

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций, на объекте строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1», по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|------|---|---|
| 1. | Наименование объекта | «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения» поз. 3.1 |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций |
| 3. | Место расположения объекта | г. Чита, ул. 1-я Коллективная |
| 4. | Заказчик/Генподрядчик | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание для проведения тендера | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 200 календарных дней |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций. Поз. 3.1. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | <p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем |

2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.
3. Провести все необходимые испытания.
4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.
5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.
6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.
7. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемы государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов.
8. Доставка элементов не может быть осуществлена, если сотрудники подрядчика отсутствуют на строй. площадке. Объем поставки, и потенциальная доступность временного хранилища должны быть согласованы с заказчиком.
9. Подрядчик несет персональную ответственность за ознакомление с условиями производства работ на строительной площадке. Любые последствия несоблюдения этого правила, которые становятся очевидными на более поздних этапах, в частности вытекающие из незнания условия производства работ на строительной площадке, исключают возможность изменения договорных условий.
10. Установка элементов конструкций должна выполняться с учетом конструктивных требований элементов.
11. Установка элементов подразумевает полное и окончательное позиционирование, выравнивание, крепление и герметизацию.
12. Элементы должны быть установлены с использованием подходящего подъемного оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.

В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:

1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;

2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями;

3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);

4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.

5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;

6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;

7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

В части выполнения работ:

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;

2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламентам ДС;

3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;

4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов

5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.

6. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях;

7. Выполнение производственных процессов на стройплощадке недопустимо;

8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях;

9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов;

10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества;

11. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику. 3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик. 8. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) 9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 10. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Terra360. |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 12. | Особые требования | <p>1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</p> <p>4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС (в том числе устройство защитных экранов на всех корпусах), электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования.</p> <p>5. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</p> <p>6. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство доп. элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, не учтенные offerтой в том числе скрытые элементы облицовки фасадов. Дополнительная компенсация на доп. элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения</p> <p>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>8. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью offerты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в offerте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением</p> |
|-----|-------------------|---|

| | | |
|-----|--|---|
| | | полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ. |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком. |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

