

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Конструктивные решения

Ограждение территории

КП-135Р-КМ-5

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
06.05.2026 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

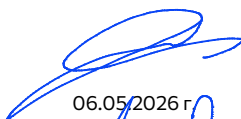
Рабочая документация

Конструктивные решения

Ограждение территории

КП-135Р-КМ-5

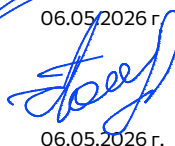
Генеральный директор



06.05.2026 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта



06.05.2026 г.

М. С. Попов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-КМ-5

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения ограждений. М 1:500	
3	Стойки под шумозащитный экран	
4	Эскизный чертеж типов ограждения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ООО "Города"	Коммерческое предложение	
ОД-ИД-0005-00-000	Ограждение и калитка	
ОД-ИД-0005-02-000	Калитка	

- Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации.
- Рабочая документация разработана в соответствии с техническим заданием, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
- Климатические условия:
 - климатический район строительства II В
 - нормативный вес снегового покрова для III района - 1,50 кПа;
 - нормативное ветровое давление для I района : 0,23 кПа. Тип местности "В".
 Нормативное значение вертикальной нагрузки на ограждения принято 0,3 кН/м2.
- Производство работ в зимнее время: Требования к производству работ в зимних условиях распространяются на период строительства при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +5 С и минимальной суточной температуре ниже 0 С. Работы в зимних условиях должны производиться в соответствии проектом производства работ.
- Материал металлических конструкций - сталь марки С345 и С245 по ГОСТ 27772-2015.
- Заводские сварные соединения следует выполнять автоматической или полуавтоматической сваркой с применением материалов согласно табл. Г.1 СП 16.13330.2017. По внешнему виду швы сварных соединений должны удовлетворять следующим требованиям ГОСТ 23118-2019:
 - иметь гладкую или равномерно чешуйчатую поверхность без наплывов, прожегов, сужений и перерывов.
 - отсутствие на поверхности брызг расплавленных материалов.
 - наплавленный металл должен быть плотным по всей длине шва.
- Сварные соединения в заводских условиях выполнять по ГОСТ 14771-76.
- Защиту металлоконструкций от коррозии выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017.
- Все опорные, крепежные, соединительные изделия должны быть защищены от коррозии цинковым покрытием и порошковым покрытием методом напыления. Окрашивание металлических конструкций производить в цвет RAL 9005. Допускается, на усмотрение Заказчика, замена на покрытие, состоящее из слоя грунтовки и покровного слоя. Для грунтовки могут быть применены: два слоя ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 или "Акрилак-ЭП-праймер" суммарной толщиной не менее 40 мкм. Для покровных слоев применить два слоя эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 суммарной толщиной не менее 40 мкм. На сварных швах толщина покрытий должна быть увеличена на 30 мкм. После монтажа поверхность стальных конструкций очистить от ржавчины, грязи, масел, жировых пятен. Восстановить поврежденное антикоррозионное покрытие.
- Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов и в соответствии с табл. 38 СП 16.13330.2017.
- Уровень ответственности проектируемого объекта - КС-2 нормальный согласно ГОСТ 27751-2014 и 2 нормальный - ст. 4 ФЗ №384. Коэффициент надежности по ответственности принят равным 1. Степень огнестойкости здания - I. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

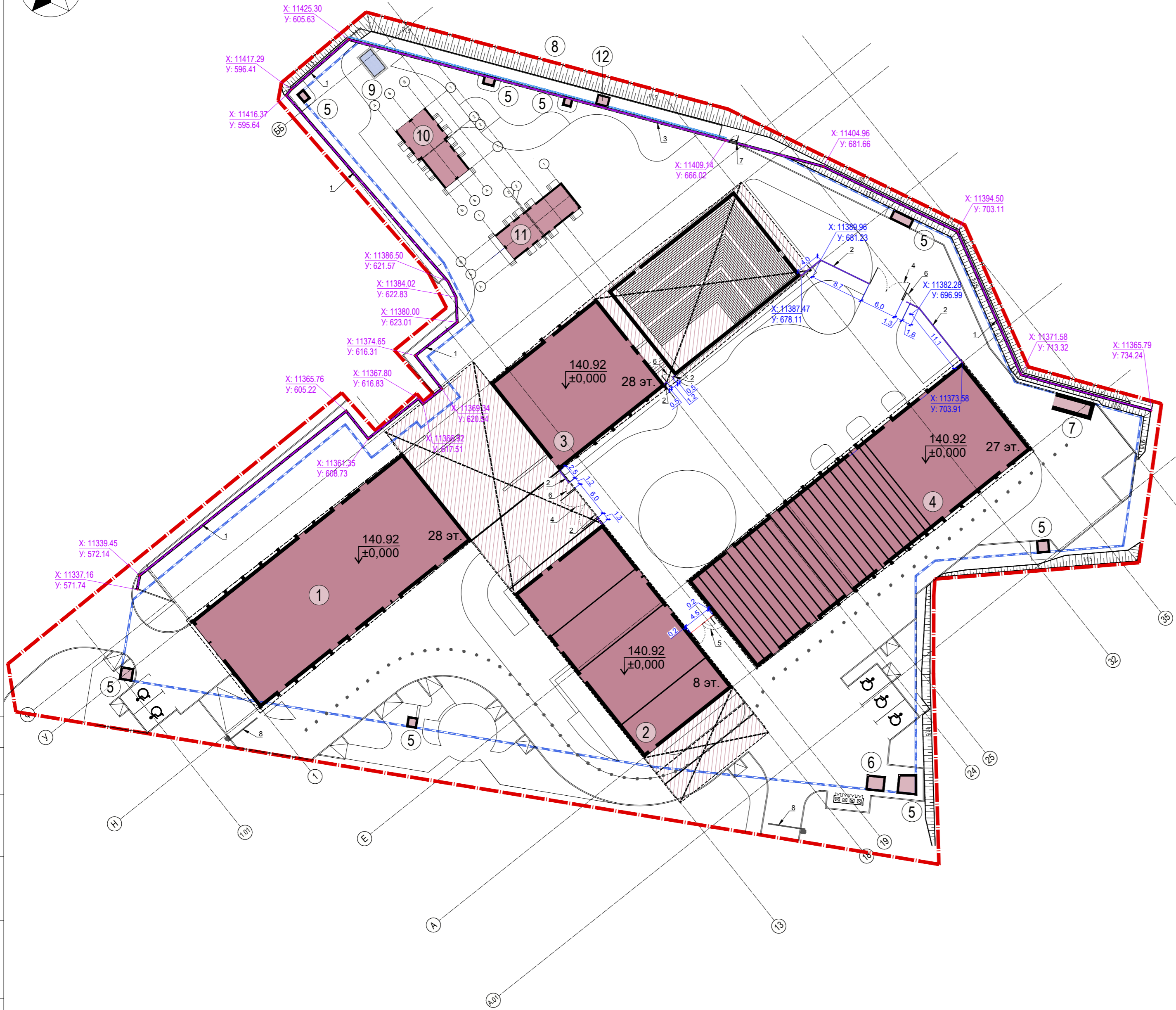
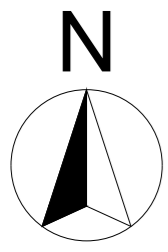
СОГЛАСОВАНО

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-КМ-5		
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Проверил						Гладкий		06.05.26
Н. контр.						Кем		06.05.26
ГИП						Попов		06.05.26
Ограждение территории						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	3
Стойки под шумозащитный экран								



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Тип. проект.	Примечание
1	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 1	проект.	
2	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 2	проект.	
3	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 3	проект.	
4	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 4	проект.	
5	Вентшахта	проект.	
6	Подъемник для мусора	проект.	
7	Эвакуационный выход из паркинга	проект.	
8	Площадка размещения вертикальных сухих охладителей	проект.	
9	ДГУ (оборудование)	проект.	
10	ТП	по отдельному проекту	
11	РП	по отдельному проекту	
12	Кабельная шахта	проект.	

Ведомость элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Кол-во, п.м.	Примечание
1		Ограждение жилого комплекса на подпорной стенке, h=2 м, RAL - 9005 матовый, покрытие - цинк	2	225,5	см. прил. док.
2		Ограждение жилого комплекса на грунте, h=2 м, RAL - 9005 матовый, покрытие - цинк	1	35,0	см. лист 4., см. прил. док.
3		Ограждение жилого комплекса на подпорной стенке, с шумовым экраном, h=5.0 м, RAL - 7016	2*	64,5	стойки под огр. см. л. 3, см. прил. док.
4		Ворота 6.0 м, шт.	1	2	см. прил. док.
5		Ворота 4.5 м, совмещенные с калиткой 1.2 м, шт.	2	1	см. прил. док.
6		Калитка 1.2 м, шт.	1	3	см. прил. док.
7		Калитка 1.2 м, шт.	2	1	см. прил. док.
8		Шлагбаум	1	2	

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

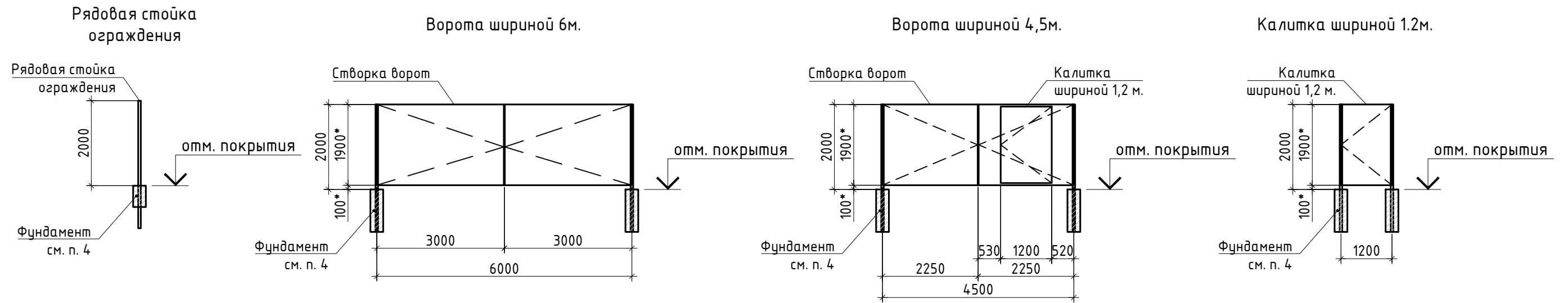
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-КМ-5

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

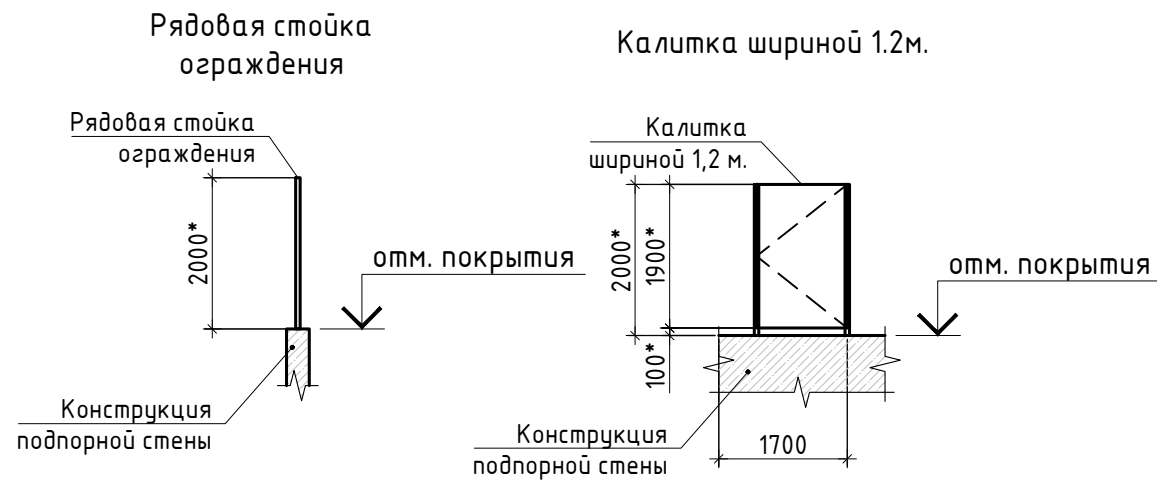
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Ограждение территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.05.26				
Проверил					06.05.26				
Н. контр.	Кем				06.05.26	Схема расположения ограждений. М 1:500			
ГИП	Попов				06.05.26				



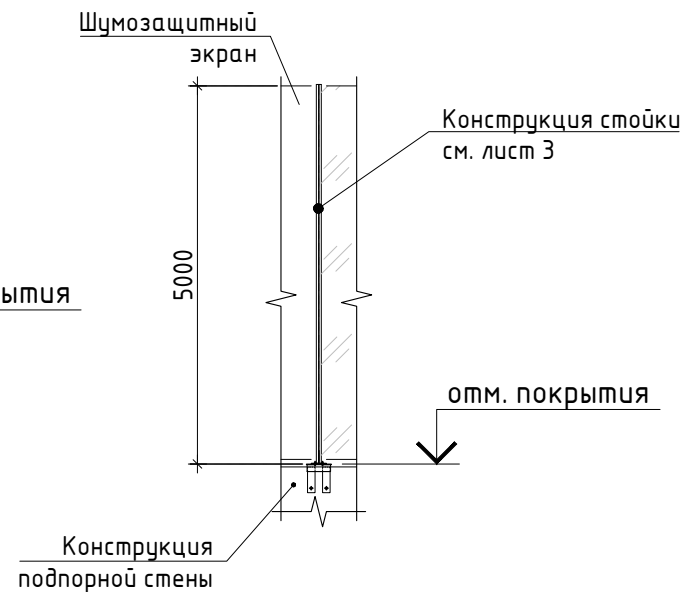
Ограждение тип: 1 Ограждение территории на грунте



Ограждение тип: 2 Ограждение территории на подпорной стене



Ограждение тип: 2* Ограждение территории шумозащитными экранами на подпорной стене

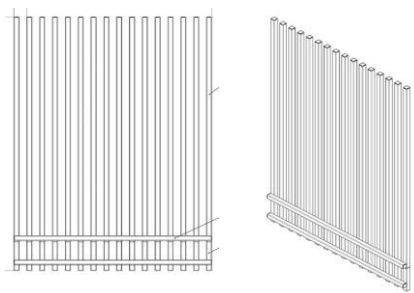


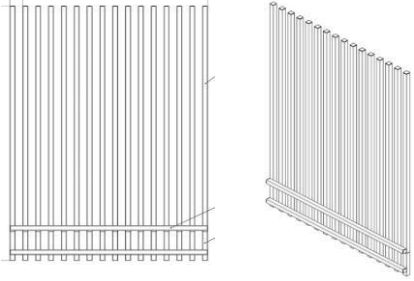
1. Общие указания и ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. лист 1 "Общие данные".
2. Размеры с * для справки, точные размеры ограждения уточняются фирмой изготовителем после выполнения контрольных замеров.
3. Ограждение фирмы изготовителя ООО "ГородА" – Альфа Город, расположенного по адресу: 355001, г. Ставрополь, пер. Буйнакского, д. 3/1. тел: +7 (928) 335-68-50.
4. Фундаменты и узлы крепления ограждение тип 1, 2 выполняется по технологии фирмы изготовителя ООО "ГородА" – Альфа Город.
5. Стойка для крепления ограждения тип 2* см. лист 3.
6. Внешний вид ограждения, фурнитуру заполнения для ворот и калиток определяет заказчик.
7. Цвет ограждающих конструкций см. лист 2, перед производством цвет согласовывается с заказчиком.

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-КМ-5	
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Ограждение территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Захаров				06.05.26		Р	4	
Проверил	Гладкий				06.05.26				
Н. контр.	Кем				06.05.26	Эскизный чертеж типов ограждения	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.		
ГИП	Полов				06.05.26				

355031, Ставропольский край
 г. Ставрополь, пер. Буйнакского 3/1
 ИНН/КПП 2634109403/263401001
 Р/С 40702810656000007112 В ФИЛИАЛ «Ставропольский» АО
 «АЛЬФА-БАНК»
 К/С 30101810000000000752
 БИК 040702752
 Директор Дёшин Владислав Викторович

АЛЬФАГОРОД

на изготовление, поставку и монтаж ограждений ЖК Emotion						
№ пп	Наименование	Визуализация	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Ограждение жилого комплекса на грунте Высота: 2 000 мм Сталь - ламели - труба сечением 40*40 Обработка металла- пескоструйная очистка, цинковый грунт с последующим нанесением порошковой краски.</p> <p>На отступе от верха ограждения - около 200 мм - перемычка из листа 3 мм</p> <p>Цвет металла - RAL 9005 матовый</p>		п.м.	30,6		
2	<p>Ворота 6 м Габариты: 6 000(д) x 2 000(в) мм Сталь - опоры - труба 100*100, ламели - труба сечением 40*40 Обработка металла- пескоструйная очистка, цинковый грунт с последующим нанесением порошковой краски.</p> <p>Цвет металла - RAL 9005 матовый</p>		шт.	2		
3	<p>Ворота 4,5 м со встроенной калиткой Габариты: 4 500(д) x 2 000 (в) мм Сталь - опоры - труба 100*100, ламели - труба сечением 40*40 Обработка металла- пескоструйная очистка, цинковый грунт с последующим нанесением порошковой краски.</p> <p>Цвет металла - RAL 9005 матовый</p>		шт.	1		
4	<p>Калитка 1,2 м Габариты: 1 200 (д) x 2 000 (в) мм Сталь - опоры - труба 100*100, ламели - труба сечением 40*40 Обработка металла- пескоструйная очистка, цинковый грунт с последующим нанесением порошковой краски.</p> <p>Цвет металла - RAL 9005 матовый</p>		шт.	3		

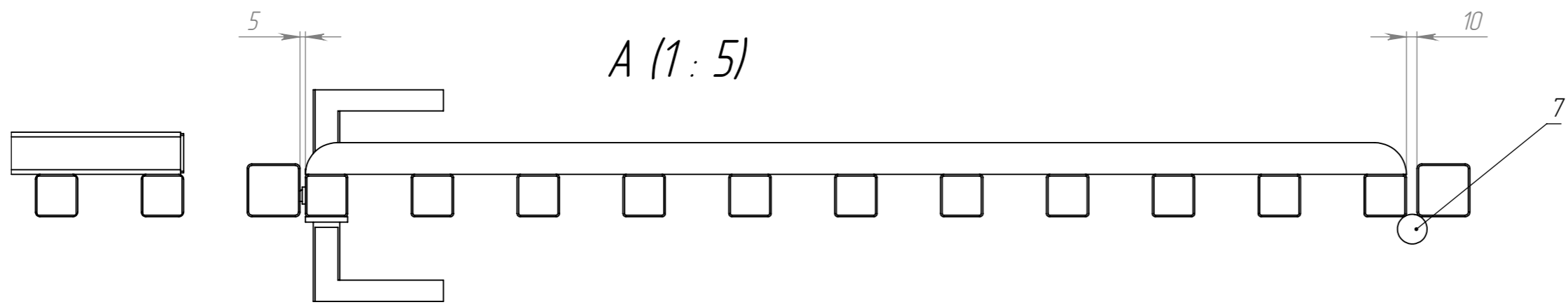
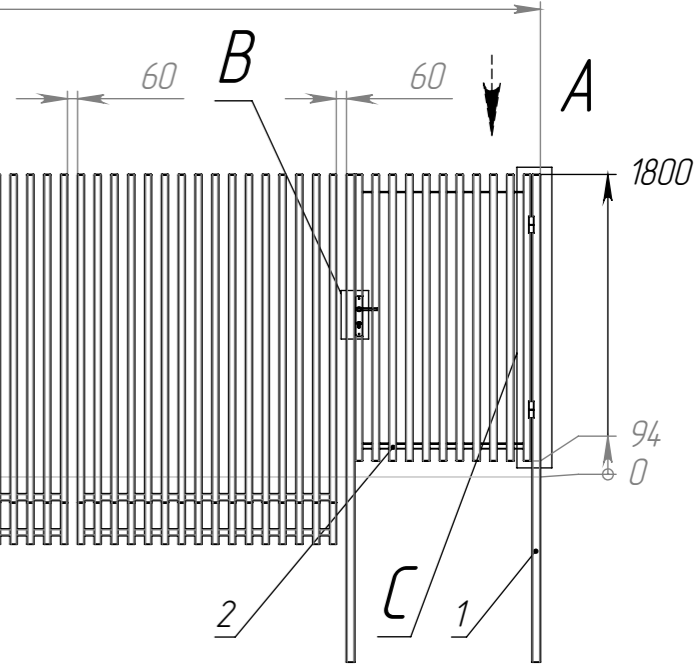
5	<p>Ограждение жилого комплекса на подпорной стенке Высота: 2 000 мм Сталь - ламели - труба сечением 40*40 Обработка металла- пескоструйная очистка, цинковый грунт с последующим нанесением порошковой краски.</p> <p>На отступе от верха ограждения - около 200 мм - перемычка из листа 3 мм</p> <p>Цвет металла - RAL 9005 матовый</p>		п.м.	225,5		
6	Монтаж ограждений, включая устройство фундаментов		КОМПЛ	1		
7	Разработка проектной документации (КМ,КЖ, КМД)		КОМПЛ	1		
8	Доставка		КОМПЛ	1		
Итого					в том числе НДС (22%)	-



+7 938 300 64 99
 info@26alfa.ru

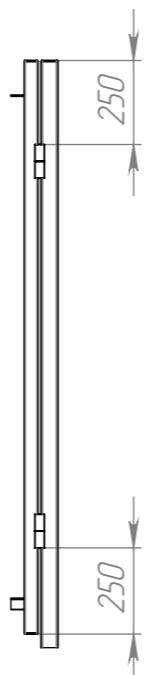
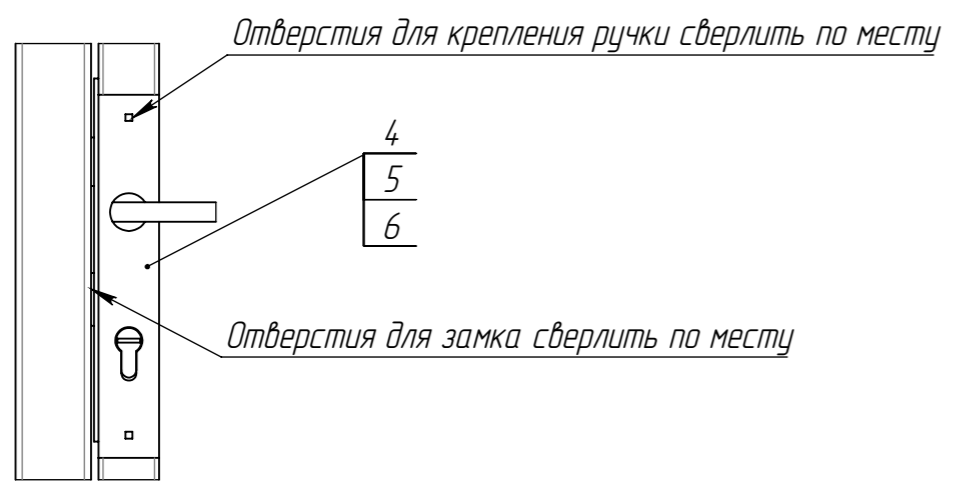
93

15555



С (2 : 45)

B (1 : 5)



ПОЗИЦИЯ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	К-ВО
1	ОД-ИД-0005-03-000 Столб опорный	2
2	ОД-ИД-0005-02-000 Калитка	1
3	ОД-ИД-0005-01-000 Секция ограждения	9
4	Дверная на планке ручка НОРА-М 108-85	1
5	Цилиндрический механизм Аресс SM-60	1
6	Замок врезной KALE KILIT 153 P	1
7	Ролтэк петля с опорным подшипником D28	2

					ОД-ИД-0005-00-000 Ограждение и калитка			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Ограждение и калитка	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Богданов						1253348.26	1:100
Пров.						Лист 1	Листов 1	
Т. контр.								
Н. контр.								
Утв.								

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инд. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

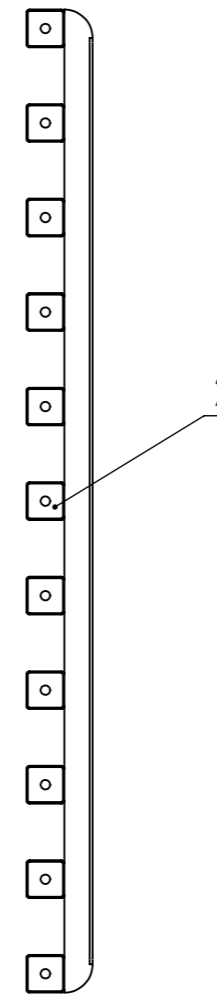
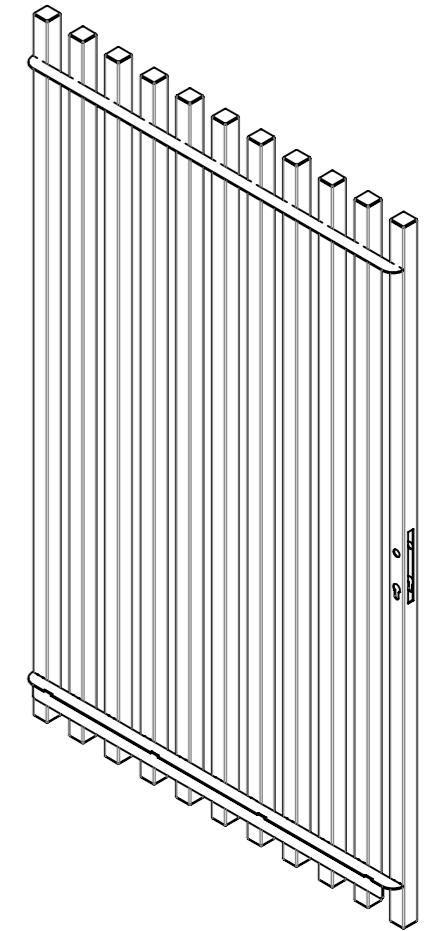
93

1040

70

1706

A (1:8)



ПОЗИЦИЯ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	К-ВО
1	ОД-ИД-0005-02-001 Сегмент 2	10
2	ОД-ИД-0005-02-001-01 Сегмент 2	1
3	ОД-ИД-0005-02-002 Полоса 1	1
4	ОД-ИД-0005-02-002-01 Полоса 1	1
5	ОД-ИД-0005-02-003 Полоса 2	1
6	ОД-ИД-0005-01-002-01 Заглушка	11
7	ОД-ИД-0005-01-002-02 Заглушка	11

- 1.*Размеры для справок.
- 2.Острые кромки и заусенцы не допускаются.
- 3.Покрывтие: краска порошковая, матовая с добавлением цинкового грунта, RAL согласно заявке.
- 4.Кол-во 1 шт.

ОД-ИД-0005-02-000 Калитка

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Богданов				4 7217.05	1:20
Пров.					Лист 1	Листов 1	
Т. контр.							
Н. контр.							
Утв.							

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инд. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.