

**HIGHLIGHT
ARCHITECTURE**
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений

ГКО-70-23-АР1.5 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Назаренко А.М.

Главный инженер проекта

Лачкина К.В.



г. Москва, 2026

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (З ОЧЕРЕДЬ)		
Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
ГКО-70-23-АР99	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР3.6.1	Корпус 5. Кровля ДОО.	
ГКО-70-23-АР3.6.2	Корпус 5. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
ГКО-70-23-АР99	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР99	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части.	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР15		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Изм.)
2	Ведомость отделки стен	
3	Ведомость потолков. Спецификация потолков	
4	Ведомость полов. Экспликация полов	
5	Ведомость заполнения дверных проемов	Изм.1(Зам.)
6	Решетки дренажных прямков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 4.2.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и..."	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная..."	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная..."	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и..."	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к..."	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп..."	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330.2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции..."	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному..."	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям..."	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(С изменением №1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования..."	
Федеральный закон от 22.07.2008 №...	«Технический регламент о требованиях пожарной...	
Федеральный закон от 29.12.2009 №...	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений..."	

Ведомость спецификаций основного комплекта марки 1.5		
Номер листа	Наименование	Примечание
2	Ведомость отделки стен	
2	Спецификация плитнуса	
2	Ведомость расхода утеплителя с отделкой по стенам в венткамерах и форкамерах	
3	Спецификация отделочных материалов потолков	
3	Ведомость расхода утеплителя по потолкам	
4	Экспликация полов -1 этажа	
4	Ведомость расхода материала полов -1 этажа	
5	Ведомость заполнения дверных проёмов	
6	Ведомость решеток дренажных прямков	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР 1.5. В комплекте разработаны ведомости отделки стен, потолков, ведомость и экспликация полов, спецификация заполнения проемов а так же ведомость дренажных решеток.
- Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02:0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29 разработана на основании:
 - Проектной документации 1092-АР3
 - Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
- Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
 - с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями», предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29б составе:
 - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
 - 2-й этап строительства: Корпуса 6;
 - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
 - с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и № РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
- Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.
- Основные характеристики объекта:
 - Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29;
 - Степень огнестойкости здания - I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) - II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Уровень ответственности - II нормальный;
 - Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК(Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения - Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов - Ф 5.2;
 - Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
 - кладка стен и перегородок из ячеистобетонных блоков с устройством проволочного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении кладки стен и перегородок из керамического кирпича с устройством закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении
 - устройство армированных ячеистобетонных перемычек
 - устройство гидроизоляции;
 - устройство пароизоляции;
 - устройство оснований под полы всех видов;
 - устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
 - устройство армирования перегородок и наружных стен;
 - устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
 - устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
 - выполнение сварочных работ;
 - устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
- Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
 - покрытие кровли;
 - соответствие стен и перегородок толщину и привязкам по проекту;
 - фасады.
- Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.
- Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями №1, 3).
- Проектом предусматривается отделка технических помещений, помещений для обслуживающего персонала, мест общего пользования. В местах общего пользования и помещениях автостоянки чистовая отделка предусматривается в рамках дизайн-проекта, выполняемого споронней организацией.
- Перед началом отделочных работ все бетонные поверхности привести к классу не ниже А4 (СП 70.13330.2012, приложение X). Выступы, наплывы, впадины не допускаются. Местные выступы, наплывы - зашлифовать. Местные впадины - затереть штукатурной смесью.
- Черновую отделку поверхностей монолитных стен, пилонов выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по минеральной грунтовке. Черновую отделку кладочных поверхностей выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по поверхности, предварительно обработанной грунтовыми составом ГС 1 (табл. 7.5 СП 71.13330.2017).
- Для отделки на путях эвакуации в подземной автостоянке класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- На первом подземном этаже предусмотрено утепление стен и низа плиты перекрытия между первым подземным и первым надземным этажами. Утепление стен и потолков (в том числе для снижения уровня воздушного шума) - жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, теплопроводность в условиях "Б" - 0,040 Вт/(м*К), плотность не ниже 100 кг/м3, толщиной 50 и 100 мм. Оштукатуривание плит - защитно-декоративная минеральная штукатурка, армированная сеткой из стекловолокна, толщина штукатурного слоя - до 10 мм.
- В помещениях с отделкой стен и пола предусмотрено устройство плитнусов. Плитнус выполнить из керамогранита, высоту плитнуса принять 80 мм.

- Оборудование инженерных систем здания, расположенное в технических помещениях, устанавливается на вибро-опоры в составе оборудования.
- Решение по отделке и конструкции ворот помещений РП 1 и РП 2 требуют задания со стороны организации-разработчика, согласованным с ПАО "Россети".
- Расстановку оборудования подземной автостоянки (колесоотбойники, зеркала, разметка и т. д.) см. раздел ТХ.
- На все строительные материалы и применяемые изделия должны быть представлены (согласно Федерального закона № 183-ФЗ "О техническом регулировании", ГОСТ Р 1.0-2012, ГОСТ Р 1.4-2004, ГОСТ Р 1.5-2012) до закупки и поставки на объект технические условия, сертификаты или декларации соответствия (в случаях, предусмотренных законодательством РФ), гигиенические, пожарные, а также санитарно-эпидемиологические заключения. Образцы отделочных материалов для рассмотрения и согласования предоставить Заказчику строительства и генеральной проектной организации.
- Отделка стен и потолков форкамер изнутри:
 - Жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 "Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия"), плотностью не менее 130 кг/м3, коэффициент теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,042 Вт/(м*К), толщиной 100 мм;
 - Финишная отделка - система тонкослойного штукатурного фасада, тип применяемого базового штукатурного слоя - минеральный, вид защитного штукатурного слоя - минеральный, окрашенный в массу, RAL 7035, структура короед, размер зерна R30 (ГОСТ 33739-2016 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Классификация")
 - Отделка полов форкамер: керамогранит на клею, армированная стяжка из ц. п. раствора марки М150, разделительный слой - ПВХ пленка, утеплитель - теплоизоляционные плиты, изготовленные из экструдированного пенополистирола (ГОСТ 15588-2014 "Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия"), прочностью на сжатие при 10 % линейной деформации не менее 300 кПа, коэффициент теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,032 Вт/(м*К), толщиной 50 мм, пароизоляционный слой, ж/б плита основания.
- Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации - КМ0.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиями СТУ.

ГАП  Терлица А.А.

±0.000=+164,100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР1.5			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
1	Изм.	Кол.	Лист	№вок.	Дата	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	Ставля	Лист	Листов
Разработал	Степаньянц				07.2025		Р	1	6
Проверил	Терлица				07.2025				
ГАП	Терлица				07.2025	Общие данные	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль	Терлица				07.2025				
ГИП	Дачкина				07.2025				

Согласовано: _____
Взамен №16 _____
Подпись и дата _____
Имя, № подл. _____

Ведомость отделки стен						
Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основные и др), мм	Площадь, м²	Примечание	
МОП						
C-11		Автомаяка	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	879.6		
C-12		Автомаяка	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	2295.2		
C-13		Автомаяка	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	3507.5		
C-14		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	142.0		
C-15		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	109.5		
C-16		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	134.9		
C-12		Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	112.0		
C-13		Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	167.5		
C-11		Проход	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	92.9		
C-12		Проход	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	899.3		
C-13		Проход	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - финишная отделка - (см. Дизайн-проект)	48.9		
Служебные помещения						
C-21		ПЗИ	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	14.6		
C-22		ПЗИ	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная - 5 мм; - зрителька типа ГС-7; - керамическая плитка российского производства на плиточном клею - 10 мм;	12.8		
C-23		ПЗИ	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - керамическая плитка российского производства на плиточном клею - 10 мм;	13.5		

Ведомость отделки стен						
Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основные и др), мм	Площадь, м²	Примечание	
Технические помещения						
C-31		Венткамера вытяжная паркинга	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	24.5		
C-32		Венткамера вытяжная паркинга	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	67.2		
C-33		Венткамера вытяжная паркинга	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	9.1		
C-31		Венткамера приточная ДОО	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	8.0		
C-32		Венткамера приточная ДОО	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	69.1		
C-33		Венткамера приточная ДОО	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	55.9		
C-33		Венткамера приточная паркинга/кладовые	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	19.3		
C-31		Помещение СС	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	14.2		
C-32		Помещение СС	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	222.9		
C-33		Помещение СС	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	14.32		
C-32		Электрощитовая	Основание - Ячеистобетонный блок - зрителька типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	320.4		
C-33		Электрощитовая	Основание - Ж/Б - зрителька типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - зрителька типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	14.73		

Ведомость отделки стен по утеплителю						
Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основные и др), мм	Площадь, м²	Примечание	
Автомаяка						
П-4		Автомаяка	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект	6.5	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
Венткамеры						
П-4		Венткамера вытяжная ДУ	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	96.6	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
П-4		Венткамера вытяжная кладовые	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	76.7	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
П-4		Венткамера вытяжная паркинга	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	124.7	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
П-4		Венткамера приточная	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	86.0	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
П-4		Венткамера приточная МОП	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	222.8	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
П-4		Венткамера приточная автомаяка	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	121.6	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
П-4		Венткамера приточная паркинга/кладовые	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	239.5	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	
Фармацевты						
П-4		Фармацевты	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолоконная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL 7035 (или аналог)	493.8	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	

Спецификация плитки					
Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основные и др), мм	Длина, м	Примечание
ПЛ-1		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	- клей для керамической плитки и керамогранита на неагрессирующей минеральной основе для внутренних работ - 5 мм - керамогранитный "Плитшус", Керама Марazzi (или аналог) нв80	124.9	

Ведомость расхода утеплителя по стенам					
Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм.	Примечание	
Автомаяка					
П-4	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	6.3	м2	на переломах потолков	
Венткамеры					
П-4	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	968.0	м2		
Фармацевты					
П-4	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м³ - 100мм	493.8	м2		
		1468.0			

- Примечания:
- Общие указания см. лист 1 ведомого комплекта.
 - Маркировка типов отделки стен выполнена на маркировочных планах, см. комплект АР12.
 - Маркировка утепления/указывающих стен выполнена на кладочных планах, см. комплект АР11.
 - Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
 - Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов стен в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 - Площадь отделки даны без учета запусков материалов.
 - В помещениях с мокрыми процессами, забвести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.чл.
 - Отделка стен из кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм).
 - Монолитных - штукатурка - (20 мм). Помещение автомаяки колонны, пилоны - шпателька, финишную отделку см. Дизайн-проект.
 - В зоне стыков разных материалов оснований и угол проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
 - Цвет, отделку, наруж финишного покрытия стен МОП см. Дизайн-проект.

				Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР15		
				Мультифункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработал		Степанькин			07.2025	1	2
Проверил		Терлиця			07.2025		
					07.2025		
Г.АП		Терлиця			07.2025		
Н.Контроль		Терлиця			07.2025		
ГИП		Дажкина			07.2025		

Составлено: _____
 Проверено: _____
 Подпись ч. лица: _____
 Исполнитель: _____

±0.000+14.100

Спецификация отделочных материалов потолков

Марка	Наименование помещения	Схема потолка	Данные материалов потолков (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
Технические помещения					
ПТ-1.1	Венткамера вытяжная паркинг, Венткамера приточная ДОО		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог);	124.5	
ПТ-1.1	Помещение СС, Электрощитовая		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог);	163.1	
ПТ-2.1	Венткамера вытяжная/приточная		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм - выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	253.4	
ПТ-2.1	Форкамера		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм - выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	20.8	
МОП					
ПТ-1.2	Автостоянка		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект;	9308.6	
ПТ-1.2	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект;	59.9	
ПТ-2.2	Автостоянка		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм - выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект	674.3	
ПТ-3	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок Реечный АЛБЕС (или аналог) (размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	54.9	
Кладовые					
ПТ-4	Кладовая		Сетка рабца на каркасе из уголка	998.4	

Ведомость расхода утеплителя по потолкам

Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
2	Утеплитель минераловатный Роквул Фасад Баттс (или аналог) 126-150кг/м3	948.5	м2	

Примечания:

- Общие данные см. лист 1 данного комплекта и листы общих данных комплекта АР1.2;
- Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков см. комплект АР1.2; Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом;
- Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;
- Отделка потолков в помещениях МОП согласно Дизайн-проекту. Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
- Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект;

±0.000=+164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"					ГКО-70-23- АР1.5				
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степаньянц			07.2025				
Проверил		Терлица			07.2025				
ГАП		Терлица			07.2025	Ведомость потолков. Спецификация потолков	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			07.2025				
ГИП		Дачкина			07.2025				

Согласовано:

Взамен инфа №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов -1 этажа

Марка	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание
Технические помещения					
П1.1	Электрощитовые, Помещение СС		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	166.8	
П1.2	Венткамера вытяжная/приточная		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Обмазочная гидроизоляция Кнауф-Флэхендихт (или аналог) 2 слоя с проклейкой углов щелочестойкой армирующей стеклосеткой с заведением на стену 200мм от ч.п. - 8 мм; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 - 15 мм 5. Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армированная сеткой Вр1 100х100х5 - 72мм; 6. Пленка полиэтиленовая 200 мкм ГОСТ10354-82 внахлест 200 мм с проклейкой швов - 1 слой; 7. Гидроизоляция - Эпифон (или аналог) 4 слоя по 10 мм - 40мм; 8. Ж/Б монолитная плита см. раздел КЖ	381.4	
П1.3	Форкамера		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм; 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм; 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 85 мм; 4. Разделительный слой - пленка Технониколь АльфаБарьер (или аналог); 5. Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50 мм; 6. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП; 7. Ж/Б плита основания	47.3	
П1.4	Прямки		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора марки М150 - 30 мм 4. Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) - 2 слоя 5. Праймер битумный Технониколь №04 (или аналог) 6. Ж/Б плита основания	17.9	
Служебные помещения					
П2	ПУИ		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора марки М150 - 15 мм 4. Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) - 2 слоя 5. Праймер битумный Технониколь №04 (или аналог) 6. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 50 мм 7. Засыпка из керамзита (фр.5-10) с пропиткой цементным молочком - 70 мм 8. Ж/Б плита основания	8.8	
МОП					
П3	Автостоянка		1. Технический керамогранит по Дизайн-проекту, четвертая группа износостойкости (PEI IV) - 15 мм 2. Клей для керамогранита, на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ с адгезией до 1 Мпа. - 5 мм; 3. Стяжка из бетона марки М300 (класс бетона В25) с пластификаторами, армированная металлической сеткой по ГОСТ 23279-2012 5Ср (5Вр-1-100)/(5Вр-1-100) - 130мм; 4. Адгезионный состав на цементной основе Sikafloor-04 Primer (или аналог) 5. Ж/Б плита основания - см. КЖ	9093.1	
П4	Кладовая		1. Обработка подготовленного основания обеспыливающей пропиткой; 2. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 50 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) - 50 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 100 мм 5. Ж/Б плита основания	1202.2	Выполняется собственником
П5.1	Лифтовой холл (зона безопасности ИГН)		1. Керамогранит- по Дизайн-проекту, четвертая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой Д5 ВР-1 с ячейкой 100х100 - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	58.0	

Экспликация полов -1 этажа

Марка	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание
П5.1	Проход		1. Керамогранит- по Дизайн-проекту, четвертая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой Д5 ВР-1 с ячейкой 100х100 - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	362.4	
П6.1	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		1. Керамогранит Керама Марацци (или аналог), четвертая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой Д5 ВР-1 с ячейкой 100х100 - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	30.2	
П6.2	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		1. Керамогранит Керама Марацци (или аналог), четвертая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора марки М150 - 35 мм 4. Ж/Б плита основания	30.2	
П6.3	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		1. Керамогранитная плитка Керама Марацци "Ступень" (или аналог), цвет серый - 10 мм 2. Клей плиточный с заполнением швов Ceresit СТ115 (или аналог) - 5 мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 5 мм	55.0	

Ведомость расхода материалов полов -1 этажа

№ поз	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	47.3	м2	
2	Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) - 2 слоя	17.9	м2	
3	Обмазочная гидроизоляция Кнауф-Флэхендихт (или аналог) 2 слоя с проклейкой углов щелочестойкой армирующей стеклосеткой с заведением на стену 200мм от ч.п. - 8 мм	390.2	м2	
4	Пленка полиэтиленовая 200 мкм ГОСТ10354-82 внахлест 200 мм с проклейкой швов	428.7	м2	
5	Пароизоляция - Биполь ЭПП	47.3	м2	
6	Гидроизоляция - Эпифон 4 слоя по 10мм - 40мм	381.4	м2	
8	Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100)	100.17	м3	
9	Цементно-песчаный раствор М200 с пропиткой цементным молочком	5.72	м3	
10	Стяжка из бетона марки М300 (класс бетона В25) с пластификаторами, армированная металлической сеткой по ГОСТ 23279-2012 5Ср (5Вр-1-100)/(5Вр-1-100)	1227.56	м3	
11	Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армированная сеткой Вр1 100х100х5	26.7	м3	
12	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком	146.18	м3	
13	Адгезионный состав на цементной основе Sikafloor-04 Primer (или аналог)	2727.9	л	
14	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)	8.0	л	

Примечания:

- Данный лист см. совместно с л. Общих данных;
- Маркировка типов полов выполнена на маркировочных планах см. комплект АР12 листы 03-05.
- Конструкция пола кладовых выполняется собственниками помещений.
- Финишное покрытие пола в помещениях МОП выполняется согласно Дизайн-проекту.
- В помещениях с мокрыми процессами, завесты гидроизоляция на стены на 300 мм от ур.ч.п.
- Работу по устройству гидроизоляции выполнять согласно инструкциям по монтажу фирмы изготовителя.
- Ведомости дренажных решеток см. лист 06 данного раздела.

±0.000±164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР15					
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Степаньянц			07.2025
Проверил		Терлица			07.2025
Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.					
Г.АП		Терлица			07.2025
Н.Контроль		Терлица			07.2025
ГИП		Дачкина			07.2025
					Стация
					Лист
					Листов
					ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

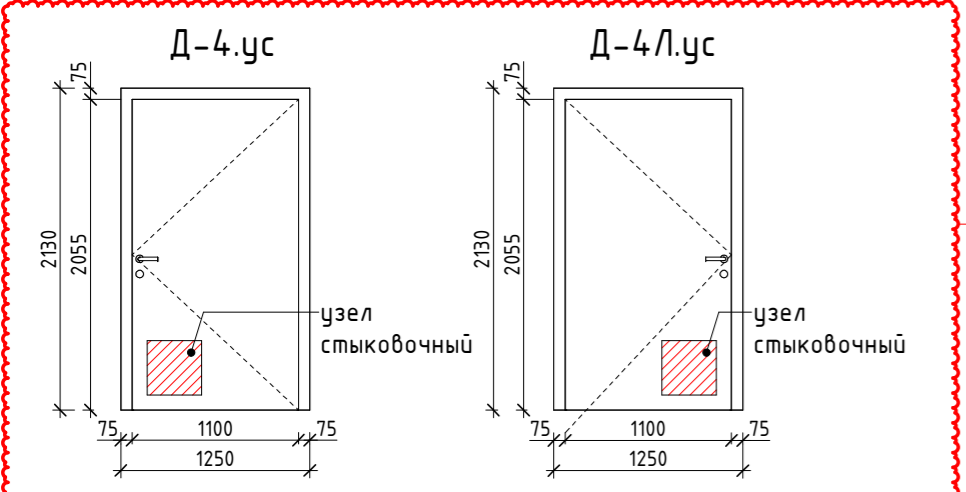
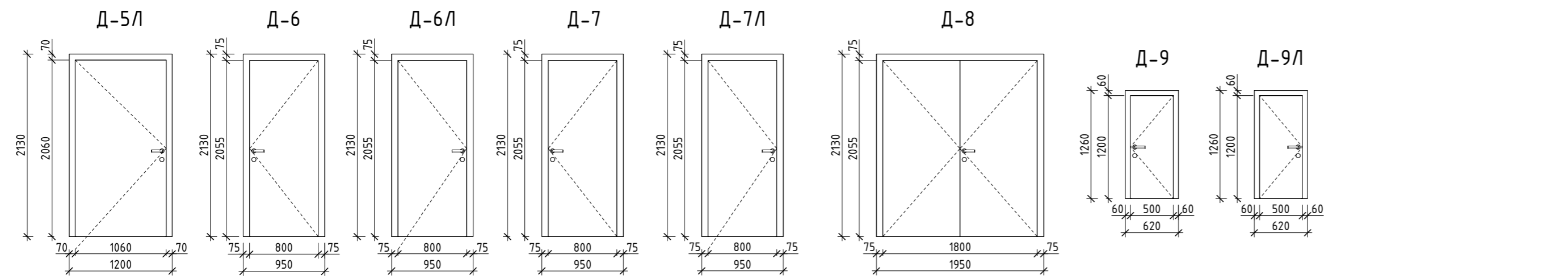
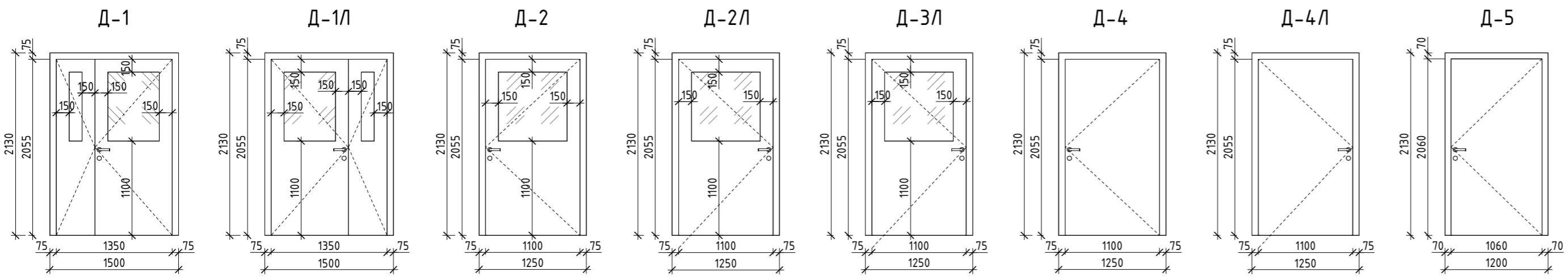
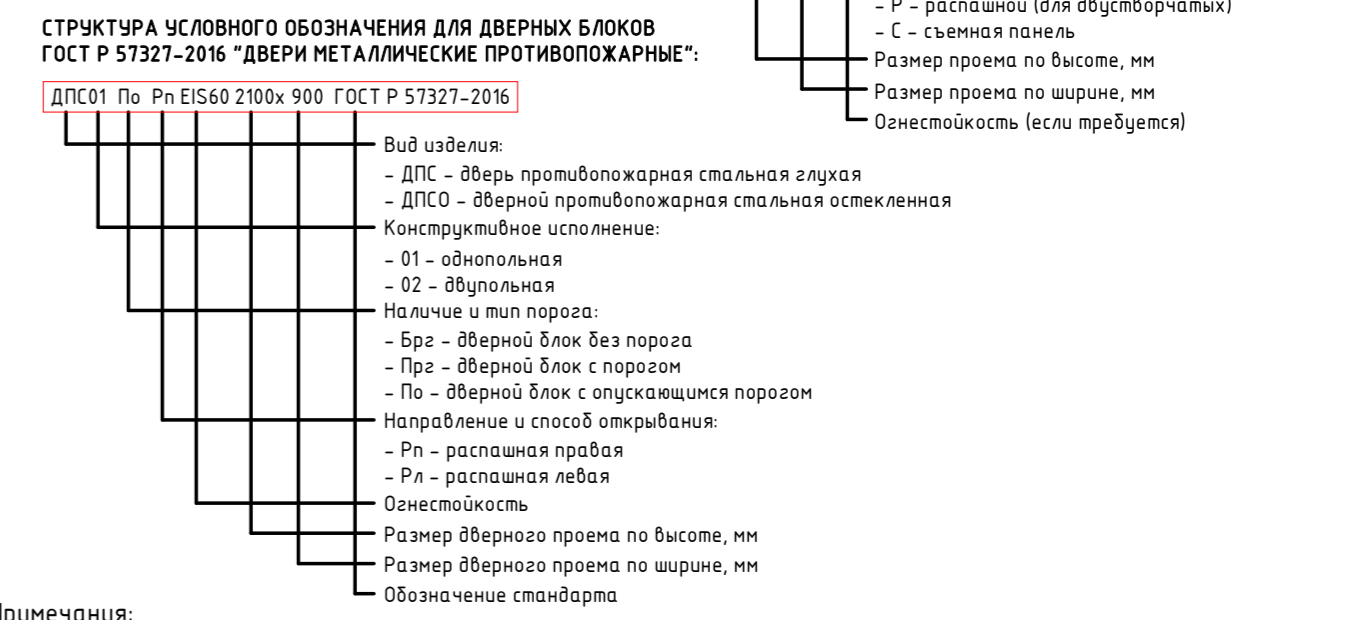
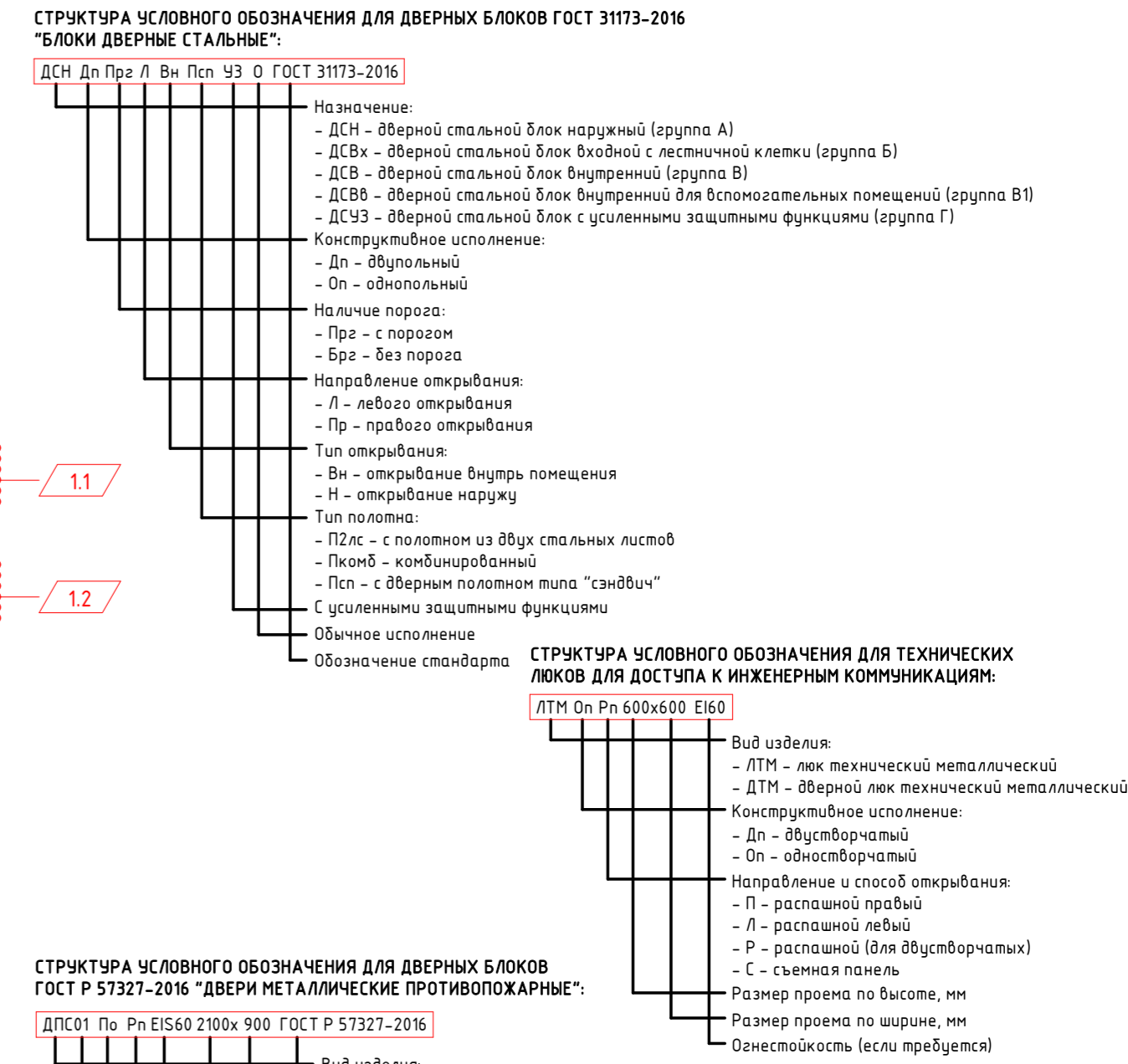
Взамен инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Высота	Ширина	Кол-во, шт.	Дверной доводчик	Дверные ручки	Механический замок	СКУД	Порог	Огнестойкость	Примечание
Д-1	ГОСТ Р 57327-2016	ДСПО, 02, По, Рп, EIWS-60 2100x1500 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1500	4	2 доводчика с мех. координатором	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	С выпадающим порогом	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-1Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДСПО, 02, По, Рл, EIWS-60 2100x1500 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1500	4	2 доводчика с мех. координатором	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	С выпадающим порогом	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брз, Рп EIW-60 2130x1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	1	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIW 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-2Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брз, Рл EIW-60 2130x1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	1	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIW 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-3Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брз, Рл EIWS-60 2130x1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	1	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остекленная, угловая коробка
Д-4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брз, Рп EI-60 2130x1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	5	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-4.ус	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Прз, Рп EI-60 2130x1250 УС ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	3	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Да	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка, с стыковочным узлом
Д-4Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брз, Рл EI-60 2130x1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	10	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-4Л.ус	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Прз, Рл EI-60 2130x1250 УС ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	2	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Да	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка, с стыковочным узлом
Д-5	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брз, Рп EI-60 2130x1200 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1200	13	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-5Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брз, Рл EI-60 2130x1200 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1200	5	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-6	ГОСТ 31173-2016	ДПС, 01, Брз, Рп EI-60 2130x950 ГОСТ Р 57327-2016	2130	950	21	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	EI 60	
Д-6Л	ГОСТ 31173-2016	ДПС, 01, Брз, Рл EI-60 2130x950 ГОСТ Р 57327-2016	2130	950	12	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	EI 60	
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брз, Пр, П2лс, МЗ, О 2130x950 - ГОСТ 31173-2016	2130	950	120	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	-	
Д-7Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брз, Л, П2лс, МЗ, О 2130x950 - ГОСТ 31173-2016	2130	950	53	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	-	
Д-8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Дп, Брз, Пр, П2лс, МЗ, О 2130x1950 - ГОСТ 31173-2016	2130	1950	1	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет		
Д-9	ГОСТ 31173-2016	ДСВб, Оп, Прз, Пр, П2лс, О 1260x620 - ГОСТ 31173-2016	1260	620	5	Нет	Ручки с обеих сторон	Поворотная скоба	Нет	Да		
Д-9Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВб, Оп, Прз, Л, П2лс, О 1260x620 - ГОСТ 31173-2016	1260	620	2	Нет	Ручки с обеих сторон	Поворотная скоба	Нет	Да		



- Примечания:
- Данный лист см. совместно с л. Общих данных;
 - Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола;
 - Экспликацию полов см. лист 04 данного раздела.
 - Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 данного раздела.
 - Перед размещением дверей на производстве выдолбить контрольный замер проемов. Геометрические размеры блоков уточняются фирмой-изготовителем после проведения строительных обмеров;
 - Детализированные узлы и спецификации элементов и комплектующих, включая замково-скобяные изделия, см. проект фирмы-изготовителя. Выбор дверной фурнитуры согласовать с Заказчиком;
 - Блоки устанавливать в нештукатуренные проемы.
 - Маркировку дверей на планах см. листы 03-05 раздела АР1.2
 - Маркировку помещений и экспликаций см. лист 02 данного раздела.
 - Двери лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
 - Двери лестничных клеток предусматриваются с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
 - Все двери должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно действующих норм.
 - Дверные доводчики устанавливаются на обе створки двупольных дверей.
 - Для доступа в форкамеры устанавливаются вентилируемые герметичные утепленные. Запирание дверей обеспечить с помощью поворотных скоб.
 - Все металлические элементы окрасить антикоррозионными, алкидными красками RAL 7021 "Нержмет" (или аналог) по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* 1 слой. Перед окраской поверхность необходимо очистить от пыли, окислов и грязи.
 - Дверные блоки Д-4.ус и Д-4Л.ус должны быть выполнены в противопожарном исполнении, дымогазонепроницаемыми, со стыковочным узлом типа УС-ВП/2 или аналог, цвет клапана в цвет дверного полотна.

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"				ГКО-70-23- АР1.5	
1	4	Зам.	21	03.2026	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	
Разработал	Терлиця	Котляревский	Котляревский	07.2025	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.
Проверил	Терлиця			07.2025	
ГАП	Терлиця			07.2025	Ведомость заполнения дверных проемов
Н.Контроль	Терлиця			07.2025	
ГИП	Дачкина			07.2025	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

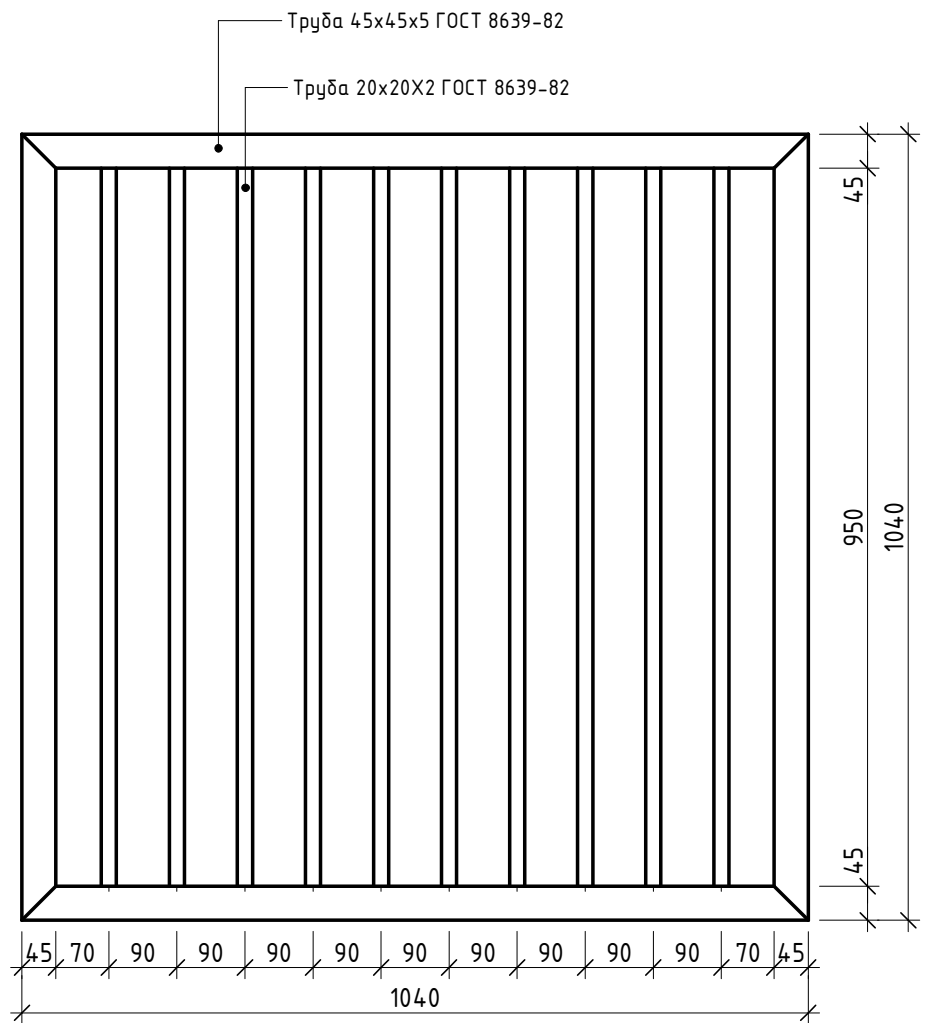
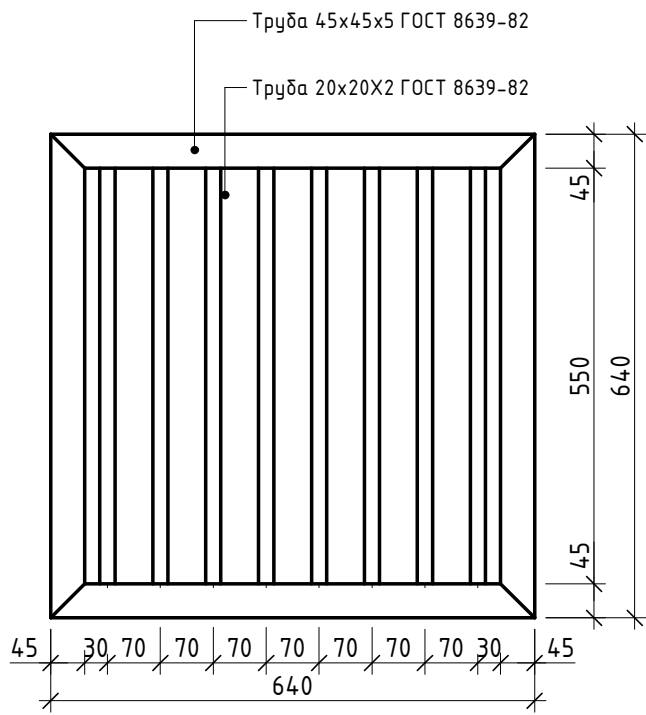
Согласовано:
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Ведомость решеток дренажных прямков

Марка	Описание	Габариты, мм	Масса изделия	Кол-во	Примечание
ДР-1	Решётка металлическая с порошковой окраской в заводских условиях, Ral 7016	640x640	19.94 кг	23	
ДР-2	Решётка металлическая с порошковой окраской в заводских условиях, Ral 7016	1040x1040	34.92 кг	5	

ДР-1

ДР-2



1

2

Конструкция пола - см. листы 3,4,5 раздел АР-1.2

ж.б. плита (см. марку КЖ)

Обмазочная гидроизоляция - мастика эмульсионная Техноколь AquaMast (или аналог) - 2 слоя

Керамическая плитка на клеевом растворе на основе цемента

Стержень Ø10 А500с по ГОСТ Р 52544-2006.
Крепление с тах шагом 250 мм в бетонную стяжку В25

Труба 45x45x5 ГОСТ 8639-82
Труба 20x20x2 ГОСТ 8639-82

Уголок 50x5 ГОСТ 8509-93
Установить по месту после изготовления решеток

Сварное соединение по ГОСТ 5264-80 по длине свариваемых элементов

Труба 45x45x5 ГОСТ 8639-82
Труба 20x20x2 ГОСТ 8639-82

Уголок 63x5 ГОСТ 8509-93
Установить по месту на всю длину прямка

Керамическая плитка на клеевом растворе на основе цемента

Монолитная ж.б. стена (см. марку КЖ)
Анкер-болт М8-75 HSV HILTI (или аналог)
Крепление с тах шагом 250 мм

Обмазочная гидроизоляция - мастика эмульсионная Техноколь AquaMast (или аналог) - 2 слоя

Примечания:

- Данный лист см совместно с л. Общих данных.
- Экспликацию полов см. лист 04 данного раздела
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 05 данного раздела
- Ведомости отделки помещений см. листы 02,03,04 данного раздела
- Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. комплект АР1.3
- Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения и автостоянки см. Дизайн-проект
- Решения по деформационным швам см. лист 07 раздела АР1.2
- Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации-КМ0
- Все металлические элементы окрасить антикоррозионными, алкидными красками Ral 7021"Нержмет" (или аналог) по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* 1 слой. Перед окраской поверхность необходимо очистить от пыли, окалина и грязи

±0.000=+164.100

Согласовано:	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

					Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		ГКО-70-23- АР1.5				
					Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Степаньянц		<i>[Signature]</i>	07.2025		Р	6			
Проверил		Терлица		<i>[Signature]</i>	07.2025						
ГАП		Терлица		<i>[Signature]</i>	07.2025						
Н.Контроль		Терлица		<i>[Signature]</i>	07.2025						
ГИП		Дачкина		<i>[Signature]</i>	07.2025	Решетки дренажных прямков	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				