

ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Полный комплект с изменением №2

24-04-АР.3

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



Москва 2026 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Полный комплект с изменением №2

24-04-АР.3

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



Москва 2026 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-АР.3
Наименование альбома:	Архитектурные решения.

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Вязьмина



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
ПАТРУШЕВ
ДАЧИ: С-125



7718276784-20260119-1703

(регистрационный номер выписки)

19.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

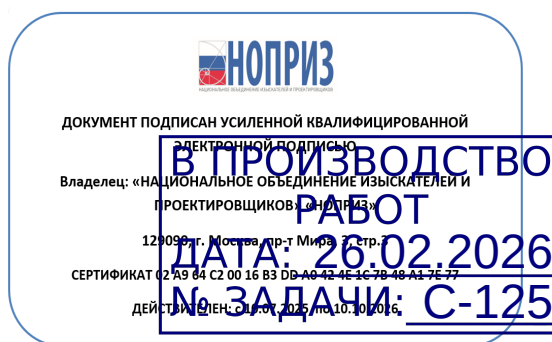
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Разрешение		Обозначение	24-04-АР.3		
3-26Р		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе	1	Зам.	
2	3	Выровнена обстройка ниши для установки инсталляции сан-техники в пом. 1.07 Откорректировано открывание двери в пом. 1.05 «Консьерж». Дверь поз. «Д11л» заменена на дверь «Д11»	1	Зам.	
2	4 – 7	Исключены в условных обозначениях перегородки межкомнатные и между санузлом и комнатой одной квартиры	1	Зам.	
2	8	Заменена в прим. п.8 – исключена толщина утеплителя.	1	Зам.	
2	10	– Добавлена спецификация отделки оконных проемов – Добавлена схема отделки откосов откосов – Добавлено примечание п. 10, 11. Дополнено в примечании п. 6	1	Зам.	
2	11	– Добавлена спецификация отделки откосов остекления балконов. – Добавлено примечание п. 12, 13. Дополнено в примечании п. 7	1	Зам.	
2	12	– Добавлена спецификация отделки витражных откосов. – Добавлена схема отделки витражных и дверных проемов	1	Зам.	
2	13	– Добавлена спецификация отделки балконных проемов – Добавлено примечание п. 9, 10. Дополнено в примечании п. 6	1	Зам.	
2	15	– Изменено количество дверей поз. «Д11л» в спецификации заполнения дверных проемов. – Дополнена дверь поз. «Д11». – Дополнен эскиз двери поз. «Д11».	1	Зам.	
2	25	Добавлен козырек над входом в подвал в осях «б.1/Г.1-Д.1»	1	Зам.	

Согласованно			
Н.контр			

Изм. внёс	Вязьмина		02.26
Составил			
ГИП	Патрушев		02.26
Утвердил			

КПСК

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР.3

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	ИЗМ. 1, 2 (зам)
2	План подвала. Маркировочный.	ИЗМ. 1 (зам)
3	План 1-го этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
4	План 2-3 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
5	План 4-6 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
6	План 7-9 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
7	План 10-15 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
8	План кровли	ИЗМ. 1, 2 (зам)
9	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"	ИЗМ. 1 (зам)
10	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	ИЗМ. 2 (зам)
11	Спецификация элементов остекления балконов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
12	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа	ИЗМ. 1, 2 (зам)
13	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	ИЗМ. 1, 2 (зам)
14	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	ИЗМ. 1 (зам)
15	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
16	Разрез 1-1	ИЗМ. 1 (зам)
17	Разрез 2-2	ИЗМ. 1 (зам)
18	Экспликация полов	ИЗМ. 1 (зам)
19	Ведомость отделки помещений	ИЗМ. 1 (зам)
20	Задание на лифты (вертикальный транспорт)	
21	Корзины кондиционеров	
22	Фасад в осях "10.1-22"	ИЗМ. 1 (зам)
23	Фасад в осях "22-10.1"	
24	Фасад в осях "Е-А", "А-Е"	
25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"	ИЗМ. 1, 2 (зам)

В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.
2. Рабочая документация разработана на основании утвержденной проектной документации 24-05-АР.3.ГЧ.
3. За относительную отметку 0,000 секции принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 648,0 м.
4. Общая характеристика здания:
- уровень ответственности сооружения =нормальный
 - класс ответственности здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014)
 - степень огнестойкости здания (сооружения) = II
 - класс конструктивной пожарной опасности здания = С0
 - класс функциональной пожарной опасности здания =Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.2

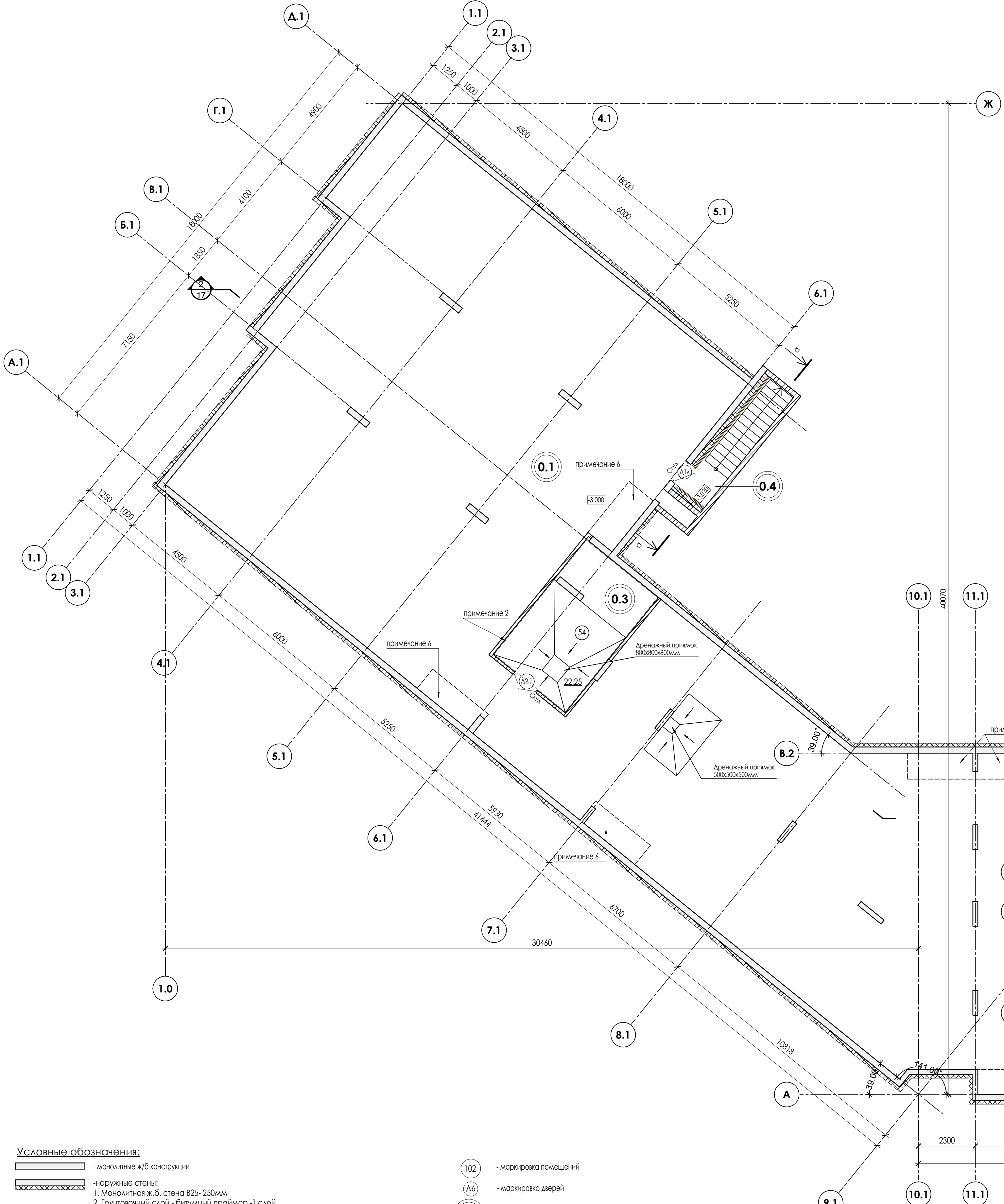
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30674—2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

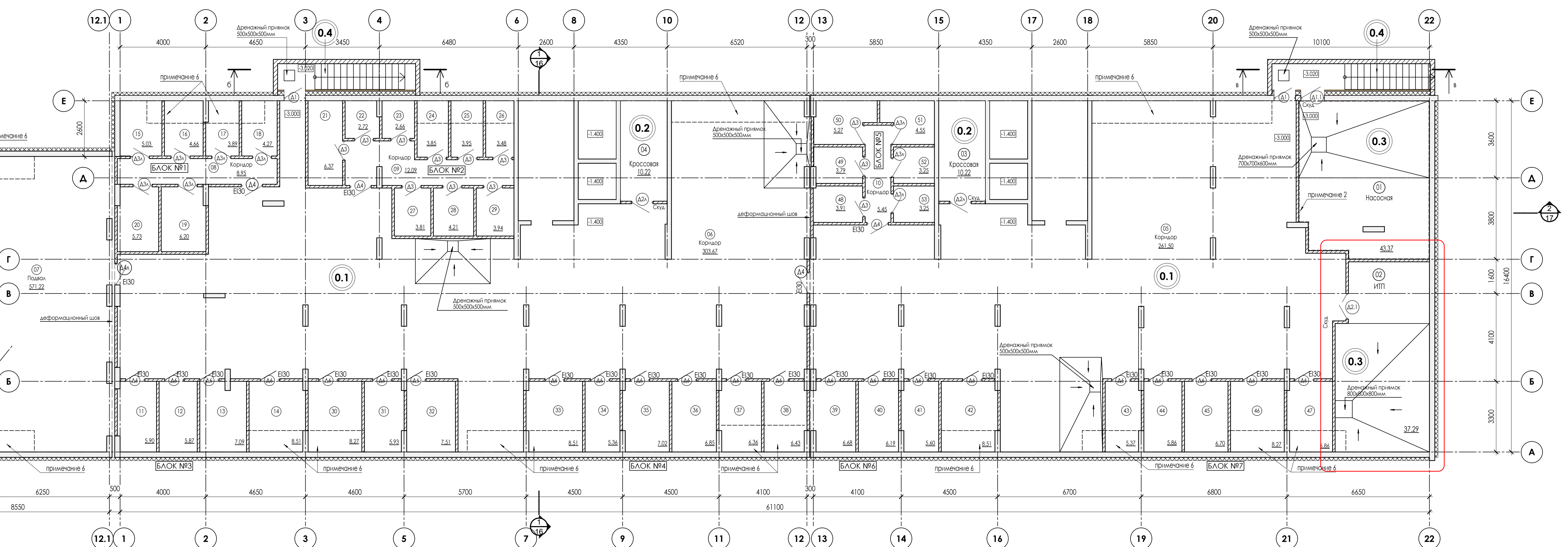


В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125

						24-04-АР.3				
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
1	----	Зам	----		12.25					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Общие данные				
Н.контр.		Жукова			09.25					



- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:
 - 1. Монолитная ж.б. стена 825-250 мм
 - 2. Грунтово-бетонный слой - битумный проайнер - 1 слой
 - 3. Гидроизоляция - "Текнозаст ЭПП-4.0" (2 слоя)
 - 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Теплолекс-Фундамент" IV 57/1-006-54349294-2014 - 150 мм
 - 5. Защитная мембрана "Plaster Standart"
 - 6. Грунт обратной засыпки
 - наружные стены:
 - 1. Монолитная ж.б. стена - 250 мм
 - 2. Грунтово-бетонный слой - битумный проайнер - 1 слой
 - 3. Гидроизоляция - "Текнозаст ЭПП-4.0" (2 слоя)
 - 4. Шпатель-бетонная смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 220 для КРБ
 - 5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Теплолекс-Фундамент" IV 57/1-006-54349294-2014 - 150 мм
 - 6. Металлическая сетка 30x304
 - 7. Питательный клей
 - 8. Фасадная облицовка (бетонная плитка под кирпич)
 - перегородки на панелях керамического кирпича КР-р по 1НФ/100/2/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 120 мм
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Размер 1-1, 1-2 см. лист АР-3 - 16, 17.
 - В помещении Насосной (пом. 01) и венткамеры (ПОМ. 54) предусмотреть звукоизоляцию потолка плитой ЗИПС-24 или аналог.
 - Все используемые материалы, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
 - Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист АР-3 - 14.
 - Ведомости отделки помещений см. лист АР-3 - 19.
 - Участок козырька откоса типа переноса.
 - Двери помещения "Суха" должны быть комплектацией оборудованием согласно раздела СС-3.
 - Сечения "а-а", "б-б", "в-в" см. лист АР-3 - 17.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Насосная	43.37	А
02	ИТП	37.29	А
03	Крессовая	10.22	В4
04	Крессовая	10.22	В4
05	Коридор	261.50	
06	Коридор	303.67	
07	Подвал	571.22	
08	Коридор	8.95	
09	Коридор	12.09	
10	Коридор	5.45	
11	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	5.87	
13	Кладовая	7.09	
14	Кладовая	8.51	
15	Кладовая	5.03	
16	Кладовая	4.66	
17	Кладовая	3.89	
18	Кладовая	4.27	
19	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	5.73	
21	Кладовая	6.37	
22	Кладовая	2.72	
23	Кладовая	2.66	
24	Кладовая	3.85	

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
25	Кладовая	3.95	
26	Кладовая	3.48	
27	Кладовая	3.81	
28	Кладовая	4.21	
29	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	8.27	
31	Кладовая	5.93	
32	Кладовая	7.51	
33	Кладовая	8.51	
34	Кладовая	5.36	
35	Кладовая	7.02	
36	Кладовая	6.85	
37	Кладовая	6.36	
38	Кладовая	6.43	
39	Кладовая	6.68	
40	Кладовая	6.19	
41	Кладовая	5.60	
42	Кладовая	8.51	
43	Кладовая	5.37	
44	Кладовая	5.86	
45	Кладовая	6.70	
46	Кладовая	8.27	
47	Кладовая	6.86	
48	Кладовая	3.91	

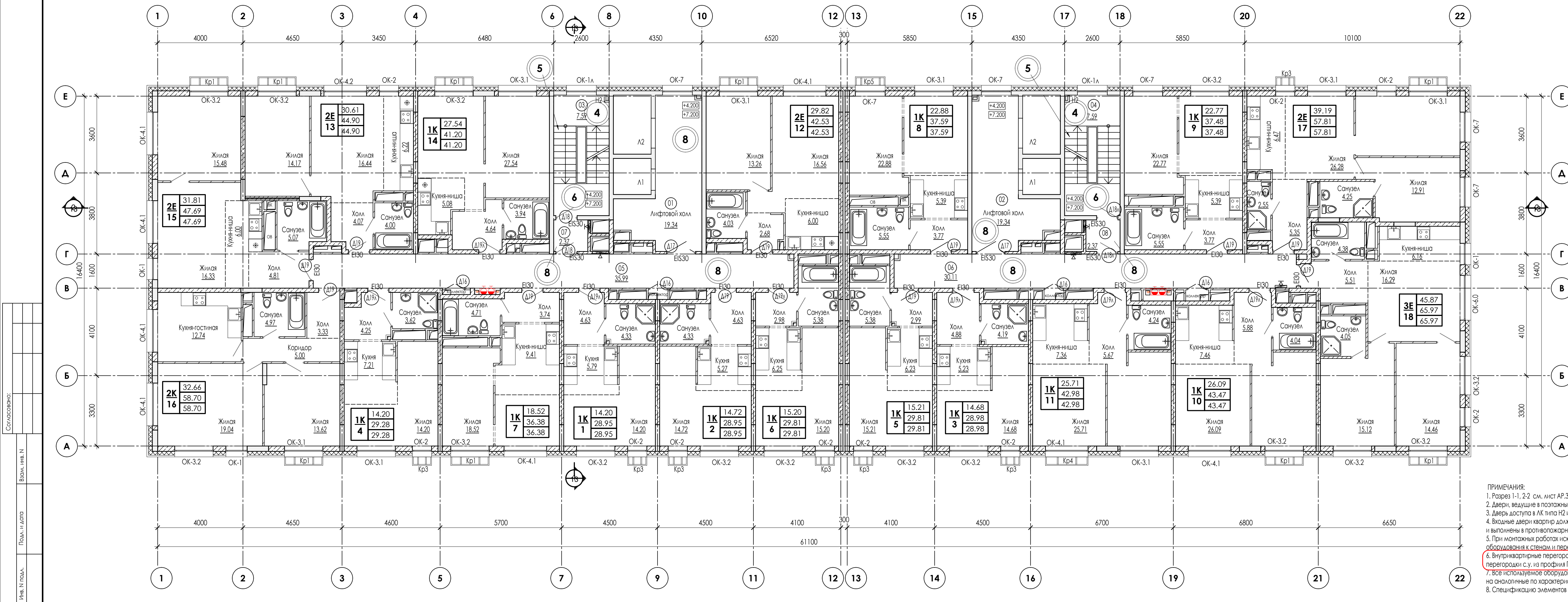
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
49	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	3.25	
53	Кладовая	3.25	
54	Венткамера	22.55	А
Итого:		1524.67	

В выделенной области предоставлена
заменяемая (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



24-04-АР-3			
Им	Заказ	Исполн	Дата
ИТП	Получено	09.25	12.25
Исполн.	Визуально	09.25	09.25
Н.контр.	Жукова	09.25	09.25
Страна: Россия			
Лист: 2			
Листов: 2			
План подвала. Маркировочный.			
КПСК			



- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:**
 - 1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2.Воздушный зазор - 60 мм
 - 3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 4.Фасадная подсистема
 - 5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6.Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены в зоне балконов:**
 - 1.Краска фасадная
 - 2.Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - 3.Грунтовка универсальная ТЕХНОКОЛЬ 010 (или аналог)
 - 4.Стеклопакет универсальный
 - 5.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 6.Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ
 - 7.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
 - ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
 - 8.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 9.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 10.Штукатурка - 20 мм
 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межквартирные – перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дб производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
- Двери, ведущие в позитивные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

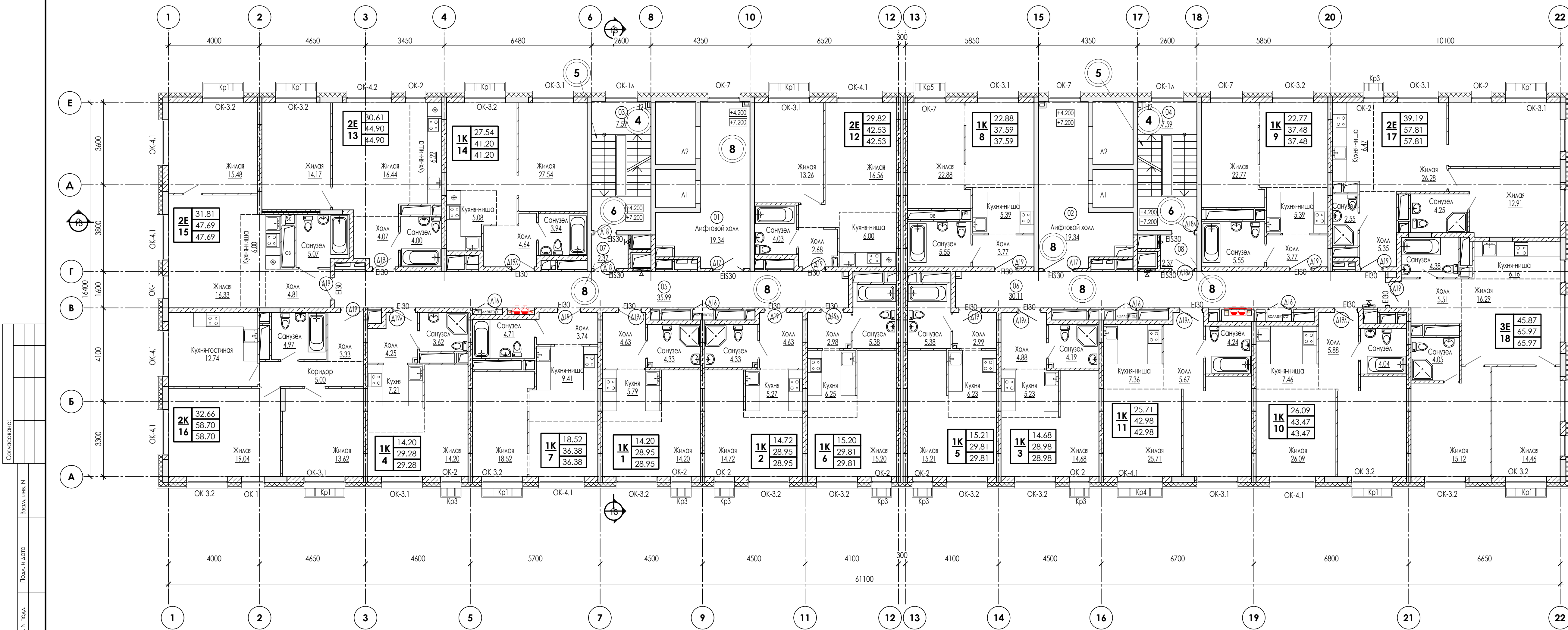
- Условные обозначения:**
- 1 — количество жилых помещений (спален)
 - 36.6 — площадь жилых помещений
 - 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
 - 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
 - Кр1 — корзинки для наружных блоков климатических установок
 - 102 — маркировка помещений
 - OK-1 — маркировка окон
 - Δ6 — маркировка дверей
 - БД-1 — маркировка балконных дверей
 - ТИП1 — маркировка остеклен
 - ЕI30 — предел огнестойкости заполнения проемов
 - внутриквартирные перегородки

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА
ДАТА 26.02.2026
ИЗМЕНЕНИЯ 125

В выделенной области не допускается замена элементов, изменение содержания, изменение масштаба, изменение разрезов и т.д.



24-04-АР.3				
2	Зам	02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная	
1	Зам	12.25		
Изм	Кол	Лист	Н.док	Подпись
ГИП	Патрушев	09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	
			Стадия	Лист
Исполнит.			Р	4
Н.контр.			План 2-3 этажа. Маркировочный.	
			КПСК	



Условные обозначения:

— монолитные ж/б конструкции

наружные стены:

1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)

2. Воздушный зазор - 60 мм

3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм

4. Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм

5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм

6. Штукатурка - 20 мм

наружные стены:

1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)

2. Воздушный зазор - 60 мм

3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм

4. Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм

5. Монолитная жб стена - 200 мм

6. Штукатурка - 20 мм

наружные стены в зоне балконов:

1. Краска фасадная

2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка

3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)

4. Стекосетка универсальная

5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)

6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ

7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм

8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)

9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм

10. Штукатурка - 20 мм

перегородки из полнотелого керамического кирпича
КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

межквартирные - перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дб производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.

перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.

оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты

обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

Условные обозначения:

— количество жилых помещений (спален)

— площадь жилых помещений

— общая площадь квартиры (без учета балконов)

— общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

Кр1 — корзинки для наружных блоков климатических установок

102 — маркировка помещений

OK-1 — маркировка окон

Δ6 — маркировка дверей

БД-1 — маркировка балконных дверей

ТИП1 — маркировка остеклен

Е130 — предел огнестойкости заполнения проемов

— внутриквартирные перегородки

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
В выделенной области представлена информация о выполнении работ. Сопровождающие документы и акты в обязательном порядке должны быть представлены на объекте.

ДАТА 26.02.2026
№ 00000000000000000000

24-04-AP.3

2	Зам.	02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Колуч.	Лист		Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев	09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Вязьмина	09.25	План 4-6 этажа. Маркировочный.	P	5	
Н.контр.	Жукова	09.25				

КПСК

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист AP.3 - 16, 17

2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.

3. Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.

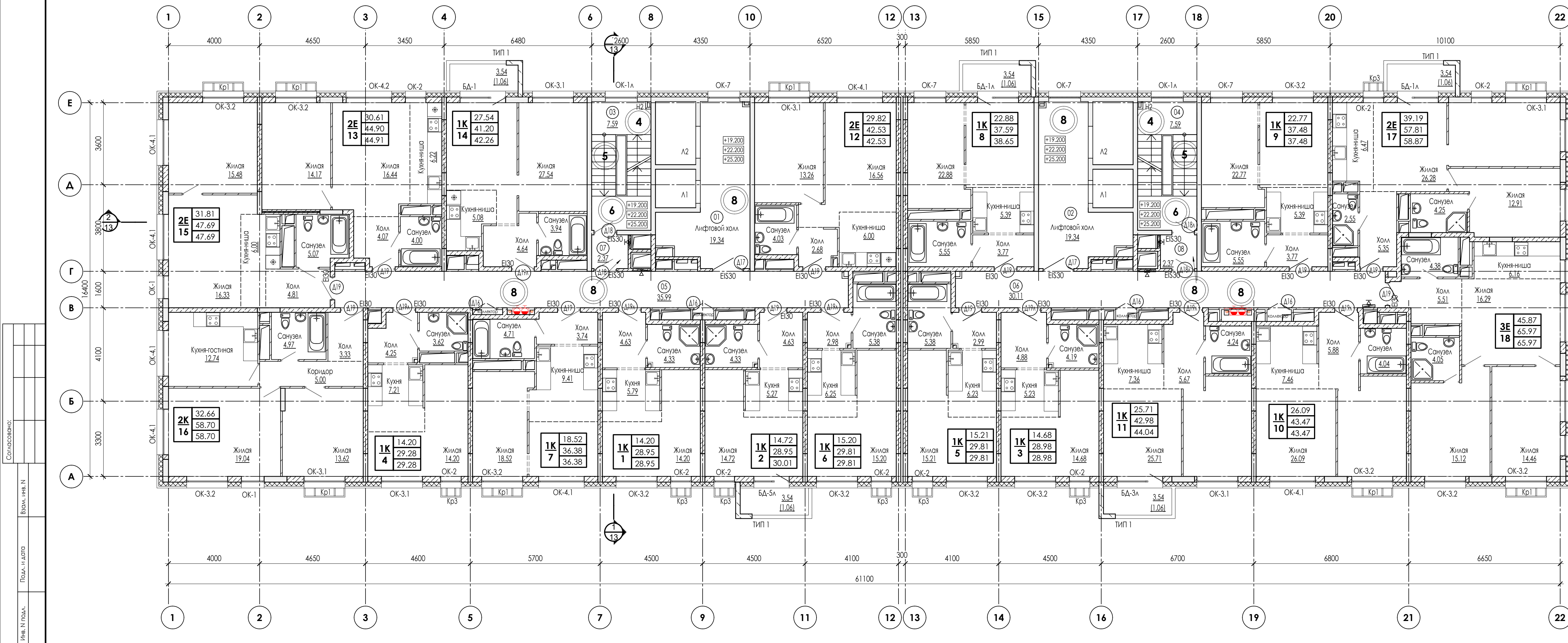
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении Е130.

5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.

6. Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.

7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист AP.3 - 15.



Условные обозначения:

— монолитные ж/б конструкции

наружные стены:

1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)

2.Воздушный зазор - 60 мм

3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм

4.Фасадная подсистема

5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм

6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены:

1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)

2.Воздушный зазор - 60 мм

3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм

4.Фасадная подсистема

5.Монолитная жб стена - 200 мм

6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены в зоне балконов:

1. Краска фасадная

2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка

3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)

4. Стеклосетка универсальная

5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)

6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ

7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ - 100мм ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм

8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)

9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм

10. Штукатурка - 20 мм

— перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

— межквартирные — кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

— межквартирные — перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дБ производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

— межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах — плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.

— перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры — плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.

— обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17

2. Двери, ведущие в позитажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.

3. Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазопроницаемом исполнении.

4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.

5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.

6. Внутриквартные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.

7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

Условные обозначения:

1

36.6

36.6

36.6

— количество жилых помещений (спален)

— площадь жилых помещений

— общая площадь квартиры (без учета балконов)

— общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

Kp1

— корзины для наружных блоков климатических установок

102

— маркировка помещений

OK-1

— маркировка окон

Δ6

— маркировка дверей

БД-1

— маркировка балконных дверей

ТИП1

— маркировка остеклен

EI30

— предел огнестойкости заполнения проемов

— внутриквартирные перегородки

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

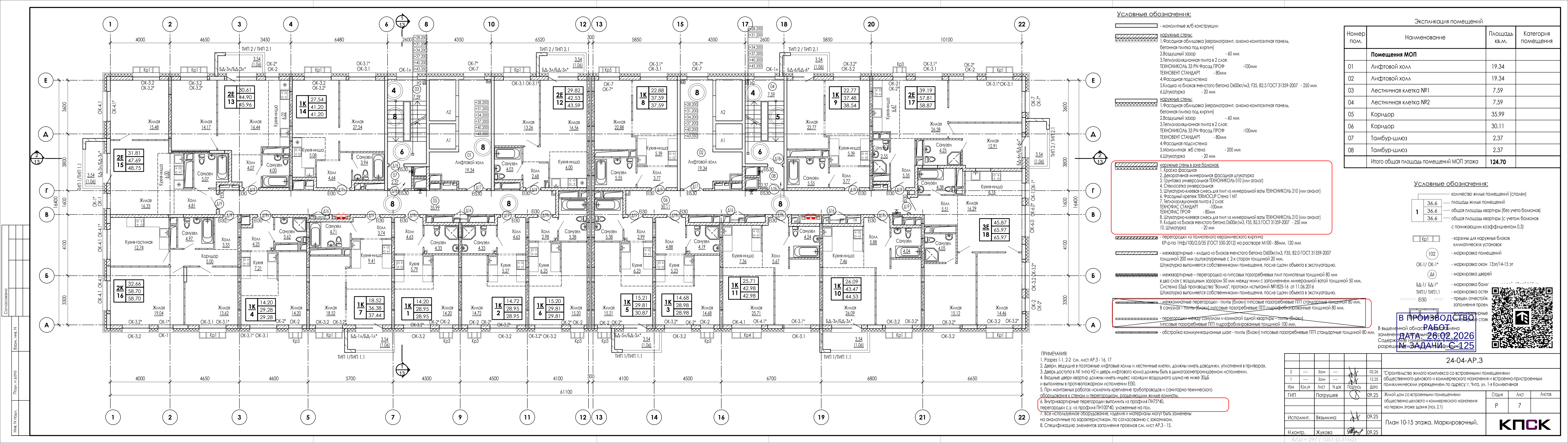
Дата 26.02.2026

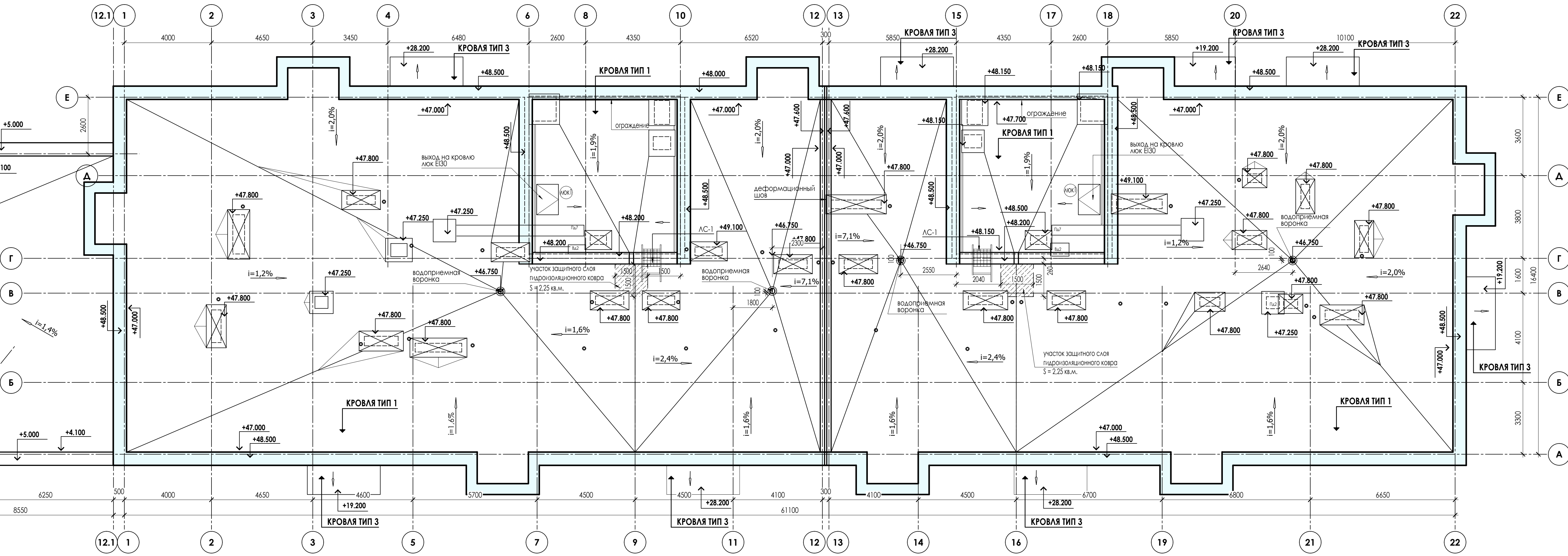
№ 344/2025

В выделенной области представлена зона, тактично выполненная. Содержание изменений см. в листе разрабатываемого чертежа.

QR code

		24-04-АР.3	
02.26 12.25 09.25 09.25 09.25 Подпись Дата Дата Дата Дата		"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1) План 7-9 этажа. Маркировочный.	
		Стадия Р	Лист 6
		Листов КПСК	





ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За описательную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР-3 - 2,3.
3. Площади покрытия кровли - **1993 кв.м.**
в т.ч. слабобетонной - **5913 кв.м.**
4. Шапки вентиляций встроены помещений общественного назначения показаны условно.
5. Защитный слой выполнен из бетона Б25 F150 толщиной 100мм, армирование сеткой диаметром 6 мм А500с шаг 200*200 мм.
6. Металлическую пожарную лестницу поц. АС-1 применить по ГОСТ Р 52354-2009 тип III-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4м.
7. Все используемые в строительстве изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Вентканалы, паропровы утеплить минераловатными плитами с облицовкой асбестоцементным листом (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Спецификацию завершенных полов "пол" см. на листе АР-3-15.
10. Монтируемую сетку и устройство контура заземления см. раздел ЭОМ.
11. Монтируемую сетку на кровле выполняем с шагом ячейки не более 10х10 см к хребтовой стене (аэрация) не менее 3 мм и на парапете сетку 30х4 мм на радиационном слое, на деревянном.
12. Соединения и пересечения полов монтированной сетки выполнять сваркой с обработкой мест соединений антикоррозийным покрытием.
13. Выступающие над кровлей металлические элементы (гвозди, шурупы, винтыоборудования) должны быть присоединены к монтируемой сетке.
14. Монтируемую сетку соединим с помощью сварки с опусками по периметру кровли не реже чем через 20 м.

В выделенной области представлена
заменяемая (актуальная версия)

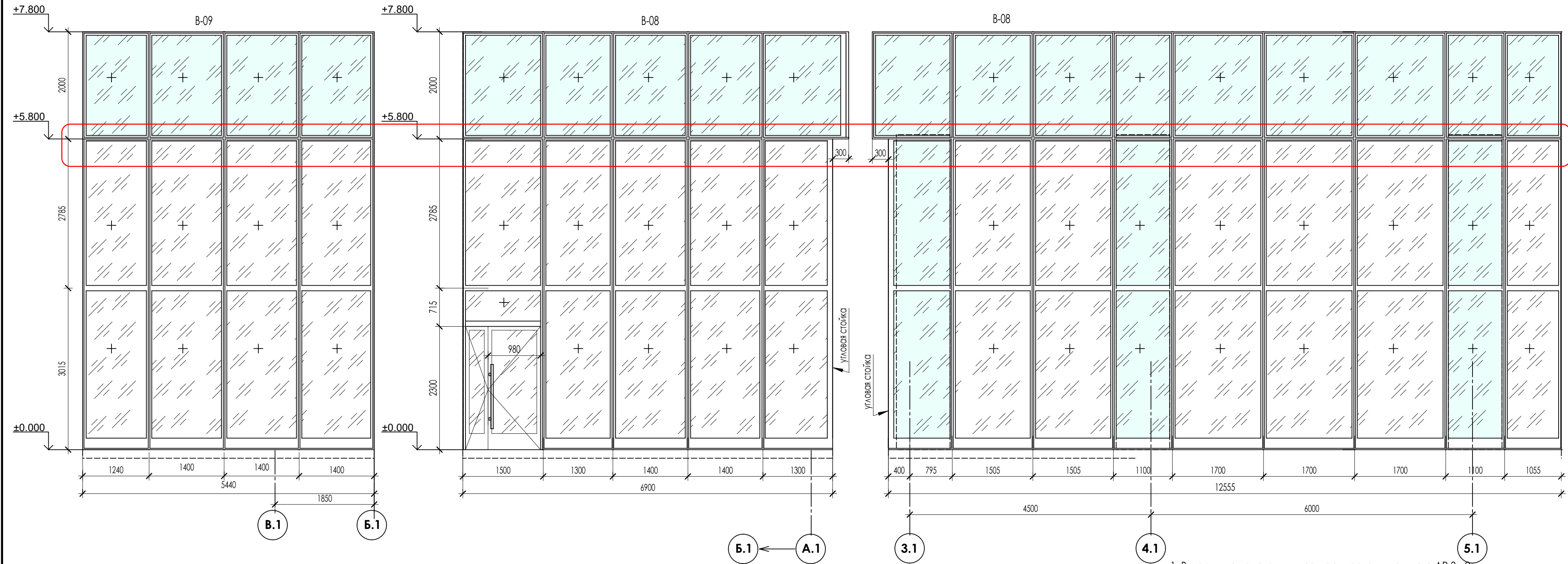
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧА: C-125



						24-04-AP.3		
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полуприкрытым гаражом на два этажа". Зд., № 14 Коммунация		
2	—	Зам	—		02.06			
1	—	Зам	—		12.05			
Иск	Мокс	Лист	Макс	Полосы	09.20			
ГМП		Плутерус			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания [пол. 2.1]		
Исполнит.	Взымания				09.25			
Н.контр.	Жукова				09.25			
План кровли								
						КПСК		

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					



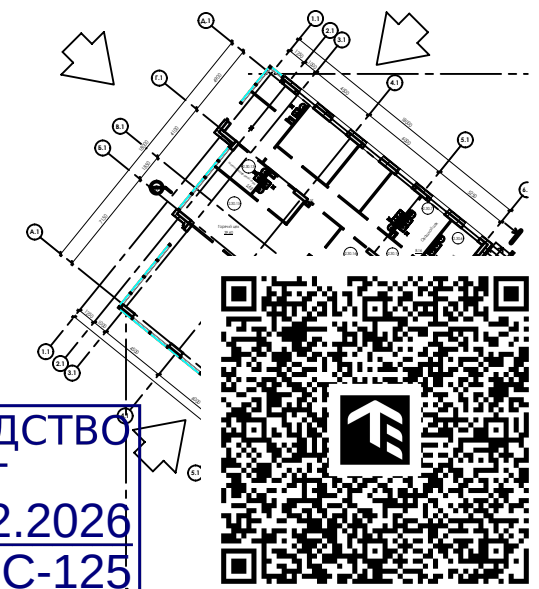
- Витражные конструкции замаркированы на листе АР.3 - 2.
- Витражные конструкции выполнить из Алюминиевого теплоэффективного профиля в стояно-ригельной системе.
- Во всех витражных конструкциях должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 4зак-Аг12-4М1-Аг12-И4 зак (36)
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
- Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах.
- Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
- Цвет профиля и глухих заполнений RAL 7037, согласовать с автором проекта.
- Дверные проемы в витражных изделиях В-07, В-08, В-10 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
- Спецификацию витражных конструкции см. на листе АР.3-12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

глухой участок витража в цвет рамы витража (стемалит)

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



						24-04-АР.3			
1	----	Зам	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"			
Н.контр.		Жукова			09.25				

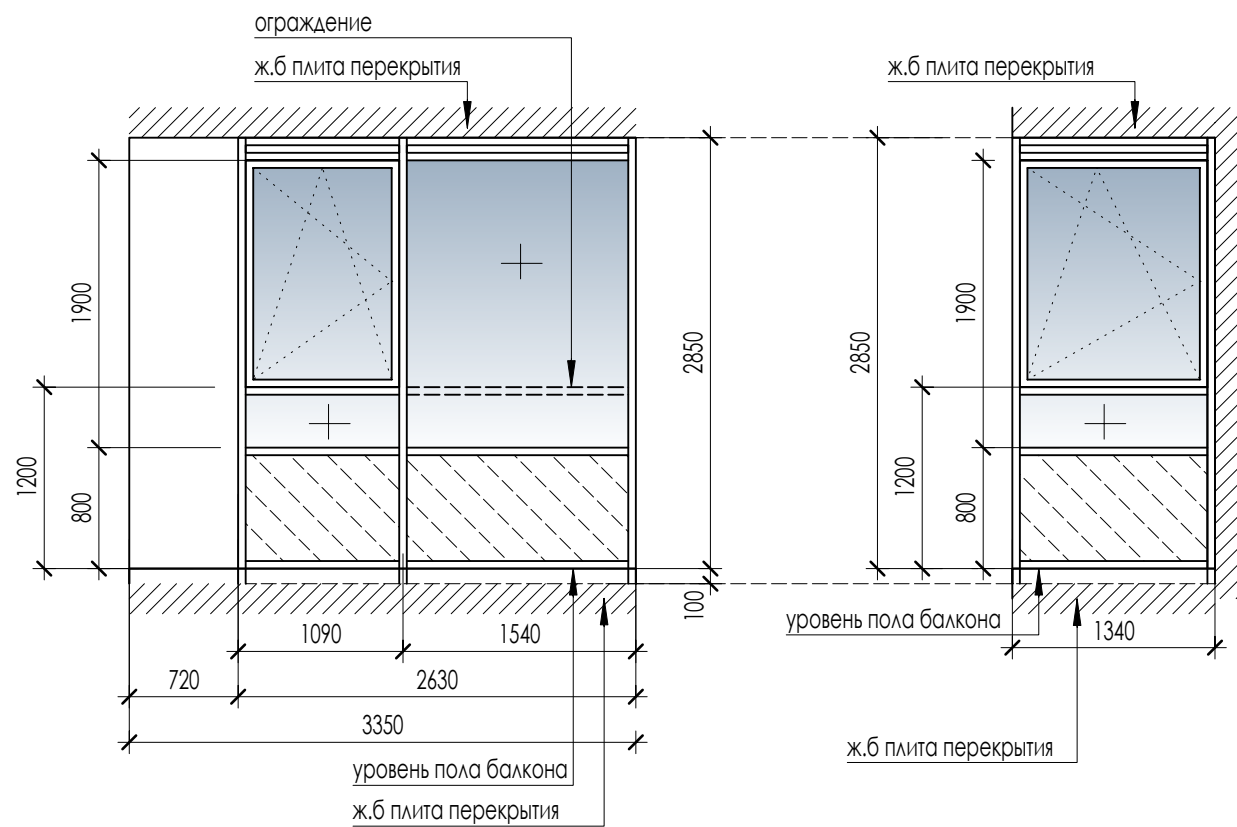
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



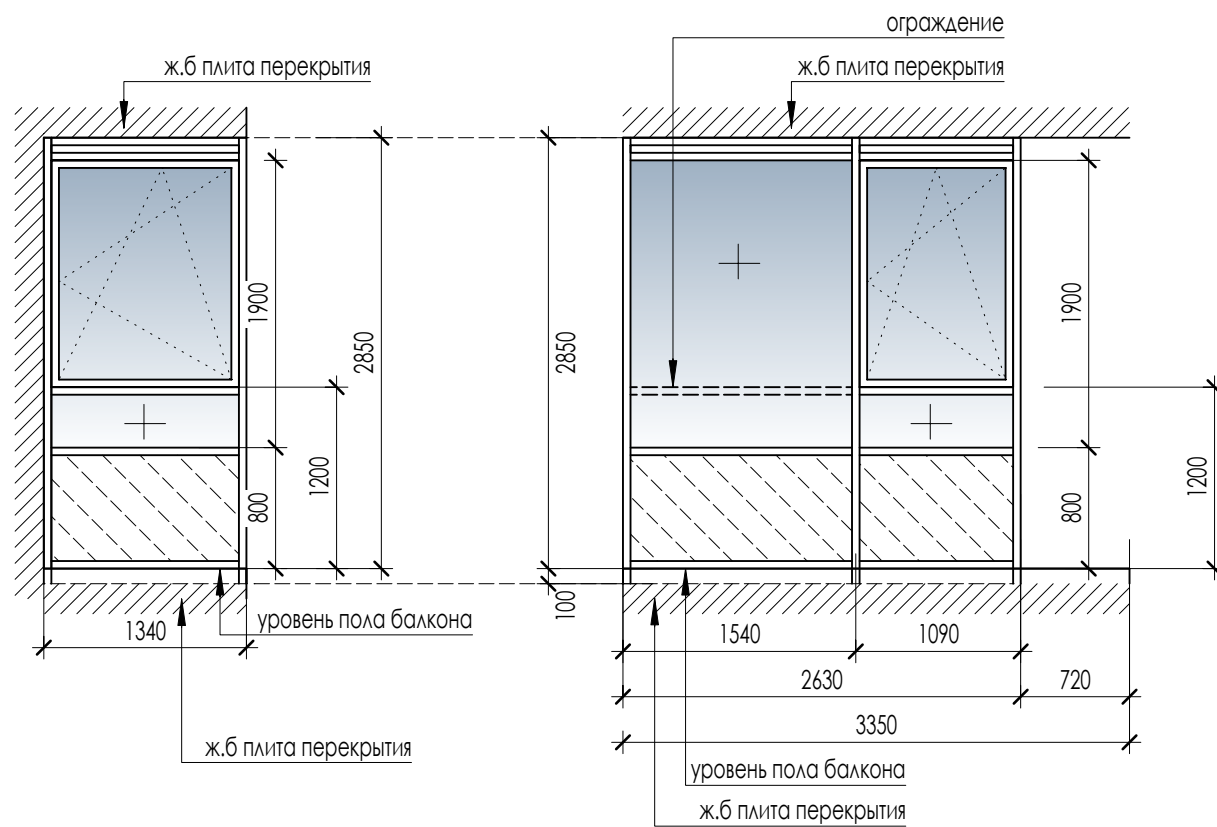
					24-04-АР.3		
2	----	Зам	----	<i>ak</i>	02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-й Коллективная	
Изм	Ком.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Патрушев			<i>(Signature)</i>	09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз. 2.1]	
Исполнит.	Вязьмина			<i>ak</i>	09.25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	
Н.контр.	Жукова			<i>(Signature)</i>	09.25		



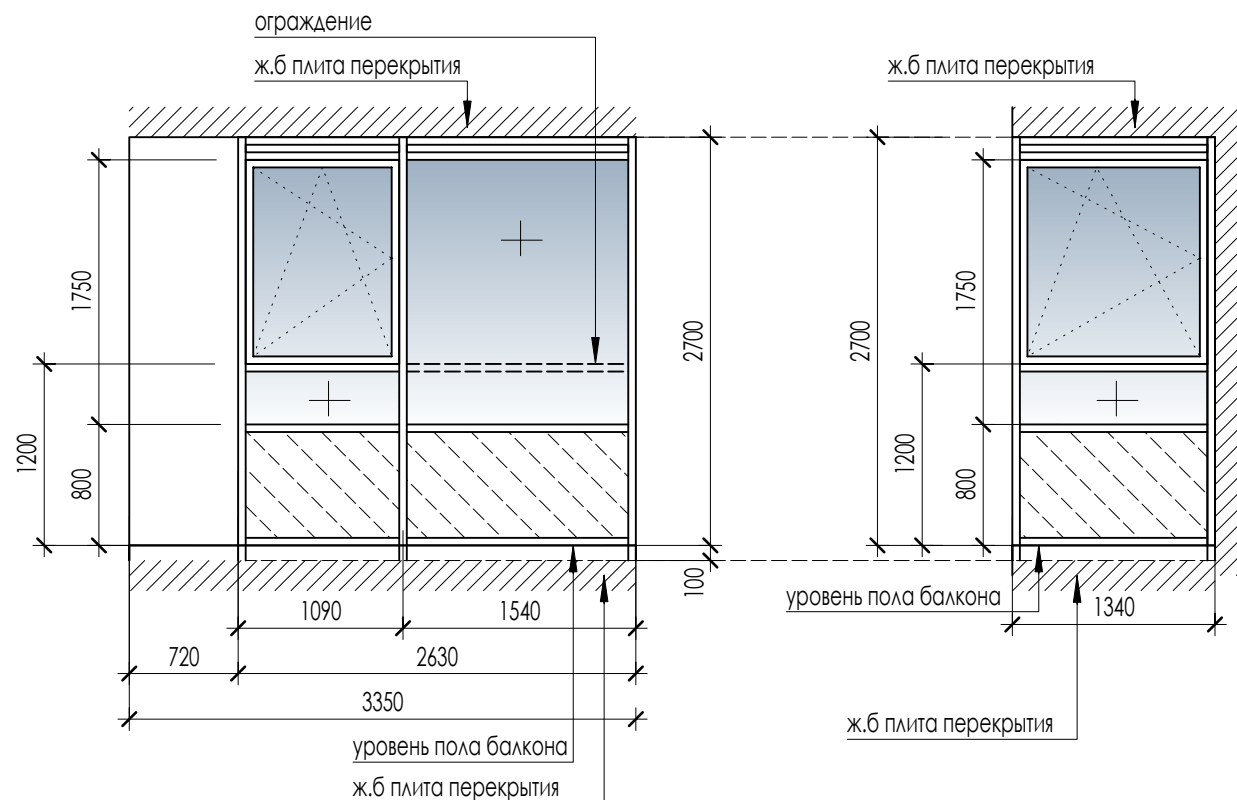
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1.1



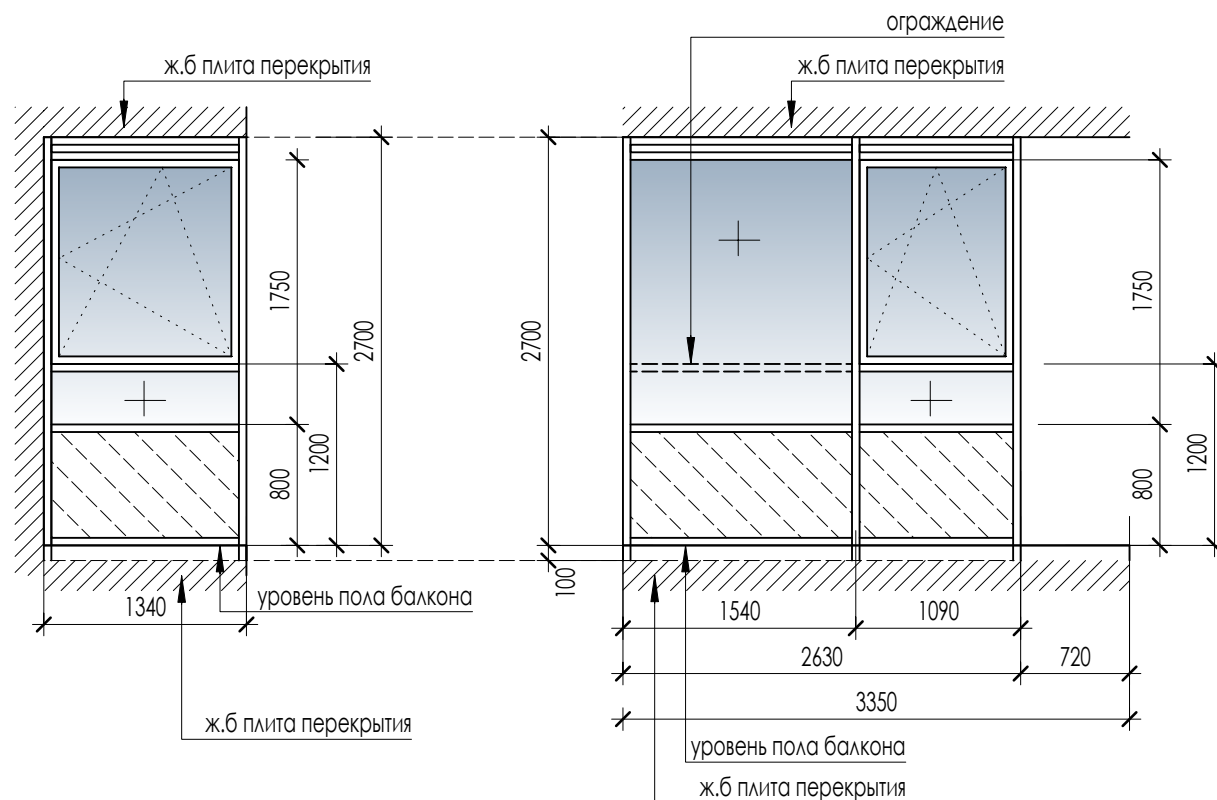
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2.1



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1



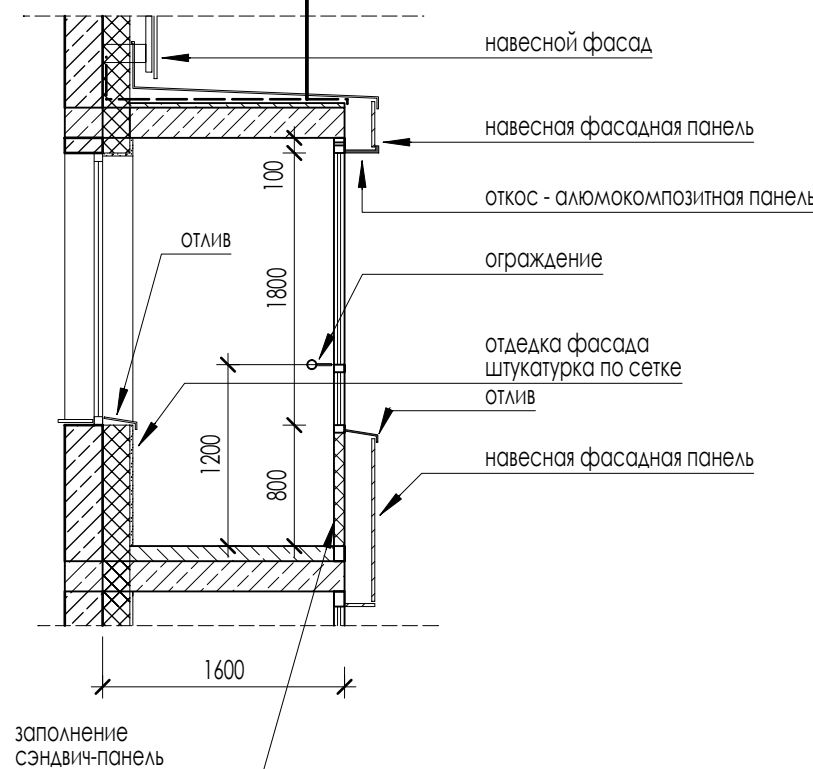
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2



КРОВЛЯ ТИП 3

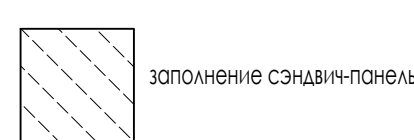
- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭФПП (или аналог) - 2 слоя
- Проймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

СЕЧЕНИЕ БАЛКОНА А-А



1. Элементы остекления балконов замаркированы на листах АР.3 - 4-7.
2. Каждый тип балконного остекления имеет створку с поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все элементы открывания балконов должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. Остекление балконов выполнить из алюминиевого профиля: по ГОСТ 56926-2016.
5. Цвет переплетов - серый RAL 7037.
6. Остекление одинарное - прозрачное безопасное стекло - закаленное (ГОСТ 30698) или стекло с пленкой K4 (ГОСТ 30826).
7. Подоконные наружные отливы - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
8. На высоте 1200 мм от уровня чистого пола по рамной конструкции остекления установить ограждение (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Конструкции витражного ограждения балконов выполнять с соблюдением требований ГОСТ 56926-2016 (для панорамного остекления). Конструкции витражного ограждения на высоте 1200 мм должны быть из материалов НГ.
10. Заказ элементов остекления следует выполнять после фактических обмеров
11. Отделку пола, потолка балкона, стен в зоне витражей собственник квартиры выполняет самостоятельно.
12. Фасадные откосы остекления балконов выполнить из алюмокомпозитного материала RAL 7037. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки.
13. Эскиз остекления балконов отображен со стороны фасада.

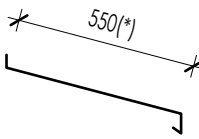
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего	
ТИП 1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	4	5	4	---	43	см. эскиз
ТИП 2	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	2	---	4	---	22	см. эскиз
ТИП 1.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз
ТИП 2.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОТКОСОВ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-ТИП 1		ПО 550(*)-3,97Л, цвет RAL 7037	81	в комплекте ТИП 1, ТИП 2, ТИП 1.1, ТИП 2.1
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-ТИП 1		ОТК 550(**) X 6130Л мм, цвет RAL 7037	65	в комплекте ТИП 1, ТИП 2
ОТК-ТИП 2		ОТК 550(**) X 6430Л мм, цвет RAL 7037	16	в комплекте ТИП 1.1, ТИП 2.1

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
ИЗДАНИЕ: С-125

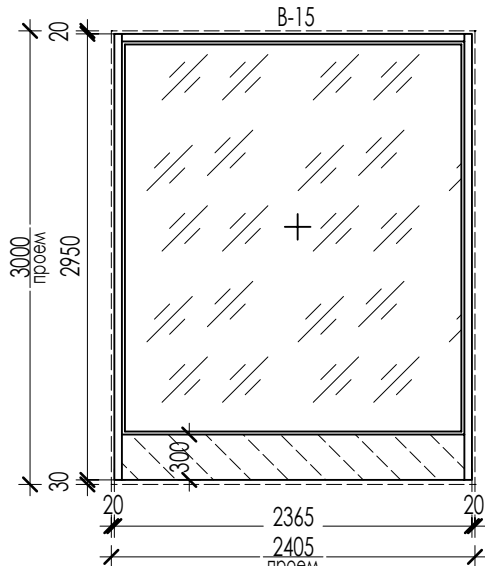
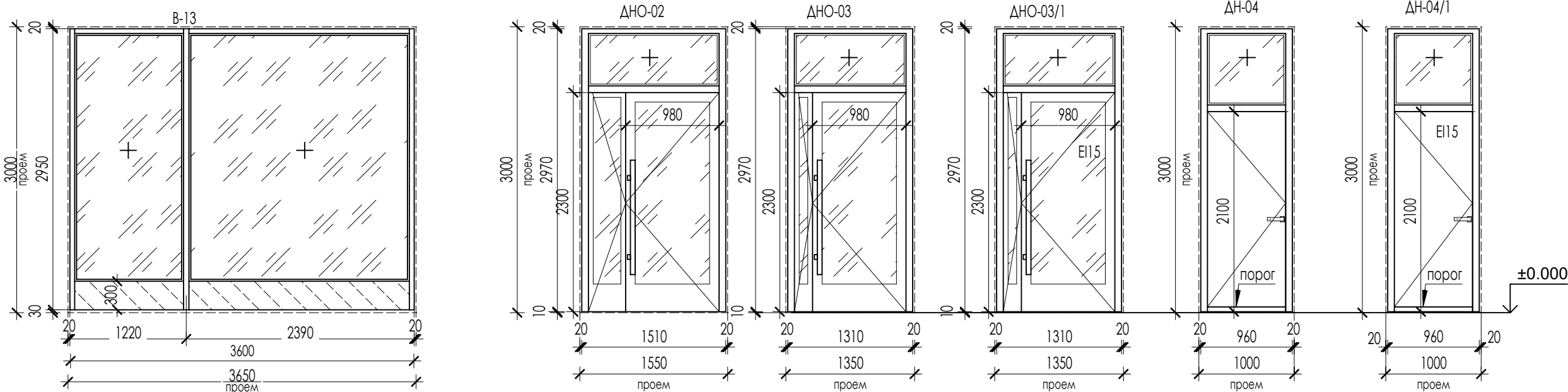
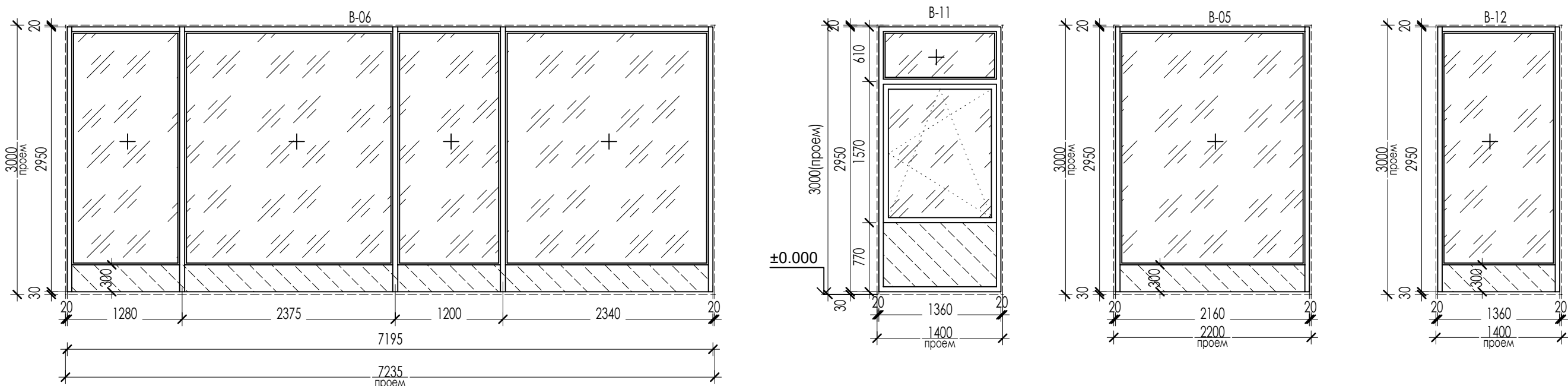
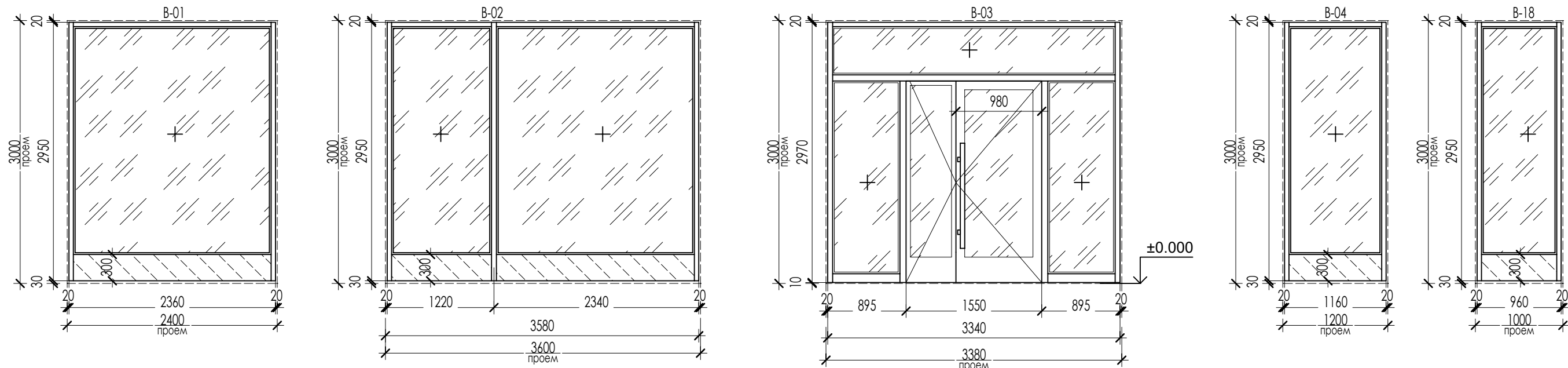
24-04-АР.3

В выделенной области представлена замененная актуальная версия. Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.					Итого: 26.02.2026 Итого: 12.25 Итого: 12	
---	--	--	--	--	--	--



КПСК

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ НАРУЖНЫХ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Эскиз
			Всего	
НАРУЖНЫЕ ОКНА/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
В-01	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	8	проем 2400x3000h мм
В-02	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3580 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	6	проем 3600x3000h мм
В-03	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3340 x 2970 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, с дверью	1	проем 3380x3000h мм
В-04	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	2	проем 1200x3000h мм
В-05	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	2	проем 2200x3000h мм
В-06	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 7195 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	1	проем 7235x3000h мм
В-07	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 1510 x 5950 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, с дверью	1	проем 1550x5980h мм
В-08	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 19455 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, с дверью	1	проем 19455x7800h мм
В-09	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 5440 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	1	проем 5440x7800h мм
В-10	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 5830 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, с дверью	1	проем 5830x7800h мм
В-11	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	3	проем 1400x3000h мм
В-12	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	4	проем 1400x3000h мм
В-13	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3600x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	2	проем 3650x3000h мм
В-15	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2365 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	1	проем 2405x3000h мм
В-17	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 1400 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	3	проем 1400x7800h мм
В-18	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 960 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса A2 R=0,75, глухой	1	проем 1000x3000h мм
НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
ДНО-02	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1510 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R=0,75, распашной	17	проем 1550x3000h мм
ДНО-03	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R=0,75, распашной	3	проем 1350x3000h мм
ДНО-03/1	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса A2 закаленный, R=0,75, распашной в противопожарном исполнении EI15	1	проем 1350x3000h мм
ДН-04	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг А Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт	3	проем 1000x3000h мм
ДН-04/1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг А Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт в противопожарном исполнении EI15	1	проем 1000x3000h мм



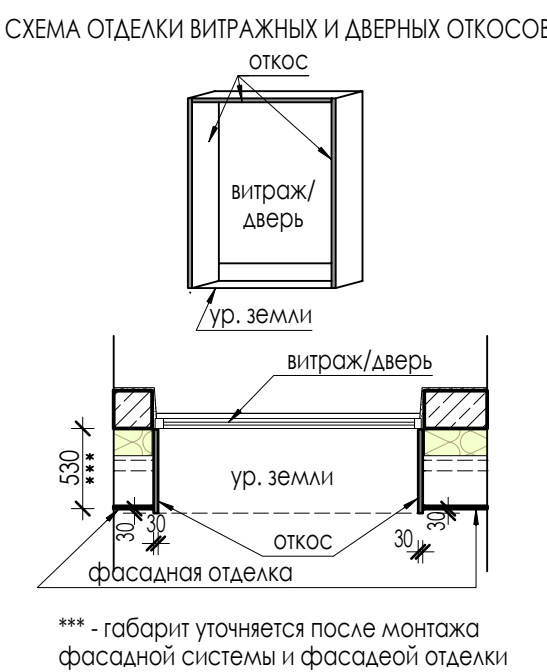
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 глухой участок витража в цвет рамы витража (сэндвич панель, накладной элемент)

2. Элементы заполнения наружных проемов заморозированы на листе АР.3 - 3.
3. Витражные конструкции выполнять из Алюминиевого теплоэффективного профиля. Нижний элемент витражной конструкции высотой 300 является деталью витража, выполняет изготовитель.
3. Двери электрошотовые выполнять из стального профиля с верхней фрамугой.
4. Во всех витражных конструкциях 1 этаж должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 43ак-Аrl2-4Мl-Arl2-И4з зак [36]
5. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
6. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворе.
7. На входных дверях жильцов (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
7. Входные двери в жилую часть установить без порога.
8. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
9. Цвет профиля и глухих заполнения RAI 7037, согласовать с автором проекта.
10. Дверные проемы в витражных изделиях В-03, В-07, В-08, ДНО-03 предусматривать с двумя активными створками, на дверях предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
11. Эскиз витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-17 см. на листе АР.3 - 9.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ ОТКОСОВ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ ВИТРАЖЕЙ				
ОТКв-1		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	8	в комплекте B-01
ОТКв-2		ОТК 550(**) X 9600L мм, цвет RAL 7037	6	в комплекте B-02
ОТКв-3		ОТК 550(**) X 9380L мм, цвет "латунь"	1	в комплекте B-03
ОТКв-4		ОТК 550(**) X 7200L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-04
ОТКв-5		ОТК 550(**) X 8200L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-05
ОТКв-6		ОТК 550(**) X 13230L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-06
ОТКв-11		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	3	в комплекте B-11
ОТКв-12		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	4	в комплекте B-12
ОТКв-13		ОТК 550(**) X 9650L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-13
ОТКв-15		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-15
ОТКв-18		ОТК 550(**) X 7000L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-18

(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки. Откосы витражей входных групп выполнить из алюмокомпозитных панелей. Откосы витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-18, ДНО-02, ДНО -03, ДН-04, ДН-04/1 выполнить из алюмокомпозитных панелей в увязке с решением примыкающих элементов фасадов.



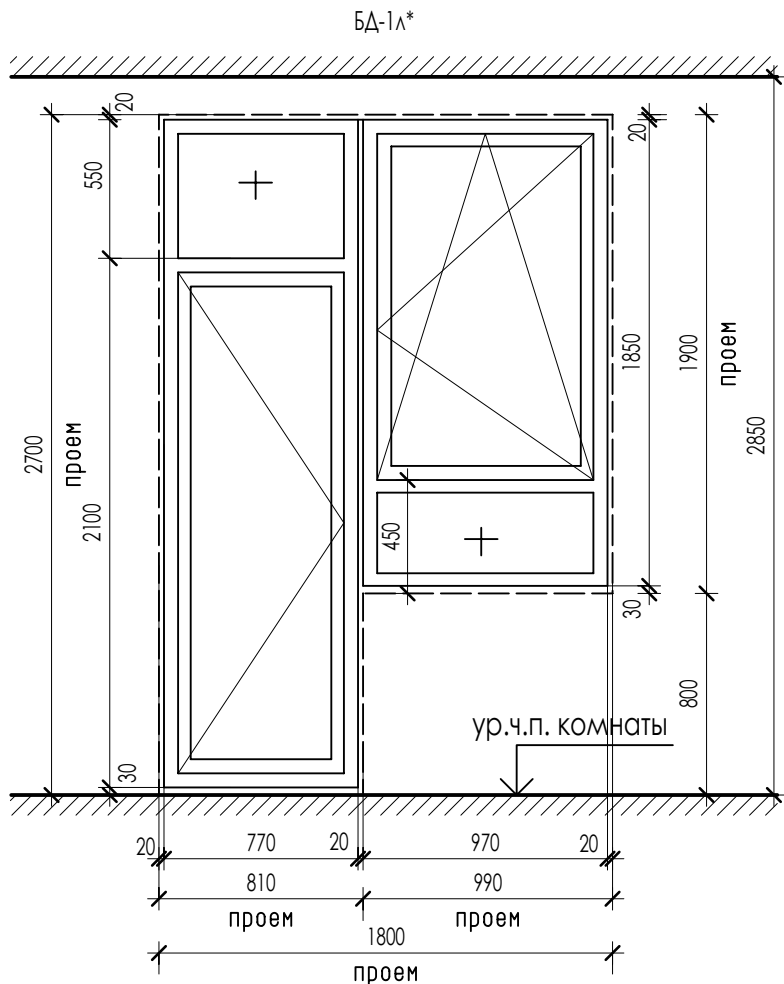
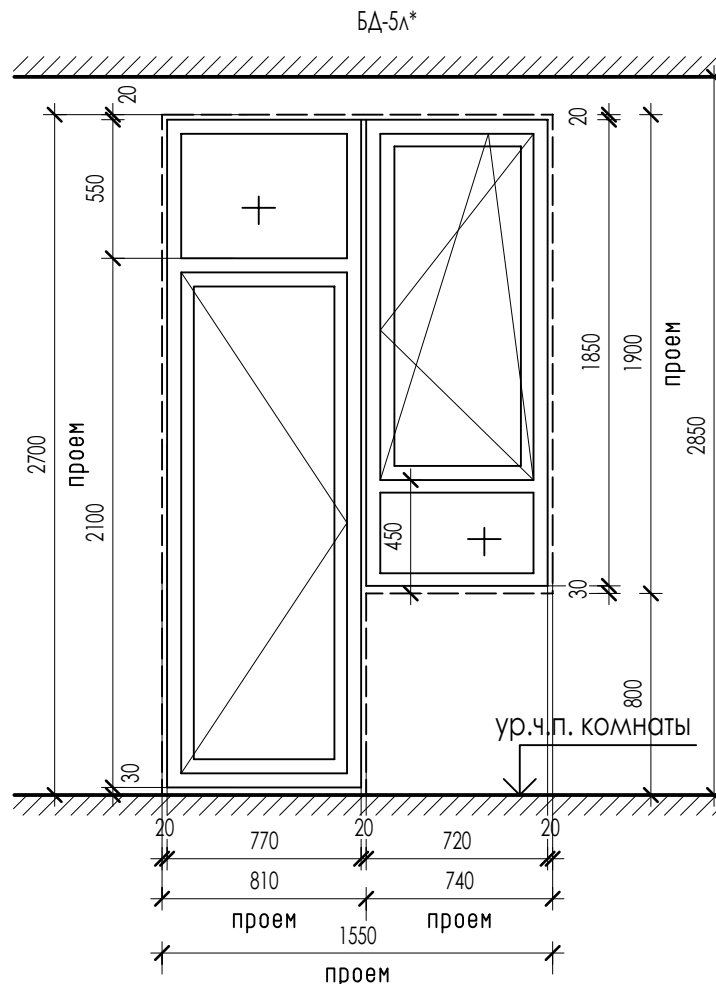
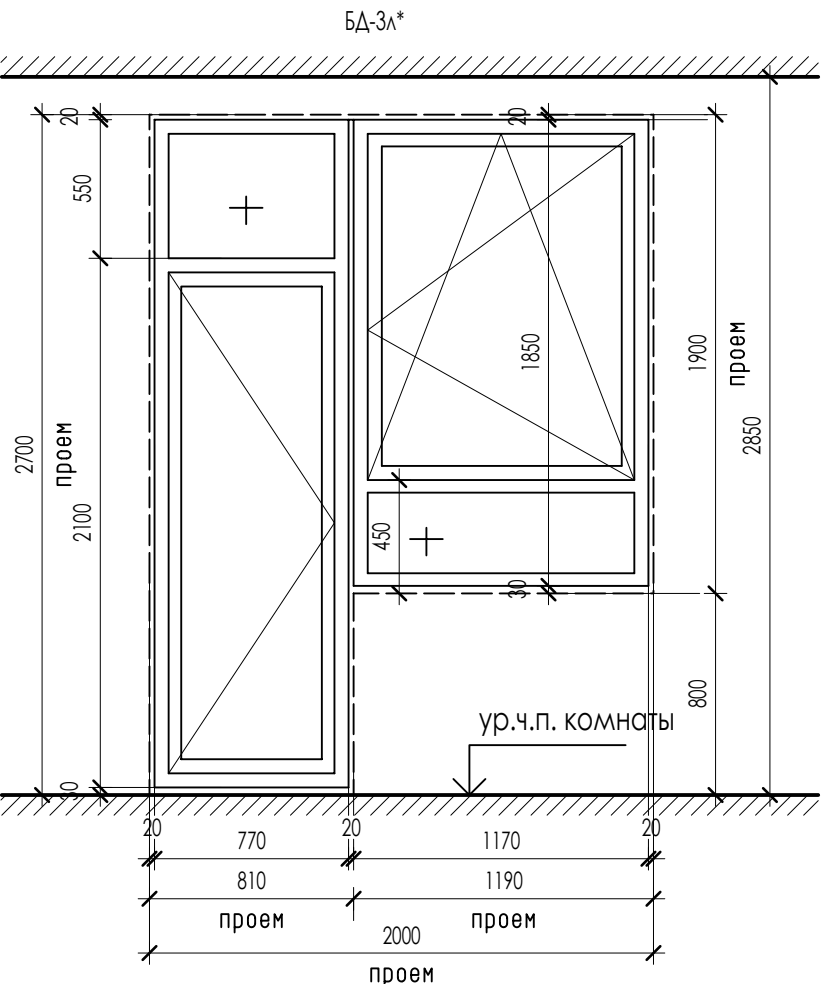
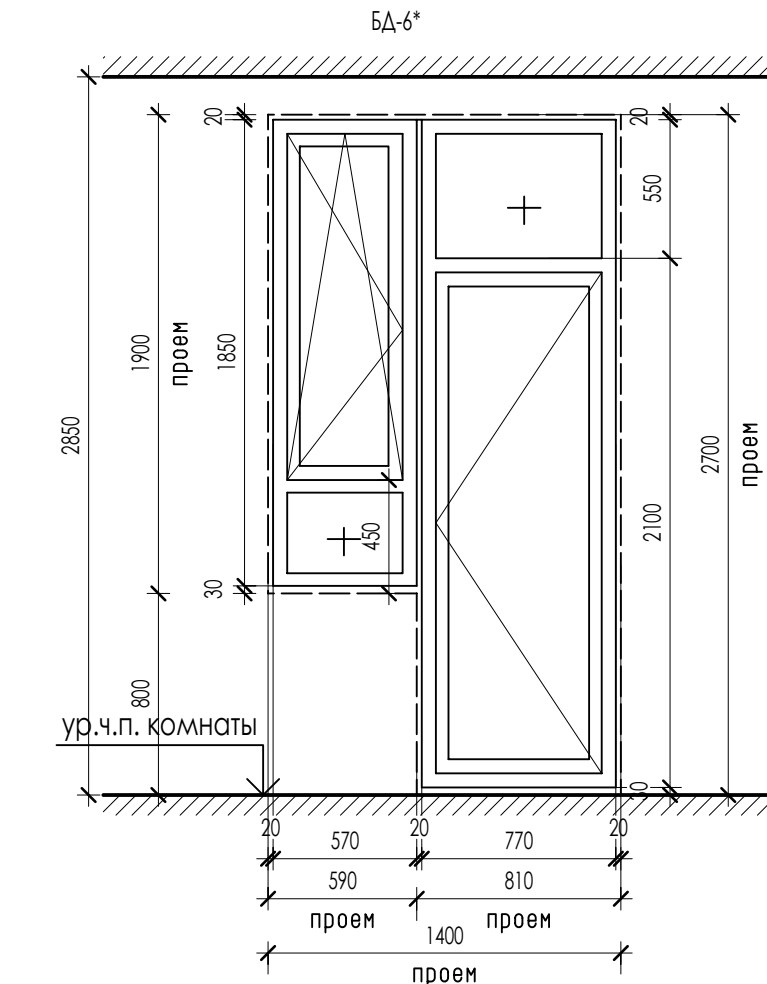
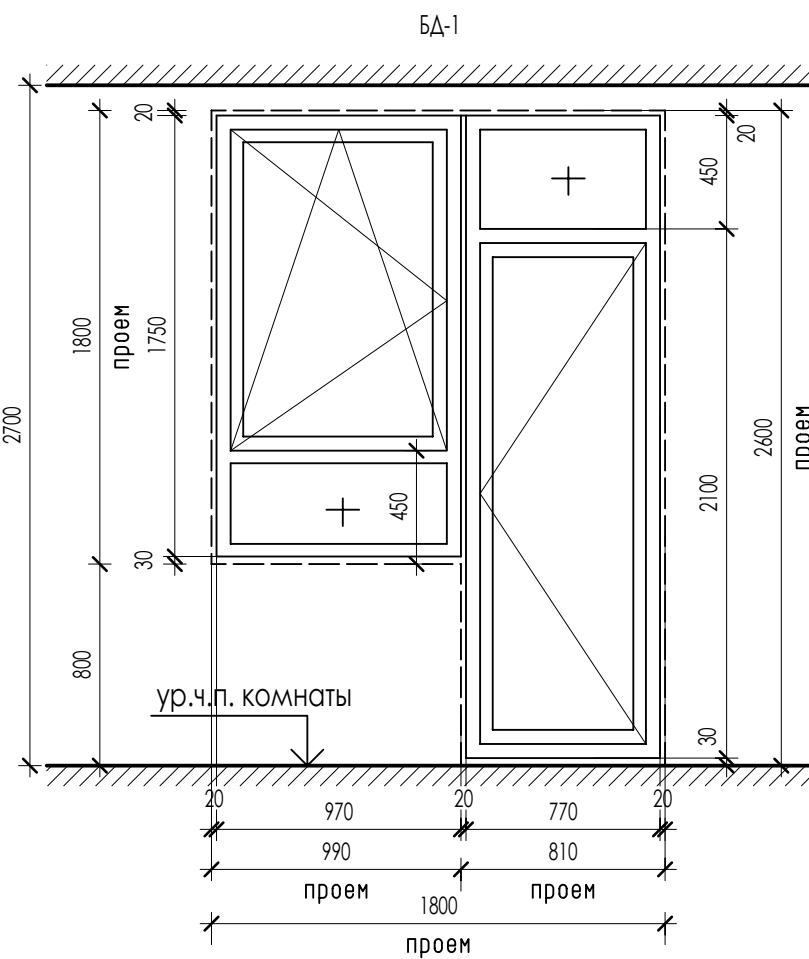
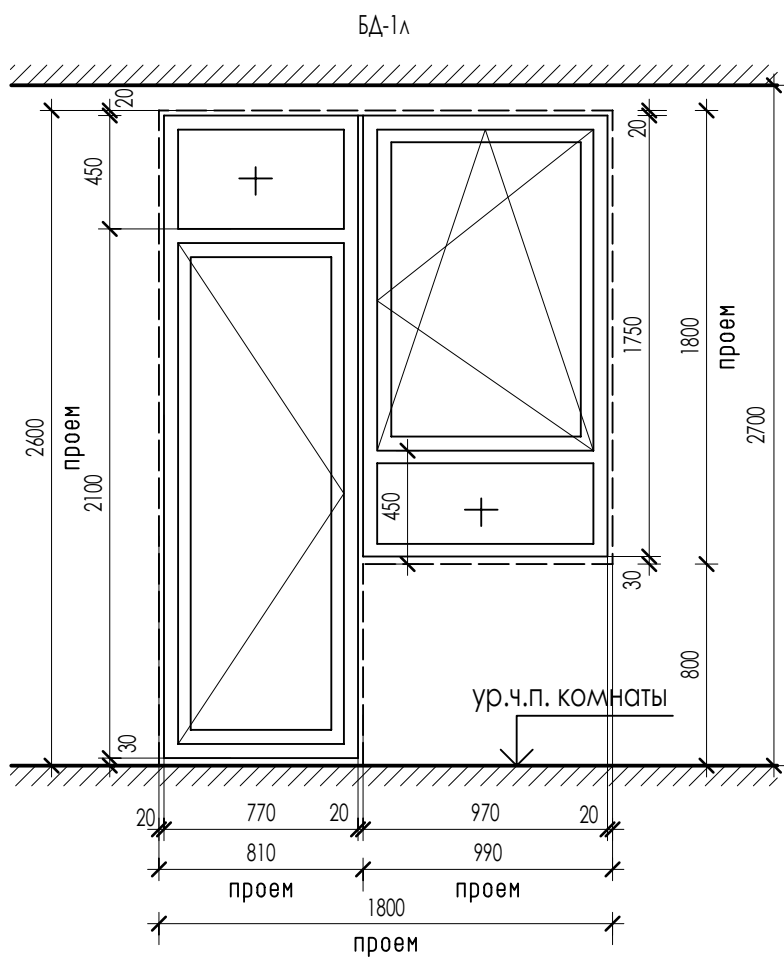
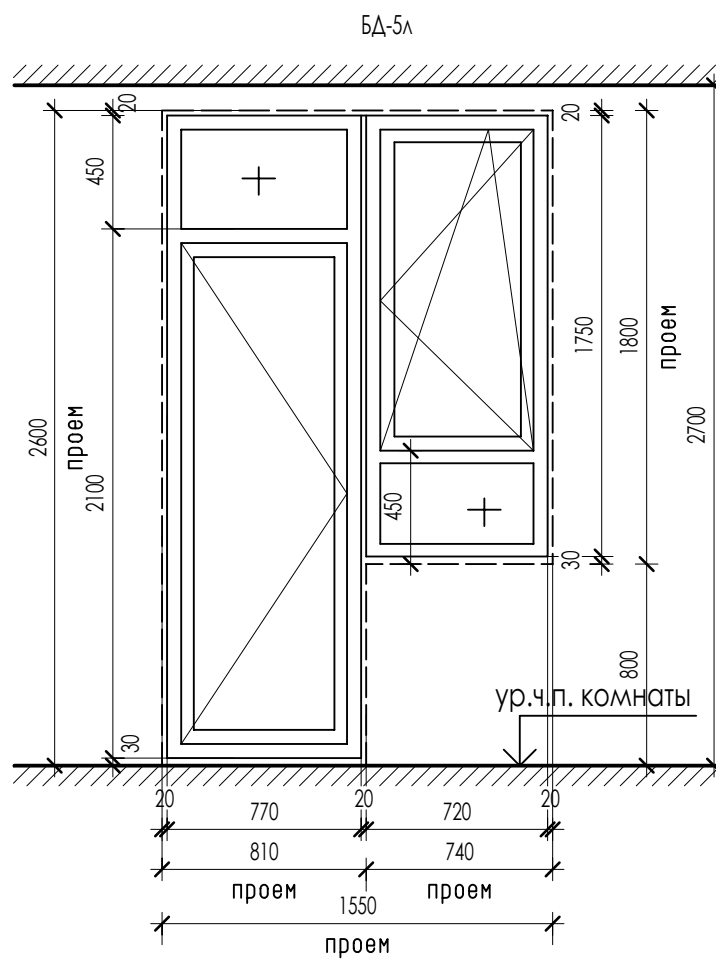
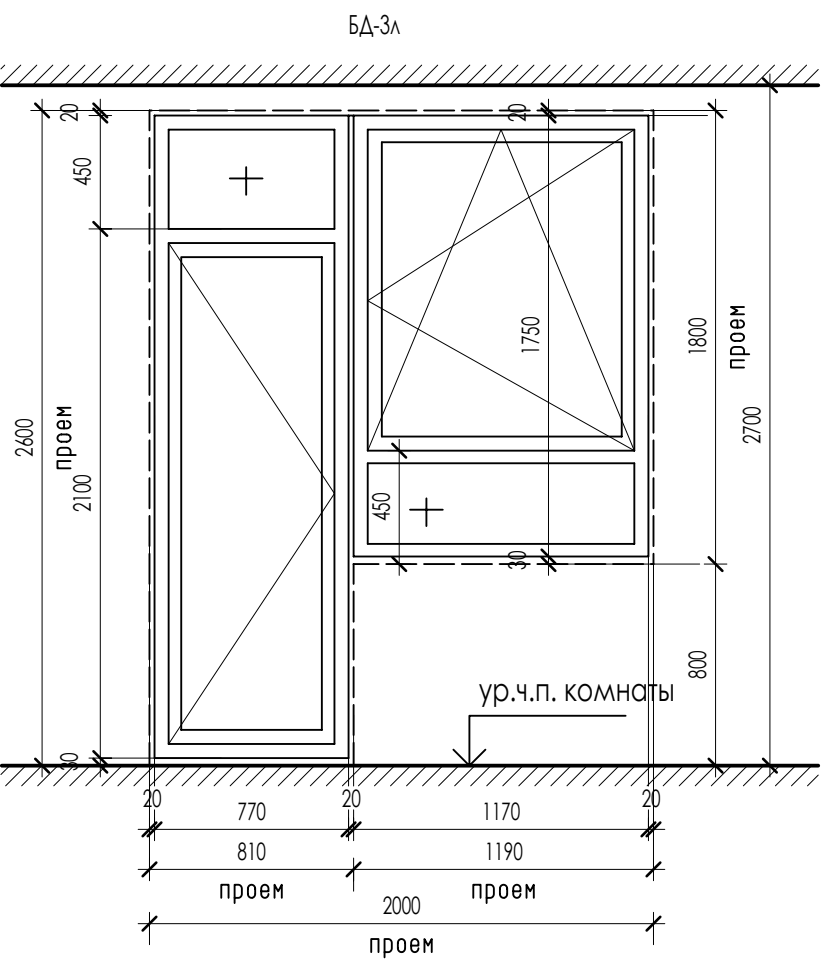
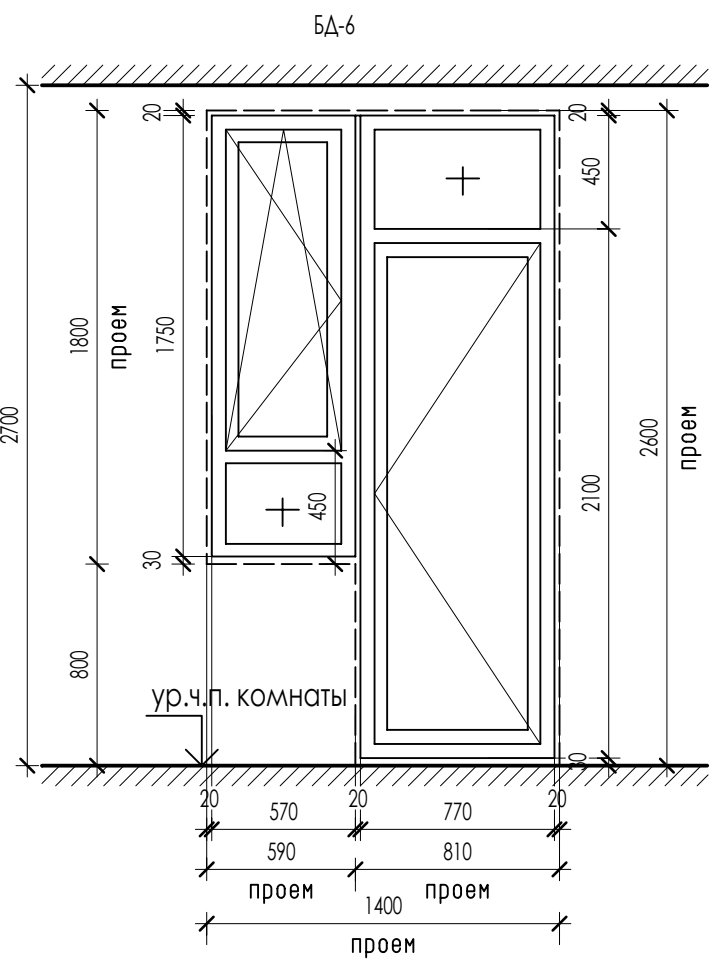
*** - габарит уточняется после монтажа
фасадной системы и фасадеой отделки

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
(срок для внесения)
на внесение изменений: 29.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125

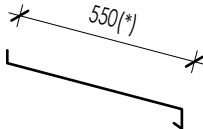


									24-04-AP.3	
2	----	Зам.	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"				
1	----	Зам.	----		12.25					
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата					
ГИП	Патрушев					09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поп. 2.1]	Стадия	Лист	Листов
								P	12	
Исполнит.	Вязьмина					09.25				
Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа										
Н.контр.	Жукова					09.25				
B/Ш = 420 / 891 (0.37м2)										

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ									
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Эскиз	
			4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего		
БАЛКОНЫ									
БА-1	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037	---	1	---	---	3	проем 1800х2600h мм	
БА-1а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	3	2	1	---	19	проем 1800х2600h мм	
БА-3а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1960-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	2	1	4	---	25	проем 2000х2600h мм	
БА-4а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 2060-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	1	---	---	---	3	проем 2100х2600h мм	
БА-5а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1510-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037	---	1	1	---	7	проем 1550х2600h мм	
БА-6	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1360-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037	---	---	2	---	8	проем 1400х2600h мм	
БА-1а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037				1	2	проем 1800х2700h мм	
БА-3а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1960-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037				4	8	проем 2000х2700h мм	
БА-5а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1510-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037				1	2	проем 1550х2700h мм	
БА-6*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1360-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037				2	4	проем 1400х2700h мм	



1. Элементы заполнения балконных проемов замаркированы на листах АР.3 - 4-7.
2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотно-откидными механизмами открывания, балконные двери оснащены поворотным механизмом открывания. Все конструкции обеспечивают их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками", в т.ч. балконные двери.
4. В оконных и балконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом.
5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037.
6. Подоконные наружные отливы по ширине проема - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
8. Подоконные доски в зоне окна устанавливает собственник.
9. Откосы балконных проемов внутри балконов выполнить фасадной штукатуркой по стеку.
10. Эскиз осекления балконов отображен со стороны помещения квартир.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ				
П-9	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	24	в комплекте БА-1, БА-1А, БА-1А*
П-10		ПД 400-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	33	в комплекте БА-3А, БА-3А*
П-11		ПД 400-590 (проем 590мм), RAL 7037	12	в комплекте БА-6, БА-6А, БА-6*, БА-6А*
П-12		ПД 400-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	3	в комплекте БА-4А
П-13		ПД 400-740 (проем 740мм), RAL 7037	9	в комплекте БА-5А, БА-5А*
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-9		ПО 550(*)-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	24	в комплекте БА-1, БА-1А, БА-1А*
ПО-10		ПО 550(*)-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	33	в комплекте БА-3А, БА-3А*
ПО-11		ПО 550(*)-590 (проем 590мм), RAL 7037	12	в комплекте БА-6, БА-6А, БА-6*, БА-6А*
ПО-12		ПО 550(*)-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	3	в комплекте БА-4А
ПО-13		ПО 550(*)-740 (проем 740мм), RAL 7037	9	в комплекте БА-5А, БА-5А*
(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки. Фасадные откосы балконных проемов выполняются оштукатуриванием по сетке.				

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



						24-04-АР.3					
2	----	Зам.	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
1	----	Зам.	----		12.25						
Изм	Кол-ч	Лист	Надк	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)					
ГИП										Стация	Лист
						Р	13				
Исполнит.						Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части					
Вязьмина											
Н.контр.						Жукова					
						09.25					
В/ЛШ = 420 / 891 (0,37хх2)											

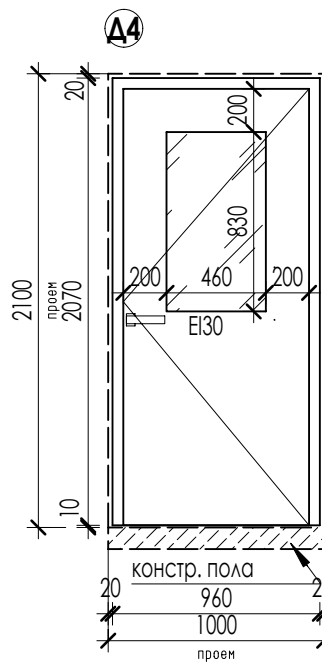
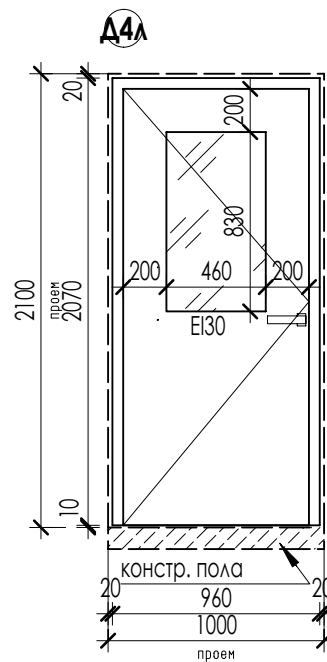
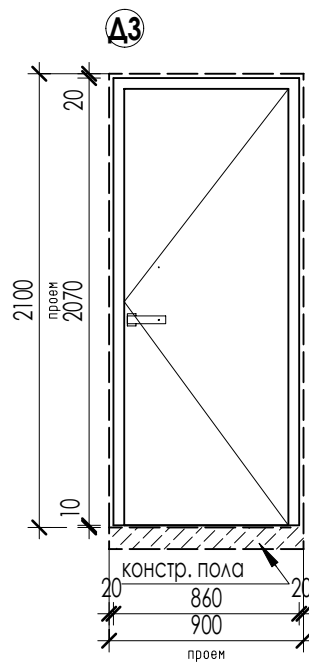
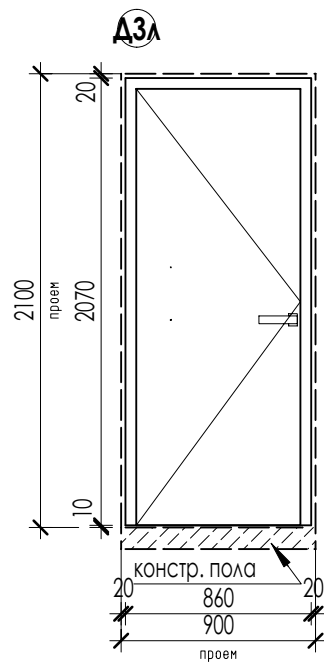
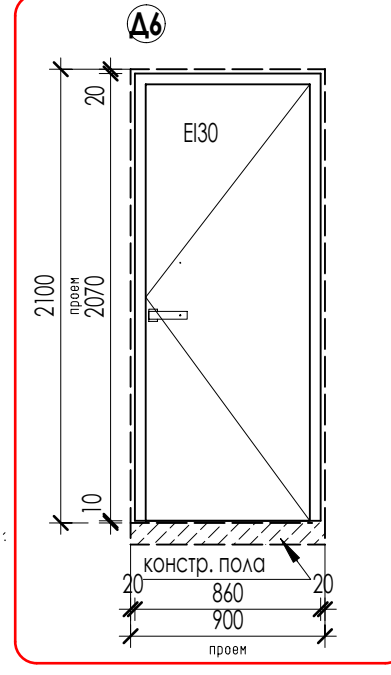
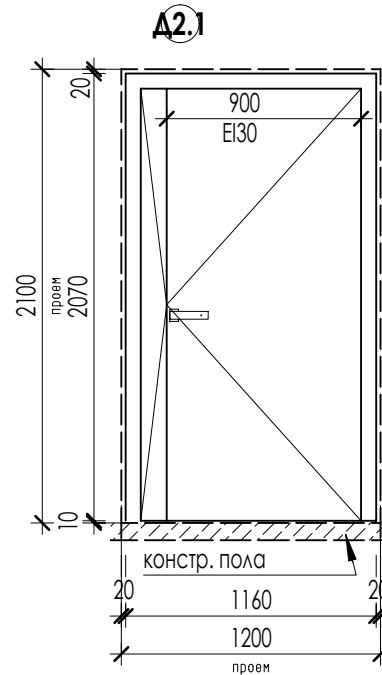
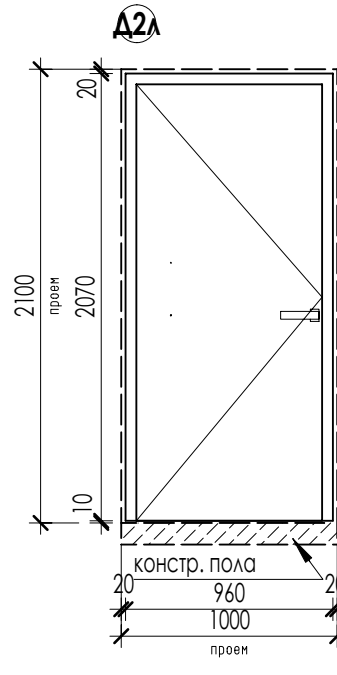
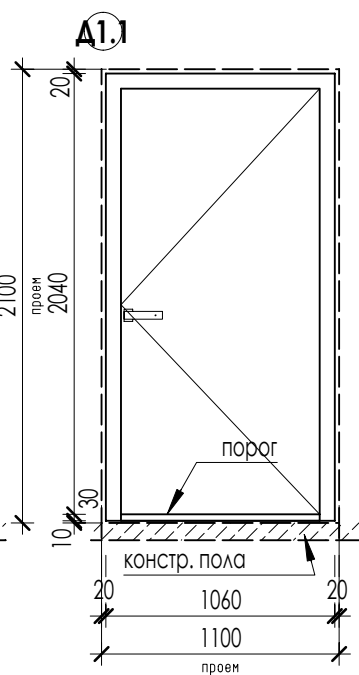
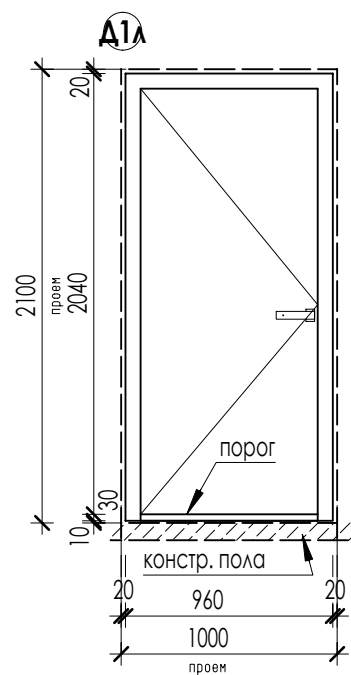
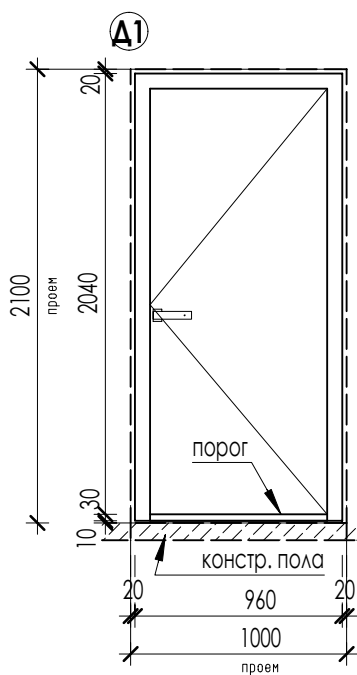


Согласовано:

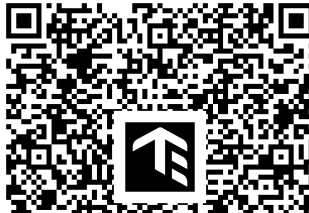
Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ПОДВАЛА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Подвал	
ДВЕРИ				
A1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	2	проем 1000x2100h
A1.1		ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-1060	1	проем 1100x2100h
A1A		ДСН Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	проем 1000x2100h
A2.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О	2	проем 1200x2100h
A2A	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Оп Брг Л Н О 2070x960	2	проем 1000x2100h
A3	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x860	12	проем 900x2100h
A3A		ДСВ Оп Брг Л В О 2070x860		
A4	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая		
A4A		ДПМ-01/30К-О, левая		
A6	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая		

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125

- Элементы дверей замаркированы на листе АР.3 - 2.
- Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, пороги. На входных дверях (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
- Цвет наружных дверей - RAL 7037.
- Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
- Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика), обеспечивающие предел огнестойкости 30мин.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

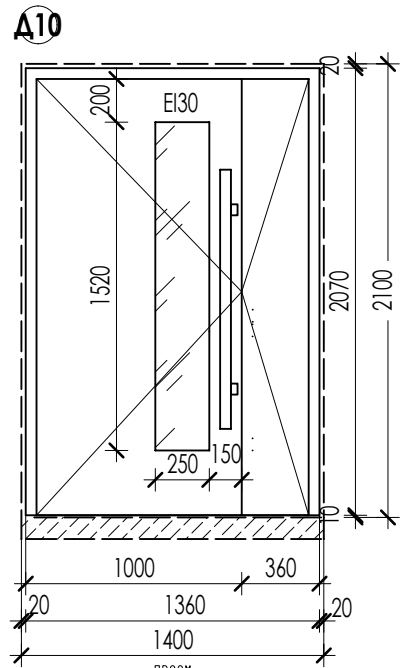
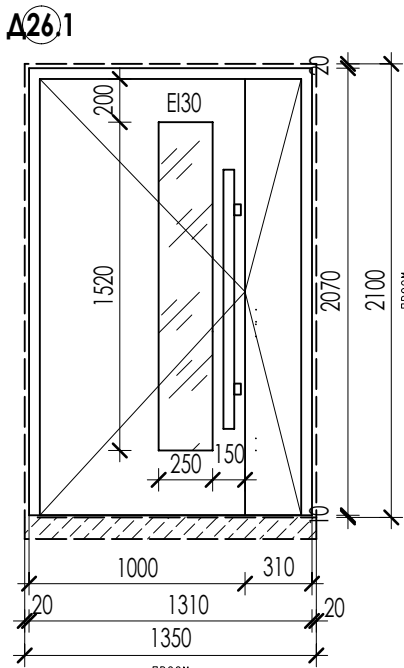
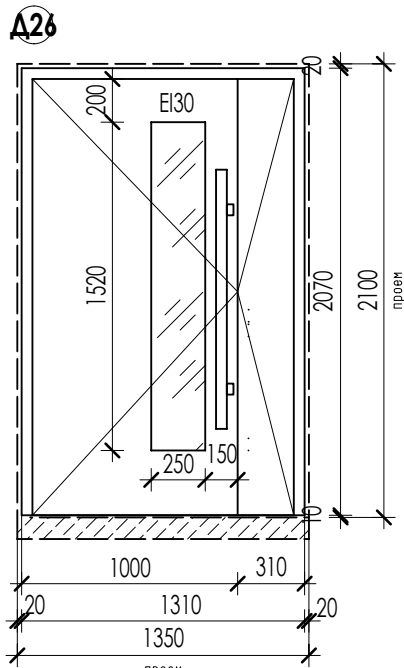
24-04-АР.3					
1	---	Зам	---	12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	
ГИП		Патрушев		09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Исполнит.		Вязьмина		09.25	
Н.контр.		Жукова		09.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала

КПСК

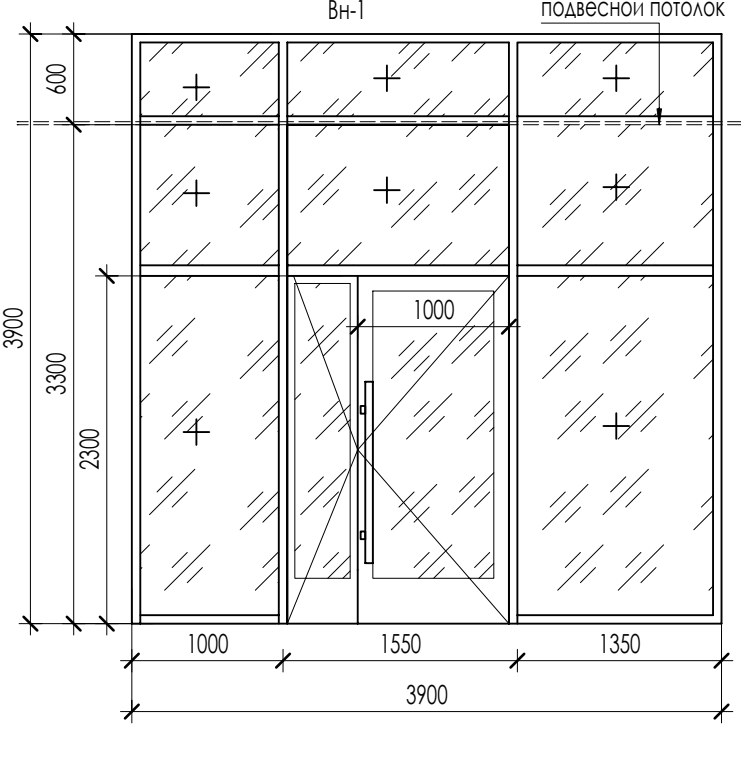
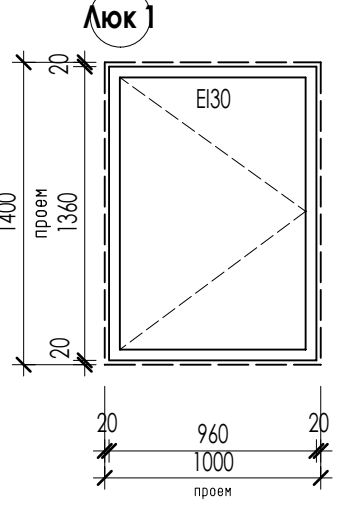
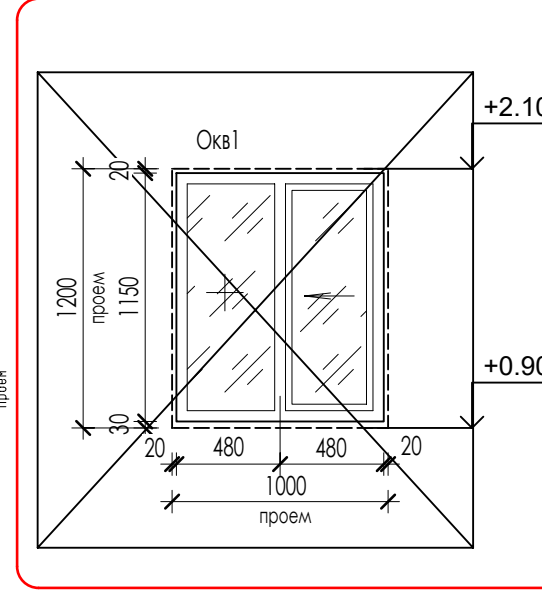
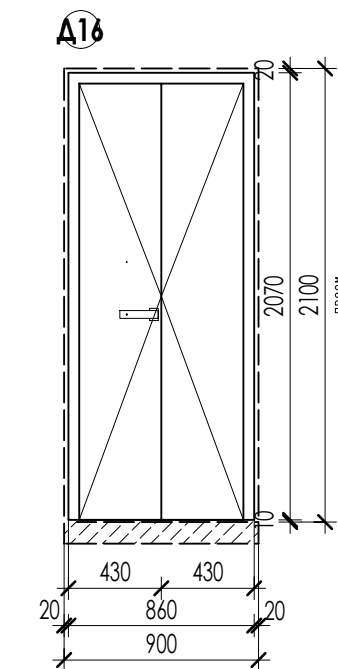
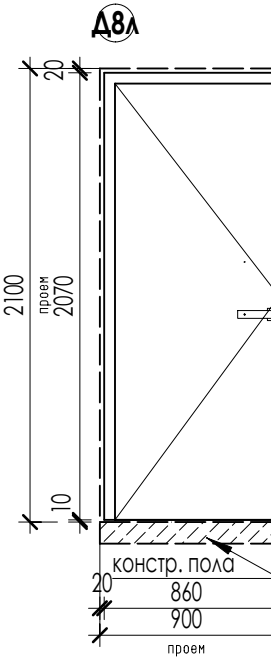
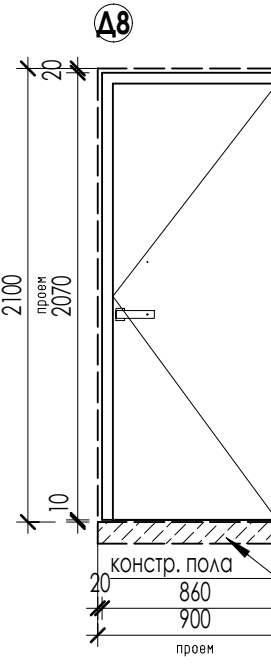
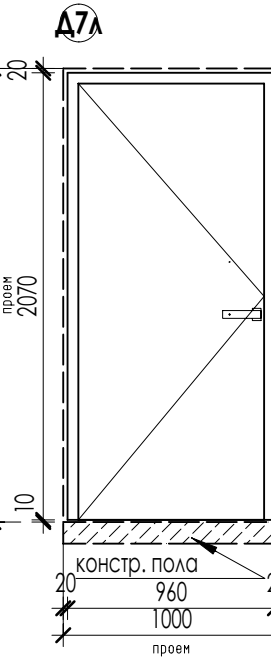
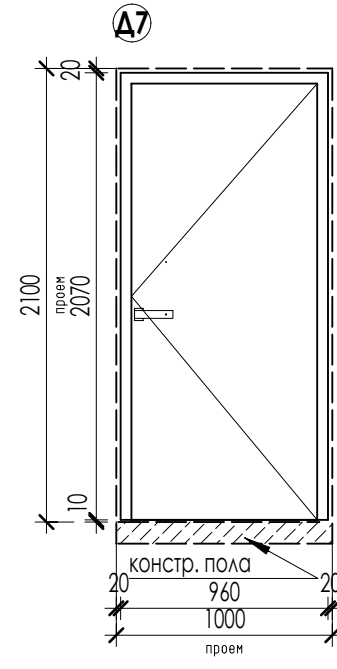
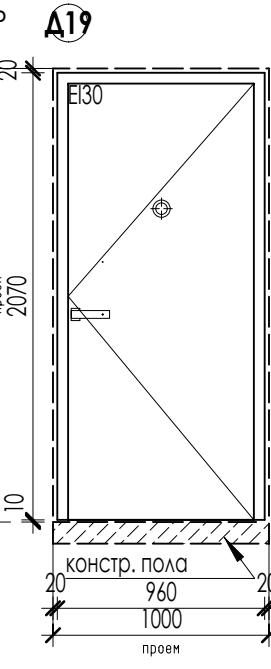
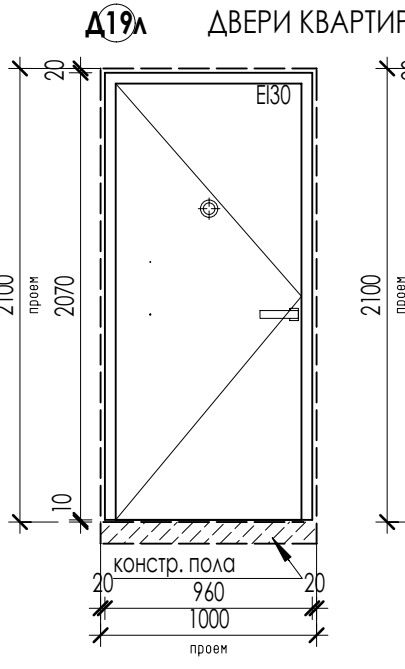
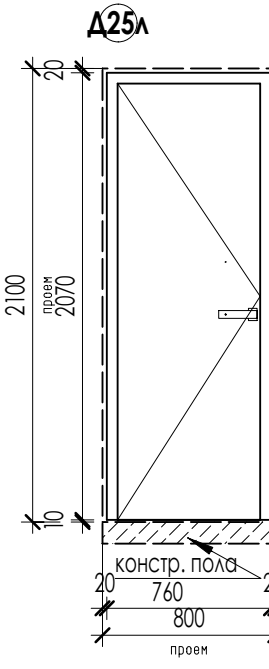
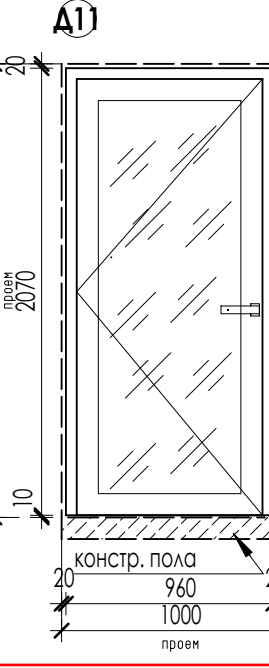
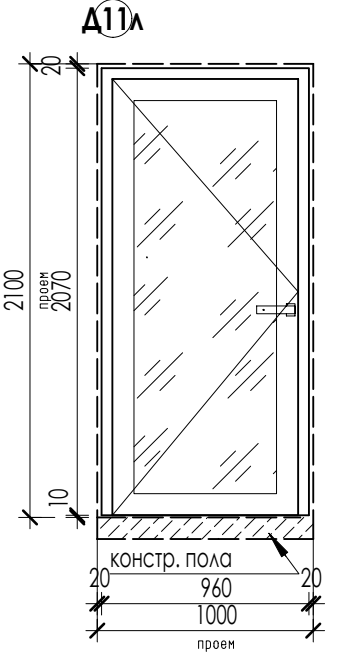
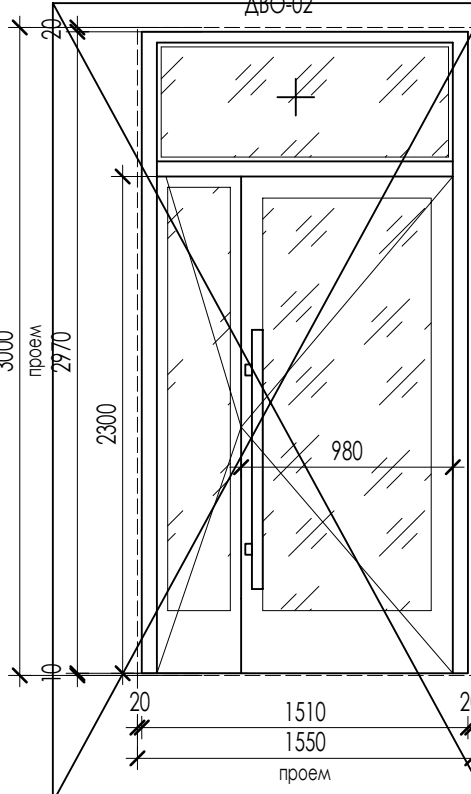
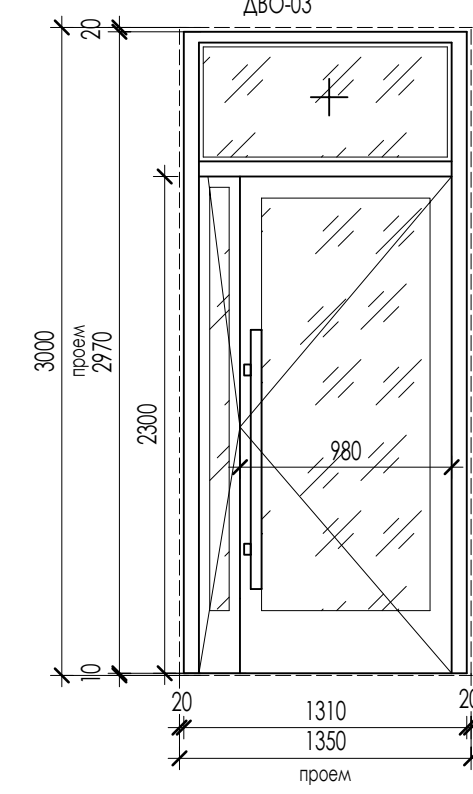
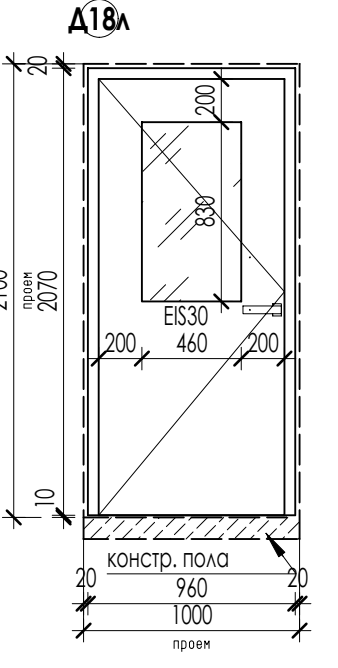
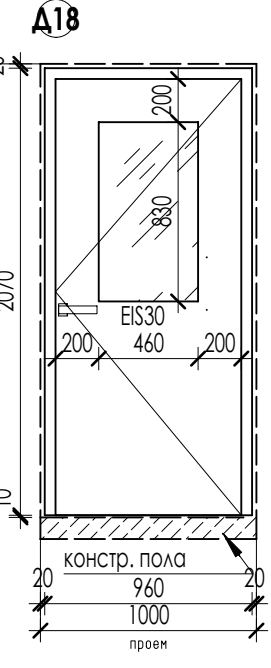
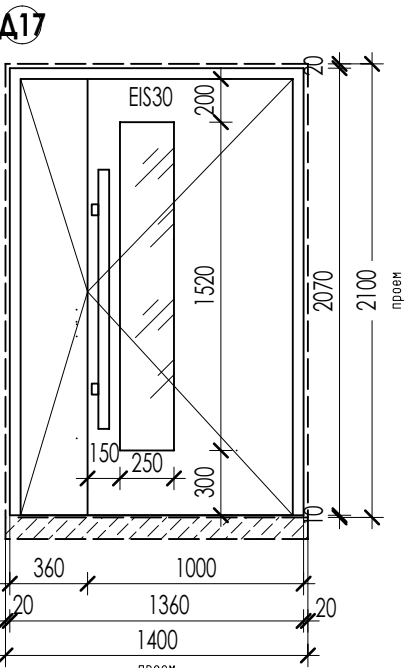
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ											
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество							Эскиз	
			1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-15 эт	Выход на кровлю	Всего		
ДВЕРИ											
Д7	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Пр О 2070х960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
Д7л	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Л О 2070х960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
Д8	ГОСТ 475-2016	ДС Рн 21-9 Г ПрБ Мд1	1	...	...	...	...	...	1	проем 900х2100h мм	
Д8л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	1	...	...	...	...	...	1	проем 900х2100h мм	
Д11л	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДСВ Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
Д11	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДСВ Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	1	...	...	...	...	...	1	проем 1000х2100h мм	
ДВО-02	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	...	...	...	...	...	1	проем 1550х3000h мм	
ДВО-03	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	...	...	...	...	...	1	проем 1350х3000h мм	
Д16	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дл Прг О 2070х860	...	4	4	4	4	...	56	проем 900х2100h мм	
Д17	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, правая, Е130	...	2	2	2	2	...	28	проем 1350х2100h мм	
Д18	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, Е130	...	2	2	2	2	...	28	проем 1000х2100h мм	
Д18л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, левая, Е130	...	2	2	2	2	...	28	проем 1000х2100h мм	
Д19	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, правая звукоизолированная, Е130	...	11	11	11	11	...	154	проем 1000х2100h мм	
Д19л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, левая звукоизолированная, Е130	...	7	7	7	7	...	98	проем 1000х2100h мм	
Д25л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-8 Г ПрБ Мд1	1	...	...	...	...	...	1	проем 800х2100h мм	
Д26	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, Е130	1	...	...	...	...	...	1	проем 1350х2100h мм	
Д26.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, Е130	1	...	...	...	...	...	1	проем 1350х2100h мм	
Люк 1	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 (люк) утепленный, наружный, Е130, герметичное исполнение	...	...	...	...	...	...	2	проем 1000х1400 мм	
ОКНА											
Окв1	ГОСТ 30474—2023	оконный блок ПВХ П 960 1150 (4М1-А12-4М1(20)), с открыванием цвет профиля RAL 7037	1	...	...	...	...	...	...	проем 1000х1200h	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОЕМОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
Д12л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-10 Г ПрБ Мд1	12	проем 1000х2100h
Д12		ДС Рн 21-10 Г ПрБ Мд1	6	проем 1000х2100h
Д13л		ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	16	проем 900х2100h
Д13		ДС Рн 21-9 Г ПрБ Мд1	19	проем 900х2100h
Д23		ДС Рн 21-7 Г ПрБ Мд1	1	проем 700х2100h мм
Д23л		ДС Рл 21-7 Г ПрБ Мд1	1	проем 700х2100h мм
Д24к		ДС Рл 21-9 Г К ПрБ Мд1	5	проем 900х2100h мм

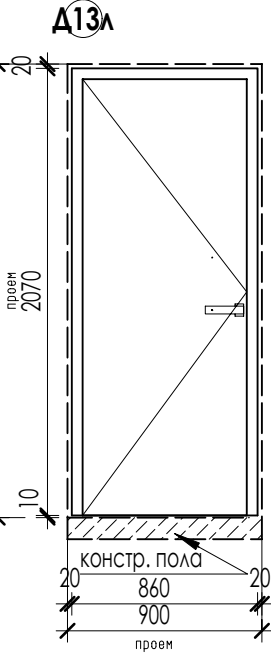
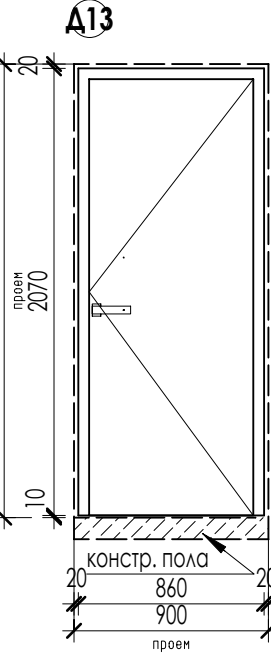
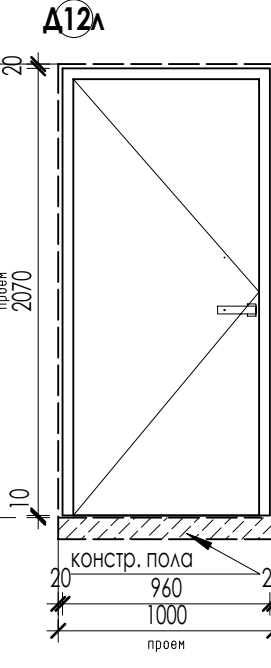
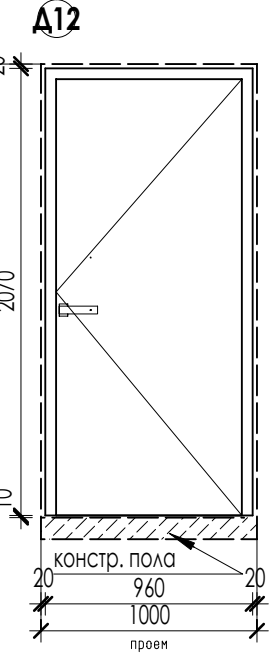
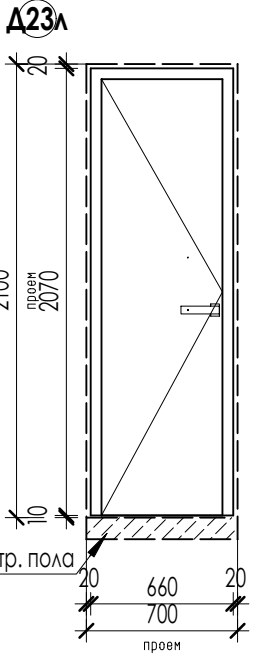
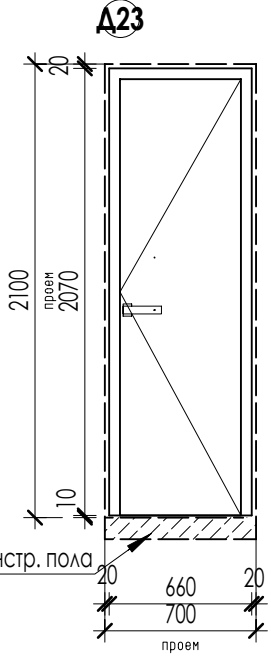
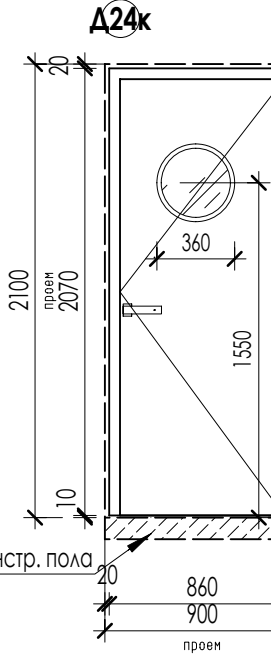
СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИТРАЖНЫХ ПЕРЕГОРОДОК					
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание
			шт	кв.м.	
Вн-1	Индивидуального	Витраж AL 3900х3900мм, дверь распашная 1550х2300мм	1	7,88	см. ЭСКИЗ



ДВЕРИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ



ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

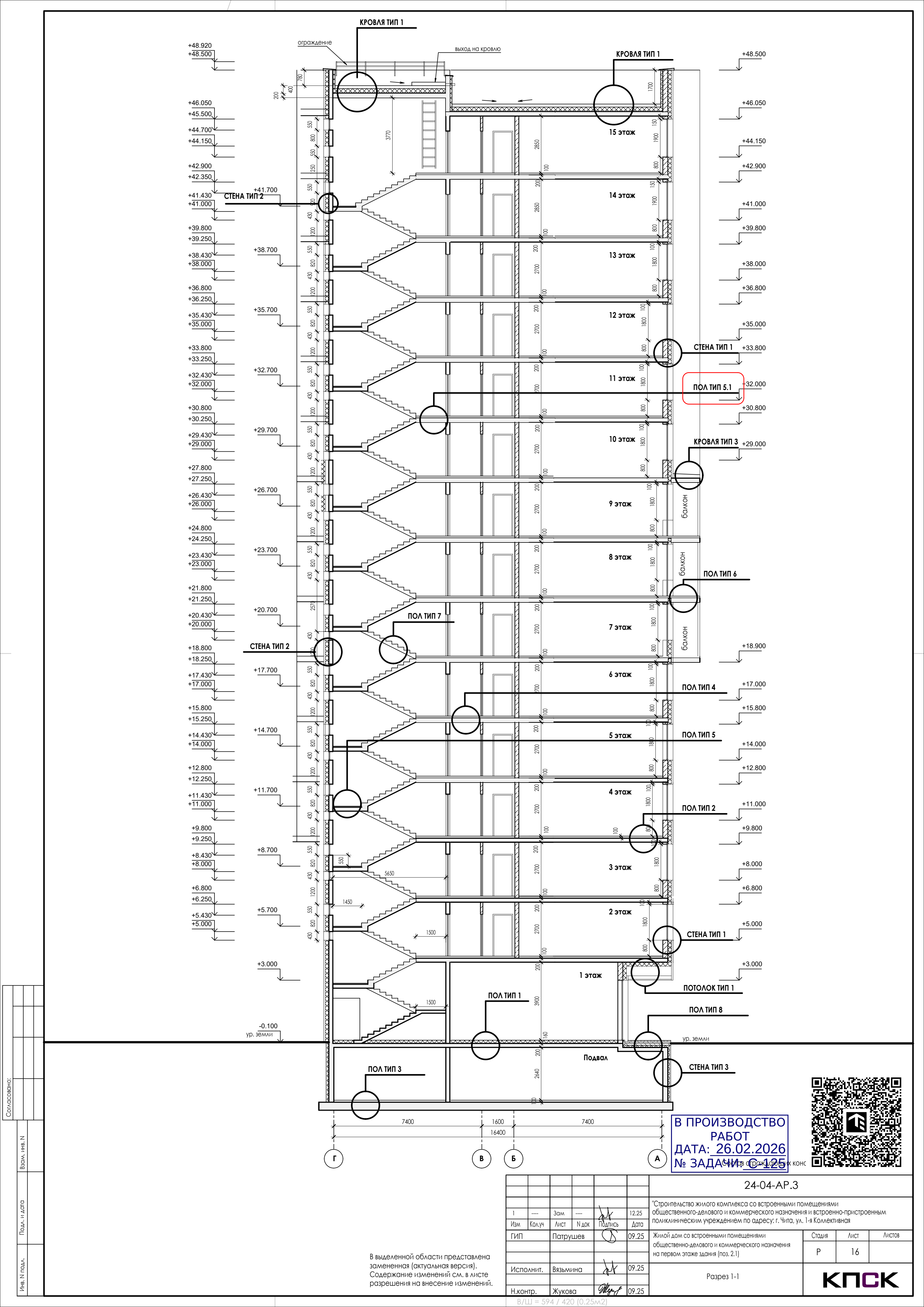


1. Элементы дверей замаркированы на листах АР.3 - 3-7.
2. Двери ДВО-02, ДВО-03, Д26.1 должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, без порогов, с двумя активными створками. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
3. Цвет алюминиевых дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезы и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных перегородках - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
6. Остекление дверей выполнить из безопасного стекла (закаленное или аналог).
7. Внешнюю отделку внутренних дверей, фурнитуру согласовать с Заказчиком согласно Дизайну-проекта
8. Окно Окв1 (смотровое переговорное окно консьержа) выполнить из алюминиевого профиля RAL 7037, створка откатная. Открывание согласовать с Заказчиком. Стеклопакет однокамерный, стекло обычное.
9. Элемент подоконника окна Окв1 выполнить согласно Дизайну интерьера помещений.
10. Входные двери в квартиры выполнить в противопожарном исполнении Е130 (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
11. Внутренние двери во встроенных помещениях устанавливает собственник, арендатор.
12. Двери в составе витража Вн-1 установить без порога с двумя активными полотнами. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



						24-04-АР.3		
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полкининским учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
1	----	Зам	----		12.25			
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз. 2.1]		
ГИП		Патрушев			09.25			
						Стация	Лист	Листов
						Р	15	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов		
Н.контр.		Жукова			09.25			
В/Ш = 420 / 891 (0,37х2)						КПСК		



Согласовано:					
Инт. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N			

В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

						24-04-AP.3		
1	---	Зам.	---		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"		
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГИП	Патрушев				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
Исполнит.	Вязьмина				09.25			
Н.контр.	Жукова				09.25	Разрез 1-1		
						Р	16	Листов
						КПСК		

В/Ш = 594 / 420 (0.25м2)

- 1 слой Техноласт ЭКП (с кристаллизаторной посыпкой) (шт 3774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноласт ЭКП (шт 3774-003-00287852-99)
- Праймер ТехноНКО/М808
- Выравнивающий ЦПС М100, армированный сеткой (589 100х100мм)-50мм
- Керамзитовый гравий по плану (дл. 10-40мм, Y=600кг/м3, ЦПЗ 9759-711-20-14)мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатные плиты ТЕХНОБАРЬЕР ТЕХНОРУФ И ПРОФИ или аналог (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка ПОВД (ГОСТ 10354-82) с прокладкой швов
- Выравнивающий слой из ЦПР - 5-15мм или заливка
- Ж/Б плита покрытия

- 1-й слой теплоизоляции ЭКП (с крупноразмерной посыпкой) (ПУ 5774-003-00287852-99)
- 1-й слой теплоизоляции ЭПТ (ПУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающий ЦПС (М3)
- Оцинкованные сетки (1580/100х100мм, 50мм)
- Карнизный профиль по краю (ПУ, 10-40мм, Y=60хх/Г, ГОСТ 9759-71)-20-140мм)
- Уплотнитель -экструдированный пенополистирол (плотность теплоизоляции Кровля)
- ПУ 5767-005-54349294-014 (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-81) с прокладкой швов
- Выравнивающий слой из ЦПР - 5-15мм (или заливка)
- Ж/Б плита покрытия 200мм

- Металлический оцинкованный стержень	
- Гидроизоляция Техноэст АЛЬФА ЭПП (или аналог)	-2 слоя
- Проймлер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01	
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-10мм или заливка	
- Ж/Б плита покрытия 180мм	

- Фасадный подшивной потолок (алюмо-композитная панель)	
- Воздушный зазор	- 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя	
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ	-100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	- 100мм
- Фасадная подсистема	
- Монолитная жб плита	- 200 мм

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)	
- Воздушный зазор	- 80 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:	
ТЕХНИКОЛЪ З3 РН Фасад ПРОФ	-100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	- 80мм
- Фасадная подсистема	
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007	- 250 мм
- Штукатурка	- 20 мм

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)	- 60 мм	
- Воздушный зазор	- 80 мм	
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНИКОЛЪ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	- 100мм - 80мм	
- Фасадная подсистема		
- Монолитная жб стена	- 200 мм	
- Штукатурка	- 20 мм	

- грунт обратной засыпки
- защитная мембрана "Planter Standard"
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплекс-Фундамент TU 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
- гидроизоляция - "Техноэласт ЗПП-4,0" (2 слоя)
- грунтовочный слой - битумный праймер-1 слой
- Монолитная ж.б. стена 225-200мм

-кварцогранитная щебенка на клею (в помещениях общественного назначения выполняется собственн. помещением)	- 15 мм
-стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Сп: 48п-1-100/48п-1-100 по ГОСТ 23279-2012	- 75мм
-плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5747-001-56925804-2003	-70мм
-плита перекрытия	

- чистый пол (выполняется собственником помещения)	- 30 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (выполняется собственником помещения)	-70 мм
- ж.б. плита перекрытия	

- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 4 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам)
- ж.б. фундаментная плита

- керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Bp/c яч. 100х100 мм) - 35 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, γ=300 кг/м ³ , ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

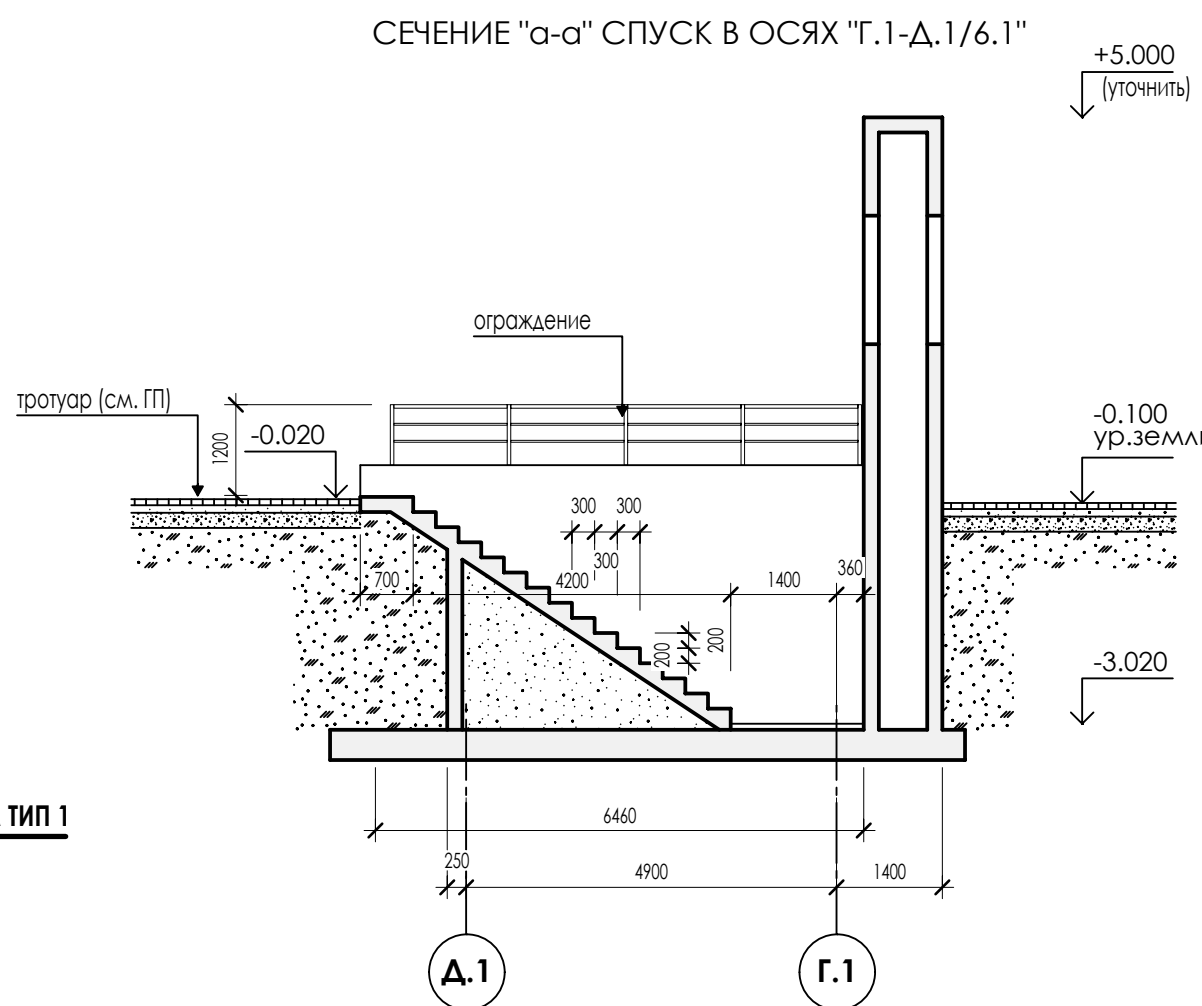
- полиуретановая пропитка	
- выравнивающая ЦПР стяжка	-50мм
- грунтовка глубокого проникновения	
- монолитная жб площадка	

- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой А4 Вр1 с шаг. 100х100 мм) - 50 мм.
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, $\gamma = 300 \text{ кг/м}^3$, ГОСТ 9759-90) - 50 мм.

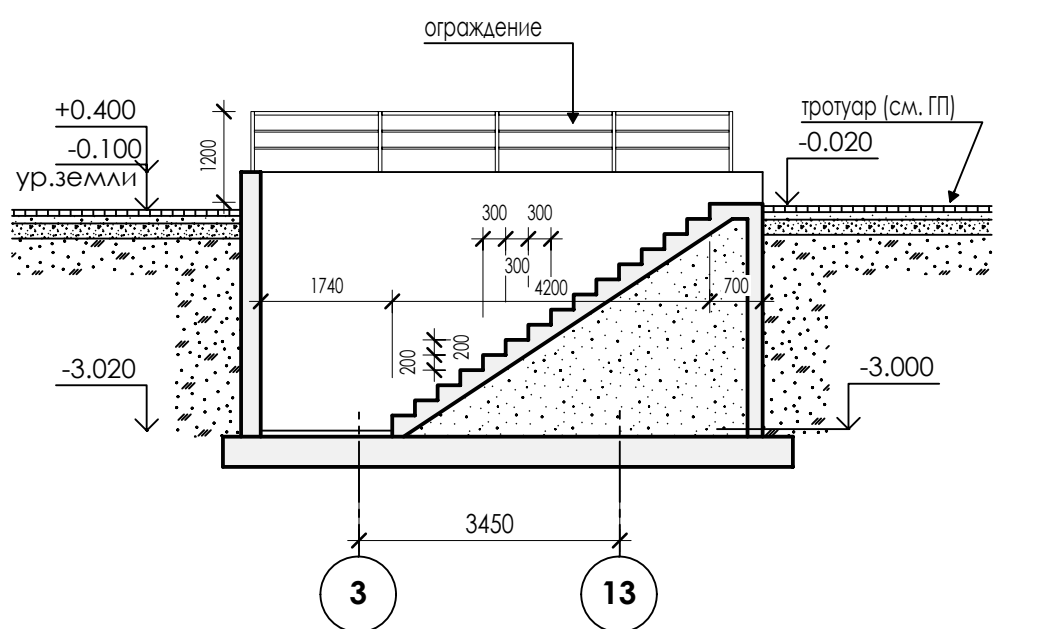
- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

- сборный жб марш без отделки

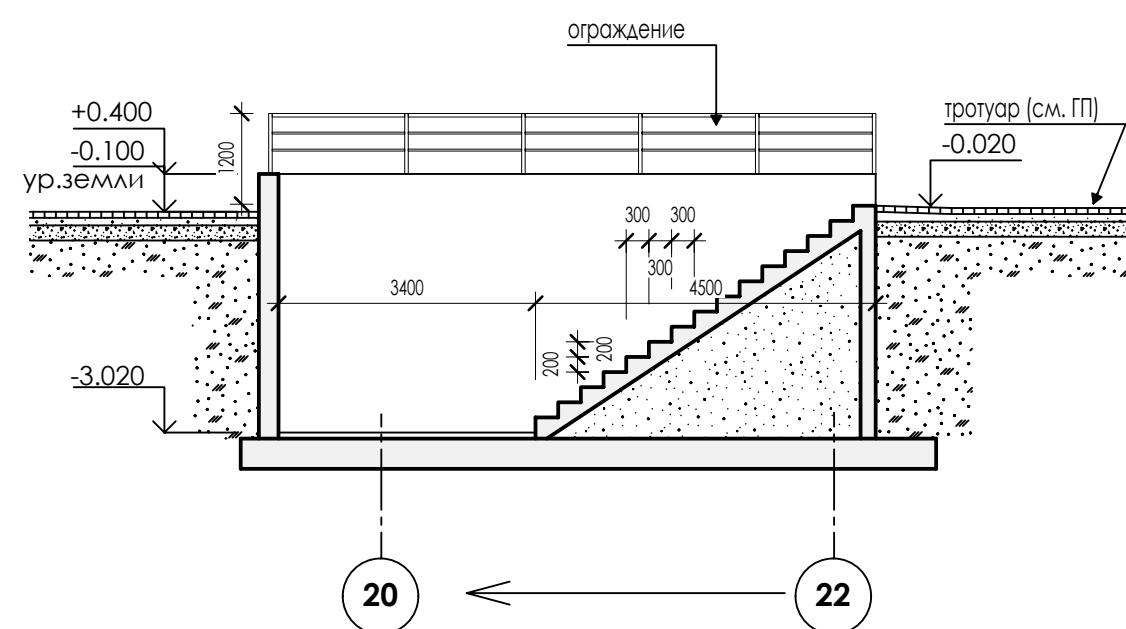
- Брушчатка	-40
- Подоконная доска из пластика	-20
- Герметик силиконовый термостойкий ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФИ 300	-50
- Балка (профиль алюминия 310 мм)	-36
- Профилированная дренажная мембрана ЛАТЕКС ПЛЕЙТО защитная пленка БЭС, профилированная сетка	-50
- Герметик силиконовый термостойкий ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФИ 300	-50
- ТЕХНОЗЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРА	-
- ТЕХНОЗЛАСТ ФУНДАМЕНТ	-
- Прокладка битумная ТЕХНОНИКОЛЬ МР1	-
- Стекло на шпатель-лест. 6-го м 150, армированная сеткой 4-р. 450-1/100/480-1/100 по ГОСТ 23279-2012	-80
- Керамзитобетон	-40
- Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ СAKSON PROTECT	-
- Пеноплекс АЛФА ЭПЛ	-
- Железобетонная плита	-200



СЕЧЕНИЕ "Б-Б" - СПУСК В ОСЯХ "З"



СЕЧЕНИЕ "В-В" - СПУСК В ОСЯХ "20-22/Е"



В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



						24-04-AP.3					
I	—	Zam	—	Jk	12.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным жилищным комплексом с гаражом на шесть ступей, из них, в т.ч. Коммунального назначения.					
Иван	Колун	Лист	Изд	Платеж	ДРДО						
GPTK		Платуше			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания [пол.2.1]					
							Статья	Лист	Листов		
Исполнит:		Взыскани		Jk	09.25		P	17			
N контр.	Жуковс			Kont	09.25	Размер 2-2				КПСК	

КПСК

Согласовано:					
Изм. N	Подп.	Изм.	Дата	Взам.	Изм.
Изм. N	Подп.	Изм.	Дата	Взам.	Изм.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Тамбур (пом. 1.01, 1.02)	1		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12	129.55	НГ
Коридор (пом. 1.17, 1.10), Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15), Холл (пом. 1.11)			2. Плиточный клей -3		
Консьерж (пом. 1.05)			3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75		
Колясочная (пом. 1.04)			4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70		
Гостиная для жильцов (пом. 1.03)	1а		5. Плита перекрытия ЖБ -200	29.83	
Электрощитовая (пом. 1.09, 1.12, 1.18, 1.35) Техническое (пом. 1.08, 1.16)			1. Ламинат -8		
Кухи, с/у (пом. 1.06, 1.07, 1.14)			2. Самовыравнивающая смесь -5 мм		
			3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -85		
Лестничная клетка площадка на отм.+0,00м (пом. 1.07)	3		4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70	62.57	
Межэтажная площадка лестницы			5. Плита перекрытия ЖБ -200		
Лестничные марши			1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм		
Этажная площадка лестницы			2. Самовыравнивающая смесь -5 мм		
Входные площадки	7		3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -85	16.40	
			4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70		
			5. Плита перекрытия ЖБ -200		
			6. Плита перекрытия ЖБ -200		
Общие коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	8		1. Брусчатка -40	1533.28	НГ
2. Подстилающий слой из песка -20					
3. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 -36					
4. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм), армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -80					
			5. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo -40	53.4	
			6. Защитная ж/б плита В25, армированная сеткой -50		
			7. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 -40		
			8. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА -80		
			9. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ -200		
			10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01		
			11. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -80		
			12. Керамзитобетон -40		
			13. Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80		
			14. Техноэласт АЛЬФА ЭФПП		
			15. Железобетонная плита -200		
			1. Керамогранитная плитка на клею -15		
			2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. р-ра М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) -35		
			3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50		
			4. Ж.б. плита перекрытия -200		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Помещения с сухим режимом работы	9		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15	733.83	Г1, В2, Д3, Т2, РП2
			2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75		
			3. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70		
			4. Плита перекрытия ЖБ -200		
Помещения с мокрым режимом работы	10		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15	321.91	
			2. Гидроизоляция (выполняет собственник помещений) эластичной мастики Ceresit CL51 -2 слоя -2		
			3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75		
			4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70		
			5. Плита перекрытия ЖБ -200		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
ПОДВАЛ					
Технический подвал (пом. 05, 06, 07)	0.1		1. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам)	1136.38	Г1, В2, Д2, Т2, РП2
			2. Ж.б. фундаментная плита		
Кроссовая (пом. 03, 04)	0.2		1. Покрытие полиуретановая пропитка		
			2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150, армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 100 мм		
ИТП (пом. 02)	0.3		3. Ж.б. фундаментная плита	37.29	
Венткамера (пом. 54)			1. Покрытие полиуретановая пропитка		
Насосная (пом. 01)			2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 95-70 мм (уклон к приямку)		
			3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 150мм) - 5 мм		
Спуск в подвал	0.4		4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	20.44	
			1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм		
			2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армированная сеткой) по уклону к водовыпуску или трапу - 55-75 мм		
			3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 250 мм) - 5 мм		
			4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером		

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛА К СТЕНЕ В МОКРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА

- Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016)
- Плиточный клей
- Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012
- Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003
- Плита перекрытия ЖБ

Поз.1-2 выполняет собственник помещения



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

УКАЗАНИЯ

- Отделку полов помещений МОП выполнять согласно Дизайн-проекта. В конструкции полов не допускать порогов.
- Устройство полов выполнять после прокладки коммуникаций.
- Полы в зоне приямков выполнять с уклоном 2% к приямкам.
- В помещениях санузлов и ПУИ в полу в местах примыкания стен к полу проложить 2 слоя гидроизоляции "Церезит-СЛ-51" на высоту 300мм.
- В помещении колясочной в зоне моек выполнить дополнительный слой обмазочной гидроизоляции.
- Устройство полов квартир с отделкой, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.
- Устройство полов балконов с отделкой выполняет собственник квартир.
- Финишную отделку полов встроенных помещений, включая гидроизоляцию, выполняет ПРИМЕЧАНИЕ: Приведенное количество указывает площадь покрытия материалом без учета габаритов и раскладки материала. Площадь покрытия пола не учитывает участки полов в проемах. Отделочные материалы применить согласно Дизайну-проекта. В полах помещений подвала предусмотрены трапы с уклоном полов 0,5-1,0% в сторону приямка. Керамогранитная плитка должна быть применена с противоскользящей поверхностью.

Дата: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



24-04-AP.3

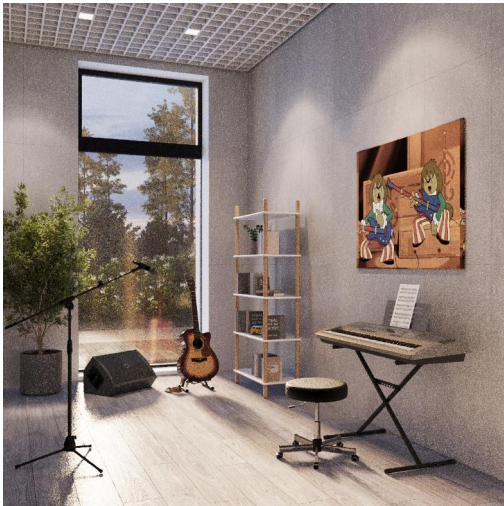
1	---	Зам	---	Подпись	Дата	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Колуч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Патрушев				09.25		Р	18	
Исполнит.	Вязьмина				09.25	Экспликация полов	КПСК		
Н.контр.	Жукова				09.25				

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
Насосная (пом. 01), Венткамера (пом.54)	-Звукоизоляционная плита "ЗИПС-Т4" -ВДАК покраска	65.62	ВДАК покраска	130,3				
Кроссовая (пом. 03, 04), ИТП (пом. 02)	ВДАК покраска	57.73	ВДАК покраска	154,3				

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ (МОП)

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
1 ЭТАЖ								
Тамбур (1.01, 1.02)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	16.32	1. Керамогранит на клею	74,6	1. Керамогранит на клею	2,9	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	14,4				
Холл (пом. 1.11) Коридор (пом. 1.10, 1.17) Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	116.56	1. Керамогранит на клею	363,8	1. Керамогранит на клею	3,5	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	121,2				
Колясочная (пом. 1.04)	Подвесной ГКЛ, RAL 9016	41,02	1. Керамогранит на клею	120,56	1. Керамогранит на клею	3,9		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	46,4				
ПУИ (пом. 1.02), С/У (пом. 1.07, 1.14)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	16.41	1. Керамогранит на клею	118,85				высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	19,2				
Электрощитовая (пом. 1.09, 1.12, 1.18, 1.35) Техническое помещение (пом. 1.08, 1.16)	ВДАК покраска	62,09	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	295,8	Г1, В2, Д2, Т2			на всю высоту
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	60,2				
Консьерж(пом. 1.05)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	24.72	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	73,4	1. Керамогранит на клею	2,1		высота 3,6м
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	23,1				
Гостиная для жителей (пом. 1.03)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	30.07	1. Керамогранит на клею	63,5	1. Керамогранит на клею	2,1		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	23,1				
Лесничная клетка								
Лесница Н2	ВДАК покраска	470,4	Штукатурка Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	1548,0	Штукатурка, покраска	30,4	НГ	на всю высоту
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ								
Общий коридор, лифтовой холл	Грильято 100x100мм, RAL 9016	1466,74	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	5573,74			НГ	высота 2,6м
			Штукатурка по бетонной поверхности	2073,8				
Тамуры	Грильято 100x100мм, RAL 9016	66,36	1. Шпатлевка, Огрунтовка ВДАК покраска	346,86				высота 2,6м
			Штукатурка по бетонной поверхности	172,4				

A modern reception area featuring a long, low wooden desk with a slatted front. The wall behind the desk is made of large, textured concrete panels and has the word "RECEPTION" in white capital letters. Several vertical, cylindrical light fixtures are mounted on the wall. A large potted plant is on the left, and a smaller one is on the right. The floor is light-colored and polished.



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



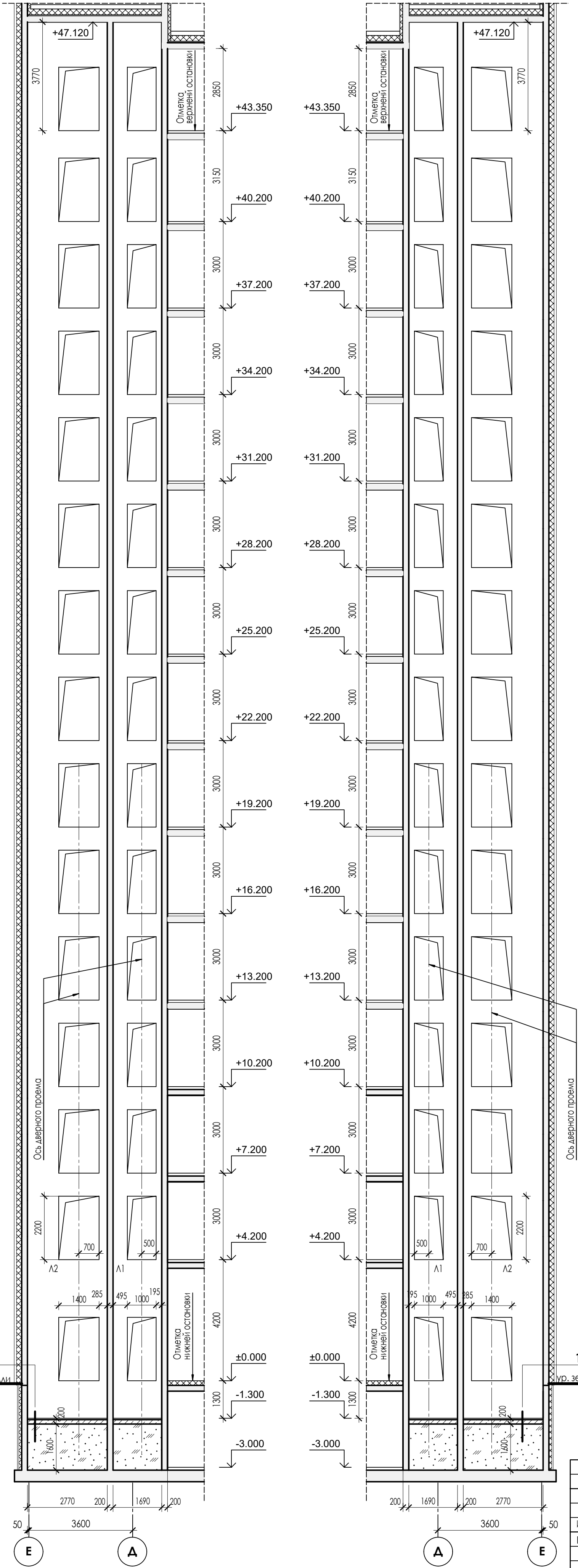
						24-04-AP.3				
1	----	Зам	----		12.25	*Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм	Колуч	Лист	Н.Док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	19	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Ведомость отделки помещений				
Н.контр.		Жукова			09.25					
В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)										

СЕЧЕНИЕ 2-2

СЕЧЕНИЕ 1-1

ФРАГМЕНТ ПЛАНА

ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ЛИФТОВ (ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)

поз.	Наименование	Л1	Л2
1	Количество лифтов	2	2
2	Грузоподъемность, кг	400	1000
3	Скорость, м/с	1.6	
4	Высота подъема, мм	4200; 3000; 3150	4200; 3000; 3150
5	Глубина приемка, мм	1300	1300
6	Высота верхнего этажа в чистоте (от отметки пола последнего этажа до отметки низа перекрытия лифтовой шахты), мм	3770	3770
7	Верхний этаж, мм	43350	43350
8	Количество этажей, шт.	15	15
9	Количество дверей/остановок, шт.	15	15
10	Номер этажа	да	да
11	Размеры шахты (ШхГ), мм	1690х1770	2770х1770
12	Размер кабины (ШхГ), мм	1100х950	2100х1000
13	Тип кабины	Непроходная	Непроходная
14	Тип открывания дверей	Центральное (телескопическое)	Боковое (телескопическое)
15	Размер дверей (ШхВ), мм	800х2100(н)	1200х2100(н)
16	Огнестойкость дверей	Ei60	Ei60
17	Режим перевозки пожарных подразделений "ППП"	Нет	Да
18	Режим перевозки МГН	Нет	Нет
19	Материал шахты	Монолитный ж.б.	
20	Наличие помещения под шахтой	Подвал	Подвал

1 Заливка чистого пола приемка, согласно ведомости отделки - 50мм
Монолитный тж. бетон кл. В20 - 150мм
Строительная пленка ПВХ - 1 сл.
Песчано-гравийная смесь ПГС - 1600мм
Монолитный тж. бетон,
класс см. комплект КЖ-0

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: C-125



						24-04-AP.3			
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
							Р	20	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Задание на лифты (вертикальный транспорт)			
Н.контр.		Жукова			09.25				

В/Ш = 594 / 420 (0.25м2)

Согласовано:					
				Взам. инв. N	
				Подл. и дата	
				Инв. N подл.	

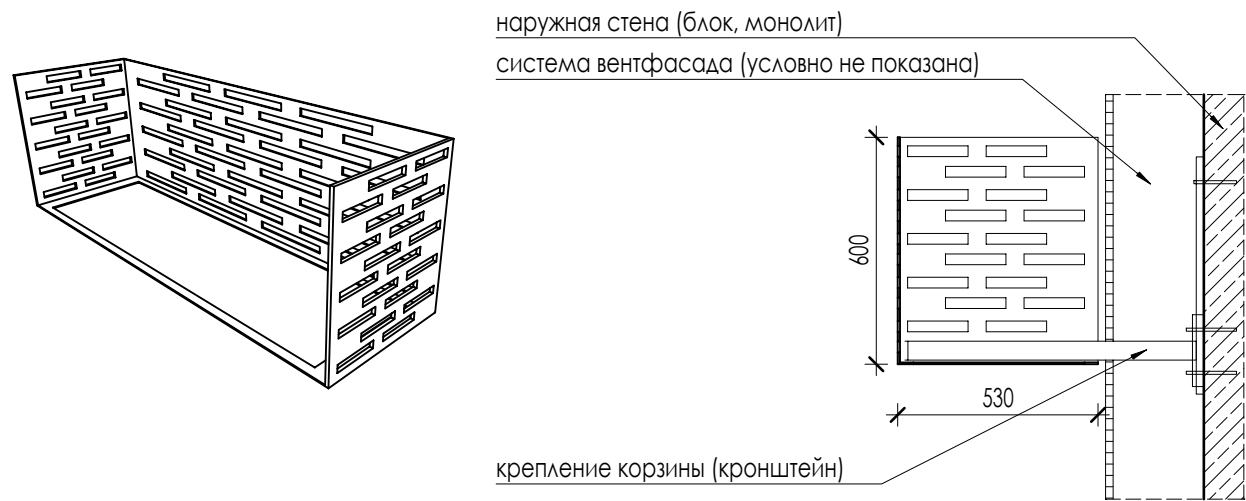
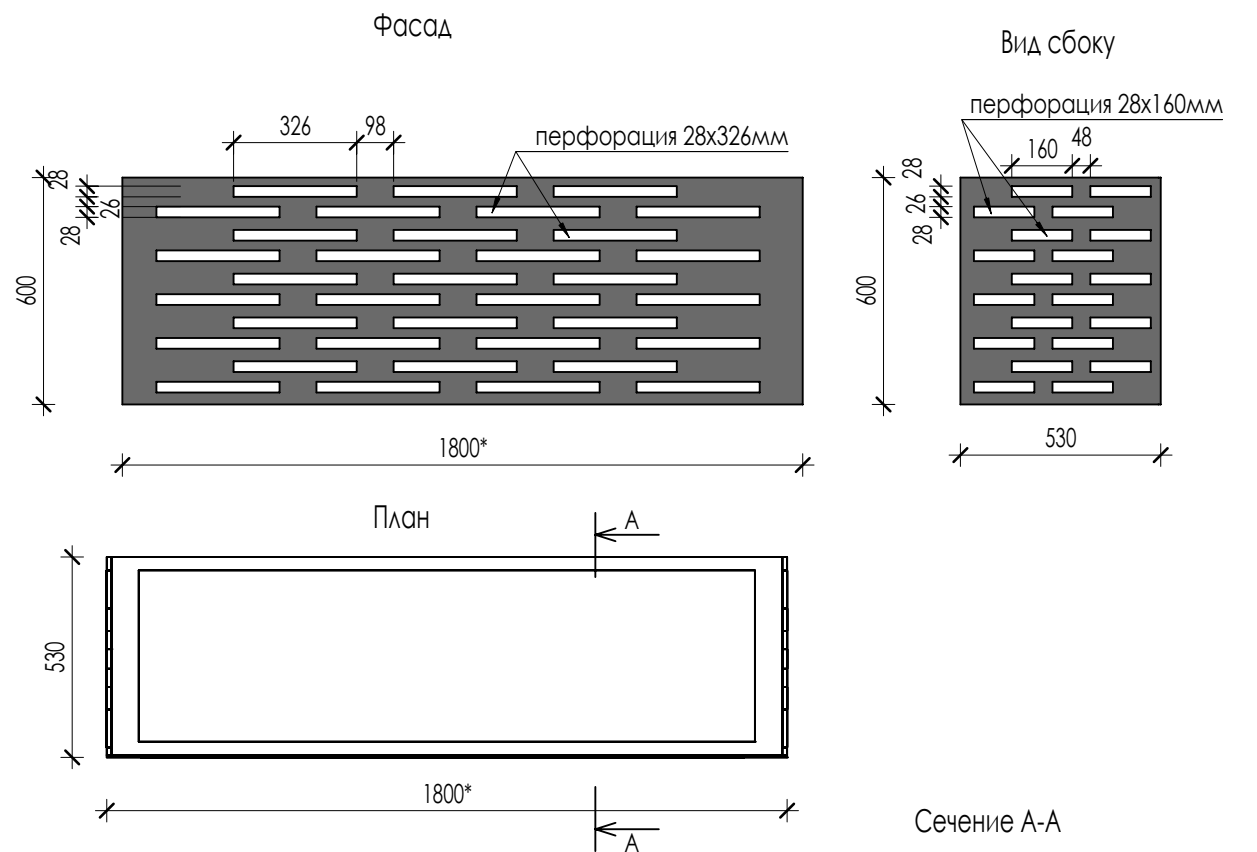


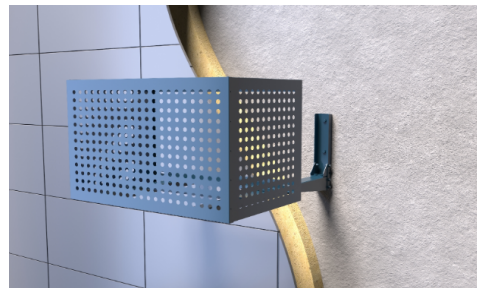
Схема крепления к стене



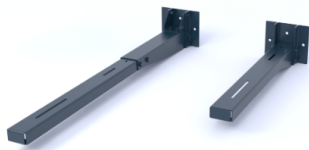
Схема крепления корзины



Схема крепления корзины



Кронштейн ООО "Галактика"



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-15 эт		Всего	
Кр1	Индивидуального изготовления	Решетка для наружных блоков кондиционеров 1800x530x600мм	9	9	8	9		114	
Кр3		Решетка для наружных блоков кондиционеров 900x530x600мм	7	7	7	7		91	
Кр4		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2000x530x600мм	1	1	---	1		11	
Кр5		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1400x530x600мм	1	1	---	1		11	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Эраны для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада. Окраска в заводских условиях. RAL 7037. Производство ООО "Галактика" (или аналог).
- Способ монтажа и крепления к фасаду здания определяется фирмой производителем корзин с Кронштейны и все другие детали крепежа поставляются фирмой изготовителем корзин. Крепление кронштейнов выполнять к наружной стене здания за вент. фасад. Надежность и прочность крепежа подтверждается изготовителем корзин.
- * размер корзины согласно спецификации
- Размеры корзин приняты в ширину окна и перед изготовлением уточнить по фактической облицовк
- Корзины кондиционеров замаркированы на листах АР.3 - 3-7

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



						24-04-АР.3		
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
ГИП	Патрушев				09.25			
Исполнит.	Вязьмина				09.25			
Н.контр.	Жукова				09.25			
						Корзины кондиционеров		
						КПСК		

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

- Отделку фасада выполнить по системе вент. фасада.
- Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
- Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
- В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после монтажа фасадной подсистемы с учетом технологических заз.
- Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатаной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
- Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

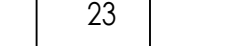
						24-04-AP.3		
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	Кол.	Зам.	Н. док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стация	Лист
ГИП		Патрушев			09.25		Р	22
Исполнит.		Вязьмина			09.25			
Н. контр.						Жукова	Фасад в осях "10.1-22"	
						09.25	В/Ш = 594 / 841 (0,50м2)	





В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: 11.1 (16.1) С125



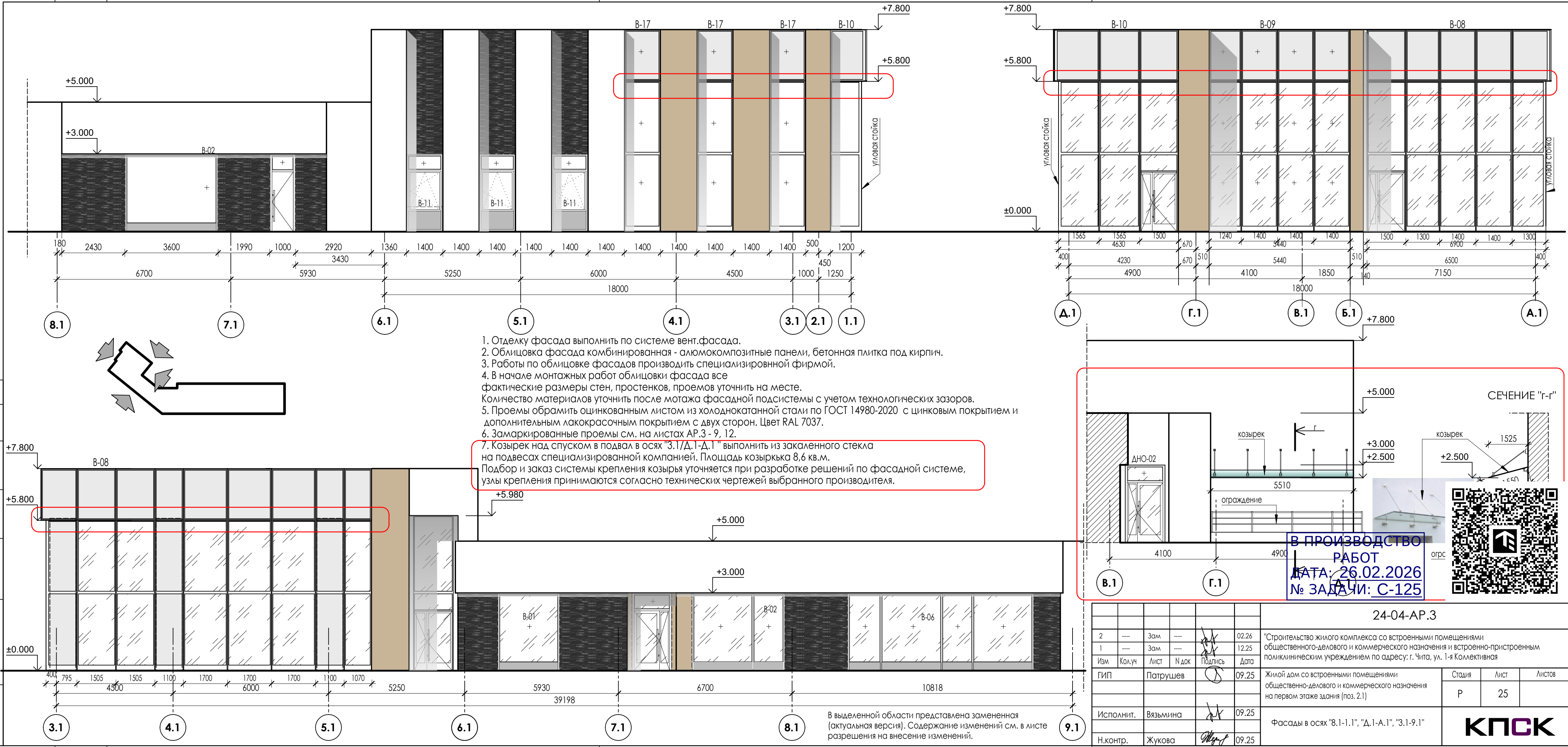
					24-04-AP.3				
					"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полилинейным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [пол. 2.1]	Стация	Лист	Листов
							Р	23	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасад в осях "22-10.1"			
Н.контр.		Жукова			09.25				
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)									

Согласовано:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



1. Отделку фасада выполнить по системе вент.фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после мотажа фасадной подсистемы с учетом технологических зазоров.
5. Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым покрытием и дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 12.
7. Козырек над спуском в подвал в осях "3.1/Д.1-Д.1" выполнить из закаленного стекла на подвесах специализированной компании. Площадь козырька 8,6 кв.м. Подбор и заказ системы крепления козыря уточняется при разработке решений по фасадной системе, узлы крепления принимаются согласно технических чертежей выбранного производителя.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-125



						24-04-АР.3			
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"			
1	----	Зам	----		12.25				
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
							Р	25	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"			
Н.контр.		Жукова			09.25				

КПСК