

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству слаботочных систем, согласно разделов РД: СОТ; АСКУВ; АСКУТ; АСКУЭ; АСУД; СКС; СОУЭ; СПС, СПЗ; ОЗДС; СКУД; СОВ; СОТС; РФ с учётом допроектирования на объекте: - «Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс»
2.	Вид работ	Комплекс работ по монтажу, пуско-наладке, допроектированию РД по слаботочным системам, а именно: Системы охранного телевидения согласно РД 15-ОМ/2023-СОТ; Автоматизированной системы контроля и учета водопотребления согласно РД 15-ОМ/2023-АСКУВ; Автоматизированной системы контроля и учета теплоэнергии согласно РД 15-ОМ/2023-АСКУТ; Автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии, согласно РД 15-ОМ/2023-АСКУЭ; Автоматизированной системы управления и диспетчеризации, в том числе системы голосовой двухсторонней связи (СГС), системы автоматизации канализации (АВК1, АВК.ДР), системы автоматизации водопроводной насосной станции (АВК.ВНС), системы загазованности (СЗ) согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-АСУД (СГС, АВК1, АВК.ДР, АВК.ВНС, СЗ); Структурированной кабельной системы согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-СКС; Системы управления и оповещения эвакуацией согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-СОУЭ; Системы пожарной сигнализации. Системы противопожарной защиты согласно РД 15-ОМ/2023-ДС6-СПС, СПЗ; Охранно-защитные дератизационные системы согласно РД 15-ОМ/2023-ОЗДС; Системы контроля и управления доступом согласно РД 15-ОМ/2023-СКУД; Системы охраны входов согласно РД 15-ОМ/2023-СОВ; Системы охранно-тревожной сигнализации согласно РД 5-ОМ/2023-СОТС; Сети проводного вещания. Радиофикация РД 5-ОМ/2023-РФ
3.	Место расположения объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»

5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	210 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по монтажу, пуско-наладке, программированию и визуализации (на АРМ) слаботочных систем, согласно оферты и настоящего ТЗ с учетом допроектирования</p> <p>Подрядчик оценивает разделы на предмет соответствия ст.П, нормативным требованиям РФ, полноты принятых решений для обеспечения нормальной работы комплекса и последующей сдачи.</p> <p>При наличии замечаний Подрядчик вносит корректировки и согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Отрабатывает уже имеющиеся замечания (приложены к тендерной документации). Производит сверку объемов по спецификациям.</p> <p>Подрядчик обязуется использовать материалы и оборудование из Бренд-листа. В случае замены – вендора предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.

		<p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламента Департамента строительства г. Москвы.3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
--	--	---

		<p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику и Эксплуатирующей организации комплект исполнительной (в PDF, dwg, WORD, Excel или любых других форматах исходных данных) и иной документации, в том числе программы проведения индивидуальных и комплексных испытаний, руководства по эксплуатации и настройке систем, конфигурационные файлы и резервные копии программного обеспечения, в том числе во время проведения работ.

		<p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.</p> <p>9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР и обеспечивает получение генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта в МГСН.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ПНР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки.</p> <p>3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>4. Претендент/Подрядчик учитывает, что обязан выполнить собственными силами или с привлечением третьих лиц работы связанные с допроектированием/ перепроектированием слаботочных систем, согласно перечня рабочей документации, для соблюдения действующих норм, рекомендациям производителей и получению положительного заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС). Претендент/Подрядчик оценивает разделы на предмет соответствия ст. П, нормативным требованиям РФ, полноты принятых решений для обеспечения нормальной работы комплекса и последующей сдачи. Претендент/Подрядчик изучает замечания с учётом их исправлений в дальнейшем в РД. Претендент/Подрядчик</p>

		<p>обязуется использовать материалы и оборудование из Бренд-листа. В случае замены – вендора предварительно согласовать с Заказчиком</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки. 6. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство необходимых отверстий в бетонных и каменных конструкциях до ф150мм. 7. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс. Посредством, которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 8. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на аренду места под бытовки, согласно условий договора. 9. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 10. В зону ответственности Подрядчика по СС входит, но не ограничивается: подключение поставляемого оборудования, где есть, клемные колодки / разъёмы для подачи напряжения и иные точки подключения к ЭОМ, а также исполнительные агрегаты и приборы, предусмотренные проектной документацией Объекта или же схемами к подключению и управлению, инструкциями завода-изготовителя. 11. Контроль напряжения в сети, при выполнении вышеописанных работ, проводит совместно с подрядной организацией по ЭОМ. 12. При составлении коммерческого предложения учесть интеграцию систем, а также шкафов управления, их программирование, в общую единую диспетчеризацию комплекса или же общее программное обеспечение, на единый диспетчерский пульт с использованием интерфейсов связи, указанных в рабочей документации. 13. Подрядчик обязуется в ходе проведения Работ по требованию Генподрядчика передать конфигурационные файлы, резервные копии, программное обеспечение для систем, предоставить удаленный доступ к серверам и автоматизированному рабочему месту оператора (далее - «АРМ») посредством сети Интернет при производстве пусконаладочных работ при наличии канала связи.
--	--	--

		<p>14. После окончания тендера до момента заключения договора, подрядчик обязуется предоставить раскрытую смету на основании спецификаций рабочей документации (расшифровка должна в точности соответствовать спецификациям, указанным в РД и содержать разбивку стоимости на «материал»).</p> <p>15. При производстве Работ и до проведения испытаний и приемки разработать и передать Генподрядчику на утверждение Программу проведения индивидуальных и комплексных испытаний (далее - «ППИ»), руководство по эксплуатации с примерами графических решений или визуализации для систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, пожарных и охранных систем при их наличии в объеме Работ.</p> <p>16. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p>
13.	Требования к сметной документации	<p>1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p>
14.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

