

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций, на объекте строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением» поз. 2.2-2.3, по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций
3.	Место расположения объекта	г. Чита, ул. 1-я Коллективная
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Требование к подрядчику (квалификация)	Допуски СРО: наличие членства в Саморегулируемой организации в области строительства (для особо опасных объектов — с соответствующим уровнем ответственности). Опыт работы: наличие успешно реализованных аналогичных объектов за последние 2–3 года.
7.	Сроки выполнения работ	200 календарных дней
8.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей
9.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций. Поз. 2.2-2.3. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
10.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке

11.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 7. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемые государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов. 8. Доставка элементов не может быть осуществлена, если сотрудники подрядчика отсутствуют на строй. площадке. Объем поставки, и потенциальная доступность временного хранилища должны быть согласованы с заказчиком. 9. Подрядчик несет персональную ответственность за ознакомление с условиями производства работ на строительной площадке. Любые последствия несоблюдения этого правила, которые становятся очевидными на более поздних этапах, в частности вытекающие из незнания условия производства работ на строительной площадке, исключают возможность изменения договорных условий. 10. Установка элементов конструкций должна выполняться с учетом конструктивных требований элементов. 11. Установка элементов подразумевает полное и окончательное позиционирование, выравнивание, крепление и герметизацию. 12. Элементы должны быть установлены с использованием подходящего подъемного оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.
-----	--------------------------------	---

В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:

1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;
2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями;
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.
5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

В части выполнения работ:

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;
2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламентам ДС;
3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов
5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
6. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях;
7. Выполнение производственных процессов на стройплощадке недопустимо;
8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях;

		<p>9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов;</p> <p>10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества;</p> <p>11. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства</p> <p>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <p>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</p> <p>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</p> <p>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</p> <p>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
12.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Вся необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику.</p> <p>3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком/Генподрядчиком. КМ и КМД.</p> <p>4. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику.</p> <p>6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</p> <p>7. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>8. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.</p>

		<p>9. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p> <p>10. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p> <p>11. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Терра360.</p>
13.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</p> <p>4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС (в том числе устройство защитных экранов на всех корпусах), электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования.</p> <p>5. Претендент обязуется выполнить натурные замеры проемов на строительной площадке до начала СМР.</p> <p>6. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</p> <p>7. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство доп. элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, не учтенные offerтой в том числе скрытые элементы облицовки фасадов. Дополнительная компенсация на доп. элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения.</p> <p>8. В стоимости коммерческого предложения учесть, что дверные проемы в витражных изделиях с двумя активными створками должны быть оснащены устройствами самозакрывания с функцией координации последовательного закрывания полотен.</p> <p>9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным</p>

		<p>предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>10. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p>
14.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.</p>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

