



ИНН 7707373183
КПП 772601001
ОГРН 1167746892158

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРБ»

+7 (495) 374-60-39
www.forb24.ru
info@forb24.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «Открытые мастерские»

**«Территория комплексной застройки» по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул.
Московская, 61.»**

Рабочая документация

**Наружные сети ливневой канализации
Основной комплект рабочих чертежей**

01–2026–НЕМ–Р–НК2

Москва 2026 г.



ИНН 7707373183
КПП 772601001
ОГРН 1167746892158

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРБ»

+7 (495) 374-60-39
www.forb24.ru
info@forb24.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО «Открытые мастерские»

**«Территория комплексной застройки» по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул.
Московская, 61.»**

Наружные сети ливневой канализации

РВ-0422-НК2

01-2026-НЕМ-Р-НК2

Главный инженер проекта

Приходько А.П.

Москва 2026 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-2026-HEM-P-HK2	Наружные сети ливневой канализации	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План сети К2 М 1:500	
3	Профиль сети К2	
4	Таблица колодцев	
5		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование сети	Расчетные расходы воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Дождевая канализация (К2)	763,78	-	906,7	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	d, мм	L, м	Материал труб	Способ прокладки	Примечание
1	800	362,3	Труба ПП гофрированная DN/ID 800 SN16 ГОСТ Р 54475-2011	Закртый-микротоннель Футляр Ø1420x14 ст.3 ГОСТ 10704-91	ВУС ПО ГОСТ 9.602-2016
2	800	52,9	Труба ПП гофрированная DN/ID 800 SN16 ГОСТ Р 54475-2011	Закртый-буршнел Футляр Ø1420x14 ст.3 ГОСТ 10704-91	ВУС ПО ГОСТ 9.602-2016
3	800	199,8	Труба ПП гофрированная DN/ID 800 SN16 ГОСТ Р 54475-2011	Открытый Футляр Ø1420x14 ст.3 ГОСТ 10704-91	ВУС ПО ГОСТ 9.602-2016
4	800	7,7	Труба ПП гофрированная DN/ID 800 SN16 ГОСТ Р 54475-2011	Открытый	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №ТП-0753-25 от 10.11.2025г., требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, отчету об инженерно-геологических и топографических изысканий.
- При проектировании использовались:
 - "Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений."
 - "Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."
 - ГОСТ 21.704-2011 "СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации".
 - ГОСТ 21.110-2013 "СПДС. Спецификация оборудования, изделий и материалов."
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации."
 - СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85.Канализация. Наружные сети и сооружения".
- Отметки со знаком "*" - уточнить по месту.
- При монтаже трубопроводов руководствоваться СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".
- Антикоррозийная защита стальных футляров весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 полимерной липкой лентой.
- Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05-04-85*.
- Перечень работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Устройство основания;
 - Обратная засыпка трубопровода

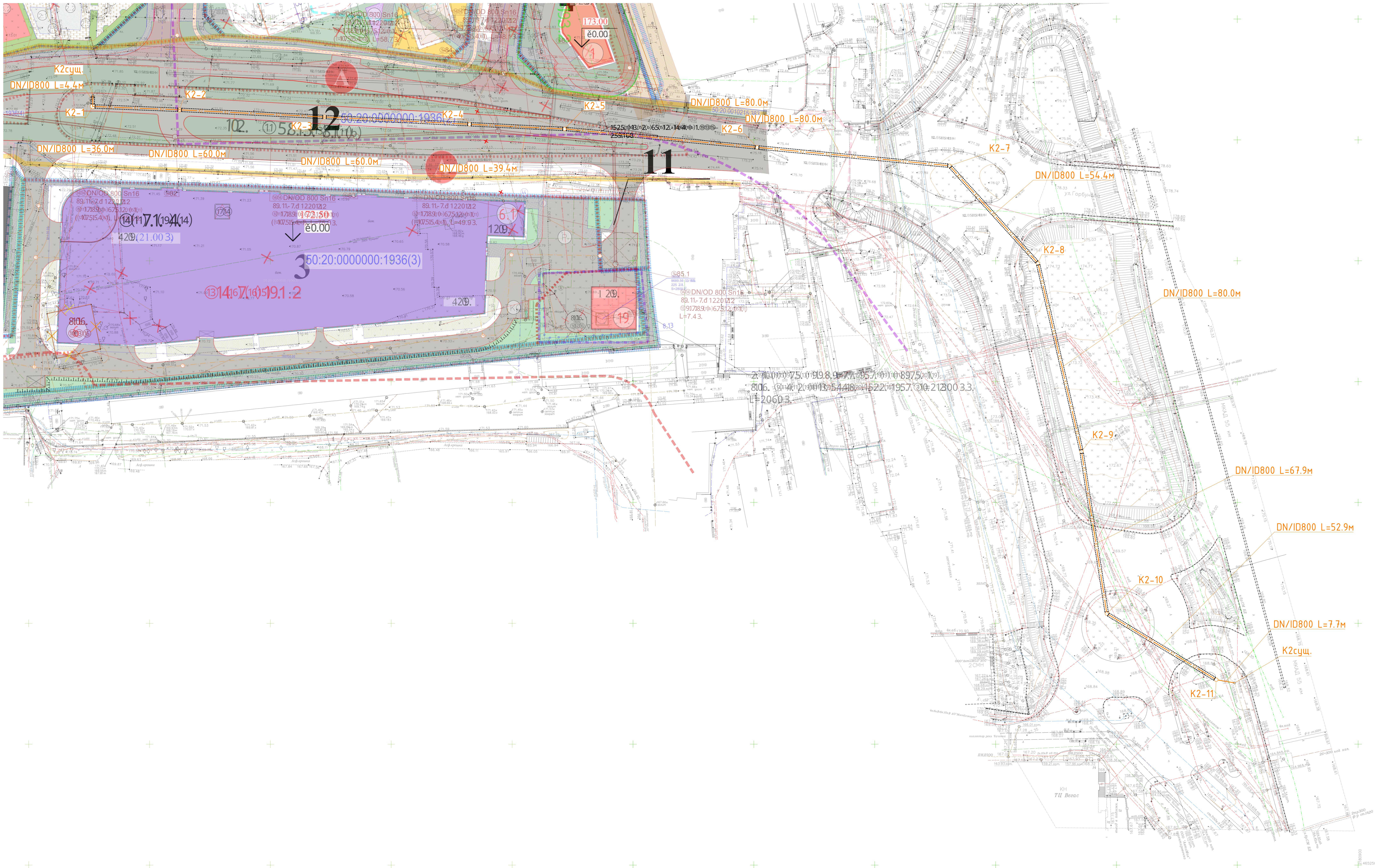
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-2026-HEM-P-HK2					
«Территория комплексной застройки» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул. Московская, 61.»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фомин			Галу	05.26
Наружные сети ливневой канализации				Стадия	Лист
				Р	1
Н. контроль				Листов	
ГИП				4	
Общие данные				000 "ФОРБ"	



Лист №	Листов
Всего	2

01-2026-HEM-P-HK2		«Территория комплексной застройки по адресу: Московская область, Ординский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул. Московская, 61.»	
Диз.	Кол.	Лист	№ док.
Разработ.	Фами.	Стдия	Лист
Проверил		Р	2
Инженр.		Листов	
План сети К2		ООО "ФОРБ"	
М1:500		Формат А0	

Таблица типовых колодцев

№ колодца	Отметки				Н колодца по профилю, м	Н перепада (слива)	марка колодца	Рабочая камера						Плита перекрытия			Н горловины, м	Кольцо горловины			Доборные кольца горловин		Опорные плиты УОП-6 / ОП-1К	лестница ВЛ-2	Люк ЛЧ-ТМ φ700	Предохранительная крышка ДКЛ	
	планировка	Существующая земля	лотка трубы	лотка присоединения				Д, мм	Н, мм	ВГ-25	ВГ-20	ТФП-25 0.25	К-20-10/ К25-10	ПК25	ПК20	ПК25x7x2		К-7-10	К-7-5	К-7-15	К-7-0.1	Кольцо опорное К-1а					
К2-1	172.95	172,50	167,99	-	4.96	-	ВГ-25	2500	180	1.00	-	-	-	-	1	-	-	2.73	2	1	1	1	-	- / 1	1	1	1
К2-2	172.30	172,48	167,90	-	4.40	-	ВГ-20	2000	180	-	1	-	-	-	-	1	-	2.19	2	-	-	2	-	- / 1	1	1	1
К2-3	171.82	172,36	167,75	-	4.07	-	ВГ-20	2000	180	-	1	-	-	-	1	-	1.86	1	1	1	2	-	- / 1	1	1	1	
К2-4	172.40	172,03	167,59	-	4.81	-	ВГ-20	2000	180	-	1	-	-	-	1	-	2.60	2	1	-	1	-	- / 1	1	1	1	
К2-5	172.73	172,86	167,50	-	5.23	-	ВГ-20	2000	180	-	1	-	-	-	1	-	3.02	3	-	-	-	-	- / 1	1	1	1	
К2-6	175.25	175,25	167,30	-	7.95	-	тип II по серии СК 2909-93	2500	3.74	-	-	1	- / 1	-	-	1	2.64	2	1	1	-	-	1 / -	1	1	1	
К2-7	177.80	177,80	167,10	-	10.70	-	тип V по серии СК 2909-93	2500	7.40	-	-	1	- / 4	-	-	1	2.81	2	1	2	-	-	- / 1	1	1	1	
К2-8	174.75	174,75	166,96	-	7.79	-	тип II по серии СК 2909-93	2500	3.74	-	-	1	- / 1	-	-	1	2.46	2	-	3	-	-	1 / -	1	1	1	
К2-9	172.70	172,70	166,76	-	5.94	-	ВГ-20	2000	2.80	-	1	-	1 / -	-	1	-	2.65	2	1	1	-	-	1 / -	1	1	1	
К2-10	169.30	169,30	166,59	-	2.71	-	ВГ-20	2000	180	-	1	-	-	-	1	-	0.42	-	-	2	1	-	1 / -	1	1	1	
К2-11	168.65	168,65	166,13	166,46	2.52	0.33	ВГ-20	2000	180	-	1	-	-	-	1	-	0.23	-	-	1	1	-	1 / -	1	1	1	

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Ваам. инв. №	

01-2026-НЕМ-Р-НК2					
«Территория комплексной застройки» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул. Московская, 61.»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Приходько				
Проверил	Королев				
Н.контр.					
Наружные сети ливневой канализации			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Таблица колодцев					

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0753-25 от " " 20__ г.

10 НОЯ 2025

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе водоотведения

№ 985-25 (ТП)

от **14.10.2025** г.

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие
города Москвы по эксплуатации
московских водоотводящих систем
«Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул.
Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Территория комплексной застройки» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул. Московская, 61.

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- D=1000мм вдоль 55-го км. МКАД, в смотровой колодец К1;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
К1 - 950,0 л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических
присоединений Технического управления

(подпись) /О.Н. Лукьянов/
М.П. (Ф.И.О.)



Заявитель
ООО «СЗ «Тасман»
Генеральный директор

(подпись) /О.А. Галактионова/
М.П. (Ф.И.О.)



**ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Подключаемый объект: «Территория комплексной застройки» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка (КРТ-126) в районе ул. Московская, 61.

Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0000000:1936, 50:20:0010215:553, 55:20:0010215:582, 50:20:0010215:552

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-166,05лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 906,7 л/сек., 763,78 м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Нарращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации ($h_{пер.} > 1,0$ м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде $h_{пер.} = 1,0$ м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

- железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
- стеклопластиковые трубы в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10467-2013;
- полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ Р 70628.2-2023;

- полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011 и СП 399.1325800.2018, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м² с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой,

кольцевой жесткостью не менее SN 8 кН/м² в футлярах или ж/б обойме;

- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м²;

- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м².

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Соединение трубопроводов разных диаметров в колодцах следует предусматривать по шельгам труб. При обосновании, допускается соединение труб по расчетному уровню воды.

- Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от наружной поверхности трубопроводов водоотведения до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: <http://мосводосток.рф>, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

- сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

- предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

- заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

1. Исполнительный чертёж и Каталог фактических координат контролируемого объекта (общий PDF файл) в формате .PDF;

- 1.1 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SIG;

- 1.2 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SERVER.SIG;

2. Решение о приемке исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF;

- 2.1 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SIG;

- 2.2 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SERVER.SIG;

3. Технические планы на вновь построенные сети водоотведения, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

4. Технические планы на реконструированные сети водоотведения, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 950,0 л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- взвешенные вещества - не более 20,819 мг/дм³,

- нефтепродукты - не более 0,070 мг/дм³,
 - хлорид-ион - не более 300,00 мг/дм³,
 - сульфат-ион - не более 100,00 мг/дм³,
 - БПК₅ - не более 2,10 мг/дм³,
 - азот аммонийный - не более 0,500 мг/дм³,
 - ХПК - не более 30,00 мг/дм³,
 - фосфор фосфатов - не более 0,020 мг/дм³,
 - железа - не более 0,100 мг/дм³,
 - меди - не более 0,001 мг/дм³,
 - цинка - не более 0,010 мг/дм³,
 - фенола - не более 0,001 мг/дм³,
 - алюминия - не более 0,040 мг/дм³
- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- по взвешенным веществам - не более 300,0 мг/л,
- БПК₅ - не более 30,0 мг/л,
- азоту аммонийному - не более 2,0 мг/л,
- нефтепродуктам - не более 8,0 мг/л,
- сульфидам - не более 1,5 мг/л,
- сульфатам - не более 500 мг/л,
- хлоридам - не более 1000,0 мг/л,
- рН – 6-9.
- температура - не выше 40 градусов.

Сброс хозяйственного стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозяйственного стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точке присоединения.

Исполнитель

ГУП «Мосводосток»

Начальник отдела технологических
присоединений Технического управления

М.П.

(подпись)

/О.Н. Лукьянов/

(Ф.И.О.)

Заявитель

ООО «СЗ «Тасман»
Генеральный директор

М.П.

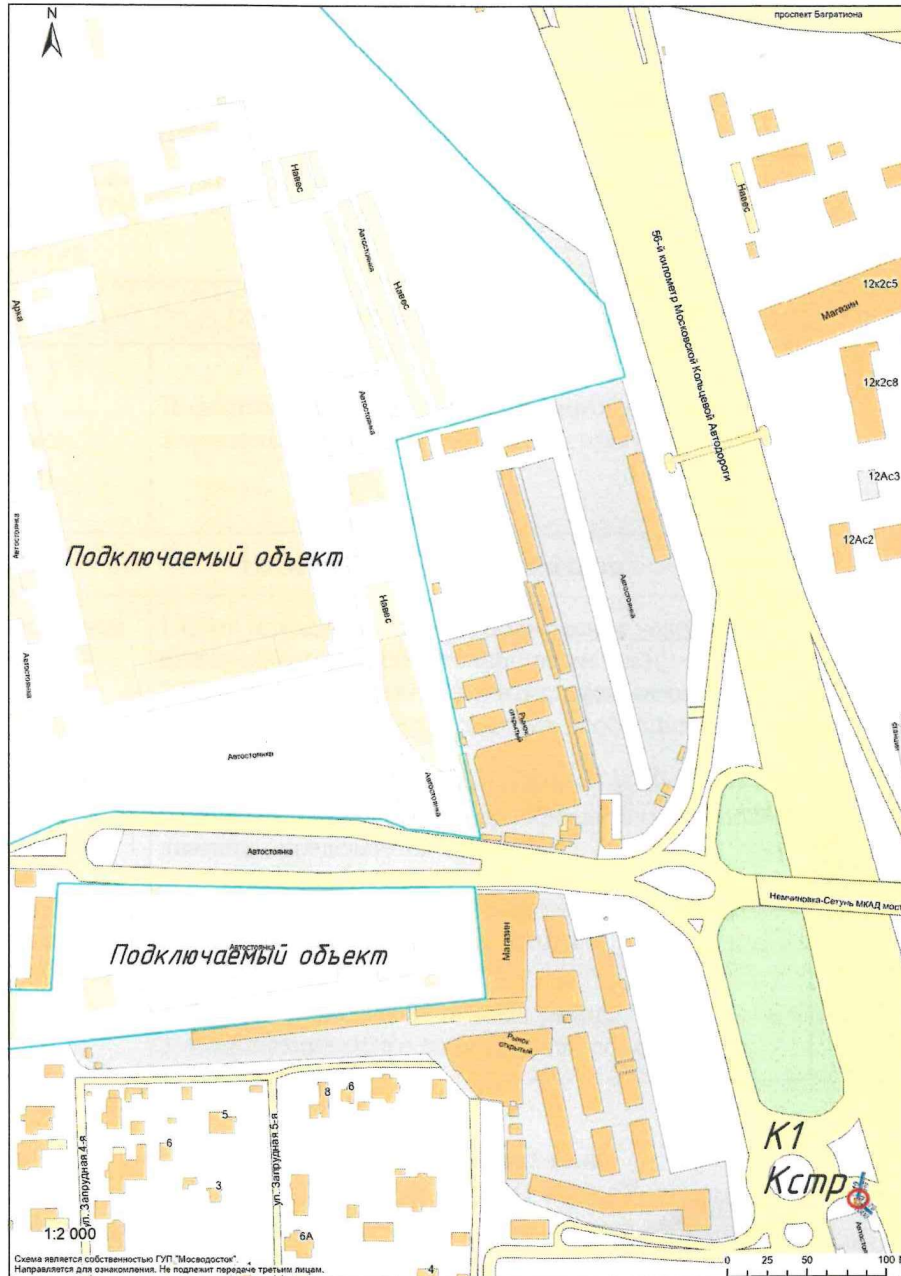
(подпись)

/О.А. Галактионова/

(Ф.И.О.)



Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических
присоединений Технического управления

/О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



Заявитель
ООО «СЗ «Тасман»
Генеральный директор

/О.А. Галактионова/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

