

**HIGHLIGHT  
ARCHITECTURE  
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»**

**Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Стальные конструкции, узлы и детали надземной части  
Корпуса 4**

**ГКО-70-23-КМ2**

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Назаренко А.М.

Главный инженер проекта

Пачкина К.В.



г. Москва, 2026



Схема расположения металлических стоек настила

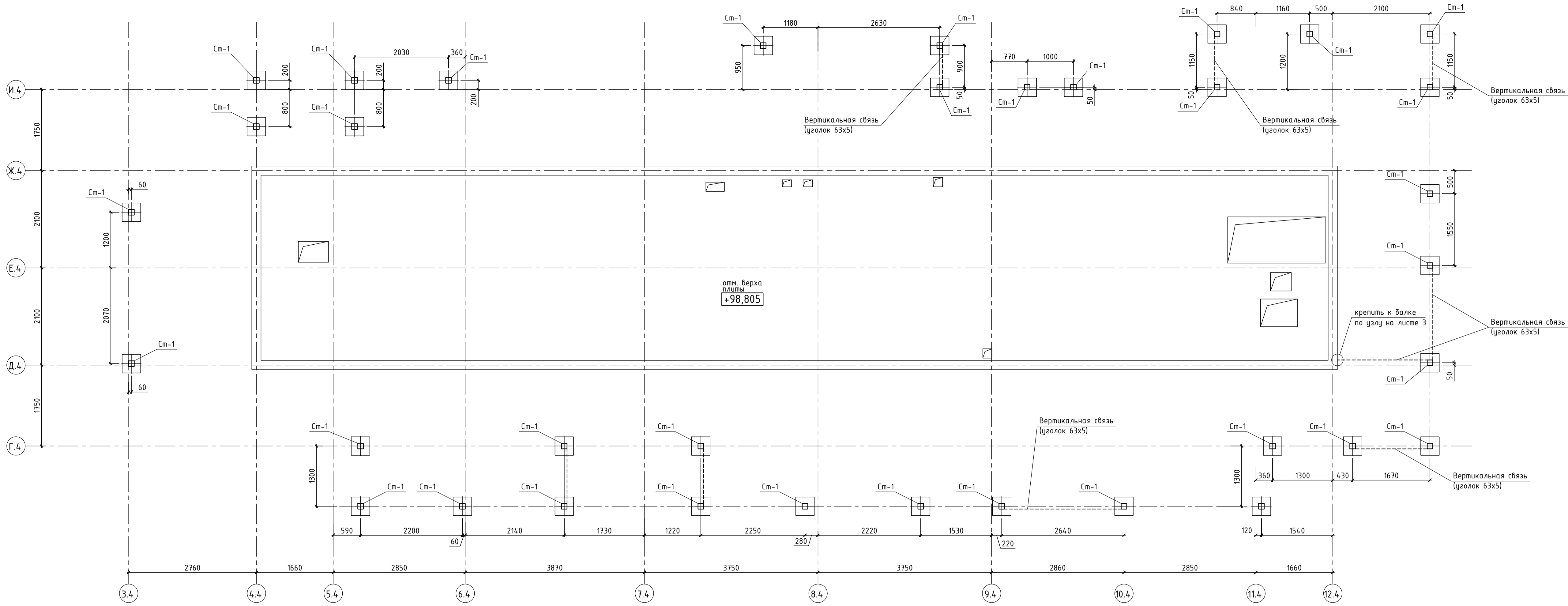


Схема расположения металлических балок настила

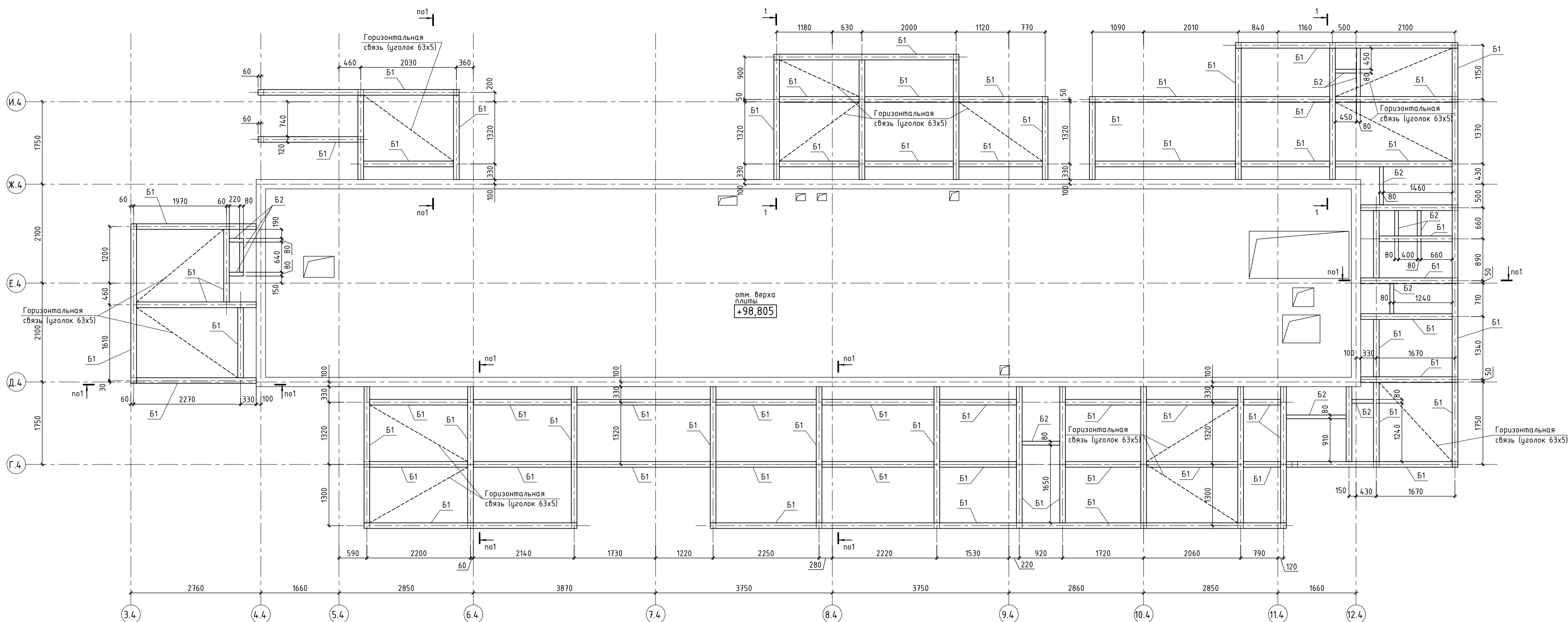
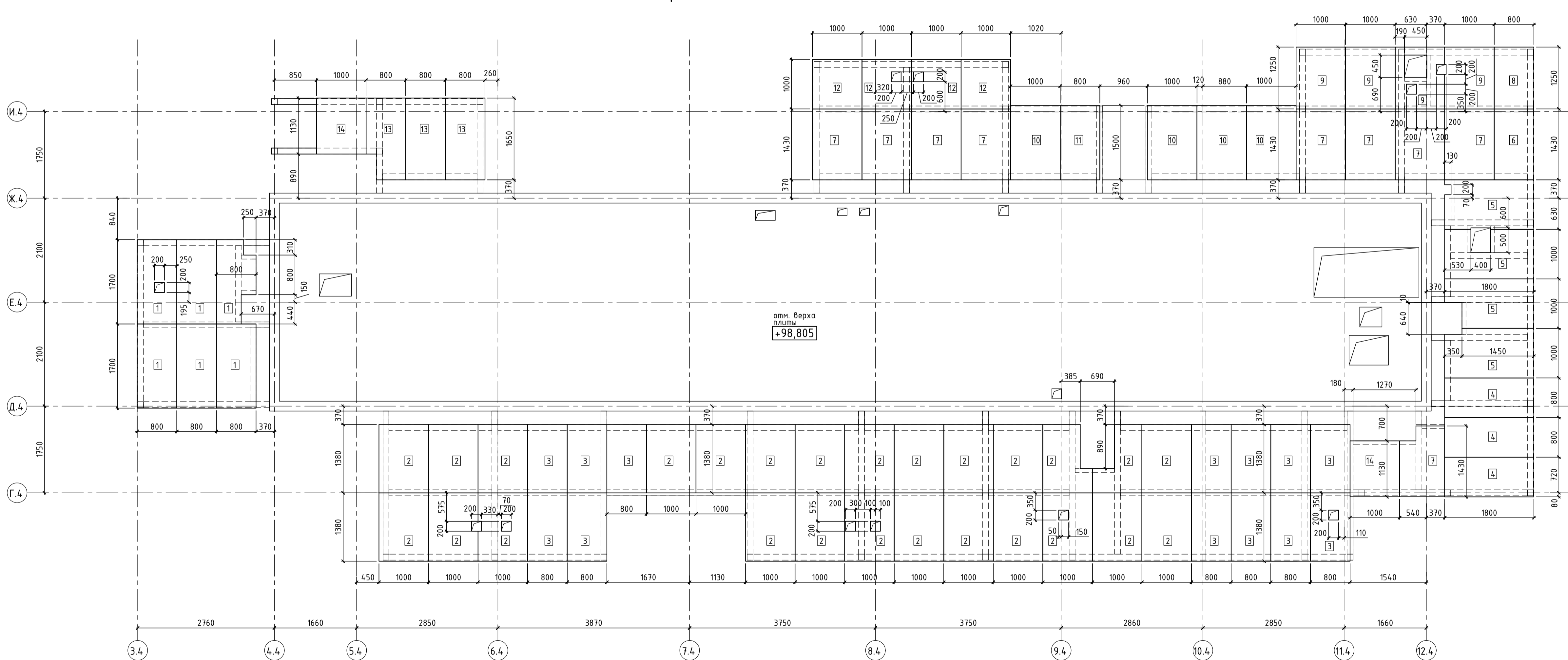


Схема расположения щитов настила

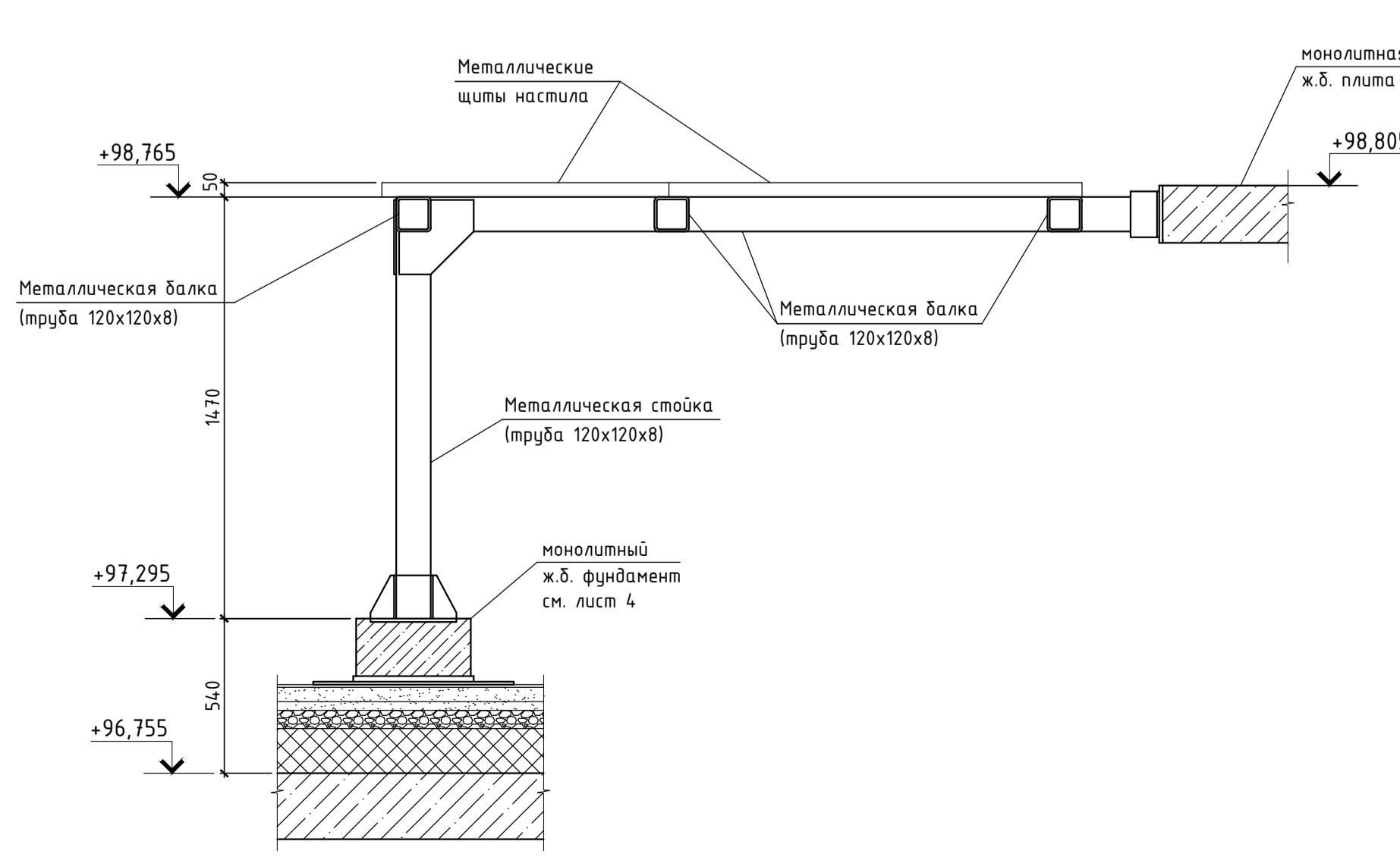


Конструкция металлического настила. Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кв.	Примечания
	ГОСТ 32931-2015	труба 120x120x8	п.п	239, 26,41	6312
	ГОСТ 32931-2015	труба 120x80x8	п.п	7,8	21,31
	ГОСТ 19903-2015	-1-8мм	м2	11,5	722
	ГОСТ 19903-2015	-1-6мм	м2	1,0	47
	ГОСТ 19903-2015	-1-4мм	м2	0,5	16
	ГОСТ 8599-93	L 63x5	п.п	70,0	4,81
	ГОСТ 8599-93	L 100x63x8 (L=160)	п.п	58	1,58
1	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	6		
2	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	26		
3	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	13		
4	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	3		
5	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	4		
6	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	1		
7	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	9		
8	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	1		
9	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	4		
10	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	1		
11	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	4		
12	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	4		
13	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	3		
14	Решетчатый прессованный настил формы СОЛМД (п)	Р3х33/50x4, 2п, тип А	2		

В столбце "Примечания" представлен общий бес поляции в кг.  
 (4) - Включая применяемые решетчатые прессованные настилы аналогичные настилам формы СОЛМД

1 - 1

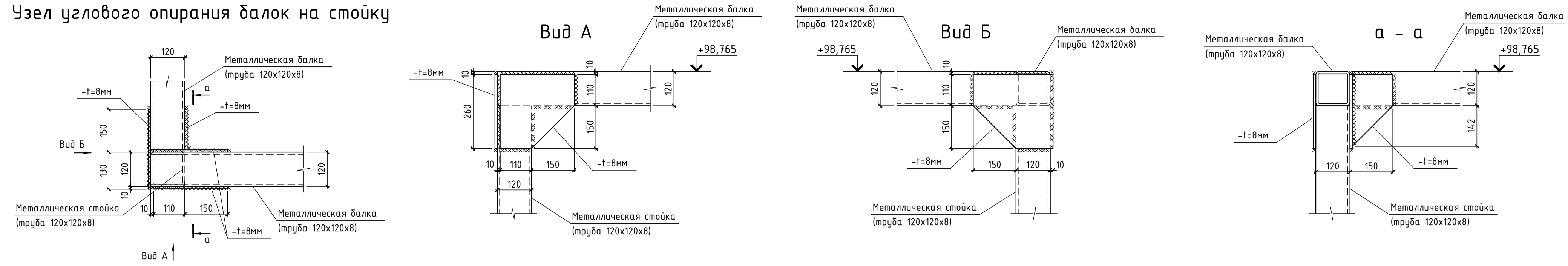


- Сварку вести по ГОСТ 5264-80\* электродами типа Э-42 (ГОСТ 9467-75\*).
- Высота всех обрешек и швов по номинальной толщине обрешечиваемых элементов.
- Марка стали для всех металлоконструкций С245 (ГОСТ 27712-2015).
- Решетчатый настил крепить к металлическим балкам в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя настила.
- Металлические стойки устанавливать на монолитные фундаменты по узлу опирания стойки на фундаменте на листе 3.
- Металлические балки опирать на стойки (целок, таврловое, крестообразное) по узлу опирания балок на стойки на листе 3.
- Тавровые и крестообразные соединения балок выполнять по узлу соединения на листе 3.
- Узлы крепления вертикальных связей к стойкам и балкам см. лист 3.
- Узлы крепления горизонтальных связей к балкам см. лист 3.
- Крепление балок к плитам перекрытия выполнять по узлу крепления на листе 3.
- Обрешетка в щитах настила вырезать по месту.
- Все металлоконструкции покрыть грунтом ГФ-021 за 2 раза с последующей окраской масляной краской.

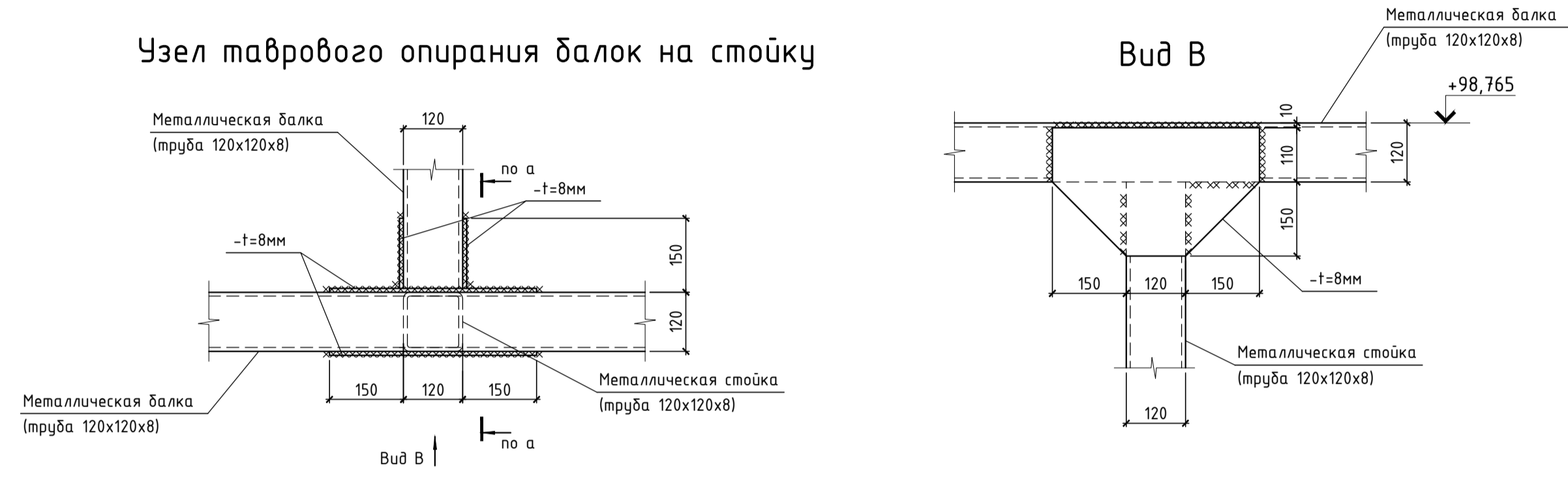
±0.000 = 164,100

Заказчик: ООО ТК ОСНОВА*		Инвентарный номер: КМ2	
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3 этап строительства). Корпус 4, Корпус 5, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Уч. №	Лист №	Масштаб	Дата
Разработал	Маслов	1:50	03.2024
Проверил	Дорогов		03.2024
Нач. ООХ	Барышев		03.2024
Н. контр.	Григорьев		03.2024
Стальные конструкции, узлы и детали надземной части Корпуса 4.		Страна	Лист
		Р	2
Конструкция металлического настила		ООО "АИДИЯРТ АРХИТЕКТУРА"	

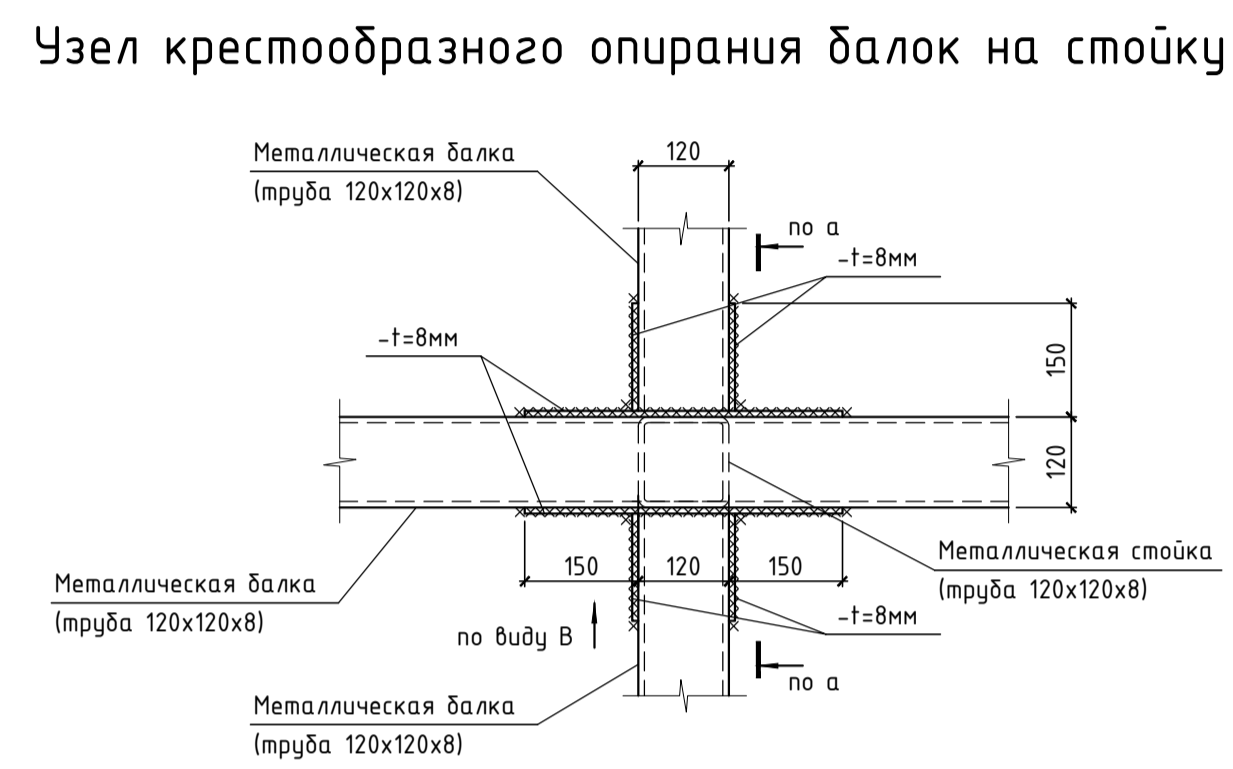
Узел углового опирания балок на стойку



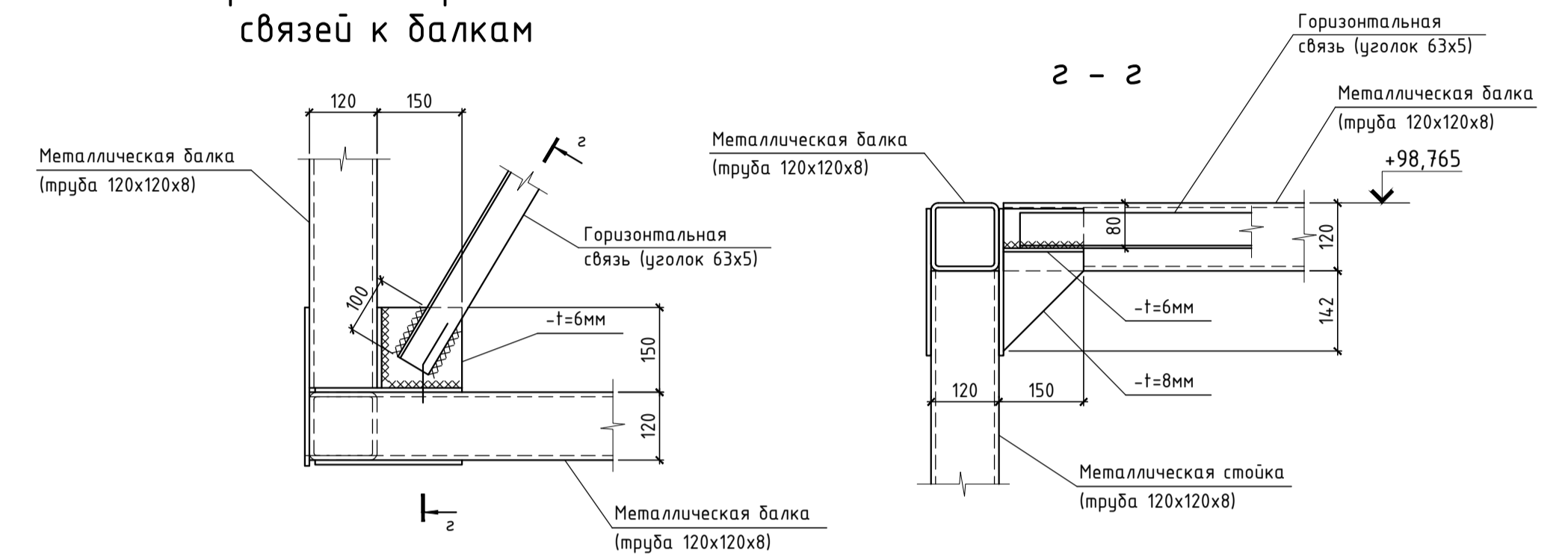
Узел таврового опирания балок на стойку



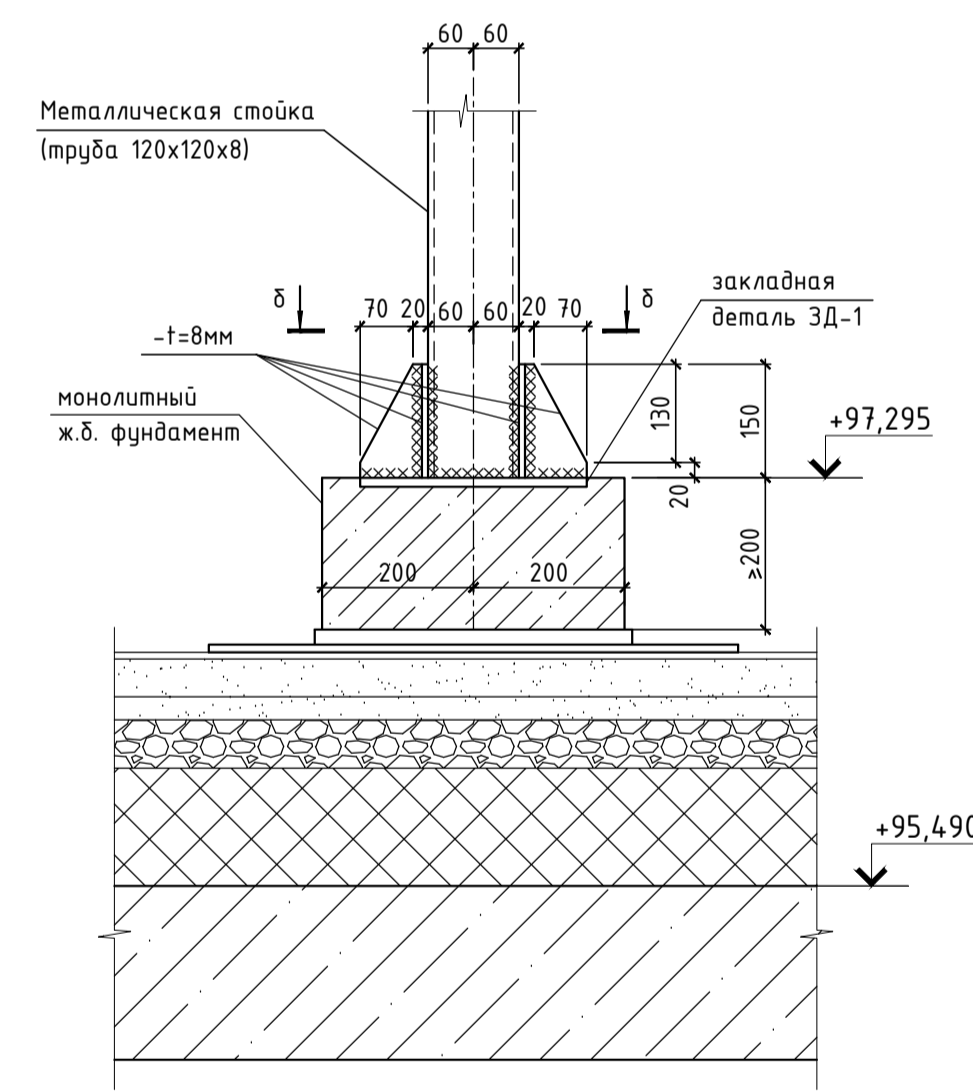
Узел крестообразного опирания балок на стойку



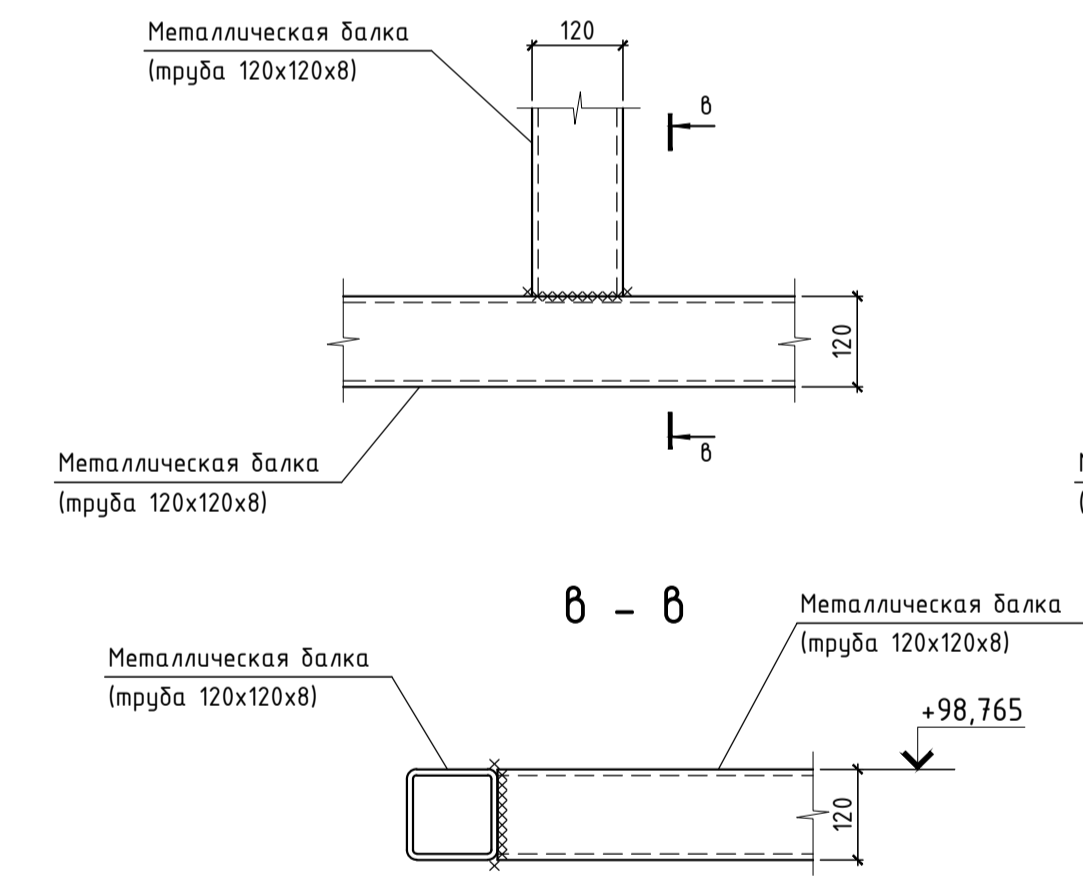
Узел крепления горизонтальных связей к балкам



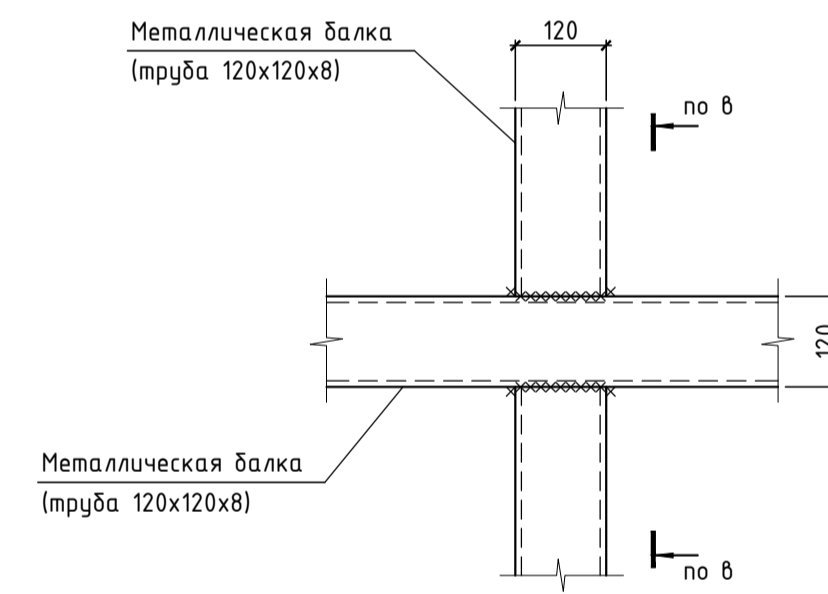
Узел опирания стойки на фундамент



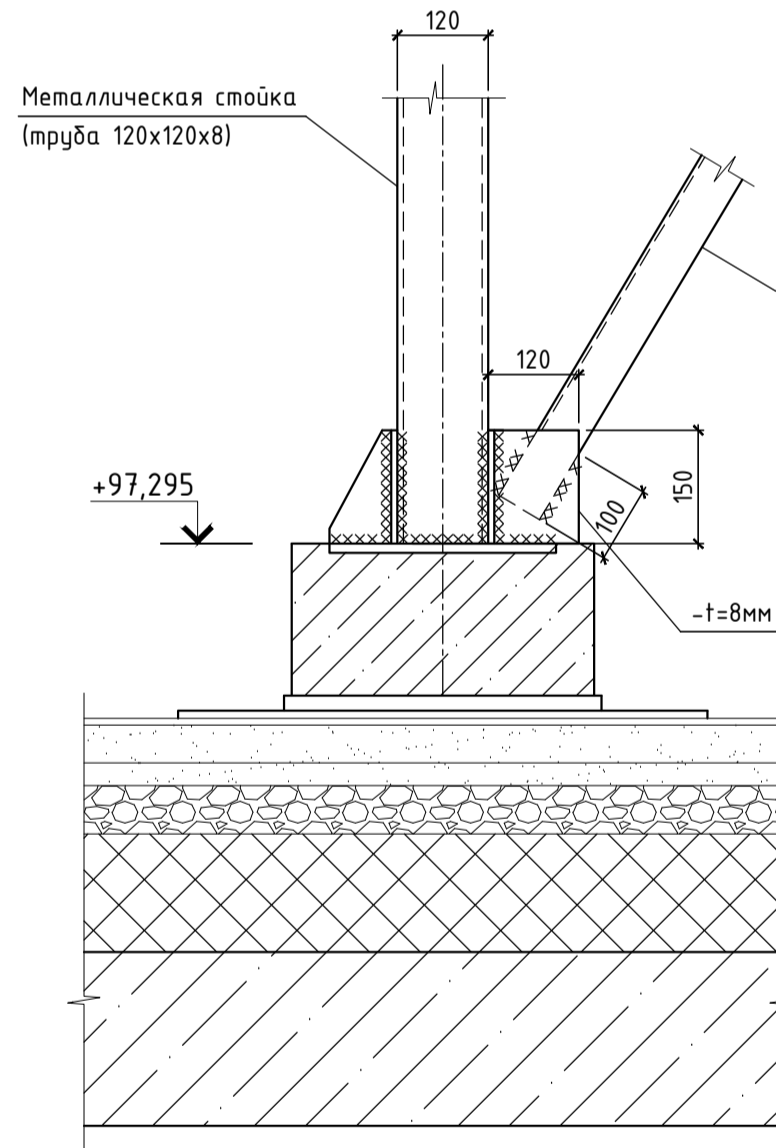
Узел таврового соединения балок (без опирания на стойку)



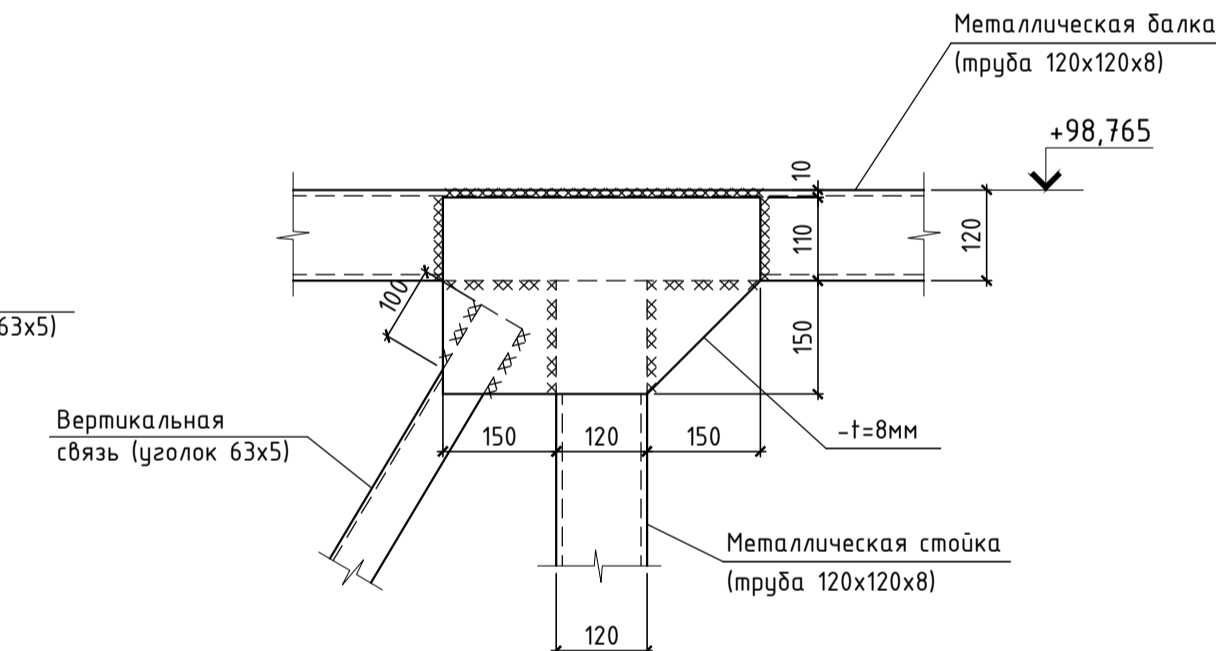
Узел крестообразного соединения балок (без опирания на стойку)



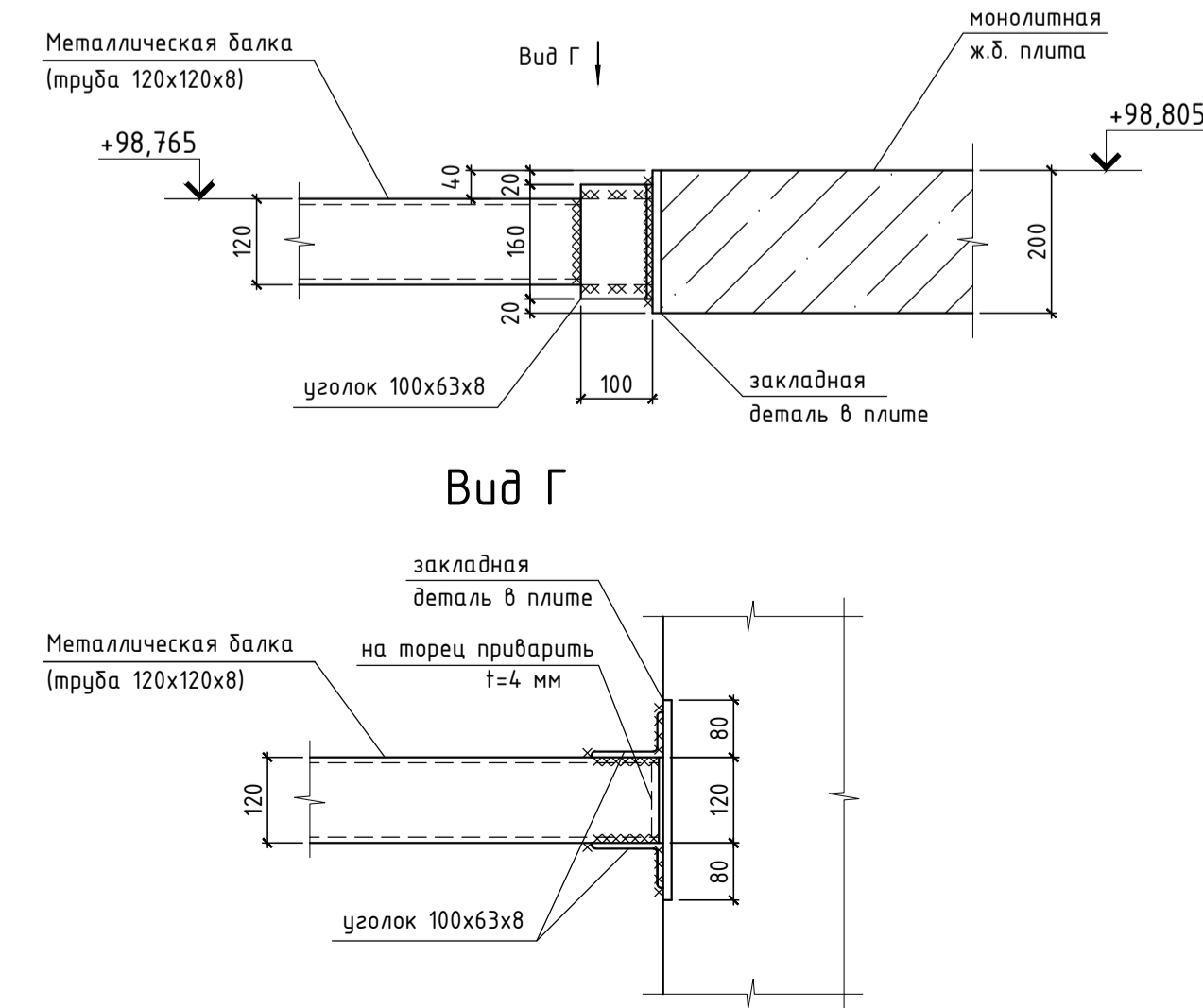
Узел крепления вертикальной связи к стойке (внизу)



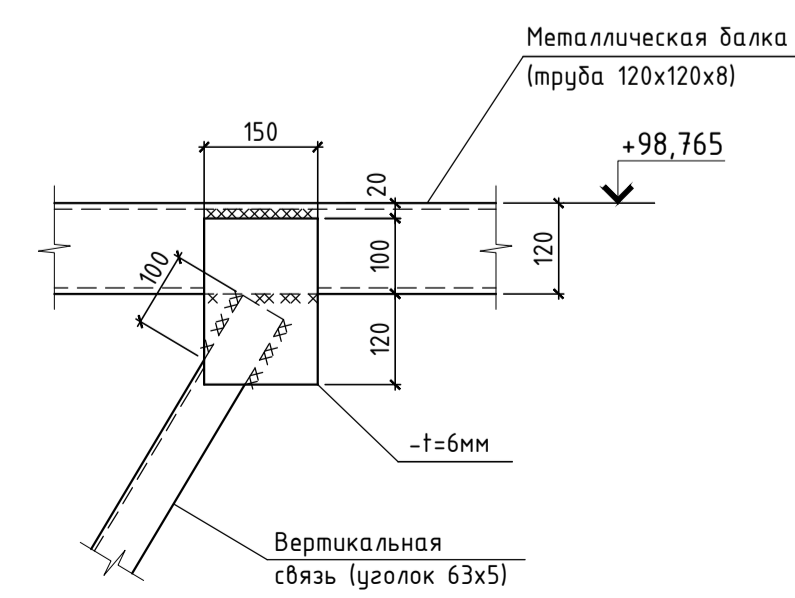
Узел крепления вертикальной связи к стойке (вверху)



Узел крепления балки к плите перекрытия



Узел крепления вертикальной связи к балке

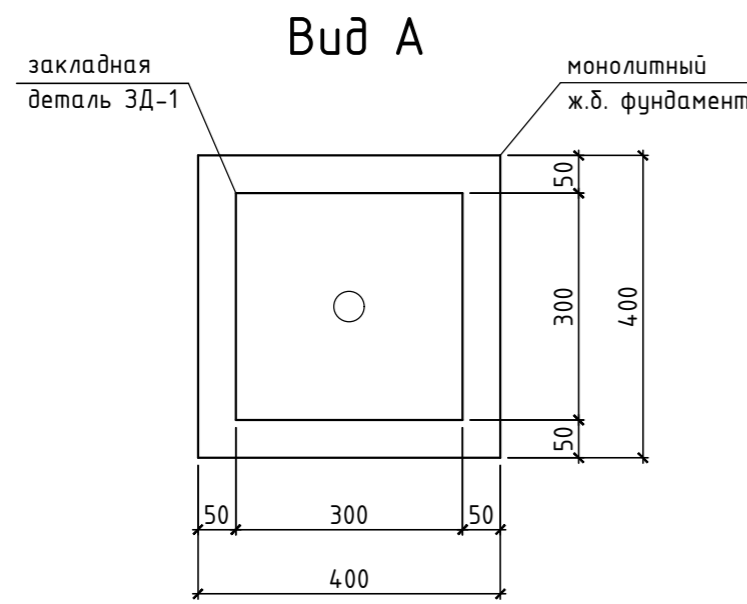
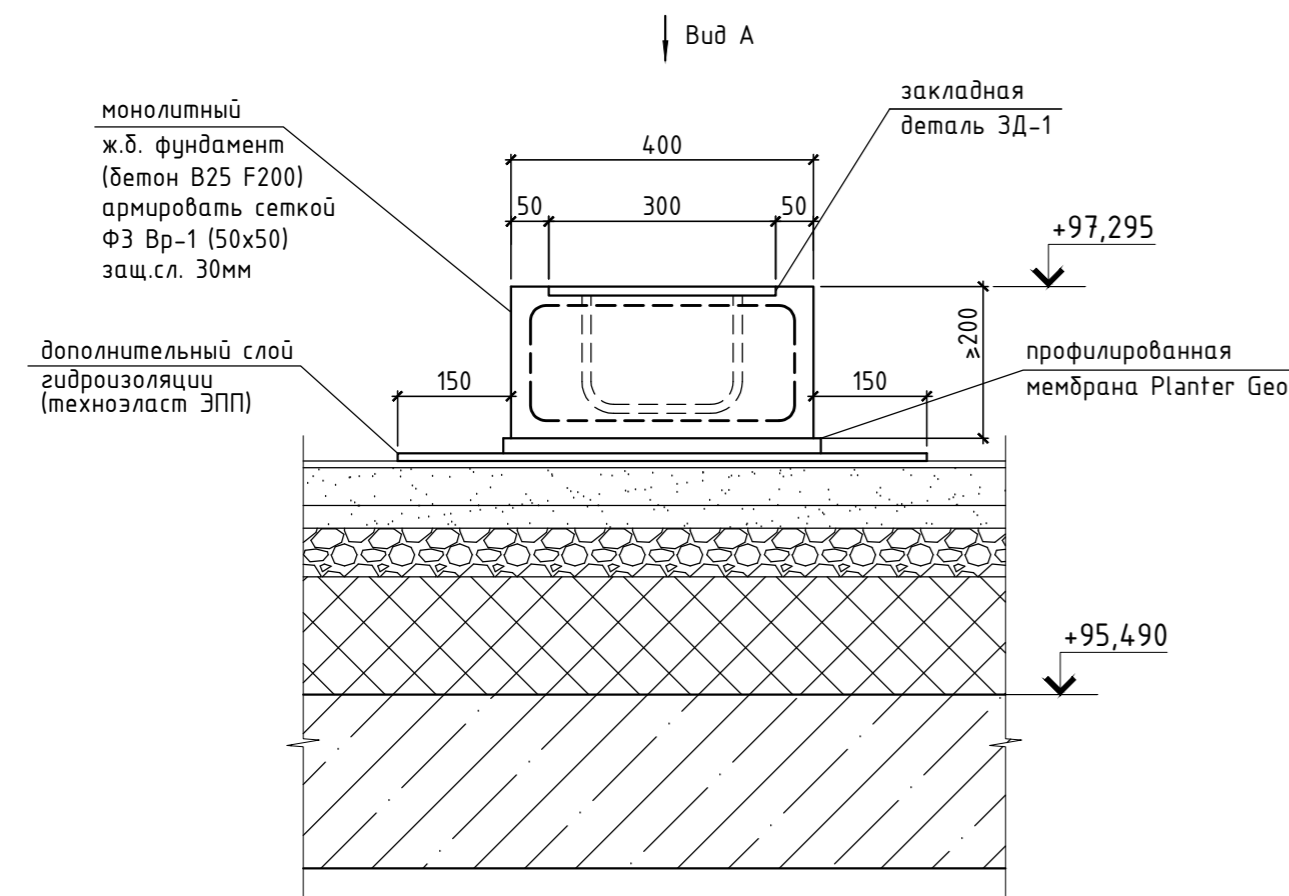


1. Сварку вести по ГОСТ 5264-80\* электродами типа Э-42 (ГОСТ 9467-75\*).
2. Высота всех сварных швов по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Марка стали для всех металлоконструкций С245 (ГОСТ 27772-2015).
4. Решетчатый настил крепить к металлическим балкам в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя настила.
5. Устройство фундаментов под металлические стойки см. лист 4.
6. Конструкцию закладной детали ЗД-1 см. лист 4.
7. Все металлоконструкции покрыть грунтом ГФ-021 за 2 раза с последующей окраской напыльной краской.

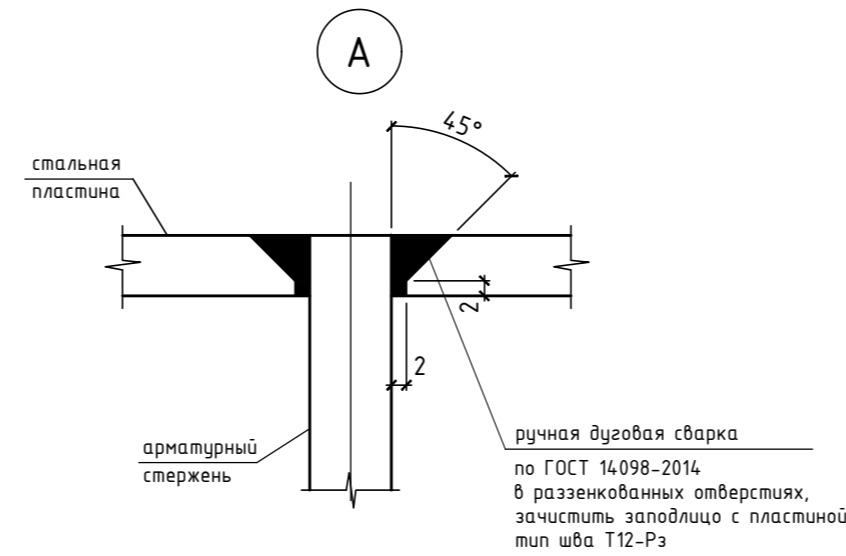
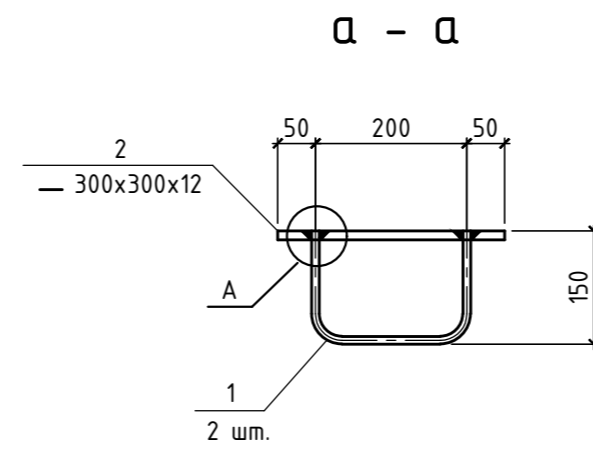
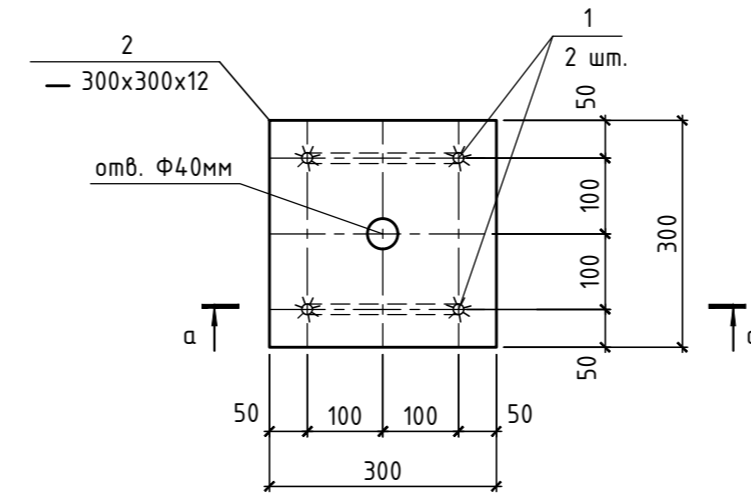
±0,000 = 164,100

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"						Шифр: ГКО-70-23			KM2					
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3 этап строительства). Корпус 4, Корпус 5, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29														
Изм.	Коп. уз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стальные конструкции, узлы и детали надземной части Корпуса 4.	Стдия	Лист	Листов					
Разработал	Мифтахов	3	03.2026							Р	3			
Проверил	Дарская	3	03.2026											
Нач. ОСК	Барбаш	3	03.2026											
Н. контр.	Гринберг	3	03.2026			Узлы крепления стоек и балок настила	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"							

# Узел устройства фундамента под металлические стойки



# Закладная деталь ЗД-1



# Фундаменты под металлические стойки. Спецификация (в спецификации указан расход для 35 фундаментов)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечания	
	ГОСТ 23279-2012	Сетка ФЭ Вр-1 (50x50)	м2	16,5	2,08	35
		гидроизоляция (техноэласт ЭПП)	м2	18,0		
		профилированная мембрана Planter Geo	м2	6,7		
		Бетон В25 F200	м3	1,2		

# Закладные детали ЗД-1. Спецификация

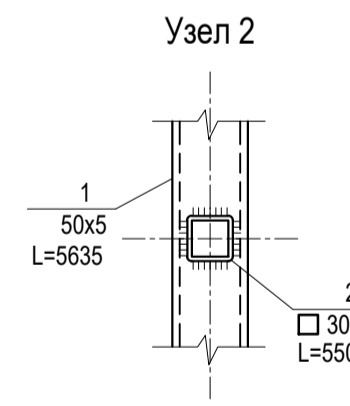
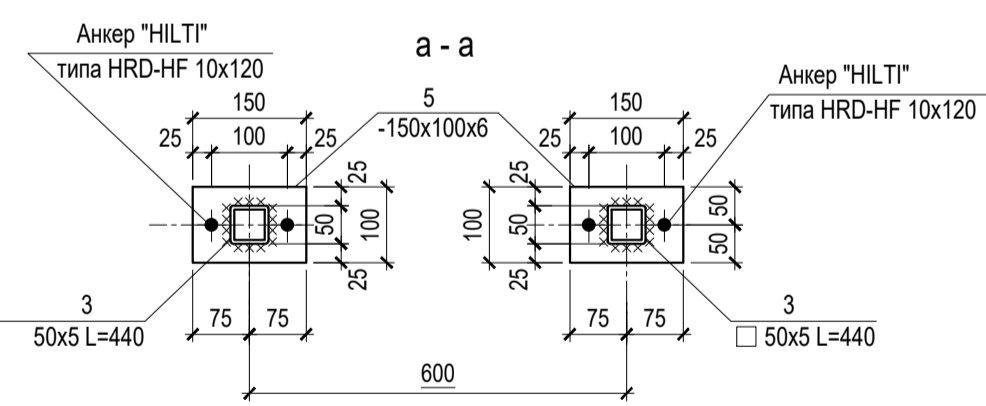
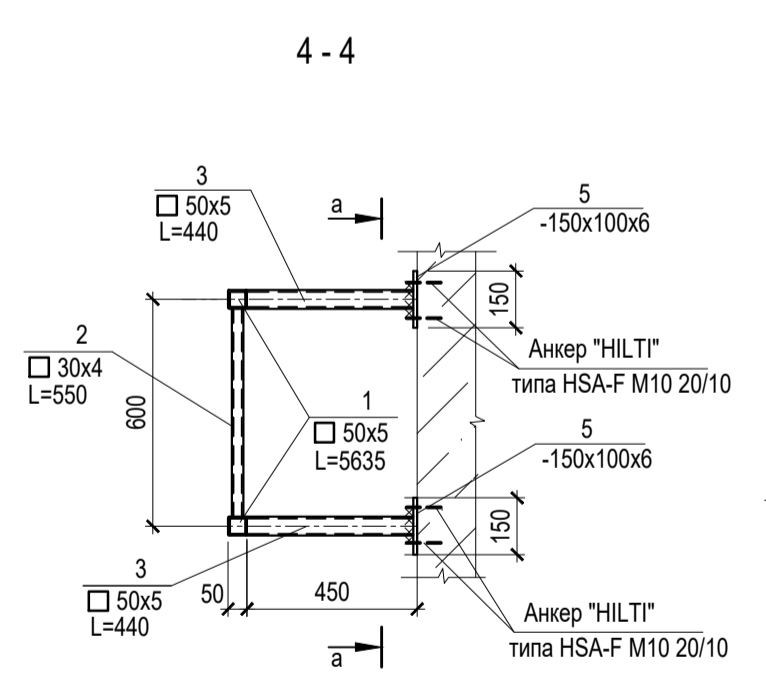
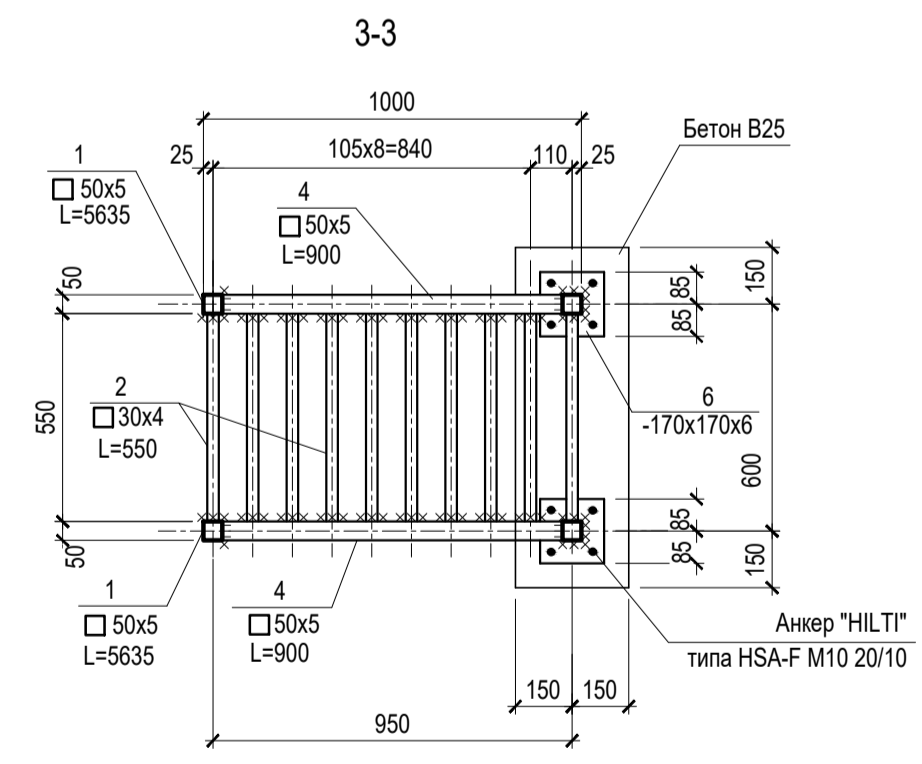
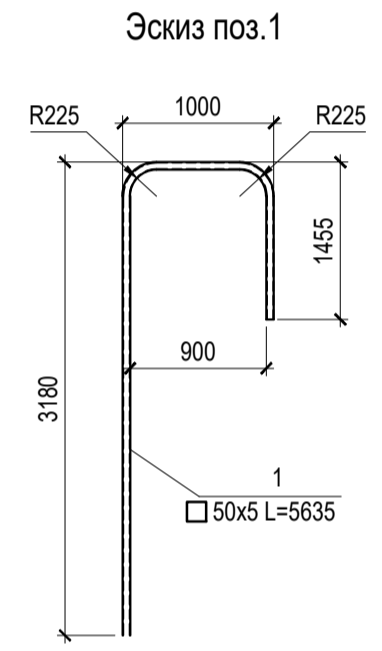
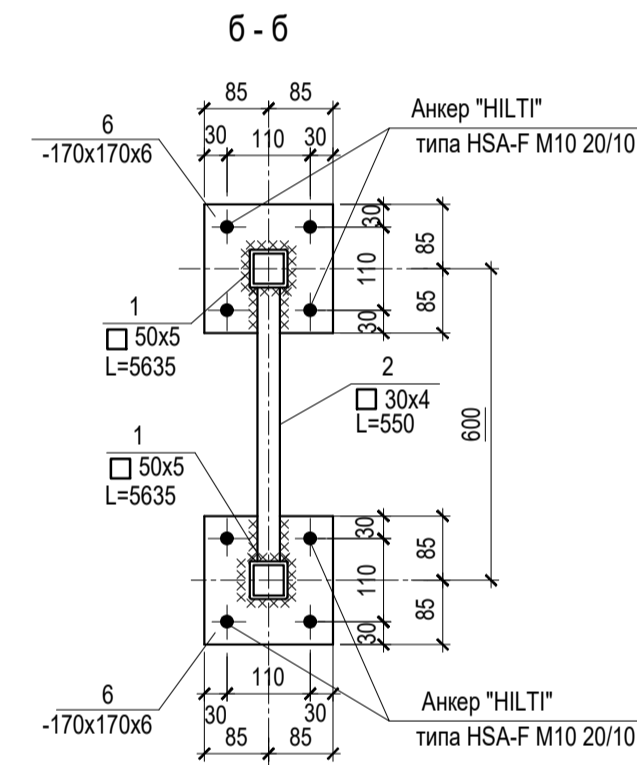
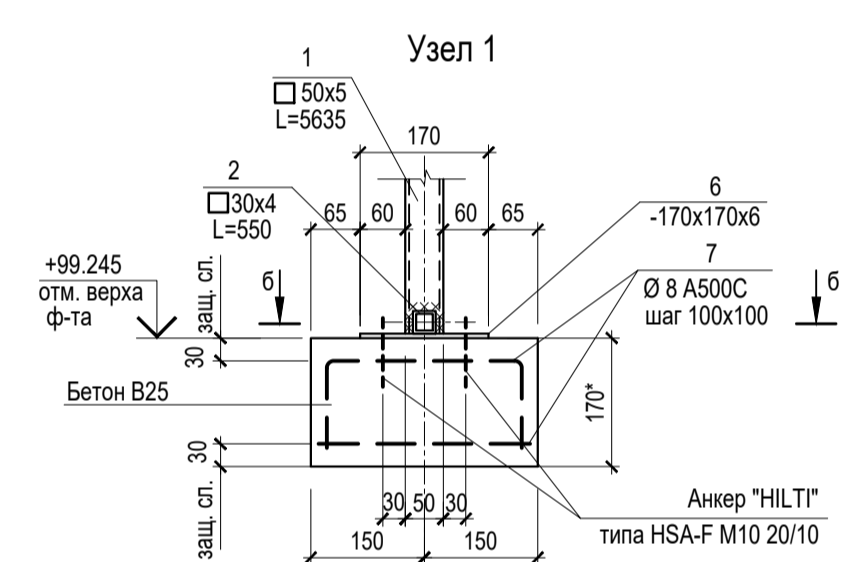
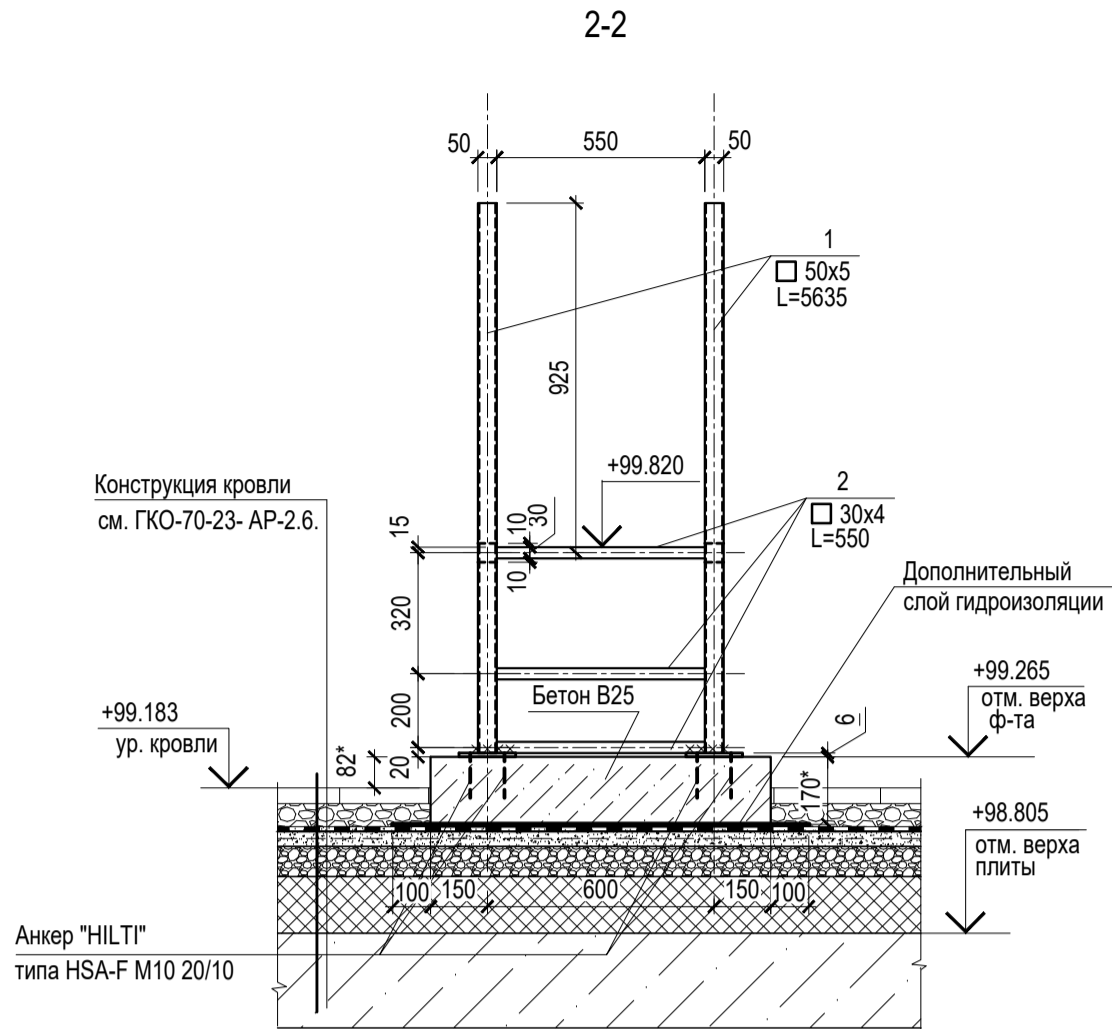
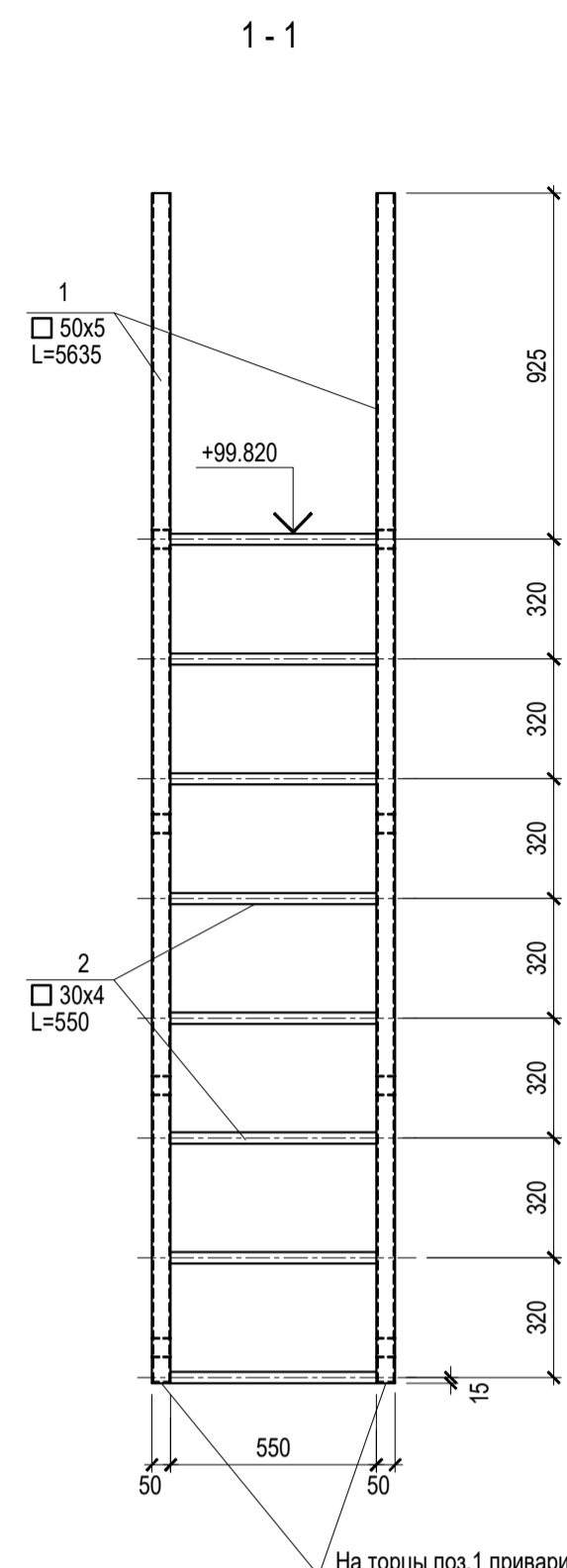
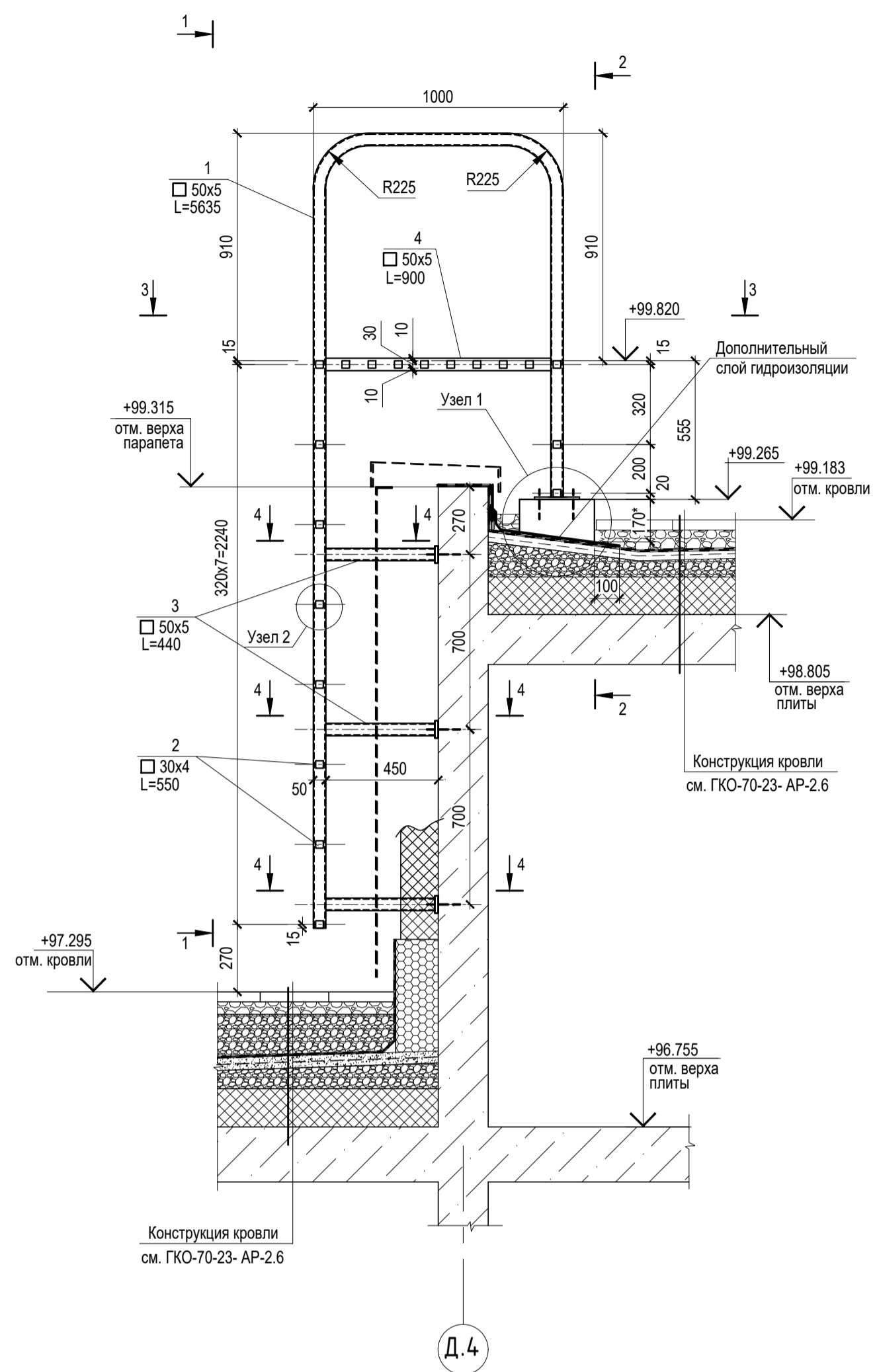
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечания
		Закладная деталь ЗД-1	35	9,38	319
1	ГОСТ 34028-2016	Ф12 А500С (L=500)	2	0,444	0,9
2	ГОСТ 19903-2015	— 300x300x12	1	8,48	8,48

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с листами 2, 3.
3. Сварку вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э46 (ГОСТ 9466-75).
4. Закладные детали покрыть грунтом ГФ-021 за 2 раза с последующей окраской масляной краской.

±0,000 = 164,100

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"						КМ2			
Шифр: ГКО-70-23									
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3 этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стальные конструкции, узлы и детали надземной части Корпуса 4.	Р	Лист 4	Листов
Разработал		Мифтахов			03.2026				
Проверил		Дорская			03.2026				
Нач. ОСК		Барабаш			03.2026				
Н. контр.		Гринберг			03.2026	Узел устройства фундамента под металлические стойки настила. Конструкция закладной детали ЗД-1			ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Металлическая стремянка выхода на кровлю



- Общие указания см. лист 1.
- Размеры со \* уточнить по месту.
- Схему расположения стремянки в плане см. ГКО-70-23-AP-2.6. Металлическая стремянка запроектирована в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009.
- Листовой и фасонный прокат из стали С245 по ГОСТ 27772-2011.
- Сварные швы конструкции выполнять по ГОСТ 5264-80; сварку вести электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75; катет шва принимается по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все металлические элементы покрыть грунтом ФФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза с последующей окраской масляной краской в соответствии с требованиями ГОСТ 9.032-74.
- Допускается заменять анкер HSA-F M10 20/10 на изделия других производителей с аналогичными параметрами.

Спецификация						
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса, кг	
Металлическая стремянка выхода на кровлю (1 шт.)						
1	ГОСТ 8639-82	□ 50x5 L=5635	2	38,00	76,00	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30x4 L=550	19	1,67	31,73	
3	ГОСТ 8639-82	□ 50x5 L=445	6	3,00	18,00	
4	ГОСТ 8639-82	□ 50x5 L=900	2	6,06	12,12	
5	ГОСТ 19903-2015	-150x100x6	6	0,71	4,26	
6	ГОСТ 19903-2015	-170x170x6	2	1,36	2,72	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø8 А500С п.м	13,0	0,39	5,12	
9	ГОСТ 19903-2015	-40x40x4	2	0,05	0,10	
		Анкер HILTI HSA-F M10 20/10	шт.	20		
Материалы:						
		Бетон В25	М <sup>3</sup>	0,05		
		Гидроизоляция	М <sup>2</sup>	0,60		

±0,000 = 164,100

Заказчик: ООО "ТК ОСНОВА"						KM2		
Шифр: ГКО-70-23						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3 этап строительства. Корпус4, Корпус5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Коп. уз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стальные конструкции, узлы и детали надземной части Корпуса 4.	Р	5
Разработал	Мухина				03.2026			
Проверил	Дорская				03.2026			
Нач. ОСК	Барабаш				03.2026	Металлическая стремянка выхода на кровлю.	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"	
Н. контр.	Гринберг				03.2026			