

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000, на объекте строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 2.2-2.3», по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения» поз. 2.2-2.3
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000
3.	Место расположения объекта	г. Чита, ул. 1-я Коллективная
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	100 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке</li> <li>3. Список контактных лиц</li> <li>4. Комплект чертежей</li> </ol>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. Поз. 2.2-2.3</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p><b>В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем</li> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</li> </ol>

3. Провести все необходимые испытания.
4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.
5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.
6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.

**В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**

1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;
2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями;
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.
5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

**В части выполнения работ:**

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;
2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламентам ДС;
3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов
5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.

		<p><b>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вся необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику.</li> <li>3. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</li> <li>6. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.</li> <li>7. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Terra360.</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. <b>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной</b></li> </ol>

площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.

4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС (в том числе устройство защитных экранов на всех корпусах), электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования.

5. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.

6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть армирование кладки, устройство закладных деталей при необходимости, устройство гибких связей, грунтовку, устройство зачеканки цементным раствором, а также учесть заполнение пустот кладки пористыми и иными материалами согласно РД АР и технологии производства работ.

7. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.

8. В коммерческом предложении принять порядок цен с учетом доставки:

-Плита силикатная СППо белая 500x250x80 мм М150 55дБ - 1 470 руб/м<sup>2</sup>;

-ПГП Волма 667x500x80 мм полнотелая влагостойкая – 1900 руб/м<sup>2</sup>;

-Блок газобетонный Силекс D600 - 250 мм белый (625 × 250 × 250 мм) – 10 850 руб/м<sup>3</sup>;

-Блок газобетонный Силекс D600 200 мм белый (625 × 250 × 200 мм) - 200 мм – 11 200 руб/м<sup>3</sup>;  
материалы используемые при выполнении работ, должны быть закуплены через ООО "ЛЕ МОНЛИД" - Контактная информация менеджер по работе с клиентами Ермолова Татьяна, тел +7-966-174-43-30.

Свободная покупка:

-Кирпич полнотелый керамический 250x120x65 мм 42 руб/шт (Четинский керамический завод);

- Пескоблок перегородный 390x188x120 мм – 85 руб/шт (Стоимость доставки без НДС 3500 рублей/час, с НДС 22% 4270 рублей/час), см. КП к тендеру;

В случае, если ваши поставщики предоставляют расценки ниже, предоставленных ООО "ЛЕ МОНЛИД", то просим в примечаниях к подаче КП указывать их стоимость.

Порядок компенсации изменения стоимости материалов, указанных в ТЗ п. 12.8, оформляется приложением № 13 к договору.

		<p><b>9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</b></p> <p><b>10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</b></p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<b>По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.</b>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<b>Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</b>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

