

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем ВК, ПТ, ОВ корпус 1,3 включая стилобат корпуса 1,3 на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс работ по устройству инженерных систем в подземном паркинге, а именно: Водоснабжения, Водоотведения, Автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, по устройству систем Отопления, Теплоснабжения, систем Вентиляции. Корпус 1,3 включая стилобат корпуса 1,3
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	350 календарных дней (завершение работ 30.09.2027 г)
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение Комплекса работ по устройству инженерных систем, а именно: Водоснабжения, Водоотведения, Автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, по устройству систем Отопления, Теплоснабжения, систем Вентиляции. Корпус 1,3 включая стилобат корпуса 1,3</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и

		<p>конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <p>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</p> <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);</p> <p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.</p> <p>5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>2. В части выполнения работ:</p> <p>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</p> <p>2. Принять по акту Строительную площадку (место производства работ в плане мусора) после завершения и сдачи всех работ передать строительную площадку заказчику по акту. В случае не передачи и не подписания акта с заказчиком компенсировать затраты Заказчика на уборку строительной площадки(места производства работ).</p> <p>3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</p>
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки в зоне своей ответственности. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор с открытием разрешения на перемещение в Департаменте строительства г. Москвы, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу при необходимости исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических

		<p>отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.</p> <p>9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>2. При составлении КП просим учитывать, что вентиляционные установки по стилобатной части обслуживающие коммерческие помещения в стоимость не включать, закупку и монтаж данного оборудования будут выполнять арендаторы помещений. Все остальное оборудование и материалы включая воздуховоды должно учитываться в стоимости предложения.</p> <p>3. Стоимости КП просим учесть устройство, при необходимости, отсутствующих отверстий до 300 мм.</p> <p>4. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки.</p> <p>5. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности.</p> <p>7. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки</p>

		материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.
13.	Требования к сметной документации	1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и строго спецификаций к ним без изменений позиций. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.
14.	Требования к Банковской гарантии	1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

