

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем Отопления, Водоснабжения Водоотведения, ВНС поз 3.1, для строительства: «Жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением», поз. 3.1, по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем Отопления, Водоснабжения Водоотведения, ВНС поз 3.1
3.	Место расположения объекта	г. Чита, ул. 1-я Коллективная
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Требование к подрядчику (квалификация)	<b>Допуски СРО:</b> наличие членства в Саморегулируемой организации в области строительства (для особо опасных объектов — с соответствующим уровнем ответственности). <b>Опыт работы:</b> наличие успешно реализованных аналогичных объектов за последние 2–3 года. <b>Персонал и техника:</b> наличие аттестованных специалистов (НАКС, Ростехнадзор), квалифицированных рабочих и собственных (либо арендованных) материально-технических ресурсов. <b>Лицензии/Разрешения:</b> наличие лицензий МЧС (при монтаже пожарной сигнализации)
7.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней
8.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей
9.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем Отопления, Водоснабжения Водоотведения, ВНС поз 3.1.

		В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ и график движения рабочей силы.
10.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
11.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями.</li> <li>2. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР;</li> <li>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой;</li> <li>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы;</li> <li>5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (РГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости;</li> <li>2. <b>Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов от производства работ с оформлением и предоставлением всех необходимых закрывающих документов;</b></li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ;</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет;</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил</b></p>

		<p><b>пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
12.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ;</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций;</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику;</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации.</li> <li>5. <b>Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</b></li> <li>6. <b>Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний и пусконаладочных работ;</b></li> <li>7. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</li> <li>8. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации;</li> </ol>

		<p>9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта.</p> <p>10. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).</p>
13.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения, Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования в том числе замоноличивание некратных мест после прохождения инженерных коммуникаций в зоне своей ответственности, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию и электроэнергию, а также организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</p> <p>5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>6. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного</p>

		комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки.
14.	Требования к сметной документации	1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.
15.	Требования по банковской гарантии (БГ)	По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
16.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

