

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству малых архитектурных форм, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2»

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству малых архитектурных форм
3.	Место расположения объекта	Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	60 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству малых архитектурных форм.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график движения рабочей силы.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания.

		<p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Принять по акту Строительную площадку (место производства работ в плане мусора) после завершения и сдачи всех работ передать строительную площадку заказчику по акту. В случае не передачи и не подписания акта с заказчиком компенсировать затраты Заказчика на уборку строительной площадки (места производства работ). 3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок,
--	--	---

		<p>размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки в зоне своей ответственности. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор с открытием разрешения на перемещение в Департаменте строительства г. Москвы, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, Технических отчетов, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик в обязательном порядке выезжает на место

		<p>производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки. 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ и материалов по крепежным элементам (винты, пластины, гайки, шпильки, анкера, болты и т.д.). отдельной графой в оферте не выносятся, но должны быть учтены в стоимости КП. 6. Учесть в КП затраты на Terru-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 7. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, аренду грузопассажирского подъемника, а также крепежные и расходные материалы. 8. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет. 9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным приложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 10. В коммерческом предложении учесть сборку, поставку и монтаж в проектное положение.
--	--	---

		<p>11. При составлении КП рассматривается возможность применение фирм аналогов МАФ с разработкой РД и согласованием.</p> <p>12. При составлении КП, при необходимости, просим учесть устройство фундаментов под МАФы. Отдельной графой в ofercie не выносятся, но должны быть учтены в стоимости КП.</p>
13.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

