

ООО "ТерраСмарт"

**Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование Преображенское,
ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

11-ТС/2022-ОДИ

**Москва
2023**

ООО "ТерраСмарт"

**Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование Преображенское,
ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

11-ТС/2022-ОДИ

Генеральный директор

А.М. Красков

Москва
2023

Содержание:

- а) общая часть**
- б) Обеспечение доступа инвалидов на прилегающей территории дома**
- в) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов в здании**

Пояснительная записка

а) общая часть

Проект «Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл 5, стр. 1,2», выполнен на основании следующих документов:

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-77-4-53-3-16-2022-57466 от 14.12.2022г.;
- Технического Задания на проектирование, согласованное Заказчиком;
- Буклета Архитектурно-Градостроительного решения объекта капитального Строительства;
- Инженерно-топографического плана, выполненного АО «Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона» 02.2023 г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий №АКБН-8/23-2023-ИЭИ, выполненного АО «КТБ Железобетон» 26.04.2023 г.

Раздел разработан с учетом требований действующих нормативных документов:

- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями);
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;
- СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

Проектом предусмотрено строительство гостиницы с подземной автостоянкой и площадкой для размещения трансформаторной подстанции в границе участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 площадью 10891,0 м².

Согласно ТЗ от Заказчика, в секции К1 предусмотрено размещение 18 универсальных номеров для МГН. Также предусмотрено хранение автомобилей инвалидов в подземной автостоянке и на наземной парковке в количестве **11** машиномест, что составляет 10% от общего количества стояночных мест. Из них: 1 машиноместо (для группы М4) располагается на назем-

						11-ТС/2022-ОДИ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
ГАП		Челышев			11.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шульц					П	1	4
							ООО «ТерраСмарт»		
ГИП		Проценко							

ной парковке и 4 машиноместа (для группы М4) – в подземной автостоянке. Рабочие места для инвалидов не предусмотрены.

б) Обеспечение доступа инвалидов на прилегающей территории дома

В соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ маломобильных групп населения (МГН) к объекту проектирования.

При проектировании особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения МГН различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия, а именно:

1. Ширина основных проектируемых тротуаров принята не менее 2,0 метров; протяженность участков дорожек шириной 1,5 м составляет не более 10 м, с обеспечением площадок для мест разезда МГН.

2. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют:

- продольные уклоны - не более 5 %;

- поперечные уклоны - не более 2 %,

что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках.

На участке тротуара, где не получается обеспечить нормативный уклон, выполняется ступопандус:

- уклон ступеней – 1:12,

- высота подступенка – 0,10 м,

- ширина ступени – 1,20 м

3. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бортового камня принята в пределах 0,015 метра, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 5%. Места понижения бортового камня показаны на листе АР-1.

4. Высота бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов принята 0,05 м.

5. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из бетонной плитки с шириной швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

6. На путях движения МГН не устраиваются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.

7. Во дворе устраивается площадка для отдыха МГН с установкой доступных для различных групп МГН скамеек:

- скамья с опорой для спины и подлокотниками («Доступная страна» или аналог),

- скамья для инвалидов («Доступная страна» или аналог),

- пергола «Гарда» для защиты от солнца и осадков («Аданат» или аналог).

8. Проектом предусмотрено размещение 107 м-мест, из них 11 м-мест для автомобилей МГН (из них 5 м/мест М4 - 5%, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020), в том числе:

- 99 машино-мест на подземной автостоянке (4 м-места для транспорта МГН М4, габаритами 6,0х3,6 м, 6 м/мест для транспорта МГН М1-М3),

- 8 машино-мест на открытых автостоянках в границе участка по ГПЗУ (1 м-место для транспорта МГН М4 габаритами 6,0х3,6 м).

9. Проектом обеспечена организация непрерывных связей с существующими внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

в) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов в здании

					06-ОМ-2020-ОДИ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

1. Входные группы в здание решены с учетом вертикальной планировки участка с минимальным перепадом по высоте относительно отметки земли для беспрепятственного доступа инвалидов к лифтам и в помещения общественного назначения. Крыльца отсутствуют.

2. На внутренних лестницах выполняются контрастные цветные полосы и фактурное покрытие перед началом и окончанием спуска (подъема).

3. Входы, доступные МГН, имеют навес и водоотвод. Входы предусмотрены непосредственно с тротуара. Ширина входных зон (площадок) не менее 2,5 x 2,8 м. Поверхность покрытия входных зон твердая, шероховатая, не допускающая скольжения при намокании. Грязезащитные и водосборные решетки, устанавливаемые перед входными дверями, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,015 м. На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты, а используются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто" и обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. Проектом предусмотрены входные распашные двери на путях движения МГН, шириной не менее 1,2 м в свету. Прозрачные двери выполняются из ударопрочного материала и имеют на полотнах яркую контрастную маркировку высотой в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м, расположенную на двух уровнях: 0,9 – 1,0 м и 1,3 – 1,4 м. Маркировка нанесена с обеих сторон дверного полотна.

4. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 1,4 см. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударостойким материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 90 см от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен защищена противоударной полосой на высоту не менее 30 см от уровня пола.

5. Входная дверь оснащена домофоном с речевым оповещателем о ЧС. На входной двери установлен блок вызова на высоте 1,2 от уровня пола.

6. Система средств информации и сигнализации об опасности выполнена комплексной и предусматривает визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51671. Информационные устройства используются как визуальные, так и акустические:

- визуальные устройства выполняются маркировкой наружных входных дверей и дверных проемов (указание направления открывания дверей и выделение контрастно фактурной полосой дверного проема). Графическое – выделение на полу и стенах зоны риска (например, открывание двери).

- акустические устройства выполняются установкой в наиболее опасных местах.

7. Глубина площадок перед лифтами достаточная для маневрирования инвалидов на креслах-колясках. Кнопка вызова лифта расположена на высоте 1,0 м с рельефным указателем номера этажа. На стенах смежных с выходами из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола установлены таблички с обозначением номера этажа рельефными цифрами, высотой 50 мм, продублированными шрифтом Брайля, с высотой рельефа не менее 1,0 мм. На каждом этаже в лифтовых холлах, напротив кабин лифтов, выполнено обозначение этажа, с высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены. Над лифтом устанавливаются знак доступности лифта для инвалидов.

8. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не выступают за плоскость вертикальной конструкции более чем на 10 см, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 30 см.

9. В каждой секции установлены по 4 лифта, два из которых имеет грузоподъемность 1000 кг и с размерами кабины не менее 1100x2100 мм, с шириной дверного проема не менее 1

					06-ОМ-2020-ОДИ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

м. Время задержки автоматического закрывания дверей лифтов 15 сек. Кабины лифтов обеспечены звуковым оповещением **направлении движения лифта и номера этажа, на котором осуществлена остановка кабины**, поручнями, **а также переговорным устройством с отображением визуальной информации**. В кабинах лифтов установлены панели номеров этажей с выпуклыми символами. Двери шахты лифта, порога и пола кабины окрашены в контрастные цвета.

10. Эвакуация инвалидов всех групп мобильности из зоны посетителей с 1-го этажа происходит на улицу. Эвакуация инвалидов из автостоянки происходит в зону безопасности, расположенную в лифтовом холле у лифтов для перевозки пожарных подразделений. Эвакуация инвалидов со 2-го по 20-й этажи происходит в зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах у лифтов для перевозки пожарных подразделений. **Помещение пожаробезопасной зоны отделено от остальных помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости REI 180 и противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60), оборудованными устройством самозакрывания. Двери лифтов на всех этажах также запроектированы в противопожарном исполнении (EI 60), стены лифтовых шахт – с пределом огнестойкости REI 180. Все конструкции пожаробезопасных зон соответствуют классу K0, отделка поверхностей выполняется из негорючих материалов класса КМ0.** Эвакуации с 20-2 этажей по лестницам не предусмотрено.

11. Ширина холлов, галерей и коридоров, принятая проектом, является достаточной для МГН и составляет не менее 1,8 м. Для инвалидов с нарушениями зрения на стенах коридоров на высоте 1150 мм от уровня пола расположены рельефные указатели направления движения к ближайшему эвакуационному выходу. Пожаробезопасная зона оборудована системой двусторонней связи.

12. В каждом блоке помещений общественного назначения и в входных группах секций предусмотрена универсальная кабина для МГН. Ширина дверного проема в свету 1000 мм. В санузле имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. У двери предусмотрен специализированный знак (в том числе рельефный) на высоте 1,35 м. Раковина и унитаз оборудованы специализированными поручнями для МГН. Вдоль стены также идет дополнительный поручень. Доступная кабина оборудуется системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением дежурного персонала. В соответствии с СП 59.13330.2016 предусматривается двусторонняя связь зон безопасности МГН и санузлов МГН с помещением диспетчера.

Организация доступности встроенных торговых помещений для МГН (проектирование интерьеров, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и другого оборудования) осуществляется в соответствии с разделом ТХ.

13. Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны, кнопки и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Выключатели и розетки в помещениях предусмотрены на высоте 0,8 м от уровня пола.

14. Применяемые материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

						06-ОМ-2020-ОДИ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Пути перемещения маломобильных групп населения
- - Пути эвакуации маломобильных групп населения
- Тактильная наземная плитка
- Тактильные индикаторы из нержавеющей стали
- Контрастная цветная полоса
- Зона безопасности для инвалидов групп мобильности М2, М3, М4

Экспликация помещений -1 этажа				Экспликация помещений -1 этажа			
№	Наименование	Площадь	К.п.	№	Наименование	Площадь	К.п.
01. МОП				016.40	Коридор	18,12	
01.01	Лифтовой холл	8,33		016.41	Кладовая	2,46	
01.02	Коридор	93,35		016.42	Кладовая	4,32	
01.03	Тамбур - шлюз	5,85		016.43	Кладовая	6,50	
01.04	Эвакуационная лестница	22,43		016.44	Кладовая	2,60	
01.05	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,46		016.45	Кладовая	2,72	
01.06	Тамбур-шлюз	8,09		016.46	Кладовая	5,01	
01.07	Тамбур-шлюз	4,32		016.47	Кладовая	3,00	
01.08	Коридор	93,38		016.48	Кладовая	3,35	
01.09	Тамбур - шлюз	6,25		016.49	Кладовая	3,23	
01.10	Эвакуационная лестница	19,09		016.50	Кладовая	3,26	
01.11	Буферная мусорокамера	5,76		016.51	Коридор	5,70	
01.12	Буферная мусорокамера	7,65		016.52	Кладовая	3,63	
01.13	Коридор	52,13		016.53	Кладовая	3,87	
01.14	Коридор	97,37		016.54	Кладовая	3,88	
01.15	Тамбур - шлюз	4,06		016.55	Кладовая	3,43	
01.16	Эвакуационная лестница	22,01		016.55	Кладовая	7,22	
01.17	Лифтовой холл	19,76		016.56	Коридор	14,99	
01.18	Тамбур - шлюз	15,00		016.57	Кладовая	2,37	
01.19	Коридор	85,10		016.58	Кладовая	3,23	
01.20	Тамбур - шлюз	7,13		016.59	Кладовая	6,27	
01.21	Эвакуационная лестница	20,08		016.60	Кладовая	4,57	
01.22	Эвакуационная лестница	17,11		016.61	Кладовая	2,68	
	ИТОГО:	439,71 м²		016.62	Кладовая	2,71	
015. Помещения автостоянки				016.63	Кладовая	5,64	
015.01	Автостоянка на 99 м/м	2 991,80		016.64	Кладовая	3,43	
015.02	Пост охраны	8,22		016.66	Кладовая	2,54	
015.03	С/у	2,68		016.67	Кладовая	6,55	
015.04	Помещение хранения уборочной техники	11,89		016.68	Кладовая	6,56	
	ИТОГО:	3 014,59 м²		ИТОГО:	355,57 м²		
016. Индивидуальные кладовые				03. Технические помещения			
016.01	Коридор	5,64		03.01	Электрощитовое помещение	15,18	
016.02	Кладовая	7,12		03.02	Электрощитовое помещение	12,79	
016.03	Кладовая	3,53		03.03	Кабельное помещение	7,16	
016.04	Кладовая	3,53		03.04	Аппаратная СС №1	8,30	
016.05	Кладовая	3,53		03.05	Электрощитовое помещение	11,13	
016.06	Коридор	7,69		03.06	Венткамера	18,08	
016.07	Кладовая	6,78		03.08	Шахта компенсации	3,24	
016.08	Кладовая	5,87		03.09	Электрощитовое помещение	18,88	
016.09	Кладовая	4,83		03.10	Помещение ИП	91,03	
016.10	Кладовая	6,34		03.11	Помещение УУ	18,26	
016.11	Коридор	7,47		03.12	Аппаратная СС №2	12,85	
016.12	Кладовая	8,76		03.13	Венткамера	41,15	
016.13	Кладовая	4,34		03.14	Аннулировано	0,00	
016.14	Кладовая	6,80		03.15	Водомерный узел, Насосные	118,68	
016.15	Кладовая	2,18		03.16	Аппаратная СС №3	11,25	
016.16	Кладовая	5,60		03.17	Аннулировано	0,00	
016.17	Кладовая	4,85		03.17	Электрощитовое помещение	9,94	
016.18	Коридор	2,80		03.18	Электрощитовое помещение	10,12	
016.19	Кладовая	5,16		03.19	Кабельное помещение	11,17	
016.20	Кладовая	2,94		03.20	Электрощитовое помещение	20,64	
016.21	Кладовая	4,51		03.21	Венткамера	23,40	
016.22	Коридор	19,16		03.22	Аннулировано	0,00	
016.23	Кладовая	4,56		03.23	Шахта компенсации	5,22	
016.24	Кладовая	2,79		03.24	Аппаратная СС №4	21,51	
016.25	Кладовая	2,79		ИТОГО:	489,97 м²		
016.26	Кладовая	4,90		04. Магазины непродовольственных товаров I			
016.27	Кладовая	4,88		04.01	Зона разгрузки	65,76	
016.28	Кладовая	5,43		04.02	Складская зона	24,08	
016.29	Кладовая	5,23		04.03	Лифтовой холл / Тамбур - шлюз	3,53	
016.30	Кладовая	4,70		04.04	Технологическая лестница	8,34	
016.31	Кладовая	6,99		04.05	Тамбур - шлюз	3,55	
016.32	Коридор	3,32		ИТОГО:	105,26 м²		
016.33	Кладовая	6,34		09. Магазины продовольственных товаров			
016.34	Кладовая	7,65		09.01	Зона разгрузки	42,32	
016.35	Кладовая	3,17		09.02	Помещение временного хранения тары	3,80	
016.36	Кладовая	7,00		09.03	Лифтовой холл / Тамбур - шлюз	9,08	
016.37	Кладовая	2,58		09.04	Технологическая лестница	12,29	
016.38	Кладовая	5,31		09.05	Тамбур-шлюз	3,02	
016.39	Кладовая	4,70		ИТОГО:	70,52 м²		
				ВСЕГО:	4 675,63 м²		

						11 - ТС/2022 - ОДИ		
						Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1/2		
Изм.	Кол. укл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Нач. арх. отд.				Чельшев	11.2022	П	2	
ГАП				Самойлова				
Архитектор				Лаврова				
ГИП				Проценко				
Н.контроль				Чельшев				
План -1 этажа на отл. -5,550 с указанием путей перемещения маломобильных групп населения						ООО "ТерраСмарт"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Пути перемещения маломобильных групп населения
- - Пути эвакуации маломобильных групп населения
- Тактильная напольная плитка
- Тактильные индикаторы из нержавеющей стали
- Контрастная цветная полоса
- Зона безопасности для инвалидов групп мобильности М2, М3, М4

Экспликация помещений 1 этажа				Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь	Кл. по	№	Наименование	Площадь	Кл. по
01. МОП				Итого: 43,67 м²			
1.01.04	Эвакуационная лестница	18,50		08.	Кафе		
1.01.07	Эвакуационная лестница	20,34		8.01	Основное помещение	115,35	
1.01.10	Эвакуационная лестница	20,53		8.02	КУИ	2,55	
1.01.13	Эвакуационная лестница	20,69		8.03	С/у	4,35	
1.01.14	Эвакуационная лестница	18,07		Итого: 122,25 м²			
Итого: 98,14 м²				09. Магазин продовольственных товаров			
01. МОП корпуса К1				9.01 Основное помещение 98,24			
1.1.01	Эвакуационная лестница №1	5,19		9.02	КУИ	3,33	
1.1.02	Лифтовой холл	18,68		9.03	С/у	6,02	
1.1.03	Эвакуационная лестница №2	18,82		9.04	Коридор	41,95	
1.1.04	Детская игровая	22,84		9.05	Лифтовой холл	3,94	
1.1.05	С/у для посетителей	3,09		9.06	Технологическая лестница	14,17	
1.1.06	Эвакуационная лестница №3	22,14		Итого: 167,66 м²			
1.1.07	Вестибюль	75,73		10. Салон красоты			
1.1.08	Тамбур	13,14		10.01	Основное помещение	40,47	
1.1.09	Тамбур	10,05		10.02	КУИ	3,36	
1.1.10	Тамбур	9,37		10.03	С/у	7,10	
1.1.11	Тамбур	9,31		Итого: 50,94 м²			
1.1.12	Универсальная кабина / Комната матери и ребенка	4,88		11. Ветеринарный магазин			
1.1.13	Универсальный зал	39,67		11.01	Основное помещение	54,84	
1.1.14	С/у	2,41		11.02	КУИ	3,85	
1.1.15	КУИ	1,46		11.03	С/у	5,14	
1.1.16	Лифтовой холл	8,71		Итого: 63,82 м²			
Итого: 265,48 м²				12. Химчистка (приемка) / клининг			
02. МОП корпуса К2				12.01 Основное помещение 23,37			
2.1.01	Эвакуационная лестница №1	21,02		12.02	Кладовая хранения приемки	5,36	
2.1.02	Эвакуационная лестница №2	5,27		12.03	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	7,37	
2.1.03	Лифтовой холл	24,84		Итого: 36,10 м²			
2.1.04	Эвакуационная лестница №3	21,16		13. Аптека			
2.1.05	Вестибюль	58,11		13.01	Основное помещение	25,09	
2.1.06	Универсальная кабина / Комната матери и ребенка	5,99		13.02	Кладовая хранения	4,72	
2.1.07	Тамбур	7,97		13.03	С/у	6,24	
2.1.08	Тамбур	9,75		13.04	КУИ	3,00	
2.1.09	Тамбур	10,02		Итого: 39,04 м²			
2.1.10	Тамбур	8,12		14. Служебно-административные помещения			
Итого: 172,27 м²				14.01 Помещение охраны 15,40			
03. Технические помещения				14.02 Административное помещение 27,50			
3.01	Помещение электрощитовой	6,08		14.03	Коридор	12,62	
Итого: 6,08 м²				14.04 Женский гардероб 6,78			
04. Магазин непродовольственных товаров 1				14.05 Душ 2,05			
4.01	Основное помещение	252,18		14.06	С/у	2,01	
4.02	КУИ	3,65		14.07	Мужской гардероб	5,59	
4.03	С/у	5,89		14.08	Душ	2,40	
4.04	Технологическая лестница	10,50		14.09	С/у	2,77	
4.05	Складская зона	28,11		14.10	Тамбур	5,35	
4.06	Лифтовой холл	3,53		14.11	КУИ	3,20	
Итого: 303,85 м²				14.12 Комната хранения багажа 3,10			
05. Магазин непродовольственных товаров 2				14.13 Центральная кладовая чистого белья 1 9,03			
5.01	Основное помещение	35,56		14.14	Центральная кладовая грязного белья 1	7,09	
5.02	С/у	4,80		14.16	КУИ	3,71	
5.03	КУИ	3,74		14.17	Служебное помещение	2,32	
Итого: 44,10 м²				14.18 Ниша объектового пункта пожаротушения 2,40			
06. Магазин непродовольственных товаров 3				14.19 Ниша объектового пункта пожаротушения 2,87			
6.01	Основное помещение	34,84		14.20	Центральная кладовая грязного белья 2	17,23	
6.02	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	3,98		14.21	Центральная кладовая чистого белья 2	11,45	
Итого: 38,82 м²				14.22 КУИ 3,37			
07. Магазин непродовольственных товаров 4				14.23 С/у 4,58			
7.01	Основное помещение	37,62		14.24	Помещение охраны (Диспетчерская)	19,15	
7.02	С/у	4,01		14.25	Комната хранения багажа	4,72	
7.03	КУИ	2,04		Итого: 176,69 м²			
Итого: 1 628,90 м²				Всего: 1 628,90 м²			

11 - ТС/2022 - ОДИ			
Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1/2			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.
Нач. арх. отд.	Чельшова	Самойлова	11.2023
ГАП	Самойлова	Лаврова	
Архитектор	Лаврова		
ГИП	Проценко	Чельшова	
Н.контр.	Чельшова		
Страница		Лист	Листов
П		3	
План 1 этажа на отл. 0,000 с указанием путей перемещения маломобильных групп населения			ООО "ТерраСмарт"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - Пути перемещения маломобильных групп населения
 - - Пути эвакуации маломобильных групп населения
 - Тактильная наземная плитка
 - Тактильные индикаторы из нержавеющей стали
 - Контрастная цветная полоса
 - Зона безопасности для инвалидов групп мобильности М2, М3, М4
 - Карман для разбега

Экспликация помещений 3 этажа

№	Наименование	Площадь	К.п.
Корпус 1 МОП			
1.3.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	18,68	
1.3.02	Эвакуационная лестница №1	19,73	
1.3.03	Эвакуационная лестница №2	22,52	
1.3.04	Коридор 1	36,81	
1.3.05	Коридор 2	43,43	
1.3.06	Эвакуационная лестница №3	21,66	
итого:		162,83 м²	
Корпус 1 Службно-административные помещения			
1.3.14.01	Кладовая чистого белья (для 2, 3, 4 эт.)	4,19	
итого:		4,19 м²	
Корпус 2 МОП			
2.3.01	Эвакуационная лестница №1	20,55	
2.3.02	Коридор 1	49,95	
2.3.03	Эвакуационная лестница №2	22,01	
2.3.04	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	26,32	
2.3.05	Эвакуационная лестница №3	22,34	
2.3.06	Коридор 2	33,59	
итого:		174,75 м²	
Корпус 2 Службно-административные помещения			
2.3.14.01	Кладовая чистого белья (для 2, 3, 4 эт.)	3,09	
итого:		3,09 м²	
всего:		344,86 м²	

11 - ТС/2022 - ОДИ						
Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. арх. отд.	Чельшев				11.2023	
ГАП	Самойлова					
Архитектор	Лаврова					
ГИП	Проценко					
Н.контроль	Чельшев					
План этажа с указанием путей перемещения маломобильных групп населения				Страница	Лист	Листов
				П	4	
				ООО "ТерраСмарт"		