

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству внутренних слаботочных систем СКУД, СОВ, СОТ, АСКУВ, АСКУТ, АСКУЭ. Корпус 4, 5, ДОО, Подземная часть и паркинг на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства)
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству внутренних слаботочных систем. Корпус 4, 5, ДОО, Подземная часть и паркинг. - Комплекс строительно-монтажных работ по устройству Автоматизированной системы контроля и учета водопотребления, согласно РД ГКО-1006/21-АСКУВ.2); - Комплекс строительно-монтажных работ по устройству Автоматизированной системы контроля и учёта теплотребления, согласно РД ГКО-1006/21-АСКУТ.2 - Комплекс строительно-монтажных работ по устройству Автоматизированной системы контроля и учёта электропотребления, согласно РД ГКО-1006/21-АСКУЭ.2 - Комплекс строительно-монтажных работ по устройству Системы контроля и управления доступом, согласно РД ГКО-1006/21-СКУД.2 - Комплекс строительно-монтажных работ по устройству Системы охраны входов, согласно РД ГКО-1006/21-СОВ.2 - Комплекс строительно-монтажных работ по устройству Системы охранного телевидения (видеонаблюдение), согласно РД ГКО-1006/21-СОТ.2
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	180 календарных дней
7.	Комплект документации	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке

	предоставляемый Заказчиком претенденту	3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству внутренних слаботочных систем (СКУД, СОВ, СОТ, АСКУВ, АСКУТ, АСКУЭ). Корпус 4, 5, ДОО, Подземная часть и паркинг. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и

		<p>Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламенту Департамента строительства г. Москвы. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.
--	--	---

		6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику и Эксплуатирующей организации комплект исполнительной (в PDF, dwg, WORD, Excel или любых других форматах исходных данных) и иной документации, в том числе программы проведения индивидуальных и комплексных испытаний, руководства по эксплуатации и настройке систем, конфигурационные файлы и резервные копии программного обеспечения, в том числе во время проведения работ. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки. 9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР и обеспечивает получение генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта в МГСН.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного,

		<p>реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки. 6. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 7. В зону ответственности Подрядчика по СС входит, но не ограничивается: подключение поставляемого оборудования, где есть, клемные колодки / разъёмы для подачи напряжения и иные точки подключения к ЭОМ, а также исполнительные агрегаты и приборы, предусмотренные проектной документацией Объекта или же схемами к подключению и управлению, инструкциями завода-изготовителя. 8. Контроль напряжения в сети, при выполнении вышеописанных работ, проводит совместно с подрядной организацией по ЭОМ. 9. При составлении коммерческого предложения учесть интеграцию систем, а также шкафов управления, их программирование, в общую единую диспетчеризацию комплекса, в том числе в существующую диспетчеризацию 1-го этапа строительства, или же общее программное обеспечение, на единый диспетчерский пульт с использованием интерфейсов связи, указанных в рабочей документации. 10. Подрядчик обязуется в ходе проведения Работ по требованию Генподрядчика передать конфигурационные файлы, резервные копии, программное обеспечение для систем, предоставить удаленный доступ к серверам и автоматизированному рабочему месту оператора (далее - «АРМ») посредством сети Интернет при
--	--	--

		<p>производстве пусконаладочных работ при наличии канала связи.</p> <p>11. Подрядчик обязуется выполнить заделку некратных мест после прохождения инженерных коммуникаций и бурение отверстий диаметром до 200 мм в зоне своей ответственности.</p> <p>12. После окончания тендера до момента заключения договора, подрядчик обязуется предоставить раскрытую смету на основании спецификаций рабочей документации (расшифровка должна в точности соответствовать спецификациям, указанным в РД и содержать разбивку стоимости на «материал»).</p> <p>13. При производстве Работ и до проведения испытаний и приемки разработать и передать Генподрядчику на утверждение Программу проведения индивидуальных и комплексных испытаний (далее - «ППИ»), руководство по эксплуатации с примерами графических решений или визуализации для систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, пожарных и охранных систем при их наличии в объеме Работ.</p> <p>14. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p>
13.	Требования к сметной документации	<p>1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и строго спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p>
14.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

