

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству кровельного покрытия на объекте: «Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин» по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г

№ п.п.	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»
2.	Вид работ	Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству кровельного покрытия.
3.	Место расположения объекта	г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г
4.	Заказчик/генподрядчик	АО «ГК «ОСНОВА»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком.
6.	Сроки выполнения работ	70 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объёмов работ (ВОР). 3. Список контактных лиц. 4. Проектная и рабочая документация, представленная на тендерной площадке.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение (КП) на выполнение комплекса работ по устройству кровельного покрытия.
9.	Объемы работ	Полный комплекс строительных работ по устройству пирога кровли в соответствии с проектной документацией и ведомости объёмов работ, с последующей передачи в эксплуатирующую организацию после проведения испытательных работ.
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ. I. В части подготовки документации, получении разрешений и согласований на производство работ: 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями, в т.ч. в ГПН МЧС. Затраты несет Подрядчик; 2. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию, а также все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 3. Перед заключением договора подрядчик предоставляет развернутую смету на основании ВОР представленной на тендерной площадке. 4. До начала выполнения работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение, согласование и подписание ППР;

5. В день подписания договора направить Генподрядчику график потребности в электрической мощности на период производства работ;
6. Организовать ведение работ строго в соответствии с проектной документацией, ПОС, СГП, ППР и технологической картой.
7. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчику/Генподрядчику, с оформлением актов на скрытые работы;
8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

II. В части выполнения работ:

1. При выполнении обязательств по договору обеспечить сохранность результатов работ выполненных или выполняемых другими участниками строительства, в том числе, существующих временных и постоянных инженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр.
2. Обеспечить своевременный вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ за свой счет;
3. Обеспечить ежедневное содержание в чистоте рабочих мест;
4. Обеспечить соблюдение требований охраны труда при производстве работ;
5. Организация мест складирования материалов, инструментов и оборудования, согласно РД 11-06-2007.;
6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое изменение, отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласованно с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. Все допущенные отклонения и нарушения от проектных решений исправляются Подрядчиком за свой счет.
7. Провести все необходимые испытания с предоставлением актов.
8. Все применяемые материалы и оборудование должны быть только новые и сертифицированы для применения на территории РФ. Не допускать применение не проектных материалов и оборудования без согласования с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора.
9. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.

III. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды:

1. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ;

		<p>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>3. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил.</p> <p>2. До начала работ Подрядчик предоставляет приказы о назначении ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику.</p> <p>3. До начала работ Подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком: ППР, график производства работ, график поставки материалов.</p> <p>4. Подрядчик по окончании работ вызывает на освидетельствование представителя Генподрядчика. На момент предъявления Подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба. Вызов делать не менее, чем за 2 суток.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику ежемесячно до 20 числа перед формированием КС-2, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации BuildDocs.</p> <p>6. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику и Эксплуатирующей организации комплект документации (в PDF, dwg, WORD, Excel или любых других форматах исходных данных) и иной документации, в том числе программы проведения индивидуальных и комплексных испытаний, руководства по эксплуатации и настройке систем, конфигурационные файлы и резервные копии программного обеспечения, доступы к серверам и автоматизированному рабочему месту оператора.</p> <p>7. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику.</p> <p>8. Вести и оформлять ИД в системе электронного документооборота BuildDocs /TERRA 360.</p> <p>9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта и предоставления подписанных отчетов о ПНР.</p> <p>10. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов согласно законодательству РФ, с последующей передачей его Генподрядчику в комплекте с исполнительной документацией.</p> <p>11. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР и обеспечивает получение Генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта в ГСН и РнВ.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До предоставления коммерческого предложения Подрядчик, в обязательном порядке, выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет</p>

		<p>объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. В стоимость КП включить все затраты на разработку ППР, мобилизацию машин и механизмов, затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемные и транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, содержание строительной площадки, а также все возможные крепежные элементы необходимые для выполнения работ в полном объеме, и проведения испытаний кровельного покрытия.</p> <p>3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядчиком и Заказчиком в производство работ, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. При этом документация в производство работ может выдаваться как в бумажном, так и в электронном виде.</p> <p>4. При наличии серьезных замечаний, влияющих на соблюдение требований норм и правил, сроки и стоимость строительства, Подрядчик извещает об этом до предоставления коммерческого предложения.</p> <p>5. КП Подрядчика включает в себя получение Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта (ЗОС) и разрешения на ввод (РнВ), сдача работ с оформлением полного комплекта исполнительной документации (BuildDocs), оформленной согласно установленных законодательствами РФ требованиям, технических регламентов, Генподрядчиком, Заказчиком, эксплуатирующими и иными организациями.</p> <p>Дополнительная компенсация на доп. элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения.</p>
13.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	<p>1. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо.</p> <p>2. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ, окончания испытаний и передач Генподрядчику/Заказчику.</p> <p>3. Гарантийный срок, 5 лет;</p> <p>4. Готовность к типовому договору, да/нет</p> <p>5. Численность работающих всего/планируемая для выполнения предмета тендера.</p> <p>6. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения.</p>

		<p>7. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания готова работать по типовому Договору Генподрядчика.</p> <p>8. Подрядчик прикладывает к КП график производства строительно-монтажных работ (далее – График). Подрядчик составляет график с учетом своей ответственности за срыв работ по каждому этапу, которая будет закреплена в договоре.</p> <p>9. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.</p> <p>10. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы договора.</p> <p>11. Генподрядчик осуществляет свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке: Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью без НДС (см. прил. к тендеру обязательные информационные системы) на весь срок действия Договора</p> <p>12. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору</p>
14.	Контактное лицо для организации посещения объекта	<p>Кудинов Сергей Александрович s.kudinov@s-kontrol.ru Вельдин Владимир Леонидович. v.veldin@s-kontrol.ru Руководитель строительства</p>
15.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. По данному Проекту БГ не требуется. Победитель (подрядчик) обязан открыть Лицевой счет участника казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства. Оплата (взаиморасчеты) Работ по Договору производится с казначейским сопровождением территориальным органом Федерального казначейства</p>
16.	Этапы проведения тендера	<p>Тендер делится на три этапа:</p> <p>1 этап – Сбор коммерческих предложений на основании начальной максимальной цены контракта;</p>

		2 этап – Встреча с участниками, подавшими заявку на тендер; 3 этап – Допущенные участники снижают начальную (максимальную) цену контракта (НМЦК) в реальном времени.
--	--	---