



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Водоснабжение и канализация

24-04-ВК.3

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Водоснабжение и канализация

24-04-ВК.3

Главный инженер проекта



И.В. Черных

Москва 2025 г.

7718276784-20250919-1552

(регистрационный номер выписки)

19.09.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-ВК.3
Наименование альбома:	Водоснабжение и канализация

Директор	Михалицын
----------	-----------



Главный инженер проекта	Патрушев
-------------------------	----------

Исполнители	Зыкова
-------------	--------

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК.3

Лист	Наименование	Примечание
ВК.3-1	Общие данные	
ВК.3-2	План подвала. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.3-3	План 1 этажа. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.3-4	План 2-15 этажа. Системы В1, В2, Т3, Т4	
ВК.3-5	АксонOMETрическая схема систем В1, Т3, Т4 (начало)	
ВК.3-6	АксонOMETрическая схема систем В1, Т3, Т4 (окончание)	
ВК.3-7	АксонOMETрическая схема системы В2	
ВК.3-8	План подвала. Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К3, К4, К4н.	
ВК.3-9	План 1 этажа. Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К3	
ВК.3-10	План 2-15 этажа. Системы К1, К2	
ВК.3-11	План кровли. Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К3	
ВК.3-12	АксонOMETрическая схема системы К1. Выпуск К1-1	
ВК.3-13	АксонOMETрическая схема системы К1. Выпуск К1-2	
ВК.3-14	АксонOMETрическая схема системы К1.1	
ВК.3-15	АксонOMETрическая схема систем К2, К2.1	
ВК.3-16	АксонOMETрическая схема систем К4, К4н	

Общие указания.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации многоквартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, нормативной литературы и технических условий на проектирование.

Проектируемый многоквартирный дом располагается в проектируемом микрорайоне по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная.

Здание одно секционное, 15ти этажное, с подвалом, имеет сложную форму в плане. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 648.00 м.

В проектируемом здании на первом этаже располагаются вестибюль (холл, гостиная для жителей, с/узлы, помещение консьержа, колясочная, ПУИ), промтоварные магазины.

В подвале здания размещаются оборудование помещения насосной и водомерного узла, ИТП, электрощитовая венткамера, технологические трубопроводы, а также предусмотрены кладовые жилцов.

Согласно технического задания на проектирование в санузлах коммерческих помещений 1го этажа водоразборная арматура, санитарно-технические приборы и разводка трубопроводов не предусматривается.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1

Гарантированный напор в сети 10м.

В проектируемом доме запроектирована раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты тупиковыми. Сети ХВС и ГВС приняты с нижней разводкой.

Ввод водоснабжения предусмотрен в помещение насосной. Ввод водоснабжения запроектирован в помещение насосной станции из двух труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-2023. На вводе предусмотрен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНг Ду50, с запорной арматурой, манометром и обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом.

Для обеспечения всех потребителей водой в помещении насосной предусмотрена установка повышения давления Wilo COR-3 MVL 1207/SK-EB-R с характеристиками рабочей точки Q=3,73л/с, H=76,7м, N1n = 5,5кВт (в состав установки входят 3 насоса, из них 2 рабочих и 1 резервный).

Источник горячего водоснабжения – ИТП в подвале. Магистральные сети в подвале, стояки и поэтажная разводка труб ХВС и ГВС выполнены из труб стальных электросварных оцинкованных Ду15-50 по ГОСТ 3262-75, диаметром более 50 по ГОСТ 10704-91.

Магистральные сети холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала по конструкциям здания и с уклоном 0,002 в сторону спускных краев. Магистральные трубопроводы и стояки ХВС и ГВС изолируются от конденсации и тепловых потерь универсальной теплоизоляцией K-FlexST с полимерным покрытием. Толщина изоляции 9 и 13 мм соответственно.

Противопожарный водоснабжение В2

Сети противопожарного водоснабжения приняты кольцевыми.

В помещении насосной предусмотрена установка пожаротушения Wilo CO 2 MVL 2006/SK-FFS-R-CS с характеристиками рабочей точки Q=5,2л/с, H=58,7м, N1n = 7,5кВт (в состав установки входят 2 насоса, из них 1 рабочий и 1 резервный).

Магистраль противопожарного водоснабжения, стояки и подводки к пожарным шкафом проектируются из труб стальных электросварных оцинкованных по ГОСТ 10704-91.

Хоз-бытовая канализация К1

Отвод хозяйственно-бытовых стоков К1 от проектируемого здания предусмотрен самотеком в наружную внутриквартальную канализационную сеть.

Прокладка отводных трубопроводов от сантехнических приборов предусмотрена над полом. Стояки канализации в санузлах прокладываются скрыто в нишах.

Наружная сеть бытовой канализации является вентилируемой через вытяжные стояки здания, выведенные на кровлю. Вытяжная часть стояка, который выводится через кровлю, располагается на 200мм выше кровли или на 100мм выше обреза вентшахта.

На стояках хоз-бытовой канализации через каждые 3 этажа предусмотрены ревизии, а в подвале на магистральных трубах предусмотрены прочистки.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации К1 (магистраль, стояки и поэтажные подводки к приборам) прокладываются из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ТУ 2248-004-16965449-2016, предназначенных для внутренней канализации.

Канализационные выпуски хоз-бытовой канализации К1 до первого колодца проектируются из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32413-2013, предназначенных для наружной канализации, диаметром 110мм.

Ливневая канализация К2

Отвод дождевого стока с кровли предусмотрен системой внутреннего водостока: кровельные воронки с электрообогревом, горизонтальные сборные трубопроводы, стояки, выпуски. На стояках предусмотрены ревизии на 1, 2, 8 и 15 этажах (см. лист ВК-16).

Система внутреннего водостока запроектирована в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020. Система ливневой канализации принята самотечной.

Всего на кровле жилой части здания предусмотрено 4 воронки. На кровле арендных помещений 1го этажа предусмотрено 4 воронки.

Сток с кровли жилья и с кровли помещений 1-го этажа отводится по самостоятельным магистральям и выпускам.

Отводные трубопроводы от воронок и горизонтальные подвесные линии до стояков, стояки и выпуски ливневой канализации запроектированы из труб НПВХ, предназначенных для сетей напорной канализации, Ø110 и 160мм по ГОСТ Р 51613-2000.

Дренажный трубопровод К4, К4н

Система дренажной канализации предназначена для отвода стоков из дренажного приемка в ИТП, в насосной, венткамеры, из приемков в коридоре подвала, где проложены магистральные трубы.

Самотечные участки дренажной канализации под потолком подвала прокладываются из канализационных полипропиленовых труб Ø110 по ГОСТ 32414-2013. Напорные участки от насосов до магистрального сборного трубопровода – из труб стальных электросварных

Ду50 по ГОСТ 10704-91.

В помещении ИТП для отвода аварийных протечек предусмотрен приемок с дренажными насосами Wilo-Drain TMW32/11, производительностью q=1,8л/с, H=7м, N=0,75кВт. В дренажном приемке установлено 2 дренажных насоса, из них 1 рабочий, 1 резервный.

В коридоре подвала предусмотрены 3 дренажных приемка. В каждом из них установлено по одному дренажному насосу марки Wilo SSP50.160.M.HA-0.75.2.T40.5.A0.SC.MI Q=1л/с, H=8,5м, N=0,75кВт – 1шт.

В венткамере предусмотрен дренажный приемок с дренажным насосом Wilo SSP50.160.M.HA-0.75.2.T40.5.A0.SC.MI Q=1л/с, H=8,5м, N=0,75кВт – 1 шт.

В насосной предусмотрен дренажный приемок с дренажными насосами марки Wilo SSP50.160.M.HA-0.75.2.T40.5.A0.SC.MI Q=1л/с, H=8,5м, N=0,75кВт – 2 шт, из них 1 рабочий, 1 резервный.

Монтаж и крепление труб водоснабжения и канализации

Все стояки водоснабжения и канализации монтируются в санузлах скрыто в нишах. Для доступа к резьбам на стояках К1 и водомерным узлам на вводе ХВС и ГВС в квартиры и коммерческие помещения предусмотрены лючки для обслуживания. Размер лючков в квартирах принят 300х600(н)мм. Низ лючков размещается на отметке +0,600 от пола.

В проектируемом здании все отводные канализационные трубы (от приборов) Ø50 прокладываются с уклоном 0,03, а Ø100мм прокладываются с уклоном 0,02 в сторону канализационных стояков. Присоединение трубопроводов к стоякам, а так же соединение в горизонтальной плоскости осуществляется через косые крестовины и тройники. Повороты сети на 90 градусов выполняются отводами по 45 градусов.

На стояках хоз-бытовой канализации, выполненных из полимерных материалов, в местах прохода через межэтажные перекрытия предусматривается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам.

Пропуск стояков водоснабжения и канализации через перекрытия выполнить в гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Края гильз выполняются заподлицо с поверхностью стен, перегородок, потолков и выступают выше отметки чистого пола на 2-3 см. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. На магистральных сетях систем холодного и горячего водоснабжения, для компенсации температурных удлинений предусматривается установка компенсаторов и неподвижных опор. С целью исключения перекоса компенсаторов при температурных удлинениях трубопроводов, на расстоянии не более 0,5м с каждой стороны от компенсатора предусматривается установка скользящей опоры, обеспечивающей только осевое перемещение трубопровода.

На все канализационные трубы, перед пропуском их через стены и или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры на расстоянии не более 500мм от стены. Монтаж труб осуществлять при температуре не ниже +5С. Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуется прокладка труб змейкой с устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление у строительным конструкциям. Расстояние в свету между трубопроводами горячей и холодной воды должно быть не менее 25мм.

Расстояния между подвижными опорами на горизонтальных участках стальных труб ХВС принимать для труб DN20 и 25 – 2,0м, для труб DN32 и 40мм – 2,5м, для труб DN50 – 3м, для труб DN65 и 80 – 4м, для труб DN100мм – 4,5м. Средства крепления стояков из стальных труб устанавливаются на расстоянии, равном половине высоты этажа здания. В местах соединений трубопроводов крепежных элементов быть не должно.

Расстояния между подвижными опорами на горизонтальных участках канализационных труб К1 и К2 принимать для труб Ø50мм не более 0,5м, для труб Ø110мм не более 1,0м. Расстояния между неподвижными креплениями вертикальных участков труб Ø50 не должно превышать 1,6м, а для труб Ø110мм не более 2м.

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.

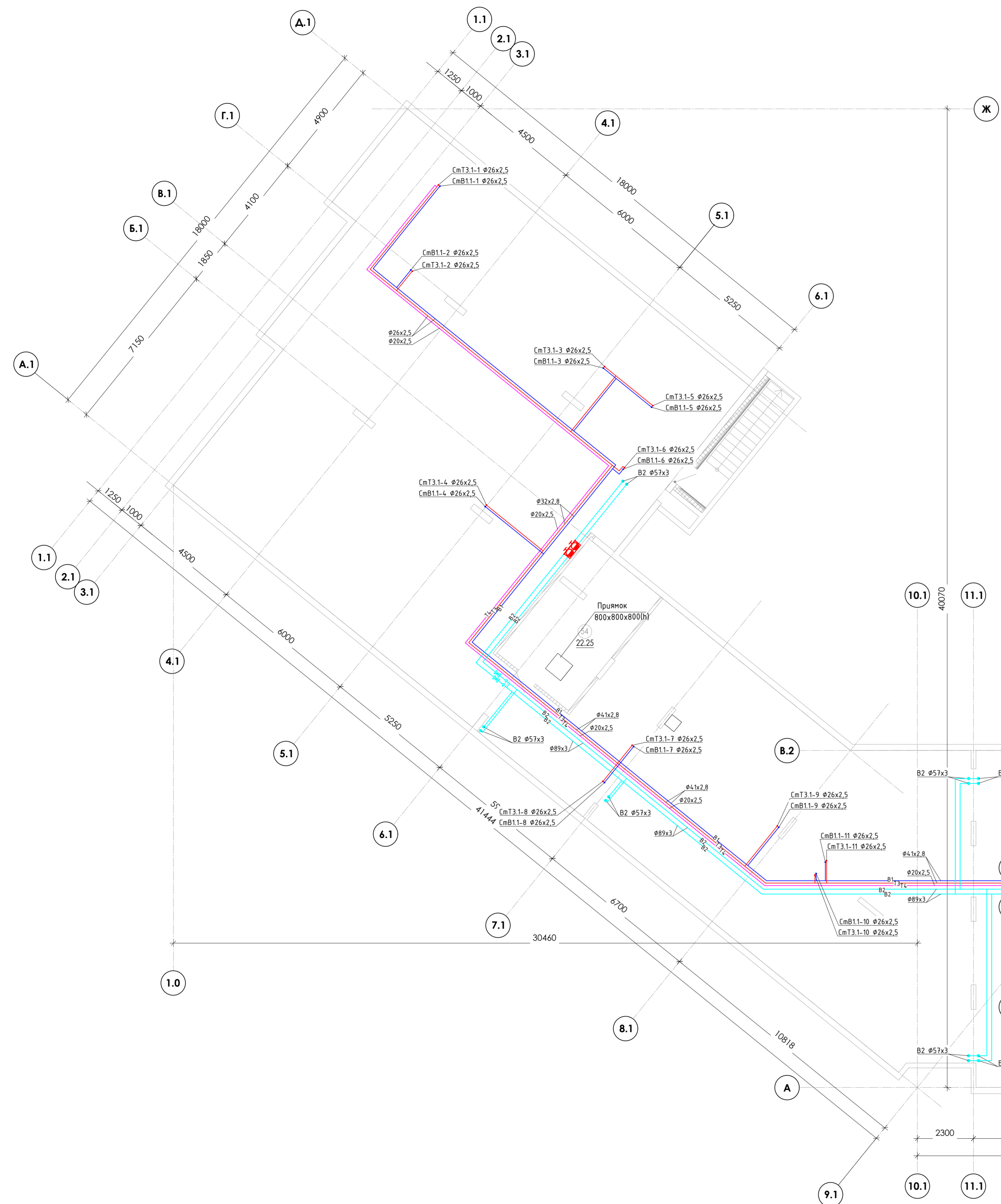
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 40-102-2000	Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов	
СН 550-82	Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб.	
СП 30.13330.2020	Внутренний водоснабжение и канализация зданий	
СП 10.13130.2020	Внутренний противопожарный водоснабжение	
ГОСТ Р 51613-2000	Трубы напорные из НПВХ	
	Прилагаемые документы	
24-04-ВК.3.С0	Спецификация оборудования, изделий и материалов	7 листов

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Требуемый напор, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз-питьевое водоснабжение							
В1	85,3	72,29	9,17	3,73	-	-	
в т.ч. Т3	-	26,70	4,86	2,03	-	-	
Внутреннее пожаротушение							
В2	67,3	-	-	5,2	-	-	2х2,6
Хоз-бытовая канализация							
К1	-	72,29	9,17	3,73	-	-	
Ливневая канализация							
К2	-	-	-	18,3	-	-	с кровли жилья
К2	-	-	-	11,3	-	-	с кровли аренды

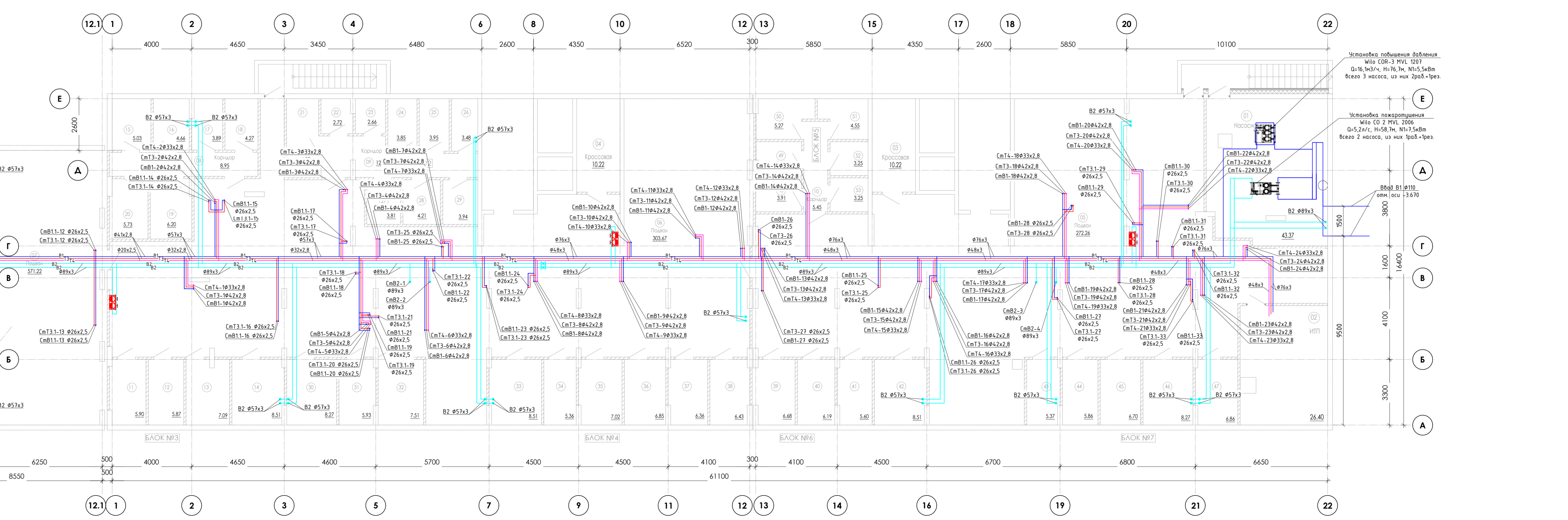
24-04-ВК.3							
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		ГИП	Патрушев		10.25		
		Исполнит	Зыкова		10.25		
		Н.контр.	Жукова		10.25		
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)					страниц	листв	листов
Общие данные					Р	1	
					КПСК		



План подвала.
Системы В1, В2, Т3, Т4

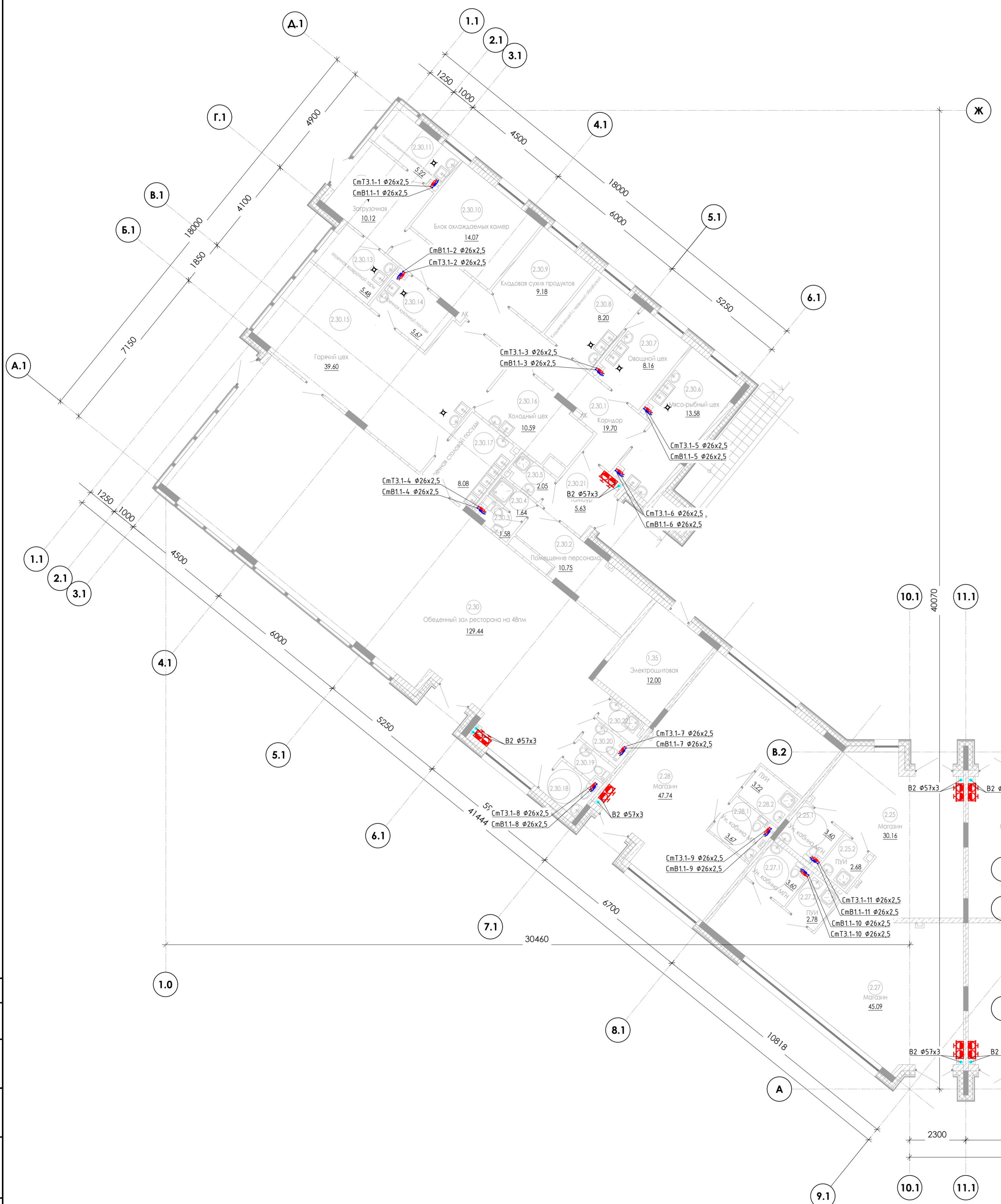
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Насосная	43.37	Δ
02	ИПП	26.40	Δ
03	Кроссовая	10.22	В4
04	Кроссовая	10.22	В4
05	Подвал	272.26	
06	Подвал	303.67	
07	Подвал	571.22	
08	Коридор	8.95	
09	Коридор	12.09	
10	Коридор	5.45	
11	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	5.87	
13	Кладовая	7.09	
14	Кладовая	8.51	
15	Кладовая	5.03	
16	Кладовая	4.66	
17	Кладовая	3.89	
18	Кладовая	4.27	
19	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	5.73	
21	Кладовая	6.37	
22	Кладовая	2.72	
23	Кладовая	2.66	
24	Кладовая	3.85	
25	Кладовая	3.95	
26	Кладовая	3.48	
27	Кладовая	3.81	
28	Кладовая	4.21	
29	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	8.27	
31	Кладовая	5.93	
32	Кладовая	7.51	
33	Кладовая	8.51	
34	Кладовая	5.36	
35	Кладовая	7.02	
36	Кладовая	6.85	
37	Кладовая	6.36	
38	Кладовая	6.43	
39	Кладовая	6.68	
40	Кладовая	6.19	
41	Кладовая	5.60	
42	Кладовая	8.51	
43	Кладовая	5.37	
44	Кладовая	5.86	
45	Кладовая	6.70	
46	Кладовая	8.27	
47	Кладовая	6.86	
48	Кладовая	3.91	
49	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	3.25	
53	Кладовая	3.25	
54	Венткамера	22.55	Δ
Итого:			1524.54



Примечание.
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.
2. Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 приведена на листах ВК-5,6.
3. Аксонометрическая схема системы В2 приведена на листе ВК-7.
4. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений (по этажу водоразборная арматура, санитарно-технические приборы и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников).

24-04-ВК.3				Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общепитово-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Р	2		10.25
Исполнитель	Зыкова				10.25
Проверенный	Жукова				10.25

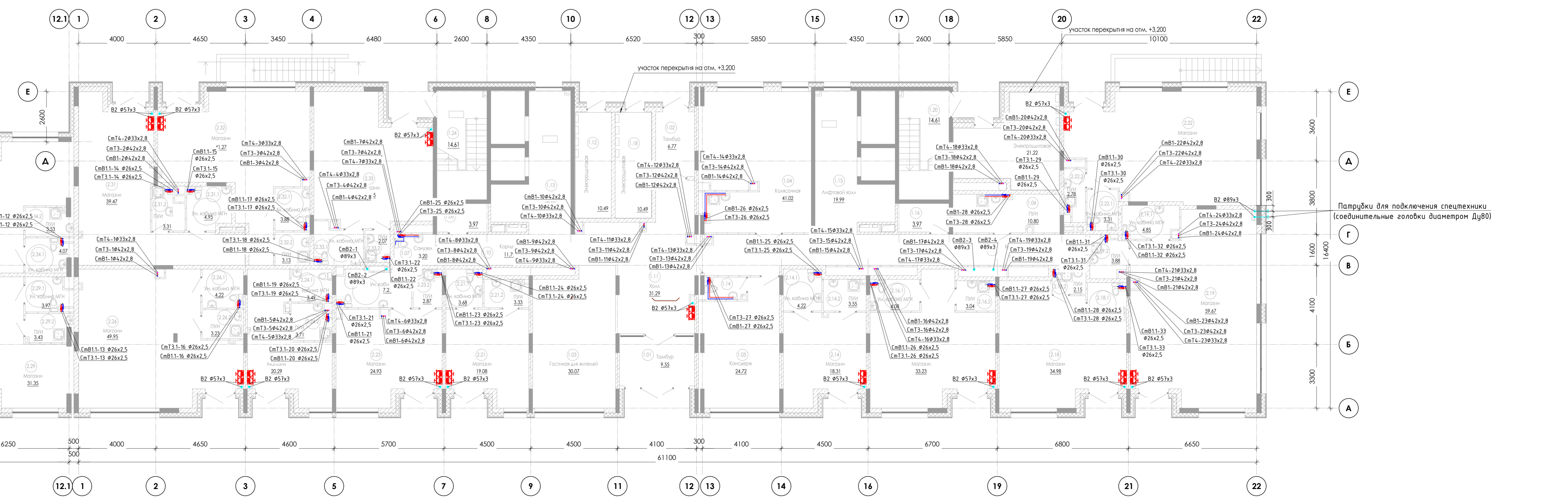


Экспликация помещений МОП

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
Помещения МОП			
1.01	Тамбур	9.55	
1.02	Тамбур	6.77	
1.03	Гостиная для жителей	30.07	
1.04	Кухонная	41.02	
1.05	Консьерж	24.72	
1.06	ПУИ	10.80	В4
1.07	Санузел	3.20	
1.08	Техническое помещение	3.97	В4
1.09	Электрощитовая	21.22	В4
1.10	Коридор	11.79	
1.11	Холл	31.29	
1.12	Электрощитовая	10.49	В4
1.13	Лифтовой холл	20.01	
1.14	Санузел	2.42	
1.15	Лифтовой холл	19.99	
1.16	Техническое помещение	3.97	В4
1.17	Коридор	33.48	
1.18	Электрощитовая	10.49	В4
1.20	Лестничная клетка	14.61	
1.24	Лестничная клетка	14.61	
1.35	Электрощитовая	12.00	В4
Итого полезная площадь МОП		336.47	
Итого полезная площадь встроенных помещений		1055.74	
Итого полезная площадь помещений 1 этажа		1392.21	

Экспликация встроенных помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
МАГАЗИН №1				МАГАЗИН №7				МАГАЗИН №13 (Общая площадь 40.21 кв.м.)				РЕСТОРАН			
2.14	Магазин	18.31		2.23	Магазин	24.93		2.29	Магазин	31.35		2.30	Обеденный зал ресторана	129.44	
2.14.1	Ун. кабинка МГН	4.22		2.23.1	Ун. кабинка МГН	7.27		2.29.1	Ун. кабинка МГН	3.97		2.30.1	Коридор	19.70	
2.14.2	ПУИ	3.55	В4	2.23.2	ПУИ	2.87	В4	2.29.2	ПУИ	3.43	В4	2.30.2	Помещение персонала	10.75	
Полезная площадь всего		26.08		Полезная площадь всего		35.07		Полезная площадь всего		38.75		2.30.3	Санузел	1.58	
МАГАЗИН №2				МАГАЗИН №8				МАГАЗИН №14 (Общая площадь 49.54 кв.м.)				МАГАЗИН №15 (Общая площадь 49.51 кв.м.)			
2.16	Магазин	33.23		2.24	Магазин	20.29		2.31	Магазин	39.47		2.32	Магазин	41.27	
2.16.1	Ун. кабинка МГН	4.08		2.24.1	Ун. кабинка МГН	3.49		2.31.1	Ун. кабинка МГН	4.95		2.32.1	Ун. кабинка МГН	3.88	
2.16.2	ПУИ	3.04	В4	2.24.2	ПУИ	3.71	В4	2.31.2	ПУИ	3.31	В4	2.32.2	ПУИ	3.13	В4
Полезная площадь всего		40.35		Полезная площадь всего		27.49		Полезная площадь всего		47.73		Полезная площадь всего		48.28	
МАГАЗИН №3				МАГАЗИН №9				МАГАЗИН №16 (Общая площадь 43.74 кв.м.)				МАГАЗИН №17 (Общая площадь 40.06 кв.м.)			
2.18	Магазин	34.98		2.25	Магазин	30.16		2.32	Магазин	36.95		2.34	Магазин	31.42	
2.18.1	Ун. кабинка МГН	3.71		2.25.1	Ун. кабинка МГН	3.60		2.32.1	Ун. кабинка МГН	4.91		2.34.1	Ун. кабинка МГН	4.07	
2.18.2	ПУИ	2.15	В4	2.25.2	ПУИ	2.68	В4	2.32.2	ПУИ	2.07	В4	2.34.2	ПУИ	3.53	В4
Полезная площадь всего		40.84		Полезная площадь всего		36.44		Полезная площадь всего		43.93		Полезная площадь всего		39.02	
МАГАЗИН №4				МАГАЗИН №10				МАГАЗИН №11				МАГАЗИН №12			
2.19	Магазин	59.67		2.26	Магазин	49.95		2.27	Магазин	45.09		2.28	Магазин	47.74	
2.19.1	Ун. кабинка МГН	4.85		2.26.1	Ун. кабинка МГН	4.22		2.27.1	Ун. кабинка МГН	3.60		2.28.1	Ун. кабинка МГН	3.67	
2.19.2	ПУИ	3.88	В4	2.26.2	ПУИ	3.23	В4	2.27.2	ПУИ	2.78	В4	2.28.2	ПУИ	3.22	В4
Полезная площадь всего		68.40		Полезная площадь всего		57.40		Полезная площадь всего		51.47		Полезная площадь всего		54.63	
МАГАЗИН №5				МАГАЗИН №6				МАГАЗИН №18				МАГАЗИН №19			
2.21	Магазин	19.08		2.22	Магазин	50.69		2.29	Магазин	31.42		2.30	Магазин	17.9	
2.21.1	Ун. кабинка МГН	3.68		2.22.1	Ун. кабинка МГН	3.31		2.29.1	Ун. кабинка МГН	4.07		2.30.1	Тамбур	5.63	
2.21.2	ПУИ	3.33	В4	2.22.2	ПУИ	2.78	В4	2.29.2	ПУИ	3.53	В4	2.30.2	КУИ	1.79	В4
Полезная площадь всего		26.09		Полезная площадь всего		56.78		Полезная площадь всего		39.02		Полезная площадь ресторана всего		316.99	



Примечание:
 1. За отсчетную точку 0,000 принята абсолютная отметка 648,00.
 2. Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 приведена на листе ВК-5,6.
 3. Аксонометрическая схема системы В2 приведена на листе ВК-7.
 4. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа водопроводная арматура, санитарно-технические приборы и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		10	25		10.25
		11	25		10.25
		12	25		10.25

24-04-ВК.3
 Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общепитово-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенными позиционными учреждениями по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общепитово-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (ноя. 2.11)

План 1 этажа.
 Системы В1, В2, Т3, Т4

Изд.	Лист	Листов
Р	3	3

КПСК

План 2-15 этажа.
Системы В1, В2, Т3, Т4



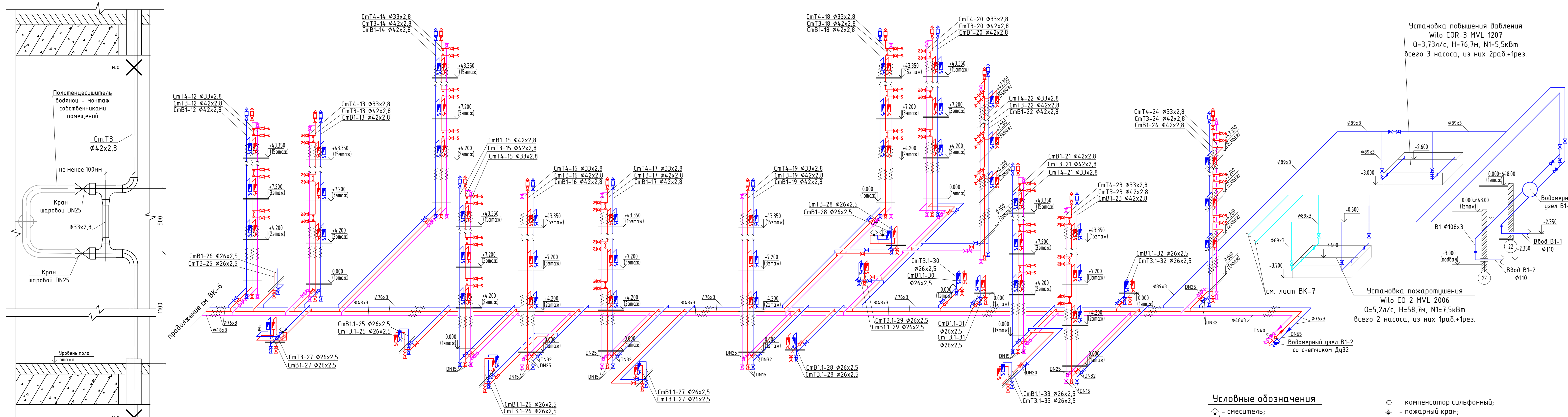
Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	36.08	
06	Коридор	30.19	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.87	

Примечание.
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 648.00.
2. Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 приведена на листах ВК-5,6.
3. Аксонометрическая схема системы В2 приведена на листе ВК-7.
4. В санузлах и ПУИ коммерческих помещений 1го этажа водоразборная арматура, санитарно-технические приборы и разводка трубопроводов не предусматривается и выполняется силами собственников.

24-04-ВК.3				
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм. К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев		<i>[Подпись]</i>	10.25
Исполнит	Зыкова		<i>[Подпись]</i>	10.25
И.контр.	Жукова		<i>[Подпись]</i>	10.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)				стадия
План 2-15 этажа. Системы В1, В2, Т3, Т4				лист
				листов
				р
				4
				КПСК

Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 (начало)



24-04-ВК.3				
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм. Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев		<i>[Signature]</i>	10.25
Исполнит	Зыкова		<i>[Signature]</i>	10.25
Н.контр.	Жукова		<i>[Signature]</i>	10.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)			стадия	лист
			р	5
Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 (начало)			КПСК	

Схема расстановки компенсаторов на стояках горячей воды, к которым не предусмотрено подключение полотенцесушителей

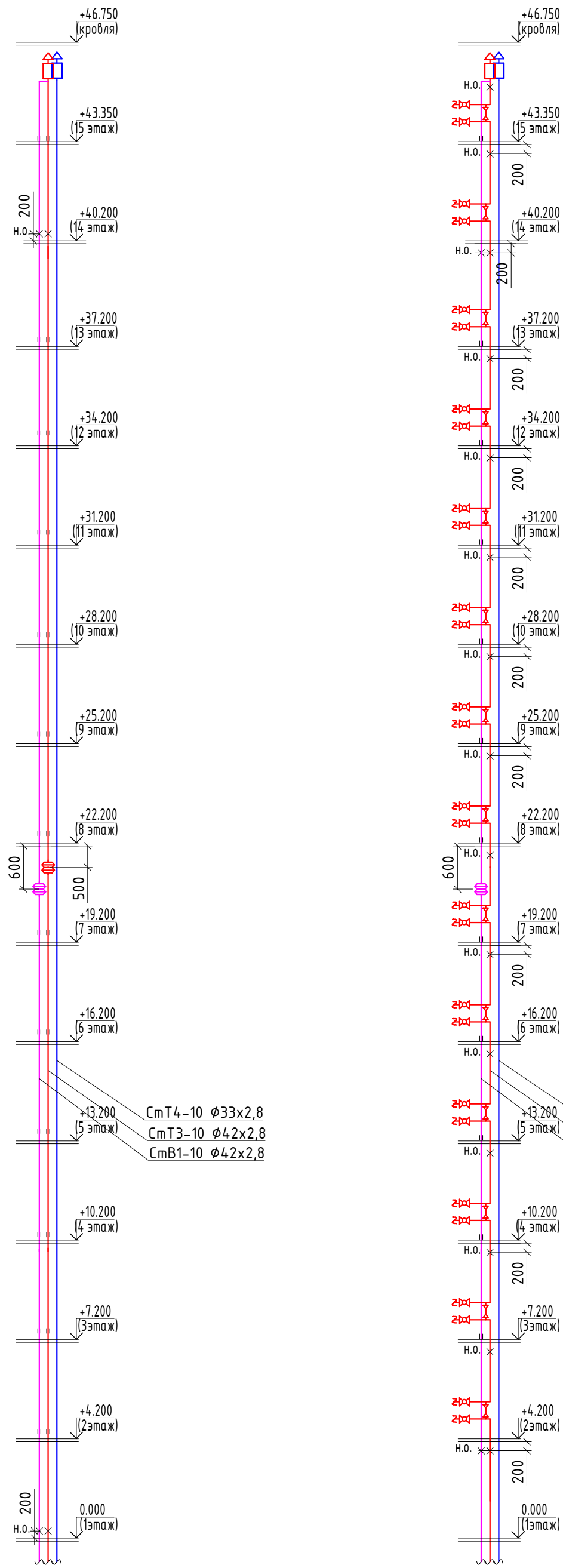
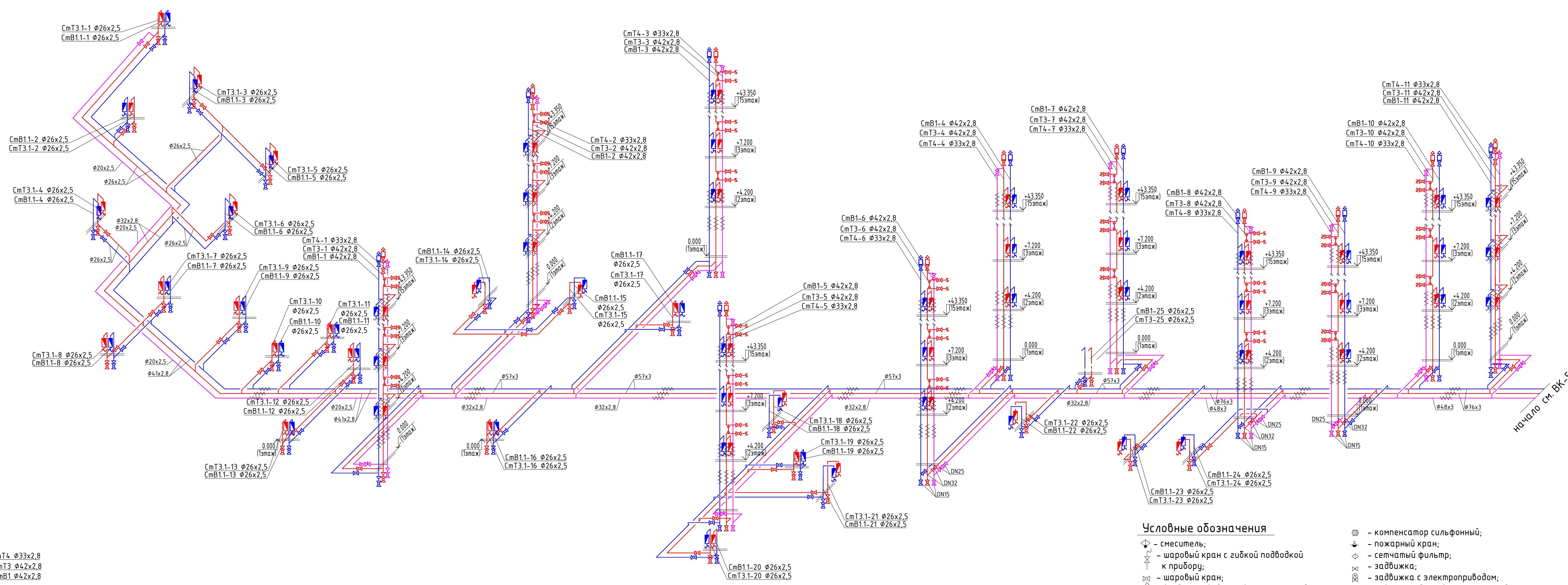
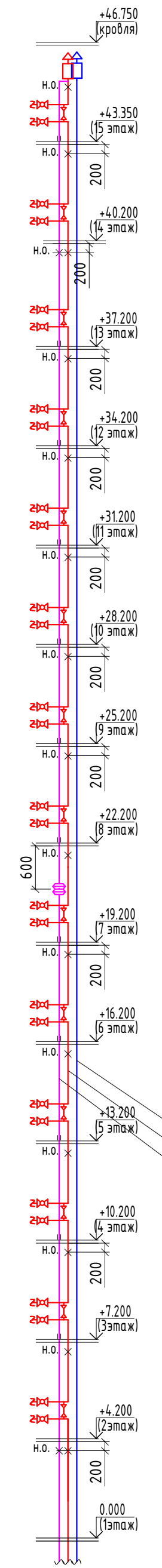
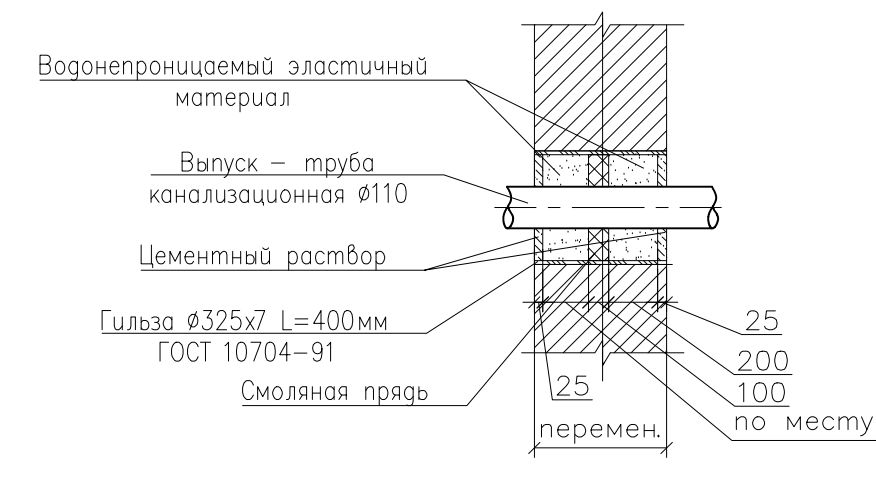


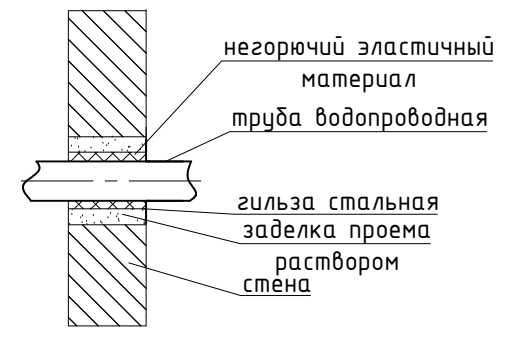
Схема расстановки компенсаторов на стояках горячей воды, к которым предусмотрено подключение полотенцесушителей



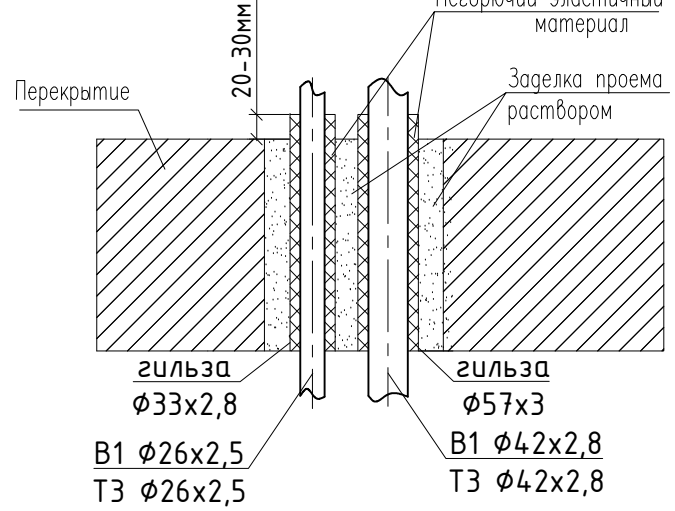
Узел прохода ввода через стену фундамента



Узел прохода труб через стены



Узел прохода труб через перекрытия



Условные обозначения

- ☉ - смеситель;
- ☉ - шаровый кран с гибкой подводкой к прибору;
- ☉ - шаровый кран;
- ☉ - воздухоотводчик автоматический;
- ☉ - водомер (счетчик воды);
- ☉ -ставка амортизационная (резиновый компенсатор);
- ☉ - смеситель с душевой сеткой;
- ☉ - обратный клапан;
- ☉ - поливочный кран;
- ☉ - ручной балансировочный клапан;
- ☉ - подвижная (скользящая) опора;
- ☉ - неподвижная опора;
- ☉ - компенсатор сильфонный;
- ☉ - пожарный кран;
- ☉ - сетчатый фильтр;
- ☉ - задвижка;
- ☉ - задвижка с электроприводом;
- ☉ - поворотный затвор с рукояткой;
- ☉ - клапан редукционный (регулятор давления после себя).
- B1 — хоз-питьевой водопровод (жилье);
- B1.1 — хоз-питьевой водопровод (аренда);
- B2 — внутренний противопожарный водопровод;
- T3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача жилые);
- T3.1 — трубопровод горячего водоснабжения (подача аренда);
- T4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция).

24-04-ВК.3			
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм. К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Патрушев		
Исполнит	Зыкова		
Н.контр.	Жукова		
Дата	10.25	Дата	10.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		стадия	лист
		р	6
Аксонометрическая схема систем В1, Т3, Т4 (окончание)		КПСК	

АксонOMETрическая схема системы В2

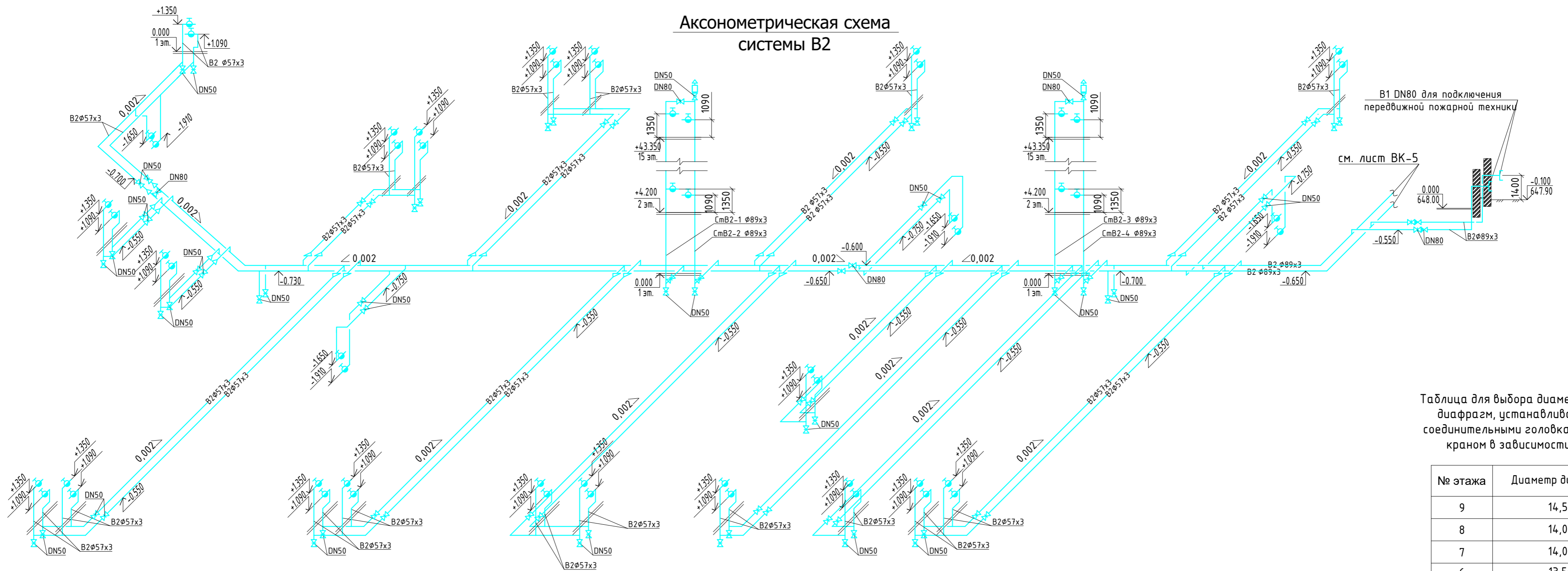
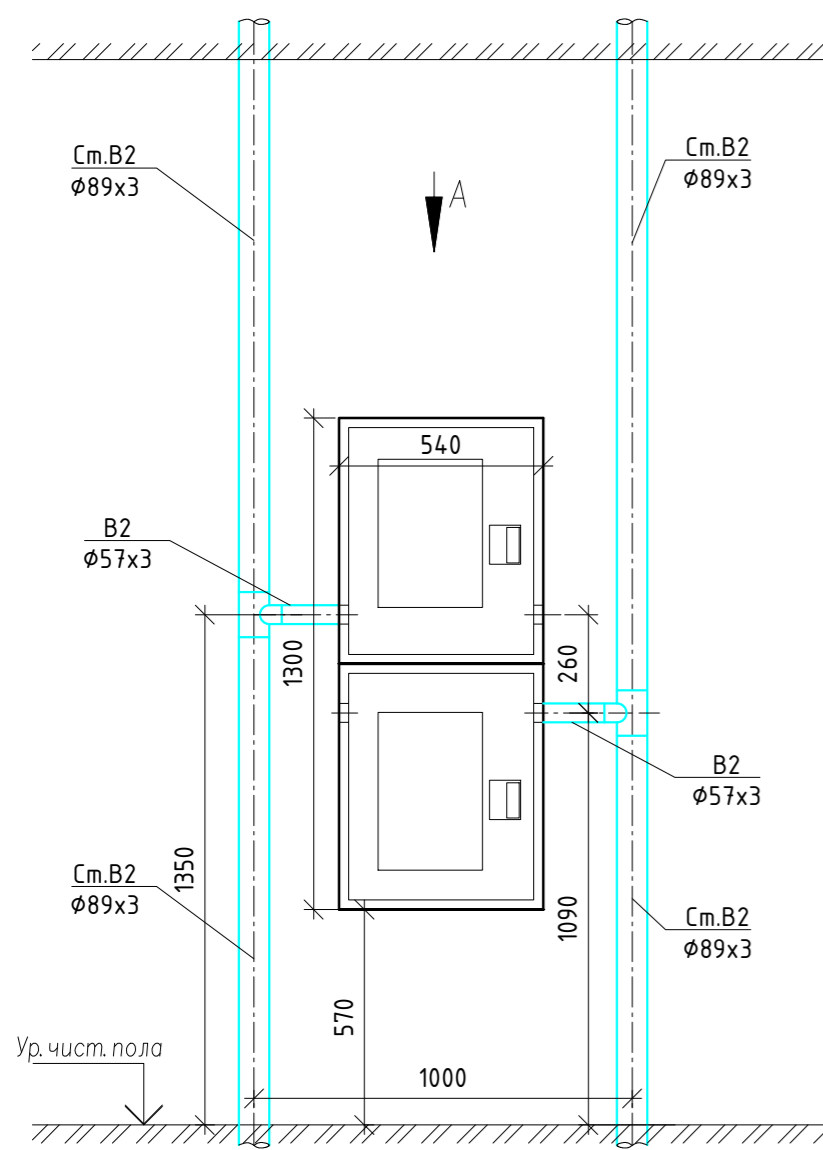


Таблица для выбора диаметра отверстий диафрагм, устанавливаемых между соединительными головками и пожарным краном в зависимости от этажа

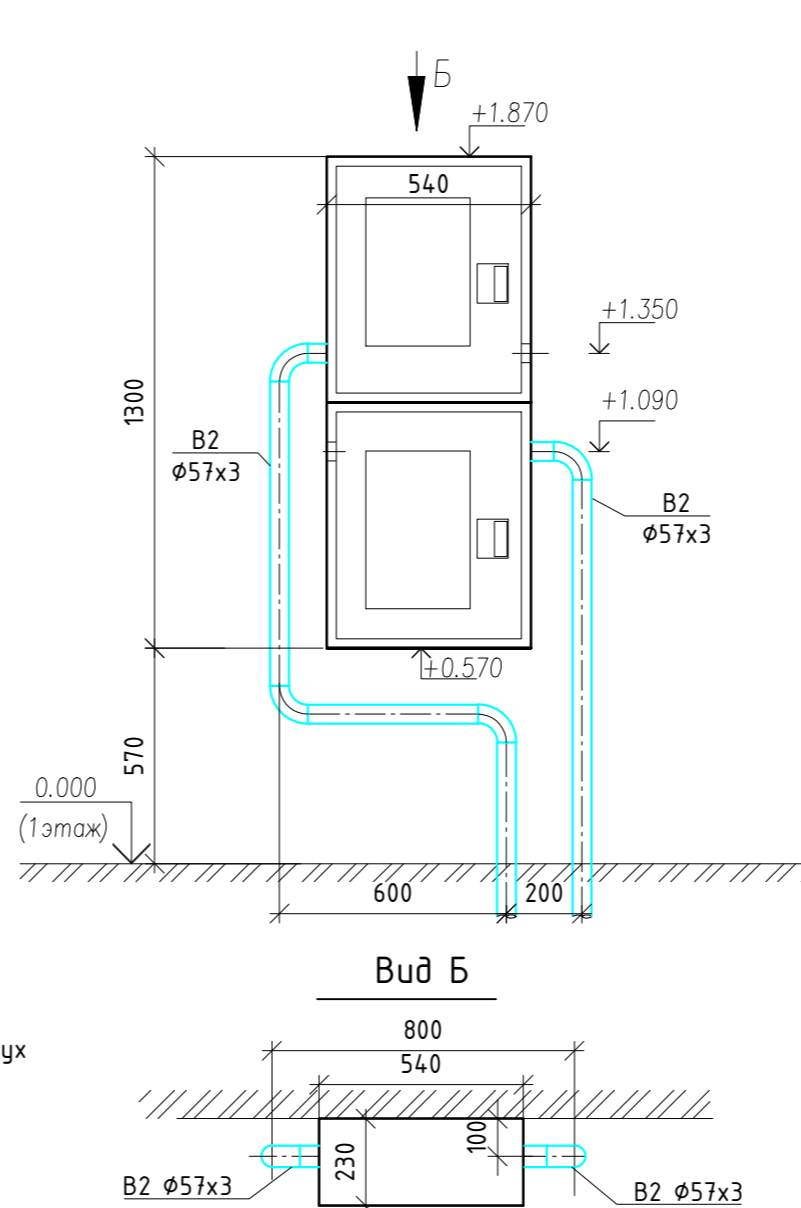
№ этажа	Диаметр диафрагмы
9	14,5мм
8	14,0мм
7	14,0мм
6	13,5мм
5	13,5мм
4	13,0мм
3	13,0мм
2	12,5мм
1	12,5мм
подвал	12,5мм

Шкаф пожарный ШП-К-Пульс-320-21 НО



Примечание.
 1. Пожарный шкаф ШП-К-Пульс-320-21 НО предназначен для размещения в нем двух комплектов оборудования пожарного крана. Пожарные краны подключаются к разным противопожарным стоякам.
 2. ШП-К-Пульс-320-21 НО - это пожарный шкаф для двух пожарных рукавов, навесной, открытый. Габариты шкафа - 540x1300x230мм.

Шкаф пожарный ШП-К-Пульс-320-21 НО



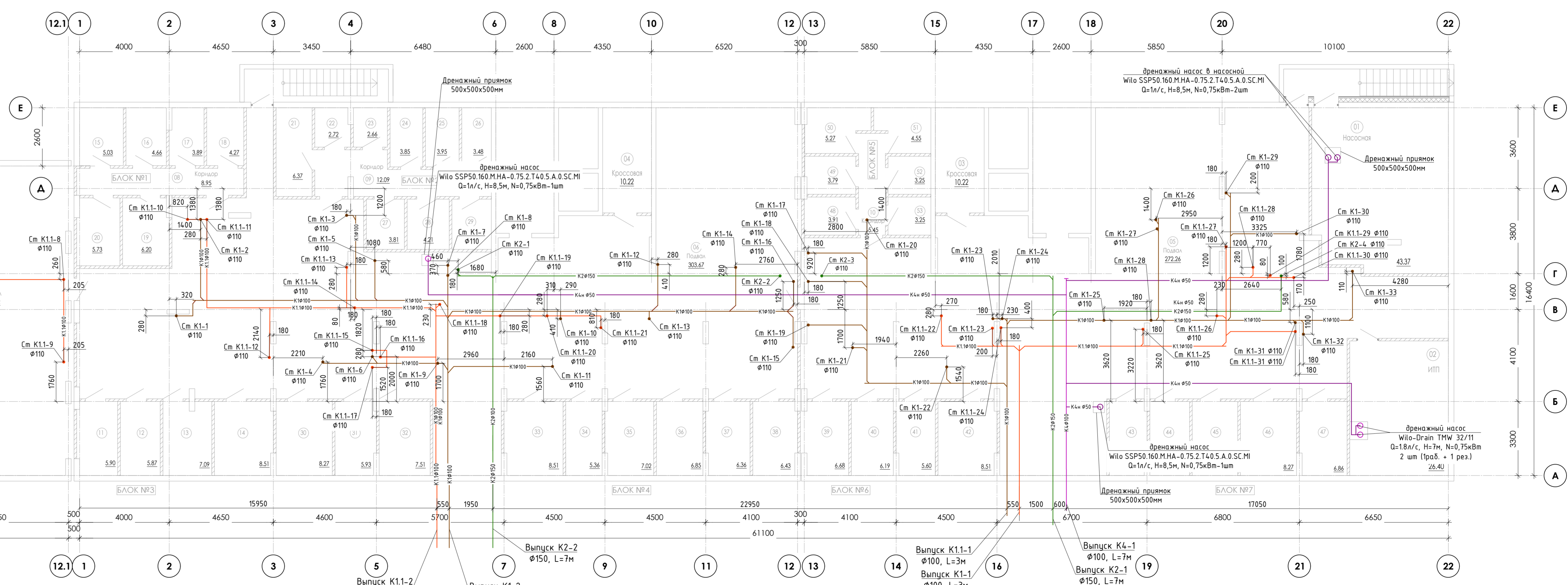
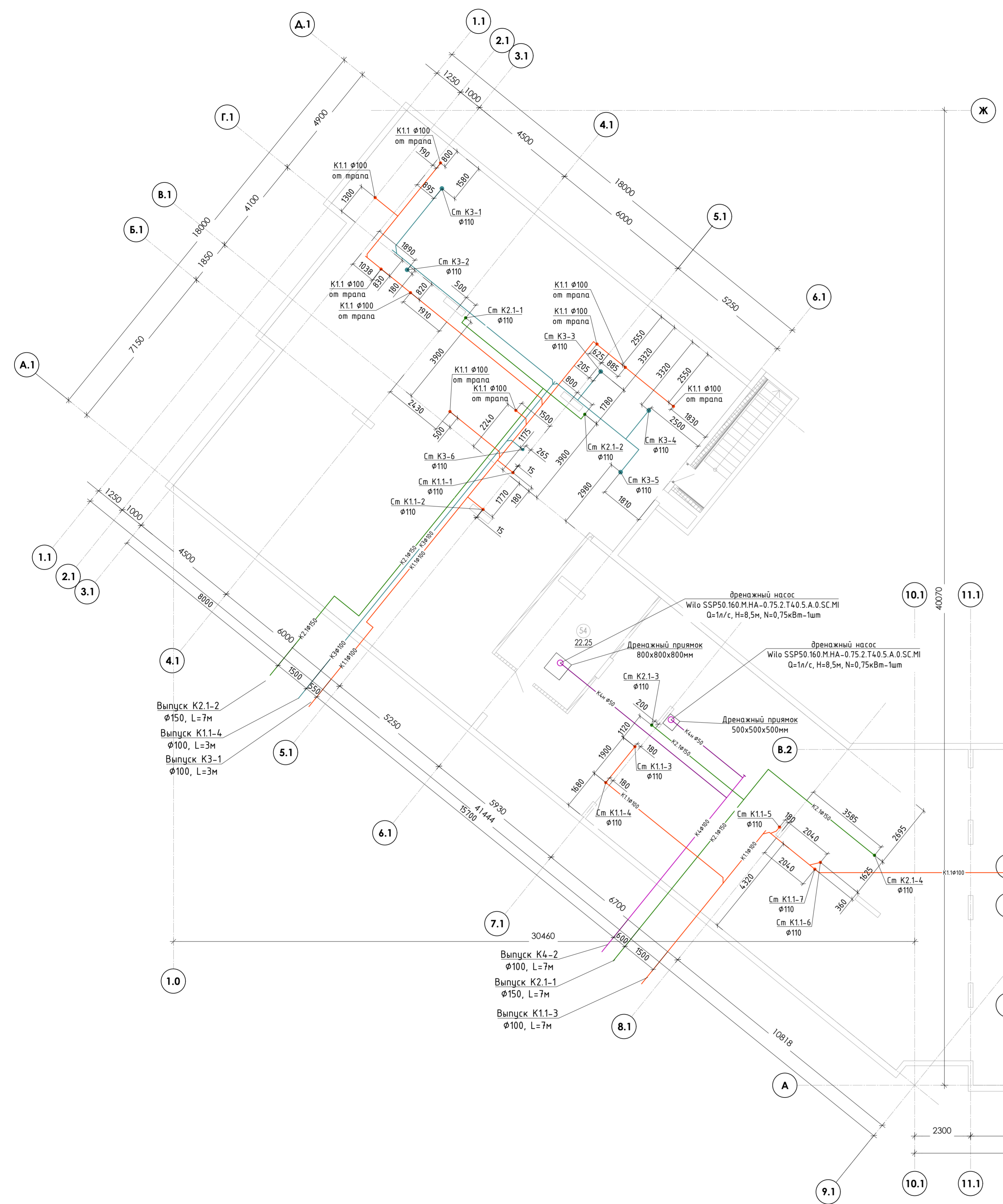
Условные обозначения

- ⊕ - смеситель;
- ⊗ - шаровый кран с гибкой подводкой к прибору;
- ⊘ - шаровый кран;
- ⊚ - воздушоотводчик автоматический;
- ⊖ - водомер (счетчик воды);
- ⊕ - вставка амортизационная (резиновый компенсатор);
- ⊙ - смеситель с душевой сеткой;
- ⊚ - обратный клапан;
- ⊗ - поливочный кран;
- ⊘ - ручной балансировочный клапан;
- ⊚ - теплоизоляция;
- ⊕ - подвижная (скользящая) опора;
- н.о. × - неподвижная опора;
- ⊕ - компенсатор сильфонный;
- ⊗ - пожарный кран;
- ⊘ - сетчатый фильтр;
- ⊚ - задвижка;
- ⊖ - задвижка с электроприводом;
- ⊕ - поворотный затвор с рукояткой;
- ⊗ - клапан редукционный (регулятор давления после себя).
- В1 — хоз-питьевой водопровод (жилье);
- В1.1 — хоз-питьевой водопровод (аренда);
- В2 — внутренний противопожарный водопровод;
- Т3 — трубопровод горячего водоснабжения (подача жилье);
- Т3.1 — трубопровод горячего водоснабжения (подача аренда);
- Т4 — трубопровод горячего водоснабжения (циркуляция).

24-04-ВК.3

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная									
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	стадия	лист	листов
							Р	7	
Исполнит					Зыкова	10.25	АксонOMETрическая схема системы В2		
Н.контр.					Жукова	10.25	КПСК		

План подвала.
Системы В1, В2, Т3, Т4



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Насосная	43.37	Δ
02	ИП	26.40	Δ
03	Кроссовая	10.22	B4
04	Кроссовая	10.22	B4
05	Подвал	272.26	
06	Подвал	303.67	
07	Подвал	571.22	
08	Коридор	8.95	
09	Коридор	12.09	
10	Коридор	5.45	
11	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	5.87	
13	Кладовая	7.09	
14	Кладовая	8.51	
15	Кладовая	5.03	
16	Кладовая	4.66	
17	Кладовая	3.89	

18	Кладовая	4.27	
19	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	5.73	
21	Кладовая	6.37	
22	Кладовая	2.72	
23	Кладовая	2.66	
24	Кладовая	3.85	
25	Кладовая	3.95	
26	Кладовая	3.48	
27	Кладовая	3.81	
28	Кладовая	4.21	
29	Кладовая	3.94	
30	Кладовая	8.27	
31	Кладовая	5.93	
32	Кладовая	7.51	
33	Кладовая	8.51	
34	Кладовая	5.36	
35	Кладовая	7.02	
36	Кладовая	6.85	

37	Кладовая	6.36	
38	Кладовая	6.43	
39	Кладовая	6.68	
40	Кладовая	6.19	
41	Кладовая	5.60	
42	Кладовая	8.51	
43	Кладовая	5.37	
44	Кладовая	5.86	
45	Кладовая	6.70	
46	Кладовая	8.27	
47	Кладовая	6.86	
48	Кладовая	3.91	
49	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	3.25	
53	Кладовая	3.25	
54	Венткамера	22.55	Δ
Итого:		1524.54	

Составитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Инженер: [Blank]

24-04-ВК.3
 Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
 общедомового назначения и коммерческого назначения и
 встроенно-пристроенным жилищным учреждением
 по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	К.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
		Патрушев		[Signature]	10.25	Р	8	
		Зыкова		[Signature]	10.25			
		Жукова		[Signature]	10.25			

Жилой дом со встроенными помещениями
 общедомового назначения и коммерческого
 назначения на первом этаже здания (пог. 2.1)

План подвала.
 Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К3, К4, К4ч

КПСК

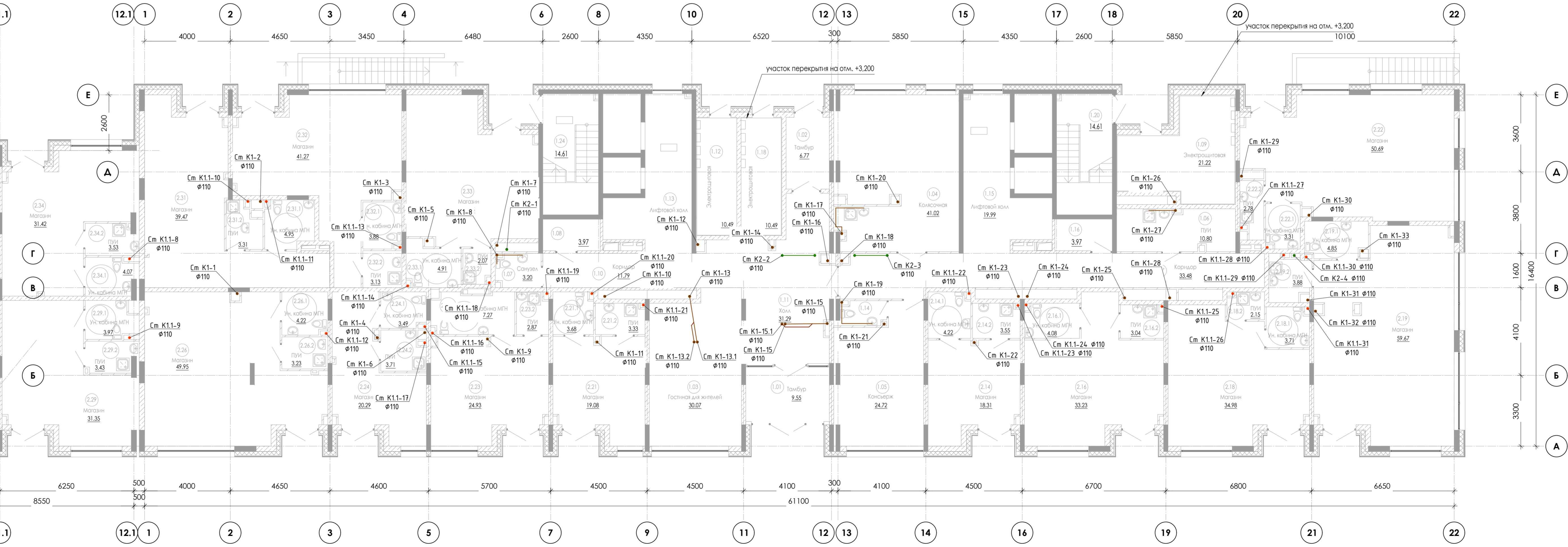


Экспликация помещений МОП

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
Помещения МОП			
1.01	Тамбур	9.55	
1.02	Тамбур	6.77	
1.03	Гостиная для жителей	30.07	
1.04	Коллекционная	41.02	
1.05	Консьерж	24.72	
1.06	ПУИ	10.80	B4
1.07	Санузел	3.20	
1.08	Техническое помещение	3.97	B4
1.09	Электрощитовая	21.22	B4
1.10	Коридор	11.79	
1.11	Холл	31.29	
1.12	Электрощитовая	10.49	B4
1.13	Лифтовой холл	20.01	
1.14	Санузел	2.42	
1.15	Лифтовой холл	19.99	
1.16	Техническое помещение	3.97	B4
1.17	Коридор	33.48	
1.18	Электрощитовая	10.49	B4
1.20	Лестничная клетка	14.61	
1.24	Электрощитовая	12.00	B4
Итого полезная площадь МОП		336.47	
Итого полезная площадь встроенных помещений		1055.74	
Итого полезная площадь помещений 1 этажа		1392.21	

Экспликация встроенных помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
МАГАЗИН №1				МАГАЗИН №7				МАГАЗИН №13 (Общая площадь 40.21 кв.м.)				РЕСТОРАН			
2.14	Магазин	18.31		2.23	Магазин	24.93		2.29	Магазин	31.35		2.30	Обеденный зал ресторана	129.44	
2.14.1	Ун. кабинка МГН	4.22		2.23.1	Ун. кабинка МГН	7.27		2.29.1	Ун. кабинка МГН	3.97		2.30.1	Коридор	19.70	
2.14.2	ПУИ	3.55	B4	2.23.2	ПУИ	2.87	B4	2.29.2	ПУИ	3.43	B4	2.30.2	Помещение персонала	10.75	
Полезная площадь всего		26.08		Полезная площадь всего		35.07		Полезная площадь всего		38.75		2.30.3	Санузел	1.58	
МАГАЗИН №2				МАГАЗИН №8				МАГАЗИН №14 (Общая площадь 49.54 кв.м.)				МАГАЗИН №15 (Общая площадь 49.51 кв.м.)			
2.16	Магазин	33.23		2.24	Магазин	20.29		2.31	Магазин	39.47		2.30.4	Душевая персонала	1.64	
2.16.1	Ун. кабинка МГН	4.08		2.24.1	Ун. кабинка МГН	3.49		2.31.1	Ун. кабинка МГН	4.95		2.30.5	КУИ	2.05	B4
2.16.2	ПУИ	3.04	B4	2.24.2	ПУИ	3.71	B4	2.31.2	ПУИ	3.31	B4	2.30.6	Мясорыбный цех	13.58	B4
Полезная площадь всего		40.35		Полезная площадь всего		27.49		Полезная площадь всего		47.73		2.30.7	Овощной цех	8.16	B4
МАГАЗИН №3				МАГАЗИН №9				МАГАЗИН №16 (Общая площадь 43.74 кв.м.)				МАГАЗИН №17 (Общая площадь 40.06 кв.м.)			
2.18	Магазин	34.98		2.25	Магазин	30.16		2.32	Магазин	41.27		2.30.9	Кадовая сухих продуктов	9.18	B4
2.18.1	Ун. кабинка МГН	3.71		2.25.1	Ун. кабинка МГН	3.60		2.32.1	Ун. кабинка МГН	3.88		2.30.10	Блок охлаждаемых камер	14.07	
2.18.2	ПУИ	2.15	B4	2.25.2	ПУИ	2.68	B4	2.32.2	ПУИ	3.13	B4	2.30.11	Помещение временного хранения пищевых отходов, КУИ	5.22	
Полезная площадь всего		40.84		Полезная площадь всего		36.44		Полезная площадь всего		48.28		2.30.12	Загрузочная	10.12	
МАГАЗИН №4				МАГАЗИН №10				МАГАЗИН №18 (Общая площадь 43.74 кв.м.)				МАГАЗИН №19 (Общая площадь 43.74 кв.м.)			
2.19	Магазин	59.67		2.26	Магазин	49.95		2.33	Магазин	36.95		2.30.13	Моечная возвратной тары	5.48	
2.19.1	Ун. кабинка МГН	4.85		2.26.1	Ун. кабинка МГН	4.22		2.33.1	Ун. кабинка МГН	4.91		2.30.14	Моечная кухонной посуды	5.67	
2.19.2	ПУИ	3.88	B4	2.26.2	ПУИ	3.23	B4	2.33.2	ПУИ	2.07	B4	2.30.15	Горючий цех	39.60	B4
Полезная площадь всего		68.40		Полезная площадь всего		57.40		Полезная площадь всего		43.93		2.30.16	Холодный цех	10.59	B4
МАГАЗИН №5				МАГАЗИН №11				МАГАЗИН №20 (Общая площадь 43.74 кв.м.)				МАГАЗИН №21 (Общая площадь 43.74 кв.м.)			
2.21	Магазин	19.08		2.27	Магазин	45.09		2.34	Магазин	31.42		2.30.18	Ун. кабинка МГН	2.88	
2.21.1	Ун. кабинка МГН	3.68		2.27.1	Ун. кабинка МГН	3.60		2.34.1	Ун. кабинка МГН	4.07		2.30.19	Санузел	1.79	
2.21.2	ПУИ	3.33	B4	2.27.2	ПУИ	2.78	B4	2.34.2	ПУИ	3.53	B4	2.30.20	Санузел	1.79	
Полезная площадь всего		26.09		Полезная площадь всего		51.47		Полезная площадь всего		39.02		2.30.21	Тамбур	5.63	
МАГАЗИН №6				МАГАЗИН №12				МАГАЗИН №22 (Общая площадь 43.74 кв.м.)				МАГАЗИН №23 (Общая площадь 43.74 кв.м.)			
2.22	Магазин	50.69		2.28	Магазин	47.74		2.35	Магазин	47.74		2.30.22	КУИ	1.79	B4
2.22.1	Ун. кабинка МГН	3.31		2.28.1	Ун. кабинка МГН	3.67		2.35.1	Ун. кабинка МГН	3.67		2.30.23	Помещение персонала	10.75	
2.22.2	ПУИ	2.78	B4	2.28.2	ПУИ	3.22	B4	2.35.2	ПУИ	3.22	B4	2.30.24	Санузел	1.58	
Полезная площадь всего		56.78		Полезная площадь всего		54.63		Полезная площадь всего		54.63		2.30.25	Итого полезная площадь помещений 1 этажа	316.99	



Изм. К.уч.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
Исполнит.					Жукова					10.25														
Н.контр.					Жукова					10.25														

24-04-ВК.3
 Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общепитового-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общепитового-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (пол. 2.1)

План 1 этажа. Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К3

страница 1 из 2 листов

КПСК

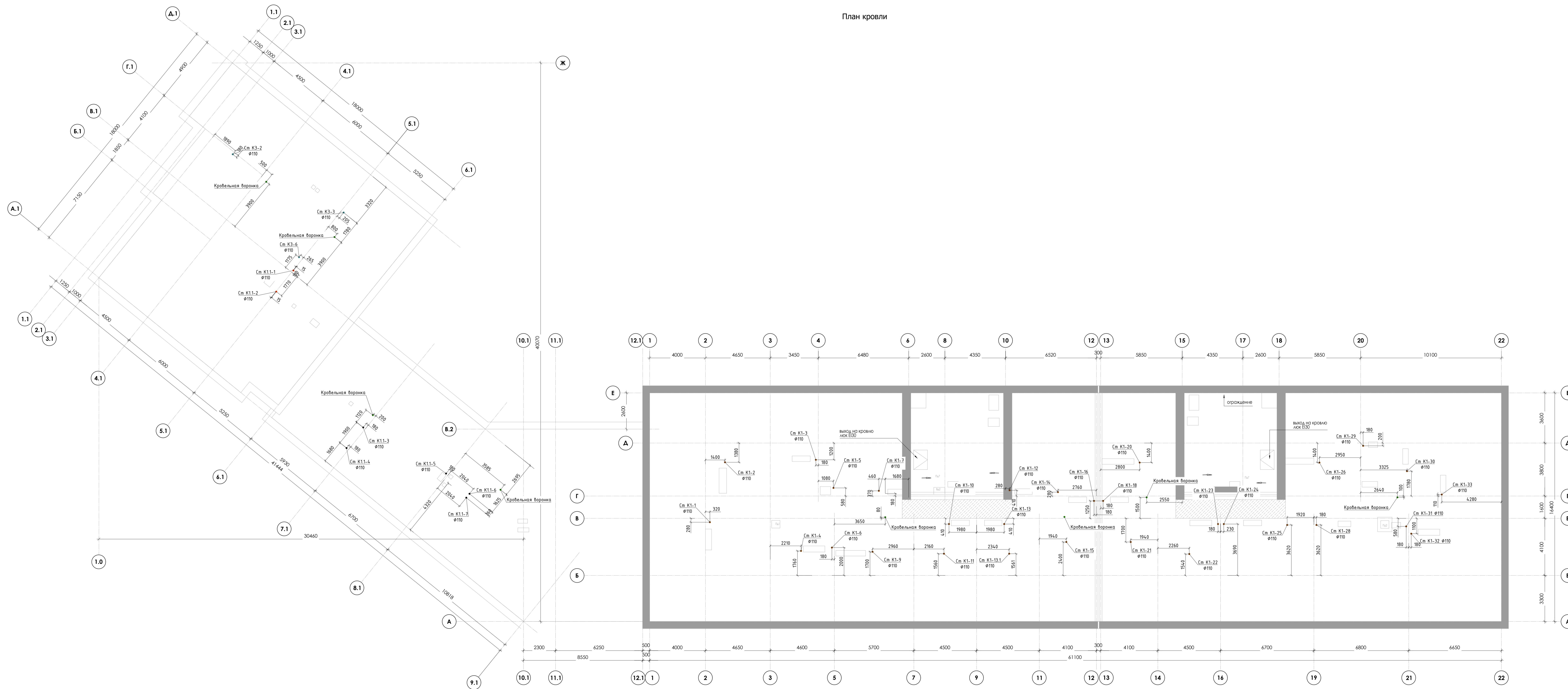
План 2-15 этажа.
Системы К1, К2



Согласовано
Иск. И. подл.
Лист и дата
Взам. шиф. И

					24-04-ВК.3				
					Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	стадия	лист	листов
	ГИП	Патрушев		<i>[Signature]</i>	10.25		р	10	
	Исполнит	Зыкова		<i>[Signature]</i>	10.25	План 2-15 этажа. Системы К1, К2	КПСК		
	И.контр.	Жукова		<i>[Signature]</i>	10.25				

План кровли

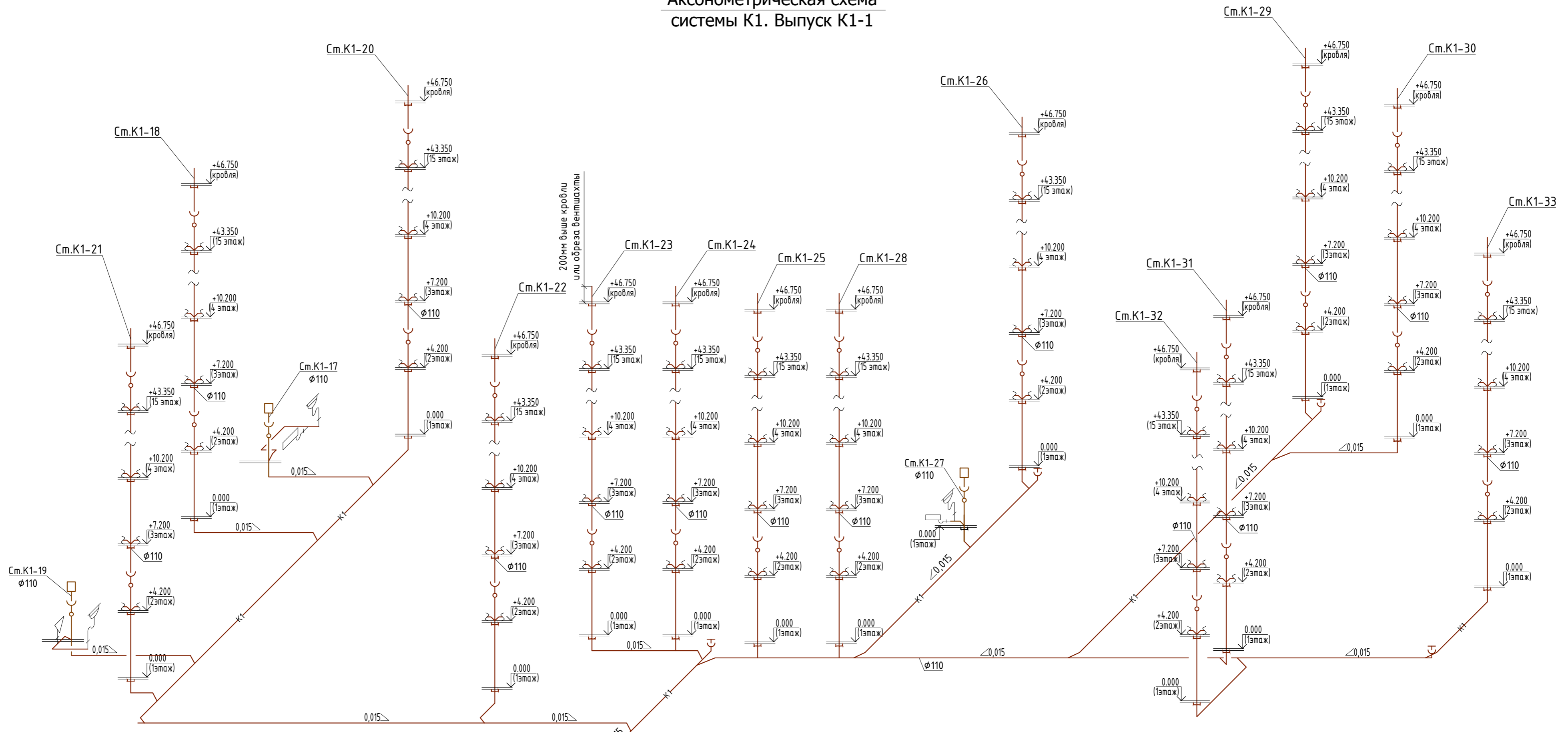


Составление	
Проверка	
Исполнение	
Контр.	

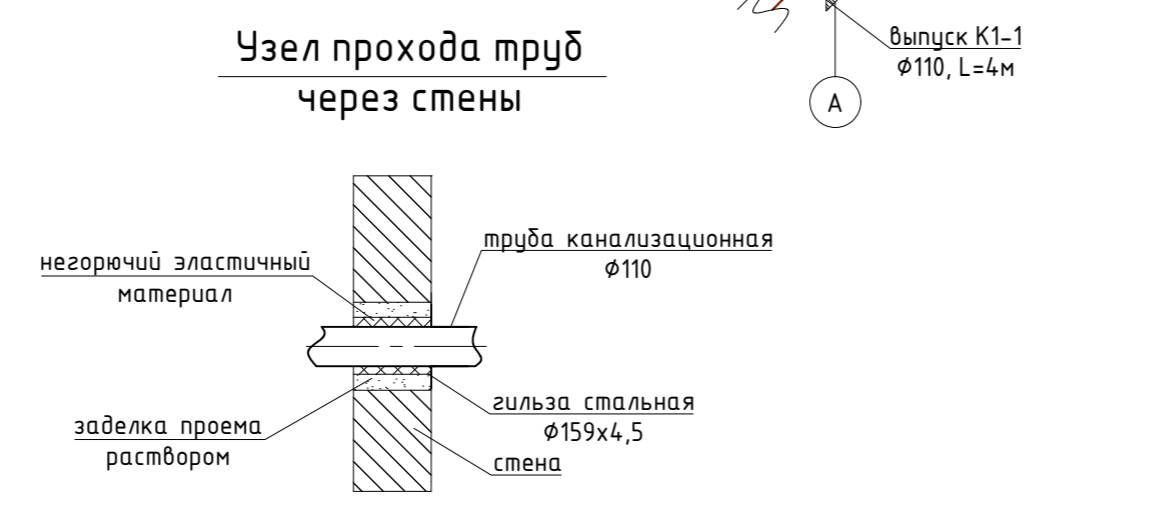
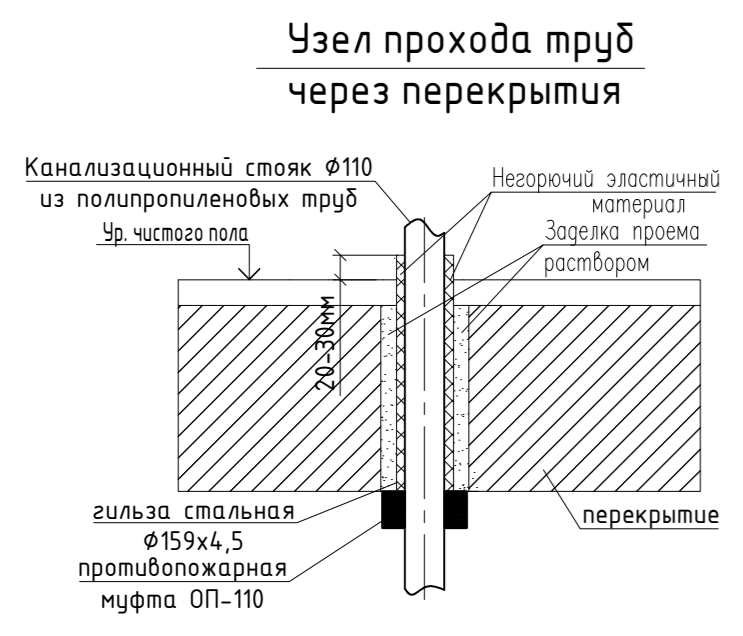
					24-04-ВК.3				
					Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями				
					общего жилищно-делового и коммерческого назначения и				
					встроенно-привстроенными помещениями				
					на участке по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями	этажи	лист	листов
		Патрушев		<i>[Signature]</i>	10.25	общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (пол. 2.1)	Р	11	
Исполнит.	Зыкова			<i>[Signature]</i>	10.25	План кровли.			
Исполнит.	Жукова			<i>[Signature]</i>	10.25	Системы К1, К1.1, К2, К2.1, К3			



АксонOMETрическая схема системы К1. Выпуск К1-1



- Условные обозначения**
- К1 — хоз-бытовая канализация (жилье);
 - К1.1 — хоз-бытовая канализация (аренда);
 - К2 — ливневая канализация (жилье);
 - К2.1 — ливневая канализация (аренда);
 - К3 — производственная канализация от кафе;
 - К4 — дренажная канализация;
 - К4н — дренажная канализация напорная.

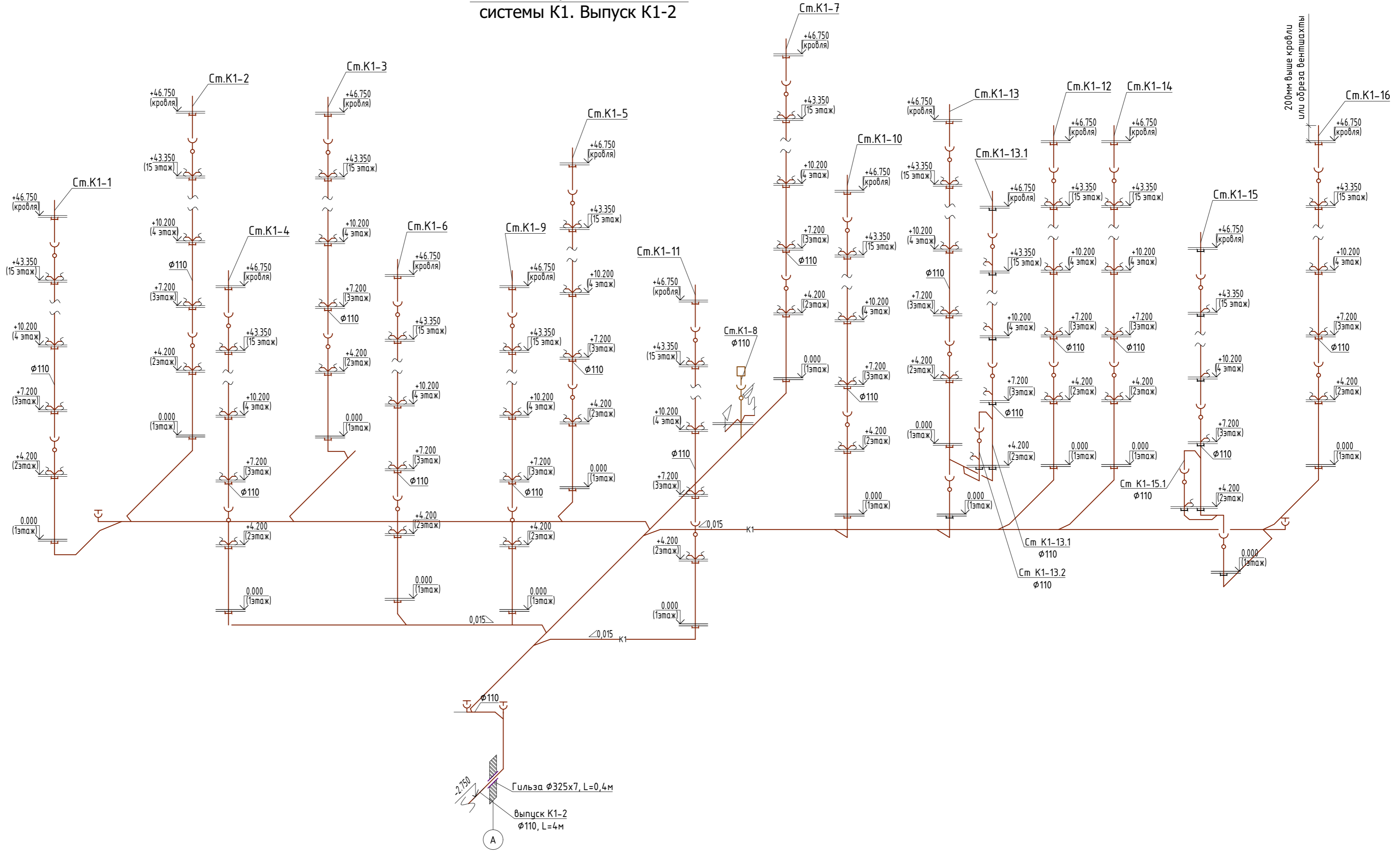


- раковина;
- ревизия;
- унитаз;
- душевой поддон;
- прочистка;
- трап вертикальный;
- воздушный клапан;
- противопожарная муфта;
- воронка с электрообогревом.

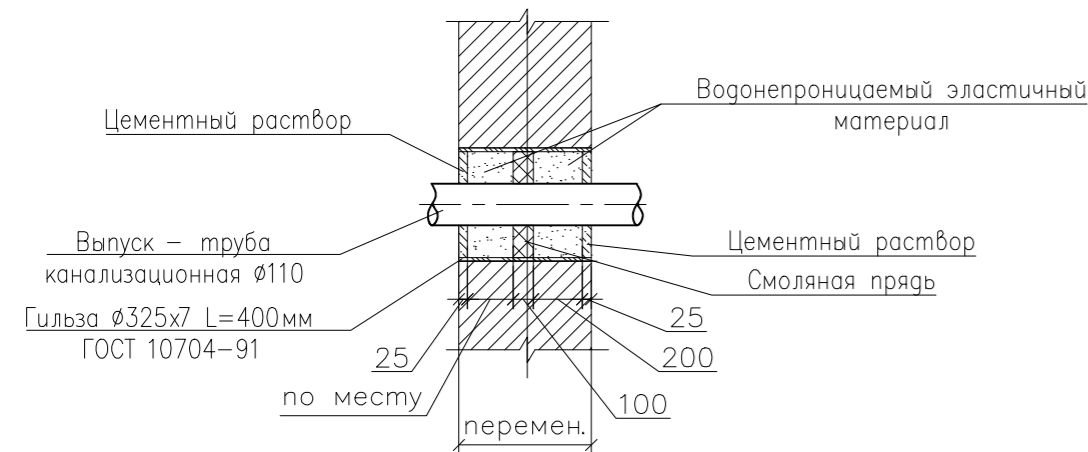
Примечание
1. На стояках К1 предусмотрены ревизии на 2, 5, 8, 11 и 15 этажах.

					24-04-ВК.3				
					Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	стадия	лист	листов
							Р	12	
Исполнит	Зыкова			<i>[Signature]</i>	10.25	АксонOMETрическая схема системы К1. Выпуск К1-1	КПСК		
Н.контр.	Жукова			<i>[Signature]</i>	10.25				

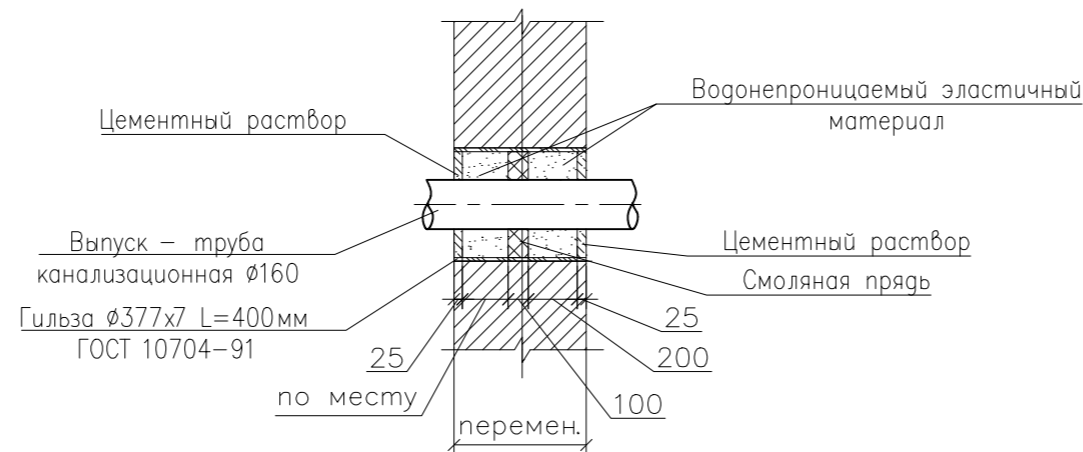
АксонOMETрическая схема системы К1. Выпуск К1-2



Узел прохода выпусков через стены



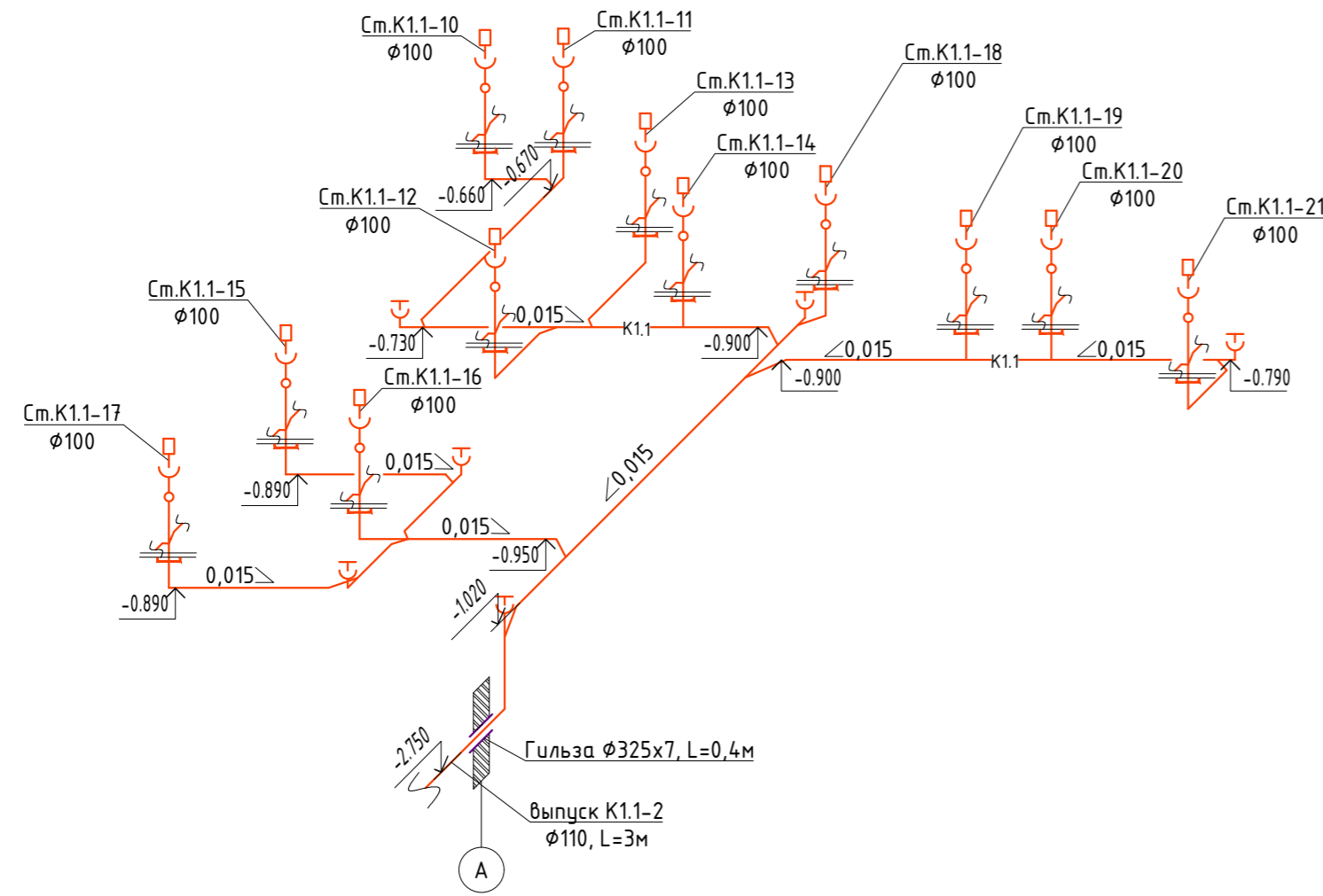
Узел прохода выпусков через стены



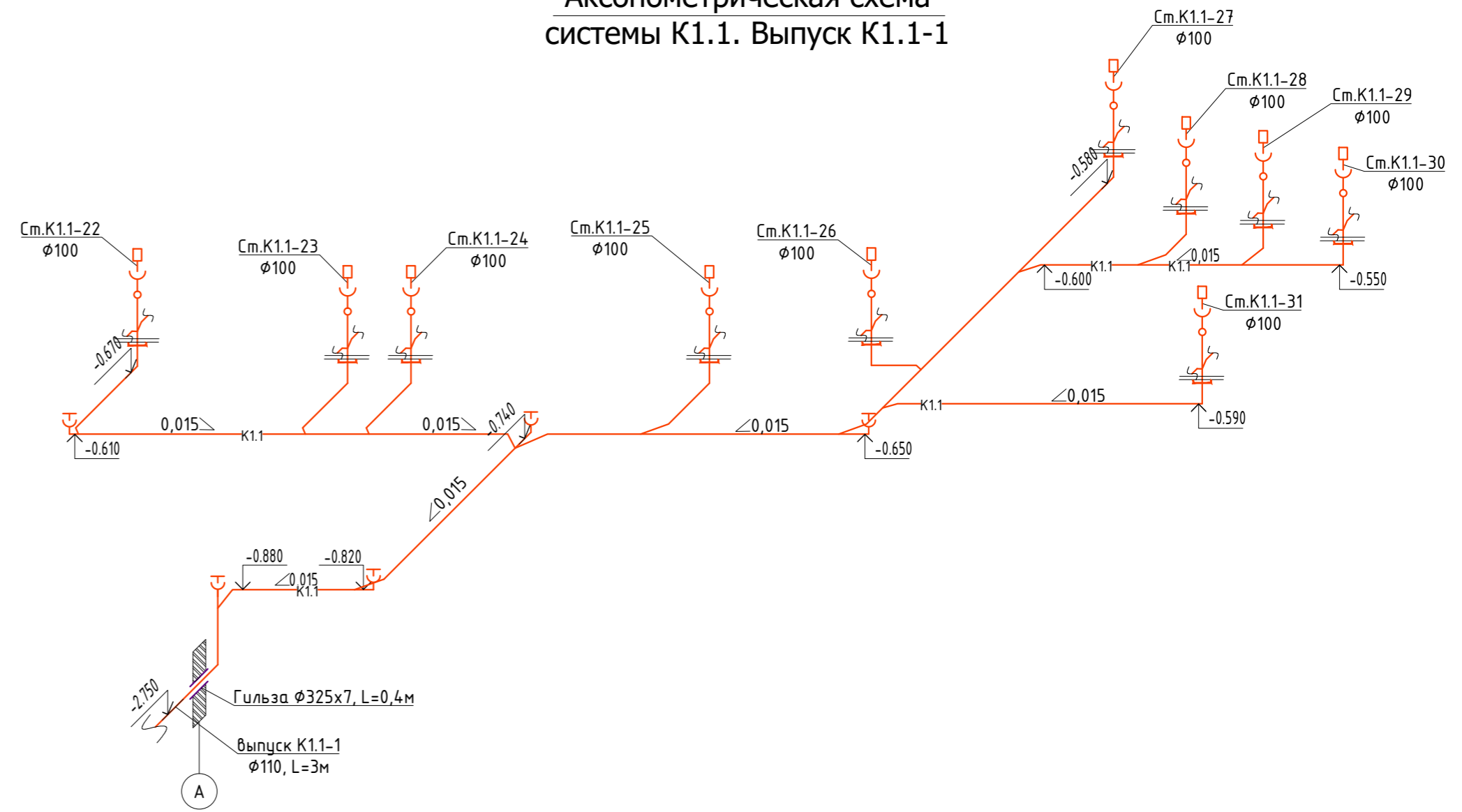
					24-04-ВК.3				
					Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	стадия	лист	листов
		ГИП	Патрушев		10.25		Р	13	
		Исполнит	Зыкова		10.25				
		Н.контр.	Жукова		10.25	АксонOMETрическая схема системы К1. Выпуск К1-2			

КПСК

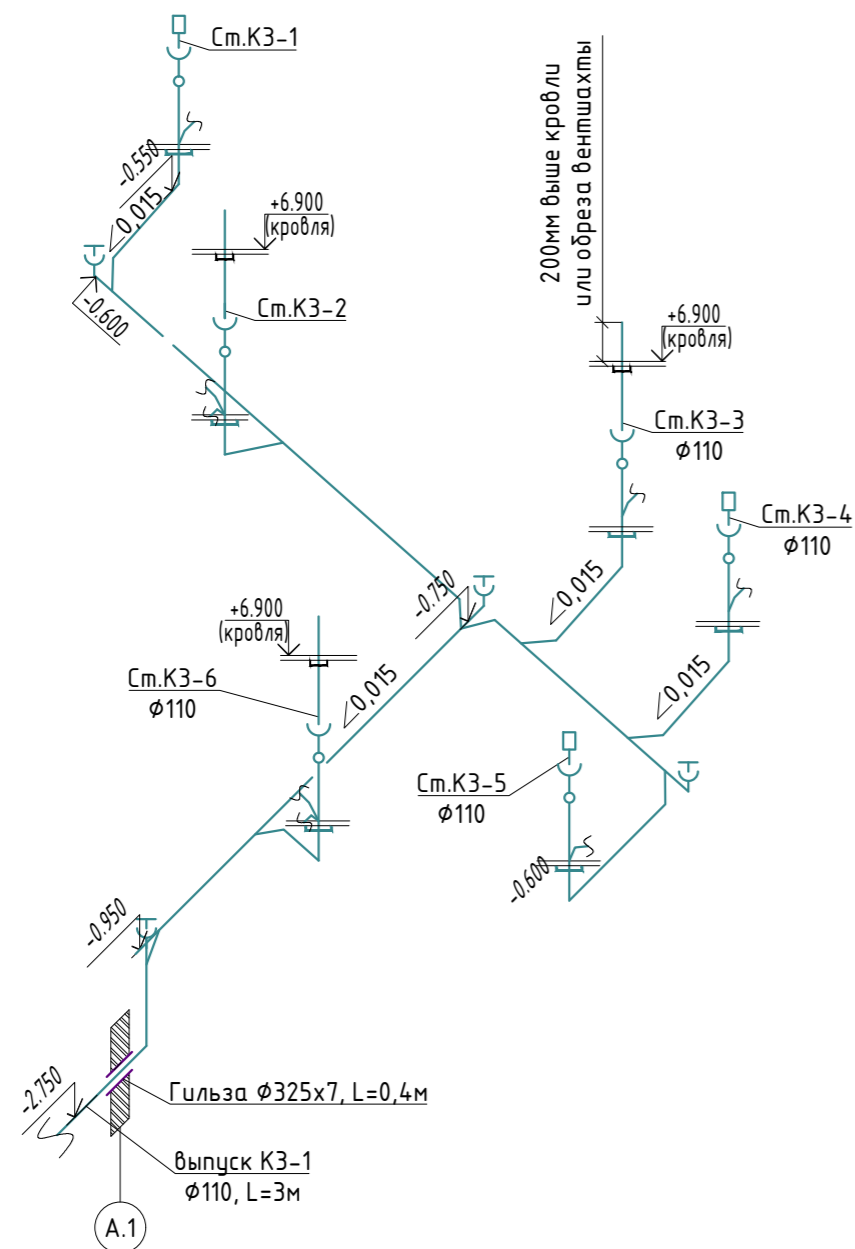
Аксонометрическая схема системы К1.1. Выпуск К1.1-2



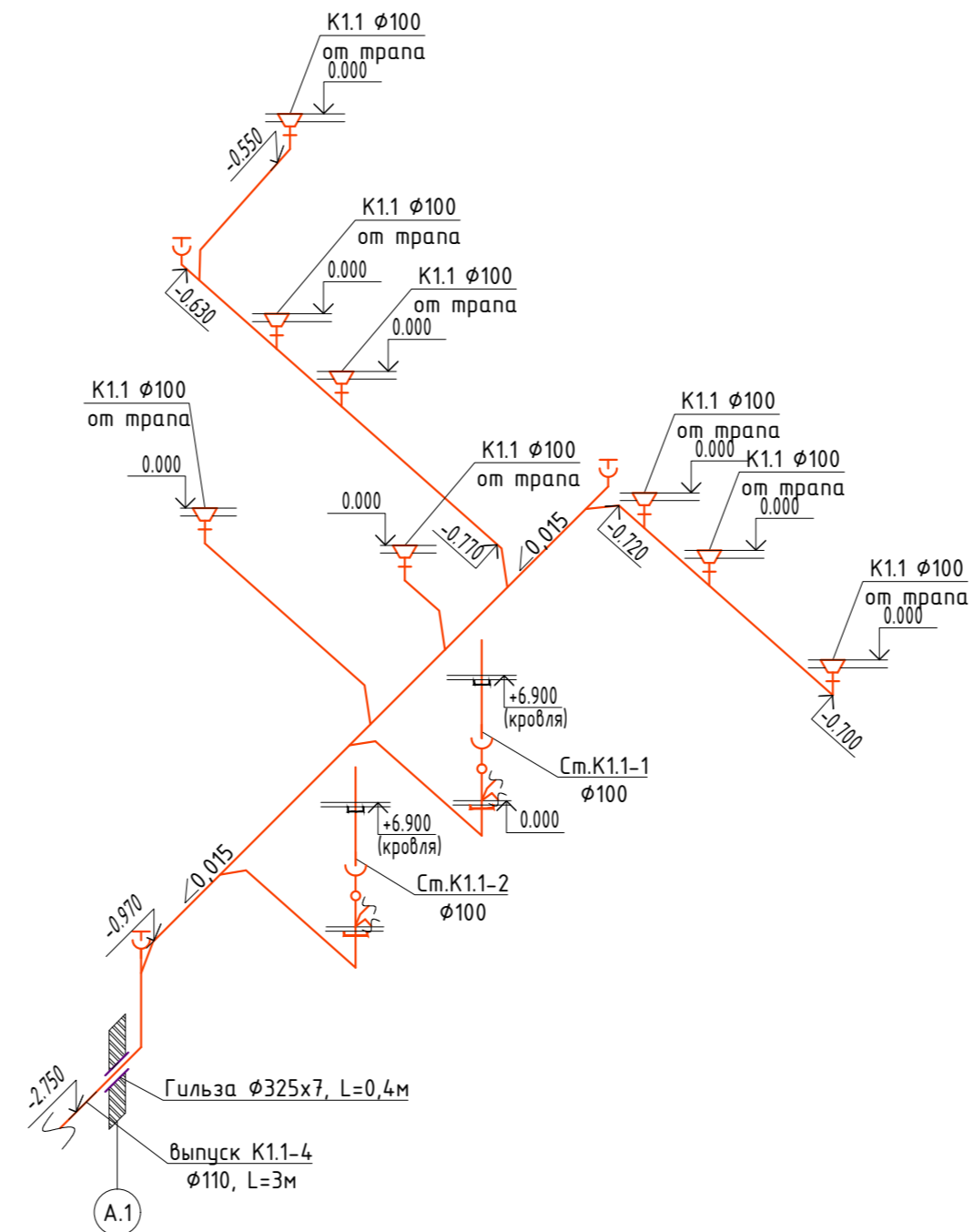
Аксонометрическая схема системы К1.1. Выпуск К1.1-1



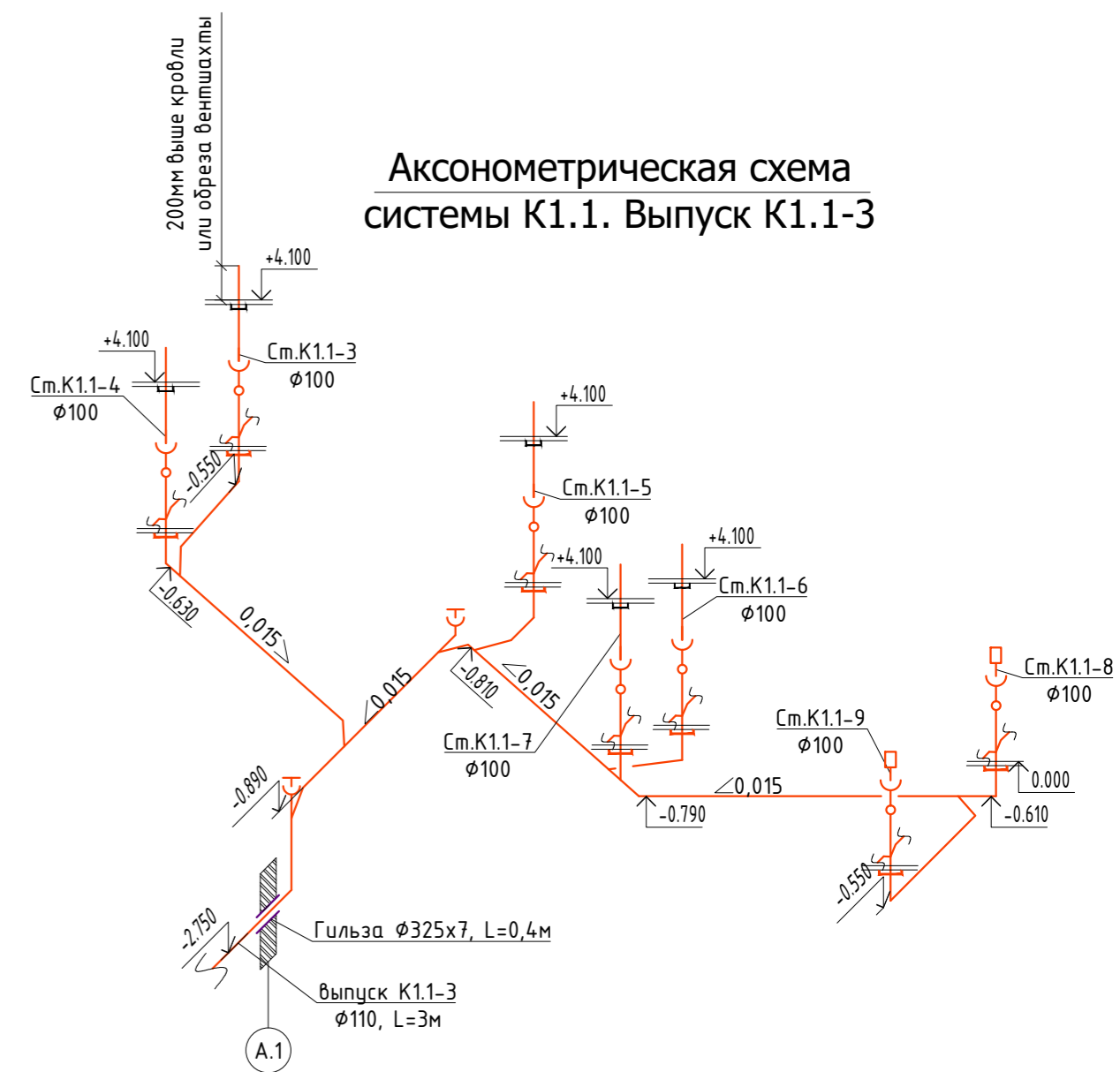
Аксонометрическая схема системы К3. Выпуск К3-1



Аксонометрическая схема системы К1.1. Выпуск К1.1-4



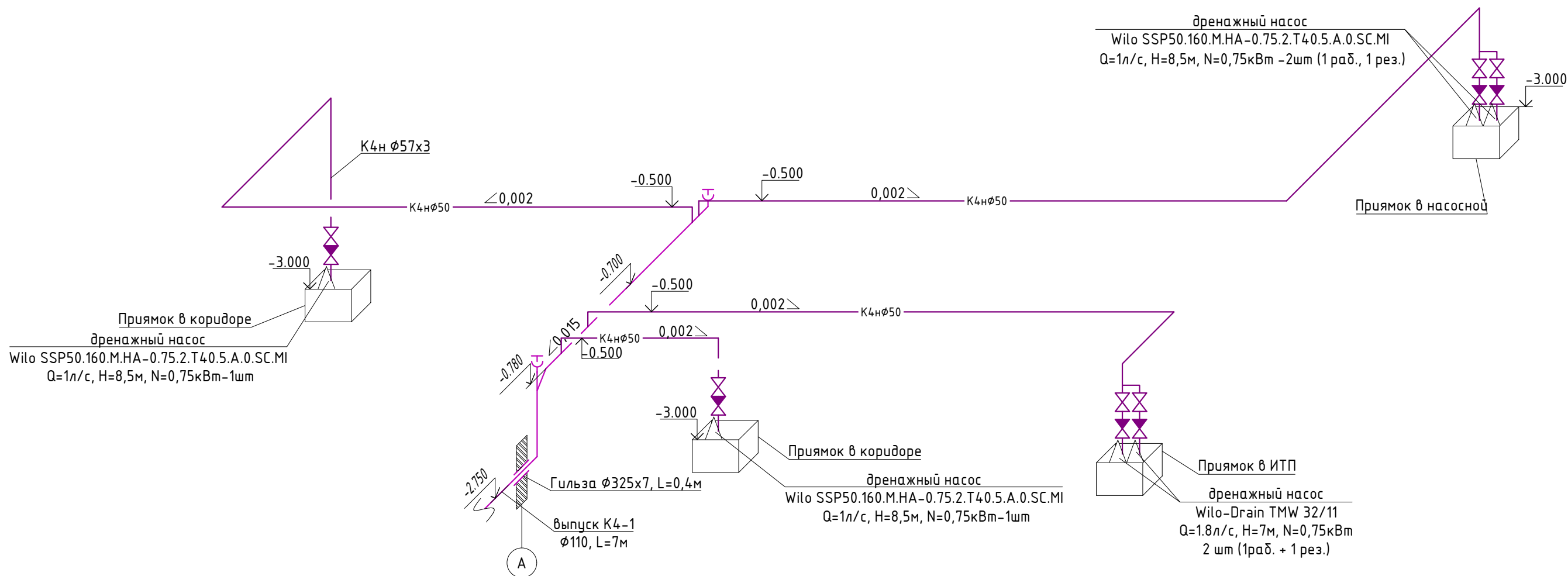
Аксонометрическая схема системы К1.1. Выпуск К1.1-3



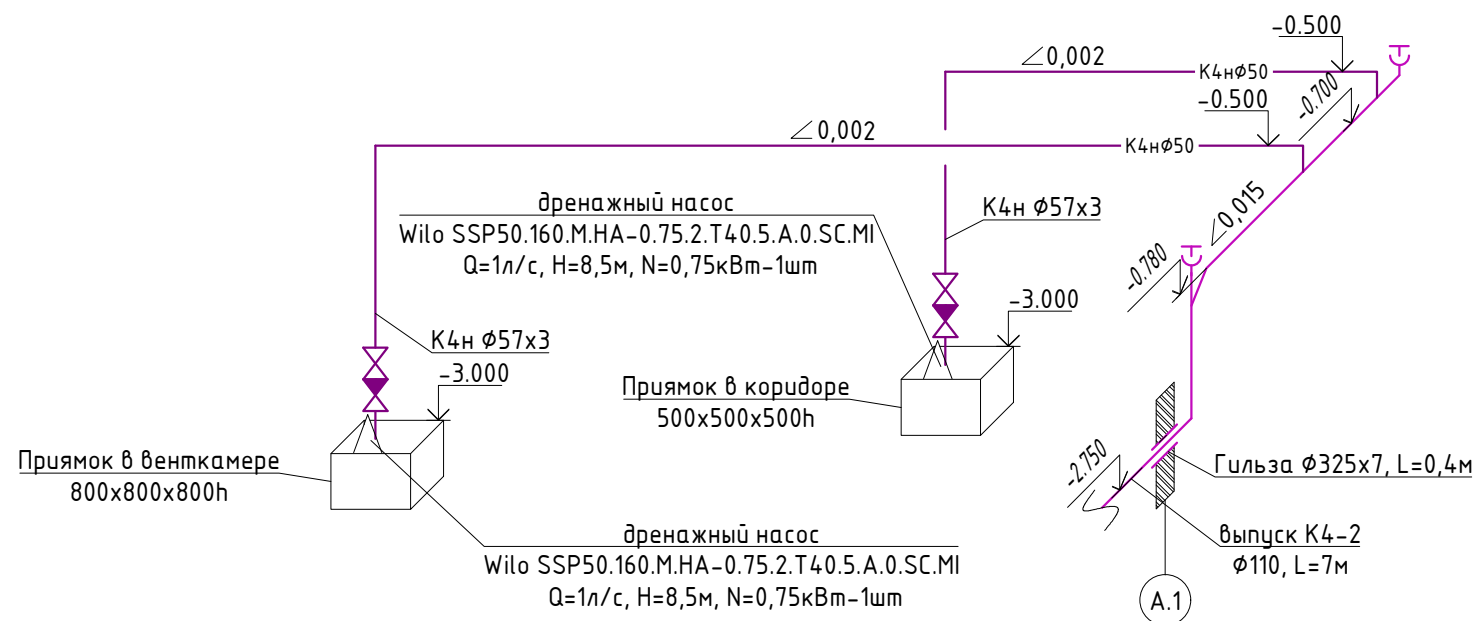
Согласовано
Взам инб - Н
Подп. и дата
Инв. N подл.

24-04-ВК.3					
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Патрушев		<i>[Signature]</i>	10.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)					
Исполнит	Зыкова			<i>[Signature]</i>	10.25
Н.контр.	Жукова			<i>[Signature]</i>	10.25
Аксонометрическая схема системы К1.1				стадия	лист
				Р	14
				КПСК	

АксонOMETрическая схема систем К4, К4н. Выпуск К4-1



АксонOMETрическая схема систем К4, К4н. Выпуск К4-2



24-04-ВК.3					
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Патрушев		<i>[Signature]</i>	10.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)					
				стадия	лист
				Р	16
АксонOMETрическая схема систем К4, К4н					КПСК
Исполнит	Зыкова			<i>[Signature]</i>	10.25
Н.контр.	Жукова			<i>[Signature]</i>	10.25

Согласовано

Взам инж. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водоснабжение								
Сан-тех приборы и оборудование МОП								
1.	Умывальник , в 1 комплект входит:				компл.	4		
1.1	Умывальник керамический с переливом, 50см, белый	ГОСТ 30493-96			шт	1		
1.2	Керамический пьедестал для умывальника, белый	ГОСТ 30493-96			шт	1		
1.3	Смеситель для умывальника двухрукояточный центральный напорный, излив с аэратором, Тип См-УмДЦБА, G ½"	ГОСТ 25809-2019			шт	1		
1.4	Гибкая подводка для воды с ниппелем из нержавеющей стали гайка-штуцер, G ½", 50см (подключение к умывальнику В1 и Т3)				шт	2		
1.5	Муфта комбинированная наруж.резьба ½" (подключение гибкой подводки к трубе ПП Ø20мм)				шт	1		
1.6	Сифон пластмассовый бутылочный СБУ для умывальника	ГОСТ 23289-94			шт	1		
2.	Унитаз , в 1 комплект входит:				компл.	2		
2.1.	Унитаз тарельчатый с косым выпуском УнТ1	ГОСТ 30493-96			шт	1		
2.2.	Бачок смывной керамический к унитазу БнКВП	ГОСТ 21485.5-94			шт	1		
2.3.	Кран шаровой полипропиленовый Ø20 для отключения унитаза				шт	1		
2.4.	Муфта комбинированная наруж.резьба ½" (подключение гибкой подводки к трубе ПП Ø20мм)				шт	1		
2.5.	Гибкая подводка для воды с ниппелем из нержавеющей стали гайка-штуцер, G ½", 50см (подключение к В1)				шт	1		
2.6.	Патрубок гофрированный к унитазу Ду100, длина 270-550мм				шт	1		
3.	Душевая сетка в ПУИ , в 1 комплект входит:				компл.	2		
3.1.	Поддон душевой эмалированный мелкий 700x700 ПСЭ				шт	1		
3.2.	Смеситель для душа на гибком шланге				шт	1		
3.3.	Гибкая подводка для воды с ниппелем из нержавеющей стали гайка-штуцер, G ½", 50см (подключение к смесителю)				шт	2		
3.4.	Муфта комбинированная наруж.резьба ½" (подключение гибкой подводки к трубе ПП Ø20мм)				шт	2		
3.5.	Сифон для низких душевых поддонов				шт	1		

1. Проектом допускается замена указанного в спецификации оборудования и материалов трубопроводов на аналогичные по своим характеристикам по выбору Заказчика.
2. В соответствии с ГОСТ 21.601-2011 элементы трубопроводов, такие как отводы, переходы, фланцы, прокладки, болты, гайки, шайбы и т.п., в спецификацию не включены.

Изм	К.уч	Лист	Док.	подпись	дата
Разработ.		Зыкова		<i>М.Зыкова</i>	10.25
ГИП		Патрушев		<i>П.Патрушев</i>	10.25

24-04-ВК.3.СО

Спецификация оборудования, изделий и материалов

стадия	лист	листов
Р	1	7
КПСК		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
	В1 – хоз-питьевой водопровод на отм. ниже 0.000 от узла ввода до выхода из насосной												
1.	Насосная установка повышения давления Wilo COR-3 MVL 1207/SKw-EB-R, Q=3,73л/с, H=76,7м, N1=5,5кВт, в составе установки 3 насоса - 2 рабочих, 1 резервный				компл.	1							
2.	Водомерный узел В1-1, в том числе:				компл	1							
2.1.	Счетчик холодной воды Ду50	ВСХНд-50			шт	1							
2.2.	Фильтр сетчатый чугунный со сливной пробкой DN50, фланцевый				шт	1							
2.3.	Обратный клапан Ду100				шт	2							
2.4.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN100, фланцевая	Арт. CV01F99855			шт	8							
2.5.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN100, с электроприводом фланцевая				шт	1							
2.6.	Манометр диапазон 0...6 бар				шт	1							
2.7.	Кран пробковый трехходовой Ду15 для присоединения манометра, G1/2", PN16	MV25-015			шт	1							
2.8.	Кран шаровой латунный Чикаго DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, внутренняя резьба	Арт. BN01A79341			шт	1							
3.	Водомерный узел В1-2 на вводе в ИТП в подвале, в том числе:				компл	1							
3.1.	Счетчик холодной воды Ду32	ВСХНд-32			шт	1							
3.2.	Фильтр сетчатый чугунный со сливной пробкой DN15, фланцевый				шт	1							
3.3.	Кран шаровый Чикаго DN32, внутр./внеш. резьба				шт	2							
3.4.	Кран шаровой латунный Чикаго DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, внутренняя резьба				шт	1							
3.5.	Труба стальная водогазопроводная Ду15	ГОСТ 3262-75			пм	0,6							
3.6.	Манометр диапазон 0...6 бар				шт	1							
3.7.	Кран пробковый трехходовой Ду15 для присоединения манометра, G1/2", PN16	MV25-015			шт	1							
4.	Труба стальная Ø325x7 с внутренним и внешним антикоррозионным покрытием (гильза на вводе)	ГОСТ 18599-2001			пм	1,2							
5.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN80, фланцевая				шт	6							
6.	Задвижка с обрезиненным клином ГРАНАР серия KR11 DN100, фланцевая				шт	1							
7.	Резиновый антивибрационный компенсатор, фланцевый DN80, FC10 (на всасывающей и напорной линии установки повышения давления)				шт	4							
8.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø108x3 (В2 в насос-	ГОСТ 10704-91			пм	6							
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-04-ВК.3.СО		Лист
													2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
3.	Клапан для автоматического выпуска воздуха, в том числе:				компл	24					
3.1.	Воздухоотводчик автоматический, присоед.резьба DN20 3/4”(для впуска и выпуска воздуха при заполнении и опорожнении системы)				шт	1					
3.2.	Кран шаровой Ø25 DN 20 (отключение автоматического воздухоотводчика на стояке)				шт	1					
4.	Люк ревизионный 300x600, белый (для установки в ограждающей конструкции для доступа к счетчикам воды и ревизии на стояке К1)				шт	277		Из них 266 шт в квартирах			
5.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø40x3,7 Ду32	ГОСТ 3262-75			пм	1100					
6.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø25x2,3 Ду20	ГОСТ 3262-75			пм	30		Подводка к приборам в с/у			
7.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø40 толщина 9 мм				пм	1100		Стояки			
	В2 – противопожарный водопровод										
1.	Установка пожаротушения Wilo CO 2 MVL2006 Q=5,2л/с=18,7м3/час, H=58,7м, N=7,5кВт - 2шт(1раб+1рез)				шт	1					
2.	Задвижка с обрезиненным клином DN50 PN1,6, со штурвалом				шт	70					
3.	Задвижка с обрезиненным клином DN80 PN1,6, со штурвалом				шт	9					
4.	Обратный клапан межфланцевый DN80				шт	2					
5.	Головка напорная муфтовая Ду80, внутр. резьба (для подключения передвижной пожарной техники)				шт	2		Монтаж на 1 этаже			
6.	Заглушка головки напорной муфтовой Ду80,наруж.резьба (для подключения передвижной пожарной техники)				шт	2		Монтаж на 1 этаже			
7.	Автоматический воздухоотводчик Ду50, комбинированный, фланцевый				шт	2					
8.	Диафрагма D=50мм dotв=12,5мм (подвал, 1-2эт)				шт	52		По 2 шт на 1 пожарный шкаф			
9.	Диафрагма D=50мм dotв=13,0мм (3-4эт)				шт	4					
10.	Диафрагма D=50мм dotв=13,5мм (5-6эт)				шт	4					
11.	Диафрагма D=50мм dotв=14,0мм (7-8эт)				шт	4					
12.	Диафрагма D=50мм dotв=14,5мм (9эт)				шт	4					
13.	Шкаф пожарный на два рукава, в комплект входит:				компл	52		Из них 28 на 2-15эт., 20 на 1 этаже, 4 в подвале			
13.1.	Шкаф пожарный для двух пожарных кранов, для пожарного рукава Ду50, открытый (со стеклом), красный навесной	ШП-К-Пульс-320-21 НО		НПО «ПУЛЬС»	шт	1					
13.2.	Клапан пожарный запорный (вентиль) Ду50, латунный 125°, муфта-цапка	КПД DN50			шт	2					
13.3.	Головка напорная соединительная цапковая	ГЦ-50			шт	2					
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
					24-04-ВК.3.СО						4

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
13.4.	Рукав пожарный, 1,0 МПа, в сборе с головкой ГР-50 и стволом РС-50.01(20±1м)	РПК-Н(В)-50-1,0-УХЛ1 ГОСТ Р 51049-2008		НПО «ПУЛЬС»	шт	2							
14.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø57x3 (к ПК)	ГОСТ 10704-91			пм	200							
15.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø89x3 (магистраль, стояки)	ГОСТ 10704-91			пм	400							
	Т3, Т4, Т3.1, Т4.1 – система хоз-питьевого горячего водоснабжения ниже отм. 0.000 в подвале												
1.	Кран шаровой латунный, DN50, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, внутренняя резьба (отключение магистрали в ИТП)				шт	1		Монтаж в ИТП					
2.	Кран шаровой латунный, DN32, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка				шт	1		Монтаж в ИТП					
3.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN32, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков Т3)				шт	24							
4.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN25, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков Т4)				шт	24							
5.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN20, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков Т3.1)				шт	33							
6.	Кран шаровой латунный внутренняя резьба, DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (опорожнение стояков)				шт	84							
7.	Обратный клапан латунный NY DN32, PN25 МПа, присоединение резьбовое				шт	1		Монтаж в ИТП					
8.	Ручной балансировочный клапан DN25				шт	24		На ст. Т4					
9.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø76x3 Ду65	ГОСТ 3262-75			пм	10							
10.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø57x3 Ду50	ГОСТ 3262-75			пм	60							
11.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø42x2,8 Ду32	ГОСТ 3262-75			пм	150							
12.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26x2,5 Ду20	ГОСТ 3262-75			пм	150							
13.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø76 толщина 9 мм				пм	10							
14.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø57 толщина 9 мм				пм	60							
15.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø42 толщина 9 мм				пм	150							
16.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø26 толщина 9 мм				пм	150							
	Т3 и Т4 – система хоз-питьевого горячего водоснабжения выше отм. 0.000												
1.	Узел ввода Т3 (в квартиру или в с/у первого этажа), в один комплект входит:				КОМПЛ	369		Из них 336 шт в квартирах (24 стояка и на каждом по 14 этажа), 33 в коммерческих помещениях 1го этажа					
1.1	Водосчетчик DN 15, с интерфейсом RS-485				шт	1							
1.2	Кран шаровой с полусгоном, ВН, Ду15				шт	1							
1.3	Фильтр сетчатый, 400 мкм, Ду15				шт	1							
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-04-ВК.3.СО		Лист
													5

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Редуктор давления 1-4,5 бар, Ду15				шт	1		
1.5	Обратный клапан, Ду15				шт	1		
1.6	Ниппель Ду15				шт	1		
2.	Клапан для автоматического выпуска воздуха, в том числе:				компл	24		
2.1	Воздухоотводчик автоматический, присоед.резьба DN20 3/4”(для впуска и выпуска воздуха при заполнении и опорожнении системы)				шт	1		
2.2	Кран шаровой латунный Ø25 DN 20 (отключение автоматического воздухоотводчика на стояке)				шт	1		
3.	Кран шаровой латунный, DN25, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка -для отключения полотенецсушителей в квартирах от стояков				шт	588		
4.	Кран шаровой, DN15, PN2,5МПа полнопроходной, обычная рукоятка, (отключение стояков Т4)				шт	19		
5.	Сильфонный компенсатор DN25				шт	19		Монтаж на стояке Т4
6.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø42x2,8 DN32	ГОСТ 3262-75			пм	1100		Стояки Т3
7.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø33x2,8 DN25	ГОСТ 3262-75			пм	1100		Стояки Т4
8.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26x2,5 Ду20	ГОСТ 3262-75			пм	30		Подводка к приборам
9.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø42 толщина 13 мм				пм	1100		
10.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø33 толщина 13 мм				пм	1100		
<u>Канализация</u>								
К1 – хоз-бытовая канализация								
1.	Труба НПВХ 110x3,2 для внутренней канализации	ГОСТ 32412-2013			пм	1800		Труба для выпуска учтена в спецификации тома НВК
2.	Труба стальная электросварная оцинкованная Ø325x6 (гильза на выпуске)	ГОСТ 10704-91			пм	1,2		
3.	Вентклапан DN100				шт	3		Монтаж на 1 эт
4.	Противопожарная муфта Ду110				шт	483		
5.	Ревизия Ду100				шт	150		Ревизии предусмотрены на 2,5,8,11 и 15эт
6.	Изоляция трубная K-Flex трубки ST для трубы Ø110 толщина 13 мм				пм	120		Монтаж на фановой части стояка на верхнем этаже
К1.1 – хоз-бытовая канализация (стояки и магистрали в подвале)								
1.	Труба НПВХ 110x3,2 для внутренней канализации	ГОСТ 32412-2013			пм	350		Труба для выпуска учтена в спецификации тома НВК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

24-04-ВК.3.СО

Лист

6

