



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс», расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

15-ОМ/2023-РФ

Сеть проводного вещания. Радификация.

Москва 2026 г.



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс», расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

15-ОМ/2023-РФ

Сеть проводного вещания. Радиофикация.

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2026 г.

7718276784-20260622-0955

(регистрационный номер выписки)

22.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Условные графические обозначения	
3	Структурная схема	
4	План расположения оборудования и кабельных трасс на -1 этаже	
5	План расположения оборудования и кабельных трасс на 1 этаже	
6	Схема компоновки шкафа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
15-ОМ/2023-РФ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ТЗ СС 05.04.24	Техническое задание на разработку Рабочей документации.	
ТУ №01/17/7253/24	Технические условия на подключение от ПАО «Ростелеком»	
	<u>Ссылочные документы</u>	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	
1-24/01-К-ИОС5.1	Том 5.5.1. Сети связи. Стадия П.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
15-ОМ/2023-СКС	Структурированная кабельная система.	
1-24/01-ДС4-СПС, СПЗ	Система пожарной сигнализации. Система противопожарной защиты.	
1-24/01-ДС4-СОУЭ	Система управления и оповещения эвакуации.	
1-24/01-ДС4-ФЭС	Фотолюминесцентная эвакуационная система.	
15-ОМ/2023-СОТ	Система охранного телевидения.	
15-ОМ/2023-СОВ	Система охраны входов.	
15-ОМ/2023-СКУД	Система контроля и управления доступом.	
15-ОМ/2023-СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации.	
1-24/01-СУДП	Система управления движением паркинга.	
1-24/01-ДС4-АОВ.1	Автоматизация общеобменной вентиляции. Подземная автостоянка.	
1-24/01-ДС4-АОВ.2	Автоматизация общеобменной вентиляции. Жилая часть.	
1-24/01-ДС4-АОВ.3	Автоматизация общеобменной вентиляции. Встроенные нежилы...	
1-24/01-ДС4-АОВ.ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация общеобменной вентиляции.	
1-24/01-АТМ	Система автоматизации тепломеханических решений.	
15-ОМ/2023-АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии.	
15-ОМ/2023-АСКУВ	Автоматизированная система контроля и учета...	
15-ОМ/2023-АСКУТ	Автоматизированная система контроля и учета теплоты.	
1-24/01-УУТЭ1	Автоматизация. Узел учета тепловой энергии на вводе теплосети.	
1-24/01-ДС4-УУТЭ2	Автоматизация. Узел учета тепловой энергии на вводе теплосети.	
1-24/01-ДС4-АСУД	Автоматизированная система управления и диспетчеризации, в том числе система голосовой двухсторонней связи (СГС), система автоматизации канализации (АВК1, АВК, ДР), система автома-тизации водопроводной насосной станции (АВК, ВНС),...	
1-24/01-ОЭДС	Охранно-защитная дератизационная система.	
1-24/01-ДС4-ККС	Кабеленесущие конструкции сетей связи и электроснабжения.	

Общие указания

- Рабочая документация выполнена на основании:
 - Технического Задания на проектирование;
 - Технических Условий № 01/17/7253/24 (от ПАО «Ростелеком»);
 - Утвержденной проектной документации 12-ОМ/2024-К-ИОС5.1-5.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Рабочей документацией не предусматривается использование впервые применяемых технологических процессов и решений.
- Перечень нормативных документов (стандартов, сводов правил, технических условий и т.п.), на которые даны ссылки в рабочих чертежах:

- СП 133.13330.2012 Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования;
- ПУЭ (7 изд.) Правила устройства электроустановок.

5. Радификация

Предоставление абонентам услуги радификации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в Помещение охраны 2.09 радиоточки и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРПВ) в помещении Аппаратной СС пом. 2.09 с установкой в шкафу ШТК 2 (учтены в томе 15-ОМ/2023-СКС) радиооконвертера IP/СВВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 (SW 2.6) (предусматривает оператор услуг связи).

Питание сети проводного вещания осуществляется от конвертера IP/СВВ. Распределительная сеть выполняется двухпроводной линией от выхода 30 Вт с подключением радиоточек.

Абонентская сеть проводного радиовещания, как правило, выполняется скрытой проводкой (в перегородках, стенах, перекрытиях). В случае если кабели и провода телефонной сети и проводного радиовещания прокладываются в общем коробе, между ними необходимо соблюдать расстояние, чтобы исключить влияние радиопередач на телефонные разговоры. Расстояние должно быть не менее 50 мм при длине линии 70 м, 15 мм - при длине 10 м согласно нормам проектирования.

Радиорозетки для обеспечения подключения абонентских громкоговорителей

устанавливают не далее 1,0 м от электрической розетки 220 В, по возможности на одной высоте.

6. Общие требования к производству монтажных работ

Монтажные работы должны осуществляться в три этапа.

Работы первого этапа относятся к подготовительной стадии технологической последовательности производства монтажных работ. На этой стадии изучается настоящая рабочая документация и одновременно с производством основных строительных работ осуществляются следующие работы по монтажу:

- проверяется наличие проемов и отверстий в строительных конструкциях и элементах здания, закладных устройств;

- размечаются трассы и осуществляется закладка в сооружаемые фундаменты, стены, полы, перекрытия труб и глухих коробов для скрытых электропроводок;

- определяются и размечаются места установки оконечного и станционного оборудования, крепежных деталей и т. п.;

- размечаются трассы электропроводок с нанесением мест проходов через стены и перекрытия;

- пробиваются проходы, отверстия, борозды, устанавливаются проходные гильзы, крепежные элементы и детали для крепления лотков, коробов, труб, проводов, кабелей и т.д.;

- осуществляются комплектация и поставка материалов и оборудования на объект.

После окончания строительных и отделочных работ на объекте выполняются монтажные работы второго этапа:

- осуществляется монтаж лотков, коробов, труб на трассах электропроводки;

- прокладываются и закрепляются кабели;

- устанавливаются шкафы и стойки;

- осуществляется монтаж станционного оборудования в шкафах и стойках;

- осуществляется монтаж заземления и подключения к нему металлических корпусов оборудования, металлических лотков, коробов, труб электропроводок, экранов, брони проводов и кабелей и т.д.;

- производится организация и подключение слаботочных кабелей;

- производится организация и подключение силовых кабелей;

- производится проверка выполненных соединений и линий на правильность подключения и соответствие заявленным параметрам;

- устанавливается оконечное оборудование.

В процессе производства монтажных работ второго этапа должны быть проведены индивидуальные испытания (предварительная настройка, визуальная проверка работоспособности, комплектации и т.д.) станционного и другого оборудования на соответствие с их техническими описаниями и инструкциями по эксплуатации.

В случае выполнения монтажных работ подрядной организацией работы второго этапа завершить оформлением акта об окончании монтажных работ установленной формы.

После окончания монтажных работ второго этапа выполняются работы третьего этапа - пусконаладочные включающие в себя:

- подготовительные работы;

- наладочные работы;

- комплексную проверку работы.

В процессе выполнения монтажных работ следует вести общий и специальный журналы производства работ и оформлять следующую производственную документацию:

- акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж;
- акт о проведении входного контроля;
- акт готовности зданий, сооружений и помещений к производству монтажных работ;
- акт освидетельствования скрытых работ (для каждого вида электрических проводок);
- протокол измерения сопротивления изоляции электрических проводок;
- акт об окончании монтажных работ;
- акт об окончании пусконаладочных работ;
- ведомость смонтированного оборудования.

Монтаж оборудования следует выполнять с использованием средств малой механизации, механизированных и электрифицированных инструментов и приспособлений, сокращающих применение ручного труда.

Не допускается производить замену оборудования и материалов на аналогичные без согласования с Заказчиком и проектной организацией-разработчиком проекта. Не допускается устанавливать оборудование с обнаруженными дефектами.

Отступления в ходе монтажных работ от проектной документации должны согласовываться с Заказчиком и проектной организацией-разработчиком проекта.

Оборудование и материалы, применяемые в ходе работ должны соответствовать проектной спецификации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

При монтаже должны соблюдаться нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.





15-ОМ/2023-РФ								
"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколовая Гора, 8-я улица Соколовой Горы, земельный участок 26А"								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Шамина			<i>Шамина</i>	06.26			
Нач. отд.	Стыран			<i>Стыран</i>	06.26			
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	6
Общие данные								
						Н. контр.	Торжков	
ГИП	Стыран			<i>Стыран</i>	06.26			

Таблица условно-графических обозначений

УГО	Позиционное обозначение	Наименование оборудования
	ШТК п	Шкаф телекоммуникационный 19" (учтенн в томе 15-ОМ/2023-СКС)
		Радио розетка
		Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 (SW 2.6)








-  - оборудование проектируемое
-  - оборудование проектируемое другим томом
-  - оборудование предусматриваемое оператором услуг связи

Таблица условно-графических обозначений кабельных линий

Марка кабеля	Тип линии связи	Граф. обозначение
Обозначение кабельных линий на структурной схеме		
Учтено оператором связи	ВОЛС	
КПСВЭВнз(A)-LS 1x2x0,5	Радио	
Обозначение кабельных линий на плане		
	Кабельные линии проложенные в гофре	
	Кабельные линии проложенные в лотке	

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

15-ОМ/2023-РФ

"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А"

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата


Разраб. Шамина  06.26

Многоквартирный жилой дом


Стадия Лист Листов

Р

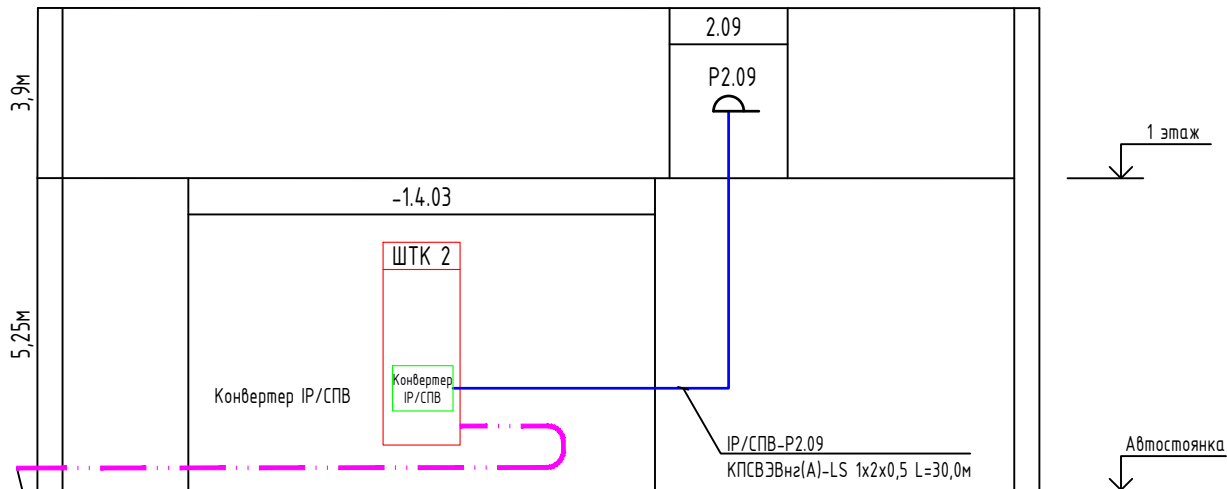
2

Н. контр. Торжков  06.26

Условные графические обозначения

Нач. отд. Стыран  06.26

Открытые мастерские



Волоконно-оптическая линия связи ВОЛС (прокладывает «Ростелеком»)

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

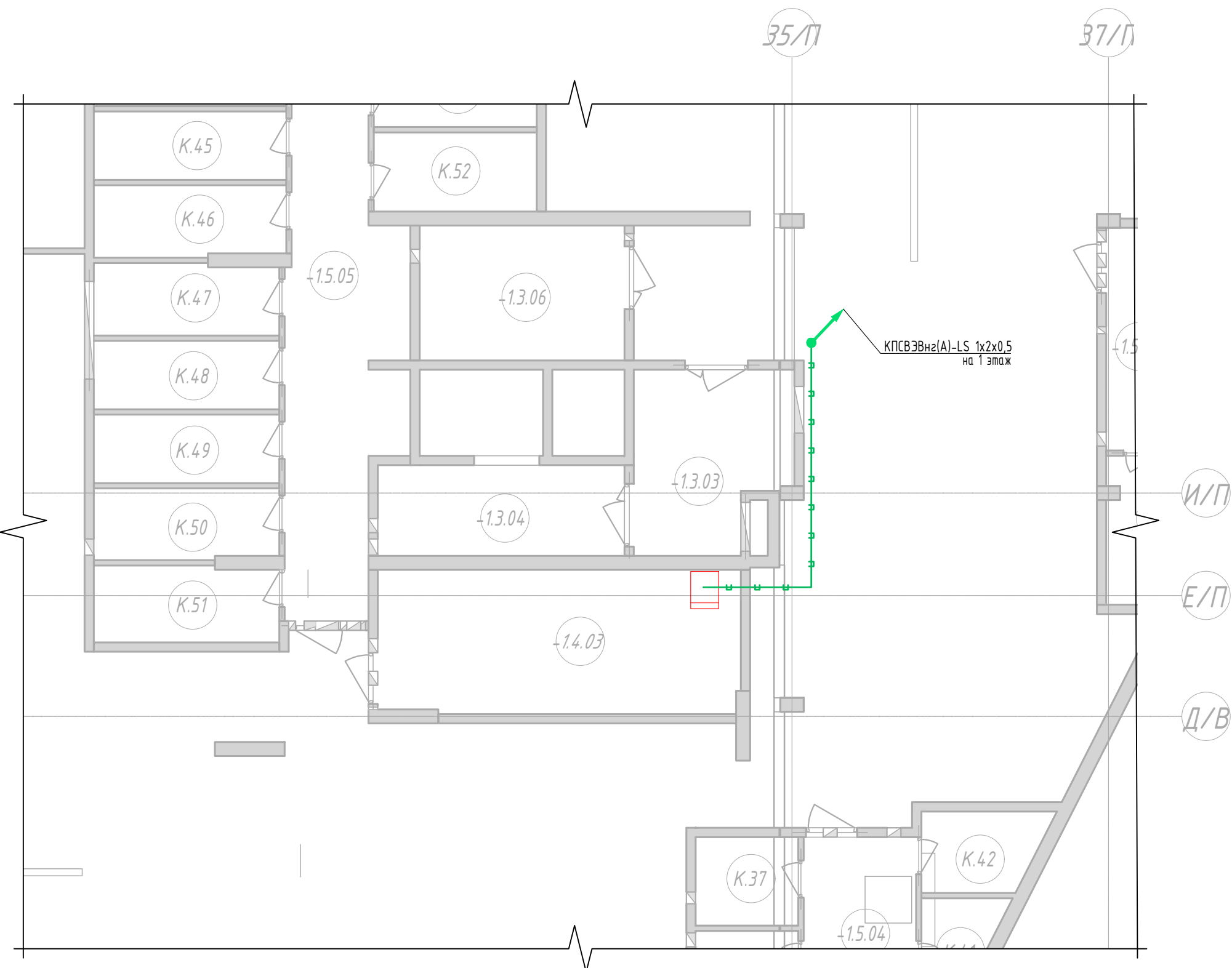
Примечания:

1. Конвертер IP/СПВ предусматривает оператор услуг связи;
2. Шкаф ШТК 2 учтен в томе 15-ОМ/2023-СКС

15-ОМ/2023-РФ					
"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шамина		<i>Шамина</i>	06.26
Многоквартирный жилой дом					
Структурная схема					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	
Н. контр.	Торжков	<i>Торжков</i>			06.26
Нач. отд.	Стыран	<i>Стыран</i>			06.26



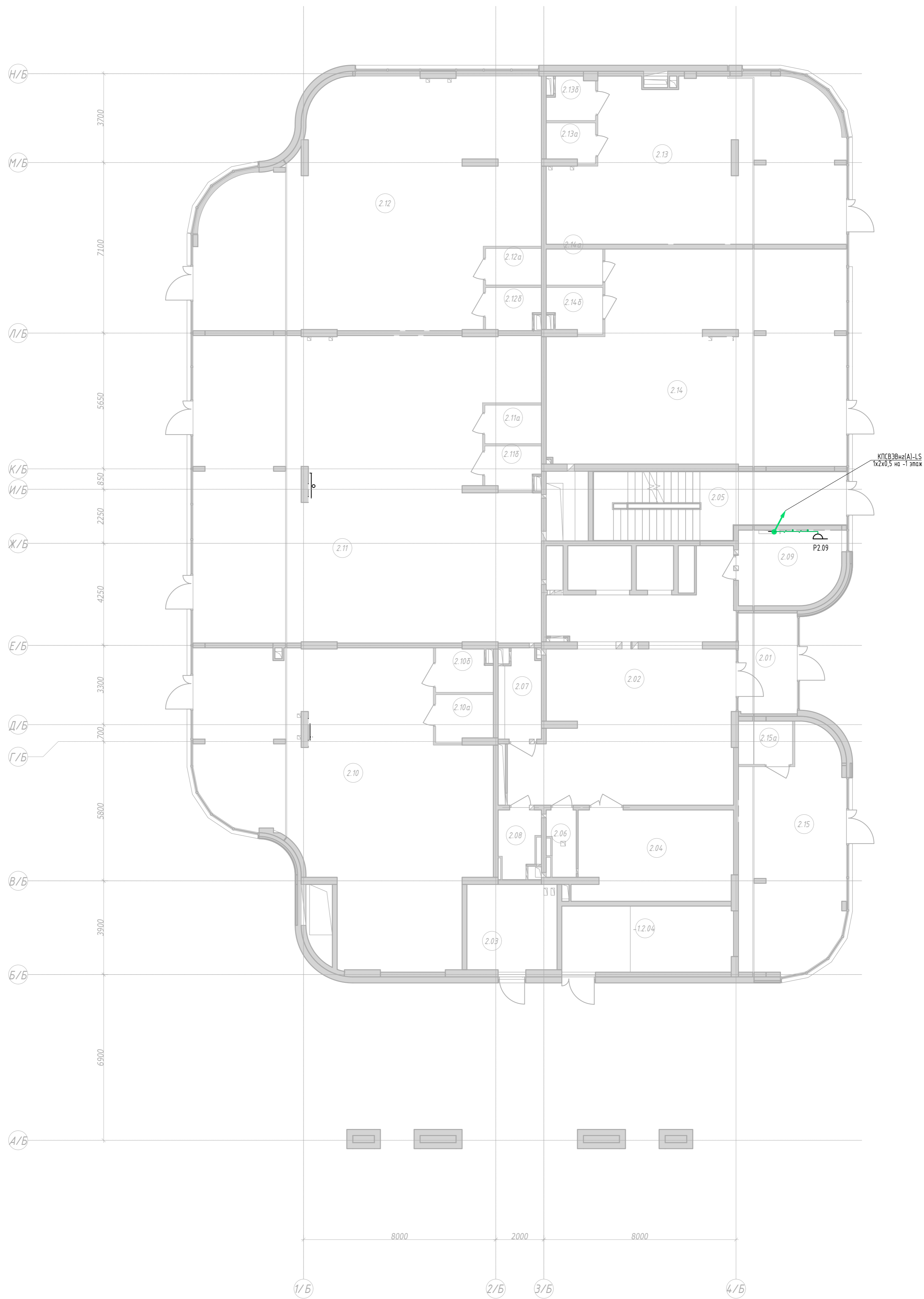
Фрагмент плана -1 этажа
М 1:100



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

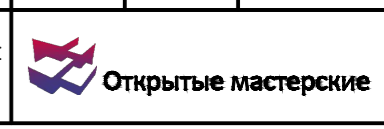
						15-ОМ/2023-РФ					
						"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Шамина		<i>Шамина</i>	06.26		Р	4			
Н. контр.		Торжков		<i>Торжков</i>	06.26	План расположения оборудования и кабельных трасс на -1 этаже					
Нач. отд.		Стыран		<i>Стыран</i>	06.26						

Фрагмент плана 1 этажа
М 1:100



Спецификация
Имя, № подл.
Полн. и дата
Взам. шиф. №

15-ОМ/2023-РФ					
"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шамина		<i>Шамина</i>	06.26
Многоквартирный жилой дом				Стация	Лист
				Р	5
План расположения оборудования и кабельных трасс на 1 этаже					
Н. контр.	Теремов	<i>Теремов</i>	06.26		
Нач. отд.	Смирнов	<i>Смирнов</i>	06.26		



Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Оборудование								
	1 Конвертер IP/СПВ, 3 программы, 1 программа 30 Вольт/30 Вт, MiniRack, 220 В	FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 (SW 2.6)		НАТЕКС	шт.	1		Предусматривает оператор
Кабели, провода, шнуры и шины								
	1 КПСВЭВнз(A)-LS 1x2x0,5 Кабель симметричной парной скрутки, не распространяющий горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением в общем экране из алюмолавсановой ленты с контактным проводником из медной луженой проволоки; однопроволочная центральная жила 0,5 мм.кв.; наружный диаметр 5,4 мм; красного цвета	КПСВЭВнз(A)-LS 1x2x0,5	УТ0006236	Авангард	м	30		
Изделия и материалы								
	1 Бурка У-134 квадратная 50x50 мм (100шт)	UZMA-BIK-Y134-S			шт.	1		Или аналог
	2 Труба ПВХ гибкая гофрированная д.25мм, с протяжкой		91925	DKC	м	10		Или аналог
	3 Держатель с защелкой и дюбелем д.25 мм, уп. 100 шт.		51325	DKC	упак.	1		Или аналог
	4 Саморез 3,5x50 мм с дюбелем F6 (100 шт.)	In-liner Front	CM06541	DKC	упак.	1		Или аналог
	5 Хомут Р6.6 стандартный, белый, 2,6x160, 100 шт. в уп	25206		DKC	упак.	1		Или аналог
	6 Противопожарная пена	CP 620	2025085	Hilti Россия	шт.	1		Или аналог
	7 Радиорозетка накладная, для использования внутри помещения, номинальное напряжение 15/30 В, белая	РПВ-1-2-30	ETM9688553	БелТИЗ	шт.	1		Или аналог

Примечания:

1. В спецификацию не включены: ЗиП, резерв по оборудованию, кабелям и материалам, а также отдельные виды изделий и материалов – номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация на основе действующих технологических и производственных норм (метизы, крепеж и т. д.), (согласно ГОСТ 21.501-2018, ГОСТ 21.110-2013).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-ОМ/2023-РФ.СО		
Разраб.		Шамина		<i>Шамина</i>	06.26	«Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»		
Сеть проводного вещания. Радиофикация.						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
Н контр.						Спецификация оборудования, изделий и материалов		
ГИП						Открытые мастерские		