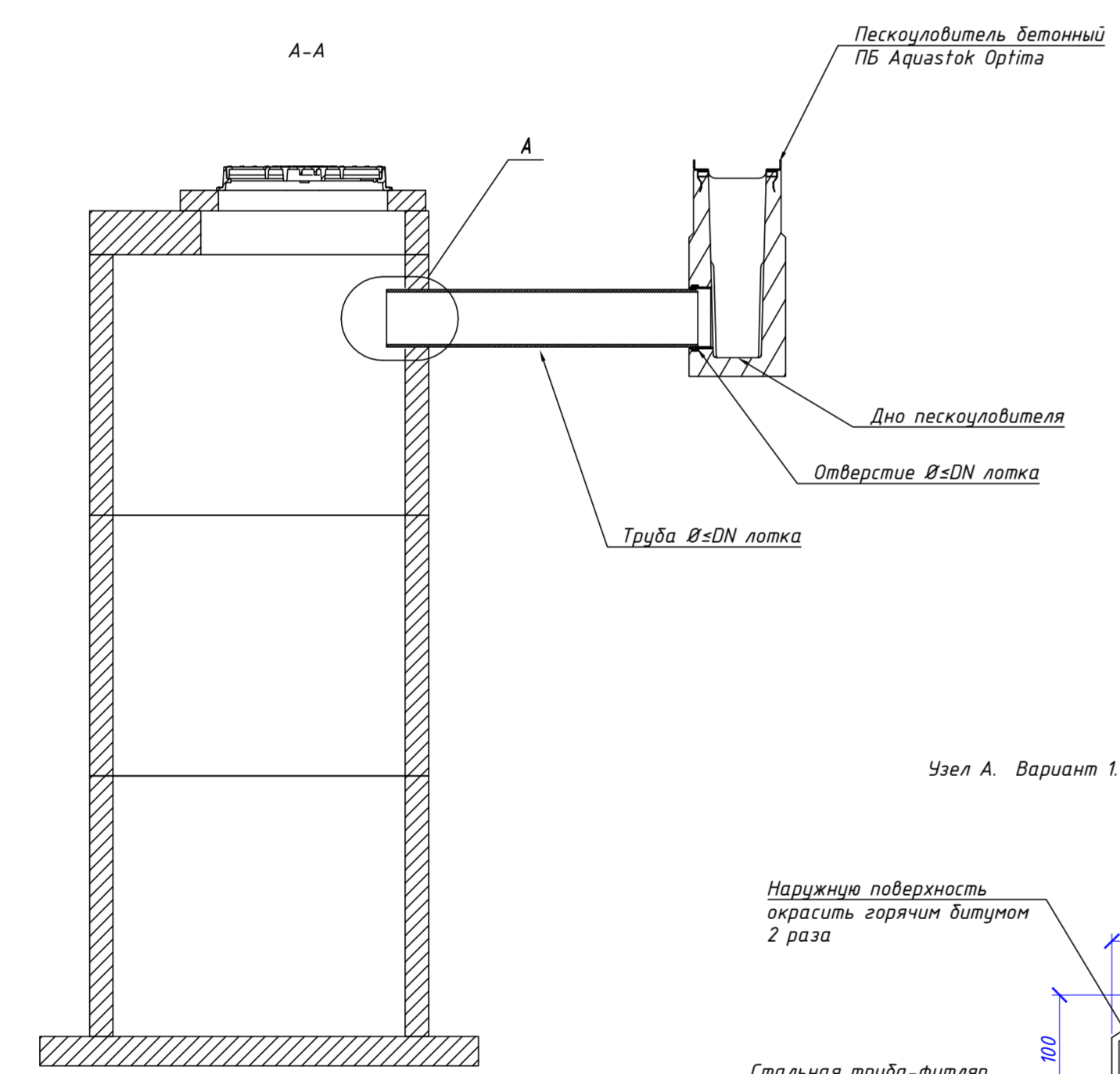
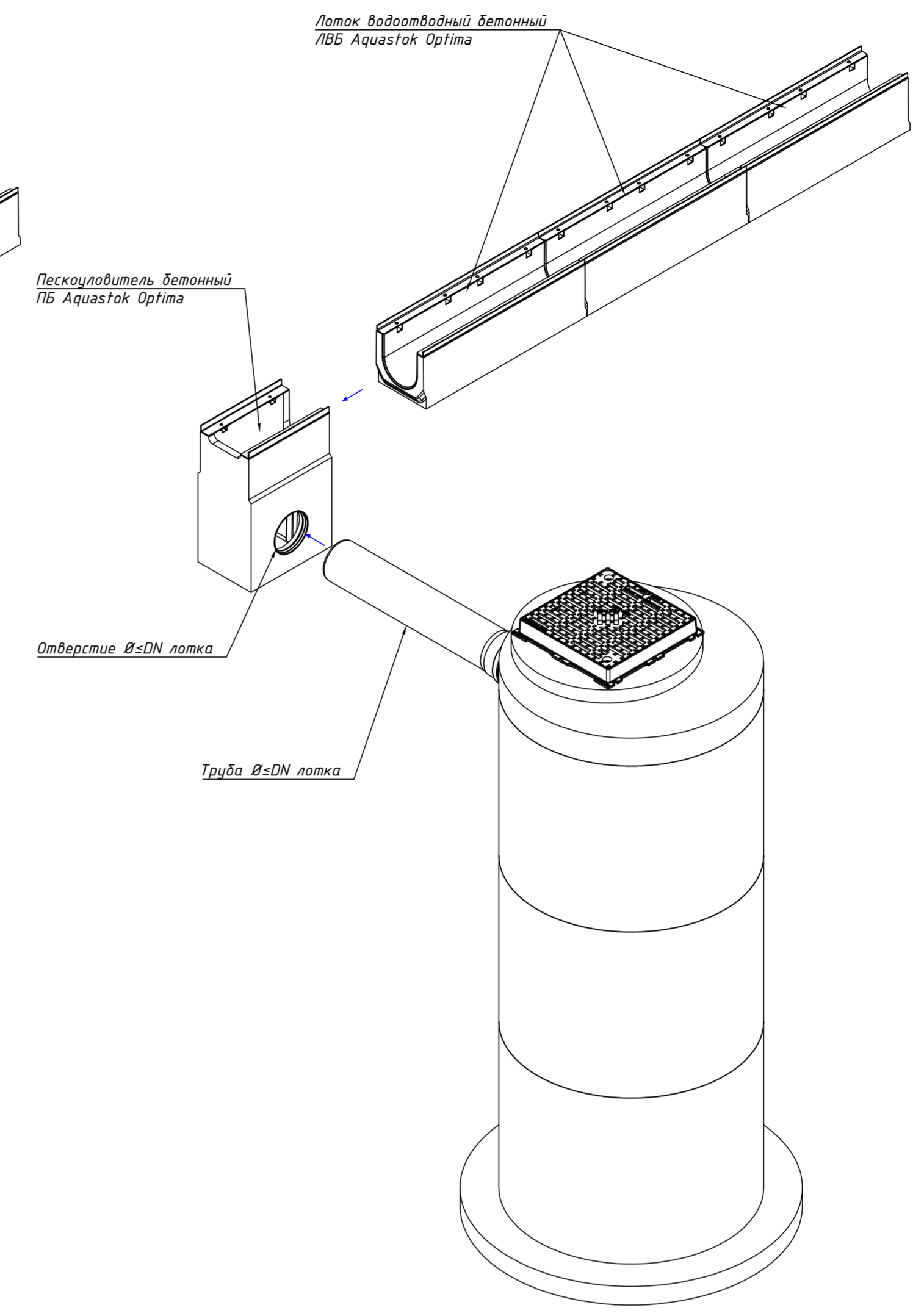
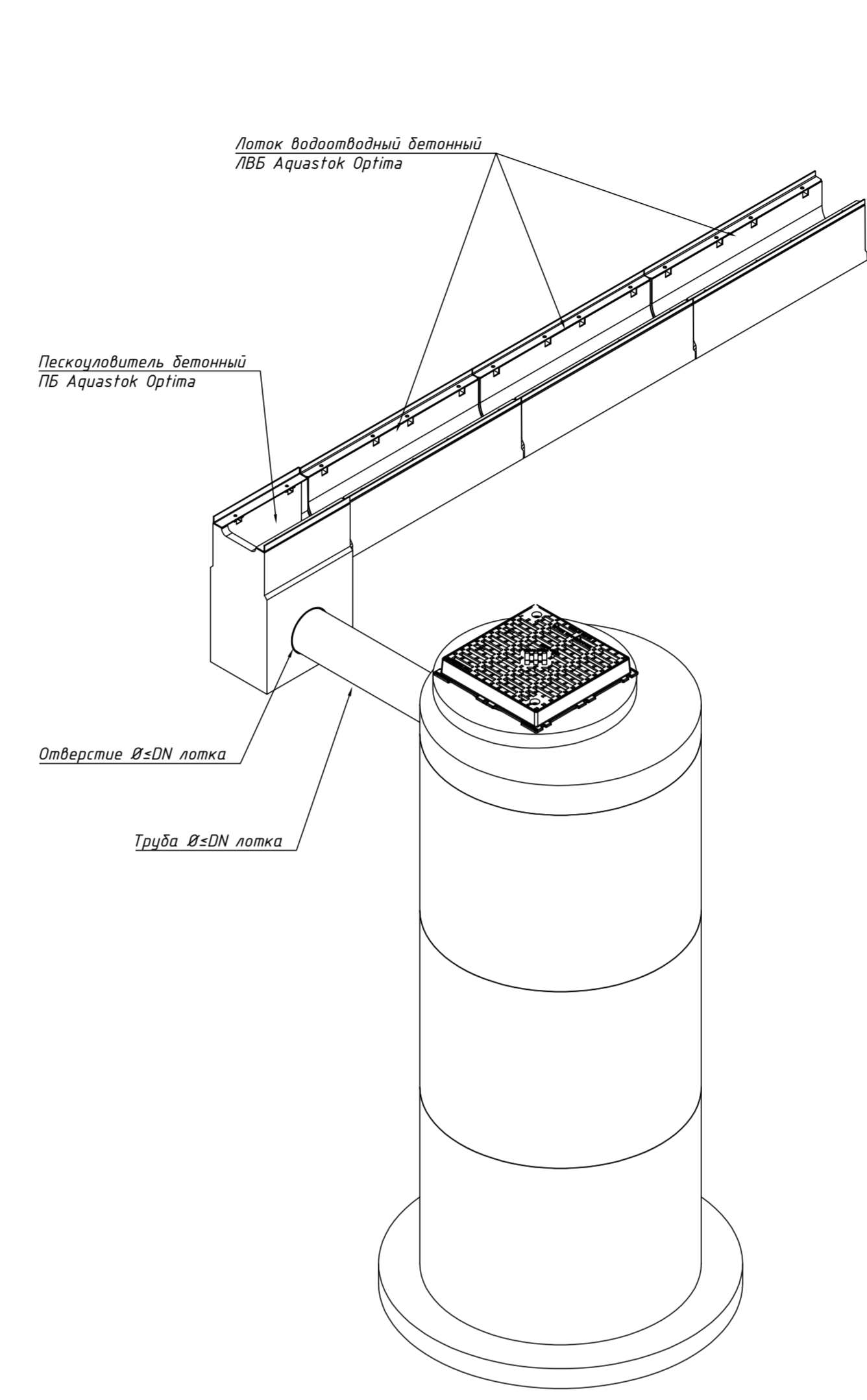
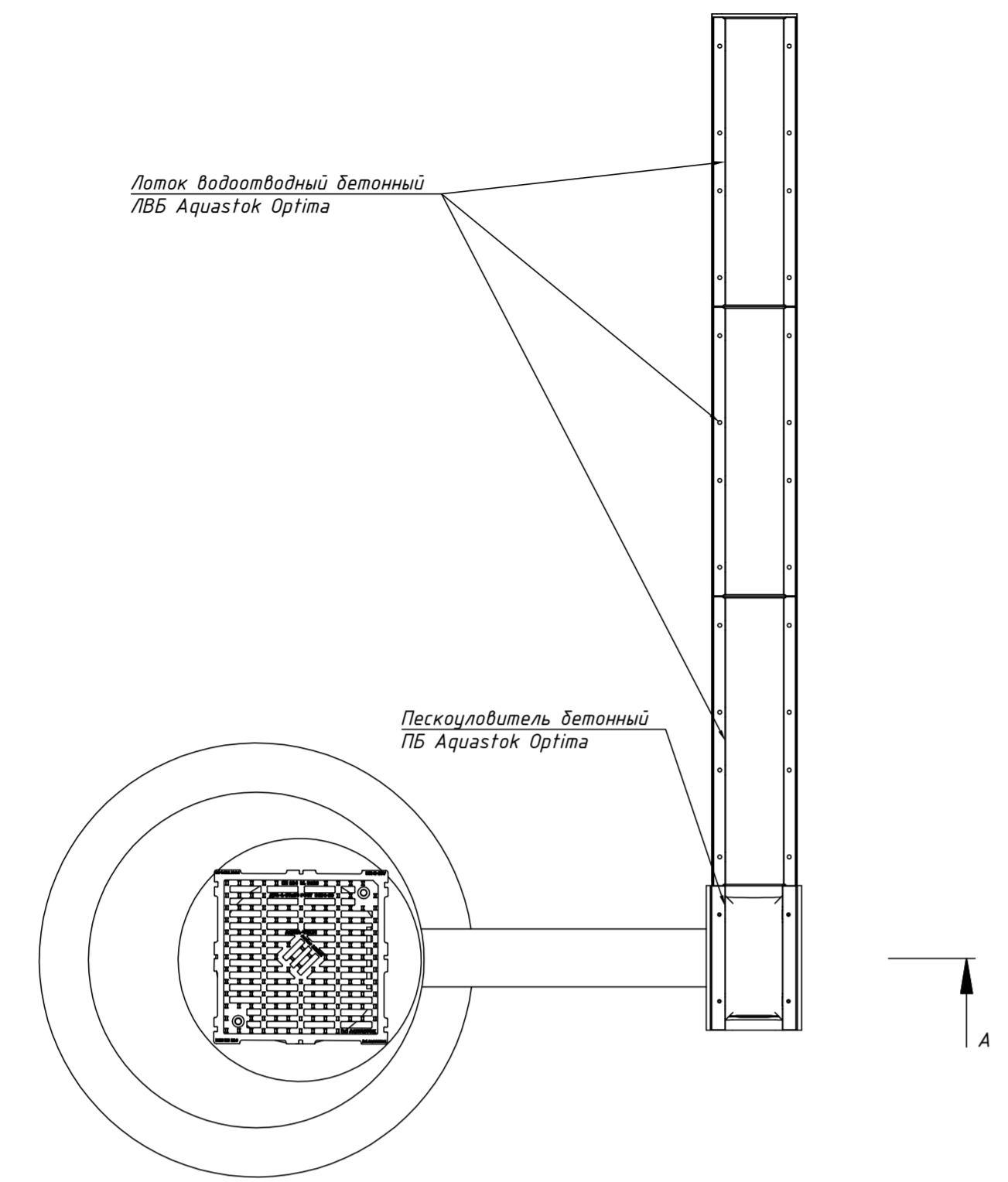


* Расположение и диаметр отверстий в пескоуловителе показаны условно и носят рекомендательный характер. Изделие имеет вид монолитной конструкции, отверстие выполняется на месте. Диапазон высоты подключения трубы от верха - 280мм до 670мм

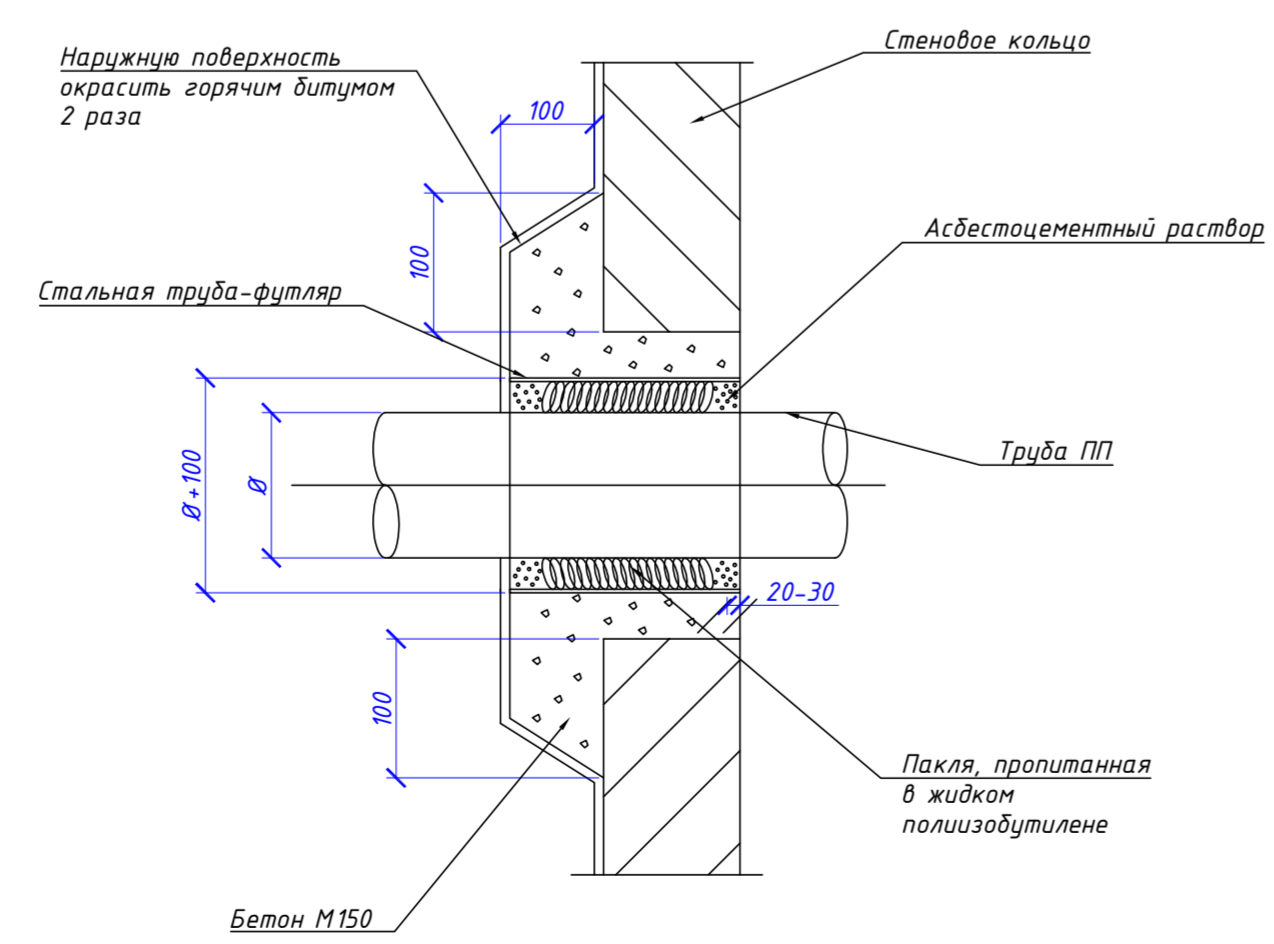
						1-24/01-ГП.СПБ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система поверхностного водоотвода	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Догадаев Д.А.			10.24		Р	2	4
Проверил									
Н.контроль						Схемы элементов системы поверхностного водоотвода			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

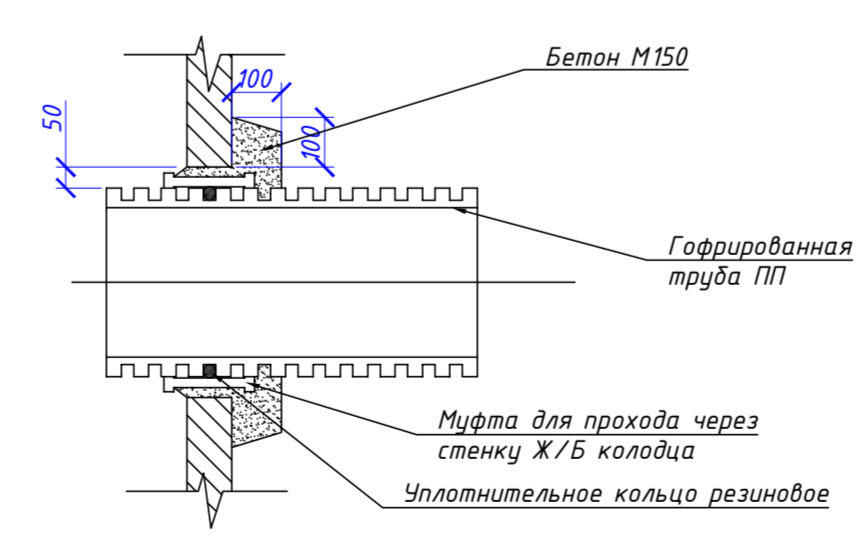
Схема подключения к колодезу через односекционный песколовитель
(боксовое подключение)



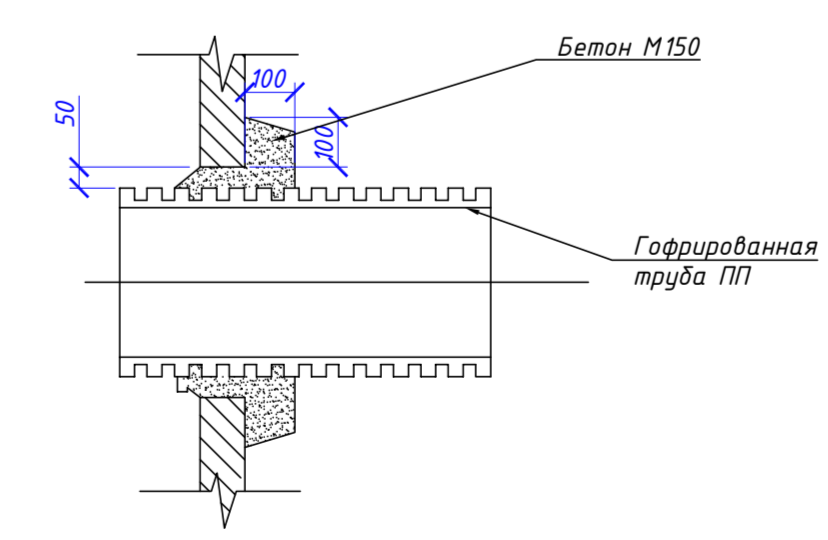
Узел А. Вариант 1. Узел заделки трубы с футляром



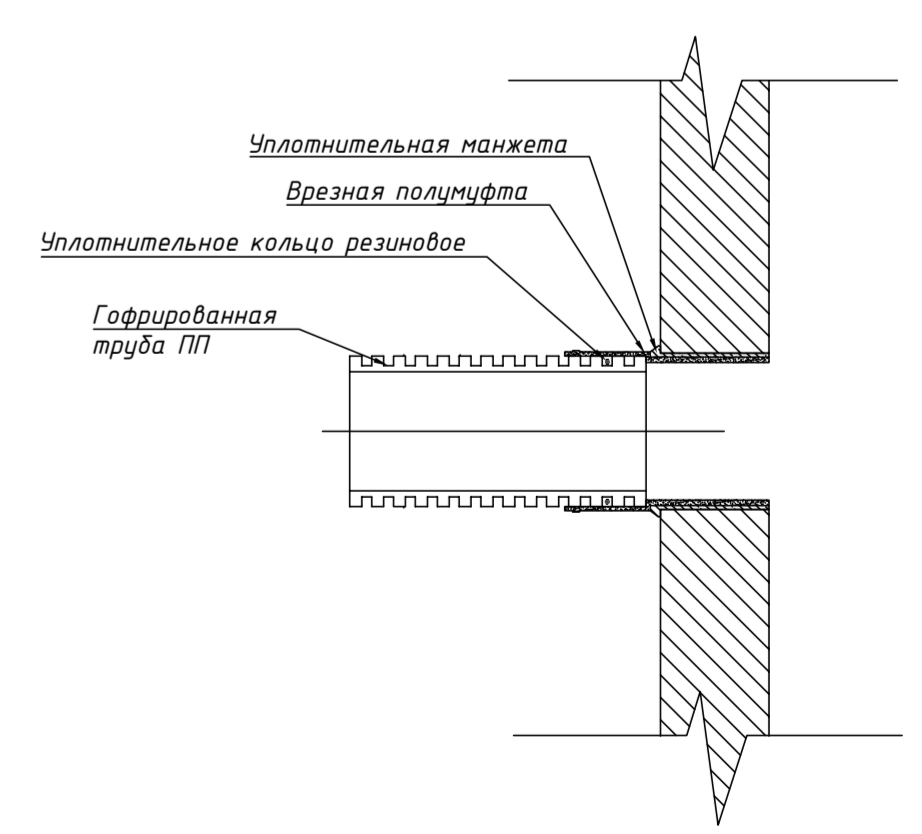
Узел А. Вариант 2. Узел заделки трубы с муфтой



Узел А. Вариант 3. Узел заделки трубы без муфты



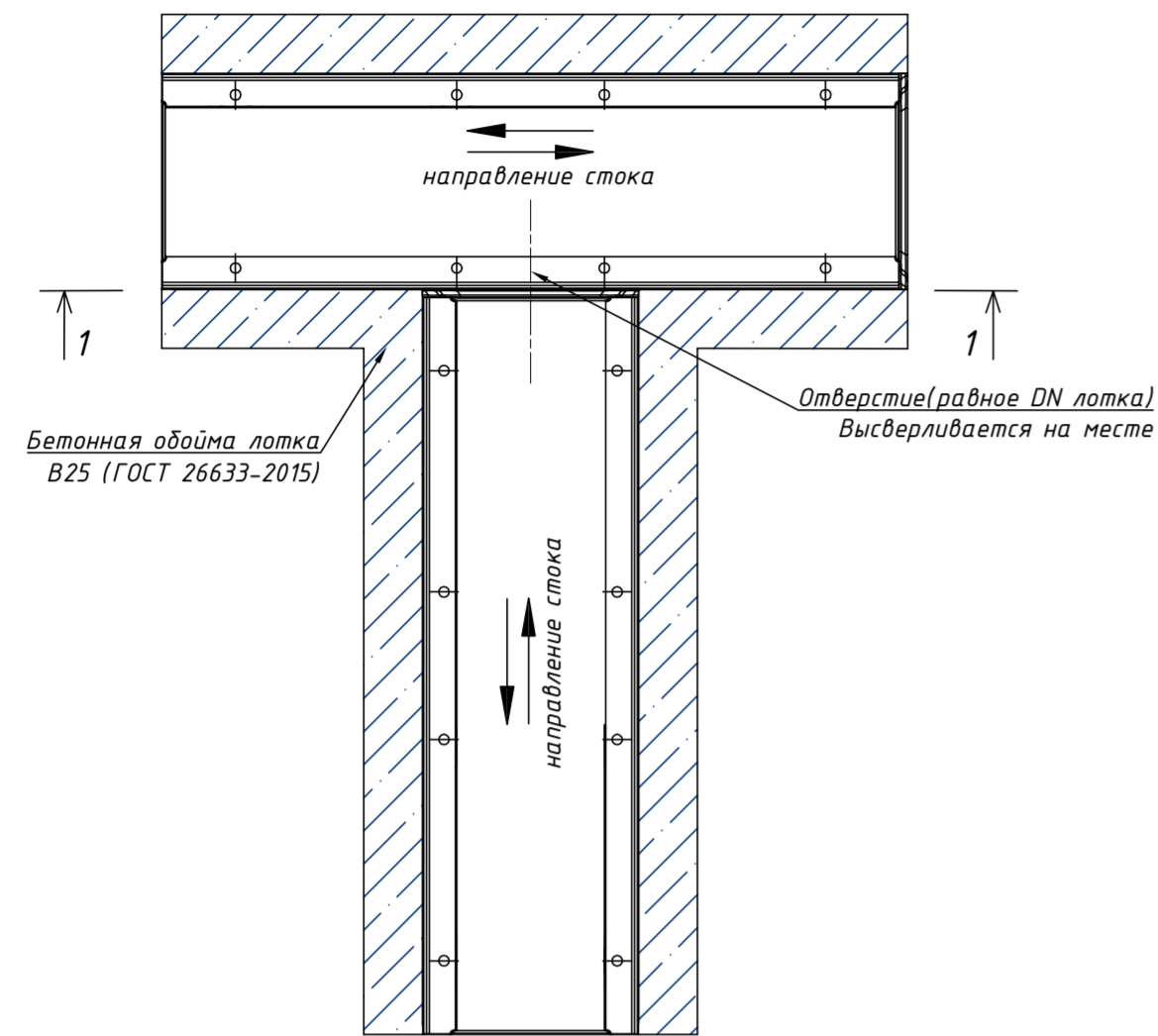
Узел А. Вариант 4. Узел заделки трубы с манжетой



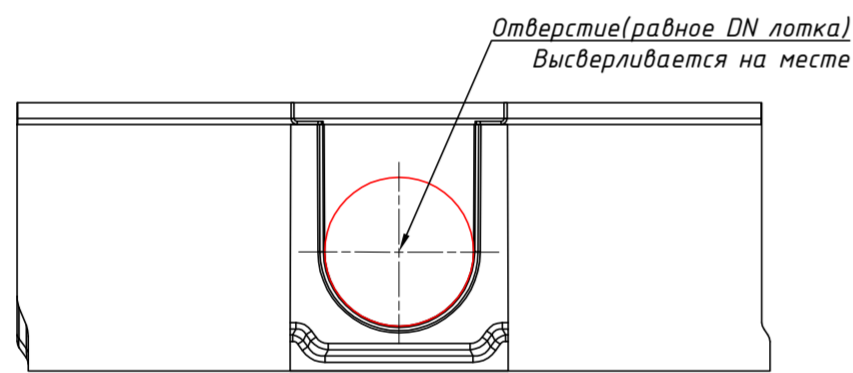
Имя, № листа, Лист, и дата
Имя, № листа, Лист, и дата
Имя, № листа, Лист, и дата
Имя, № листа, Лист, и дата

					1-24/01-ГП.СПВ		
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Система поверхностного водоотвода	
Разраб.	Догадаев Д.А.				10.24	Р	3
Проверил							4
					Схемы элементов системы поверхностного водоотвода		
					Дата печати: 25.10.2024		
					Копировал		
					Формат А1		

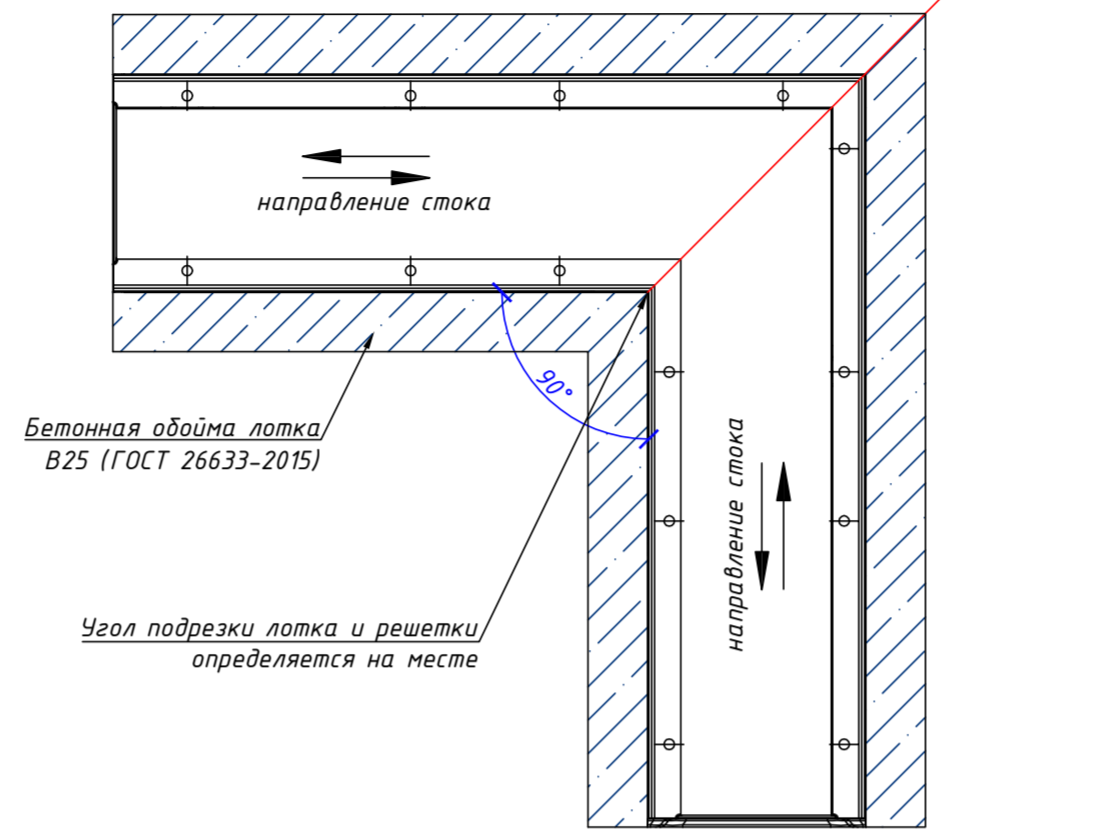
Узел 1. Присоединение лотков ЛВБ Оптима



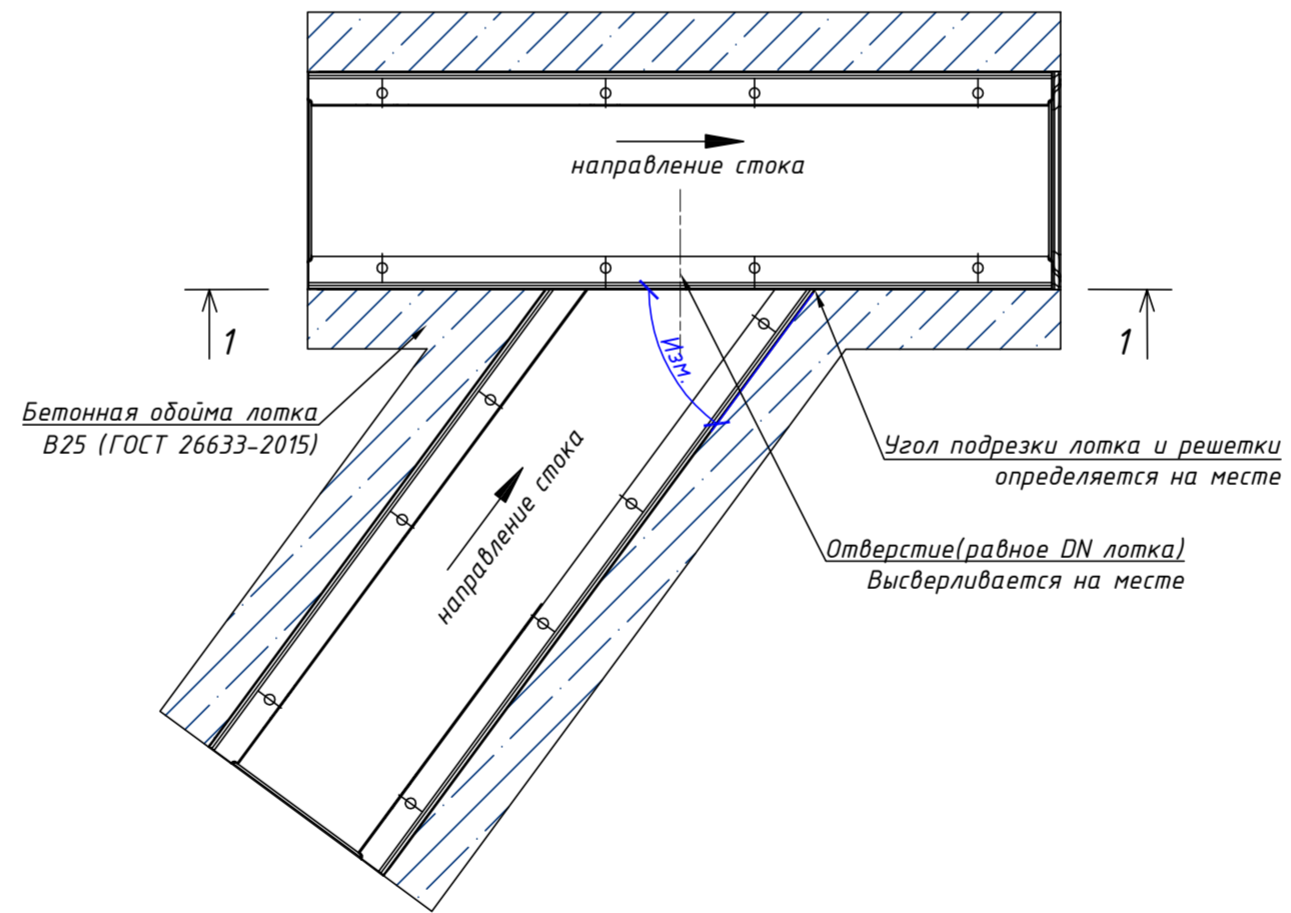
1-1



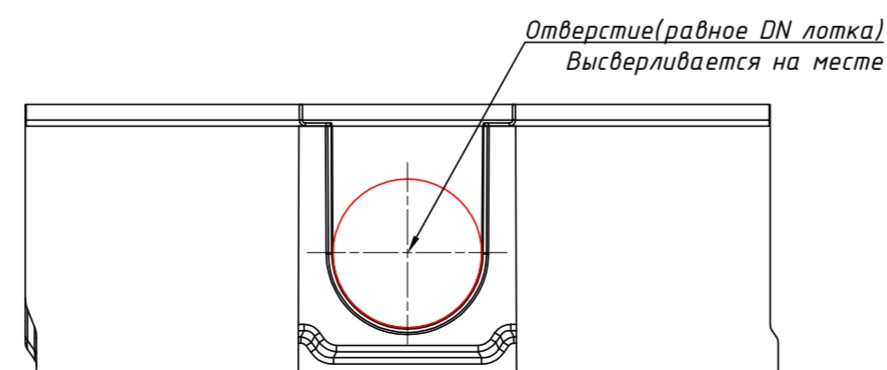
Узел 2. Присоединение лотков ЛВБ Оптима(вариант 1)



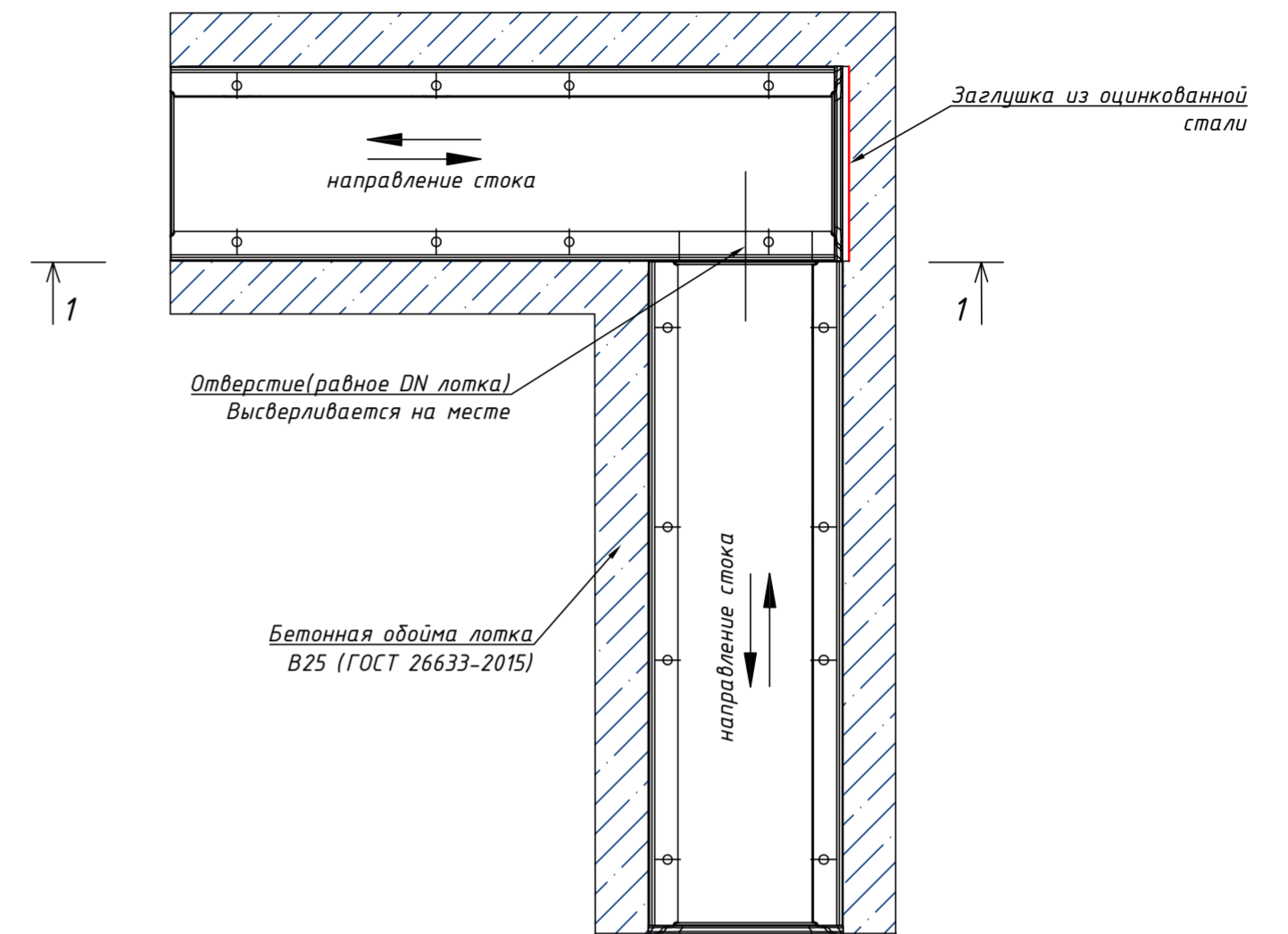
Узел 5. Присоединение лотков ЛВБ Оптима



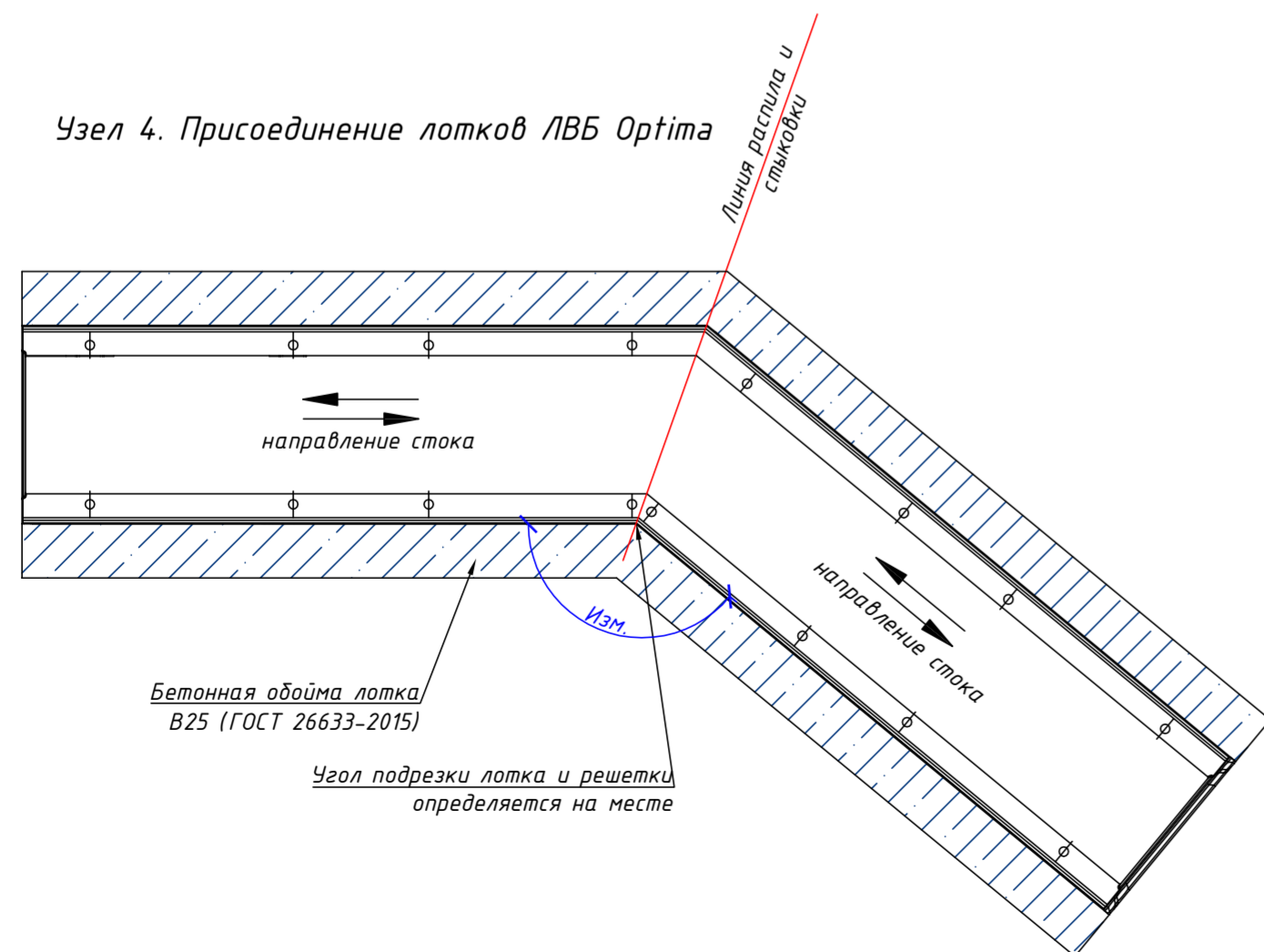
1-1



Узел 3. Присоединение лотков ЛВБ Оптима(вариант 2)



Узел 4. Присоединение лотков ЛВБ Оптима



- Резка лотков.**
1. При необходимости соединения лотков под произвольным углом необходимо распилить лотки и решетки по месту стыка под углом равным половине требуемого угла.
 2. Распил лотка производить алмазным диском на месте монтажа.
 3. Инструмент для распила решетки необходимо подобрать в зависимости от материала решетки и сложности конструктивного выпила. Места стыковки герметизируются.

						1-24/01-ГП.СПВ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная гора, 8-я улица Соколиной горы, земельный участок 26А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система поверхностного водоотвода	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Догадаев Д.А.			10.24		Р	4	4
Проверил									
						Схемы элементов системы поверхностного водоотвода			
Н.контроль									

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.