

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству дверей в квартиры. Корпус 4, 5, на объекте: «Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства)
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству дверей в квартиры. Корпус 4, 5
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта;
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству дверей в квартиры. Корпус 4, 5.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график движения рабочей силы.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями.

2. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование КМД, ППР;
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой;
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы;
5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

2. В части выполнения работ:

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости;
2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;
3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ;
5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет;

3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:

1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.
3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.
4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.

		<p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ; 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций; 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику; 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации; 7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть при необходимости затраты на мобилизацию организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончанию работ. 4. В стоимости коммерческого предложения учесть: наличники, фурнитуру и т.д. 5. Двери, Фурнитуру, петли, типы замков, RAL и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком, Авторами проекта и Управление продукта (УП). 6. В коммерческом предложении просим учесть, что двери в квартиры совместно с обрамлением/порталом должны иметь пожарный сертификат EI30. Т.е. дверь с порталом — это одно изделие с пределом огнестойкости EI30. 7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ и материалов по нумерации квартир, перед заказом согласовать с

		<p>Заказчиком, Авторами проекта и Управление продукта.</p> <p>8. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временные личинки замков на период строительства – по завершению строительства произвести замену личинок замков на постоянные.</p> <p>9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временную защиту дверей картоном.</p> <p>10. Предусмотреть установку МОКАП.</p> <p>11. Рабочие чертежи всех изделий выполнять производителем после обмеров проемов в монолите и каменной кладке.</p> <p>12. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы, аренду подъемников, установленных на объекте, для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>13. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>14. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям с подписанием актов приёмки.</p>
13.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>

14. Обмен документами с АО «ГК «Основа»

1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: **2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591**

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

