HIGHLIGHT
ARCHITECTURE

ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей

ГКО-70-23-АР3.4

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор Назаренко А.М.

Главный инженер проекта Дачкина К.В.

г. Москва, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (3 ОЧЕРЕДЬ)

Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости	
ГКО-70-23-АР3.6	Корпус 5. Кровля и террасы	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**"	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями N 1, 2, 3)	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (с Изменением N°1)	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330. 2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(С изменением N°1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"	
Федеральный закон от 22.07.2008 N° 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 N° 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР3.4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 2-го этажа на отм. +3.140	
3	Маркировочный план 3-го этажа на отм. +6.440	
4	Маркировочный план 4-го этажа на отм. +9.740	
5	Маркировочный план 5-го этажа на отм. +13.040	
6	Маркировочный план 6-го этажа на отм. +16.340	
7	Маркировочный план 7-го этажа на отм. +19.640	
8	Маркировочный план 8-го этажа на отм. +22.940	
9	Маркировочный план 9-го этажа на отм. +26.240	
10	Маркировочный план 10-го этажа на отм. +29.540	
11	Маркировочный план 11-го этажа на отм. +32.840	
12	Маркировочный план 12-го этажа на отм. +36.140	
13	Маркировочный план 13-го этажа на отм. +39.440	
14	Маркировочный план 14-го этажа на отм. +42.740	
15	Маркировочный план 15-го этажа на отм. +46.040	
16	Маркировочный план 16-го этажа на отм. +49.340	
17	Маркировочный план 17-го этажа на отм. +52.640	
18	Маркировочный план 18-го этажа на отм. +55.940	
19	Маркировочный план 19-го этажа на отм. +59.240	
20	Маркировочный план 20-го этажа на отм. +62.540	
21	Маркировочный план 21-го этажа на отм. +65.840	
22	Маркировочный план 22-го этажа на отм. +69.140	
23	Маркировочный план 23-го этажа на отм. +72.440	
24	Маркировочный план 24-го этажа на отм. +75.740	
25	Маркировочный план 25-го этажа на отм. +79.040	
26	Маркировочный план 26-го этажа на отм. +82.340	
27	Маркировочный план 27-го этажа на отм. +85.640	
28	Маркировочный план 28-го этажа на отм. +88.940	
29	Маркировочный план 29-го этажа на отм. +92.240	
30	Развертки МОП 2-го этажа	
31	Развертки МОП 3-4-го этажа	
32	Развертки МОП 5-6-го этажа	
33	Развертки МОП 7-22-го этажа	
34	Развертки МОП 23-27-го этажа	
35	Развертки МОП 28-29-го этажа	
36	Ведомость заполнения дверных проемов и люков 2-29-го этажей	
37	Экспликация типов полов 2-29-го этажей	
38	Спецификация отделочных материалов потолков 2-29-го этажей	

Ведомость спецификаций основного комплекта АР3.4

Номер листа	Наименование	Примечание
36	Ведомость заполнения дверных проемов 2-29-го этажей	
36	Ведомость заполнения проемов люков 2-29-го этажей	
37	Экспликация типов полов 2-29-го этажей	
37	Ведомость расхода материалов полов 2-29-го этажей	
38	Спецификация отделочных материалов потолков 2-29-го этажей	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР3.4. В комплекте разработаны архитектурные чертежи с маркировкой дверей, полов, экспликациями помещений и ведомостями полов 2-29-го этажей.
2. Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02:0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая 8л. 29 разработана на основании:
   Проектной документации 1092-АР3
   Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
3. Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
   с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая 8л.29 в составе:
   – 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
   – 2-й этап строительства: Корпуса 6;
   – 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
   с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
4. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
5. Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 8л. 29.
6. Основные характеристики объекта:
   a. Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая 8л. 29;
   b. Степень огнестойкости здания – I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) – II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
   c. Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
   d. Уровень ответственности – II нормальный;
   e. Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК (Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения – Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов – Ф 5.2;
   f. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
7. Проектом предусматривается отделка технических помещений, помещений для обслуживающего персонала, мест общего пользования. В местах общего пользования и помещении ДОО чистовая отделка предусматривается в рамках дизайн-проекта, выполняемого сторонней организацией. Проектом предусматривается отделка помещений управляющей компании. Проектом не предусматривается отделка помещений БКТ и квартир – их отделка производится силами собственников помещений.
8. Перед началом отделочных работ все бетонные поверхности привести к классу не ниже А4 (СП 70.13330.2012, приложение Х). Выступы, наплывы, впадины не допускаются. Местные выступы, наплывы – зашлифовать. Местные впадины – затереть штукатурной смесью.
9. Черновую отделку поверхностей монолитных стен, потолков выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по минеральной грунтовке. Категории качества поверхности принять в соответствии с п.3 раздела 1092-50-01-01-АР6. Черновую отделку кладочных поверхностей выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по поверхности, предварительно обработанной грунтовочным составом ГС 1 (табл. 7.5 СП 71.13330.2017).
10. Межквартирные перегородки из газосиликатного блока толщиной 200 мм оштукатурить с двух сторон цементно-песчаной штукатуркой толщиной 20 мм для соблюдения нормируемого уровня звукоизоляции; штукатурка выполняется застройщиком до сдачи объекта.
11. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
13. Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки стен и потолков лестничных клеток и лифтовых холлов принять не ниже – КМ2, для полов- КМ3 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
14. Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки стен и потолков общих коридоров – КМ3; для покрытий полов общих коридоров- КМ4. (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
15. Зашивка ниш с размещением шкафов ЭОМ выполнять по Альбому технических решений М8.3/2010, выпуск 1 «Комплектные системы КНАЭФ. Облицовка из гипсоволокнистых листов ограждающих конструкций жилых, общественных и производственных зданий. Стены. Мансардные помещения. Коммуникационные шахты». Вид конструкции облицовки стены-С626.
16. Отделка материалов: – Жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 «Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»), плотностью не менее 120 кг/м3, коэффициент теплопроводности в условиях «б» - не менее 0,042 Вт/(м*К), толщиной 50мм и 100мм;
    – Финишная отделка по дизайн-проекту.
17. Типы и схемы вентиляционных решеток ОВ в МОП см. комплект ОВ, АИ.
18. Витражи ВВ в зоне тамбуров выполняются с двухкамерным стеклопакетом. (стоечно-ригельная система из алюминиевого профиля по ГОСТ 22233-2018). Витражи для освещения боковым светом раздевальных-холодные, с однокамерным стеклопакетом.
19. По периметру витражей выполнить защитный короб с заполнением минераловатным утеплителем с гидро- и пароизоляцией. Несущие конструкции крепить к несущему основанию при помощи стальных кронштейнов с защитным покрытием.
20. Элементы витражной системы и производителя определить тендером с учетом следующих требований:
    – приведенное сопротивление теплопередаче R0 витражной конструкции обеспечить не ниже 0,63 (м2*С)/Вт;
    – двери из террас в квартиры выполнить распашными с шириной прохода в чистоте не менее 0,8 м;
    – индекс звукоизоляции Rа не менее 31 дБА;
    – цвет витражного профиля RAL 7016, A20-E20/Светлое золото, поверхность профиля – матовая
    – параметры стеклопакета: толщина стекла, размер дистанционной рамки и проч. – принять согласно расчету на прогиб и напряжения на стеклах. Данный расчет выполняет компания-изготовитель стеклопакета.
21. У дверей в составе витражей в помещениях общественного назначения предусмотреть доводчики.
22. Детализировочные чертежи витражей, монтажные узлы разрабатывает компания-подрядчик на основе ведомости витражей и схем узлов (см. комплекты АР, АР)
23. Участки наружных ненесущих стен (междуэтажные пояса) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям выполнить высотой не менее 0,6 м (от верха окна нижележащего этажа до низа окна вышележащего этажа) с пределом огнестойкости не менее EI 90 в сочетании с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг (в нижней части), с заполнением стеклопакетом с закалённым стеклом толщиной не менее 6 мм с наружной стороны (глухой участок наружных стен совместно с фрамугой должен быть высотой не менее 1,2 м) (п2.1, пп. 4 СТУ).
24. Цвет профилей в основной части фасада и нижней подрезке RAL 7016 (матовый); в верхней подрезке-А20 E20/Светлое золото или аналог.
25. В помещениях квартир и БКТ оконные рамы алюминиевые с поворотно-откидной скрытой створкой внутреннего открывания.
26. Отделочные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
27. Разработка интерьеров мест общего пользования (МОП) выполняется сторонней организацией по отдельному договору в соответствии с Техническим заданием Заказчика.
28. Работы по устройству полов выполнить после прокладки в полах всех коммуникаций и устройства перегородок.
29. В полах с гидроизоляцией завести ее на стены на высоту 150 мм по периметру.
30. Размещение и привязку светильников – см. разделы АИ, ЭО.

Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
устройство полов всех видов;
устройство потолков всех видов.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиями СТУ.

ГАП Терлица А.А.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Степаньянц				06.2025
Проверил	Терлица				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
Н.Контроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дачкина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 8л. 29

Стадия	Лист	Листов
Р	1	38

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Общие данные

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 2-го этажа на отм. +3.140

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- hv2500 мм от ур.ч.п. — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка развёрток
- Марка пола

Марки помещений

- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения; Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- – тип покрытия пола Керама Мараззи (или аналог)
- – тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлёвка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 2-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
02.5.1	Коридор	44.3	
02.5.2	Коридор	39.1	
02.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
02.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
02.5.5	ЛК-5	11.3	
02.5.6	ЛК-6	11.2	
		124.7	

Экспликация помещений квартир 2-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	11.1	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	6.6	
4	Гардероб	2.5	
5	Жилая комната	12.1	
6	Жилая комната	10.3	
2. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.5	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.6	
4	С/у	4.9	
5	Жилая комната	9.7	
6	Жилая комната	10.9	

Экспликация помещений квартир 2-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.8	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.3	
6	Жилая комната	17	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.5	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20	
6. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.8	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Жилая комната	13.7	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.2	

Экспликация помещений квартир 2-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.3	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	13.1	
9. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	5.8	
5	Жилая комната	18.2	
6	Жилая комната	12.4	
7	Жилая комната	16	
10. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 2-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.6	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	3.9	
2	С/у	4.4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.1	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.4	
2	С/у	4.2	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.5	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.4	
2	С/у	4.2	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
15. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2	
3	С/у	3.6	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1	
6	Жилая комната	11.7	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.4	

Экспликация помещений квартир 2-го этажа

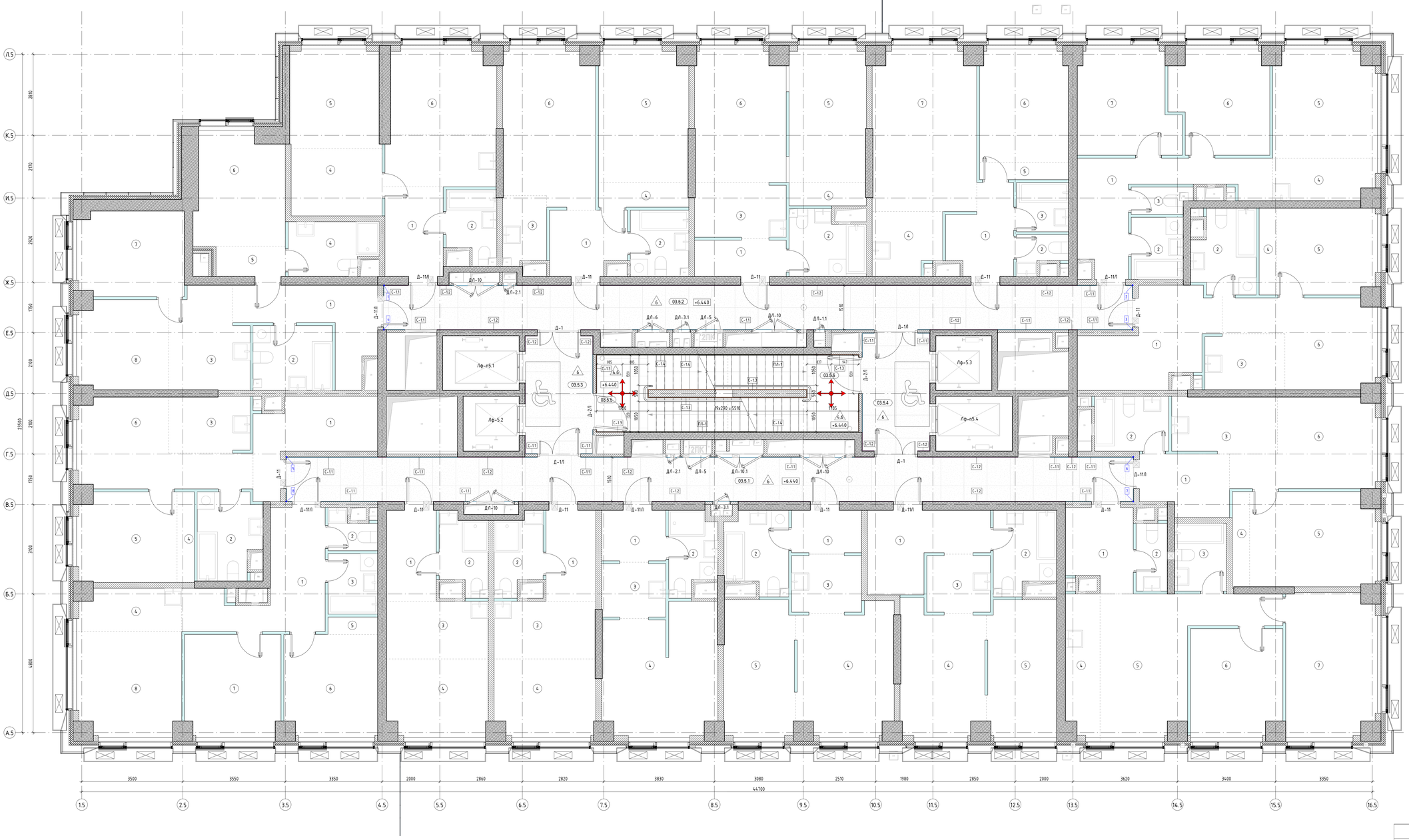
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
16. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	С/у	6.2	
5	Гардероб	1.9	
6	Жилая комната	10.8	
7	Жилая комната	13.6	
		732.2	

					Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
					Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, Вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Карелина				06.2025	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил	Котляревский				06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.
					06.2025	
ГАП	Терлица				06.2025	
Н.Контроль	Терлица				06.2025	Маркировочный план 2-го этажа на отм. +3.140
ГИП	Дачина				06.2025	1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано | Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Маркировочный план 3-го этажа на отм. +6.440



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола

Марки помещений

- 04.4.4 — Этаж; Номер помещения; Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 3-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
03.5.1	Коридор	44.3	
03.5.2	Коридор	39.1	
03.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
03.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
03.5.5	ЛК-5	11.3	
03.5.6	ЛК-6	11.2	
		124.7	

Экспликация помещений «квартир 3-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	9.1	
4	С/у	5.5	
5	Гардероб	2.5	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	11	
8	Жилая комната	9.9	
2. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Гардероб	7.3	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	10.9	

Экспликация помещений «квартир 3-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	5.8	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.3	
6	Жилая комната	16.9	
4. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	4	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.5	
5. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20	
6. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.2	

Экспликация помещений «квартир 3-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.3	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
8. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	13.1	
9. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	5.8	
5	Жилая комната	18.6	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	16	
10. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений «квартир 3-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	3.6	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.8	
12. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	3.9	
2	С/у	4.4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17	
13. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.4	
2	С/у	4.2	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	
14. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.4	
2	С/у	4.2	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
15. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2	
3	С/у	3.6	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1	
6	Жилая комната	11.7	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.5	

Экспликация помещений «квартир 3-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
16. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.2	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.8	
6	Жилая комната	13.7	
		752.8	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- – тип покрытия пола Керама Маррацци (или аналог)
- – тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из кладочных материалов в створе с ними – штукатурка – (20 мм). Монолитных – штукатурка – (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетонировать гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Карелина			06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 3 /
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025		
Н.Контроль		Терлица			06.2025	Маркировочный план 3-го этажа на отм. +6.440	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
ГИП		Дачкина			06.2025	1:50	

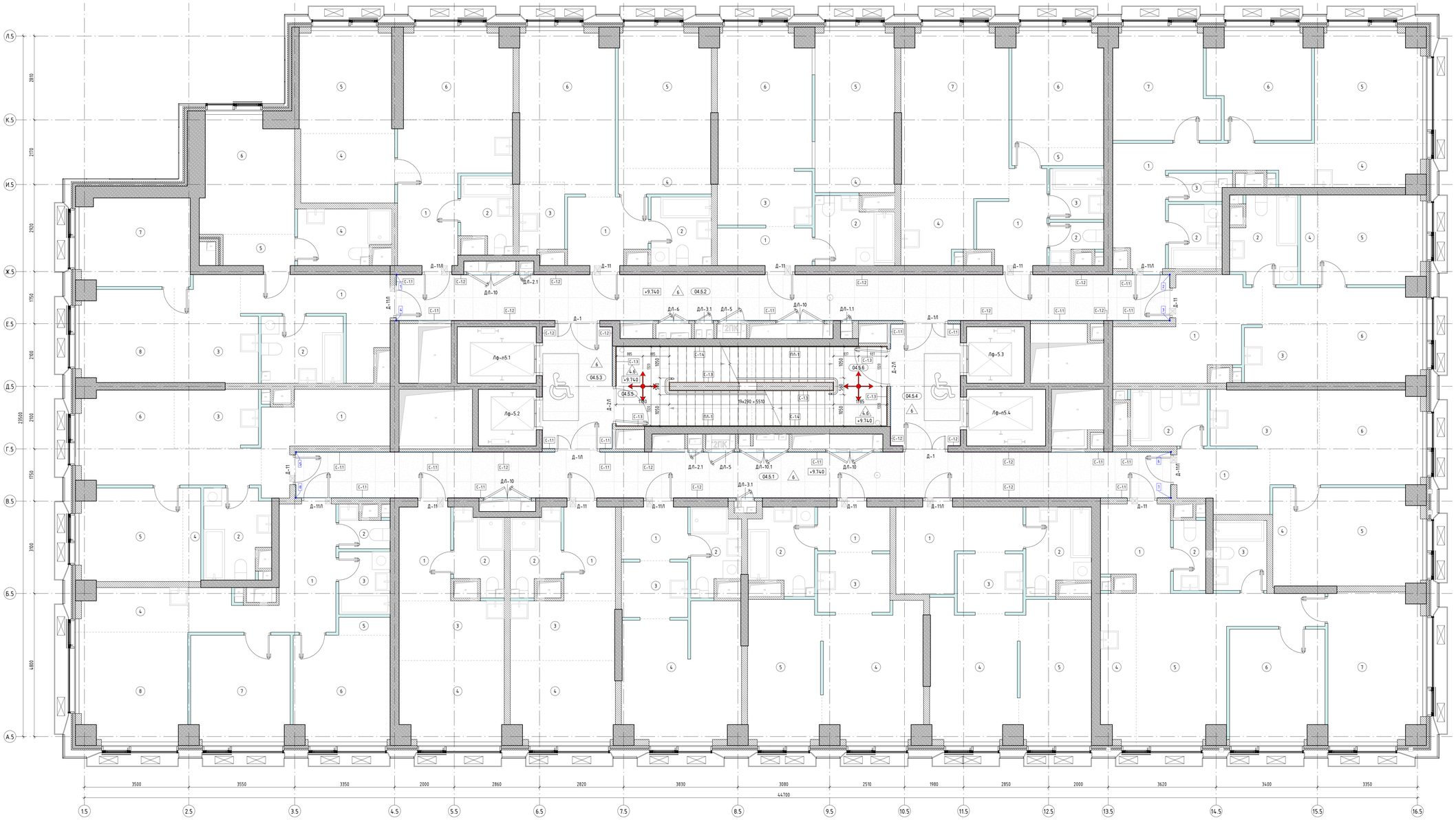
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 4-го этажа на отм. +9.740



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

Доступ для МГН

2ПК — Пожарный кран (ПК)

Начало раскладки плитки

1 2 — Маркировка разверток

1.1 — Марка пола

Марки помещений
- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения / Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 4-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
04.5.1	Коридор	44.3	
04.5.2	Коридор	39.1	
04.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
04.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
04.5.5	ЛК-5	11.3	
04.5.6	ЛК-6	11.2	
		124.7	

Экспликация помещений квартир 4-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	9.1	
4	С/у	5.5	
5	Гардероб	2.5	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	11	
8	Жилая комната	9.9	
2. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Гардероб	7.3	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	10.9	

Экспликация помещений квартир 4-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	5.8	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.3	
6	Жилая комната	16.9	
4. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	4	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.5	
5. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20	
6. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.2	

Экспликация помещений квартир 4-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.3	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
8. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	13.1	
9. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	5.8	
5	Жилая комната	18.6	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	16	
10. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
11. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	3.6	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.8	

Экспликация помещений квартир 4-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	3.9	
2	С/у	4.4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.4	
2	С/у	4.2	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.4	
2	С/у	4.2	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
15. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2	
3	С/у	3.6	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1	
6	Жилая комната	11.7	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.5	
16. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.2	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.8	
6	Жилая комната	13.7	
		152.8	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола: Керама Маразzи (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клеевых материалов в стыре с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Карелина			06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 4 /
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025		
Н.Контроль		Терлица			06.2025	Маркировочный план 4-го этажа на отм. +9.740	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
ГИП		Дачкина			06.2025	1:50	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 5-го этажа на отм.
+13.040

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- ЛФ-П1.1 — Лифт, Номер, Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- 1 2 — Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений

- 04.4.4 — Этаж, Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- « тип покрытия пола Карина Маркиз (или аналог)
- « тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клеевых материалов в санузлах с ними – штукатурка – (20 мм). Монолитных – штукатурка – (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зонах стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнить в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 5-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
05.5.1	Коридор	44.3	
05.5.2	Коридор	44.6	
05.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
05.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
05.5.5	ЛК-5	11.3	
05.5.6	ЛК-6	11.3	
		130.3	

Экспликация помещений квартир 5-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	7.3	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	8.2	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	11.1	
2. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.7	
2	С/у	3.9	
3	Кухня-ниша	6.1	
4	Гардероб	2.9	
5	Жилая комната	16.5	
6	Жилая комната	10.9	

Экспликация помещений квартир 5-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.5	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	

Экспликация помещений квартир 5-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6.1	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.2	

Экспликация помещений квартир 5-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.8	
13. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.2	
14. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	
15. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	

Экспликация помещений квартир 5-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.6	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.8	
6	Жилая комната	13.7	
		170.9	

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Карелина				06.2025
Проверил	Котляревский				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
Н.Контроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дачина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 5-го этажа на отм. +13.040

1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 6-го этажа на отм. +16.340

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- 1 2 — Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений

- 04.4.4 — Этаж; Номер помещения; Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 6-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
06.5.1	Коридор	44.3	
06.5.2	Коридор	44.6	
06.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
06.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
06.5.5	ЛК-5	11.3	
06.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 6-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	7.3	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	8.2	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	11.1	
2. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.7	
2	С/у	3.9	
3	Кухня-ниша	6.1	
4	Гардероб	2.9	
5	Жилая комната	16.5	
6	Жилая комната	10.9	
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11	

Экспликация помещений квартир 6-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.5	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.4	

Экспликация помещений квартир 6-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6.1	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.2	
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.8	

Экспликация помещений квартир 6-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.2	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.6	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.8	
6	Жилая комната	13.7	
		770.9	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола. Карона Марвэлл (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из плиточных материалов в сборе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Разработал		Карелина			06.2025		
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025		
Н.Контроль		Терлица			06.2025	Маркировочный план 6-го этажа на отм. +16.340	
ГИП		Дачкина			06.2025	1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Стадия: Р | Лист: 6 | Листов:

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 7-го этажа на отм. +19.640

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

Доступ для МГН

2ПК — Пожарный кран (ПК)

Начало раскладки плитки

1 2 — Маркировка разверток

1.1 — Марка пола

Марки помещений
- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения / Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- «- тип покрытия пола Kerama Marazzi (или аналог)
- «- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клеевых материалов в стиле с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 7-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
07.5.1	Коридор	44.3	
07.5.2	Коридор	44.6	
07.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
07.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
07.5.5	ЛК-5	11.3	
07.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 7-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.2	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.3	
7	Жилая комната	11.7	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 7-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.2	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.5	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	

Экспликация помещений квартир 7-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.1	

Экспликация помещений квартир 7-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.1	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	

Экспликация помещений квартир 7-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13.7	
		783.1	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Карелина				06.2025	
Проверил	Колтыревский				06.2025	
					06.2025	
ГАП	Терлица				06.2025	
Н.Контроль	Терлица				06.2025	
ГИП	Дачкина				06.2025	

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 7-го этажа на отм. +19.640

1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

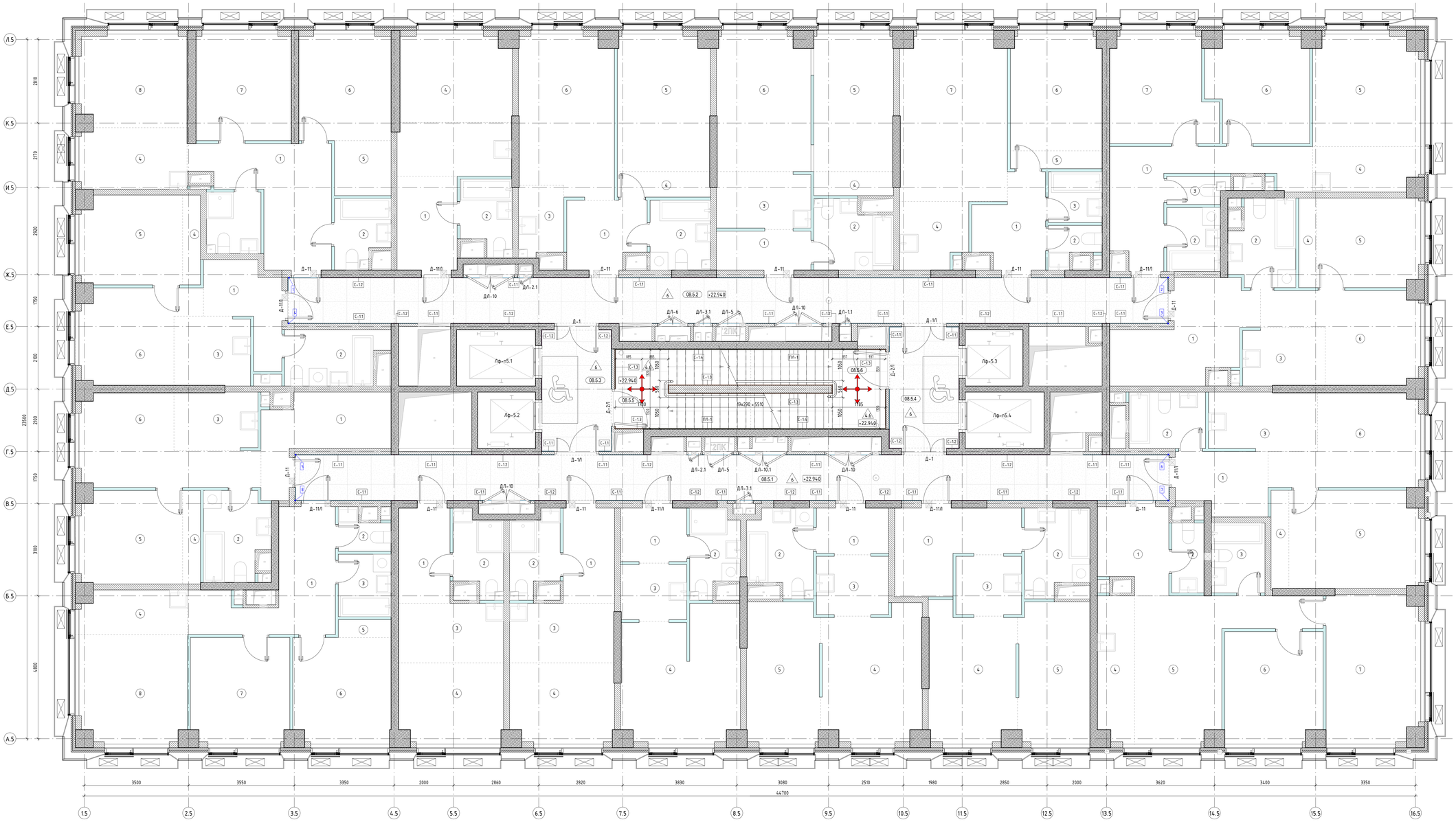
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 8-го этажа на отм. +22.940



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- 1-1 / 2-2 — Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений

- 04.4.4 — Этаж / Номер помещения / Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- « - тип покрытия пола Kerama Marazzi (или аналог)
- « - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из плиточных материалов в санузлах с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнить в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 8-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
08.5.1	Коридор	44.3	
08.5.2	Коридор	44.6	
08.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
08.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
08.5.5	ЛК-5	11.3	
08.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 8-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.2	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Кухня-ниша	3.5	
6	Жилая комната	11.3	
7	Жилая комната	11.7	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 8-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.2	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.5	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	

Экспликация помещений квартир 8-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	12.9	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.1	

Экспликация помещений квартир 8-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.1	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	

Экспликация помещений квартир 8-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13.7	
		783.1	

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Карелина			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.
Проверил		Колтыревский			06.2025	
					06.2025	
ГАП		Терлица			06.2025	
Н.Контроль		Терлица			06.2025	Маркировочный план 8-го этажа на отм. +22.940
ГИП		Дачина			06.2025	1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

ГКО-70-23- АР3.4

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Маркировочный план 9-го этажа на отм. +26.240

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт, Номер, Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- 1 2 — Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений

- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- « - тип покрытия пола Kerama Marazzi (или аналог)
- « - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клавочных материалов в отборе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ц.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки не путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 9-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
09.5.1	Коридор	44.3	
09.5.2	Коридор	44.6	
09.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
09.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
09.5.5	ЛК-5	11.3	
09.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 9-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.2	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.2	
7	Жилая комната	11.7	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 9-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.2	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	16.9	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.5	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	

Экспликация помещений квартир 9-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.7	
6	Жилая комната	12.9	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.1	

Экспликация помещений квартир 9-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.5	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	3	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.2	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.7	

Экспликация помещений квартир 9-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		783.1	

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Карелина			06.2025	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:	
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025		
Н.Контроль		Терлица			06.2025	Маркировочный план 9-го этажа на отм. +26.240	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
ГИП		Дачина			06.2025	1:50	

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Маркировочный план 10-го этажа на отм. +29.540

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- 1 2 — Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений

- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения / Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- « - тип покрытия пола Керама Мараззи (или аналог)
- « - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из кладочных материалов в сборе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 10-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10.5.1	Коридор	44.3	
10.5.2	Коридор	44.6	
10.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
10.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
10.5.5	ЛК-5	11.3	
10.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 10-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.2	
2. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.2	
7	Жилая комната	11.7	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 10-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.2	
4. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	16.9	
5. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.5	
6. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	
7. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	

Экспликация помещений квартир 10-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
8. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.7	
6	Жилая комната	12.9	
9. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.1	
11. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.5	
12. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	

Экспликация помещений квартир 10-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.2	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.7	
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		783.1	

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й эт. строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Карелина			06.2025	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:	
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 10-го этажа на отм. +29.540 1:50	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачина			06.2025		

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Маркировочный план 11-го этажа на отм. +32.840

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж; Номер помещения; Номер корпуса
- Марка помещения «Квартиры»
- Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 11-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11.5.1	Коридор	44.3	
11.5.2	Коридор	44.6	
11.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
11.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
11.5.5	ЛК-5	11.3	
11.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 11-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.4	
6	Жилая комната	11.2	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.2	
7	Жилая комната	11.6	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 11-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.1	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.6	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	

Экспликация помещений квартир 11-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.7	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	5.9	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.1	

Экспликация помещений квартир 11-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.5	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.2	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 11-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.8	
7	Жилая комната	11.8	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		782.8	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ца клаДочных материалов в ствере с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетн гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ц.р. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Карелина			06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 11 /
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 11-го этажа на отм. +32.840 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачкина			06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 12-го этажа на отм. +36.140

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж; Номер помещения; Номер корпуса
- Марка помещения квартиры
- Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Kerama Marazzi (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ца кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетки гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 12-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
12.5.1	Коридор	44.3	
12.5.2	Коридор	44.6	
12.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
12.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
12.5.5	ЛК-5	11.3	
12.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 12-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.4	
6	Жилая комната	11.2	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.2	
7	Жилая комната	11.6	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 12-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.1	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.6	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.2	

Экспликация помещений квартир 12-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.8	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.7	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	5.9	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.1	

Экспликация помещений квартир 12-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.5	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.5	
5	Жилая комната	11.8	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.2	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 12-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.8	
7	Жилая комната	11.8	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		782.8	

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Карелина				06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил	Котляревский				06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 12 /
					06.2025		
ГАП	Терлица				06.2025	Маркировочный план 12-го этажа на отм. +36.140 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль	Терлица				06.2025		
ГИП	Дачкина				06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 13-го этажа на отм. +39.440

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

Доступ для МГН

2ПК — Пожарный кран (ПК)

Начало раскладки плитки

1 2 — Маркировка разверток

1.1 — Марка пола

Марки помещений
- 04.4.4 — Этаж / Номер помещения / Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 13-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
13.5.1	Коридор	44.3	
13.5.2	Коридор	44.6	
13.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
13.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
13.5.5	ЛК-5	11.3	
13.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 13-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.3	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.1	
7	Жилая комната	11.6	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 13-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.2	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.7	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 13-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.6	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.2	

Экспликация помещений квартир 13-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.9	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 13-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.9	
		784	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- «- тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)»
- «- тип покрытия пола по Дизайн-проекту»

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клеевых материалов в стыке с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Карелина				06.2025
Проверил	Колтаревский				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
Н.Контроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дачкина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 13-го этажа на отм. +39.440 1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 14-го этажа на отм. +42.740

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- 1 2 — Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений
- 04.4.4 — Этаж / Номер помещения / Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 14-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
14.5.1	Коридор	44.3	
14.5.2	Коридор	44.6	
14.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
14.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
14.5.5	ЛК-5	11.3	
14.5.6	ЛК-6	11.2	
		130.2	

Экспликация помещений квартир 14-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.3	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	13.1	
2	С/у	4	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.6	
5	Гардероб	3.5	
6	Жилая комната	11.1	
7	Жилая комната	11.6	
8	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 14-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	4.1	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.2	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.8	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.8	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.7	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	2	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 14-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.5	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.6	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	6	
5	Жилая комната	18.3	
6	Жилая комната	12.5	
7	Жилая комната	16.2	

Экспликация помещений квартир 14-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	6	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.9	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4.5	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 14-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	4.3	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	2.1	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	6.2	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.9	
		784	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- — - тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- — - тип покрытия пола по дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клеевых материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки из путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнить в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Карелина				06.2025
Проверил	Колтыревский				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
Н.Контроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дачина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 14-го этажа на отм. +42.740
1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 15-го этажа на отм.
+46.040

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- hх2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж; Номер помещения; Номер корпуса
- Марка помещения «квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ц кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетки гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 15-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15.5.1	Коридор	44.3	
15.5.2	Коридор	44.6	
15.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
15.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
15.5.5	ЛК-5	11.3	
15.5.6	ЛК-6	11.3	
		130.3	

Экспликация помещений квартир 15-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.3	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	4.8	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	3.6	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 15-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.3	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.7	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 15-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.6	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	7	
5	Жилая комната	17.7	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	16.2	

Экспликация помещений квартир 15-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.9	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 15-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11.9	
6	Жилая комната	13.8	
		778.1	

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Карелина			06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Котляревский			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 15
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 15-го этажа на отм. +46.040 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачкина			06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 16-го этажа на отм. +49.340

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф/Лф-п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п. — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж / Номер помещения / Номер корпуса (04.4.4)
- Марка помещения «квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 16-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
16.5.1	Коридор	44.3	
16.5.2	Коридор	44.4	
16.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
16.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
16.5.5	ЛК-5	11.3	
16.5.6	ЛК-6	11.3	
		130.3	

Экспликация помещений квартир 16-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.3	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	4.8	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	3.6	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 16-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.3	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.7	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 16-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.6	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	7	
5	Жилая комната	11.7	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	16.2	

Экспликация помещений квартир 16-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.9	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 16-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		778.1	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Маразцо (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ца клаональных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпаклёвка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклосетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и эпл.строительство. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ц.р. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Степаньянц			06.2025		Стадия / Лист / Листов: Р / 16 /
Проверил		Терлица			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 16-го этажа на отм. +49.340	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачкина			06.2025	1:50	

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 17-го этажа на отм. +52.640

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт, Номер, Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж; 04.4.4 — Номер помещения, Номер корпуса; 1 — Марка помещения «Квартиры»; 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Маррацци (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Экспликация помещений МОП 17-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
17.5.1	Коридор	44.3	
17.5.2	Коридор	44.6	
17.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
17.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
17.5.5	ЛК-5	11.3	
17.5.6	ЛК-6	11.3	
		130.3	

Экспликация помещений квартир 17-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.3	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	4.8	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	3.6	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 17-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.3	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.7	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 17-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.6	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	7	
5	Жилая комната	17.7	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	16.3	

Экспликация помещений квартир 17-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.9	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 17-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		778.2	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ца клаДочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетри гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки полностью выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Степанынц			06.2025		Стадия: Р; Лист: 17; Листов:
Проверил		Терлица			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025		
Н.Контроль		Терлица			06.2025	Маркировочный план 17-го этажа на отм. +52.640 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
ГИП		Дачкина			06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 18-го этажа на отм. +55.940

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт, Номер, Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п. — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.

Доступ для МГН

2ПК — Пожарный кран (ПК)

Начало раскладки плитки

Маркировка разверток

Марка пола

Марки помещений

- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

±0.000=+164.100

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклосетчатой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 18-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
18.5.1	Коридор	44.3	
18.5.2	Коридор	44.6	
18.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
18.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
18.5.5	ЛК-5	11.3	
18.5.6	ЛК-6	11.3	
		130.3	

Экспликация помещений квартир 18-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.3	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	4.8	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	3.6	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 18-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.3	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.7	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 18-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	12.3	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	13	
9. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	4.9	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Гардероб	2	
5	Жилая комната	14.6	
6	Жилая комната	13.1	
10. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.1	
2	С/у	2.5	
3	С/у	4.2	
4	Кухня-ниша	7	
5	Жилая комната	17.7	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	16.3	
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	

Экспликация помещений квартир 18-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
4	Жилая комната	12.9	
5	Жилая комната	11.6	
12. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.6	
5	Жилая комната	11.9	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	
15. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.7	

Экспликация помещений квартир 18-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
16. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.5	
17. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		778.2	

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Степаньянц			06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Терлица			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 18 /
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 18-го этажа на отм. +55.940 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачкина			06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 19-го этажа на отм.
+59.240

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф/п — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п. — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж / Номер помещения / Номер корпуса
- Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 19-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
19.5.1	Коридор	40.9	
19.5.2	Коридор	44.6	
19.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
19.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
19.5.5	ЛК-5	11.3	
19.5.6	ЛК-6	11.2	
		126.8	

Экспликация помещений «Квартир 19-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений «Квартир 19-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.4	
4. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.4	

Экспликация помещений «Квартир 19-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	14	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.8	
6	Жилая комната	13.1	
9. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	6.9	
2	С/у	4.1	
3	Гардероб	2.7	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	С/у	7.6	
6	Коридор	2.9	
7	Гардероб	2.4	
8	Терраса	4.8	
9	Жилая комната	14	
10	Жилая комната	13	
11	Гардероб	2	
12	Жилая комната	39.6	

Экспликация помещений «Квартир 19-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
11. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.7	
5	Жилая комната	11.9	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений «Квартир 19-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
15. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.6	
16. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.9	
		771.8	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Маразцо (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен и кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетонировать гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки полов выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлёвка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-ий этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Степаньянц				06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил	Терлица				06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 19 /
					06.2025		
ГАП	Терлица				06.2025	Маркировочный план 19-го этажа на отм. +59.240 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль	Терлица				06.2025		
ГИП	Дачкина				06.2025		

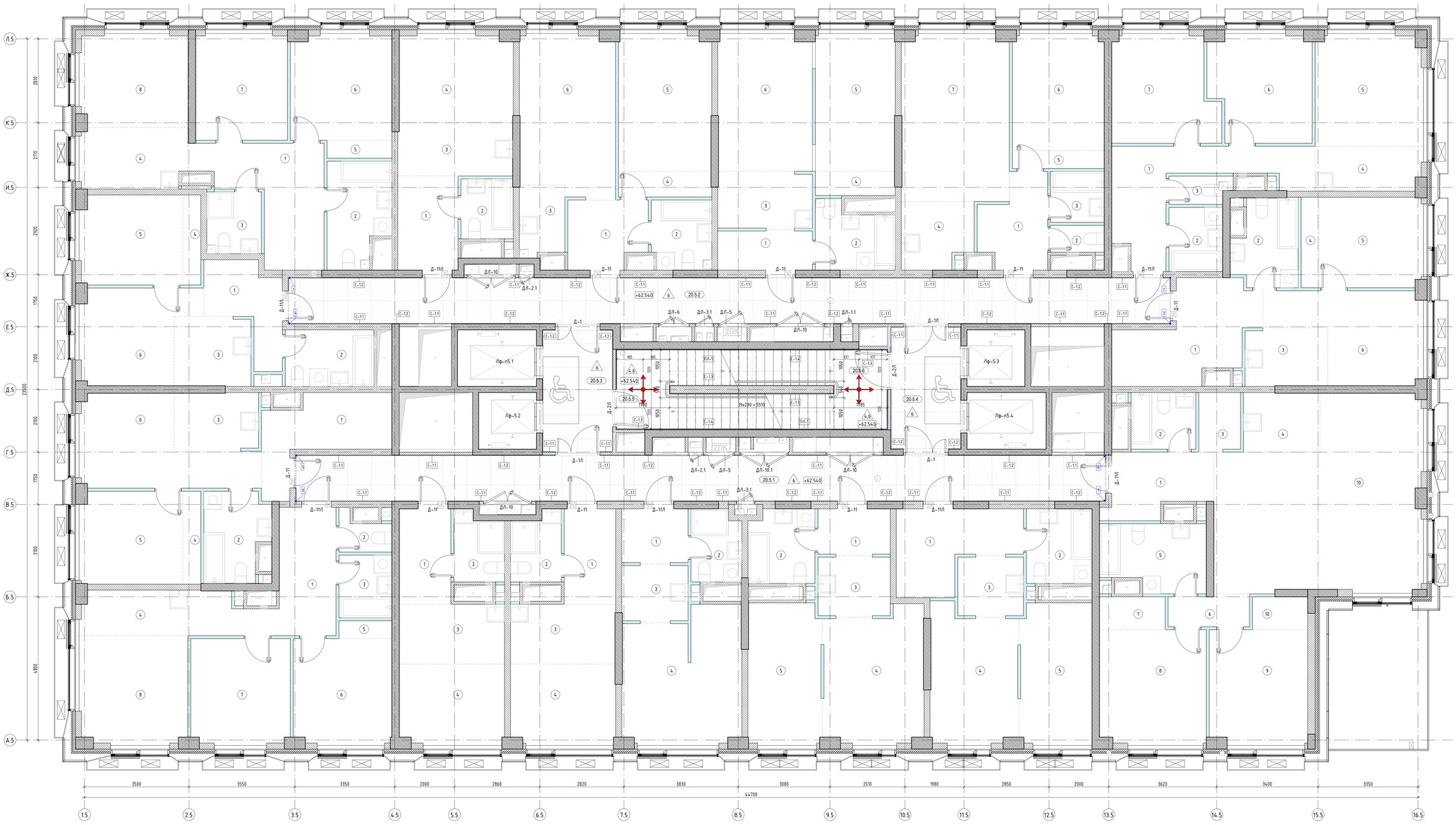
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 20-го этажа на отм. +62.540



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф/п1.1 — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.
- Доступ для МГН
- ЗПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж / 04.4.4 — Номер помещения / Номер корпуса / 1 — Марка помещения «Квартиры» / 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ц кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетри гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклосетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 20-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
20.5.1	Коридор	40.9	
20.5.2	Коридор	44.6	
20.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
20.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
20.5.5	ЛК-5	11.3	
20.5.6	ЛК-6	11.2	
		126.8	

Экспликация помещений квартир 20-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений квартир 20-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.4	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.4	

Экспликация помещений квартир 20-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	14	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.8	
6	Жилая комната	13.1	
9. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.9	
2	С/у	4.1	
3	Гардероб	2.7	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	С/у	7.6	
6	Коридор	2.9	
7	Гардероб	2.4	
8	Жилая комната	14	
9	Жилая комната	13	
10	Жилая комната	40.1	
10	Гардероб	2	

Экспликация помещений квартир 20-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.7	
5	Жилая комната	11.9	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 20-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
15. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	11.9	
7	Жилая комната	11.9	
8	Жилая комната	13.6	
16. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.9	
		767.5	

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-ий этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Степаньянц				06.2025
Проверил	Терлица				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
Н.Контроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дачкина				06.2025

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 20-го этажа на отм. +62.540

1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

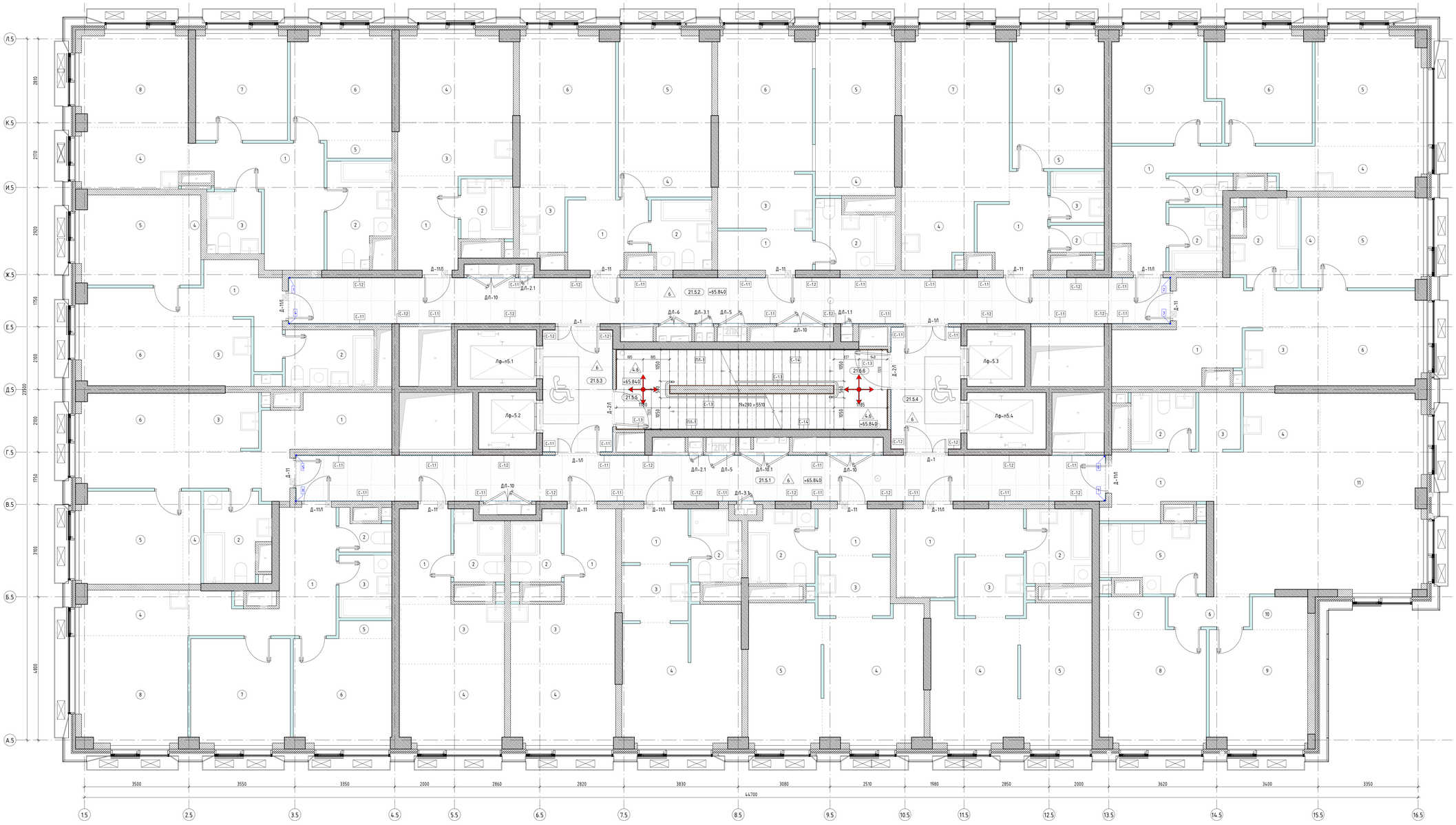
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 21-го этажа на отм. +65.840



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф/п — Лифт
- Л/п1.1 — Номер
- Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж; 04.4.4 — Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ц кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетри гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликацию полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклосетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 21-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
21.5.1	Коридор	40.9	
21.5.2	Коридор	44.6	
21.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
21.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
21.5.5	ЛК-5	11.3	
21.5.6	ЛК-6	11.2	
		126.8	

Экспликация помещений квартир 21-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.3	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений квартир 21-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.4	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.3	
7	Жилая комната	20.4	

Экспликация помещений квартир 21-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13	
9. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.9	
2	С/у	4.1	
3	Гардероб	2.7	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	С/у	7.6	
6	Коридор	2.9	
7	Гардероб	2.4	
8	Жилая комната	14.1	
9	Жилая комната	13	
10	Гардероб	2	
11	Жилая комната	40.1	

Экспликация помещений квартир 21-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
11. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.7	
5	Жилая комната	11.8	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 21-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
15. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.5	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.6	
16. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.9	
		168	

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-ц этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ц.п. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Степаньянц				06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил	Терлица				06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 21 /
					06.2025		
ГАП	Терлица				06.2025	Маркировочный план 21-го этажа на отм. +65.840 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль	Терлица				06.2025		
ГИП	Дачкина				06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 22-го этажа на отм. +69.140

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф/п — Лифт / Номер / Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- hx2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж / Номер помещения / Номер корпуса
- Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Керама Марацци (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетри гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 22-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
22.5.1	Коридор	40.9	
22.5.2	Коридор	44.6	
22.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
22.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
22.5.5	ЛК-5	11.3	
22.5.6	ЛК-6	11.2	
		126.8	

Экспликация помещений квартир 22-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.5	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	11.3	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений квартир 22-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.4	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.4	
4. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.6	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.3	
7	Жилая комната	20.4	

Экспликация помещений квартир 22-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	12.3	
2	С/у	3.9	
3	С/у	1.9	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Жилая комната	13.9	
6	Жилая комната	12.1	
7	Жилая комната	12.4	
8. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	12.2	
2	С/у	5.9	
3	Кухня-ниша	5.4	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13	
9. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	6.9	
2	С/у	4.1	
3	Гардероб	2.7	
4	Кухня-ниша	5.1	
5	С/у	7.6	
6	Коридор	2.9	
7	Гардероб	2.4	
8	Жилая комната	14.1	
9	Жилая комната	13	
10	Гардероб	2	
11	Жилая комната	40.1	

Экспликация помещений квартир 22-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	9.4	
2	С/у	5.5	
3	Кухня-ниша	4.4	
4	Жилая комната	13	
5	Жилая комната	11.6	
11. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	3.7	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	4.9	
4	Жилая комната	14.7	
5	Жилая комната	11.8	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.4	
13. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	

Экспликация помещений квартир 22-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
14. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
15. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.5	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12	
8	Жилая комната	13.6	
16. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.9	
		768	

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-и этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Степанькин			06.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Терлица			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р / 22 /
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 22-го этажа на отм. +69.140 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачкина			06.2025		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 23-го этажа на отм.
+72.440

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-12 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола
- Марки помещений: Этаж; Номер помещения; Номер корпуса
- Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Экспликация помещений МОП 23-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
23.5.1	Коридор	40.9	
23.5.2	Коридор	41.3	
23.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
23.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
23.5.5	ЛК-5	11.3	
23.5.6	ЛК-6	11.2	
		123.5	

Экспликация помещений «Квартир 23-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений «Квартир 23-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.4	
4. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений «Квартир 23-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	2.8	
2	Коридор	12.5	
3	С/у	3.9	
4	С/у	4	
5	Кухня-ниша	5.4	
6	Жилая комната	14	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	12.4	
8. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	6.5	
2	Кухня-ниша	8.3	
3	С/у	7.8	
4	Коридор	2.1	
5	С/у	4.4	
6	Гардероб	1.4	
7	Терраса	5.5	
8	Жилая комната	17.2	
9	Жилая комната	14.2	
10	Жилая комната	21.7	
9. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	11.5	
2	Коридор	7.3	
3	С/у	7.7	
4	Кухня-ниша	9	
5	Гардероб	7.5	
6	С/у	5.4	
7	Терраса	4.7	
8	Жилая комната	18	
9	Жилая комната	11.6	
10	Жилая комната	19.5	

Экспликация помещений «Квартир 23-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
11	Жилая комната	15.5	
10. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	
11. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
13. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	13.6	
14. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		745	

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Кирпич Мадрид (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен ц кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, забетн гидроизоляцию на стены на 300 мм от цр.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпаклёвка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклохолстовой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4	
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-ий этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ш. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Степаньянц			06.2025		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Р	23	
					06.2025				
ГАП		Терлица			06.2025	Маркировочный план 23-го этажа на отм. +72.440 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			06.2025				
ГИП		Дачкина			06.2025				

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 24-го этажа на отм.
+75.740

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт, Номер, Перепад пок. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

Доступ для МГН

2ПК — Пожарный кран (ПК)

Начало раскладки плитки

Маркировка разверток

Марка пола

Марки помещений
- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- – тип покрытия пола Керама Мараши (или аналог)
- – тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Отделка стен из кладочных материалов в сборе с ними – штукатурка – (20 мм). Монолитных – штукатурка – (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 24-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
24.5.1	Коридор	40.9	
24.5.2	Коридор	41.3	
24.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
24.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
24.5.5	ЛК-5	11.3	
24.5.6	ЛК-6	11.2	
		123.5	

Экспликация помещений квартир 24-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	14.1	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.5	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений квартир 24-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.4	
4. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 24-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	3.2	
2	Коридор	12.2	
3	С/у	3.9	
4	С/у	4	
5	Кухня-ниша	5.4	
6	Жилая комната	14	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	12.4	
8. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	6.5	
2	Кухня-ниша	8.3	
3	С/у	7.8	
4	Коридор	2.1	
5	С/у	4.4	
6	Гардероб	1.4	
7	Жилая комната	17.2	
8	Жилая комната	14.2	
9	Жилая комната	22.2	
9. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	9.5	
2	Коридор	7.3	
3	С/у	9.6	
4	Кухня-ниша	9	
5	Гардероб	7.3	
6	С/у	5.4	
7	Жилая комната	15.6	
8	Жилая комната	19.5	
9	Жилая комната	11.6	
10	Жилая комната	18.7	

Экспликация помещений квартир 24-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	
11. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.8	
12. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
13. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	13.6	
14. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	11	
6	Жилая комната	13.8	
		736	

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Клепальниц				06.2025	
Проверил	Терлица				06.2025	
					06.2025	
ГАП	Терлица				06.2025	
НКонтроль	Терлица				06.2025	
ГИП	Дончина				06.2025	

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 24-го этажа на отм. +75.740
1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 25-го этажа на отм.
+79.040

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт; Номер; Перепад/на пок. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола

Марки помещений
- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения; Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Мараши (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Отделка стен из кладочных материалов в сборе с ними - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завесы гидроизоляции на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. Дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 25-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
25.5.1	Коридор	40.9	
25.5.2	Коридор	41.3	
25.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
25.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
25.5.5	ЛК-5	11.3	
25.5.6	ЛК-6	11.2	
		123.5	

Экспликация помещений квартир 25-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	14.1	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.5	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.3	
7	Жилая комната	11.3	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений квартир 25-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.5	
4. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 25-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	3	
2	Коридор	12.4	
3	С/у	3.9	
4	С/у	4	
5	Кухня-ниша	5.4	
6	Жилая комната	14	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	12.4	
8. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	6.5	
2	Кухня-ниша	8.3	
3	С/у	7.8	
4	Коридор	2.1	
5	С/у	4.4	
6	Гардероб	1.4	
7	Жилая комната	17.2	
8	Жилая комната	14.1	
9	Жилая комната	22.2	
9. Четырёхкомнатная «квартира 4Е			
1	Коридор	9.5	
2	Коридор	7.3	
3	С/у	9.6	
4	Кухня-ниша	9	
5	Гардероб	7.3	
6	С/у	5.4	
7	Жилая комната	15.6	
8	Жилая комната	19.6	
9	Жилая комната	11.6	
10	Жилая комната	18.7	

Экспликация помещений квартир 25-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	
11. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.7	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
13. Трёхкомнатная «квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	13.6	
14. Двухкомнатная «квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13.8	
		736.1	

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Клепальниц				06.2025
Проверил	Терлица				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
НКонтроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дончина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 25-го этажа на отм. +79.040
1:100

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 26-го этажа на отм.
+82.340

Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт. Номер. Перепад пок. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.

Маркировка помещений
- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения. Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- - тип покрытия пола Керама Мараши (или аналог)
- - тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Отделка стен из клеевых материалов в стыке с мини - штукатурка - (20 мм). Монолитных - штукатурка - (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ц.р.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 26-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
26.5.1	Коридор	40.9	
26.5.2	Коридор	41.3	
26.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.5	
26.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
26.5.5	ЛК-5	11.3	
26.5.6	ЛК-6	11.2	
		123.5	

Экспликация помещений квартир 26-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	10.6	
6	Жилая комната	11.4	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.5	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.3	
7	Жилая комната	11.3	
8	Жилая комната	11.7	

Экспликация помещений квартир 26-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.5	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.5	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
6. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.2	
2	С/у	1.6	
3	С/у	3.1	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	1.8	
6	Жилая комната	12.2	
7	Жилая комната	20.3	

Экспликация помещений квартир 26-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	3	
2	Коридор	12.4	
3	С/у	3.9	
4	С/у	4	
5	Кухня-ниша	5.4	
6	Жилая комната	14	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	12.4	
8. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	6.5	
2	Кухня-ниша	8.3	
3	С/у	7.8	
4	Коридор	2.1	
5	С/у	4.4	
6	Гардероб	1.4	
7	Жилая комната	17.2	
8	Жилая комната	14.1	
9	Жилая комната	22.2	
9. Четырёхкомнатная квартира 4Е			
1	Коридор	9.5	
2	Коридор	7.3	
3	С/у	9.6	
4	Кухня-ниша	9	
5	Гардероб	7.3	
6	С/у	5.4	
7	Жилая комната	15.6	
8	Жилая комната	19.6	
9	Жилая комната	11.6	
10	Жилая комната	18.7	

Экспликация помещений квартир 26-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	
11. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.7	
12. Квартира - студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
13. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	13.6	
14. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13.8	
		736.1	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Клепальянц				06.2025
Проверил	Терлица				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
НКонтроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дончина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

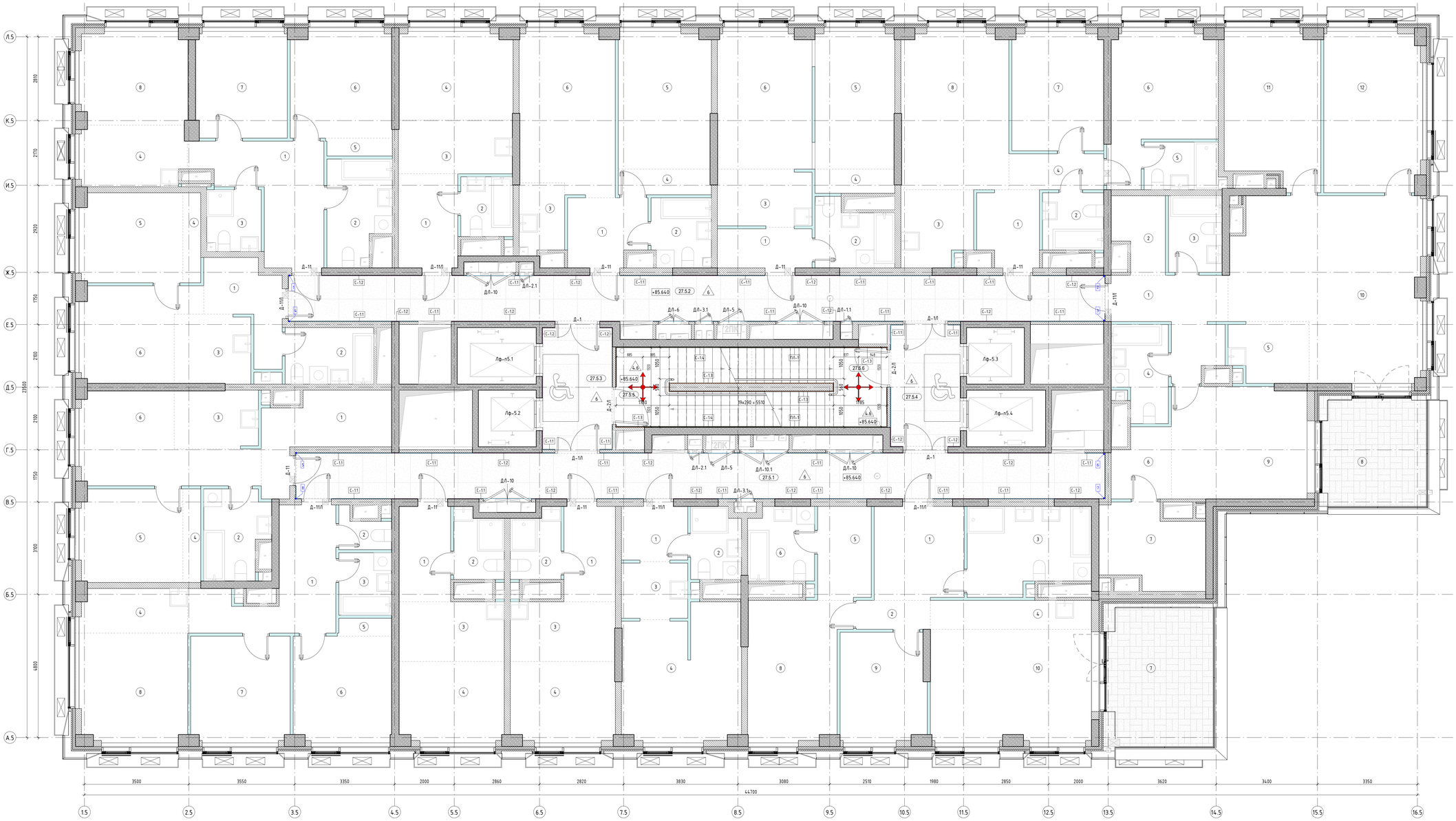
Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Маркировочный план 26-го этажа на отм. +82.340
1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Маркировочный план 27-го этажа на отм. +85.640



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт, Номер, Перепад пок. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- 1.1 — Марка пола

Марки помещений

- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- тип покрытия пола Керама Мараши (или аналог)
- тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Отделка стен из кладочных материалов в сборе с ними – штукатурка – (20 мм). Монолитных – штукатурка – (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завесы гидроизоляции на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

±0.000=+164.100

Экспликация помещений МОП 27-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
27.5.1	Коридор	40.9	
27.5.2	Коридор	41.3	
27.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
27.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
27.5.5	ЛК-5	11.3	
27.5.6	ЛК-6	11.2	
		123.5	

Экспликация помещений квартир 27-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	5.6	
3	Кухня-ниша	5.9	
4	Гардероб	1.8	
5	Жилая комната	11.5	
6	Жилая комната	11.5	
2. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.9	
2	С/у	7.1	
3	С/у	3.8	
4	Кухня-ниша	7.4	
5	Гардероб	1.3	
6	Жилая комната	12.3	
7	Жилая комната	11.2	
8	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 27-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.5	
4. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17.1	
5. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
6. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	5.1	
2	С/у	3.9	
3	Кухня-ниша	6	
4	Коридор	3.8	
5	С/у	4.1	
6	Жилая комната	14.7	
7	Жилая комната	12.4	
8	Жилая комната	19.1	

Экспликация помещений квартир 27-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
7. Четырёхкомнатная квартира 4Е			
1	Коридор	9.3	
2	Гардероб	4.1	
3	С/у	4.6	
4	С/у	5.6	
5	Кухня-ниша	5.2	
6	Гардероб	4.4	
7	Кабинет	8.9	
8	Терраса	3.8	
9	Жилая комната	17	
10	Жилая комната	34.8	
11	Жилая комната	16.3	
12	Жилая комната	18.2	
8. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	9.4	
2	Коридор	2.4	
3	С/у	11.5	
4	Кухня-ниша	5.3	
5	Гардероб	5.6	
6	С/у	5.4	
7	Терраса	4.9	
8	Жилая комната	14.8	
9	Жилая комната	10.6	
10	Жилая комната	20.8	
9. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	

Экспликация помещений квартир 27-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
10. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.7	
11. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
12. Трёхкомнатная квартира 3Е			
1	Коридор	11.8	
2	С/у	1.9	
3	С/у	3.7	
4	Кухня-ниша	5.4	
5	Гардероб	1.1	
6	Жилая комната	12	
7	Жилая комната	12.1	
8	Жилая комната	13.7	
13. Двухкомнатная квартира 2Е			
1	Коридор	9.1	
2	С/у	6.1	
3	Кухня-ниша	5.5	
4	Гардероб	1.9	
5	Жилая комната	10.9	
6	Жилая комната	13.8	
		712.7	

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Клепальянц				06.2025
Проверил	Терлица				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
НКонтроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дончина				06.2025

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

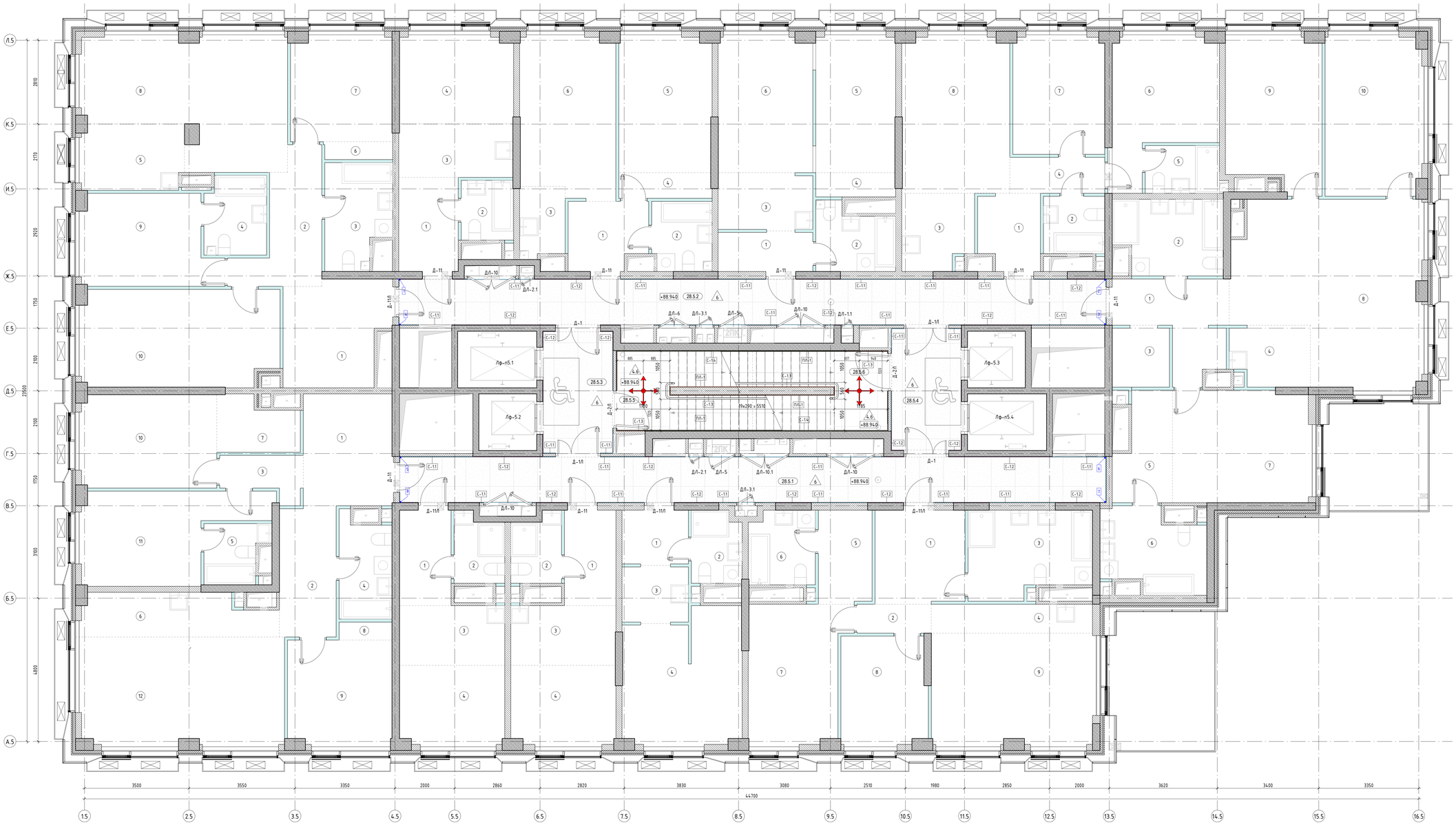
Маркировочный план 27-го этажа на отм. +85.640 1:100

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Маркировочный план 28-го этажа на отм. +88.940



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лофт, Номер, Перевозка пож. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01% — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. ур. ч. п.
- h=2500 мм от ур.ч.п — Высота перегородки/стены от. ур. ч. п.
- +0.000 — Отм. ур. ч. п.

Доступ для МГН

2ПК — Пожарный кран (ПК)

Начало раскладки плитки

1 2 — Маркировка разверток

1.1 — Марка пола

Марки помещений
- 04.4.4 — Этаж, Номер помещения, Номер корпуса
- 1 — Марка помещения квартиры
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

	- тип покрытия пола Kerama Marazzi (или аналог)	- тип покрытия пола по дизайн-проекту

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
2. Отделка стен из клеевых материалов в санузле с ними – штукатурка – (20 мм). Монолитных – штукатурка – (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздела АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 28-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
28.5.1	Коридор	35.7	
28.5.2	Коридор	35.7	
28.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
28.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
28.5.5	ЛК-5	11.3	
28.5.6	ЛК-6	11.2	
		112.7	

Экспликация помещений квартир 28-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	11.8	
2	Коридор	9.1	
3	С/у	7.4	
4	С/у	5.4	
5	Кухня-ниша	7.8	
6	Гардероб	1.4	
7	Жилая комната	12.3	
8	Жилая комната	26.5	
9	Жилая комната	13.5	
10	Жилая комната	21.8	
2. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.5	

Экспликация помещений квартир 28-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17.1	
4. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
5. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	5.1	
2	С/у	3.9	
3	Кухня-ниша	6	
4	Коридор	3.8	
5	С/у	4.1	
6	Жилая комната	14.7	
7	Жилая комната	12.4	
8	Жилая комната	19.1	

Экспликация помещений квартир 28-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
6. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	8.9	
3	Гардероб	3.9	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	6.3	
6	С/у	8.9	
7	Жилая комната	17.6	
8	Жилая комната	35.3	
9	Жилая комната	16.3	
10	Жилая комната	18.2	
7. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	9.4	
2	Коридор	2.4	
3	С/у	11.5	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	5.6	
6	С/у	5.4	
7	Жилая комната	14.8	
8	Жилая комната	10.6	
9	Жилая комната	21.5	
8. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	

Экспликация помещений квартир 28-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
9. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.7	
10. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
11. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	11.2	
2	Коридор	8.3	
3	Коридор	3.5	
4	С/у	5.8	
5	С/у	3.9	
6	Кухня-ниша	9	
7	Гардероб	4.7	
8	Гардероб	1.1	
9	Жилая комната	12.7	
10	Жилая комната	14.5	
11	Жилая комната	15.4	
12	Жилая комната	25.8	
		721.7	

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Клепинькнц				06.2025		Стадия / Лист / Листов: Р / 28
Проверил	Терлица				06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
					06.2025		
ГАП	Терлица				06.2025	Маркировочный план 28-го этажа на отм. +88.940 1:100	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль	Терлица				06.2025		
ГИП	Дачкина				06.2025		

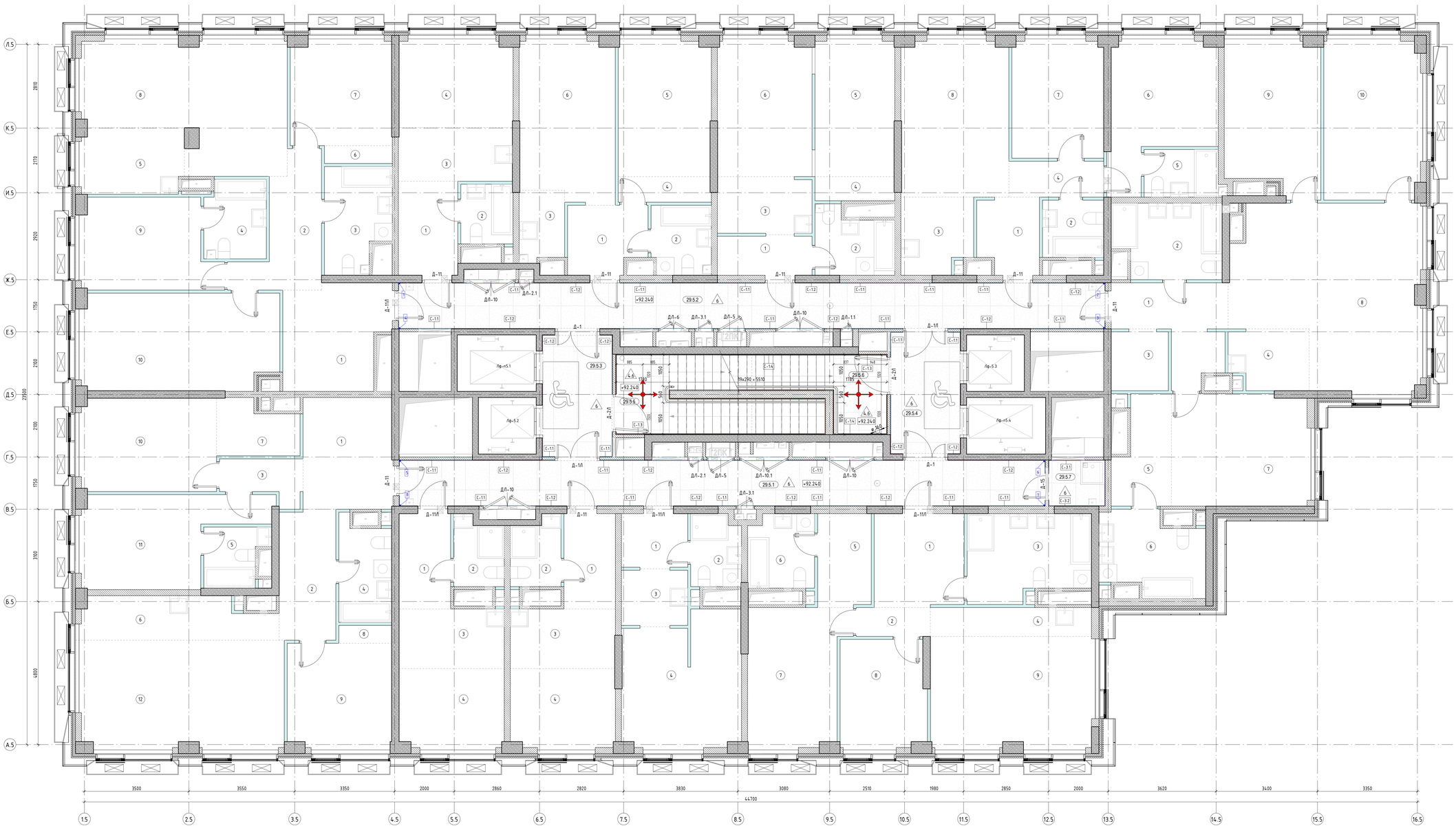
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Маркировочный план 29-го этажа на отм. +92.240



Условные обозначения:

Маркировка элементов

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из газобетонных блоков 100-250мм
- Минераловатный утеплитель
- Границы смежных помещений
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- Инженерные отверстия в перекрытиях
- С-1.2 — Типы отделки стен
- Лф-п1.1 — Лифт. Номер. Перепад пок. подразделений
- +0.000 — Высотная отметка
- 0,01‰ — Уклон покрытий
- -10.850 — Отм. цр. ч. п.
- h=2500 мм от цр.ч.п — Высота перегородки/стены от. цр. ч. п.
- +0.000 — Отм. цр. ч. п.
- Доступ для МГН
- 2ПК — Пожарный кран (ПК)
- Начало раскладки плитки
- Маркировка разверток
- Марка пола

Марки помещений

- Этаж
- 04.4.4 — Номер помещения. Номер корпуса
- 1 — Марка помещения «Квартиры»
- 20.5 — Площадь помещения с коэффициентом 0.3

Условные обозначения полов

Обозначение материалов

- – тип покрытия пола Керама Мараши (или аналог)
- – тип покрытия пола по Дизайн-проекту

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Отделка стен из клеевых материалов в санузле с ними – штукатурка – (20 мм). Монолитных – штукатурка – (20 мм).
3. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ц.р.ч.п.
4. Экспликация полов см. лист 03 раздела АР3.5; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Маркировка типов отделки потолков выполнено на плане потолков. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
6. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
7. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 06.07 данного раздела;
8. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;
9. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР3.8;
10. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;

Экспликация помещений МОП 29-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
29.5.1	Коридор	32.7	
29.5.2	Коридор	35.7	
29.5.3	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
29.5.4	Тамбур (ПБЗ МГН)	9.4	
29.5.5	ЛК-5	11.3	
29.5.6	ЛК-6	8	
29.5.7	ПУИ	2.8	
		109.3	

Экспликация помещений квартир 29-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	11.8	
2	Коридор	9.1	
3	С/у	7.4	
4	С/у	5.4	
5	Кухня-ниша	7.8	
6	Гардероб	1.4	
7	Жилая комната	12.3	
8	Жилая комната	26.5	
9	Жилая комната	13.5	
10	Жилая комната	21.8	
2. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	6.3	
2	С/у	3.5	
3	Кухня-ниша	6.9	
4	Жилая комната	11.6	

Экспликация помещений квартир 29-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
3. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	5.9	
2	С/у	4.7	
3	Кухня-ниша	3.6	
4	Гардероб	2.7	
5	Жилая комната	14.4	
6	Жилая комната	17.1	
4. Двухкомнатная «Квартира 2Е			
1	Коридор	4.2	
2	С/у	5.4	
3	Кухня-ниша	6	
4	Гардероб	2.2	
5	Жилая комната	12.5	
6	Жилая комната	14.9	
5. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	5.1	
2	С/у	3.9	
3	Кухня-ниша	6	
4	Коридор	3.8	
5	С/у	4.1	
6	Жилая комната	14.7	
7	Жилая комната	12.4	
8	Жилая комната	19.1	

Экспликация помещений квартир 29-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
6. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	9.3	
2	С/у	8.9	
3	Гардероб	3.9	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	6.3	
6	С/у	8.9	
7	Жилая комната	17.6	
8	Жилая комната	35.3	
9	Жилая комната	16.3	
10	Жилая комната	18.2	
7. Трёхкомнатная «Квартира 3Е			
1	Коридор	9.4	
2	Коридор	2.4	
3	С/у	11.5	
4	Кухня-ниша	5.2	
5	Гардероб	5.6	
6	С/у	5.4	
7	Жилая комната	14.8	
8	Жилая комната	10.6	
9	Жилая комната	21.6	
8. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	4.1	
2	С/у	4	
3	Кухня-ниша	4.2	
4	Жилая комната	17.3	

Экспликация помещений квартир 29-го этажа

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
9. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7	
4	Жилая комната	9.6	
10. Квартира – студия 1С			
1	Коридор	5.5	
2	С/у	3.7	
3	Кухня-ниша	7.1	
4	Жилая комната	9.8	
11. Четырёхкомнатная «Квартира 4Е			
1	Коридор	11.2	
2	Коридор	8.3	
3	Коридор	3.5	
4	С/у	5.8	
5	С/у	3.9	
6	Кухня-ниша	9	
7	Гардероб	4.7	
8	Гардероб	1.1	
9	Жилая комната	12.7	
10	Жилая комната	14.6	
11	Жилая комната	15.5	
12	Жилая комната	25.8	
		722	

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Клепальянц				06.2025
Проверил	Терлица				06.2025
					06.2025
ГАП	Терлица				06.2025
НКонтроль	Терлица				06.2025
ГИП	Дончина				06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Маркировочный план 29-го этажа на отм. +92.240 1:100

Стадия	Лист	Листов
Р	29	

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

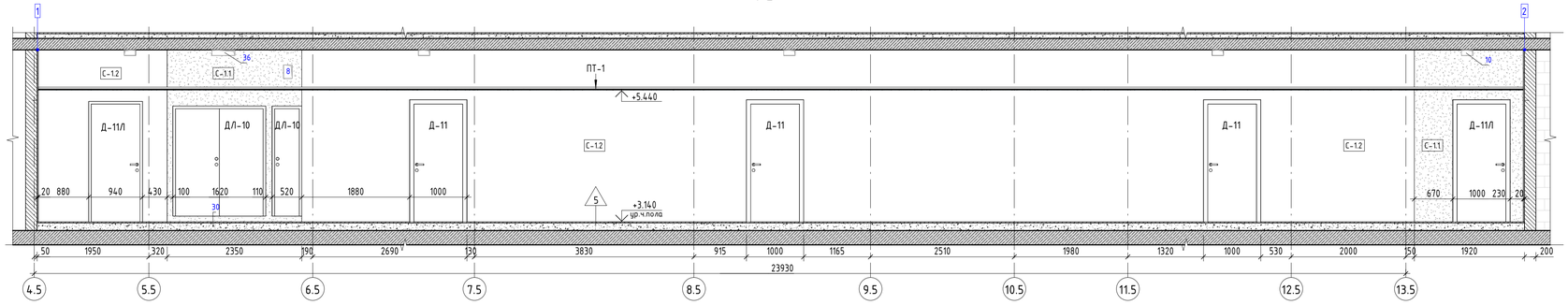
Согласовано

Взам.инв.№

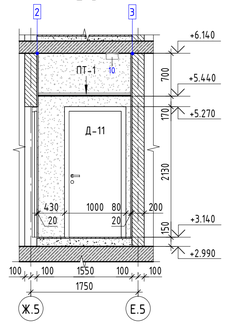
Подпись и дата

Инв.№ подл.

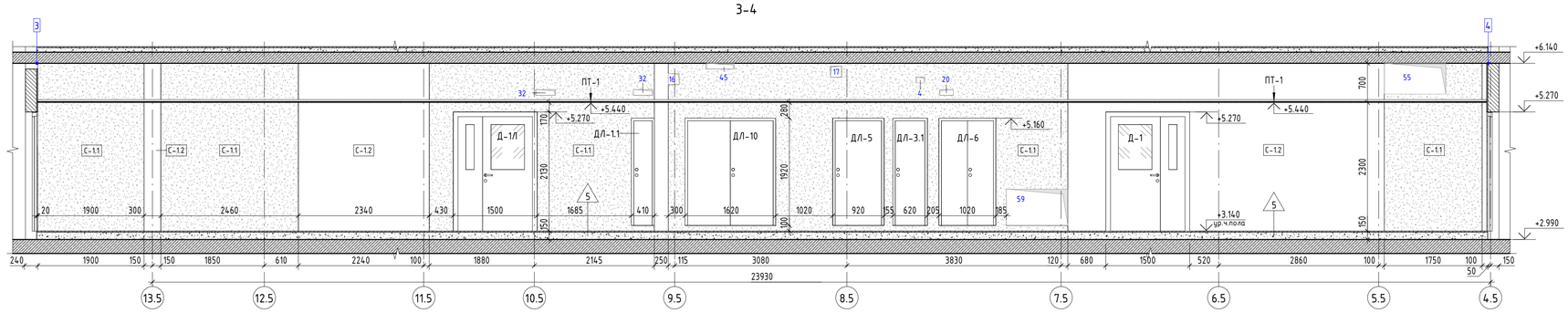
1–2



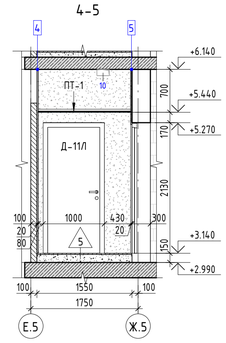
2–3



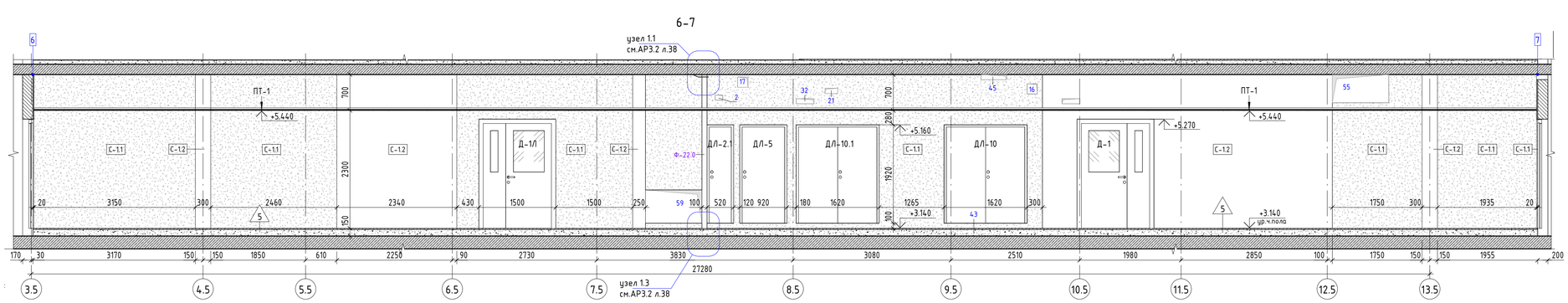
3–4



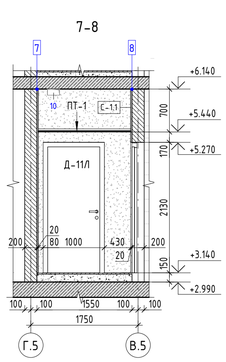
4–5



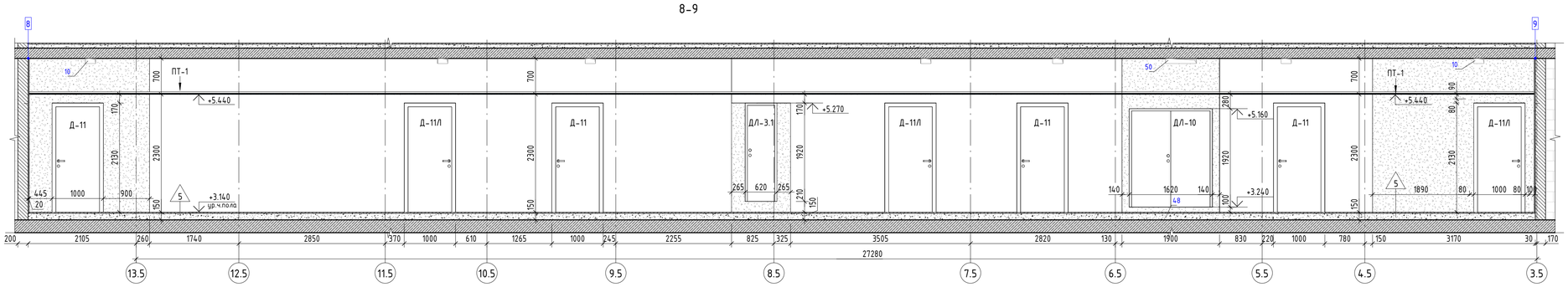
6–7



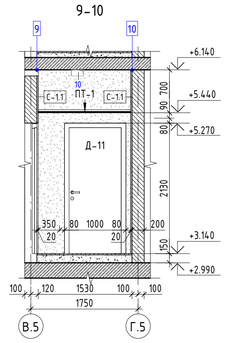
7–8



8–9



9–10



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (разбетрка)
- Минераловатный утеплитель (50–200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	①	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка
Ф1	Марка фахверка	5.Б10.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	С-1.1	Марка отделки стен	П3	Марка стены (тип)

Компоненты

-6,600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	2.1	Марка пола (тип)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)	1 2	Маркировка разверток	ПТ-1	Марка потолка (тип)

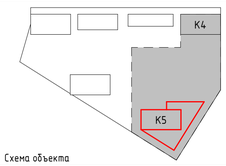


Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) и с листом (02);
2. Ведомость заполнения проемов дверей и люков см. л.36 данного раздела;
3. Экспликацию полов см. лист 37 данного раздела; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
4. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска. Ведомость отделки потолков 2-го по 29 этаж см. лист 38 данного раздела.
5. Сводные ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Исматова			06.2025
Проверил		Терлица			06.2025
					06.2025
ГАП		Терлица			06.2025
Н.Контроль		Терлица			06.2025
ГИП		Дачкина			06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, Вл. 29

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

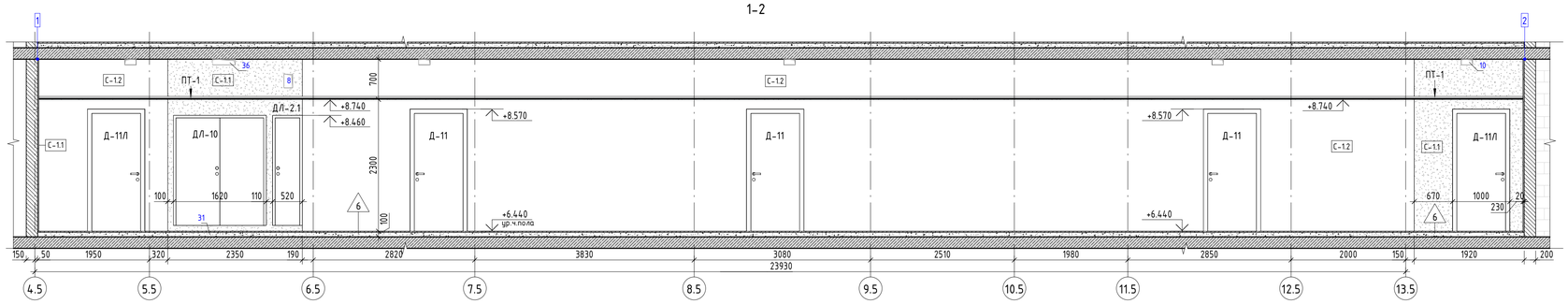
Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Развертки МОП 2-го этажа

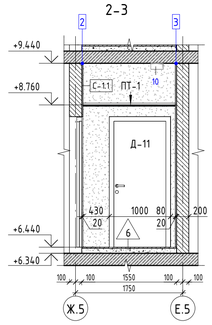
1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

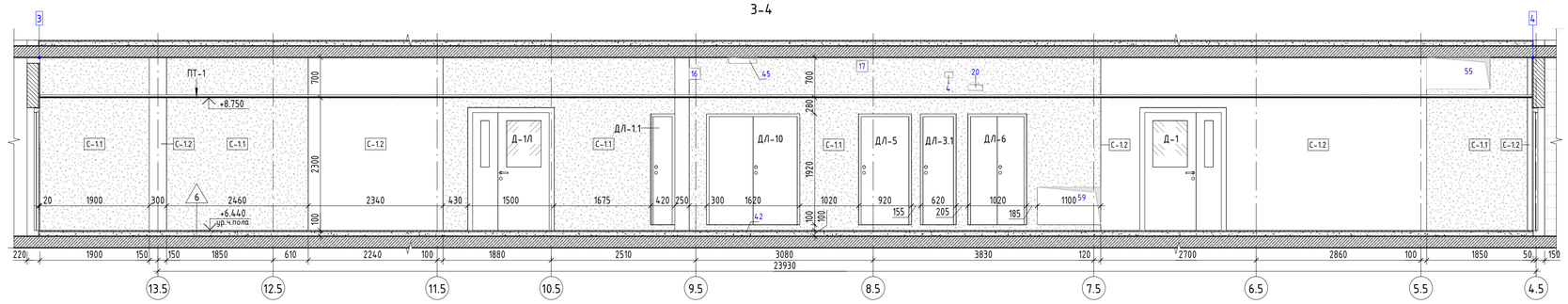
1-2



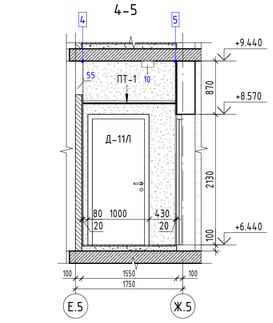
2-3



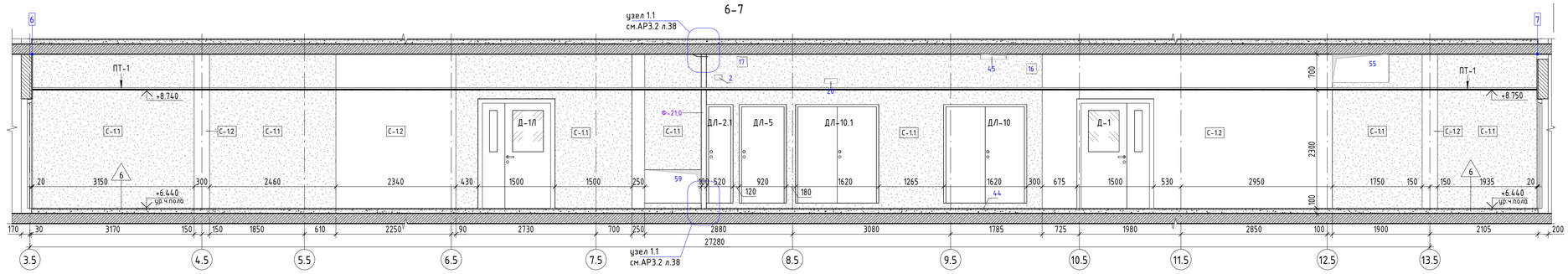
3-4



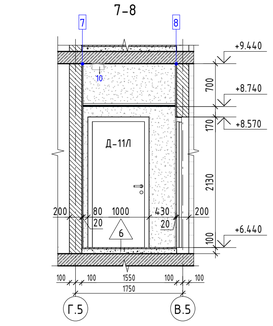
4-5



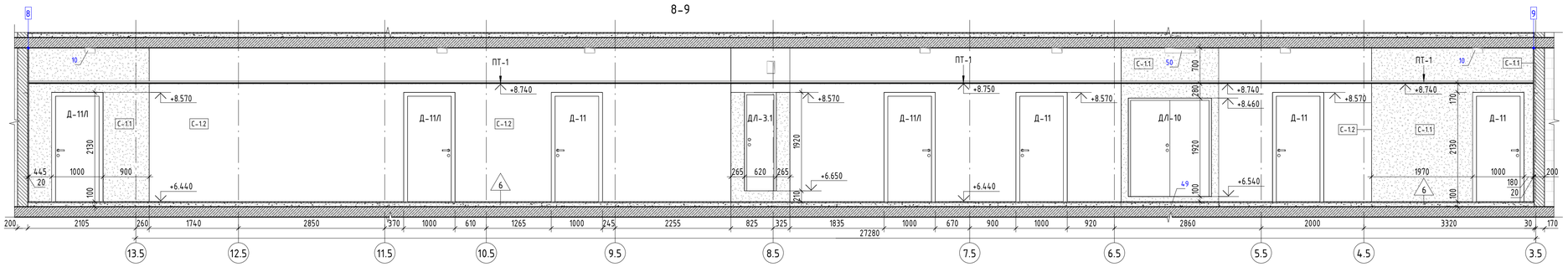
6-7



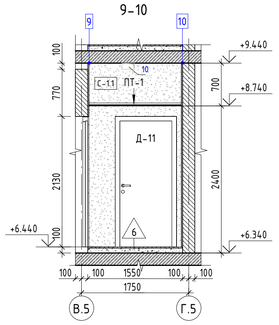
7-8



8-9



9-10



Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка
Ф1	Марка фахверка	5.610.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	С-1.1	Марка отделки стен	П3	Марка стены (тип)

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	2.1	Марка пола (тип)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)	1 2	Маркировка разверток	ПТ-1	Марка потолка (тип)

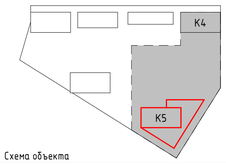


Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) ;
2. Данные развертки разработаны по 3-му этажу и являются типовыми для 3 -4 этажей;
3. Ведомость заполнения проемов дверей и люков см. л.36 данного раздела;
4. Экспликацию полов см. лист 37 данного раздела; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска. Ведомость отделки потолков 2-го по 29 этаж см. лист 38 данного раздела.
6. Сводные ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Изнатова			06.2025
Проверил		Терлица			06.2025
					06.2025
ГАП		Терлица			06.2025
Н.Контроль		Терлица			06.2025
ГИП		Дачкина			06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

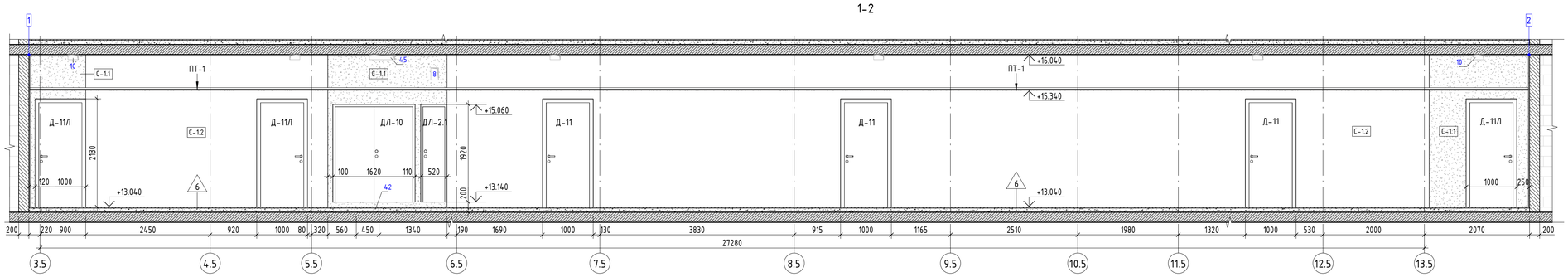
Стадия	Лист	Листов
Р	31	

Развертки МОП 3-4-го этажа

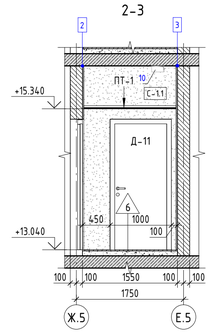
1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

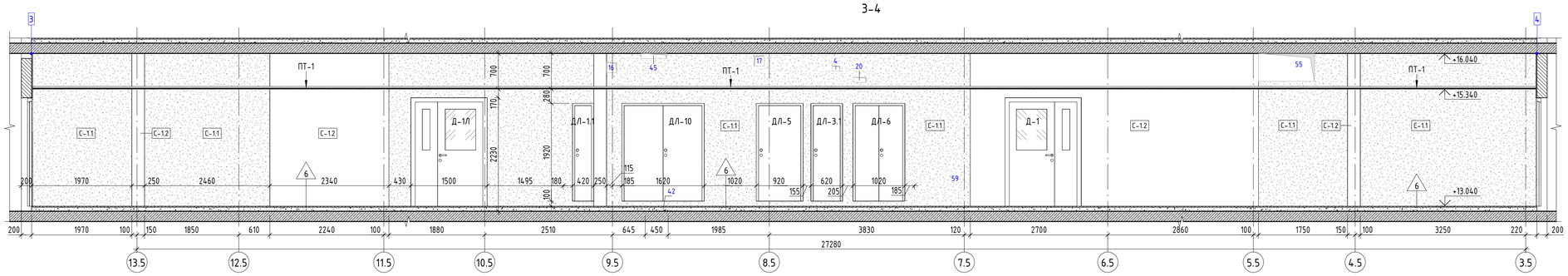
1-2



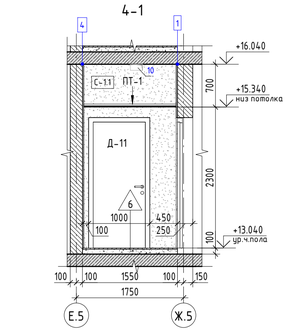
2-3



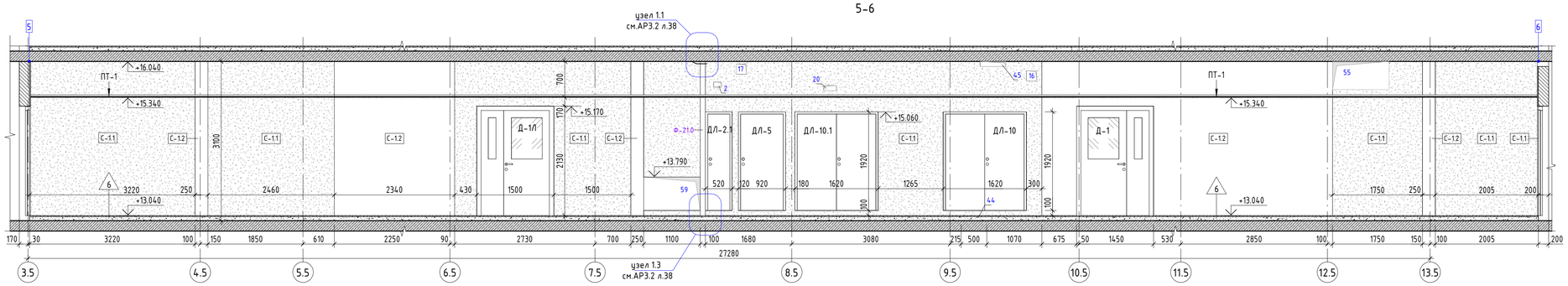
3-4



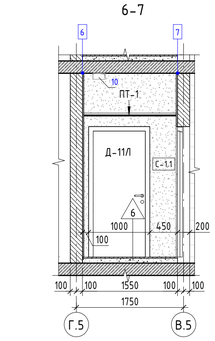
4-1



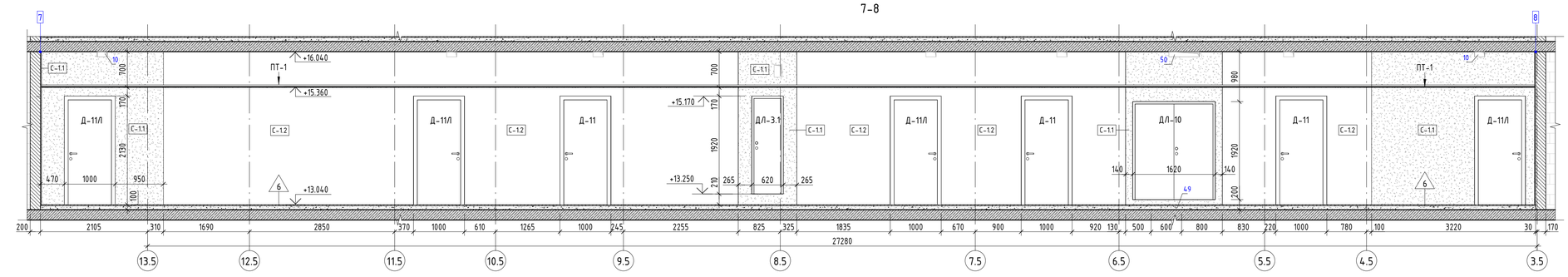
5-6



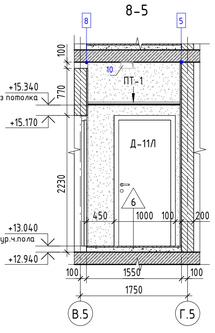
6-7



7-8



8-5



Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка
Ф1	Марка фахверка	5.510.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	С-1.1	Марка отделки стен	П3	Марка стены (тип)

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	2.1	Марка пола (тип)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)	1 2	Маркировка разверток	ПТ-1	Марка потолка (тип)

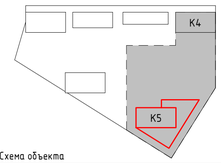


Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) ;
2. Данные развертки разработаны по 5-му этажу и являются типовыми для 5 -6 этажей;
3. Ведомость заполнения проемов дверей и люков см. л.36 данного раздела;
4. Экспликацию полов см. лист 37 данного раздела; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска. Ведомость отделки потолков 2-го по 29 этаж см. лист 38 данного раздела.
6. Сводные ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Исматова			06.2025
Проверил		Терлица			06.2025
					06.2025
ГАП		Терлица			06.2025
Н.Контроль		Терлица			06.2025
ГИП		Дачкина			06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Стадия	Лист	Листов
Р	32	

Развертки МОП 5-6-го этажа

1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

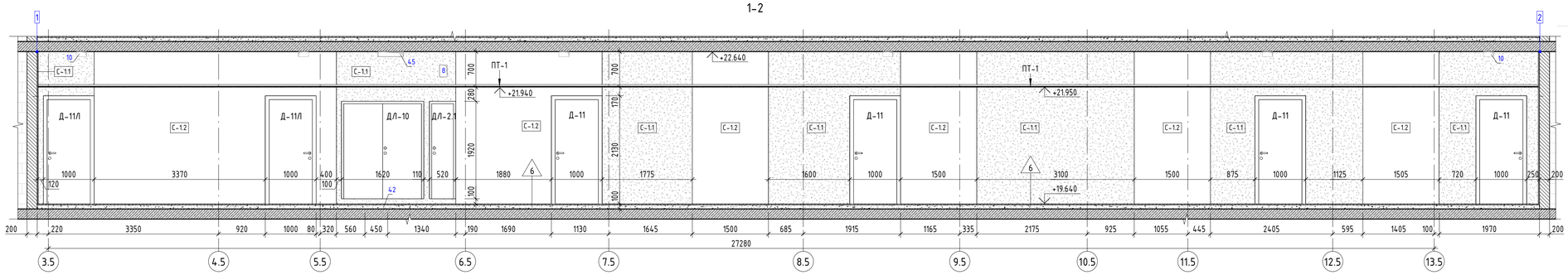
Согласовано

Взам.инв.№

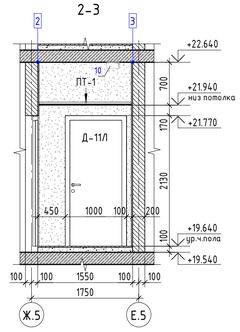
Подпись и дата

Инв.№ подл.

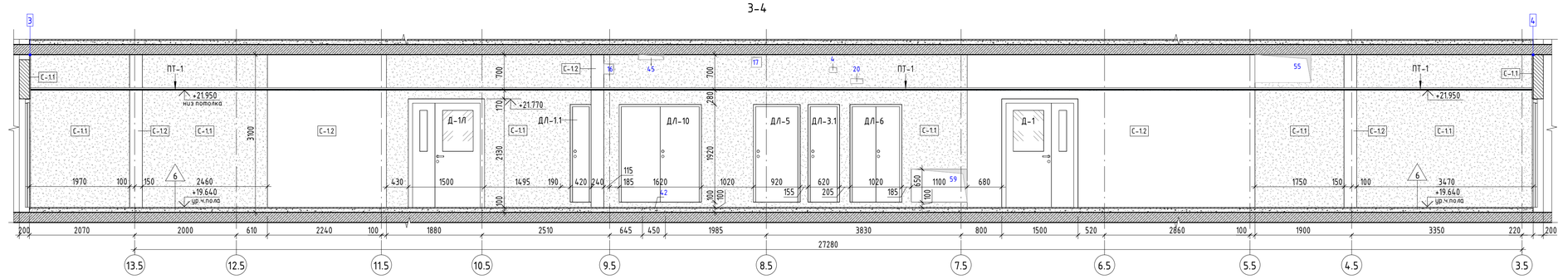
1-2



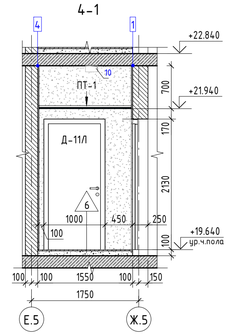
2-3



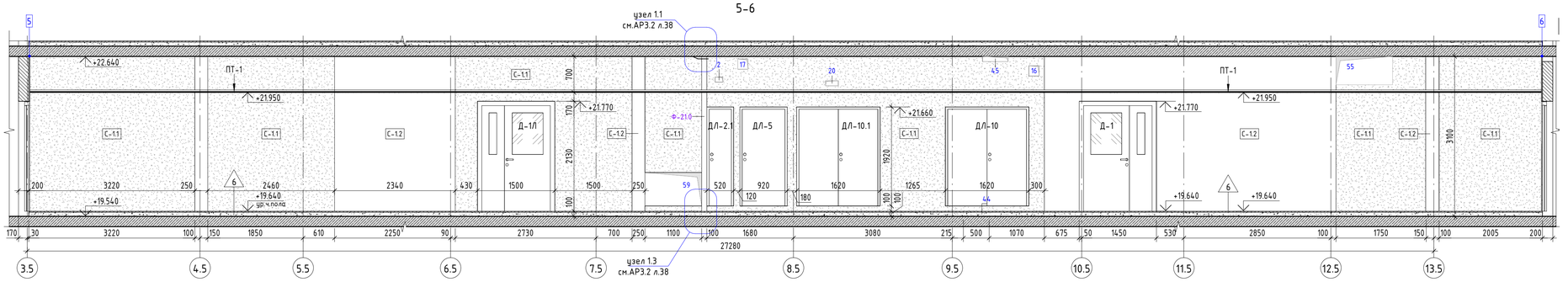
3-4



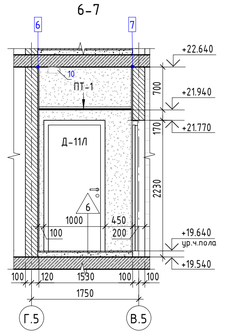
4-1



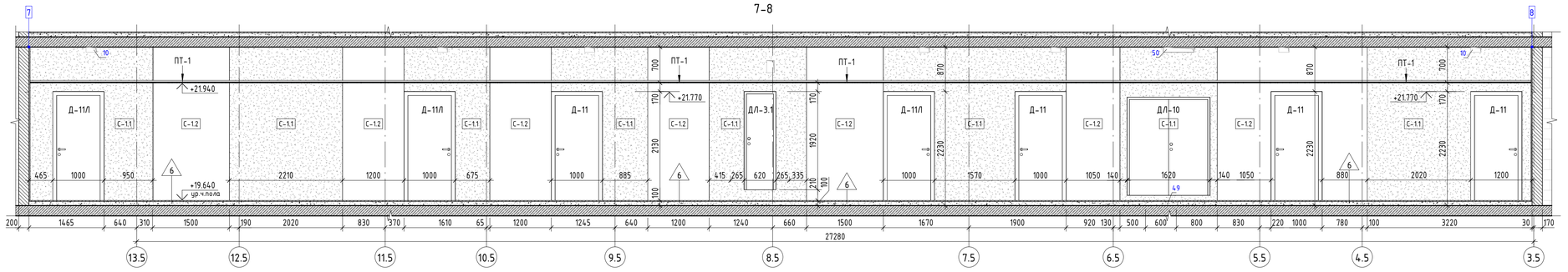
5-6



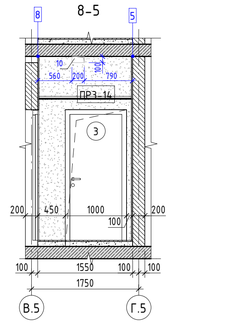
6-7



7-8



8-5



Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка
Ф1	Марка фахверка	5.510.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	С-1.1	Марка отделки стен	П3	Марка стены (тип)

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	2.1	Марка пола (тип)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)	EI45	Обозначение огнестойкости стен	ПТ-1	Марка потолка (тип)

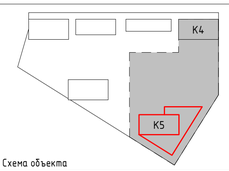


Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) ;
2. Данные развертки разработаны по 7-му этажу и являются типовыми для 7-22 этажей;
3. Ведомость заполнения проемов дверей и люков см. л.36 данного раздела;
4. Экспликацию полов см. лист 37 данного раздела; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска. Ведомость отделки потолков 2-го по 29 этаж см. лист 38 данного раздела.
6. Сводные ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Измайлова			06.2025
Проверил		Терлица			06.2025
					06.2025
ГАП		Терлица			06.2025
Н.Контроль		Терлица			06.2025
ГИП		Дачкина			06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Стадия	Лист	Листов
Р	33	

Развертки МОП 7-22-го этажа

1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

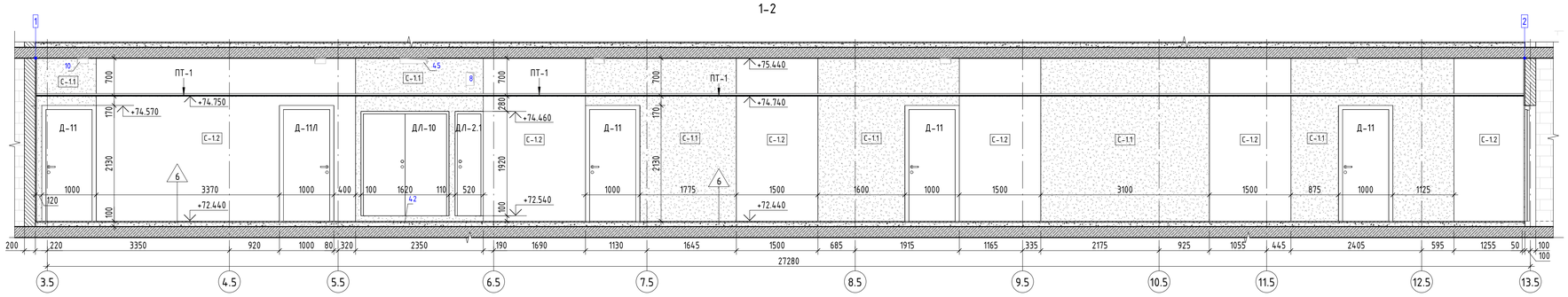
Согласовано

Взам.инв.№

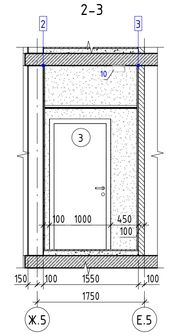
Подпись и дата

Инв.№ подл.

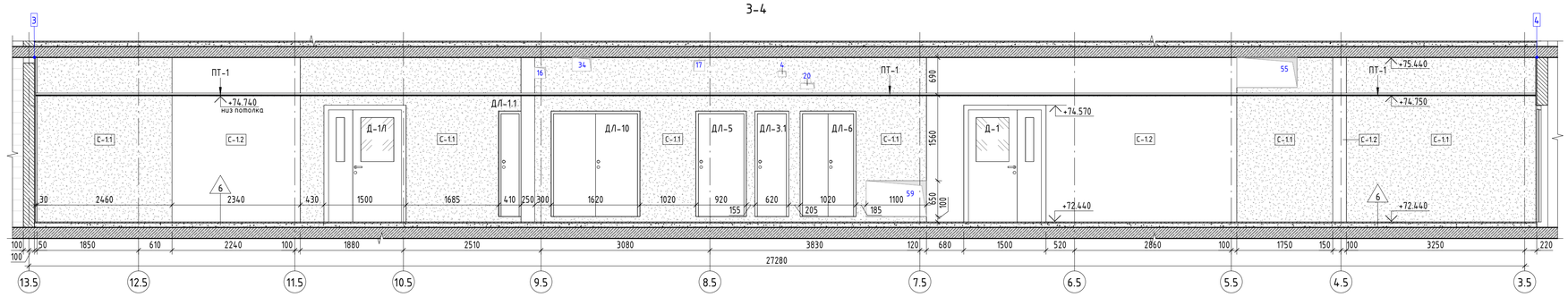
1-2



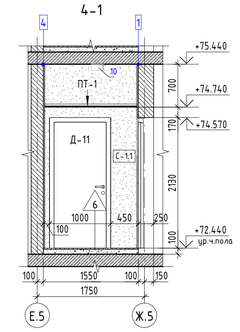
2-3



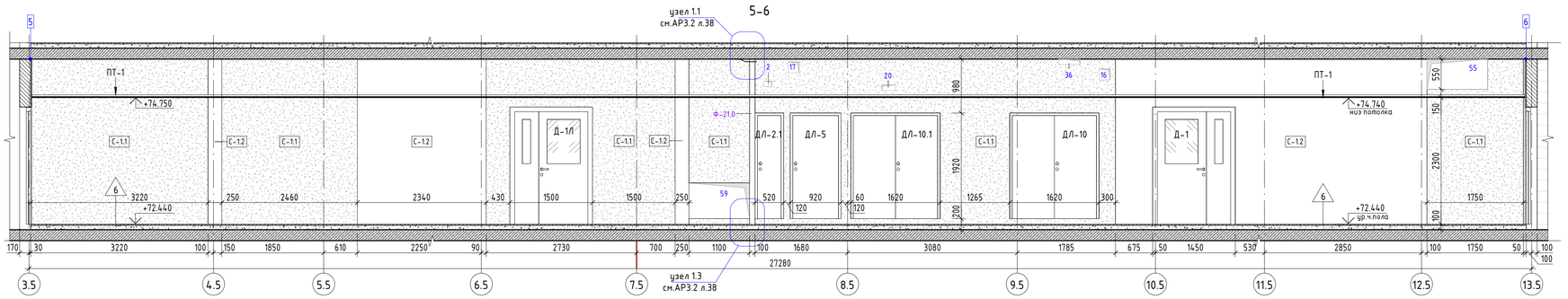
3-4



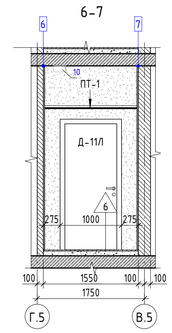
4-1



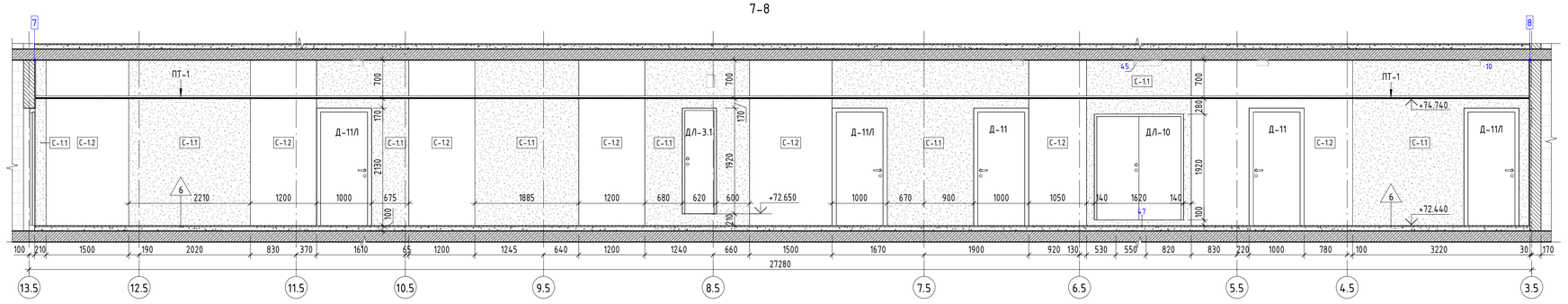
5-6



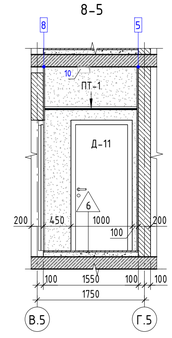
6-7



7-8



8-5



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (разбетка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка
Ф1	Марка фахверка	5.510.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	С-1.1	Марка отделки стен	П3	Марка стены (тип)

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	2.1	Марка пола (тип)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)	EI45	Обозначение огнестойкости стен	ПТ-1	Марка потолка (тип)

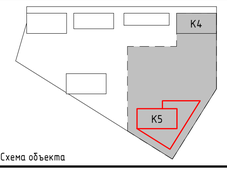


Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Данные развертки разработаны по 23-му этажу и являются типовыми для 23 -27 этажей;
3. Ведомость заполнения проемов дверей и люков см. л.36 данного раздела;
4. Экспликацию полов см. лист 37 данного раздела; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска. Ведомость отделки потолков 2-го по 29 этаж см. лист 38 данного раздела.
6. Сводные ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Исматова			06.2025
Проверил		Терлица			06.2025
					06.2025
ГАП		Терлица			06.2025
Н.Контроль		Терлица			06.2025
ГИП		Дачкина			06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

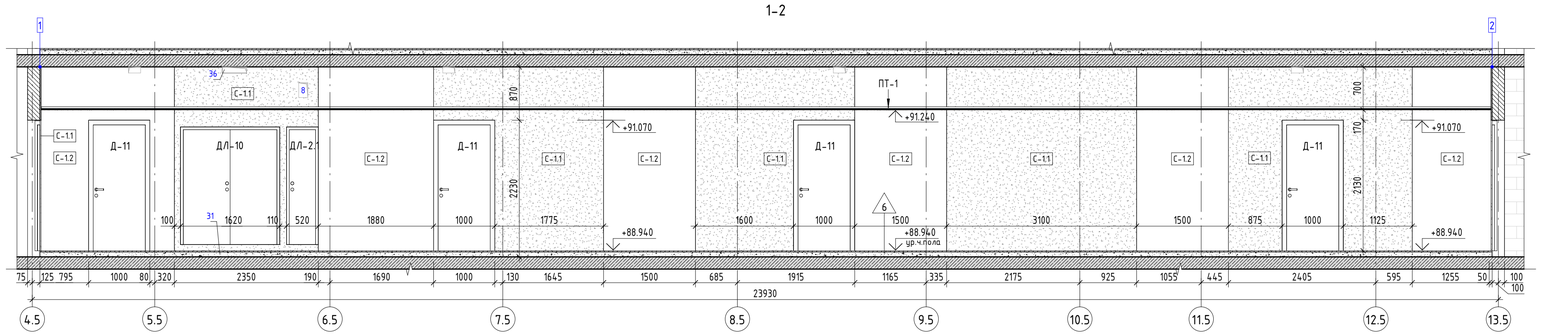
Стадия	Лист	Листов
Р	34	

Развертки МОП 23-27-го этажа

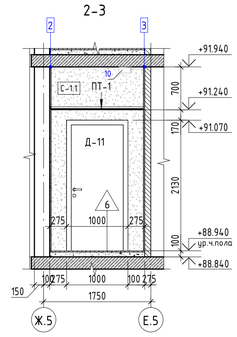
1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

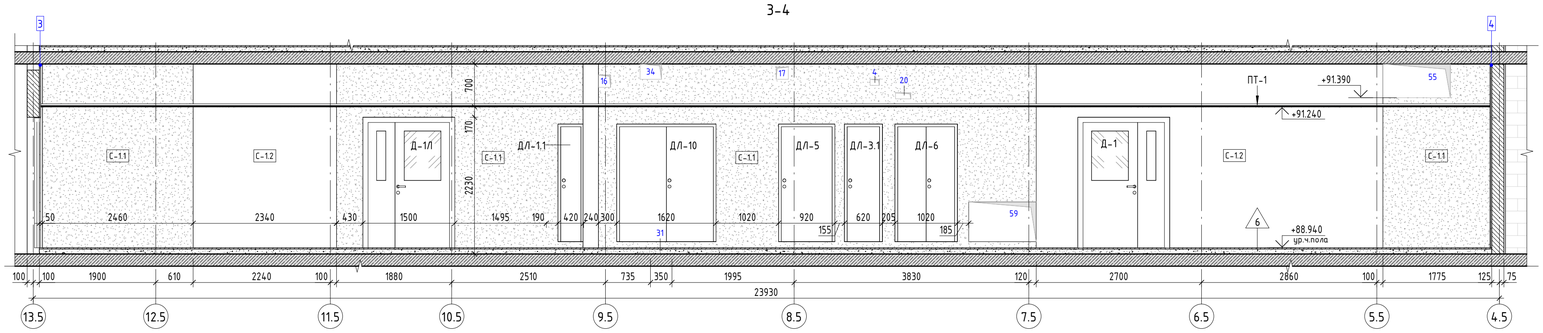
1-2



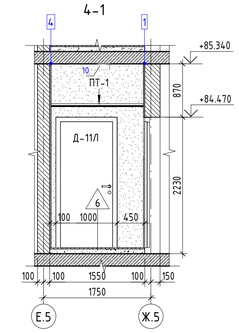
2-3



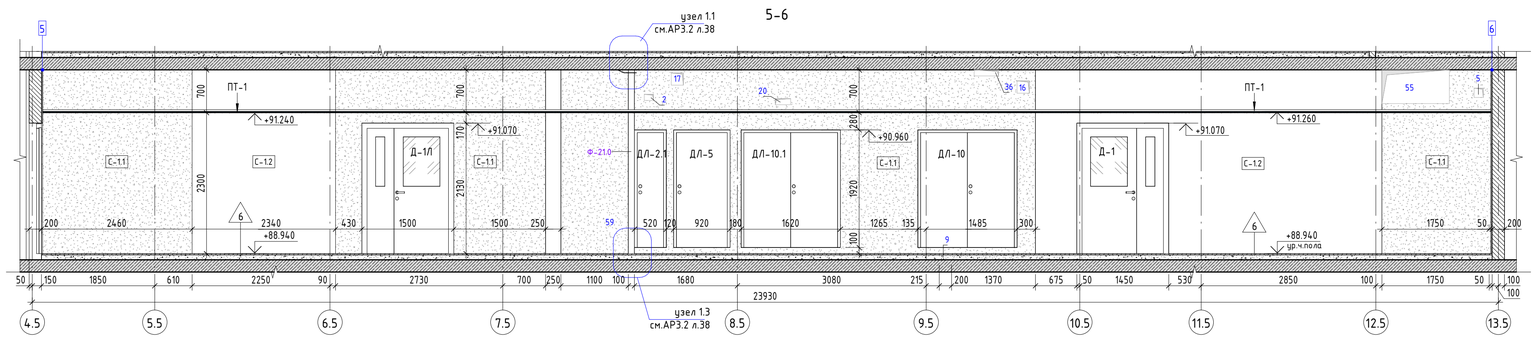
3-4



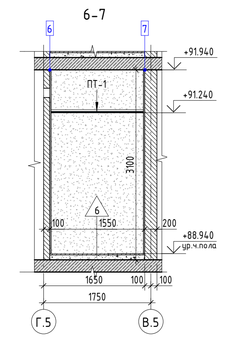
4-1



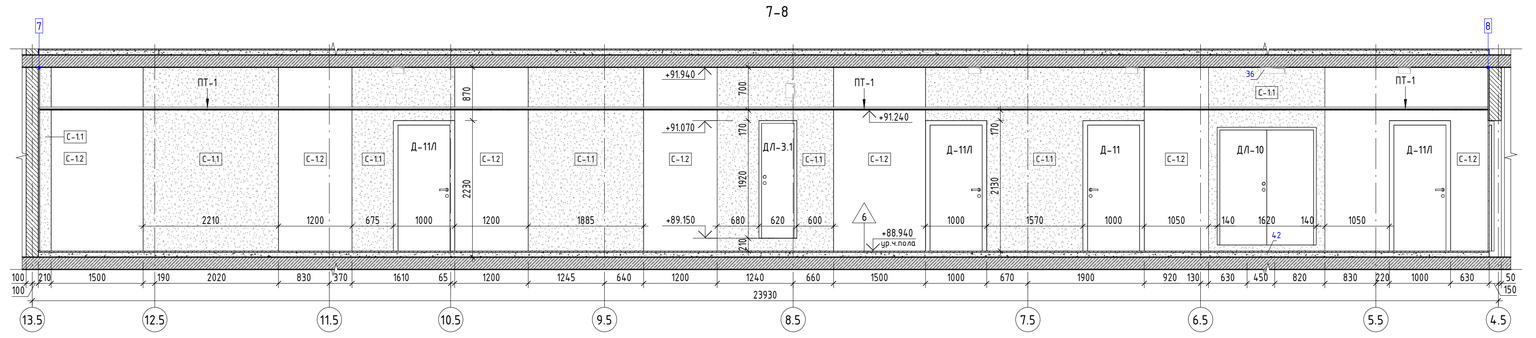
5-6



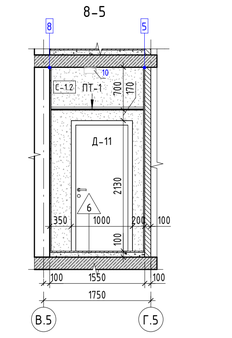
6-7



7-8



8-5



Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:

Маркировка элементов

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка
Ф1	Марка фахверка	5.510.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	С-1.1	Марка отделки стен	П3	Марка стены (тип)

Компоненты

-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	2.1	Марка пола (тип)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)	EI45	Обозначение огнестойкости стен	ПТ-1	Марка потолка (тип)

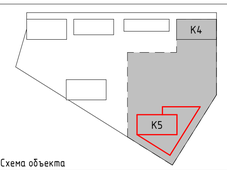


Схема объекта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) ;
2. Данные развертки разработаны по 28-му этажу и являются типовыми для 28 -29 этажей;
3. Ведомость заполнения проемов дверей и люков см. л.36 данного раздела;
4. Экспликацию полов см. лист 37 данного раздела; Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения см. дизайн-проект.
5. Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом; Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект; Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска. Ведомость отделки потолков 2-го по 29 этаж см. лист 38 данного раздела.
6. Сводные ведомости отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР3.5;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Исматова			06.2025
Проверил		Терлица			06.2025
					06.2025
ГАП		Терлица			06.2025
Н.Контроль		Терлица			06.2025
ГИП		Дачкина			06.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР3.4

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.

Стадия	Лист	Листов
Р	35	

Развертки МОП 28-29-го этажа

1:50

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость заполнения дверных проемов 2-29-го этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Высота	Ширина	02 этаж	03 этаж	04 этаж	05 этаж	06 этаж	07 этаж	08 этаж	09 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	20 этаж	21 этаж	22 этаж	23 этаж	24 этаж	25 этаж	26 этаж	27 этаж	28 этаж	29 этаж	Итого, шт.	Дверной доводчик	Дверные ручки	Механический замок	СКУД	Порог	Огнестойкость	Примечание
Д-1	ГОСТ Р 57327-2016	ДСПО, 02, По, Рл, EIWS-60 2130х1500 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1500	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56	2 доводчика с мех. координатором	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	С выпадающим порогом	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-1Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДСПО, 02, По, Рл, EIWS-60 2130х1500 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1500	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56	2 доводчика с мех. координатором	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	С выпадающим порогом	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-2Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брг, Рл EIW-60 2130х1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIW 60	Дверь противопожарная стальная остеклённая, угловая коробка
Д-11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, К, Рп, Вп EI-30 2130х1000 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1000	9	9	9	10	10	10	10	10	9	9	9	10	10	10	10	10	10	9	8	8	9	7	7	7	7	7	7	7	247	–	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключем	–	Порог с притвором	EI 30	Входная в квартиру, замкнутая коробка
Д-11Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, К, Рл, Вп EI-30 2130х1000 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1000	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6	4	4	189	–	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключем	–	Порог с притвором	EI 30	Входная в квартиру, замкнутая коробка
Д-15	ГОСТ 23747-2015	ДАВ, Г, Оп, Пр, Блр, Р 2130х900, ГОСТ 23747-2015	2130	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключем		Нет		Дверь алюминиевая глухая

Ведомость заполнения проемов люков 2-29-го этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Высота	Ширина	02 этаж	03 этаж	04 этаж	05 этаж	06 этаж	07 этаж	08 этаж	09 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	20 этаж	21 этаж	22 этаж	23 этаж	24 этаж	25 этаж	26 этаж	27 этаж	28 этаж	29 этаж	Итого, шт.	Дверные ручки	Механический замок	Огнестойкость	Примечание
ДЛ-1.1	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 400х1900 EI 60	1920	420	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник	EI 60	Люк-дверь скрытого исполнения
ДЛ-2.1	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 500х1900 EI 60	1920	520	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник	EI 60	Люк-дверь скрытого исполнения
ДЛ-3.1	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 600х1900 EI 60	1920	620	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник	EI 60	Люк-дверь скрытого исполнения
ДЛ-5	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 900х1900	1920	920	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник		Люк-дверь скрытого исполнения
ДЛ-6	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 1000х1900	1920	1020	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник		Люк-дверь скрытого исполнения
ДЛ-10	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 1600х1900	1920	1620	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	112	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник		Люк-дверь скрытого исполнения
ДЛ-10.1	ХАММЕР	ДТМ Оп Рп 1600х1900 EI 60	1920	1620	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	Утопленная ручка с внешней стороны	Замок-трехгранник	EI 60	Люк-дверь скрытого исполнения

Х.1- Маркировка люков с требованиями к огнестойкости

СТРУКТУРА УСЛОВНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ГОСТ 23747-2015* "БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ":

ДАН Кн Оп Пр Блр Р 2100х900 ГОСТ 23747-2015*

- Вид изделия:
  - ДАН – дверной блок из алюминиевых профилей наружный (группа А)
  - ДАВ – дверной блок из алюминиевых профилей внутренний (группа Б)
- Конструктивное исполнение:
  - Оп – однопольная
  - Дб – двупольная
  - Дбэ – взломостойчивые
- Наличие и тип порога:
  - Блр – без порога
  - П – с порогом
  - Ф – с фрамугой
- Направление и способ открывания:
  - Пр – правого открывания
  - Л – левого открывания
- Способы открывания дверей:
  - Р- распашная
  - Ма – маятниковая
  - Рэ – раздвижная
  - Ск – складная
- Размер дверного проема по высоте, мм
- Размер дверного проема по ширине, мм
- Обозначение стандарта

СТРУКТУРА УСЛОВНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ГОСТ Р 57327-2016 "ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ":

ДПС01 По Рп EI60 2100х900 ГОСТ Р 57327-2016

- Вид изделия:
  - ДПС – дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО – дверной противопожарная стальная остекленная
- Конструктивное исполнение:
  - По – одностворчатый
  - 01 – однопольная
  - 02 – двупольная
- Наличие и тип порога:
  - Брг – дверной блок без порога
  - Прг – дверной блок с порогом
  - По – дверной блок с опускающимся порогом
- Направление и способ открывания:
  - Рп – распашная правая
  - Рл – распашная левая
- Огнестойкость
- Размер дверного проема по высоте, мм
- Размер дверного проема по ширине, мм
- Обозначение стандарта

СТРУКТУРА УСЛОВНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЛЮКОВ ДЛЯ ДОСТУПА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ:

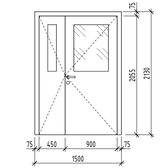
ЛТМ Оп Рп 600х600 EI60

- Вид изделия:
  - ЛТМ – люк технический металлический
  - ДТМ – дверной люк технический металлический
- Конструктивное исполнение:
  - Дп – двустворчатый
  - Оп – одностворчатый
- Направление и способ открывания:
  - П – распашной правый
  - Л – распашной левый
  - Р – распашной (для двустворчатых)
  - С – съемная панель
- Размер проема по высоте, мм
- Размер проема по ширине, мм
- Огнестойкость (если требуется)

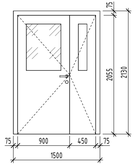
ЛР-1Л
- Люк
- Навеска (левая)
- Номер (1,h по возрастанию)
- Назначение(ревизия, технические)

ДЛ-1.1Л
- Люк-дверь
- Индекс для противопожарных дверей
- Навеска (левая)
- Номер (1,h по возрастанию)

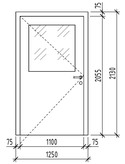
Д-1



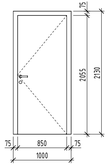
Д-1Л



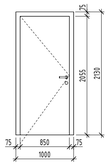
Д-2Л



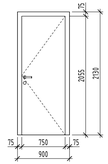
Д-11



Д-11Л



Д-15



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л. Общих данных;
2. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола;
3. Перед размещением дверей на производство выполнить контрольный замер проемов. Геометрические размеры блоков уточняются фирмой-изготовителем после проведения строительных обмеров;
4. Детализированные узлы и спецификации элементов и комплектующих, включая замково-скобяные изделия, см. проект фирмы-изготовителя. Выбор дверной фурнитуры согласовать с Заказчиком;
5. Блоки устанавливать в неоштукатуренные проемы.
6. Маркировку дверей на планах 2-29 этажей.
7. Маркировку помещений и экспликаций см. планы 2-29 этажей.
8. Двери лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
9. Двери лестничных клеток предусматриваются с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
10. Все двери должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно действующих норм.
11. Дверные доводчики устанавливаются на обе створки двупольных дверей.
12. Проектом предусмотрены люки и люк-двери "ХАММЕР". Люки и люк-двери могут быть заменены на аналогичные от других производителесь при условии согласования с Заказчиком.
13. Монтаж люков и люк-дверей производить в соответствии с альбомами технических решений производителя.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Степаньянц			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Стадия: Р; Лист: 36; Листов:
Проверил		Терлица			06.2025		
					06.2025		
ГАП		Терлица			06.2025	Ведомость заполнения дверных проемов и люков 2-29-го этажей	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			06.2025		
ГИП		Дачкина			06.2025		

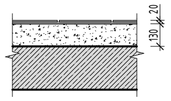
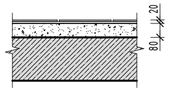
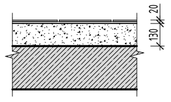
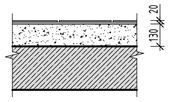
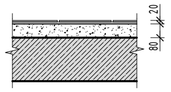
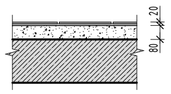
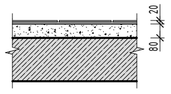
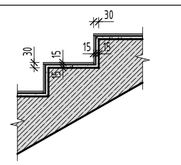
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация типов полов 2-29-го этажей

Марка	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
МОП					
4.5	ЛК-5, ЛК-6		1. Финишный слой- керамогранитная плитка Керама Марацци (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 130мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	9.9	
4.6	ЛК-5, ЛК-6		1. Финишный слой- керамогранитная плитка Керама Марацци (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 80мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	267.0	
5	Коридор		1. Финишный слой- керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 130мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	86.0	
5	Тамбур (ПБЗ МГН)		1. Финишный слой- керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 130мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	20.2	
6	Коридор		1. Финишный слой- керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 80мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	2378.5	
6	ПУИ		1. Финишный слой- керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 80мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	3.0	
6	Тамбур (ПБЗ МГН)		1. Финишный слой- керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ - 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 80мм; 3. Ж/б монолитная плита - см. раздел КЖ	543.6	
4.7	ЛК-5, ЛК-6		1. Керамогранитная плитка Керама Марацци "Ступень" (или аналог), цвет серый - 10 мм 2. Клей плиточный с заполнением швов Ceresit CT115 (или аналог) - 5 мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 15 мм	654.2	

Ведомость расхода материалов полов 2-29-го этажей

Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм	Примечание
3	Цементно-песчаный раствор М150, армированный сеткой 4Вр-I-100	270.5	м3	
1	Керамогранитная плитка Керама Марацци (или аналог), цвет серый - 10 мм	276.9	м2	
2	Керамогранитная плитка на клею см. Дизайн-проект	3031.3	м2	
4.7	1. Керамогранитная плитка Керама Марацци "Ступень" (или аналог), цвет серый - 10 мм 2. Клей плиточный с заполнением швов Ceresit CT115 (или аналог) - 5 мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 15 мм	654.2	м2	

Примечания:

1. Общие данные см. лист 1 данного комплекта.
2. Маркировка типов полов выполнена на маркировочных планах комплекта АР3.4.
3. Возможны корректировки состава пирога пола в МОП в рамках Дизайн-проекта, при условии соблюдения предельной толщины пола.
4. Сводные ведомости отделки помещений см. раздел АР3.5;
5. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
6. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
7. Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки полов лестничных клеток и лифтовых холлов принять не ниже - КМ3 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
8. Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки полов общих коридоров - КМ4. (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
9. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей, прокладки труб отопления и электропроводки.
12. В лестничных клетках выполнить плинтус из рядовой керамогранитной плитки:
- Kerama Marazzi (или аналог) цвет серый на клее плиточном в лестничных клетках жилой части;
В помещениях МОП плинтус выполнить в соответствии с Дизайн-проектом.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Разработал		Степаньянц			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			06.2025		Р	37	
					06.2025				
ГАП		Терлица			06.2025	Экспликация типов полов 2-29-го этажей	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			06.2025				
ГИП		Дачкина			06.2025				

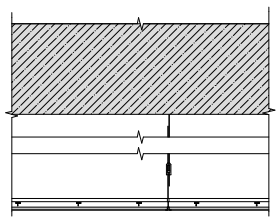
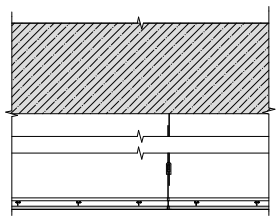
Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Спецификация отделочных материалов потолков 2-29-го этажей

Марка	Наименование помещения	Схема потолка	Данные материалов потолков (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
МОП					
ПТ-1	Коридор		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	2390.4	
ПТ-1	Тамбур (ПБЗ МГН)		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	526.9	
ПТ-4	ЛК-5; ЛК-6		- ж/б основание - см. КЖ - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	693.4	

Примечания:

1. Общие данные см. лист 1 данного комплекта и листы общих данных комплекта АР3.3 и АР3.5;
2. Маркировка типов отделки потолков выполнена на маркировочных планах см. комплект АР3.3 и АР3.4; Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом;
3. Сводные ведомости отделки помещений см. раздел АР3.5;
4. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;
5. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект.

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.4		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Разработал		Степаньянц			06.2025	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			06.2025		Р	38	
					06.2025				
ГАП		Терлица			06.2025	Спецификация отделочных материалов потолков 2-29-го этажей	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			06.2025				
ГИП		Дачкина			06.2025				