



## **ООО "Открытые мастерские"**

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

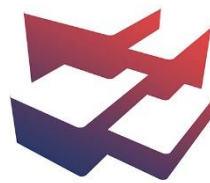
**Водоснабжение и канализация**

**24-04-ВК.2**

**В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-52**



**Москва 2025 г.**



## ООО "Открытые мастерские"

**Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

**Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)**

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Водоснабжение и канализация**

**24-04-ВК.2**

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-52



Москва 2025 г.

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями  
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим  
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и  
коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-  
пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-ВК.2
Наименование альбома:	Водоснабжение и канализация

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Зыкова



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
Патрушев ПАТРУШЕВ С-52



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК.1

Лист	Наименование	Примечание
ВК.2-1	Общие данные	
ВК.2-2	План подвала. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.2-3	План 1 этажа. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.2-4	Экспликация помещений 1-го этажа	
ВК.2-5	План 2 этажа. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.2-6	План 3-15 этажа. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.2-7	АксонOMETрическая схема систем В1, Т3, Т4	
ВК.2-8	АксонOMETрическая схема систем В1.2, Т3.2, Т4.2. Схемы водомерных узлов	
ВК.2-9	АксонOMETрическая схема системы В2	
ВК.2-10	План подвала. Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К4, К4.н.	
ВК.2-11	План 1 этажа. Системы К1, К1.1, К2, К2.1	
ВК.2-12	План 2 этажа. Системы К1, К1.1, К2, К2.1	
ВК.2-13	План 3-15 этажа. Системы К1, К2	
ВК.2-14	План кровли. Системы К1, К2	
ВК.2-15	АксонOMETрическая схема системы К1	
ВК.2-16	АксонOMETрическая схема системы К1.1	
ВК.2-17	АксонOMETрическая схема систем К2, К2.1	
ВК.2-18	АксонOMETрическая схема системы К4	

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации многоквартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, нормативной литературы и технических условий на проектирование.

Проектируемый многоквартирный дом располагается в проектируемом микрорайоне по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная.

Здание одно секционное, 15ти этажное, с подвалом, имеет сложную форму в плане. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 648,00 м.

В проектируемом здании на первом этаже располагаются вестибюль (холл, гостиная для жителей, с/узлы, помещение консьержа, колясочная, ПУИ), аптечный пункт, салон красоты, пункт приема анализов, мультимастер. Также на 1 и 2 этаже расположена поликлиника.

В подвале здания размещаются оборудование помещения насосной и водомерного узла, ИТП, электротрощовая венткамера, технологические трубопроводы, а также предусмотрены кладовые жилщцов.

Согласно технического задания на проектирование в санузлах коммерческих помещений 1го этажа, а также в санузлах и ПУИ поликлиники водоразборная арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается.

Хозяйственно-питьевый водопровод В1

Гарантированный напор в сети 10м.

В проектируемом доме запроектирована раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода приняты тупиковыми. Сети ХВС и ГВС приняты с нижней разводкой.

Ввод водопровода предусмотрен в помещение насосной. Ввод водопровода запроектирован в помещение насосной станции из двух труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-2023. На вводе предусмотрен водомерный узел с водосчетчиком ВСХнд Ду40, с запорной арматурой, манометром и обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом.

Для обеспечения всех потребителей водой в помещении насосной предусмотрена установка повышения давления Wilo COR-3 MVL 410/SKw-EB-R с характеристиками рабочей точки Q=2,7л/с, H=71,7м, N1н = 2,2кВт (в состав установки входят 3 насоса, из них 2 рабочих и 1 резервный).

Источник горячего водоснабжения – ИТП в подвале.

Магистральные сети в подвале, стояки и поэтажная разводка труб ХВС и ГВС выполнены из труб стальных электросварных оцинкованных Ду15-50 по ГОСТ 3262-75, диаметром более 50 по ГОСТ 10704-91.

Магистральные сети холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком подвала по конструкциям здания и с уклоном 0,002 в сторону спускных краев. Магистральные трубопроводы и стояки ХВС и ГВС изолируются от конденсации и тепловых потерь универсальной теплоизоляцией K-FlexST с полимерным покрытием. Толщина изоляции 9 и 13 мм соответственно.

Противопожарный водопровод В2

Сети противопожарного водопровода приняты кольцевыми.

В помещении насосной предусмотрена установка пожаротушения Wilo CO 2 MVL 2006/SK-FFS-R-CS с характеристиками рабочей точки Q=5,2л/с, H=57м, N1н = 7,5кВт (в состав установки входят 2 насоса, из них 1 рабочий и 1 резервный).

Магистраль противопожарного водопровода, стояки и подводки к пожарным шкафам проектируются из труб стальных электросварных оцинкованных по ГОСТ 10704-91.

Хоз-бытовая канализация К1

Отвод хозяйственно-бытовых стоков К1 от проектируемого здания предусмотрен самотеком в наружную внутриквартальную канализационную сеть.

Прокладка отводных трубопроводов от сантехнических приборов предусмотрена над полом. Стояки канализации в санузлах прокладываются скрыто в нишах.

Наружная сеть бытовой канализации является вентилируемой через вытяжные стояки здания, выведенные на кровлю. Вытяжная часть стояка, который выводится через кровлю, располагается на 200мм выше кровли или на 100мм выше обреза вентшахты.

На стояках хоз-бытовой канализации через каждые 3 этажа предусмотрены ревизии, а в подвале на магистральных трубах предусмотрены прочистки.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации К1 (магистраль, стояки и поэтажные подводки к приборам) прокладываются из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ТУ 2248-004-16965449-2016, предназначенных для внутренней канализации.

Канализационные выпуски хоз-бытовой канализации К1 до первого колодца проектируются из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32413-2013, предназначенных для наружной канализации, диаметром 110мм.

Ливневая канализация К2

Отвод дождевого стока с кровли предусмотрен системой внутреннего водостока: кровельные воронки с электрообогревом, горизонтальные сборные трубопроводы, стояки, выпуски. На стояках предусмотрены ревизии на 1, 8 и 15 этажах (см. лист ВК-16).

Система внутреннего водостока запроектирована в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020. Система ливневой канализации принята самотечной.

Всего на кровле жилой части здания предусмотрено 2 воронки. На кровле арендных помещений 1го этажа предусмотрено 7 воронок.

Сток с кровли жилья и с кровли помещений 1-го этажа отводится по самостоятельным магистральям и выпускам.

Отводные трубопроводы от воронок и горизонтальные подбесные линии до стояков, стояки и выпуски ливневой канализации запроектированы из труб НПВХ, предназначенных для сетей напорной канализации, Ø110 и 160мм по ГОСТ Р 51613-2000.

Дренажный трубопровод К4, К4н

Система дренажной канализации предназначена для отвода стоков из дренажного приямка в ИТП, в насосной, венткамеры, из приямков в коридоре подвала, где проложены магистральные трубы.

Самотечные участки дренажной канализации под потолком подвала прокладываются из

канализационных полипропиленовых труб Ø110 по ГОСТ 32414-2013. Напорные участки от насосов до магистрального сборного трубопровода – из труб стальных электросварных Ду50 по ГОСТ 10704-91.

В помещении ИТП для отвода аварийных протечек предусмотрен приямок с дренажными насосами Wilo-Drain TMR 32/11, производительностью q=1,8л/с, H=7м, N=0,75кВт. В дренажном приямке установлено 2 дренажных насоса, из них 1 рабочий, 1 резервный.

В коридоре подвала предусмотрены дренажный приямок с дренажным насосом Wilo NSP50/230-0.55/S, производительностью q=0,8л/с, H=7м, N=0,55шт – 1 шт.

В венткамере предусмотрен дренажный приямок с дренажным насосом Wilo NSP50/230-0.55/S, производительностью q=0,8л/с, H=7м, N=0,55шт – 1 шт.

В насосной предусмотрен дренажный приямок с дренажными насосами марки Wilo NSP50/230-0.55/S, производительностью q=0,8л/с, H=7м, N=0,55шт – 2 шт, из них 1 рабочий, 1 резервный.

Монтаж и крепление труб водоснабжения и канализации

Все стояки водоснабжения и канализации монтируются в санузлах скрыто в нишах. Для доступа к ревизиям на стояках К1 и водомерным узлам на вводе ХВС и ГВС в квартиры и коммерческие помещения предусмотрены лючки для обслуживания. Размер лючков в квартирах принят 300х600(н)мм. Низ лючка размещается на отметке +0,600 от пола.

В проектируемом здании все отводные канализационные трубы (от приборов) Ø50 прокладываются с уклоном 0,03, а Ø100мм прокладываются с уклоном 0,02 в сторону канализационных стояков. Присоединение трубопроводов к стоякам, а так же соединение в горизонтальной плоскости осуществляется через косые крестовины и тройники. Повороты сети на 90 градусов выполняются отводами по 45 градусов.

На стояках хоз-бытовой канализации, выполненных из полимерных материалов, в местах прохода через межэтажные перекрытия устанавливается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Пропуск стояков водоснабжения и канализации через перекрытия выполнить в гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Края гильз выполняются заподлицо с поверхностью стен, перегородок, потолков и выступают выше отметки чистого пола на 2-3 см. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. На магистральных сетях систем холодного и горячего водоснабжения, для компенсации температурных удлинений предусматривается установка компенсаторов и неподвижных опор. С целью исключения перекоса компенсаторов при температурных удлинениях трубопроводов, на расстоянии не более 0,5м с каждой стороны от компенсатора предусматривается установка скользящей опоры, обеспечивающей только осевое перемещение трубопровода.

На все канализационные трубы, перед пропуском их через стены и или фундаменты, установить подбесные опоры на расстоянии не более 500мм от стены. Монтаж труб осуществлять при температуре не ниже +5С. Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуется прокладка труб змейкой с устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление у строительным конструкциям. Расстояние в свету между трубопроводами горячей и холодной воды должно быть не менее 25мм.

Расстояния между подвижными опорами на горизонтальных участках стальных труб ХВС принимать для труб DN20 и 25 – 2,0м, для труб DN32 и 40мм – 2,5м, для труб DN50 – 3м, для труб DN65 и 80 – 4м, для труб DN100мм – 4,5м. Средства крепления стояков из стальных труб устанавливаются на расстоянии, равном половине высоты этажа здания. В местах соединений трубопроводов крепежных элементов быть не должно.

Расстояния между подвижными опорами на горизонтальных участках канализационных труб К1 и К2 принимать для труб Ø50мм не более 0,5м, для труб Ø110мм не более 1,0м. Расстояния между неподвижными креплениями вертикальных участков труб Ø50 не должно превышать 1,6м, а для труб Ø110мм не более 2м.

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 40-102-2000	Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов	
СН 550-82	Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб.	
СП 30.13330.2020	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СП 10.13130.2020	Внутренний противопожарный водопровод	
ГОСТ Р 51613-2000	Трубы напорные из НПВХ	
	Прилагаемые документы	
24-04-ВК.2.С0	Спецификация оборудования, изделий и материалов	8 листов

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Требуемый напор, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз-питьевое водоснабжение							
В1	80,7	49,12	6,18	2,70	-	-	
в т.ч. Т3	-	19,03	3,64	1,61	-	-	
Внутреннее пожаротушение							
В2	65,6	-	-	5,2	-	-	2х2,6
Хоз-бытовая канализация							
К1	-	49,12	6,18	2,70	-	-	
Ливневая канализация							
К2	-	-	-	26,82	-	-	с кровли

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
**ДАТА: 13.11.2025**  
**№ ЗАДАЧИ: С-52**

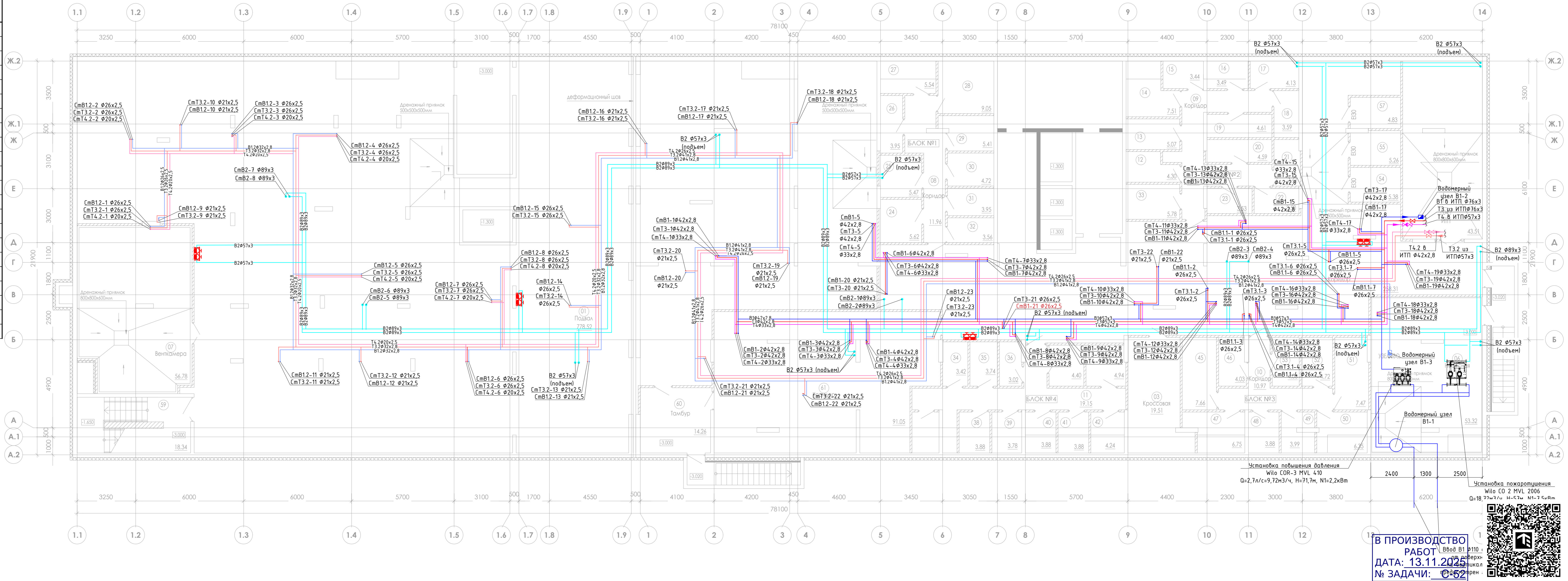


24-04-ВК.2

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенная поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Патрушев	<i>[Подпись]</i>	08.25
		Исполнит	Зыкова	<i>[Подпись]</i>	08.25
		Н.контр.	Жукова	<i>[Подпись]</i>	08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)					
Общие данные		стадия	лист	листов	
		Р	1		
<b>КПСК</b>					

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Подвал	778.52		40	Кладовая	3.88	
02	Коридор	258.31		41	Кладовая	3.88	
03	Крессовая	19.51	В4	42	Кладовая	4.24	
04	ИТП	43.51		43	Кладовая	4.40	
06	Насосная	53.32	А	44	Кладовая	4.94	
07	Венткамера	56.78	А	45	Кладовая	7.66	
08	Коридор	11.96		46	Кладовая	4.03	
09	Коридор	18.39		47	Кладовая	6.75	
10	Коридор	10.97		48	Кладовая	3.88	
11	Коридор	19.15		49	Кладовая	3.99	
12	Кладовая	4.30		50	Кладовая	6.35	
13	Кладовая	5.07		51	Кладовая	7.47	
14	Кладовая	7.51		52	Кладовая	4.72	
15	Кладовая	3.44		53	Кладовая	4.06	
16	Кладовая	3.49		54	Кладовая	5.38	
17	Кладовая	4.13		55	Кладовая	5.26	
18	Кладовая	3.59		57	Кладовая	4.83	
19	Кладовая	4.61		59	Лестничная клетка	18.34	
20	Кладовая	4.59		60	Тамбур	14.26	
21	Кладовая	3.72		61	Коридор	91.05	
22	Кладовая	3.50			Итого площадь помещений этажа	1605.58	
23	Кладовая	3.53					
24	Кладовая	5.62					
25	Кладовая	5.47					
26	Кладовая	3.95					
27	Кладовая	5.54					
28	Кладовая	9.05					
29	Кладовая	5.41					
30	Кладовая	4.72					
31	Кладовая	3.95					
32	Кладовая	3.56					
33	Кладовая	5.78					
34	Кладовая	3.42					
35	Кладовая	3.74					
36	Кладовая	3.02					
37	Кладовая	3.42					
38	Кладовая	3.88					
39	Кладовая	3.78					



- Условные обозначения**
- B1 — хоз-питьевой водопровод
  - B1.1 — хоз-питьевой водопровод коммерческих помещений
  - B1.2 — хоз-питьевой водопровод поликлиники
  - B2 — внутренний противопожарный водопровод
  - T3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача);
  - T4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция);
  - T3.1 — трубопровод горячего водоснабжения коммерческих помещений (подача);
  - T3.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (подача);
  - T4.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (циркуляция).

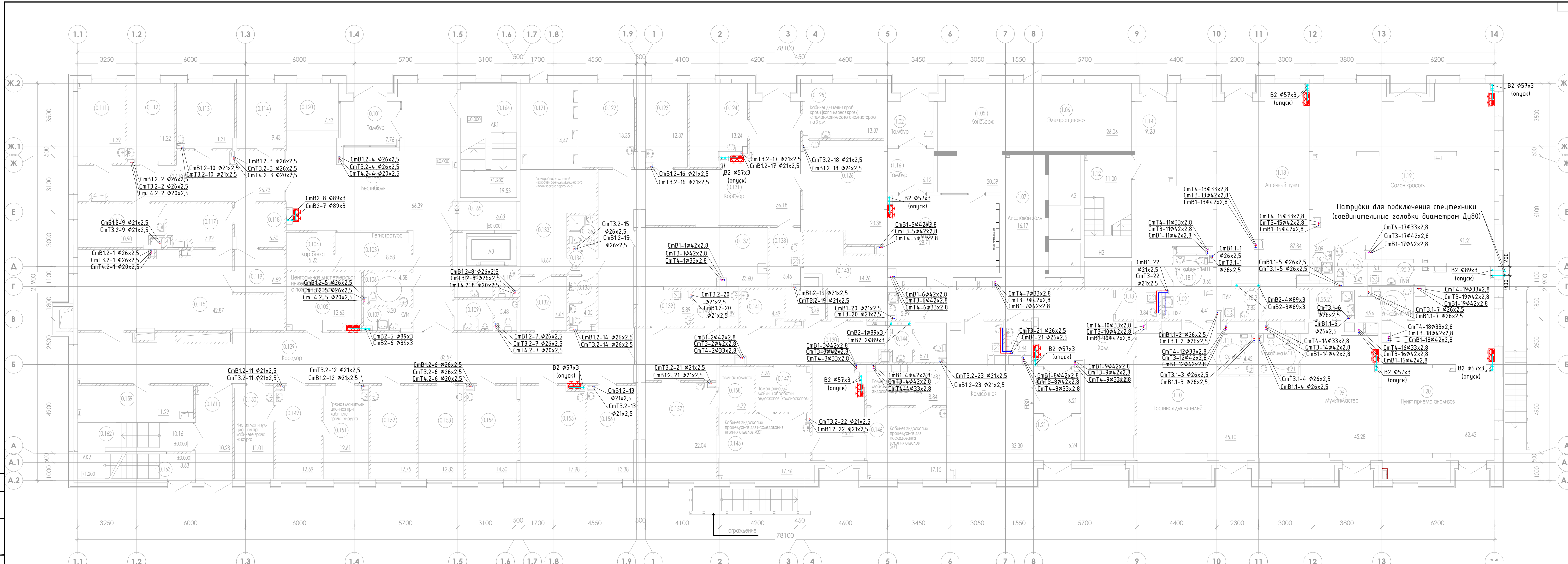
**Примечание.**

- За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.
- Аксониметрическая схема систем B1, T3, T4 приведена на листе ВК-7.
- Аксониметрическая схема систем B1.2, T3.2, T4.2 приведена на листе ВК-8.
- Аксониметрическая схема системы B2 приведена на листе ВК-9.
- В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа и поликлиники водоразборная арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.

				<b>24-04-ВК.2</b>			
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общепитового, делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная							
Изм.	Куч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Этап	Лист
ГПН	Патрушев				08.25	Жилой дом со встроенными помещениями общепитового, делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (пох. 2.2-2.3)	Р
Исполнит	Зюкова				08.25	План подвала. Системы B1, B2, T3, T4	2
Н.контр.	Жукова				08.25		

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
 Ввод в 11:00  
 от поверхности  
 по вертикали  
 № ЗАДАЧИ: 0-02





**Примечание.**  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.  
 2. Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 приведена на листе ВК-7.  
 3. Аксонометрическая схема систем В1.2, Т3.2, Т4.2 приведена на листе ВК-8.  
 4. Аксонометрическая схема системы В2 приведена на листе ВК-9.  
 5. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1-го этажа и в санузлах и ПУИ жилых помещений 1-го этажа предусмотрена установка водоразборной арматуры, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственника.  
 6. экспликацию помещений 1-го этажа см. лист № 43АДАЧИ: С-52



- Условные обозначения**
- В1 — хоз-питьевой водопровод
  - В1.1 — хоз-питьевой водопровод коммерческих помещений
  - В1.2 — хоз-питьевой водопровод поликлиники
  - В2 — внутренний противопожарный водопровод
  - Т3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача);
  - Т4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция);
  - Т3.1 — трубопровод горячего водоснабжения коммерческих помещений (подача);
  - Т3.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (подача);
  - Т4.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (циркуляция).

				<b>24-04-ВК.2</b>					
				Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
		Патрушев		<i>[Подпись]</i>	08.25		р	3	
Исполнит	Зыкова			<i>[Подпись]</i>	08.25	План 1 этажа.			
И.контр.	Жукова			<i>[Подпись]</i>	08.25	Системы В1, В2, Т3, Т4			
				<b>КПСК</b>					

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
<b>Помещения МОП</b>			
1.01	Санузел	2.44	
1.02	Тамбур	6.12	
1.03	Колясочная	33.30	
1.04	Холл	28.71	
1.05	Консьерж	20.59	
1.06	Электрощитовая	26.06	Д
1.07	Лифтовой холл	16.17	
1.08	Холл	44.62	
1.09	ПУИ	4.41	
1.10	Гостиная для жителей	45.10	
1.11	Санузел	4.45	
1.12	Лестничная клетка	11.00	
1.13	ПУИ	3.84	
1.14	Тамбур	9.23	
1.15	ПУИ	2.99	
1.16	Тамбур	6.12	
1.17	Тамбур	6.21	
1.21	Тамбур	6.24	
	Итого общая площадь помещений МОП	<b>277.60</b>	
<b>Аптечный пункт</b>			
1.18	Аптечный пункт	87.84	
1.18.1	Ун. кабина МГН	3.65	
1.18.2	ПУИ	3.83	
	Итого общая площадь помещений Аптечного пункта	<b>95.32</b>	
<b>Салон красоты</b>			
1.19	Салон красоты	91.21	
1.19.1	ПУИ	2.09	
1.19.2	Ун. кабина МГН	3.47	
	Итого общая площадь помещений Салона красоты	<b>96.77</b>	
<b>Пункт приема анализов</b>			
1.20	Пункт приема анализов	62.42	
1.20.1	Ун. кабина МГН	4.96	
1.20.2	ПУИ	3.11	
	Итого общая площадь помещений Пункта приема анализов	<b>70.49</b>	
<b>Мультимастер</b>			
1.25	Мультимастер	45.28	
1.25.1	Ун. кабина МГН	4.91	
1.25.2	ПУИ	3.55	
	Итого общая площадь помещений Мультимастер	<b>53.74</b>	

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Поликлиника		
0.101	Тамбур	7.76	
0.102	Вестибюль	66.39	
0.103	Регистратура	8.58	
0.104	Картотека	5.23	
0.105	Центральная диспетчерская инженерных служб с пожарным постом	12.63	
0.106	Ун. кабина МГН	4.58	
0.107	КУИ	3.20	
0.108	Санузел посетителя	5.18	
0.109	Санузел посетителя	5.48	
0.110	Коридор	26.73	
0.111	Кабинет доврачебного приема	11.39	
0.112	Кабинет дежурного врача	11.22	
0.113	Кабинет медицинской профилактики	11.31	
0.114	Касса	9.43	
0.115	Рентгенодиагностический кабинет для общих исследований	42.87	
0.116	Кабинет врача рентгенолога	10.90	
0.117	Комната управления	7.92	
0.118	Холл/ожидальная	6.50	
0.119	Подготовительная	6.52	
0.120	Гардероб уличной одежды посетителей	7.43	
0.121	Электрощитовая	14.47	Д
0.122	Кабинет участкового терапевта	13.35	
0.123	Кабинет участкового терапевта	12.37	
0.124	Комната старшего лаборанта	13.24	
0.125	Кабинет для взятия проб крови (капиллярная кровь) с гематологическим анализатором на 3 р.м.	13.37	
0.126	Мочевая комната с зоной приема биоматериалов	23.38	
0.129	Коридор	83.57	
0.130	Коридор	46.21	
0.131	Коридор	56.18	
0.132	Гардероб уличной одежды персонала	7.64	
0.133	Гардеробная домашней и рабочей одежды медицинского и технического персонала	18.67	

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
0.134	Тамбур	1.84	
0.135	Уборная персонала	4.05	
0.136	Душевая персонала	2.74	
0.137	Комната персонала	23.60	
0.138	КУИ	5.46	
0.139	КУИ	5.89	
0.140	Пом. временного хранения мед.отходов	4.89	
0.141	Кладовая грязного белья	4.49	
0.142	Кладовая грязного белья	3.49	
0.143	Пом.ещение стерилизации эндоскопов	14.96	
0.144	Санузел посетителей/КУИ	5.71	
0.145	Кабинет эндоскопии процедурная для исследования нижних отделов ЖКТ	17.46	
0.146	Кабинет эндоскопии процедурная для исследования верхних отделов ЖКТ	17.15	
0.147	Помещение для мойки и обработки эндоскопов (колоноскопов)	7.26	
0.148	Помещение для мойки и обработки эндоскопов (гастроскопов)	8.84	
0.149	Кабинет врача хирурга	12.69	
0.150	Чистая манипуляционная при кабинете врача -хирурга	11.01	
0.151	Грязная манипуляционная при кабинете врача -хирурга	12.61	
0.152	Кабинет участкового терапевта	12.75	
0.153	Процедурная	12.83	
0.154	Кабинет неотложной помощи	14.50	
0.155	Кабинет врача проктолога	17.98	
0.156	Кабинет врача эндоскописта	13.38	
0.157	Кабинет врача офтальмолога	22.04	
0.158	Темная комната	4.79	
0.159	Серверная	11.29	
0.161	Тамбур	10.28	
0.162	Лестничная клетка ЛК2	10.16	
0.163	Лестничная клетка	8.63	
0.164	Лестничная клетка ЛК1	19.53	
0.165	Лифтовой холл	5.68	
	Итого общая площадь помещений 1-го этажа	<b>1495.60</b>	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: 0-52



						<b>24-04-ВК.2</b>		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		
						стадия	лист	листов
						Р	4	
Исполнит	Зыкова				08.25	Экспликация помещений 1-го этажа		
Н.контр.	Жукова				08.25	<b>КПСК</b>		

Согласовано

Взам инв. - N

Лист и дата

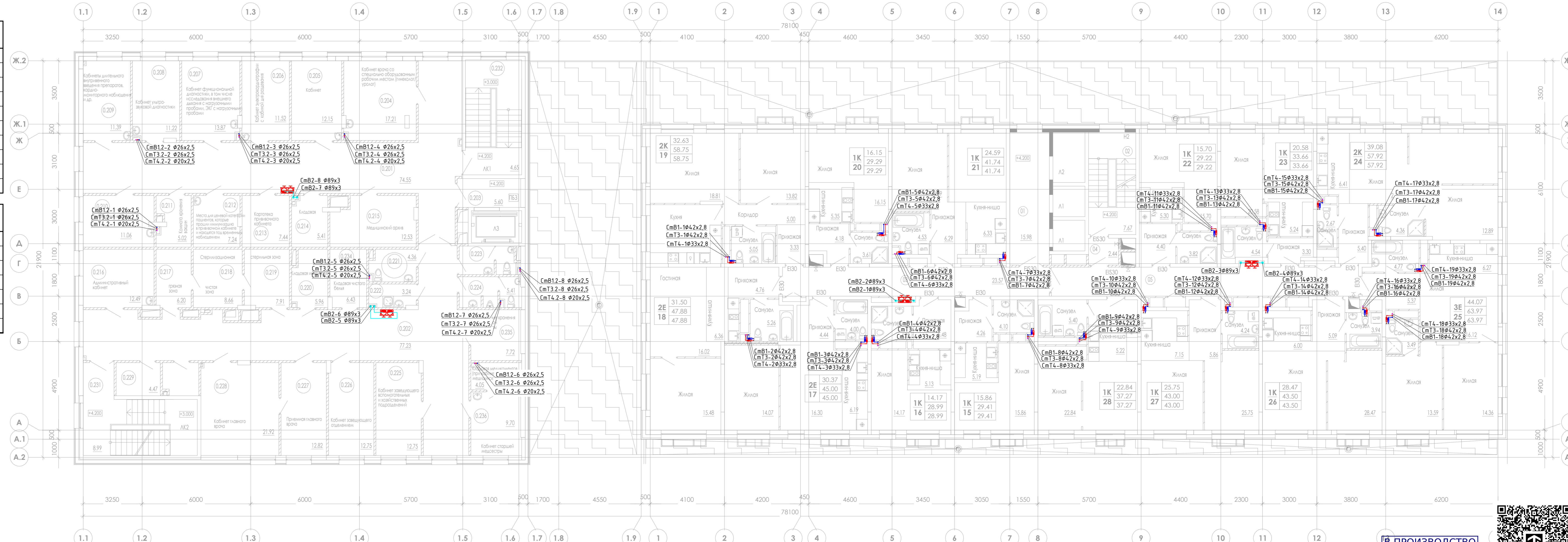
Инв. N подл.

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
0.201	Коридор	74.55		0.230	Подсобное	3.52	
0.202	Коридор	77.23		0.231	Лестничная клетка ЛК2	8.99	
0.203	Лифтовой холл	5.60		0.232	Лестничная клетка ЛК1	4.65	
0.204	Кабинет врача со специально оборудованным рабочим местом (гинеколог/ уролог)	17.21		0.233	Кладовая медикаментов	4.05	B4
0.205	Кабинет	12.15		0.234	Кладовая чистого белья	6.43	
0.206	Кабинет электрокардиографии с кабиной для раздевания	11.52		0.235	Помещение хранения переносной аппаратуры	7.72	
0.207	Кабинет функциональной диагностики, в том числе исследования внешнего дыхания с нагрузочными пробами, ЭКГ с нагрузочными пробами	13.87		0.236	Кабинет старшей медсестры	9.70	
				Итого общая площадь помещений:			
					452.09		

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
<b>Помещения МОП</b>			
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		<b>76.78</b>	

0.213	Карточка прививочного кабинета	7.44	B4
0.214	Кладовая	5.41	B4
0.215	Медицинский архив	12.53	B4
0.216	Административный кабинет	12.49	B4
0.217	Стерилизационная-грязная зона	6.20	B4
0.218	Стерилизационная-чистая зона	8.66	B4
0.219	Стерилизационная - стерильная зона	7.91	B4
0.220	Кладовая инвентаря	5.96	B4
0.221	Санузел МПН	4.36	
0.222	КУИ	3.24	
0.223	Санузел посетителя	4.65	
0.224	Санузел посетителя	5.41	
0.225	Кабинет заведующего вспомогательных и хозяйственных подразделений	12.75	
0.226	Кабинет заведующего отделением	12.75	
0.227	Приемная главного врача	12.82	
0.228	Кабинет главного врача	21.92	
0.229	Подсобное	4.47	



- Условные обозначения**
- B1 — хоз-питьевой водопровод
  - B11 — хоз-питьевой водопровод коммерческих помещений
  - B12 — хоз-питьевой водопровод поликлиники
  - B2 — внутренний противопожарный водопровод
  - T3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача);
  - T4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция);
  - T3.1 — трубопровод горячего водоснабжения коммерческих помещений (подача);
  - T3.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (подача);
  - T4.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (циркуляция).

Примечание.  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.  
 2. Аксонометрическая схема систем B1, T3, T4 приведена на листе ВК-7.  
 3. Аксонометрическая схема систем B1.2, T3.2, T4.2 приведена на листе ВК-8.  
 4. Аксонометрическая схема системы B2 приведена на листе ВК-9.  
 5. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа и поликлиники водоразборная арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52



24-04-ВК.2			
Изм.	Куч.	Лист	Н док.
Г.И.П.	Патрушев		08.25
Исполнит	Зюкова		08.25
Н.контр.	Зюкова		08.25

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенными поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			этаж	лист	листов
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенными поликлиническим учреждением (пох. 2.2-2.3)			Р	5	

План 2 этажа.  
Системы B1, B2, T3, T4





**Примечание.**  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.  
 2. Аксонометрическая схема систем B1, T3, T4 приведена на листе ВК.7.  
 3. Аксонометрическая схема систем B1.2, T3.2, T4.2 приведена на листе ВК.8.  
 4. Аксонометрическая схема системы B2 приведена на листе ВК.9.  
 5. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа и розетки и разводка арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется по проекту.



Согласовано  
 Взам инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

<b>24-04-ВК.2</b>					
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		ГИП	Патрушев	<i>[Signature]</i>	08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)					
Исполнит				Зыкова	<i>[Signature]</i>
Н.контр.				Жукова	<i>[Signature]</i>
				08.25	08.25
План 3-15 этажа. Системы B1, B2, T3, T4				<b>КПСК</b>	

Схема расстановки компенсаторов на стояках горячей воды без полотенцесушителей

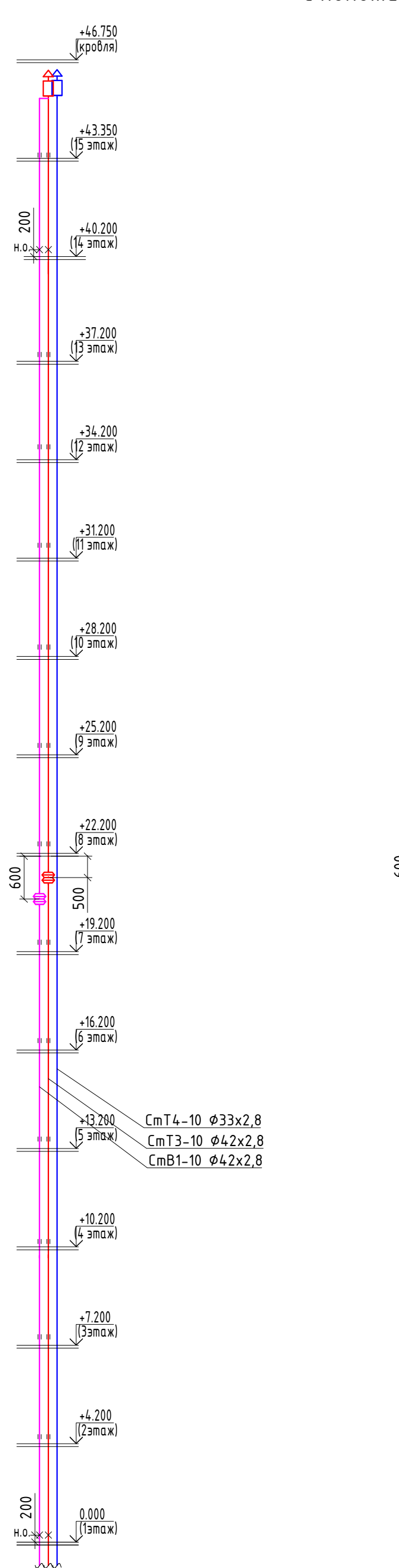
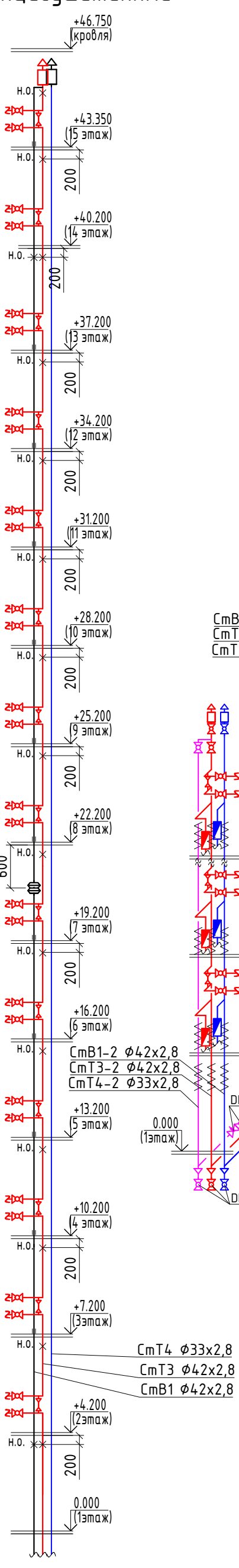
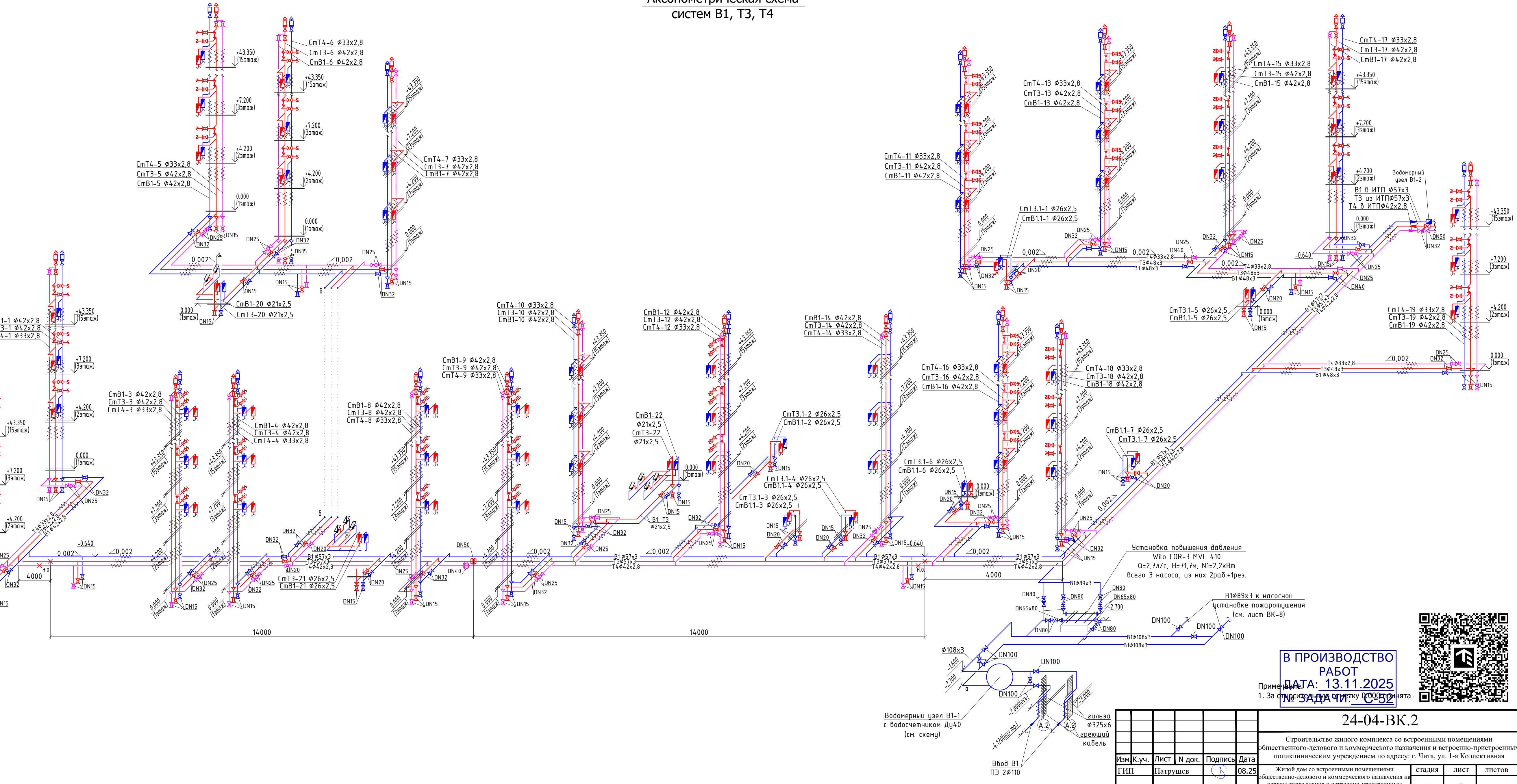


Схема расстановки компенсаторов на стояках горячей воды с полотенцесушителями



АксонOMETрическая схема систем В1, Т3, Т4



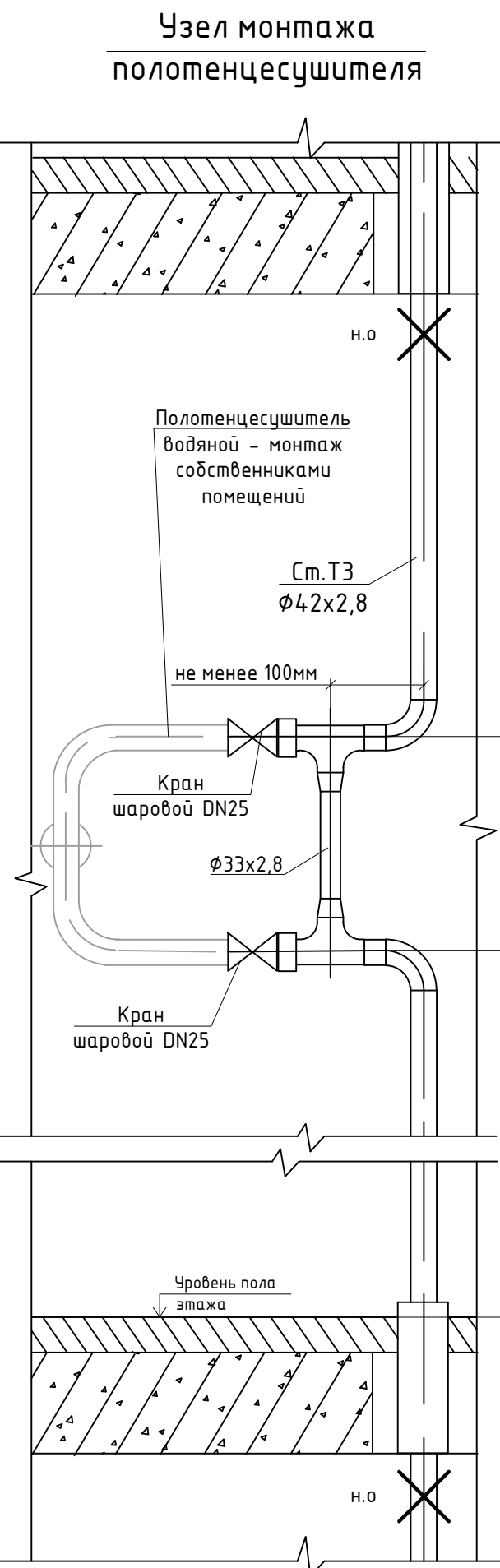
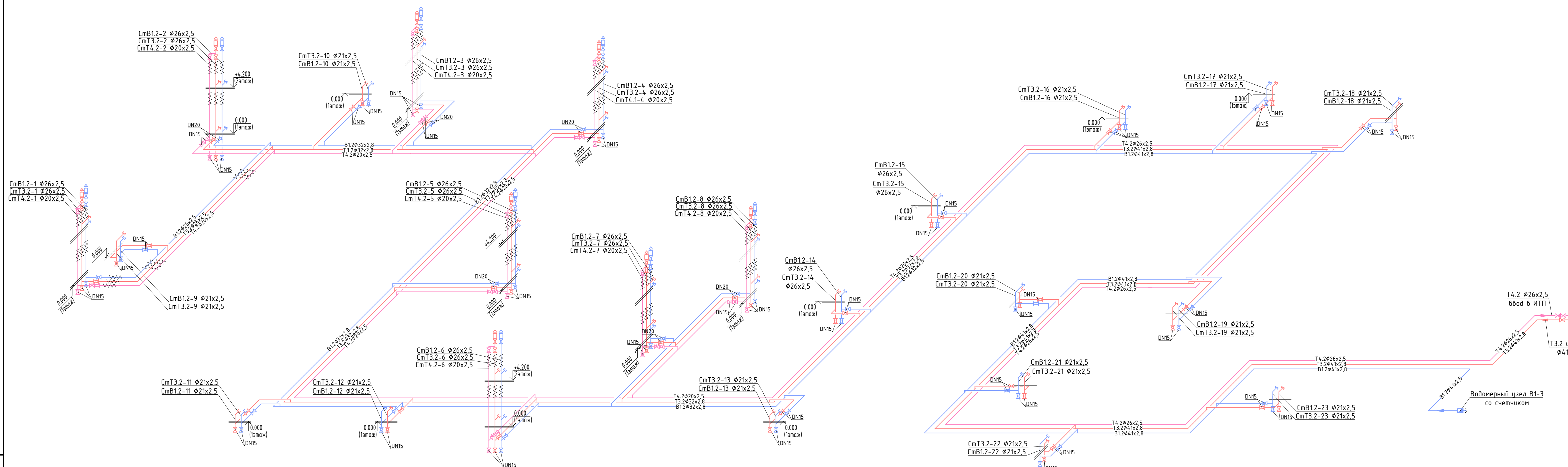
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
Примечание: 1. За стенами здания скрыто.



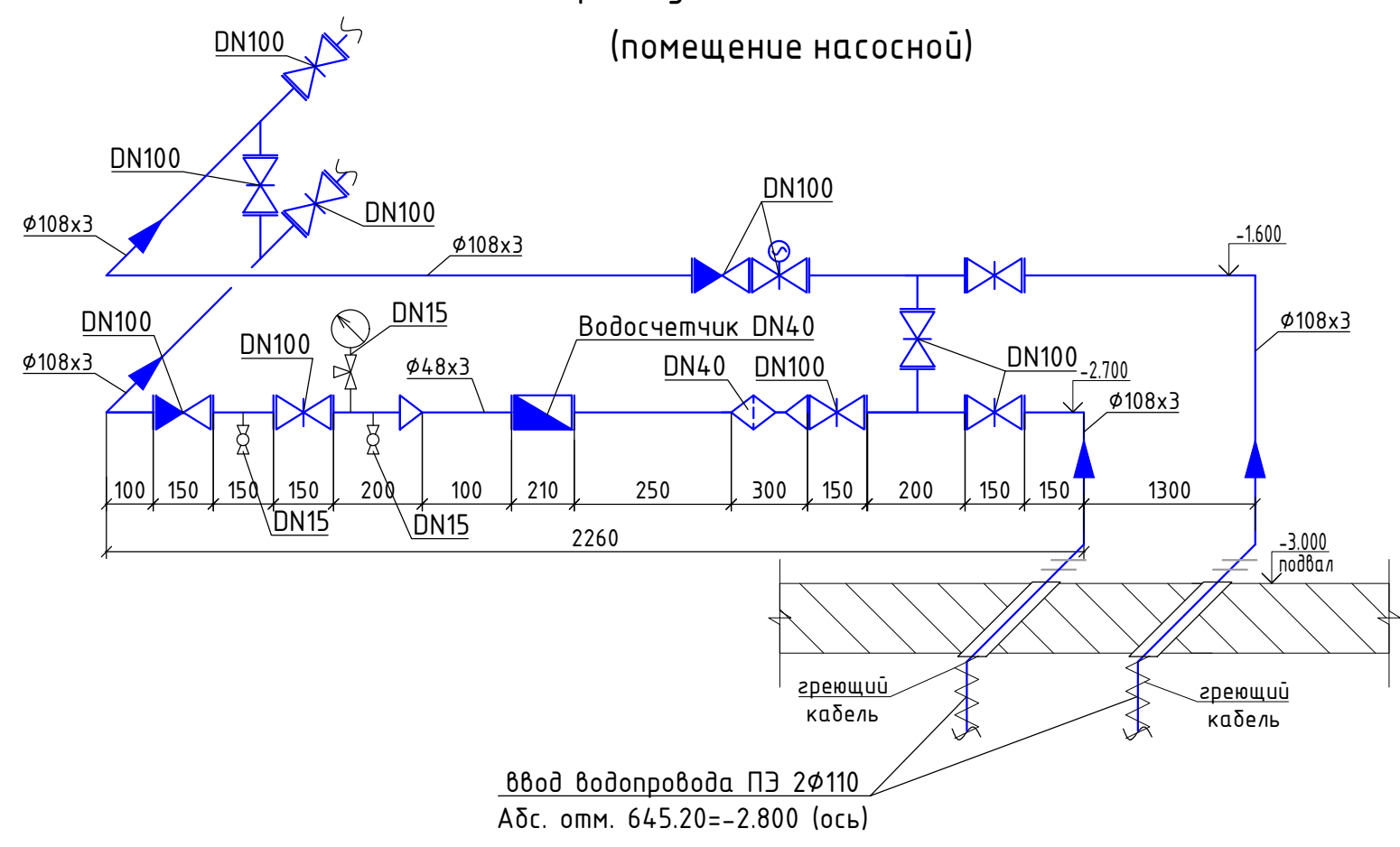
24-04-ВК.2

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм. Куч.	Лист	№ док.	Подпись Дата
ГИП	Патрушев		08.25
Исполнит	Зыкова		08.25
Н.контр.	Жукова		08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением (поз. 2.2-2.3)		этаж	лист листов
		р	7
АксонOMETрическая схема систем В1, Т3, Т4			<b>КПСК</b>

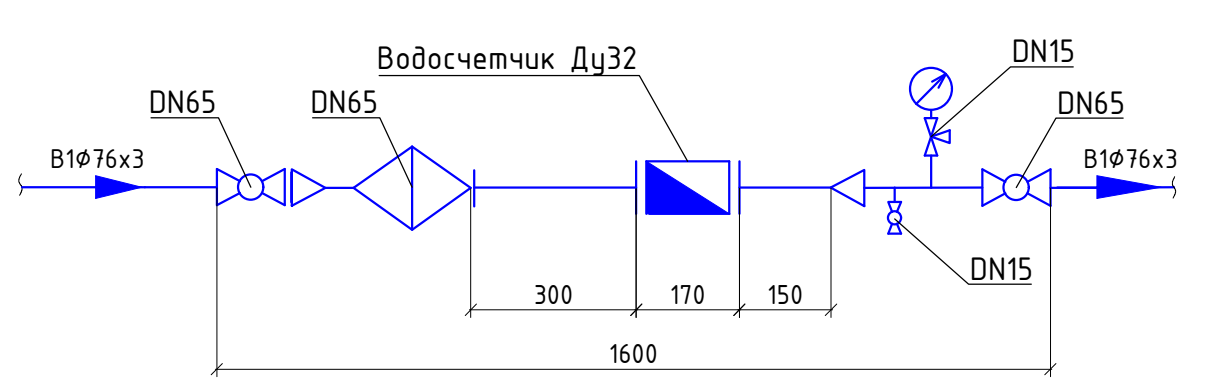
АксонOMETрическая схема систем В1.2, Т3.2, Т4.2



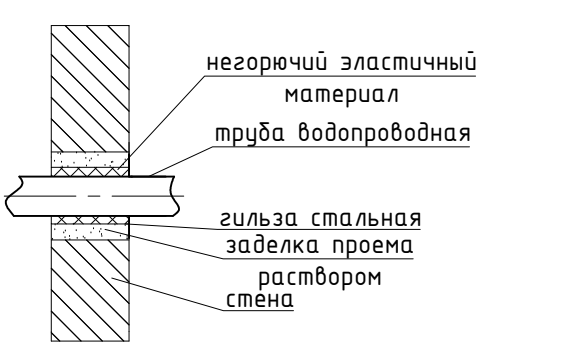
Водомерный узел В1-1 на вводе в здание (помещение насосной)



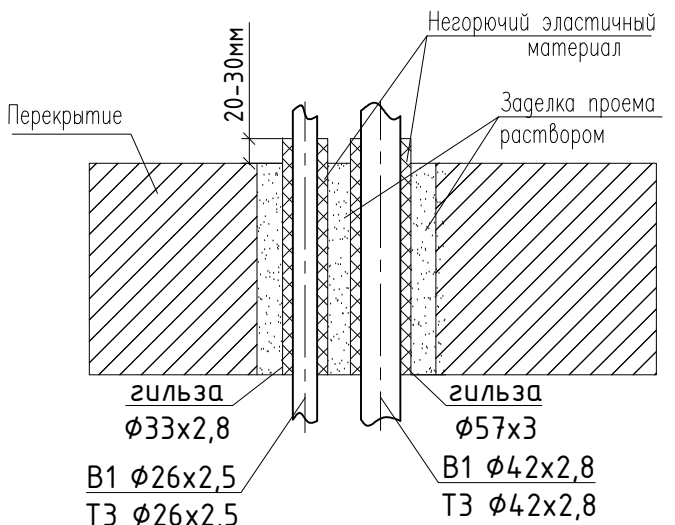
Водомерный узел В1-2 на вводе в ИТП



Узел прохода труб через стены



Узел прохода труб через перекрытия



Узел прохода ввода через стену фундамента



Условные обозначения

- ☉ - смеситель;
- ⊕ - шаровый кран с гибкой подводкой к прибору;
- ⊖ - шаровый кран;
- ⊕⊖ - воздухоотводчик автоматический;
- ⊖⊕ - водомер (счетчик воды);
- ⊖⊕⊖ - вставка амортизационная (резиновый компенсатор);
- ⊕⊖⊕ - смеситель с душевой сеткой;
- ⊕⊖⊕⊖ - поливочный кран;
- ⊕⊖⊕⊖⊕ - ручной балансировочный клапан;
- ⊕⊖⊕⊖⊕⊖ - подвижная (скользящая) опора;
- ⊕⊖⊕⊖⊕⊖⊕ - неподвижная опора;

- ☉ - компенсатор сильфонный;
- ⊕ - пожарный кран;
- ⊕⊖ - сетчатый фильтр;
- ⊕⊖⊖ - задвижка;
- ⊕⊖⊖⊖ - задвижка с электроприводом;
- ⊕⊖⊖⊖⊖ - поворотный затвор с рукояткой;
- ⊕⊖⊖⊖⊖⊖ - клапан редукционный (регулятор давления после себя).

- В1 — хоз-питьевой водопровод
- В1.1 — хоз-питьевой водопровод коммерческих помещений
- В1.2 — хоз-питьевой водопровод поликлиники
- В2 — внутренний противопожарный водопровод
- Т3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача);
- Т4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция);
- Т3.1 — трубопровод горячего водоснабжения коммерческих помещений (подача);
- Т3.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (подача);
- Т4.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (циркуляция).

В.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
 Дата: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52



24-04-ВК.2

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм. К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Г.И.П.	Патрушев		08.25
Исполнит	Зыкова		08.25
Н.контр.	Жукова		08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		этажа	лист
		р	8
АксонOMETрическая схема систем В1.2, Т3.2, Т4.2. Схемы водомерных узлов		КПСК	

## АксонOMETрическая схема систем В2

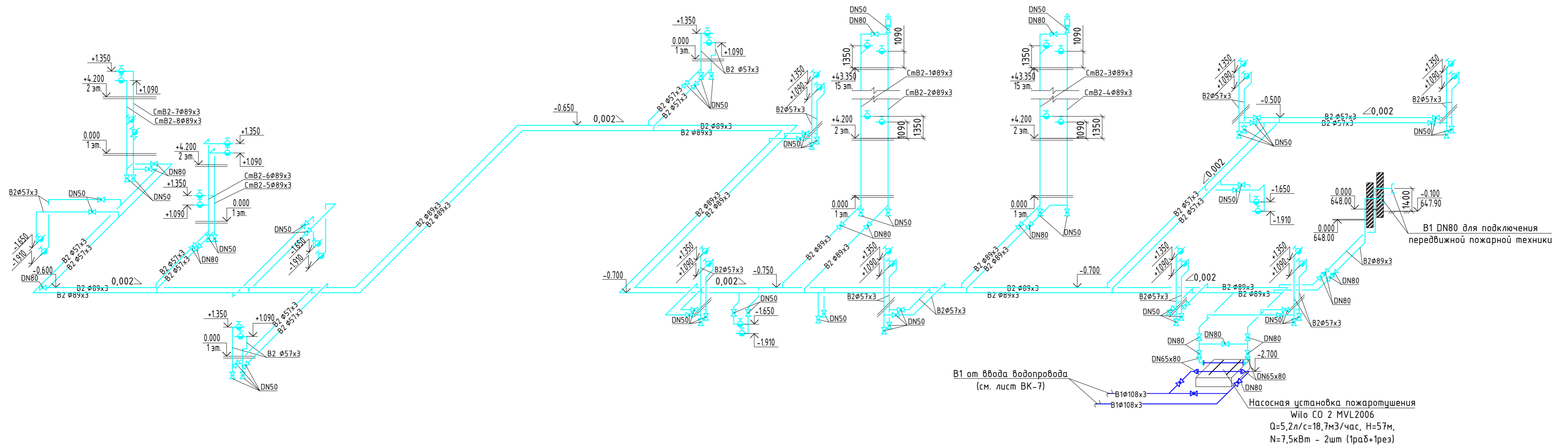


Таблица для выбора диаметра отверстий диафрагм, устанавливаемых между соединительными головками и пожарным краном в зависимости от этажа

№ этажа	Диаметр диафрагмы
9	14,5мм
8	14,0мм
7	14,0мм
6	13,5мм
5	13,5мм
4	13,0мм
3	13,0мм
2	12,5мм
1	12,5мм
подвал	12,5мм

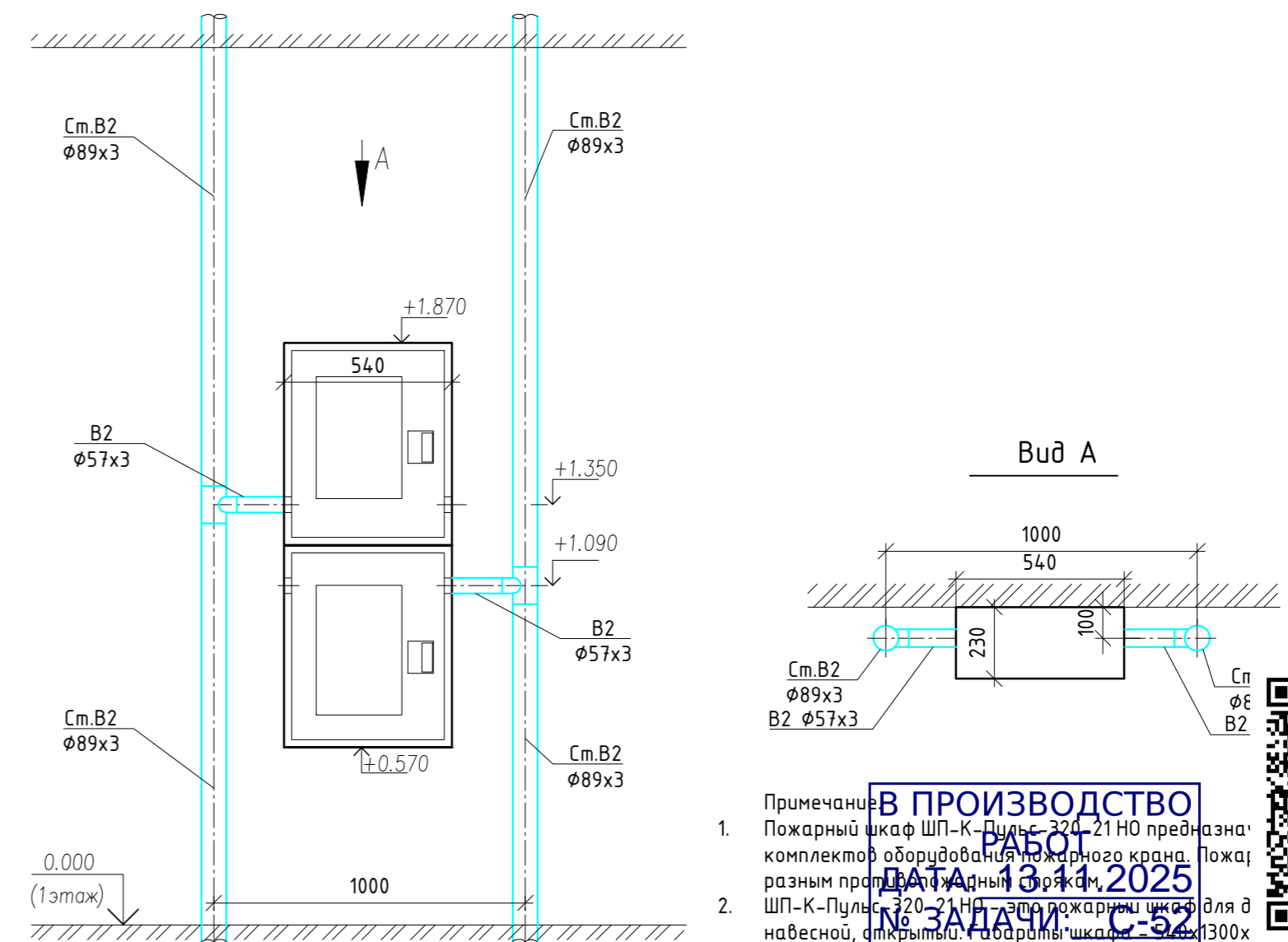
### Условные обозначения

- ☉ - смеситель;
- ⊕ - шаровый кран с гибкой подводкой к прибору;
- ⊖ - шаровый кран;
- ⊕⊖ - воздухоотводчик автоматический;
- ⊕ - водомер (счетчик воды);
- ⊕⊖ - вставка амортизационная (резиновый компенсатор);
- ⊕⊖ - смеситель с душевой сеткой;
- ⊕ - обратный клапан;
- ⊕ - поливочный кран;
- ⊕⊖ - ручной балансировочный клапан;
- ⊕⊖ - теплоизоляция;
- ⊕ - подвижная (скользящая) опора;
- ⊕⊖ - неподвижная опора;

- ⊕ - компенсатор сильфонный;
- ⊕ - пожарный кран;
- ⊕ - сетчатый фильтр;
- ⊕ - задвижка;
- ⊕⊖ - задвижка с электроприводом;
- ⊕⊖ - поворотный затвор с рукояткой;
- ⊕⊖ - клапан редуционный (регулятор давления после себя).

- В1 — хоз-питьевой водопровод
- В1.1 — хоз-питьевой водопровод коммерческих помещений
- В1.2 — хоз-питьевой водопровод поликлиники
- В2 — внутренний противопожарный водопровод
- Т3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача);
- Т4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция);
- Т3.1 — трубопровод горячего водоснабжения коммерческих помещений (подача);
- Т3.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (подача);
- Т4.2 — трубопровод горячего водоснабжения поликлиники (циркуляция).

### Шкаф пожарный ШП-К-Пульс-320-21 НО

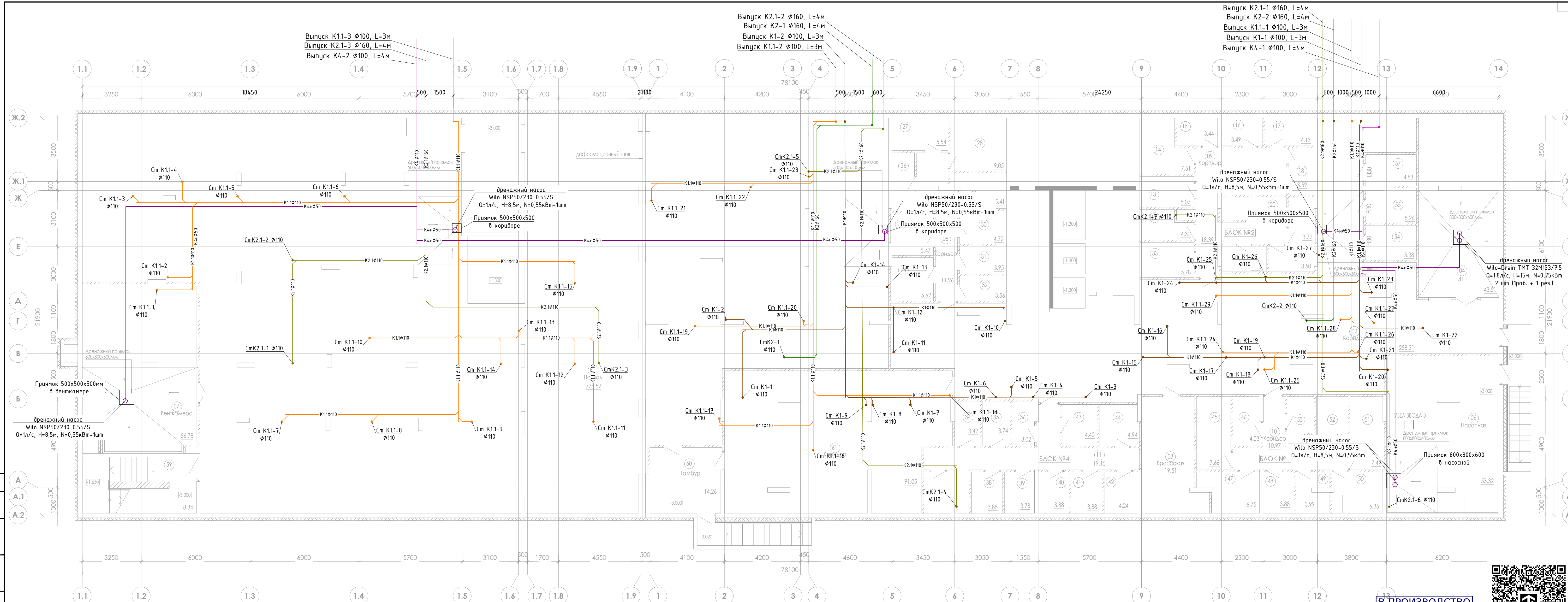


- Примечание: В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
1. Пожарный шкаф ШП-К-Пульс-320-21 НО предназначен для размещения пожарного крана. Пожарный шкаф ШП-К-Пульс-320-21 НО - это пожарный шкаф для навесной, открытой установки. Размеры шкафа: 1000x540x230 мм.
  2. ШП-К-Пульс-320-21 НО - это пожарный шкаф для размещения пожарного крана. Пожарный шкаф ШП-К-Пульс-320-21 НО - это пожарный шкаф для навесной, открытой установки. Размеры шкафа: 1000x540x230 мм.



**24-04-ВК.2**

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Патрушев	<i>[Signature]</i>	08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)					
Исполнит	Зыкова	<i>[Signature]</i>	08.25		
Н.контр.	Жукова	<i>[Signature]</i>	08.25		
АксонOMETрическая схема системы В2				Р	9
<b>КПСК</b>					



Выпуск K1.1-3 φ100, L=3м  
 Выпуск K2.1-3 φ160, L=4м  
 Выпуск K4-2 φ100, L=4м

Выпуск K2.1-2 φ160, L=4м  
 Выпуск K2-1 φ160, L=4м  
 Выпуск K1-2 φ100, L=3м  
 Выпуск K1.1-2 φ100, L=3м

Выпуск K2.1-1 φ160, L=4м  
 Выпуск K2-2 φ160, L=4м  
 Выпуск K1.1-1 φ100, L=3м  
 Выпуск K1-1 φ100, L=3м  
 Выпуск K4-1 φ100, L=4м

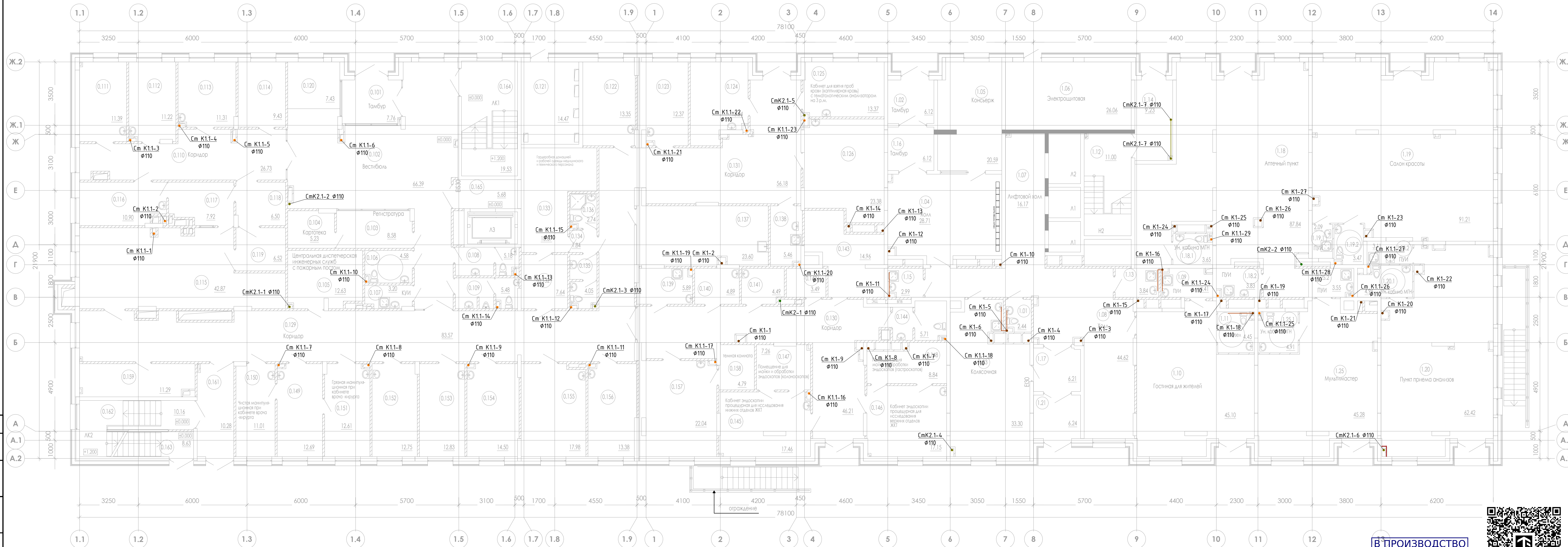
**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: C-52



- Примечание.
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.
  2. Аксонометрическая схема системы K1 приведена на листе ВК-15.
  3. Аксонометрическая схема системы K1.1 приведена на листе ВК-16.
  4. Аксонометрическая схема систем K2, K2.1 приведена на листе ВК-17.
  5. Аксонометрическая схема системы K4 приведена на листе ВК-18.
  6. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа и поликлиники водоразборная арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.
  7. Экспликация помещений подвала приведена на листе ВК-2.

				<b>24-04-ВК.2</b>	
				Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная	
Изм/Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)
ГПП	Патрушев		<i>[Signature]</i>	08.25	стадия лист листов
Исполнит	Зыкова		<i>[Signature]</i>	08.25	р 10
И.контр.	Жукова		<i>[Signature]</i>	08.25	План подвала. Системы K1, K1.1, K2, K2.1, K4, K4н





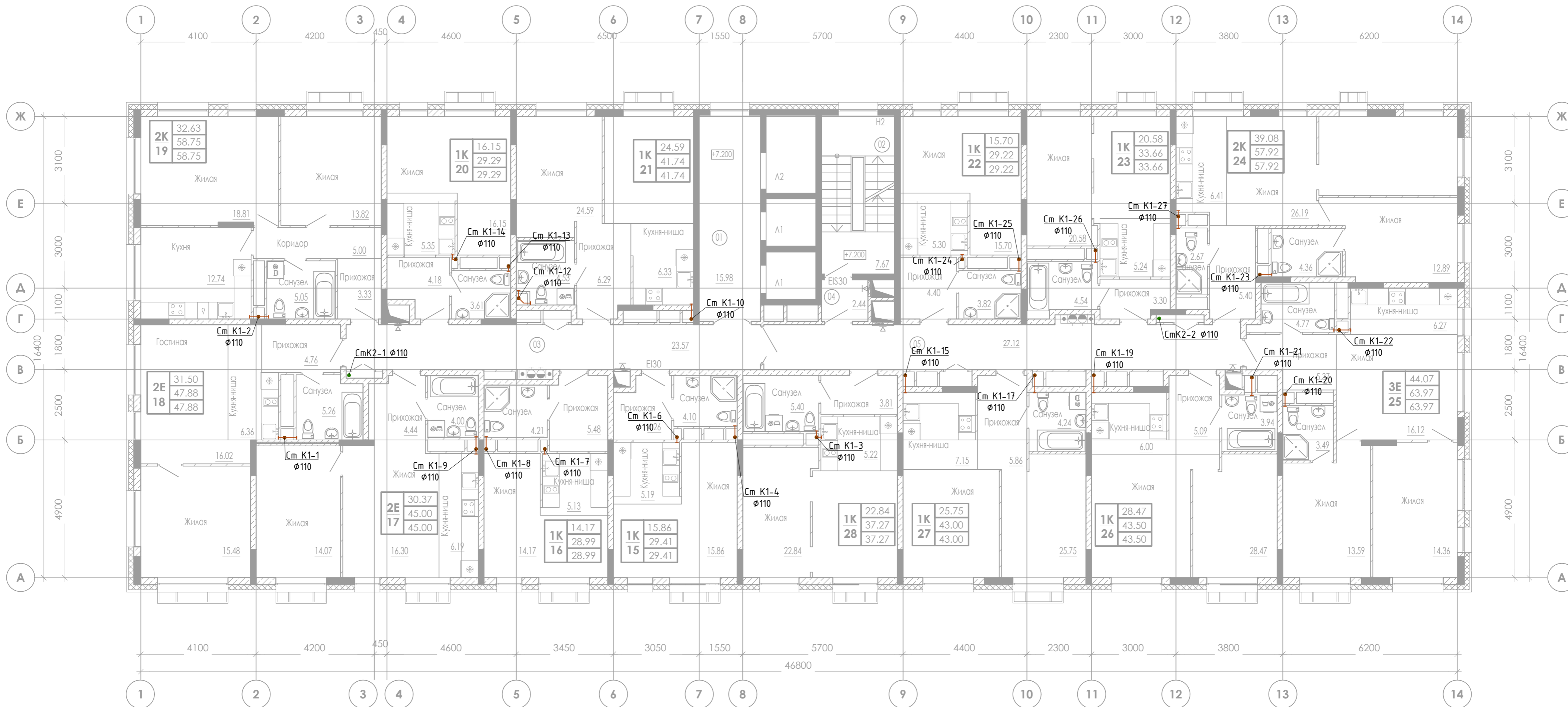
**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
**ДАТА: 13.11.2025**  
**№ ЗАДАЧИ: С-52**



- Примечание.
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.
  2. Аксонометрическая схема системы К1 приведена на листе ВК-15.
  3. Аксонометрическая схема системы К1.1 приведена на листе ВК-16.
  4. Аксонометрическая схема систем К2, К2.1 приведена на листе ВК-17.
  5. Аксонометрическая схема системы К4 приведена на листе ВК-18.
  6. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа и поликлиники водоразборная арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.
  7. Экспликация помещений 1-го этажа приведена на листе ВК-3.

				<b>24-04-ВК.2</b>	
				Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная	
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГПП	Патрушев	<i>[Signature]</i>	08.25
				стадия	лист
				р	11
				План 1 этажа.	
				Системы К1, К1.1, К2, К2.1	
Исполнит	Зыкова		<i>[Signature]</i>	08.25	
Н.контр.	Жукова		<i>[Signature]</i>	08.25	

**КПСК**



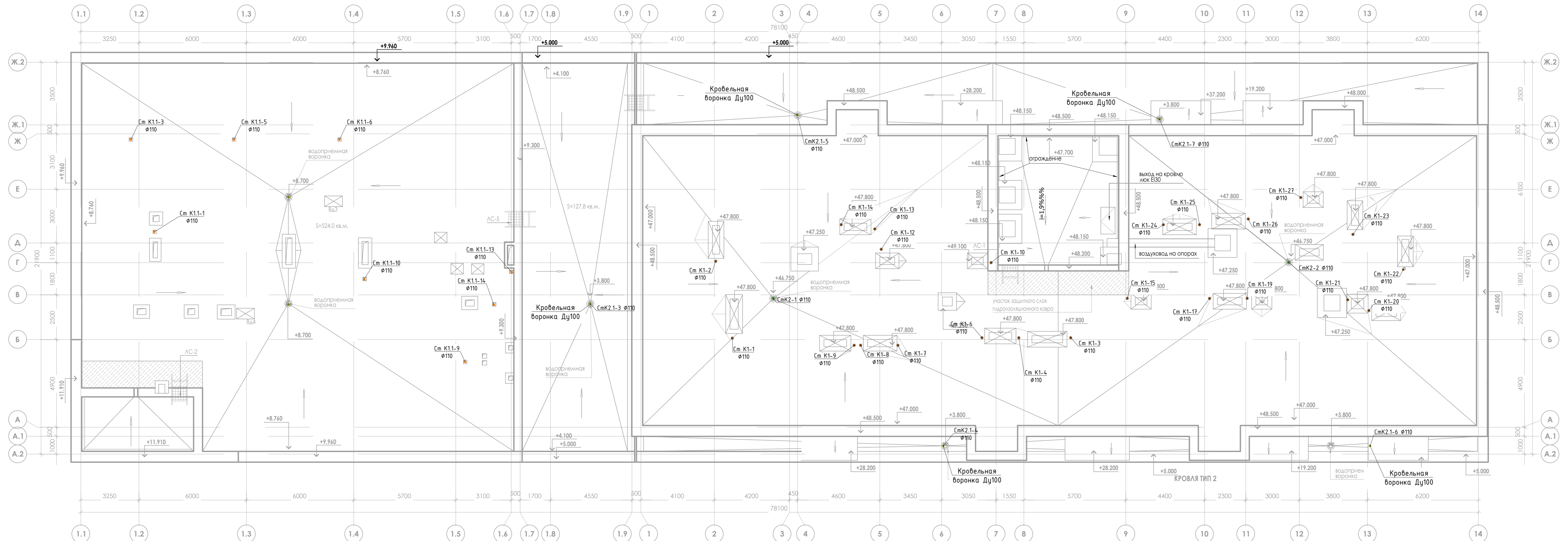
Согласовано  
Взам инв. N  
Лист N дата  
Инв. N подл.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-52



Примечание.  
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.  
2. Аксонометрическая схема системы К1 приведена на листе ВК-15.  
3. Аксонометрическая схема системы К1.1 приведена на листе ВК-16.  
4. Аксонометрическая схема систем К2, К2.1 приведена на листе ВК-17.  
5. Аксонометрическая схема системы К4 приведена на листе ВК-18.  
6. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа и поликлиники водоразборная арматура, санитарно-технические приборы, полотенцесушители и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.

					<b>24-04-ВК.2</b>		
					Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	
		ГИП	Патрушев		08.25	стадия	лист
		Исполнит	Зыкова		08.25	Р	13
		Н.контр.	Жукова		08.25	План 3-15 этажа. Системы К1, К2	
					<b>КПСК</b>		



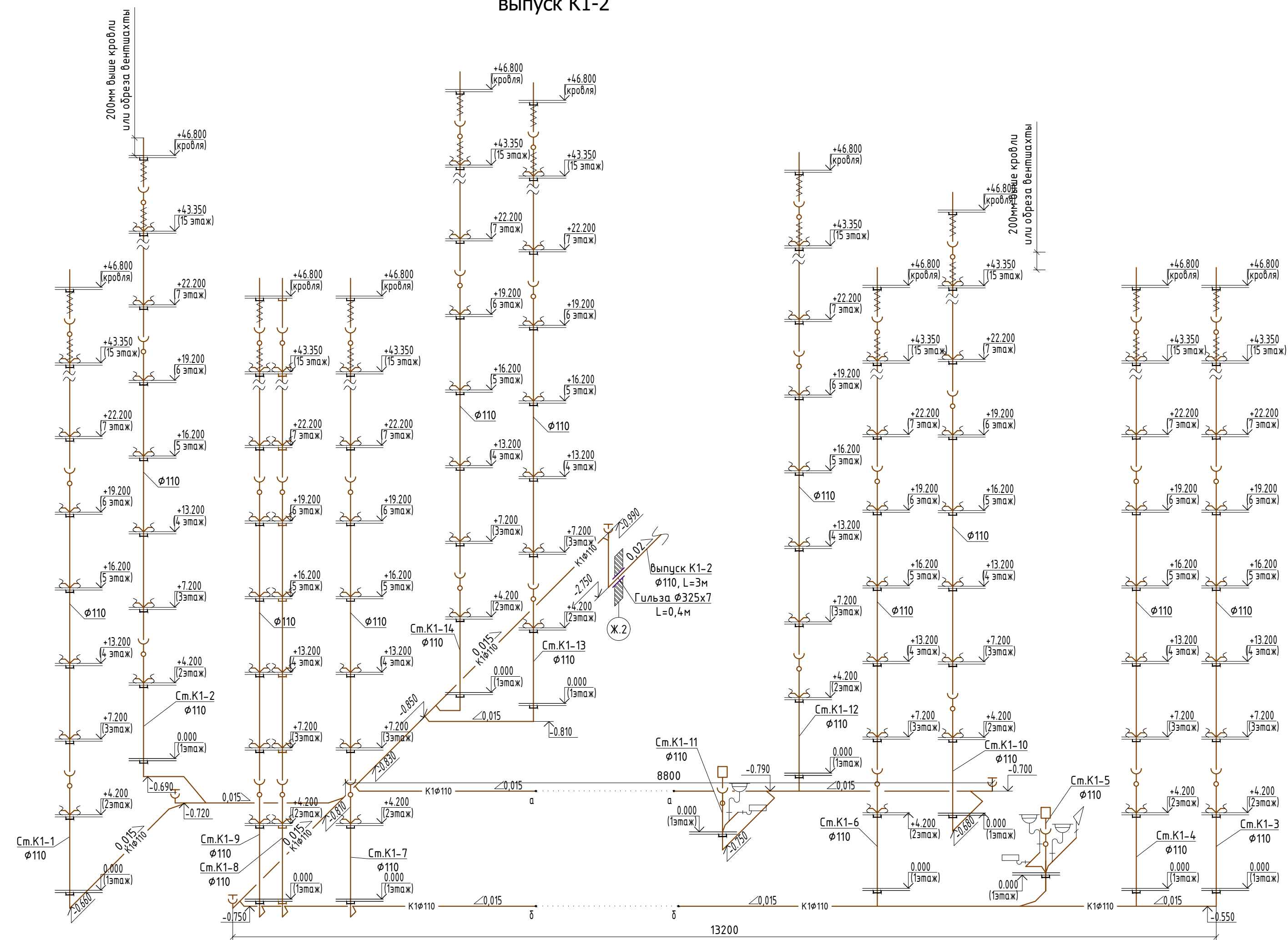
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52



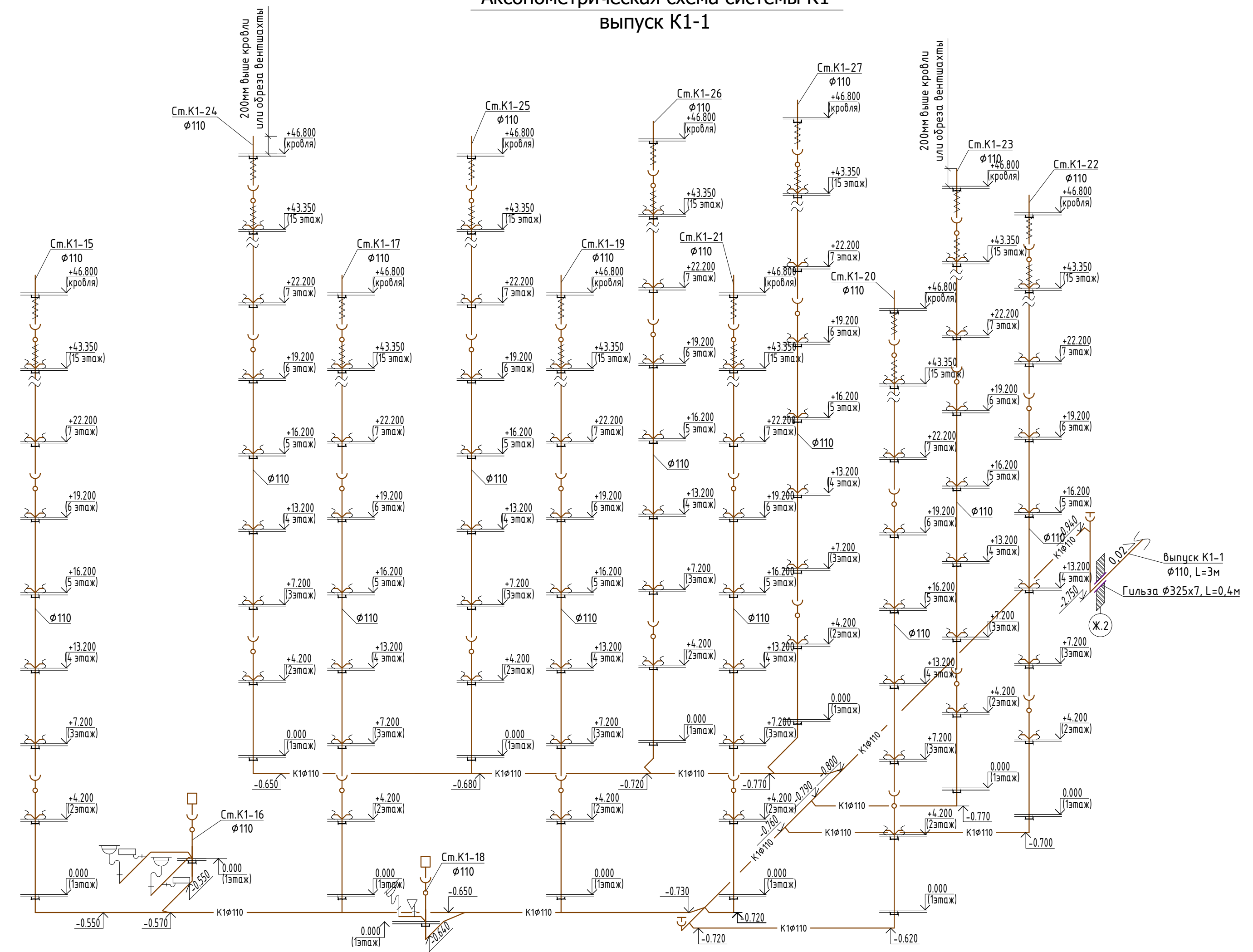
24-04-ВК.2

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм/К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГНП	Патрушев			08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (пох. 2.2-2.3)				
Исполнит	Закова			08.25
Н.контр.	Жукова			08.25
стадия			лист	листов
Р			14	
План кровли. Системы К1, К2			<b>КПСК</b>	

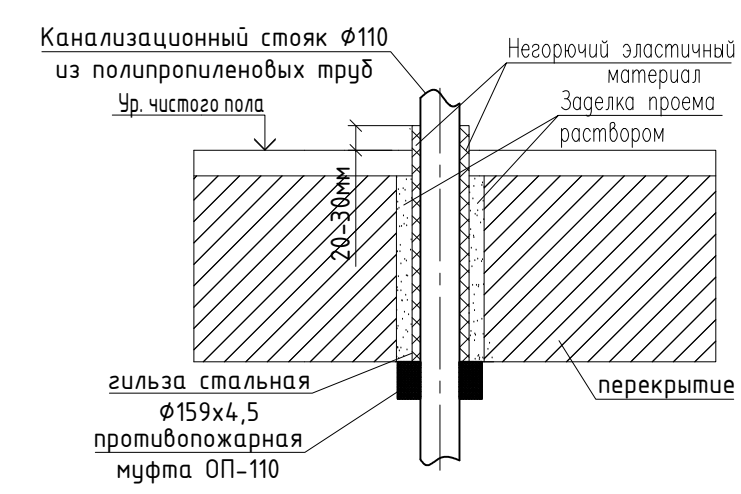
Аксонометрическая схема системы К1  
выпуск К1-2



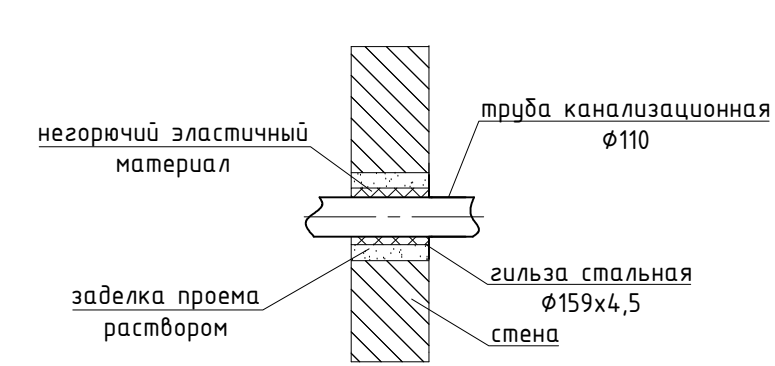
Аксонометрическая схема системы К1  
выпуск К1-1



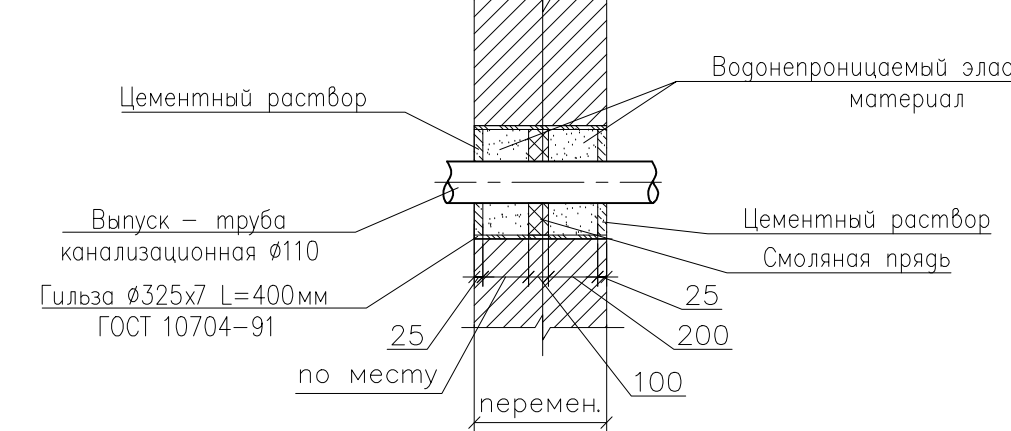
Узел прохода труб  
через перекрытия



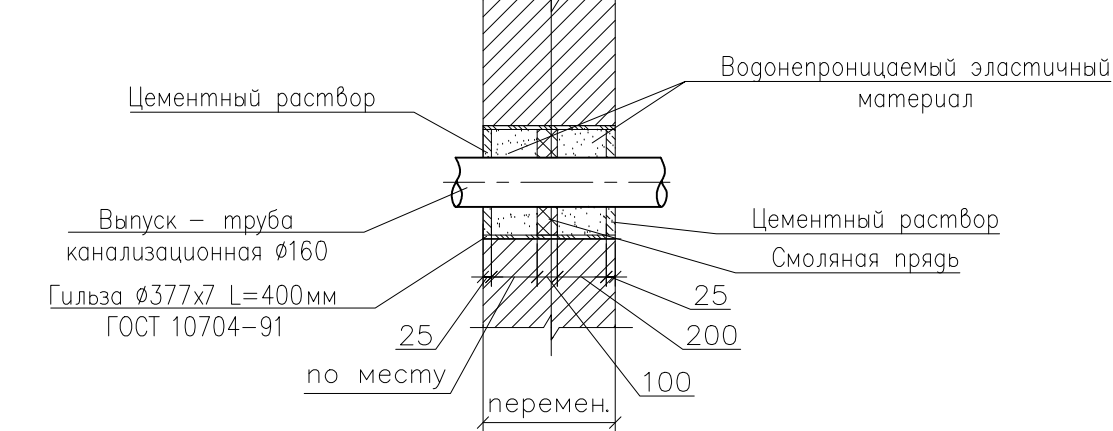
Узел прохода труб  
через стены



Узел прохода выпуск  
через стены



Узел прохода выпуск  
через стены



Условные обозначения  
 — К1 — хоз-бытовая канализация (жилы)  
 — К1 — хоз-бытовая канализация (аренд)  
 — К2 — дренажная канализация  
 — К4 — дренажная канализация  
 — К4н — дренажная канализация напорн

В ПЛАНЕ ПРОЕКТА  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52

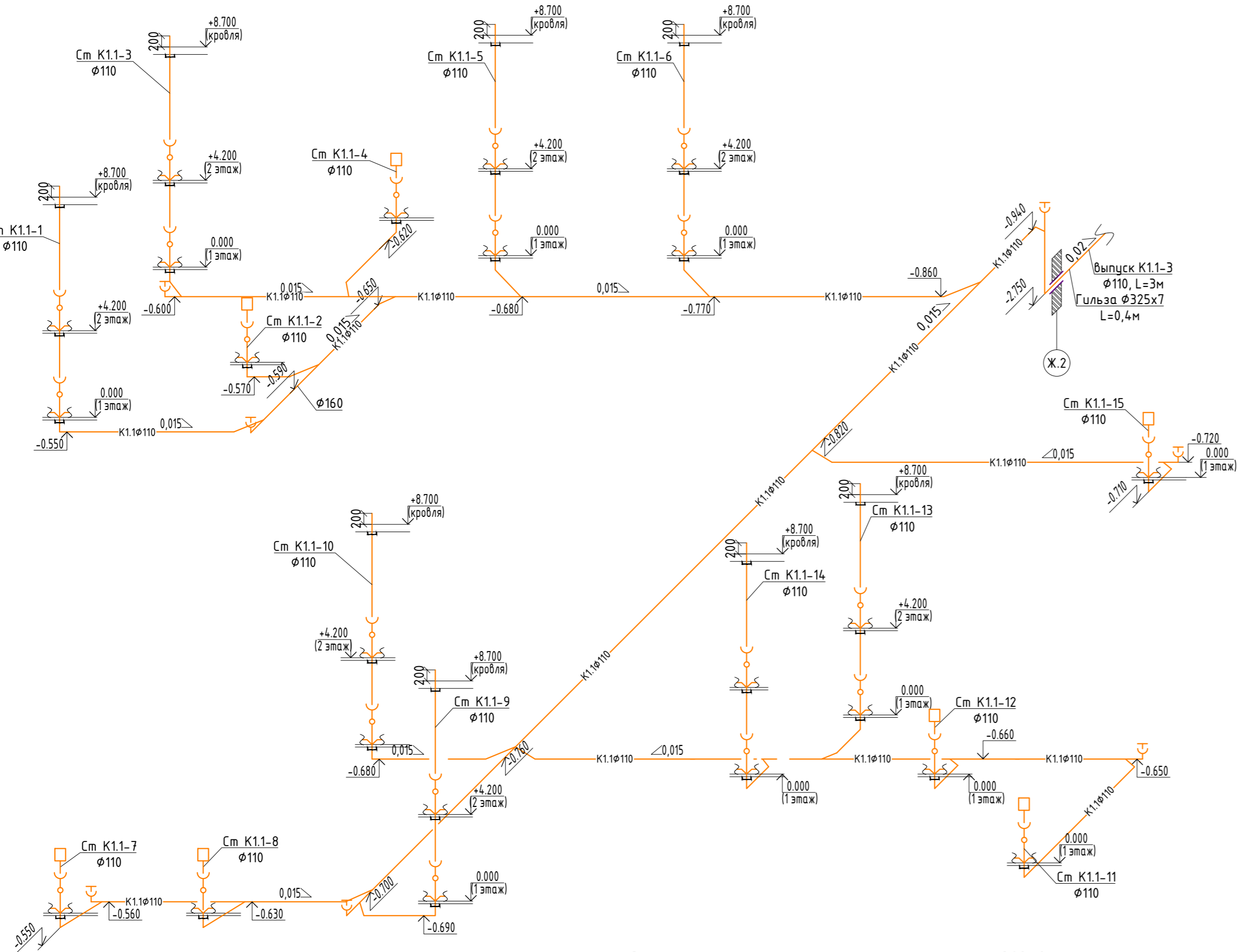
- раковина;
- ревизия;
- унитаз;
- душевой поддон;
- прочистка;
- трап вертикальный;
- воздушный клапан;
- противопожарная муфта;

Примечание.  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.

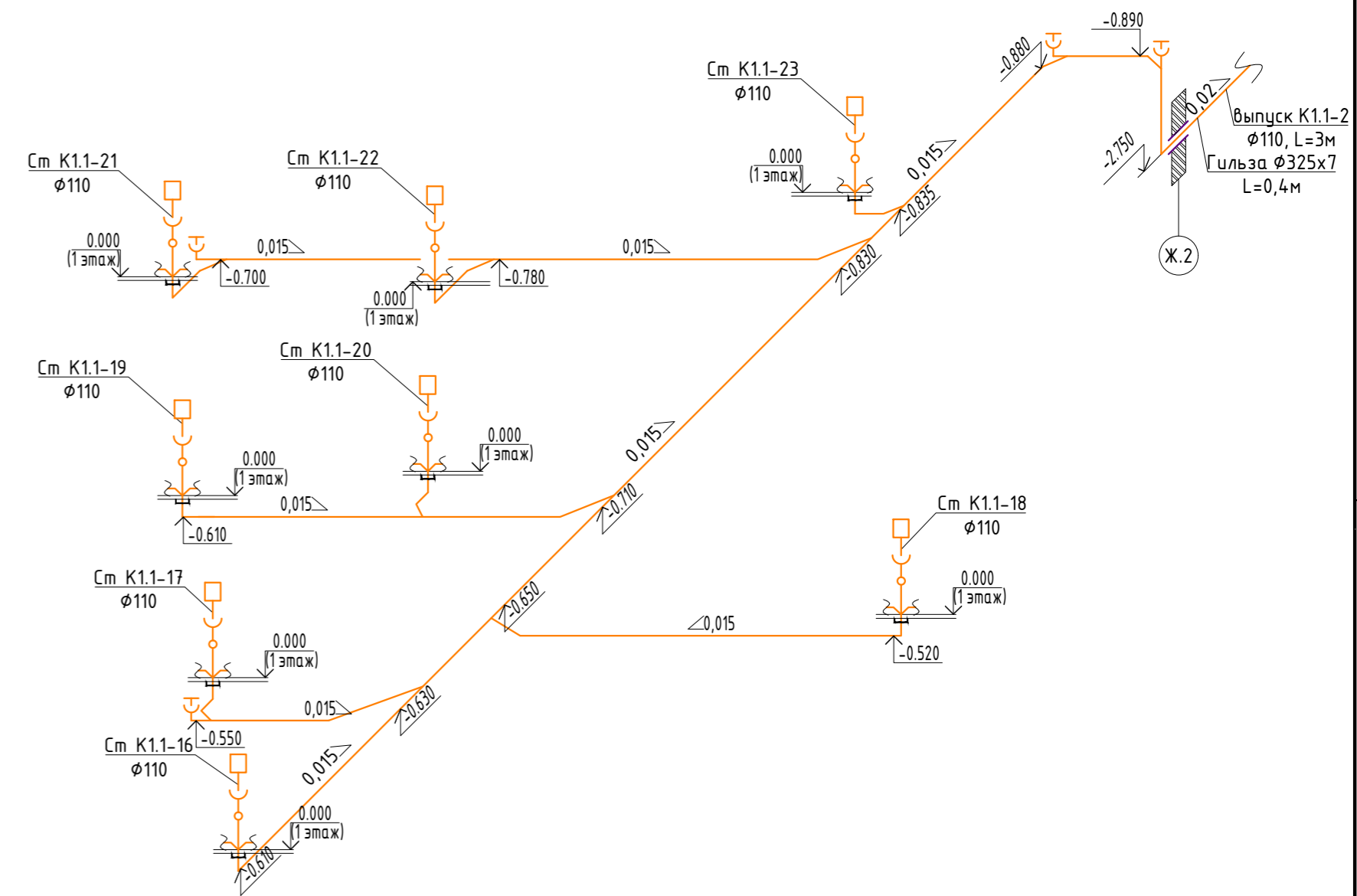
				24-04-ВК.2	
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями					
общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным					
полкиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГПП	Патрушев				08.25
Исполнит	Зыкова				08.25
Н.контр.	Жукова				08.25
				стадия	лист
				р	15
Аксонометрическая схема системы К1				<b>КПСК</b>	



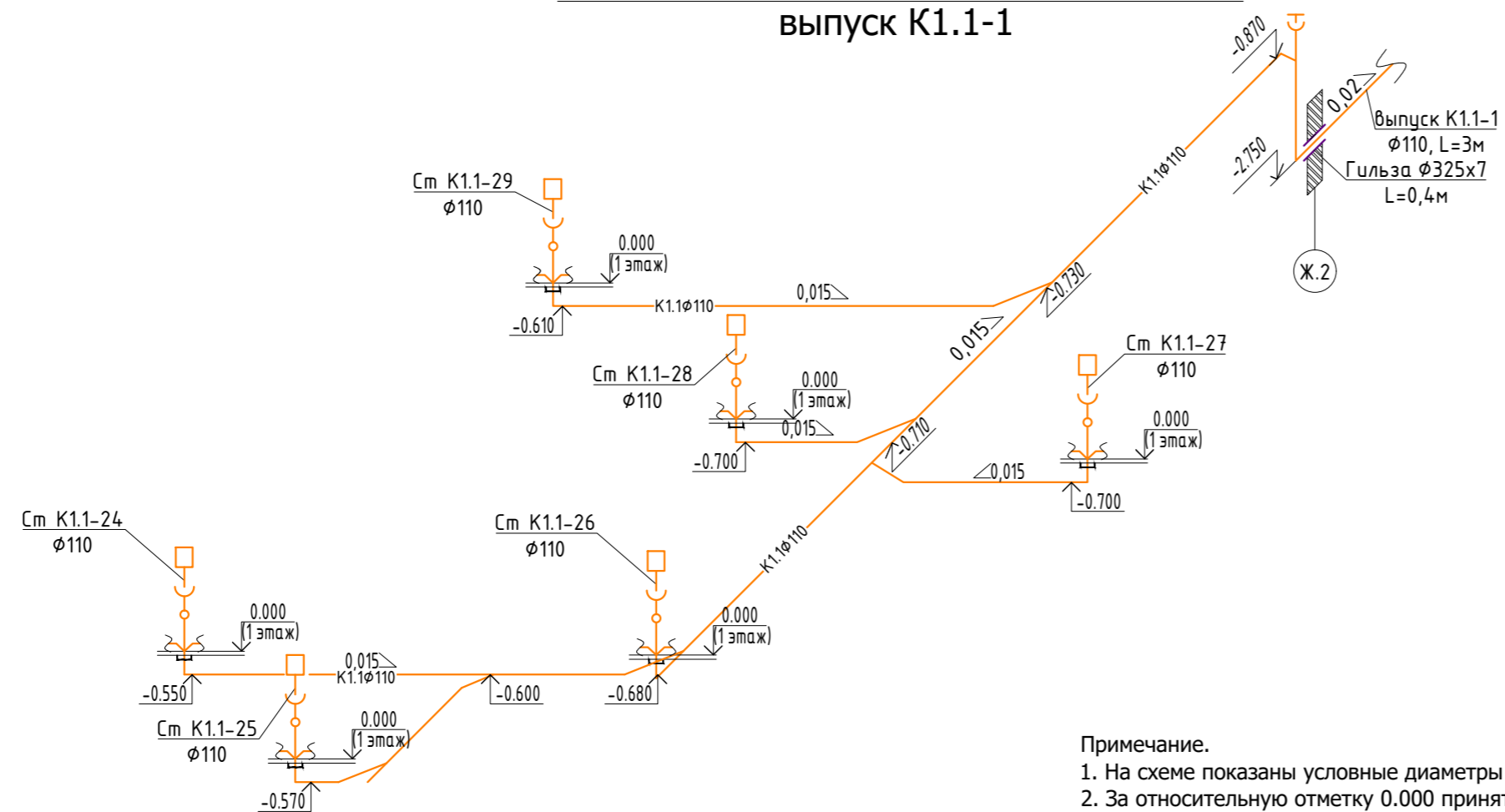
АксонOMETрическая схема системы K1.1  
выпуск K1.1-3



АксонOMETрическая схема системы K1.1  
выпуск K1.1-2



АксонOMETрическая схема системы K1.1  
выпуск K1.1-1



- раковина;
- ревизия;
- унитаз;
- душевой поддон;
- прочистка;
- трап вертикальный;
- воздушный клапан;
- противопожарная муфта
- воронка с электрообогре

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-52

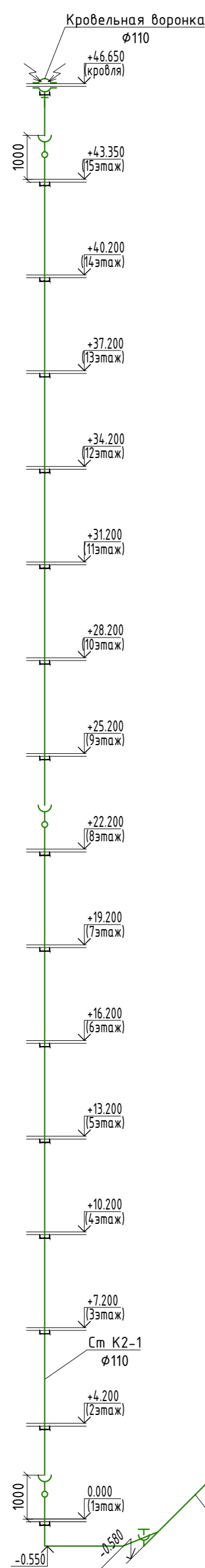


Примечание.  
1. На схеме показаны условные диаметры труб.  
2. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.

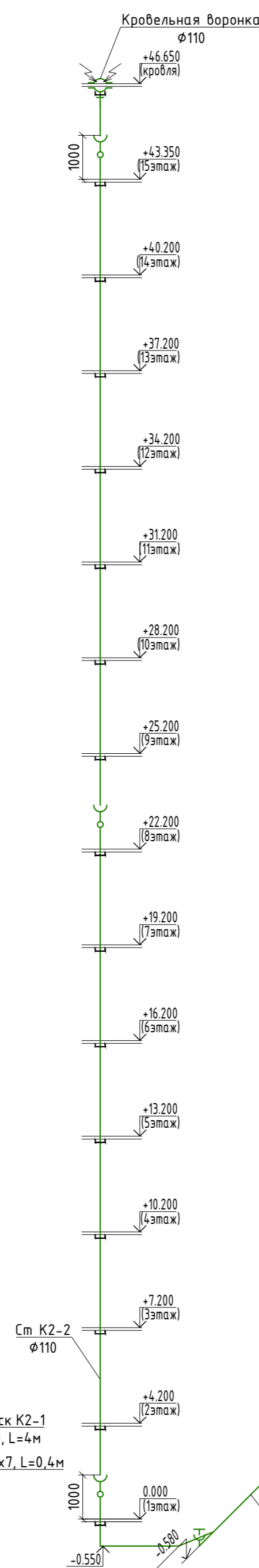
					<b>24-04-ВК.2</b>		
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	
		ГИП	Патрушев		08.25	стадия	лист
		Исполнит	Зыкова		08.25	Р	16
		Н.контр.	Жукова		08.25	АксонOMETрическая схема системы K1.1	
						<b>КПСК</b>	

Согласовано  
 Взам инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

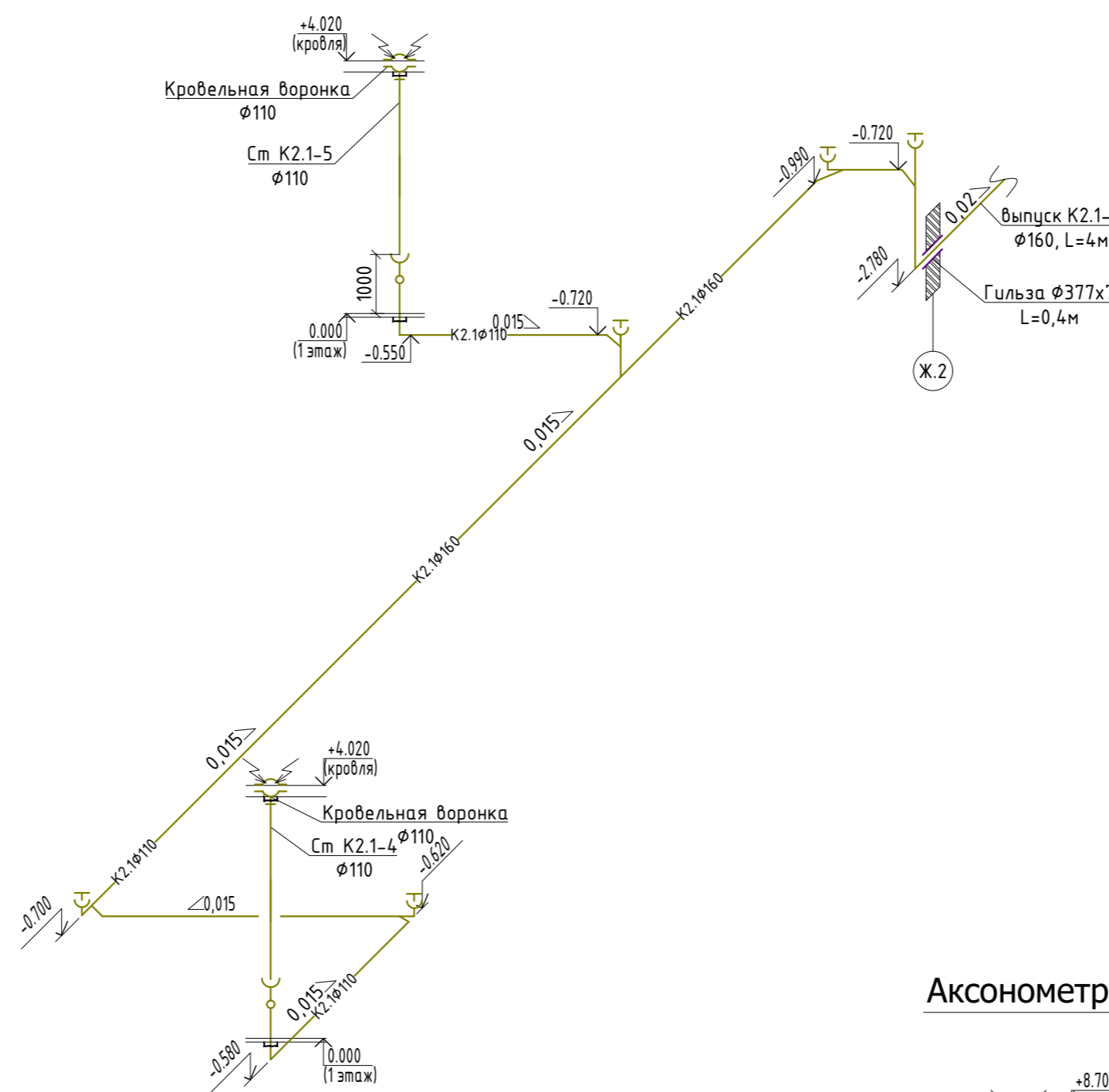
АксонOMETрическая схема системы K2  
выпуск K2-1



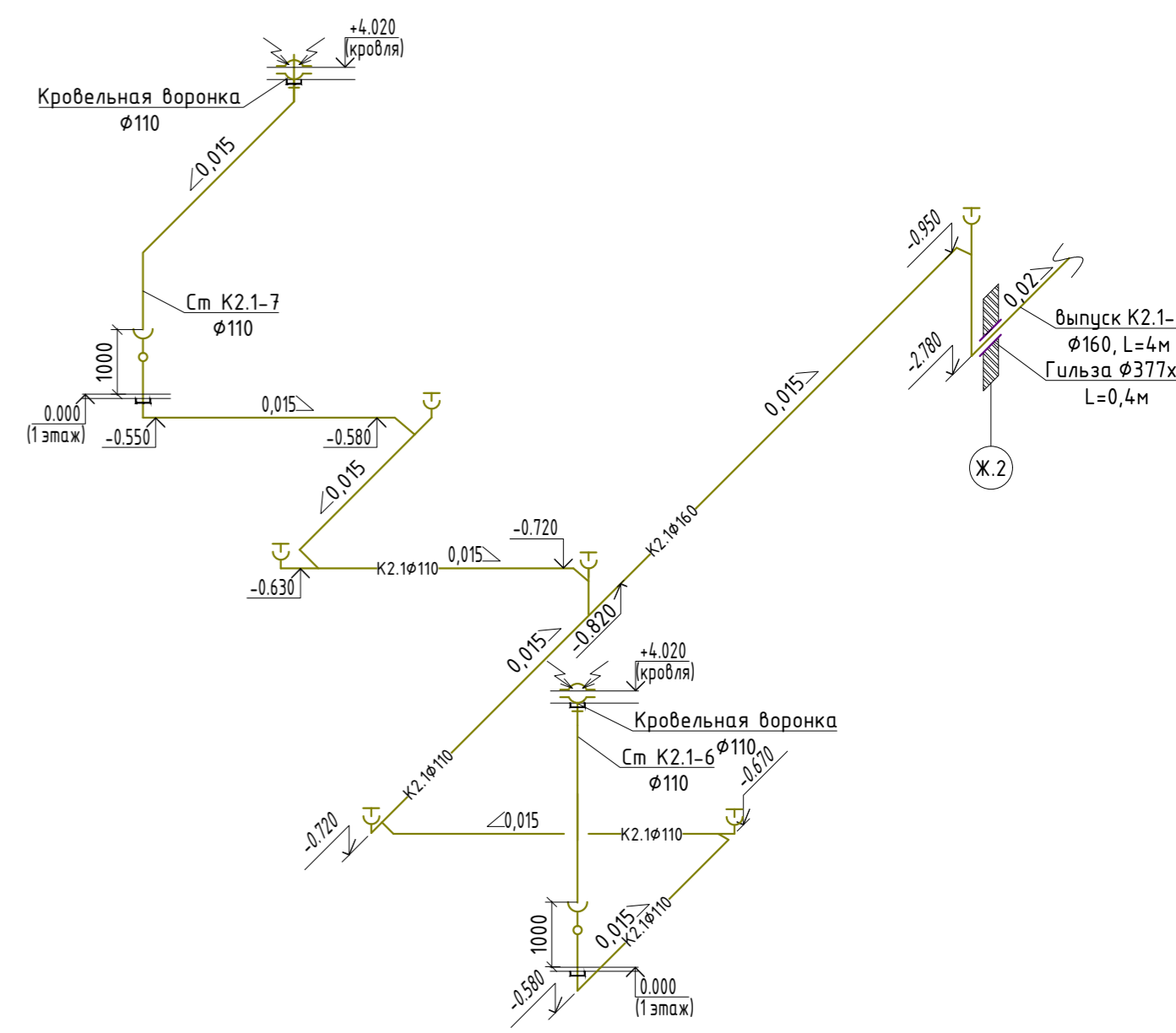
АксонOMETрическая схема системы K2  
выпуск K2-2



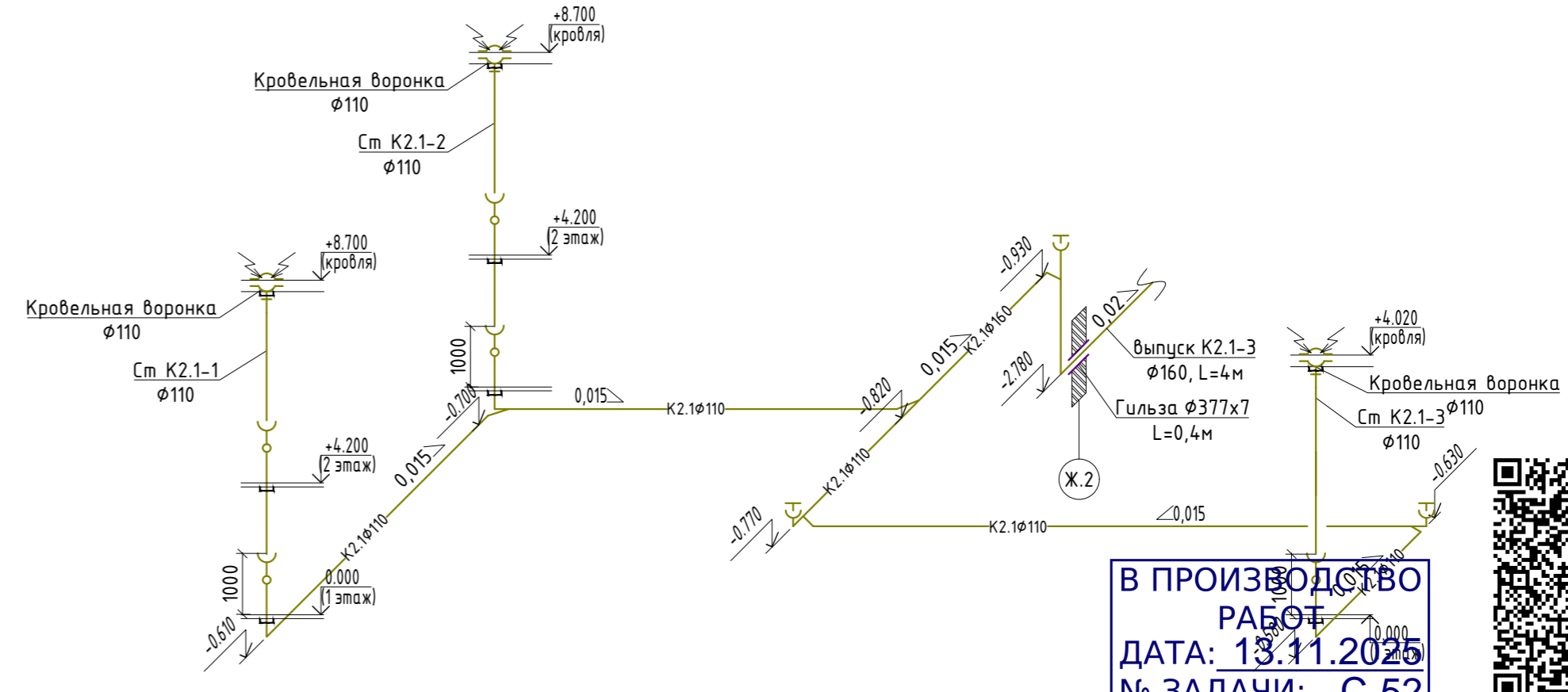
АксонOMETрическая схема системы K2.1  
выпуск K2.1-2



АксонOMETрическая схема системы K2.1  
выпуск K2.1-1



АксонOMETрическая схема системы K2.1  
выпуск K2.1-3



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: С-52

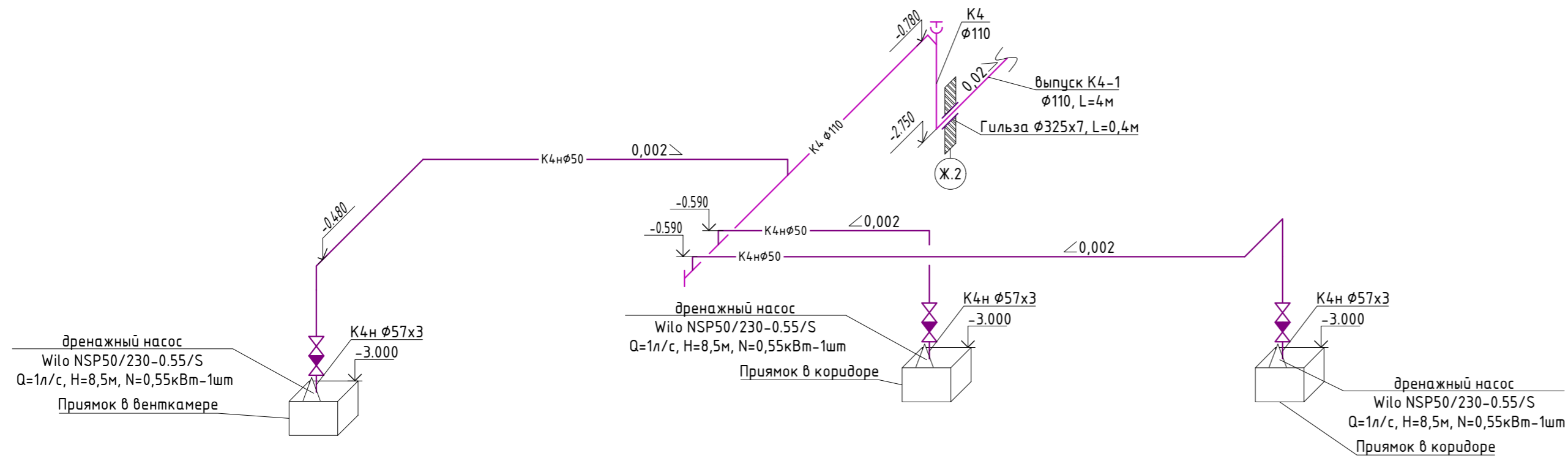


Примечание  
1. На стояках K2 предусмотрены ревизии на 1, 8 и 15 этажах.  
2. На стояках K2.1 предусмотрены ревизии на 1 и 2 этажах.

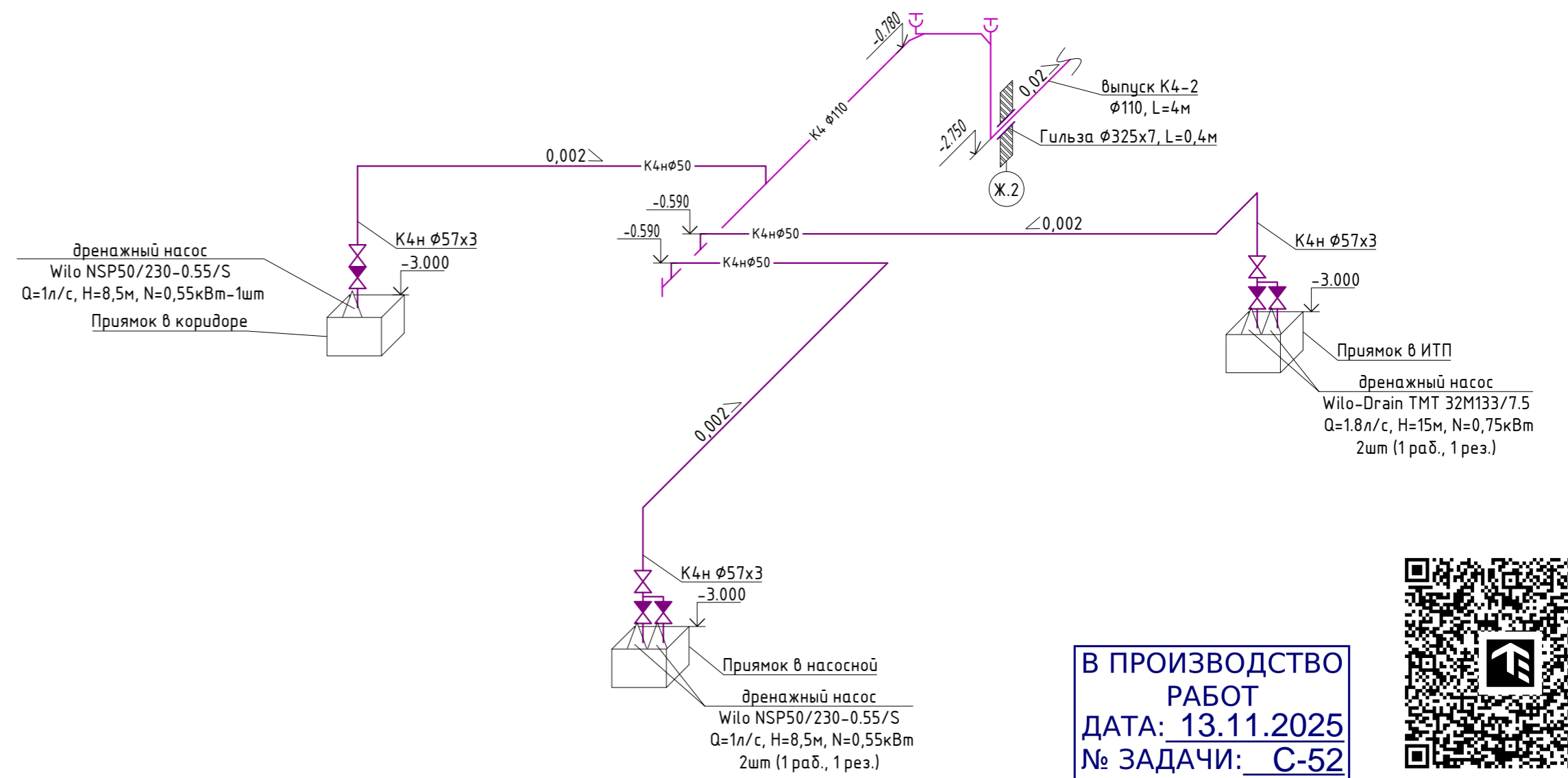
					<b>24-04-ВК.2</b>		
					Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	
		ГИП	Патрушев		08.25	стадия	лист
		Исполнит	Зыкова		08.25	Р	17
		Н.контр.	Жукова		08.25	АксонOMETрическая схема систем K2, K2.1	
					<b>КПСК</b>		

Согласовано  
Взам инж. Н  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

АксонOMETрическая схема системы K4  
выпуск K4-1



АксонOMETрическая схема системы K4  
выпуск K4-2



В ПРОИЗВОДСТВО  
РАБОТ  
ДАТА: 13.11.2025  
№ ЗАДАЧИ: C-52



24-04-ВК.2

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Патрушев		<i>[Signature]</i>	08.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)					
Исполнит	Зыкова			<i>[Signature]</i>	08.25
Н.контр.	Жукова			<i>[Signature]</i>	08.25
АксонOMETрическая схема системы K4				стадия	лист
				Р	18
				КПСК	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Водоснабжение</b>								
<b>Сан-тех приборы и оборудование МОП</b>								
1.	<b>Умывальник</b> , в 1 комплект входит:				<b>компл.</b>	7		
1.1	Умывальник керамический с переливом, 50см, белый	ГОСТ 30493-96			шт	1		
1.2	Керамический пьедестал для умывальника, белый	ГОСТ 30493-96			шт	1		
1.3	Смеситель для умывальника двухрукояточный центральный напорный, излив с аэратором, Тип См-УмДЦБА, G ½"	ГОСТ 25809-2019			шт	1		
1.4	Гибкая подводка для воды с ниппелем из нержавеющей стали гайка-штуцер, G ½", 50см (подключение к умывальнику В1 и Т3)				шт	2		
1.5	Муфта комбинированная наруж.резьба ½" (подключение гибкой подводки к трубе ПП Ø20мм)				шт	1		
1.6	Сифон пластмассовый бутылочный СБУ для умывальника	ГОСТ 23289-94			шт	1		
2.	<b>Унитаз</b> , в 1 комплект входит:				<b>компл.</b>	3		
2.1.	Унитаз тарельчатый с косым выпуском УнТ1	ГОСТ 30493-96			шт	1		
2.2.	Бачок смывной керамический к унитазу БнКВП	ГОСТ 21485.5-94			шт	1		
2.3.	Кран шаровой полипропиленовый Ø20 для отключения унитаза				шт	1		
2.4.	Муфта комбинированная наруж.резьба ½" (подключение гибкой подводки к трубе ПП Ø20мм)				шт	1		
2.5.	Гибкая подводка для воды с ниппелем из нержавеющей стали гайка-штуцер, G ½", 50см (подключение к В1)				шт	1		
2.6.	Патрубок гофрированный к унитазу Ду100, длина 270-550мм				шт	1		
3.	<b>Душевая сетка в ПУИ</b> , в 1 комплект входит:				<b>компл.</b>	4		
3.1.	Поддон душевой эмалированный мелкий 700x700 ПСЭ				шт	1		
3.2.	Смеситель для душа на гибком шланге				шт	1		
3.3.	Гибкая подводка для воды с ниппелем из нержавеющей стали гайка-штуцер, G ½", 50см (подключение к смесителю)				шт	1		
3.4.	Муфта комбинированная наруж.резьба ½" (подключение гибкой подводки к трубе ПП Ø20мм)				шт	1		
3.5.	Сифон для низких душевых поддонов				шт	1		



**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52

1. Проектом допускается замена указанного в спецификации оборудования и материалов трубопроводов на аналогичные по своим характеристикам по выбору Заказчика.  
 2. В соответствии с ГОСТ 21.601-2011 элементы трубопроводов, такие как отводы, переходы, фланцы, прокладки, болты, гайки, шайбы и т.п., в спецификацию не включены.

Изм	К.уч	Лист	Док.	подпись	дата
Разработ.		Зыкова		<i>Зыкова</i>	08.25
ГИП		Патрушев		<i>Патрушев</i>	08.25

24-04-ВК.2.СО

Спецификация оборудования, изделий и материалов

стадия	лист	листов
Р	1	8

КПСК

Согласовано

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>В1 – хоз-питьевой водопровод на отм. ниже 0.000 от узла ввода до выхода из насосной</b>							
1.	Насосная установка повышения давления Wilo COR-3 MVL 410/SKw-EB-R, Q=2,7л/с, H=71,7м, N1=2,2кВт, в составе установки 3 насоса - 2 рабочих, 1 резервный				компл.	1		
2.	Водомерный узел В1-1, в том числе:				компл	1		
2.1.	Счетчик холодной воды Ду40	ВСХНд-40			шт	1		
2.2.	Фильтр сетчатый чугунный со сливной пробкой DN40, фланцевый				шт	1		
2.3.	Обратный клапан Ду100				шт	2		
2.4.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN100, фланцевая	Арт. CV01F99855			шт	8		
2.5.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN100, с электроприводом фланцевая				шт	1		
2.6.	Манометр диапазон 0...6 бар				шт	1		
2.7.	Кран пробковый трехходовой Ду15 для присоединения манометра, G1/2", PN16	MV25-015			шт	1		
2.8.	Кран шаровой латунный Чикаго DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, внутренняя резьба	Арт. BN01A79341			шт	1		
3.	Водомерный узел В1-2 на вводе в ИТП в подвале, в том числе:				компл	1		
3.1.	Счетчик холодной воды Ду32	ВСХНд-32			шт	1		
3.2.	Фильтр сетчатый чугунный со сливной пробкой DN15, фланцевый				шт	1		
3.3.	Кран шаровой Чикаго DN32, внутр./внеш. резьба				шт	2		
3.4.	Кран шаровой латунный Чикаго DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, внутренняя резьба				шт	1		
3.5.	Труба стальная водогазопроводная Ду15	ГОСТ 3262-75			пм	0,6		
3.6.	Манометр диапазон 0...6 бар				шт	1		
3.7.	Кран пробковый трехходовой Ду15 для присоединения манометра, G1/2", PN16	MV25-015			шт	1		
4.	Труба стальная Ø325x7 с внутренним и внешним антикоррозионным покрытием (гильза на вводе)	ГОСТ 18599-2001			пм	1,2		
5.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN80, фланцевая				шт	6		
6.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN100, фланцевая				шт	1		
7.	Резиновый антивибрационный компенсатор, фланцевый DN80, FC10 (на всасывающей и напорной линии установки повышения давления)				шт	4		
8.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø108x3 (В2 в насос-	ГОСТ 10704-91			пм	6		

**В ПРОИЗВОДСТВО**  
 РАБОТ  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	ной)									
9.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø89x3 (В1 в насосной)	ГОСТ 10704-91			пм	30				
	<b>В1 – хоз-питьевой водопровод в подвале на отм. ниже 0.000 за пределами насосной</b>									
1.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN32, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков)				шт	19				
2.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN20, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков)				шт	7				
3.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение и опорожнение стояков)				шт	35				
4.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø76x3 Ду65	ГОСТ 10704-91			пм	10				
5.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø57x3 Ду50	ГОСТ 3262-75			пм	50				
6.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø48x3 Ду40	ГОСТ 3262-75			пм	50				
7.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø42x2,8 Ду32	ГОСТ 3262-75			пм	60				
8.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26x2,5 Ду20	ГОСТ 3262-75			пм	40				
9.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø76 толщина 9 мм				пм	10				
10.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø57 толщина 9 мм				пм	50				
11.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø48 толщина 9 мм				пм	50				
12.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø42 толщина 9 мм				пм	60				
13.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø26 толщина 9 мм				пм	40				
	<b>В1 – хоз-питьевой водопровод на отм. выше 0.000</b>									
1.	Узел ввода В1 (в с/у в квартиры и в с/узлы на первом этаже), в один комплект входит:									
1.1.	Водосчетчик DN 15, с интерфейсом RS-485									
1.2.	Кран шаровой с полусгоном, ВН, DN 15				шт	1				
1.3.	Фильтр сетчатый, 400 мкм, DN 15				шт	1				
1.4.	Редуктор давления 1-4,5 бар, DN 15				шт	1				
1.5.	Кран шаровой, ВВ, DN 15				шт	1				
1.6.	Ниппель DN 15				шт	1				
										
					<b>В ПРОИЗВОДСТВО</b> КОМП. РАБОТ ДАТА: 13.11.2025 № ЗАДАЧИ: 1 С-52					
							24-04-ВК.2.СО		Лист	
									3	
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата






Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Т3 и Т4 – система хоз-питьевого горячего водоснабжения выше отм. 0.000</b>							
1.	Узел ввода Т3 (в квартиру или в с/у первого этажа), в один комплект входит:				КОМПЛ	277		Из них 266 шт в квартирах (19 стояков и на каждом по 14 этажа)
1.1	Водосчетчик DN 15, с интерфейсом RS-485				ШТ	1		
1.2	Кран шаровой с полусгоном, ВН, Ду15				ШТ	1		
1.3	Фильтр сетчатый, 400 мкм, Ду15				ШТ	1		
1.4	Редуктор давления 1-4,5 бар, Ду15				ШТ	1		
1.5	Обратный клапан, Ду15				ШТ	1		
1.6	Ниппель Ду15				ШТ	1		
2.	Клапан для автоматического выпуска воздуха, в том числе:				КОМПЛ	27		
2.1	Воздухоотводчик автоматический, присоед.резьба DN20 3/4”(для впуска и выпуска воздуха при заполнении и опорожнении системы)				ШТ	1		
2.2	Кран шаровой латунный Ø25 DN 20 (отключение автоматического воздухоотводчика на стояке)				ШТ	1		
3.	Кран шаровой латунный, DN25, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка -для отключения полотенецсушителей в квартирах от стояков				ШТ	504		
4.	Кран шаровой, DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков Т4)				ШТ	19		
5.	Сильфонный компенсатор DN25				ШТ	19		Монтаж на стояке Т4
6.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø42x2,8 DN32	ГОСТ 3262-75			ПМ	900		Стояки Т3
7.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø33x2,8 DN25	ГОСТ 3262-75			ПМ	900		
8.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26x2,5 Ду20	ГОСТ 3262-75			ПМ	30		
9.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø42 толщина 13 мм				ПМ	900		
10.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø33 толщина 13 мм				ПМ	900		

В ПРОИЗВОДСТВО  
 ПМ РАБОТ  
 ДАТА: 13.11.2025  
 № ЗАДАЧИ: С-52



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24-04-ВК.2.СО

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Канализация</b>								
<b>К1 – хоз-бытовая канализация</b>								
1.	Труба НПВХ 110x3,2 для внутренней канализации	ГОСТ 32412-2013			пм	1450		Труба для выпуска учтена в спецификации тома НВК
2.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø325x6 (гильза на выпуске)	ГОСТ 10704-91			пм	0,6		
3.	Вентклапан DN100				шт	4		Монтаж на 1 эт
4.	Противопожарная муфта Ду110				шт	376		
5.	Ревизия Ду100				шт	120		Ревизии предусмотрены на 2,5,8,11 и 15эт
6.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø110 толщина 13 мм				пм	80		Монтаж на фановой части стояка на верхнем этаже
<b>К1.1 – хоз-бытовая канализация (стояки и магистрали в подвале)</b>								
1.	Труба НПВХ 110x3,2 для внутренней канализации	ГОСТ 32412-2013			пм	250		Труба для выпуска учтена в спецификации тома НВК
2.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø325x6 (гильза на выпуске)	ГОСТ 10704-91			пм	0,6		
3.	Вентклапан DN100				шт	21		
4.	Противопожарная муфта Ду110				шт	45		
5.	Ревизия Ду100				шт	35		
<b>К2, К2.1 – ливневая канализация</b>								
1.	Кровельная воронка Ø110, с электрообогревом, с листоуловителем, с прижимным фланцем из нержавеющей стали, Лпатрубка= 600мм				шт	9		
2.	Патрубок компенсационный учетверенной длины Ø110 (к воронке)				шт	9		
3.	Труба НПВХ, предназначенная для сетей напорной канализации, Ø110	ГОСТ Р 51613-2000			шт	250		
4.	Труба НПВХ, предназначенная для сетей напорной канализации, Ø160мм	ГОСТ Р 51613-2000			шт	100		
5.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø426x6 (гильза на выпуске)	ГОСТ 10704-91						
<b>К4, К4н – дренажная канализация</b>								
1.	Дренажный насос Wilo-Drain TMR32/11 q=0,8л/с=2,9м3/час, H=9м, N=0,75кВт				шт	2		Монтаж в приемке ИТП
2.	Дренажный насос Wilo NSP50/230-0.55/S, q=0,8л/с=3м3/час, H=7м, N=0,55кВт				шт	6		Монтаж в приемках коридора 3 шт, в венткамере 1 шт, насосной 2 шт
3.	Обратный клапан RM с поворотным диском, DN50, межфланцевый				шт	8		Монтаж у дренажного насоса
4.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР DN50, серия KR11, фланцевая со штурвалом	CV01F99852			шт	8		Монтаж у дренажного приемка
								
					<b>В ПРОИЗВОДСТВО</b> <b>ПМ</b> <b>РАБОТ</b> <b>ДАТА: 13.11.2025</b> <b>№ ЗАДАЧИ: С-52</b>			
					24-04-ВК.2.СО			
					Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата			
					Лист 7			

