

ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Полный комплект с изменением №2

24-04-АР.3

Москва 2026 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Полный комплект с изменением №2

24-04-АР.3

Главный инженер проекта

И.В. Черных

Москва 2026 г.

7718276784-20260119-1703

(регистрационный номер выписки)

19.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-АР.3
Наименование альбома:	Архитектурные решения.

Директор

Михалицын



Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Вязьмина

Разрешение		Обозначение	24-04-АР.3				
213-25Р		Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1	Изменения в ведомости рабочих чертежей и в штампе		1	Зам.		
1	2	Изменена конфигурация помещения ИТП (поз. № 02)		1	Зам.		
1	3	– Изменена планировка МОП помещений согласно решений Дизайн-проекта, Изменена площадь МОП помещений в связи перепланировкой – Изменено положение открывания двери поз. «Д12л» для помещения поз. 2.30.18 – Дополнены условные обозначения стена – Изменена отделка полов в технических помещениях (по. «16»		1	Зам.		
1	4-7	– Дополнено условное обозначение отделки стен в зоне балконов – Откорректировано прим. 6		1	Зам.		
1	8	– Исключена позиция «молниеприемная сетка» в составе пирога кровли «ТИП 1» и ТИП 2» – Дополнено в прим. 10 и 11 описание устройства молниеприемной сетки – Откорректирована спецификация основных элементов кровли		1	Зам.		
1	9	– Скорректирован импост в витражах В-09, В-08, В-17, В-10		1	Зам.		
1	11	– Дополнено сечение по балкону		1	Зам.		
1	12	– Изменено в примечании п.10		1	Зам.		
1	13	– Изменено в примечании п.8		1	Зам.		
1	14	– Изменено в примечании п.5 – Дополнен эскиз двери поз. «Д6»		1	Зам.		
1	15	– Исключена позиция окна Окв1 – Дополнен витраж Вн-1 – Исключена витражная дверь ДВО-02 – Изменено количество дверей поз. Д11л – Дополнена спецификация витражных перегородок – В примечании исключены п. 8, 9. Дополнен пункт 12		1	Зам.		
1	16	– Дополнен тип «ПОЛ ТИП 5.1»		1	Зам.		
1	17	– Откорректирован состав кровли «КРОВЛЯ ТИ» и «КРОВЛЯ ТИП 2» – Изменен состав «ПОЛ ТИП 4», ПОЛ ТИП 5», «ПОЛ ТИП 5.1», «ПОЛ ТИП 7»		1	Зам.		
1	18	– Изменен состав пола поз. «0.2», «0.3» – Дополнен тип пола «16», «1а» – Измене состав пола «3», «4», «5», «6», – Дополнено примечание «в узле примыкания пола к стене»		1	Зам.		
1	19	– Изменена отделка стен в технических помещениях подвала – Откорректировано тип отделки МОП помещений на типовых этажах		1	Зам.		
1	22	– Приведено решение фасада в соответствии с решением АГК		1	Зам.		
1	25	– Откорректирован фасад в части решения фасадного остекления		1	Зам.		
Изм. внёс	Вязьмина		12.25	КПСК		Лист	Листов
Составил							
ГИП	Патрушев		12.25				
Утвердил						1	1

Согласовано
Н.контр

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР.3

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	ИЗМ. 1, 2 (зам)
2	План подвала. Маркировочный.	ИЗМ. 1 (зам)
3	План 1-го этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
4	План 2-3 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
5	План 4-6 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
6	План 7-9 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
7	План 10-15 этажа. Маркировочный.	ИЗМ. 1, 2 (зам)
8	План кровли	ИЗМ. 1, 2 (зам)
9	Эскиз витражей в осях "А.1-Д.1/1.1-6.1"	ИЗМ. 1 (зам)
10	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	ИЗМ. 2 (зам)
11	Спецификация элементов остекления балконов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
12	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа	ИЗМ. 1, 2 (зам)
13	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	ИЗМ. 1, 2 (зам)
14	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	ИЗМ. 1 (зам)
15	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов	ИЗМ. 1, 2 (зам)
16	Разрез 1-1	ИЗМ. 1 (зам)
17	Разрез 2-2	ИЗМ. 1 (зам)
18	Экспликация полов	ИЗМ. 1 (зам)
19	Ведомость отделки помещений	ИЗМ. 1 (зам)
20	Задание на лифты (вертикальный транспорт)	
21	Корзины кондиционеров	
22	Фасад в осях "10.1-22"	ИЗМ. 1 (зам)
23	Фасад в осях "22-10.1"	
24	Фасад в осях "Е-А", "А-Е"	
25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"	ИЗМ. 1, 2 (зам)

В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

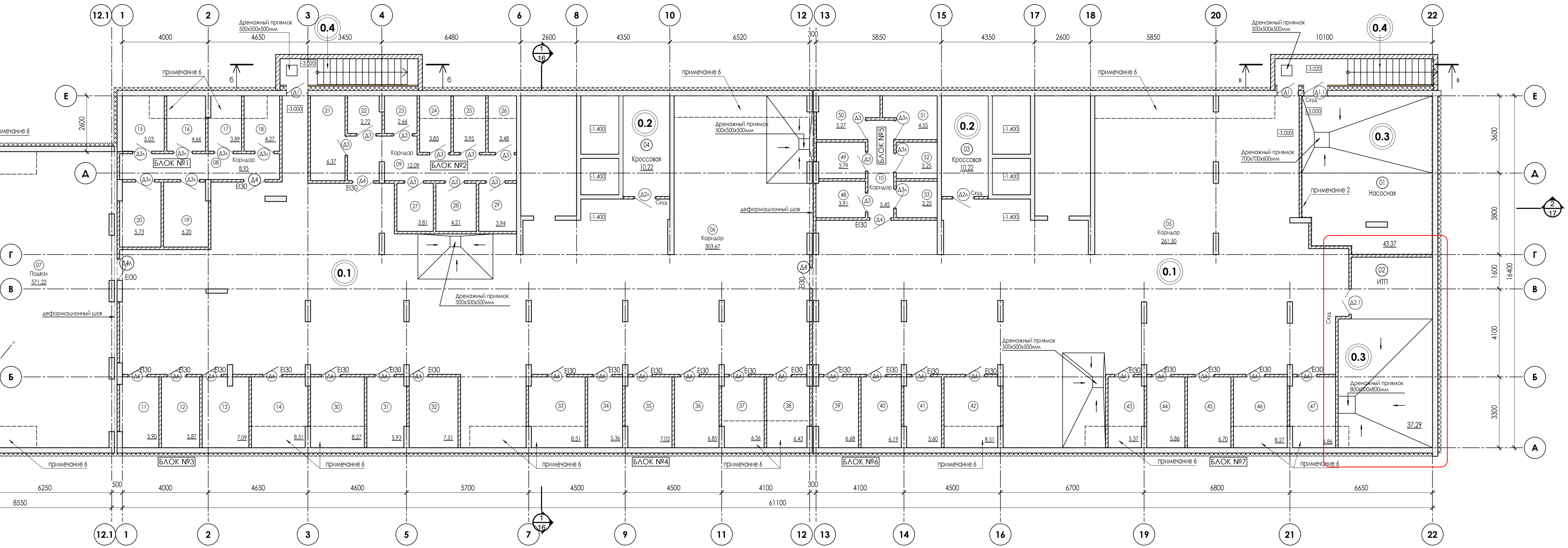
1. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.
2. Рабочая документация разработана на основании утвержденной проектной документации 24-05-АР.3.ГЧ.
3. За относительную отметку 0,000 секции принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 648,0 м.
4. Общая характеристика здания:
- уровень ответственности сооружения =нормальный
 - класс ответственности здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014)
 - степень огнестойкости здания (сооружения) = II
 - класс конструктивной пожарной опасности здания = С0
 - класс функциональной пожарной опасности здания =Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.2

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30674—2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

						24-04-АР.3				
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
1	----	Зам	----		12.25					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Общие данные				
Н.контр.		Жукова			09.25					

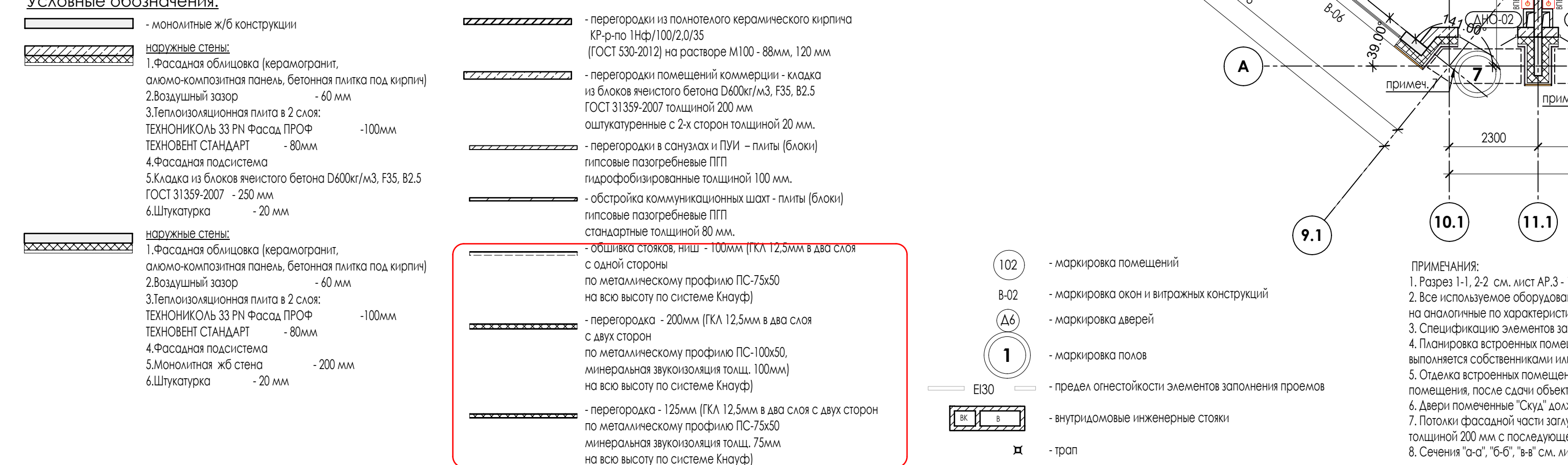
КПСК



 - перегородки из полнотелого керамического кирпича
КР-р-по 1НФ/100/2.0/35
(ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 120 мм

Номер поян.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
49	Кладовая	3.79	
50	Кладовая	5.27	
51	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	3.25	
53	Кладовая	3.25	
54	Венткамера	22.55	Д
	Итого:	1524.67	

						24-04-AP.3		
1	---	Зам	---	<i>В</i>	12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным коммерческим объектом по адресу: г. Чита, ул. 14 Коммунальная		
П	Как	Лист	Как	<i>П</i>	дата			
Или	Получено				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания [пол. 2.1]		
Исполнит.	Взвзмож			<i>В</i>	09.25			
И.контр.	Жукова			<i>Ж</i>	09.25	План подписан. Маркированый.		
								



The architectural drawing shows the first floor of a building. It includes a grid system with horizontal dimensions (4000, 4650, 3450, 6480) and vertical dimensions (2, 3, 4, 5). The plan features several rooms labeled with numbers in circles (e.g., 7, 9, 10) and letters (A12, A13, A17, A18, A19). Key areas include:

- Entrances:** "привнес 7" (entrance 7) at the top left and bottom center.
- Staircases:** "лестница" (staircase) located between grid lines 3 and 4.
- Rooms:**
 - Room 7: Multiple instances, some containing "ДНО-02" (DN-02).
 - Room 9: Includes "Магазин 28.47" (Store 28.47), "Магазин 28.25" (Store 28.25), "Магазин 28.22" (Store 28.22), and "Магазин 28.19" (Store 28.19).
 - Room 10: Includes "Уч. кабинет МПН" (Study office MPN), "Уч. кабинет МПН 4.22" (Study office MPN 4.22), "Уч. кабинет МПН 3.49" (Study office MPN 3.49), and "Уч. кабинет МПН 2.24" (Study office MPN 2.24).
- Corridors and Entrances:** Labeled "вход" (entrance) and "выход" (exit).
- Structural Elements:** "ограждение" (fence) along the top edge, "Б-02" (B-02) near the staircase, and "Б-04" (B-04) and "Б-05" (B-05) at the bottom right.
- Dimensions and Grids:** Horizontal dimensions are 4000, 4650, 3450, and 6480. Vertical dimensions are 2, 3, 4, and 5.

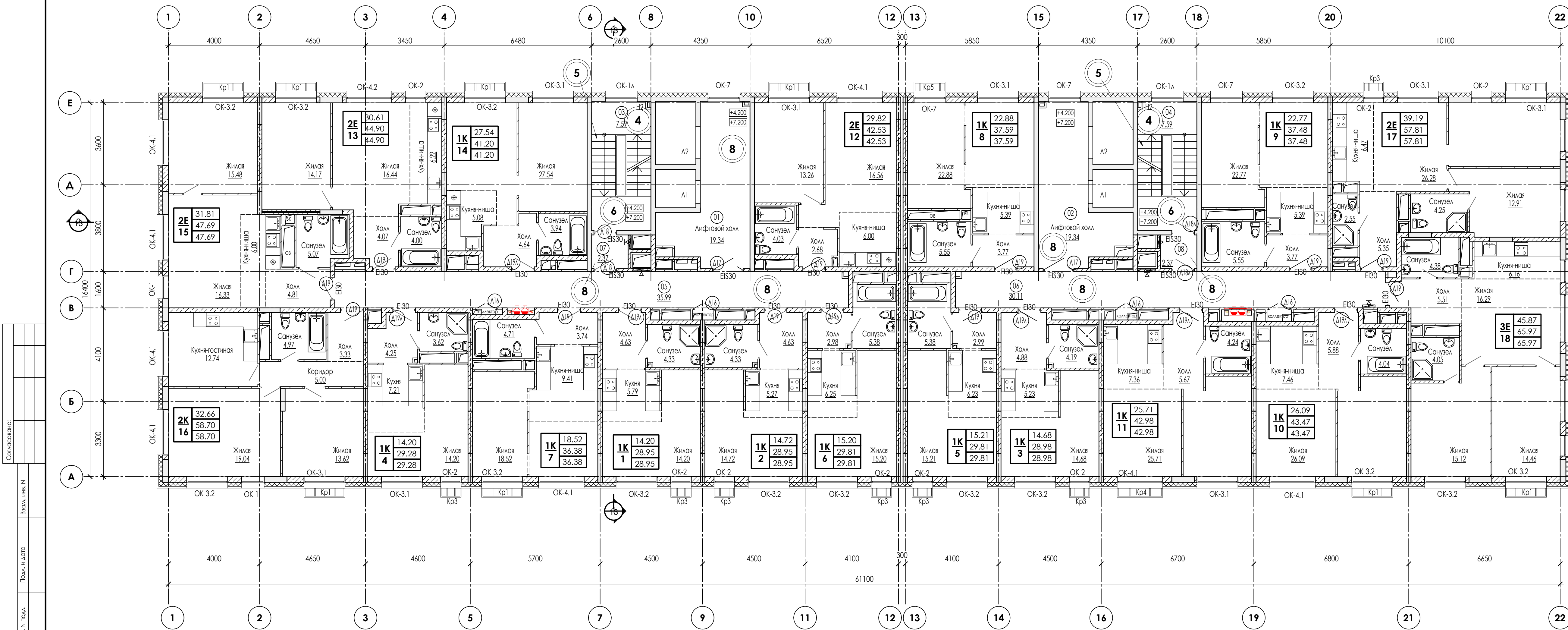
В выделенной области представлено замещение (актуальной версии).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

24-04-AP.3

2	Зам.	02.26	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенными подчиненными учреждениями по адресу: г. Чита, ул. 1-я Колыванская	Стдия	Лист	Лист
1	Зам.	12.25				
Иван	Колуп.	Догов.				
ГИП	Патрушев	09.25				
Исполнит.	Вязьмина	09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (пол. 2.1)	Р	3	Лист
Н.контр.	Жуковский	09.25				

План 1-го этажа. Маркировочный.

КПСК



Условные обозначения:

— монолитные ж/б конструкции

наружные стены:

1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)

2.Воздушный зазор - 60 мм

3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм

4.Фасадная подсистема

5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм

6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены:

1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)

2.Воздушный зазор - 60 мм

3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм

4.Фасадная подсистема

5.Монолитная жб стена - 200 мм

6.Штукатурка - 20 мм

наружные стены в зоне балконов:

1. Краска фасадная

2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка

3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)

4. Стеклопакет универсальный

5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)

6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ

7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм

8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)

9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм

10. Штукатурка - 20 мм

перегородки из полнотелого керамического кирпича

КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

межквартирные – перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дб производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.

перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.

обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

Условные обозначения:

1 — количество жилых помещений (спален)

36.6 — площадь жилых помещений

36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)

36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

Кр1 — корзинки для наружных блоков климатических установок

102 — маркировка помещений

OK-1 — маркировка окон

Δ6 — маркировка дверей

БД-1 — маркировка балконных дверей

ТИП1 — маркировка остекления балконов

Ei30 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов

Ei30 — внутриквартирные инженерные стояки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17

2. Двери, ведущие в позитажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.

3. Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.

4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении Ei30.

5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.

6. Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.

7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

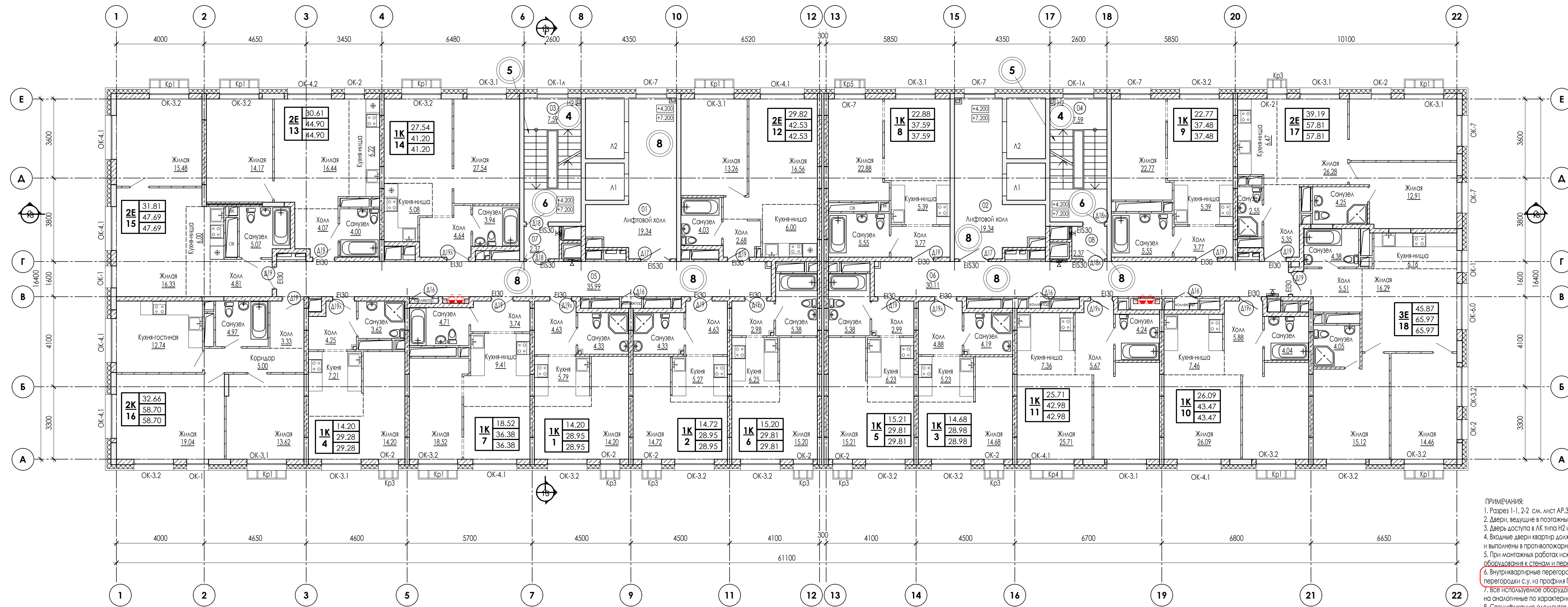
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

24-04-АР.3

Изм	Лист	И. док	Подпись	Дата	Содержание
2	---	Зам	---	02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
1	---	Зам	---	12.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Г.И.П.	Патрушев	---	---	09.25	План 2-3 этажа. Маркировочный.
Исполнит.	Вязьмина	---	---	09.25	
Н.контр.	Жукова	---	---	09.25	

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

КПСК



- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4. Фасадная подсистема
 - 5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4. Фасадная подсистема
 - 5. Монолитная жб стена - 200 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены в зоне балконов:**
 - 1. Краска фасадная
 - 2. Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - 3. Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
 - 4. Стеклопакет универсальный
 - 5. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 6. Фасадный крепеж ТЕРМОСЛIP Стена 1 МТ
 - 7. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
 - 8. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 9. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 10. Штукатурка - 20 мм
 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межквартирные - перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дб производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ППГ стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

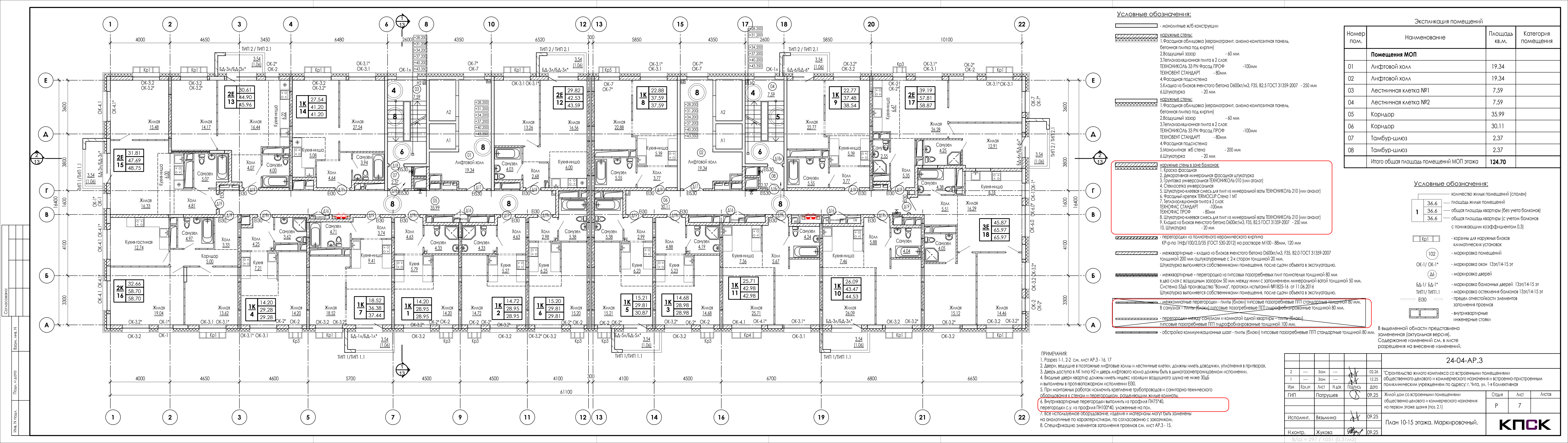
- Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР.3 - 16, 17
- Двери, ведущие в позитажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Внутриквартирные перегородки выполнить из профиля ПН75*40, перегородки с.у. из профиля ПН100*40, уложенные на пол.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.3 - 15.

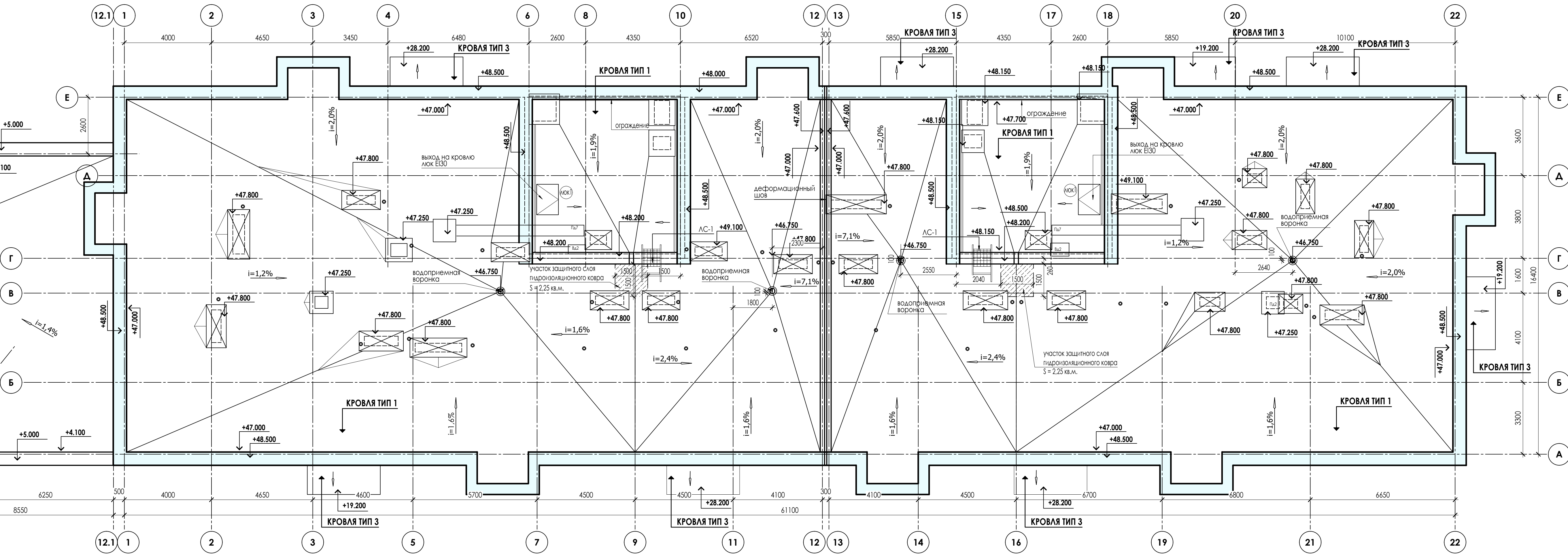
Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	19.34	
02	Лифтовой холл	19.34	
03	Лестничная клетка №1	7.59	
04	Лестничная клетка №2	7.59	
05	Коридор	35.99	
06	Коридор	30.11	
07	Тамбур-шлюз	2.37	
08	Тамбур-шлюз	2.37	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		124.70	

- Условные обозначения:**
- количество жилых помещений (спален)
 - площадь жилых помещений
 - общая площадь квартиры (без учета балконов)
 - общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
 - Кр1 — корзинки для наружных блоков климатических установок
 - 102 — маркировка помещений
 - OK-1 — маркировка окон
 - Δ6 — маркировка дверей
 - БД-1 — маркировка балконных дверей
 - ТИП1 — маркировка остекления балконов
 - EI30 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов
 - внутриквартирные инженерные стояки

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-АР.3			
2	----	Зам.	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	----	Зам.	----		12.25				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов	
						P	5		
Исполнит.	Вязьмина			09.25					
Н.контр.	Жукова			09.25	План 4-6 этажа. Маркировочный.				





ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За описательную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Разрез 1-1, 2-2 см. лист АР-3 - 2,3.
3. Площади покрытия кровли - **1993 кв.м.**
в т.ч. слабобетонной - **591,3 кв.м.**
4. Шапки вентиляций встроены помещений общественного назначения показаны условно.
5. Защитный слой выполнен из бетона Б25 F150 толщиной 100мм, армирование сеткой диаметром 6 мм А500с шаг 200*200 мм.
6. Металлическую пожарную лестницу поц. АС-1 применить по ГОСТ Р 52354-2009 тип III-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4м.
7. Все используемые в строительстве изделия и материалы должны быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Вентканалы, парапеты утеплить минераловатными плитами с облицовкой асбоцементным листом (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Спецификацию заокрашенных полов "Атлас" см. на листе АР-3-15.
10. Монтируемую сетку и устройство контура заземления см. раздел ЗОМ.
11. Монтируемую сетку на кровле выполнять с шагом ячейки не более 10х10 см к хребтовой стали (ахтанке) длиной 3 м и на поперечной сетке 30х4 мм на радиационном слое, на деревянном.
12. Соединения и пересечения полов монтируемой сетки выполнять сваркой с обработкой мест соединений антикоррозийным покрытием.
13. Выступающие над кровлей металлические элементы (гвозди, шурупы, вентиляционные) должны быть присоединены к монтируемой сетке.
14. Монтируемую сетку соединить с помощью сварки с опусками по периметру кровли не реже чем через 20 м.

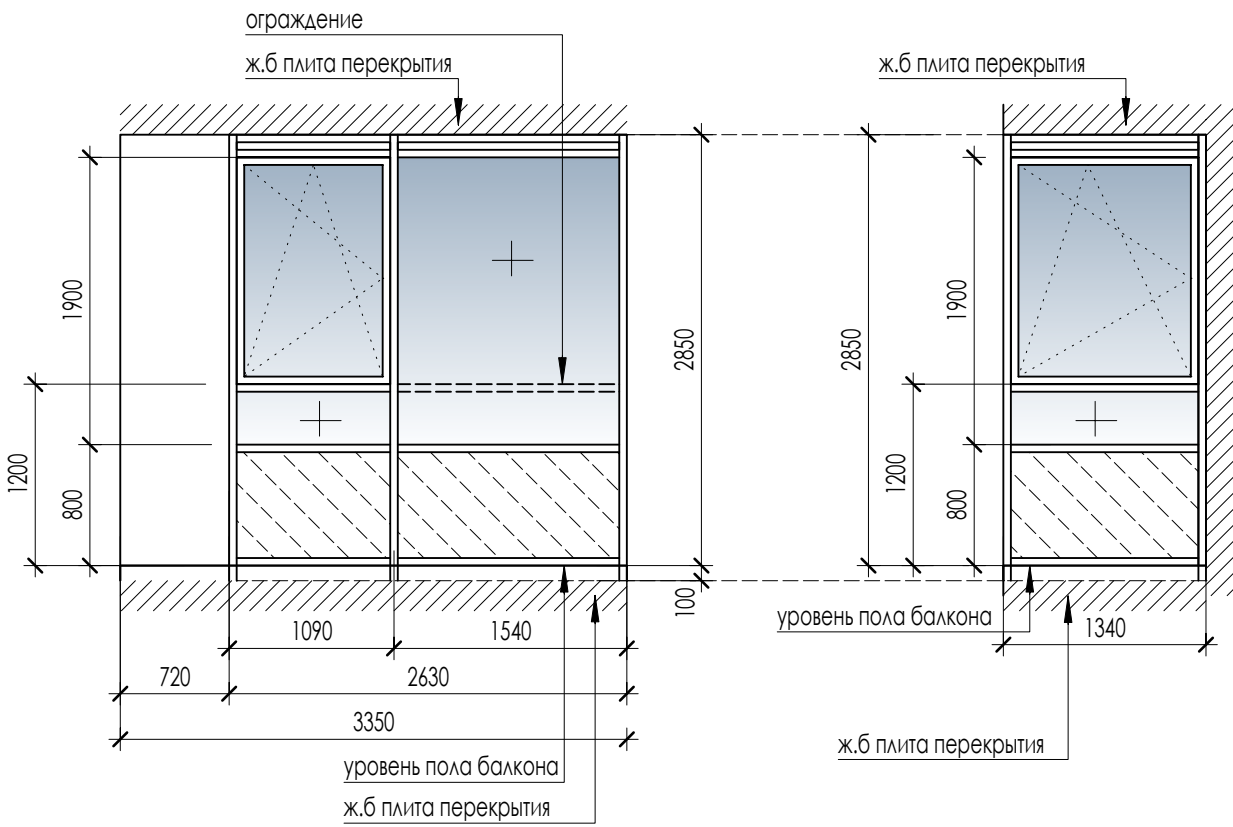
Выделенной области предоставлено заменяемая (актусах верс).						24-04-AP.3		
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.								
2	---	Зам.	---	22.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенными подземными помещениями" по адресу: г. Уфа, ул. 1-я Коллективная			
1	---	Зам.	---	12.25				
Изм.	Копия	Акт	Н. док.	Получено				
ГИП	Патрушева				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного делового и коммерческого назначения на первом этаже здания № [роз. 2.1]		
						Страна	Имя	Инициал
						P	8	
Исполнит.	Вязьмина				09.25	План кровли		
Н. контр.	Жукова				09.25			
								

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

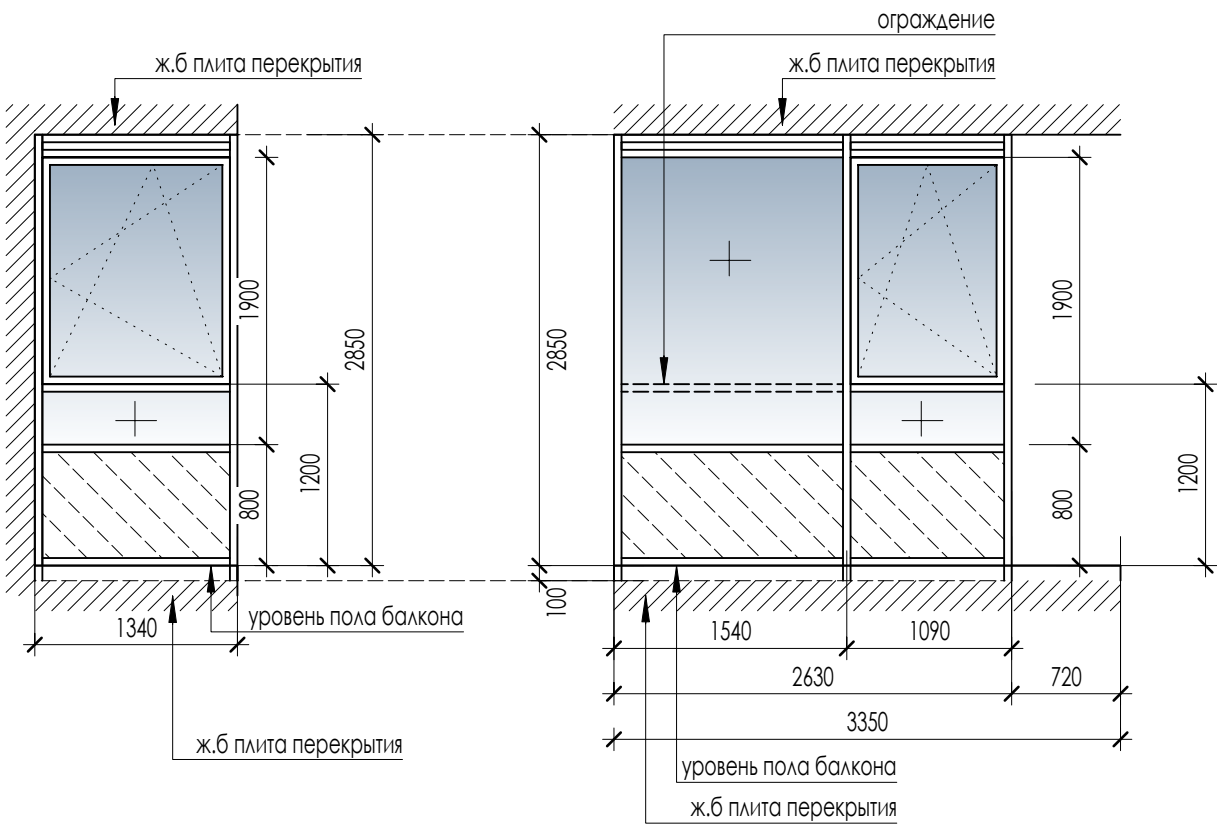


КПСК

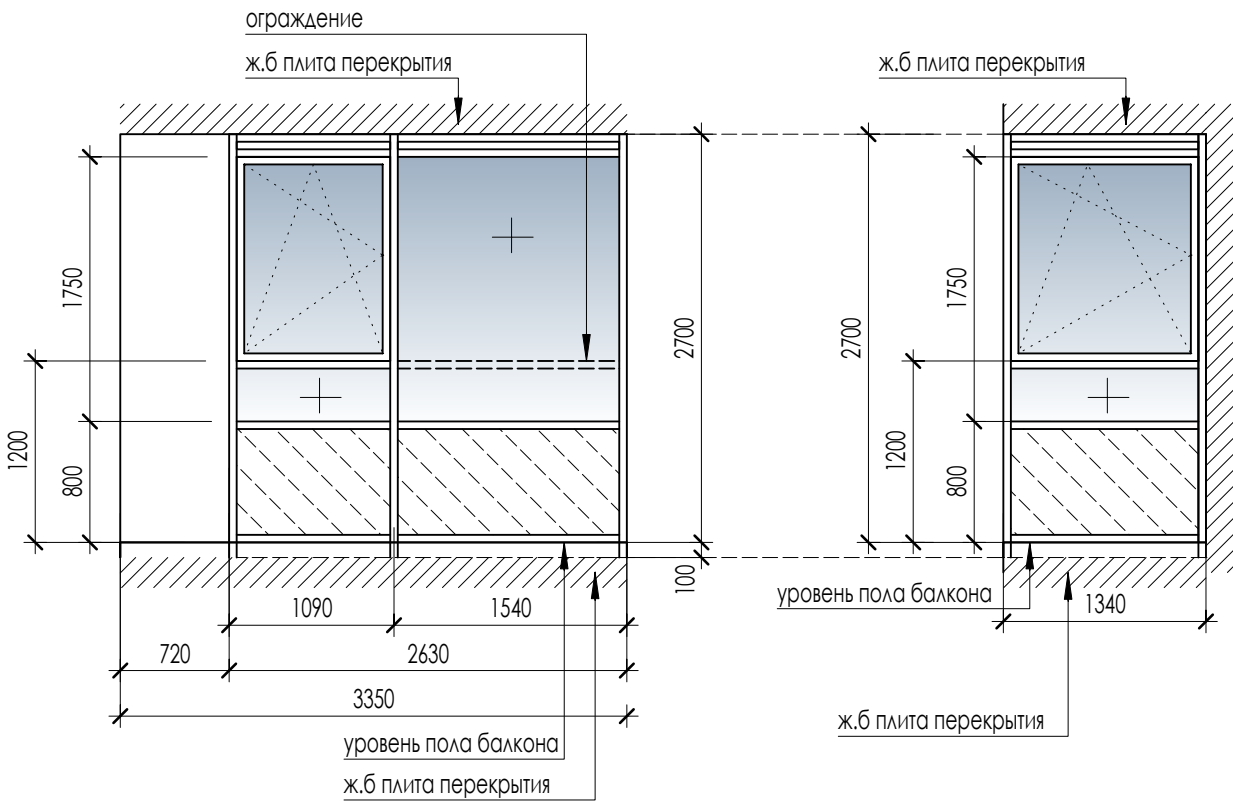
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1.1



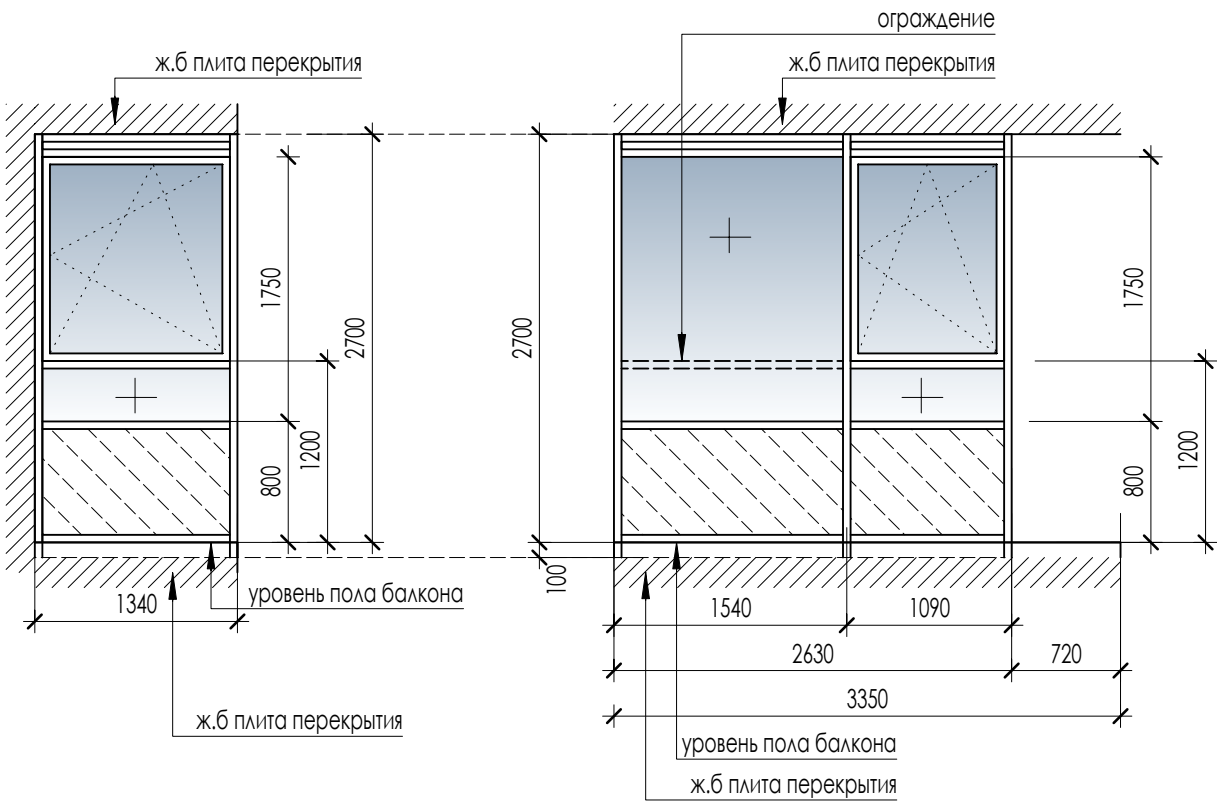
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2.1



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1



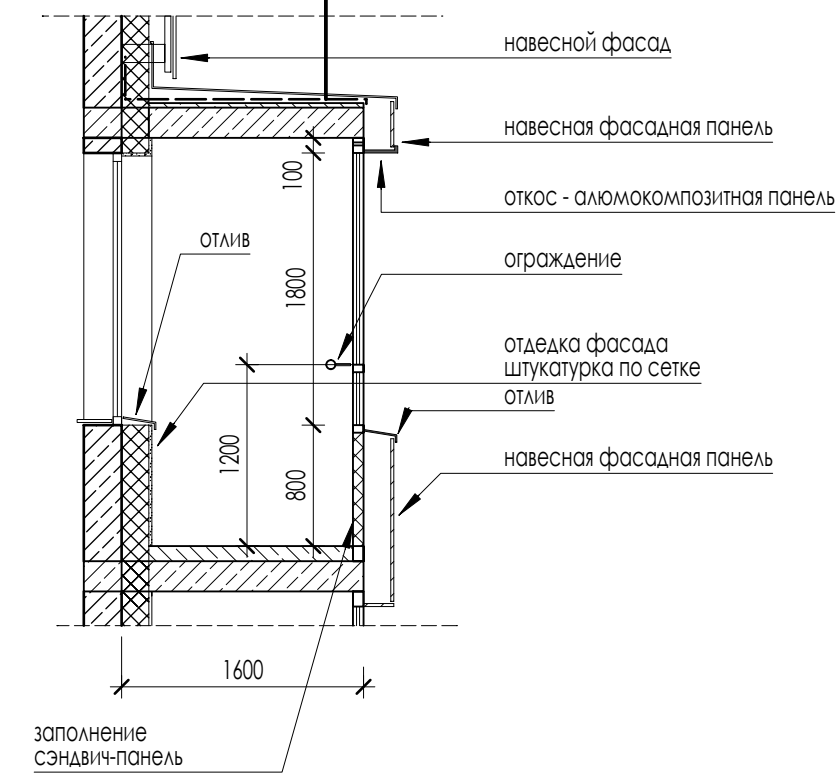
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2



КРОВЛЯ ТИП 3

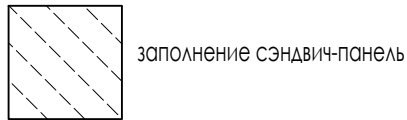
- Металлический оцинкованный отлив
- Гидроизоляция Техноэласт АЛЬФА ЭФПП (или аналог) -2 слоя
- Проймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

СЕЧЕНИЕ БАЛКОНА А-А



1. Элементы остекления балконов замаркированы на листах АР.3 - 4-7.
2. Каждый тип балконного остекления имеет створку с поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все элементы открывания балконов должны быть укомплектованы "детскими замками".
4. Остекление балконов выполнить из алюминиевого профиля: по ГОСТ 56926-2016.
5. Цвет переплетов - серый RAL 7037.
6. Остекление одинарное - прозрачное безопасное стекло - закаленное (ГОСТ 30698) или стекло с пленкой K4 (ГОСТ 30826).
7. Подоконные наружные отливы - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
8. На высоте 1200 мм от уровня чистого пола по рамной конструкции остекления установить ограждение (см. комплект 24-04-АС.3).
9. Конструкции витражного ограждения балконов выполнить с соблюдением требований ГОСТ 56926-2016 (для панорамного остекления). Конструкции витражного ограждения на высоте 1200 мм должны быть из материалов НГ.
10. Заказ элементов остекления следует выполнять после фактических обмеров
11. Отделку пола, потолка балкона, стен в зоне витражей собственник квартиры выполняет самостоятельно.
12. Фасадные откосы остекления балконов выполнить из алюмокомпозитного материала RAL 7037. Ширину откосной планки уточнить после монтажа фасадной системы и фасадной отделки.
13. Эскиз остекления балконов отображен со стороны фасада.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-13 эт	14-15 эт	Всего	
ТИП 1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	4	5	4	---	43	см. эскиз
ТИП 2	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	2	---	4	---	22	см. эскиз
ТИП 1.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз
ТИП 2.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	4	8	см. эскиз

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ОТКОСОВ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-ТИП 1		ПО 550(*)-3,97L, цвет RAL 7037	81	в комплекте ТИП 1, ТИП 2, ТИП 1.1, ТИП 2.1
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ				
ОТК-ТИП 1		ОТК 550(**) X 6130L мм, цвет RAL 7037	65	в комплекте ТИП 1, ТИП 2
ОТК-ТИП 2		ОТК 550(**) X 6430L мм, цвет RAL 7037	16	в комплекте ТИП 1.1, ТИП 2.1

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

(*) - ширина отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.

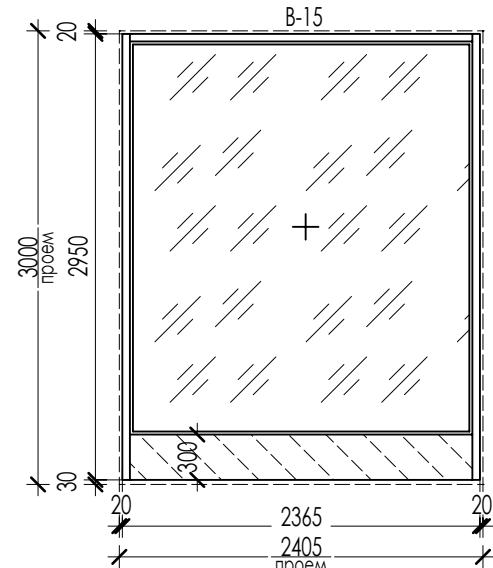
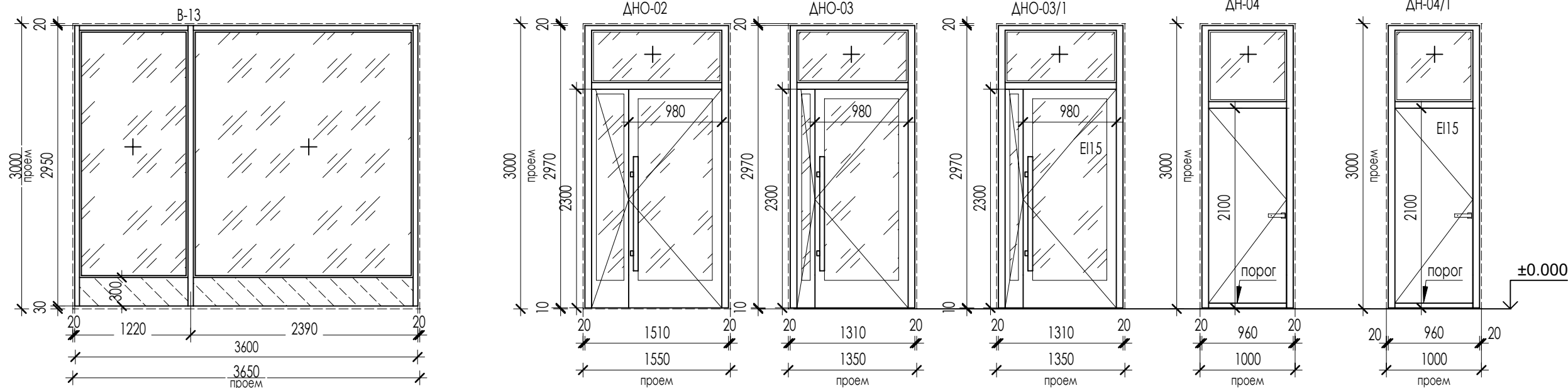
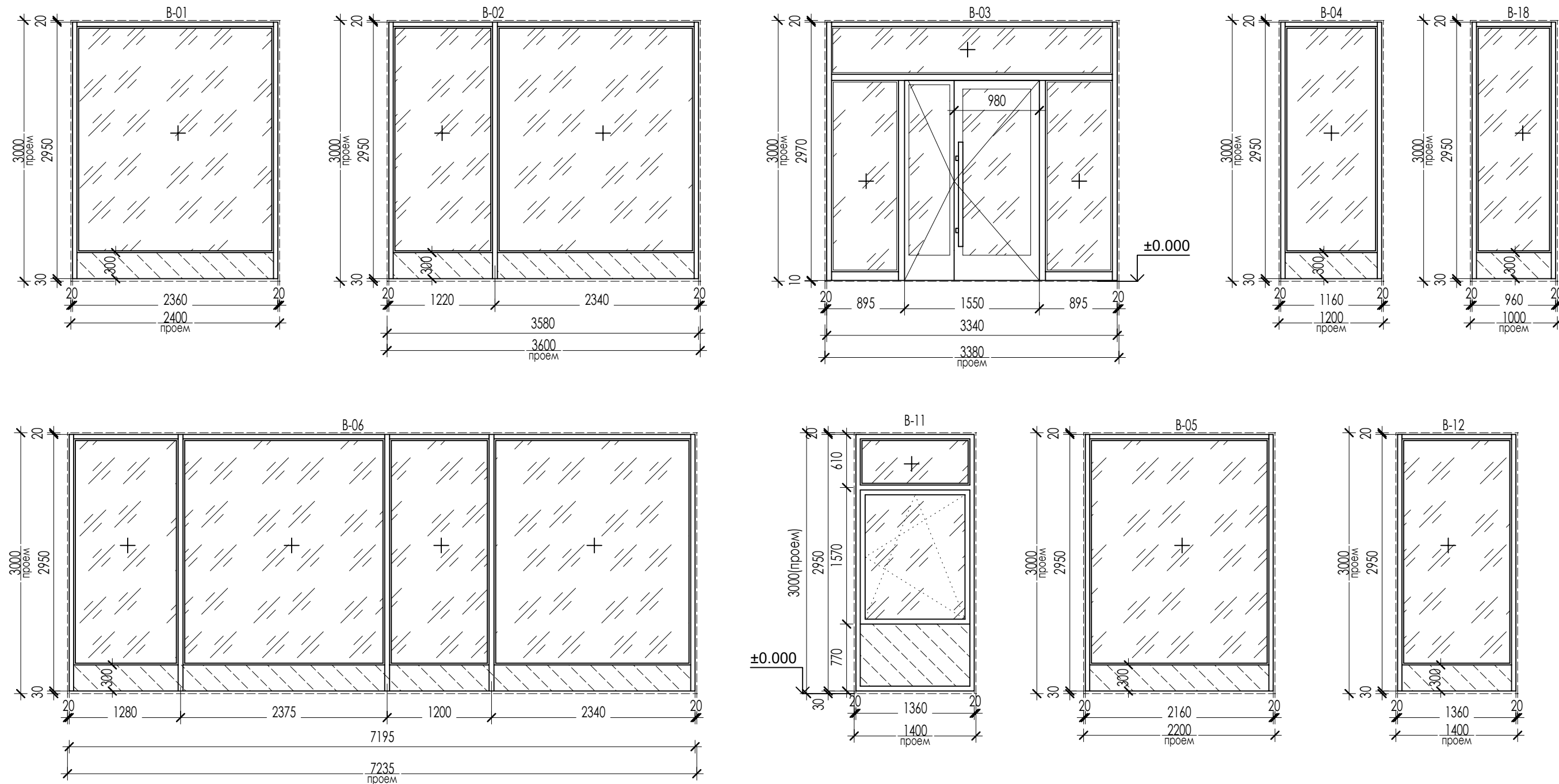
В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

24-04-АР.3				
2	---	Зам	---	02.26
1	---	Зам	---	12.25
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Патрушев			09.25
Исполнит.	Вязьмина			09.25
Н.контр.	Жукова			09.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)				Стация
Спецификация элементов остекления балконов				Лист
				Листов

КПСК

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ НАРУЖНЫХ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Эскиз
			Всего	
НАРУЖНЫЕ ОКНА/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
В-01	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	8	проем 2400x3000h мм
В-02	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3580 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	6	проем 3600x3000h мм
В-03	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3340 x 2970 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 3380x3000h мм
В-04	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	2	проем 1200x3000h мм
В-05	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2160 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	2	проем 2200x3000h мм
В-06	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 7195 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 7235x3000h мм
В-07	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 1510 x 5950 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 1550x5980h мм
В-08	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 19455 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 19455x7800h мм
В-09	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 5440 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 5440x7800h мм
В-10	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 5830 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, с дверью	1	проем 5830x7800h мм
В-11	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	3	проем 1400x3000h мм
В-12	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 1360 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	4	проем 1400x3000h мм
В-13	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 3600x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	2	проем 3650x3000h мм
В-15	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 2365 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 2405x3000h мм
В-17	ГОСТ Р 59913—2021	Витражный блок AL 1400 x 7800 стоечно-ригельный двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	3	проем 1400x7800h мм
В-18	ГОСТ 21519-2022 ГОСТ 56926-2016 AL	Витражный блок AL 960 x 2950 двухкамерный стеклопакет класса А2 R=0,75, глухой	1	проем 1000x3000h мм
НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
ДНО-02	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1510 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной	17	проем 1550x3000h мм
ДНО-03	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной	3	проем 1350x3000h мм
ДНО-03/1	ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R=0,75, распашной в противопожарном исполнении EI15	1	проем 1350x3000h мм
ДН-04	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг А Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт	3	проем 1000x3000h мм
ДН-04/1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг А Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт в противопожарном исполнении EI15	1	проем 1000x3000h мм



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

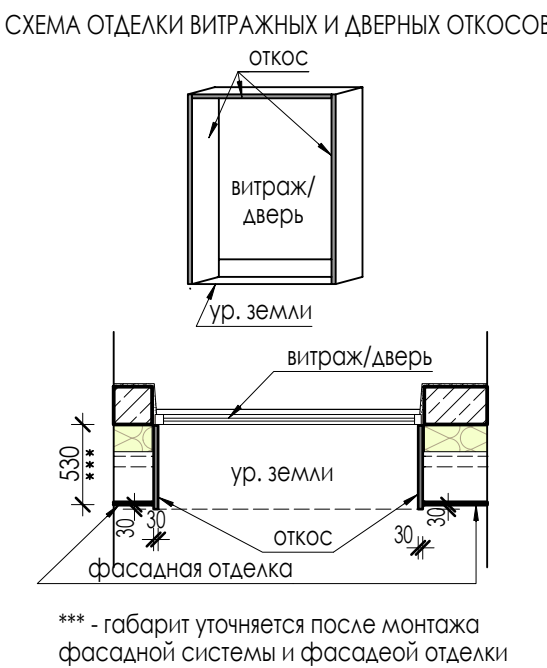
 глухой участок витража в цвет рамы витража (сэндвич панель, накладной элемент)

1. Элементы заполнения наружных проемов замаркированы на листе АР.3 - 3.
2. Витражные конструкции выполнить из Алюминиевого теплоэффективного профиля.
3. Нижний элемент витражной конструкции высотой 300 является деталью витража, выполняет изготовитель.
4. Двери эркершоты выполнить из стального профиля с верхней фрамугой.
5. Во всех витражных конструкциях 1 этажа должен быть использован стеклоклар (аналог закаленное или триплекс) 43ак-Аrl2-4Мl-Arl2-4Iак 36)
6. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт.
7. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - А2.
8. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в приворах.
9. На входных дверях жилых (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
10. Входные двери в жилую часть установить без порога.
8. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры профилей фирмой изготовителем.
9. Цвет профиля и глухих заполнения RAL 7037, согласовать с автором проекта
10. Дверные проемы в витражных изделиях В-03, В-07, В-08, ДНО-03 предусмотреть с двумя активными створками
11. Двери предусматривать устройство самозакрывающаяся с координацией последовательного закрывания полотен
11. Эскиз витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-17 см. на листе АР.3 - 9.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ВИТРАЖНЫХ ОТКОСОВ

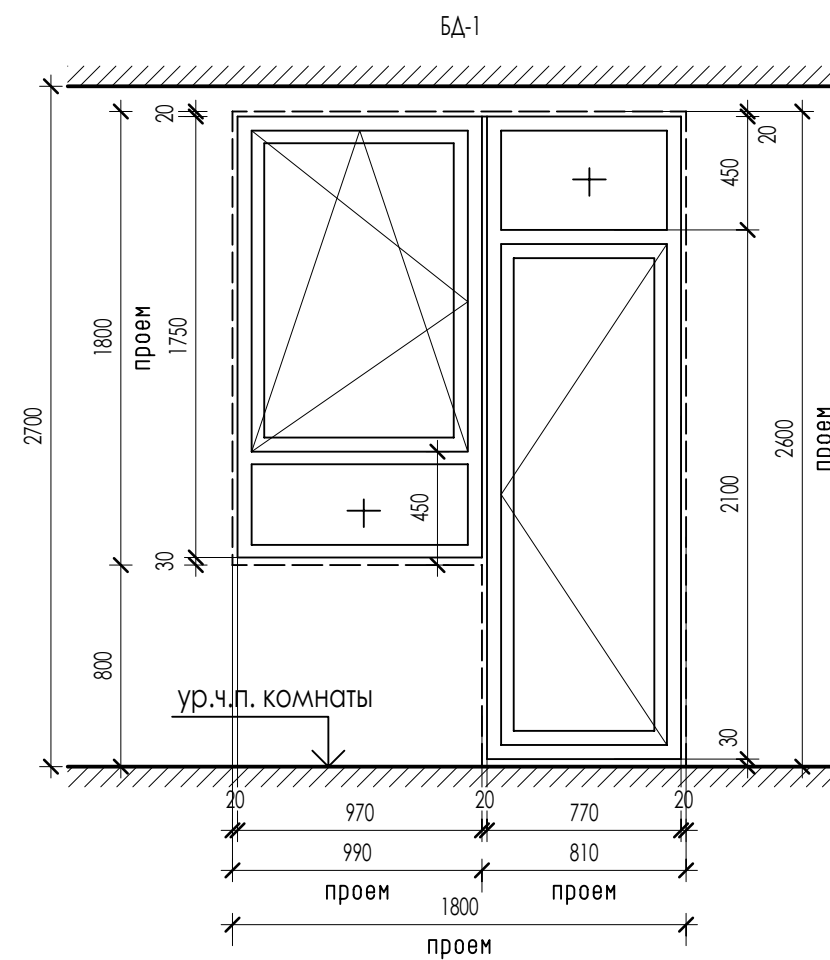
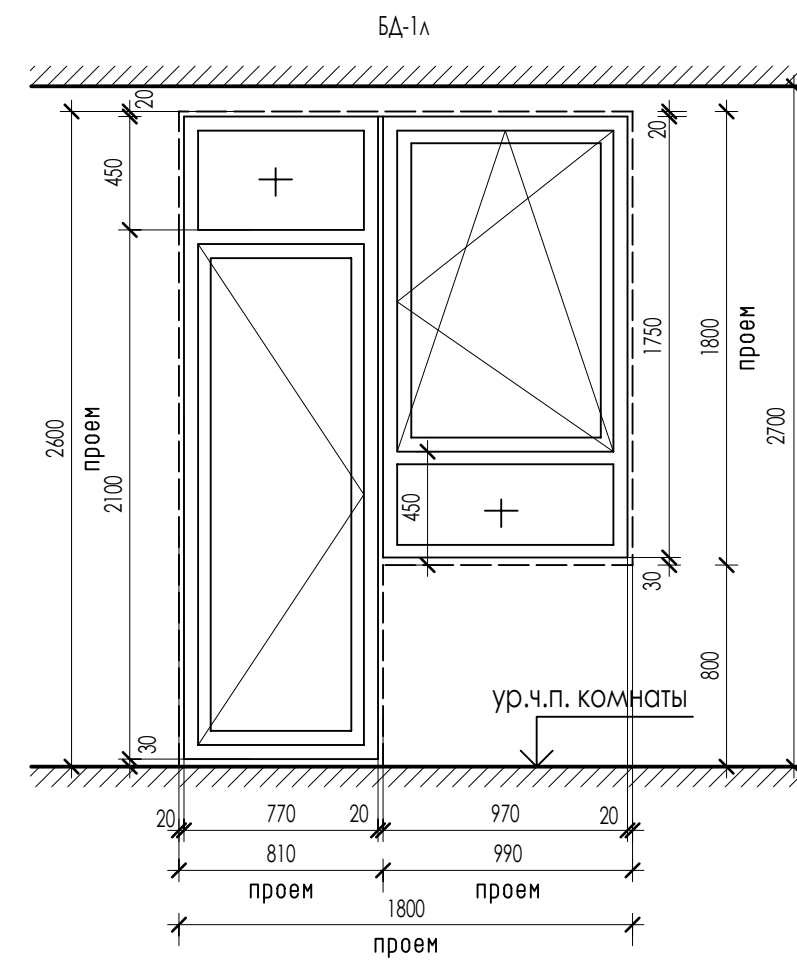
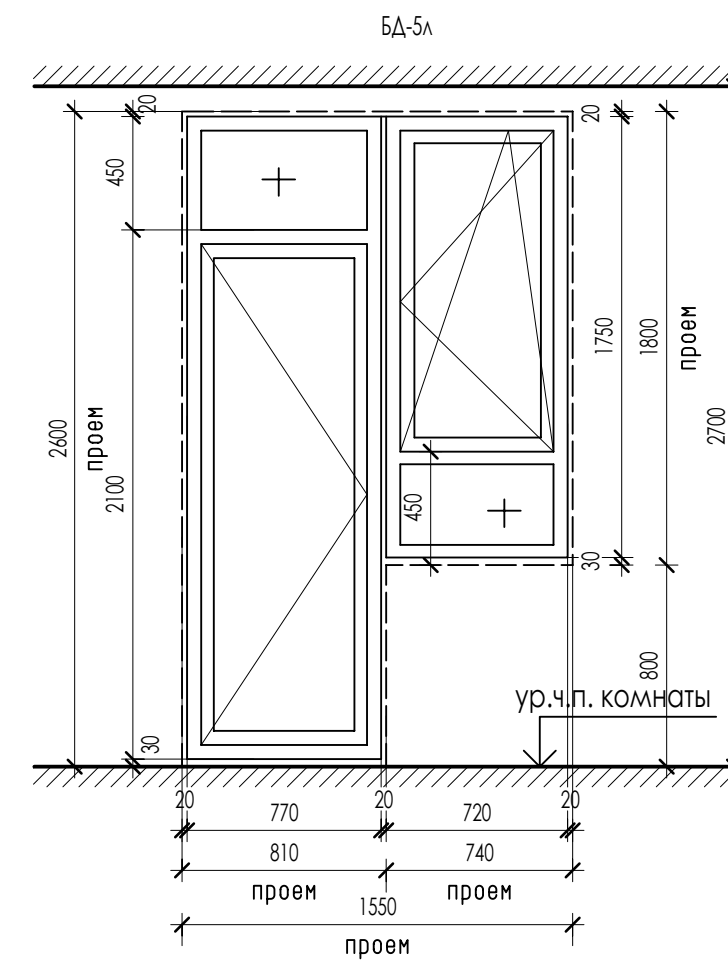
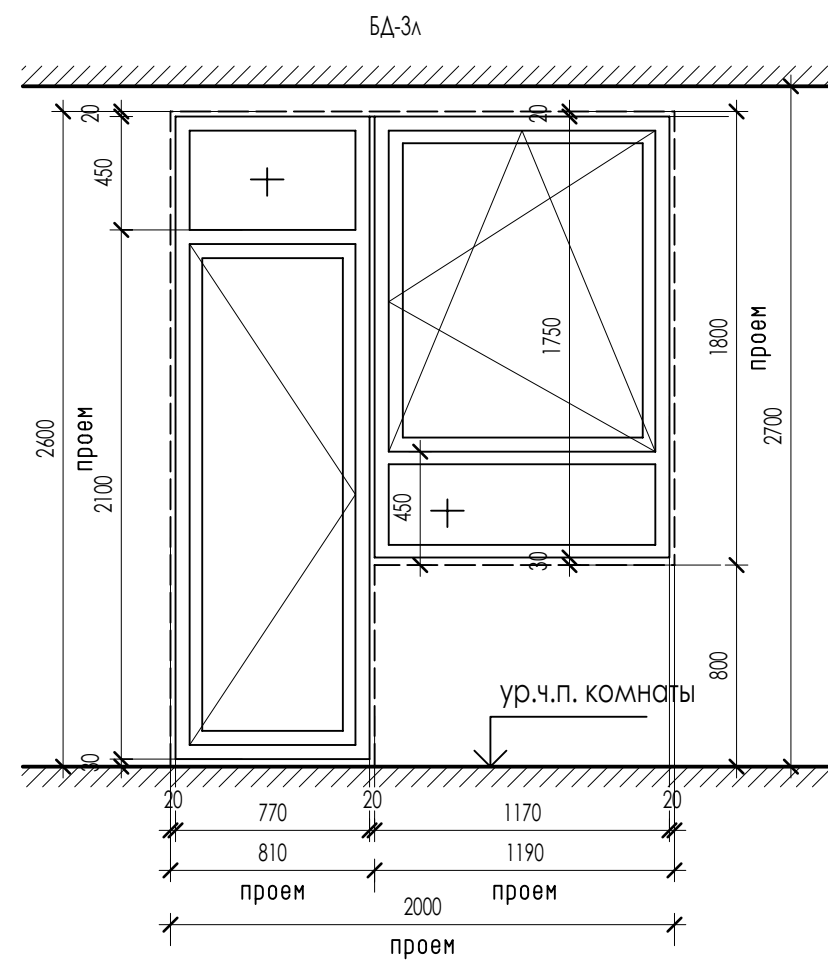
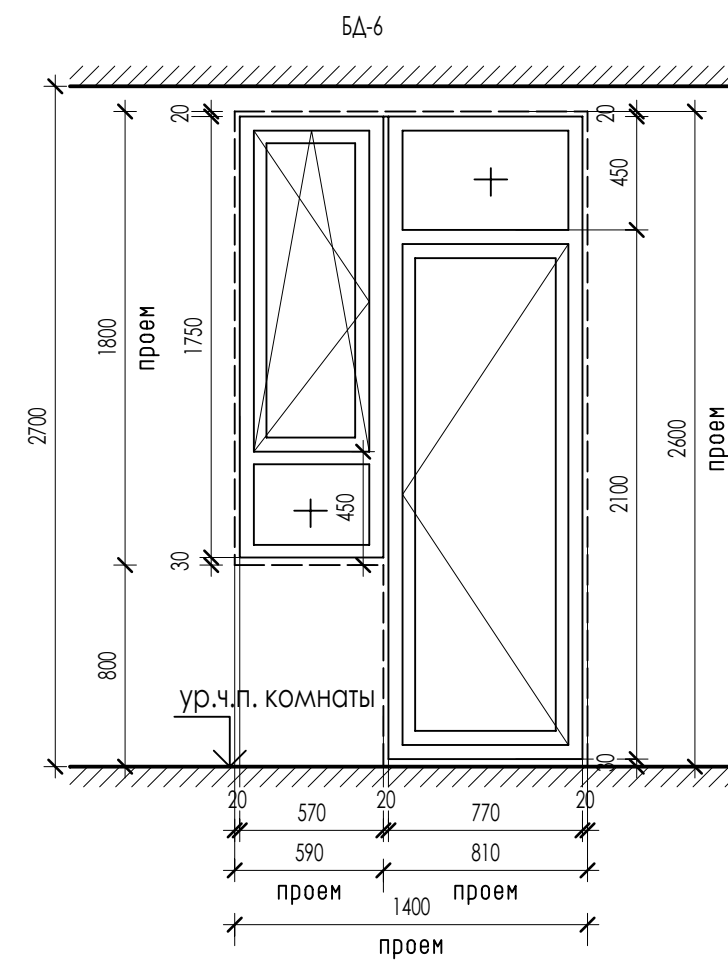
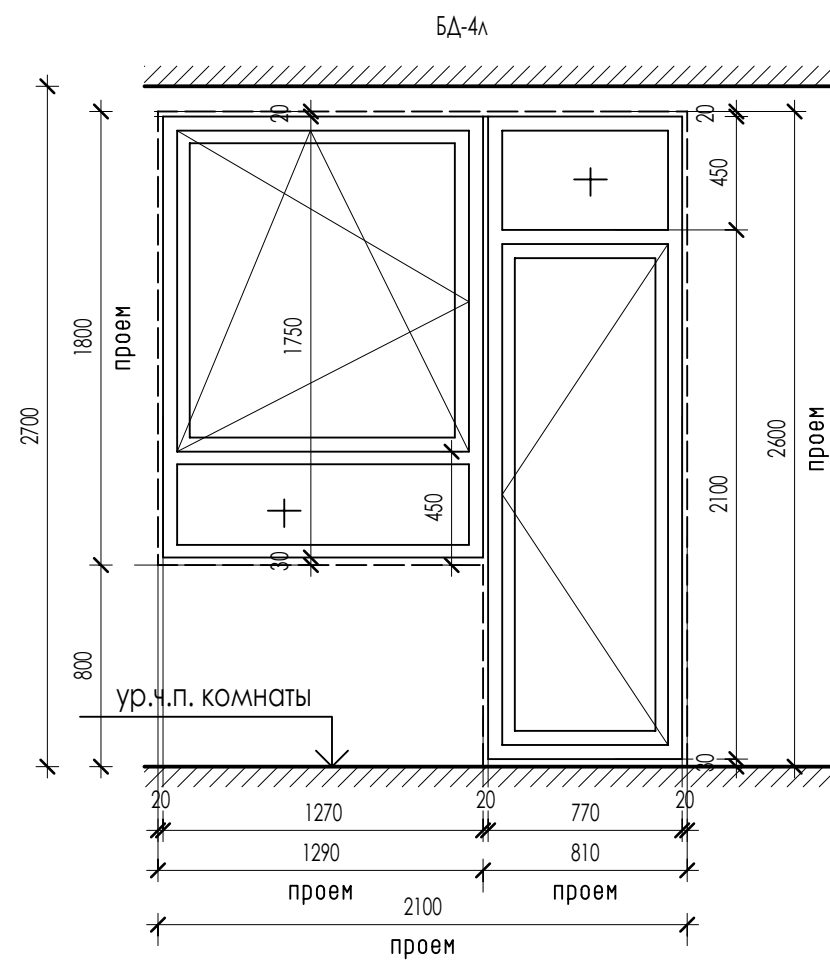
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
ФАСАДНЫЕ ОТКОСЫ ВИТРАЖЕЙ				
ОТКв-1		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	8	в комплекте B-01
ОТКв-2		ОТК 550(**) X 9600L мм, цвет RAL 7037	6	в комплекте B-02
ОТКв-3		ОТК 550(**) X 9380L мм, цвет "латунь"	1	в комплекте B-03
ОТКв-4		ОТК 550(**) X 7200L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-04
ОТКв-5		ОТК 550(**) X 8200L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-05
ОТКв-6		ОТК 550(**) X 13230L мм, цвет RAL 7037	1	в комплекте B-06
ОТКв-11		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	3	в комплекте B-11
ОТКв-12		ОТК 550(**) X 7400L мм, цвет RAL 7037	4	в комплекте B-12
ОТКв-13		ОТК 550(**) X 9650L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-13
ОТКв-15		ОТК 550(**) X 8400L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-15
ОТКв-18		ОТК 550(**) X 7000L мм, цвет RAL 7037	2	в комплекте B-18

(**) - ширина фасадных откосов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки. Откосы витражей входных групп выполнить из алюмокомпозитных панелей. Откосы витражей В-07, В-08, В-09, В-10, В-18, ДНО-02, ДНО -03, ДН-04, ДН-04/1 выполнить из алюмокомпозитных панелей в увязке с решением примыкающих элементов фасадов.

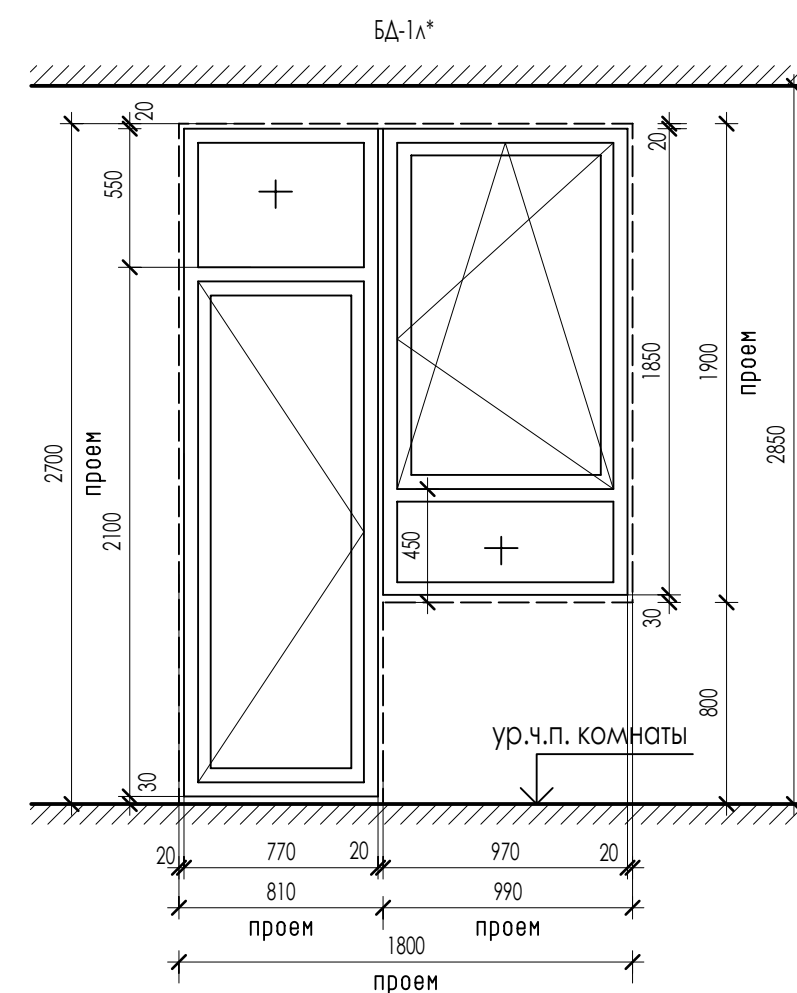
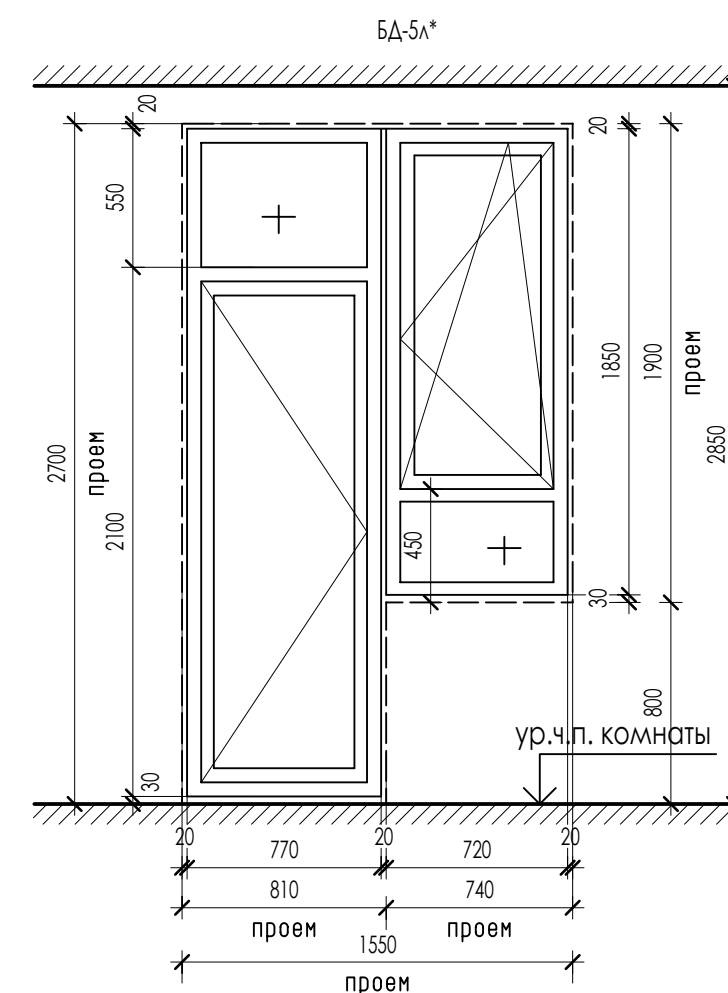
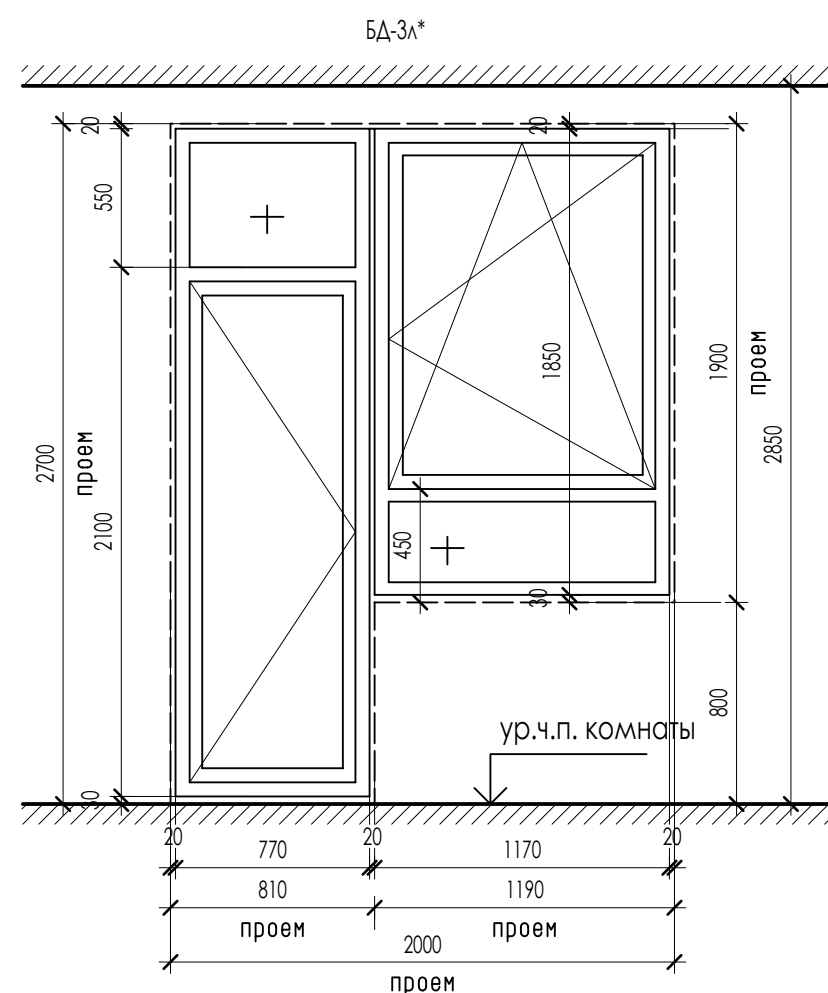
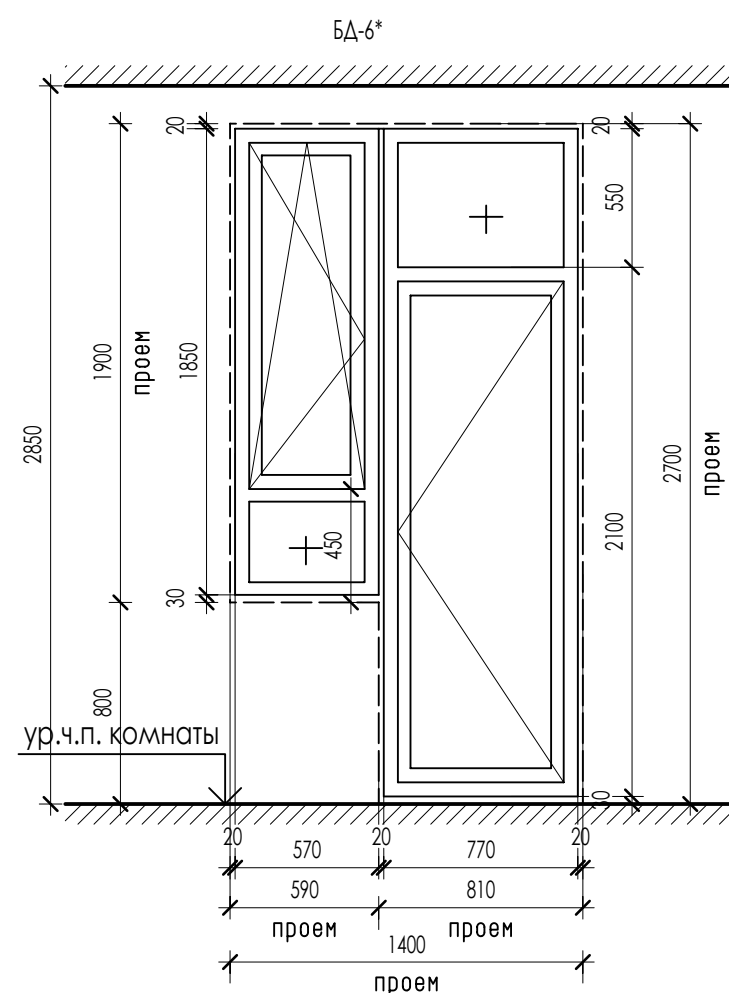


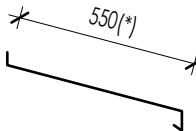
В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

						24-04-AP.3					
2	----	Зам.	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"					
1	----	Зам.	----		12.25						
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата						
ГИП	Патрушев					09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [полз. 2.1]	Стадия	Лист	Листов	
						P		12			
Исполнит.	Вязьмина					09.25	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1 этажа				
Н.контр.	Жукова					09.25					
В/Ш = 420 / 891 (0.37м2)											



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ									
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Эксп.из	
			4-6 эт	7-9 эт	10-13 эт	14-15 эт	всего		
БАЛКОНЫ									
БА-1	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1760-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью справа цвет профня RAL 7037	---	1	---	---	3	проем 1800х2600h мм	
БА-1а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1760-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	3	2	1	---	19	проем 1800х2600h мм	
БА-3а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1960-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	2	1	4	---	25	проем 2000х2600h мм	
БА-4а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 2060-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	1	---	---	---	3	проем 2100х2600h мм	
БА-5а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1510-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037	---	1	1	---	7	проем 1550х2600h мм	
БА-6	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1360-2550 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью справа цвет профня RAL 7037	---	---	2	---	8	проем 1400х2600h мм	
БА-1а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1760-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037				1	2	проем 1800х2700h мм	
БА-3а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1960-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037				4	8	проем 2000х2700h мм	
БА-5а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1510-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью слева цвет профня RAL 7037				1	2	проем 1550х2700h мм	
БА-6*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП Б2 1360-2650 (4М1-Аr12-4М1-Аr12-414 (36)), с дверью справа цвет профня RAL 7037				2	4	проем 1400х2700h мм	



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			всего	
ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ				
П-9	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	24	в комплекте БД-1, БД-1а, БД-1а*
П-10		ПД 400-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	33	в комплекте БД-3а, БД-3а*
П-11		ПД 400-590 (проем 590мм), RAL 7037	12	в комплекте БД-6, БД-6а, БД-6*, БД-6а*
П-12		ПД 400-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	3	в комплекте БД-4л
П-13		ПД 400-740 (проем 740мм), RAL 7037	9	в комплекте БД-5а, БД-5а*
ПОДОКОННЫЕ ОТЛИВЫ				
ПО-9		ПО 550(*)-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	24	в комплекте БД-1, БД-1а, БД-1а*
ПО-10		ПО 550(*)-1190 (проем 1190мм), RAL 7037	33	в комплекте БД-3а, БД-3а*
ПО-11		ПО 550(*)-590 (проем 590мм), RAL 7037	12	в комплекте БД-6, БД-6а, БД-6*, БД-6а*
ПО-12		ПО 550(*)-1290 (проем 1290мм), RAL 7037	3	в комплекте БД-4л
ПО-13		ПО 550(*)-740 (проем 740мм), RAL 7037	9	в комплекте БД-5а, БД-5а*

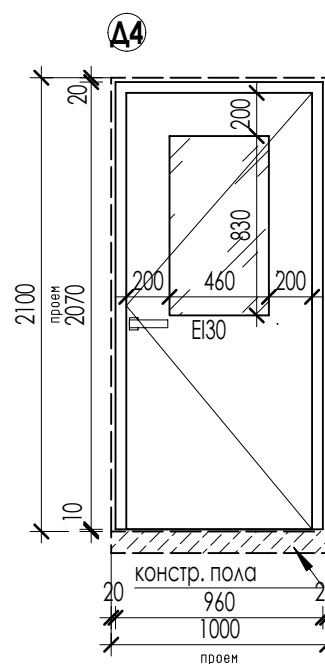
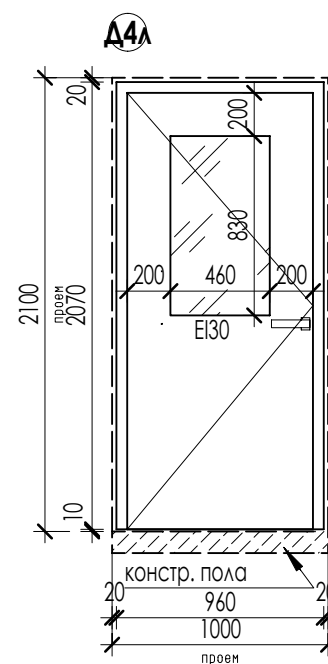
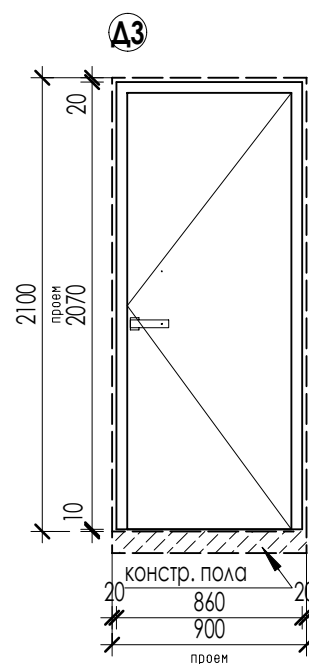
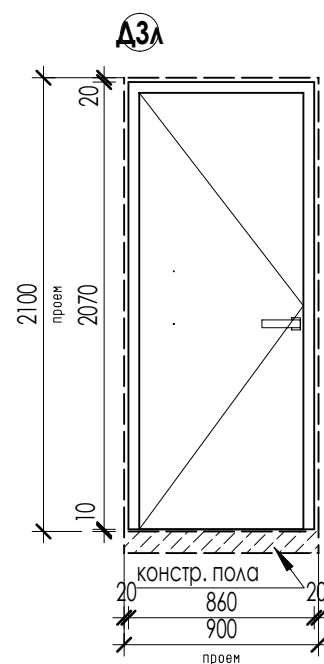
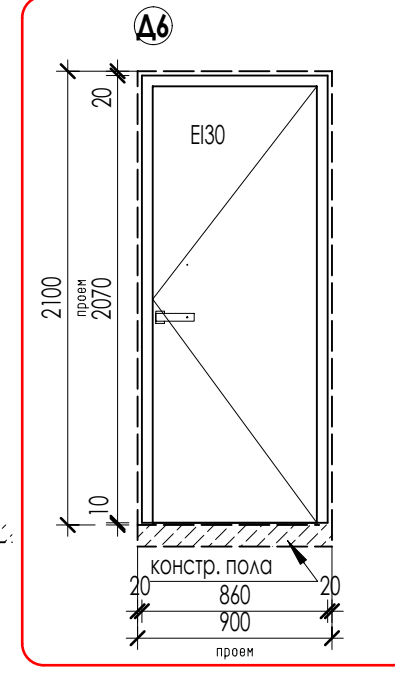
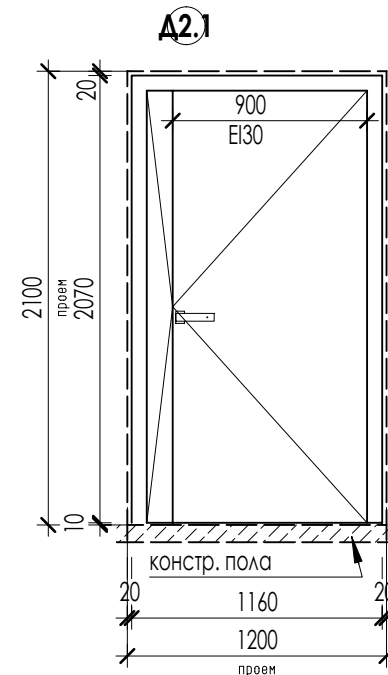
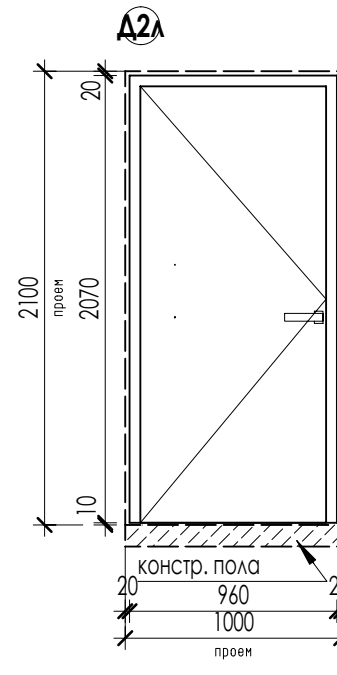
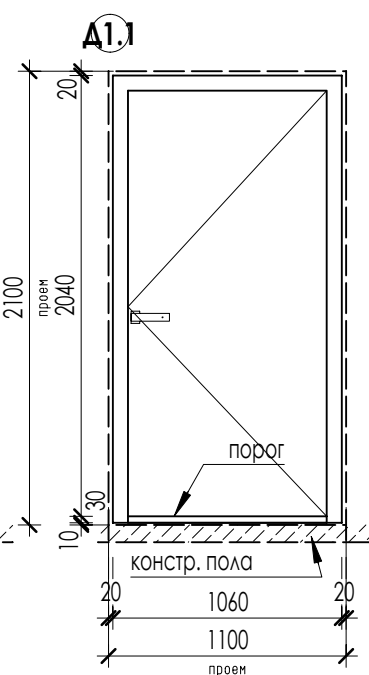
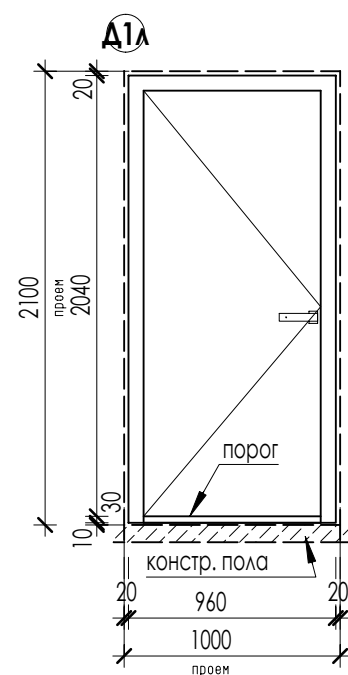
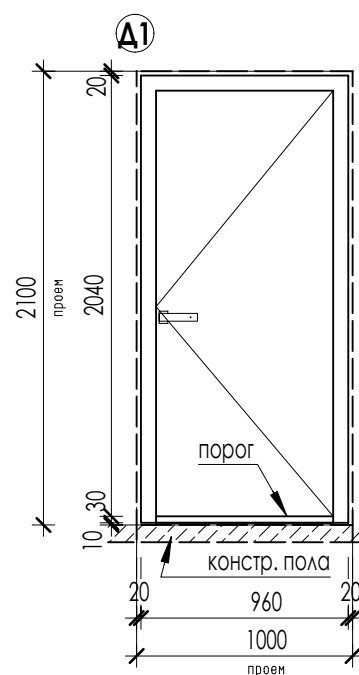
(*) - ширина оконных отливов уточняется после монтажа фасадной навесной системы и фасадной отделки.
 Фасадные откосы балконных проемов выполняются оштукатуриванием по сетке.

1. Элементы заполнения балконных проемов замаркированы на листах АР-3 - 4-7.
2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотнот-откидными механизмами открывания, балконные двери оснащены поворотным механизмом открывания. Все конструкции обеспечивают безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками", в т.ч. балконные двери.
4. В оконных и балконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом.
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,44 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - А2.
5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037
6. Подоконные наружные отливны по ширине проема - оцинкованный металлический лист толщ. 0,5мм с полимерным покрытием RAL 7037.
7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
8. Подоконные доски в зоне окна устанавливает собственник.
9. Откосы балконных проемов внутри балконов выполнять фасадной штукатуркой по стене.
10. Эскиз остекления балконов отображен со стороны помещения квартир.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.						
24-04-AP.3						
2	----	Зам.	----			02.26
1	----	Зам.	----			12.25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
ГИП	Патрушев				09.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Исполнит.	Вязьмина				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)
Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части						
Н.контр.	Жукова				09.25	
В/Ш = 420 / 891 (0,37м2)						

$$B/W = 420 / 891 \text{ (0.37 m}^2\text{)}$$

КПСК



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ПОДВАЛА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Подвал	
ДВЕРИ				
Д1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	2	проем 1000x2100h
Д1.1		ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-1060	1	проем 1100x2100h
Д1л		ДСН Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	проем 1000x2100h
Д2.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О	2	проем 1200x2100h
Д2л	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Оп Брг Л Н О 2070x960	2	проем 1000x2100h
Д3	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x860	12	проем 900x2100h
Д3л		ДСВ Оп Брг Л В О 2070x860	9	проем 900x2100h
Д4	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая	4	проем 1000x2100h
Д4л		ДПМ-01/30К-О, левая	1	проем 1000x2100h
Д6	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая	22	проем 900x2100h

1. Элементы дверей замаркированы на листе АР.3 - 2.
2. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, пороги.
На входных дверях (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
3. Цвет наружных дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика), обеспечивающие предел огнестойкости 30мин.

В выделенной области представлена
замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе
разрешения на внесение изменений.

						24-04-АР.3				
1	----	Зам	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	14	
Исполнит.	Вязьмина				09.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала				
Н.контр.	Жукова				09.25					

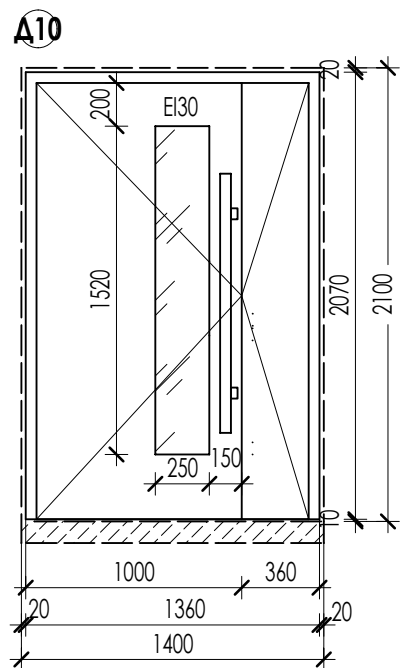
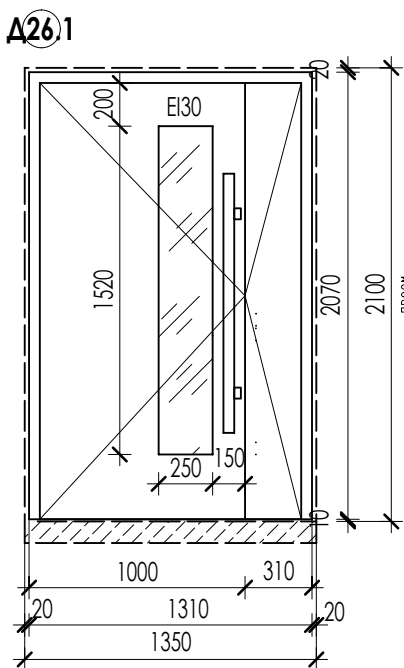
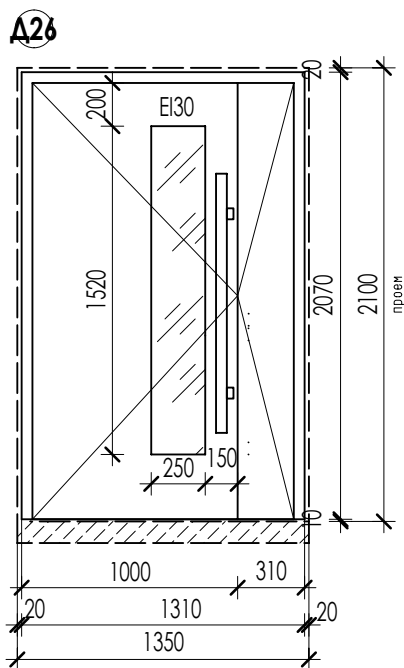
$$B/\text{Ш} = 297 / 420 (0.12\text{м}^2)$$

КПСК

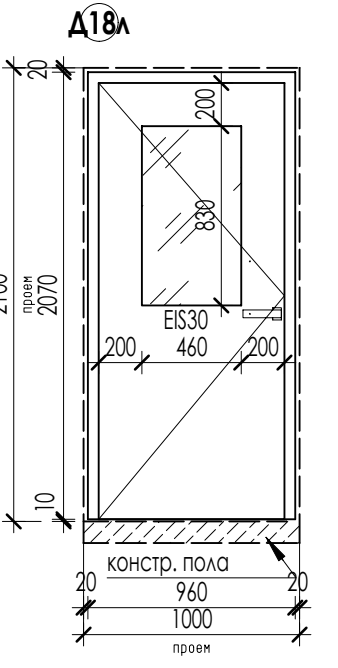
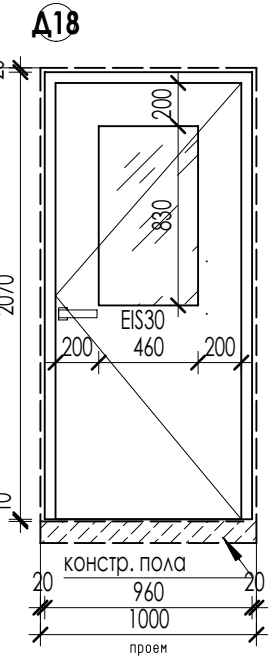
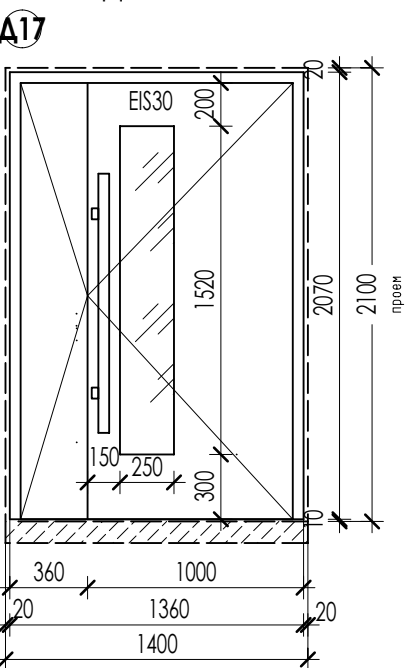
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ											
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество							Эскиз	
			1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-15 эт	Выход на кровлю	Всего		
ДВЕРИ											
Д7	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Пр О 2070х960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100н мм	
Д7л	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Л О 2070х960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100н мм	
Д8	ГОСТ 475-2016	ДС Рн 21-9 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	1	проем 900х2100н мм	
Д8л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	1	проем 900х2100н мм	
Д11л	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДСВ Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100н мм	
Д11	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДСВ Оп Прг Пр Н Псп 2070-960	1	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100н мм	
ДВО-02	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	---	---	---	---	---	1	проем 1550х3000н мм	
ДВО-03	ГОСТ 23747-2015* (АЛ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1310	1	---	---	---	---	---	1	проем 1350х3000н мм	
Д16	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дл Прг О 2070х860	---	4	4	4	4	---	56	проем 900х2100н мм	
Д17	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, правая, Е130	---	2	2	2	2	---	28	проем 1350х2100н мм	
Д18	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, Е130	---	2	2	2	2	---	28	проем 1000х2100н мм	
Д18л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, левая, Е130	---	2	2	2	2	---	28	проем 1000х2100н мм	
Д19	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, правая звукоизолированная, Е130	---	11	11	11	11	---	154	проем 1000х2100н мм	
Д19л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, левая звукоизолированная, Е130	---	7	7	7	7	---	98	проем 1000х2100н мм	
Д25л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-8 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	1	проем 800х2100н мм	
Д26	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, Е130	1	---	---	---	---	---	1	проем 1350х2100н мм	
Д26.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, Е130	1	---	---	---	---	---	1	проем 1350х2100н мм	
Люк 1	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 (люк) утепленный, наружный, Е130, герметичное исполнение	---	---	---	---	---	2	2	проем 1000х1400 мм	
ОКНА											
Окв1	ГОСТ 30474—2023	оконный блок ПВХ П 960 1150 (4М1-А12-4М1(20)), с открыванием цвет профиля RAL 7037	1	---	---	---	---	---	---	проем 1000х1200н	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОЕМОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
Д12л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-10 Г ПрБ Мд1	12	проем 1000х2100н
Д12		ДС Рн 21-10 Г ПрБ Мд1	6	проем 1000х2100н
Д13л		ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	16	проем 900х2100н
Д13		ДС Рн 21-9 Г ПрБ Мд1	19	проем 900х2100н
Д23		ДС Рн 21-7 Г ПрБ Мд1	1	проем 700х2100н мм
Д23л		ДС Рл 21-7 Г ПрБ Мд1	1	проем 700х2100н мм
Д24к		ДС Рл 21-9 Г К ПрБ Мд1	5	проем 900х2100н мм

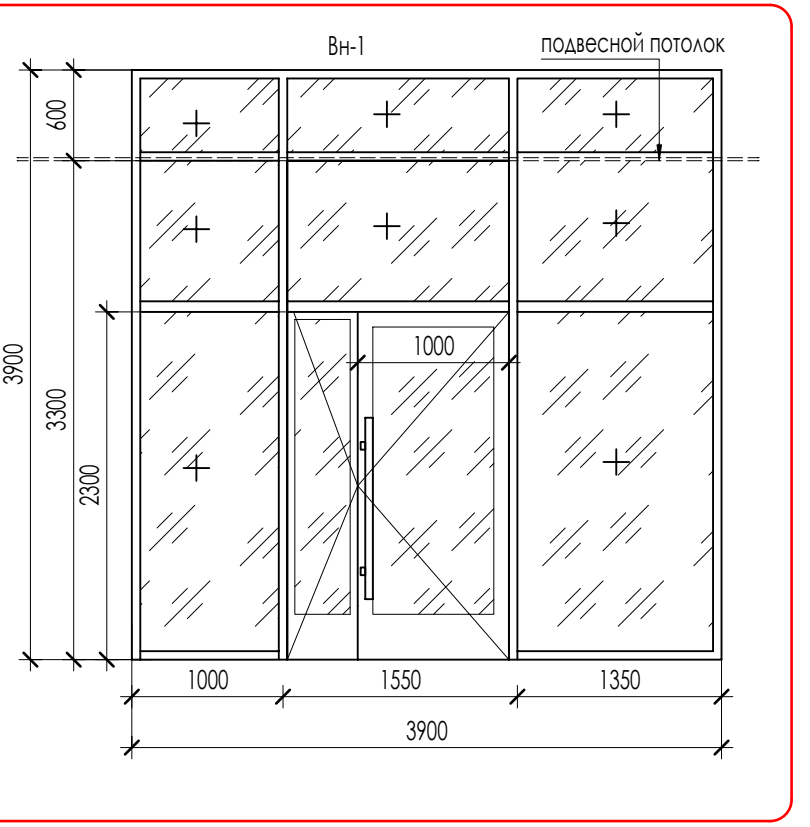
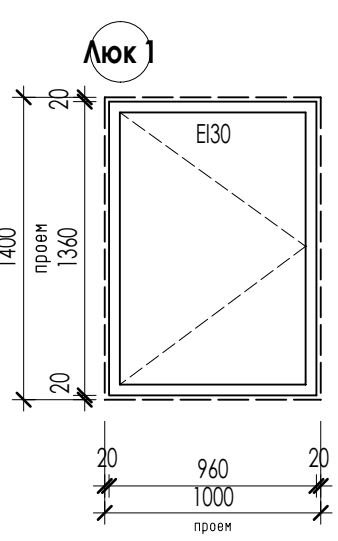
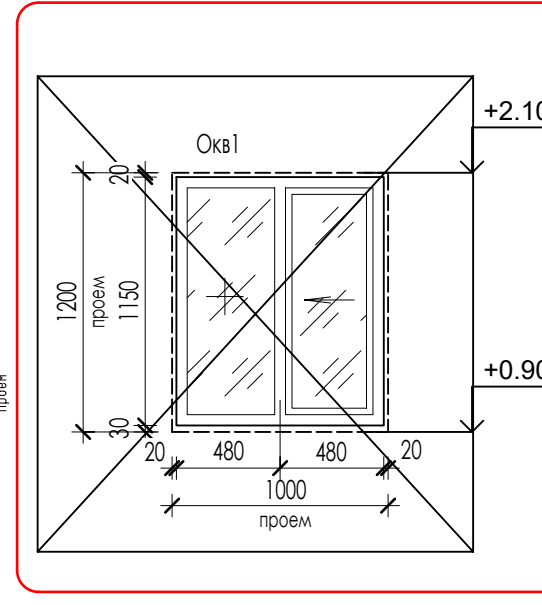
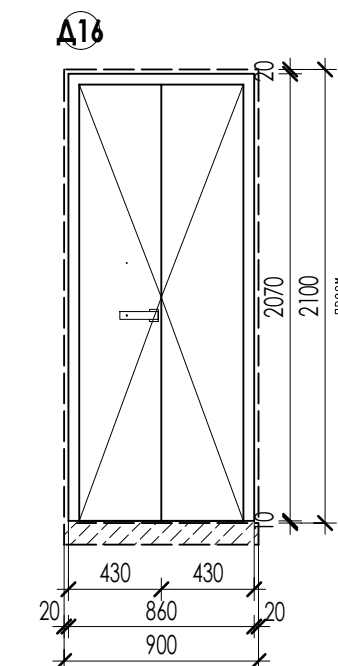
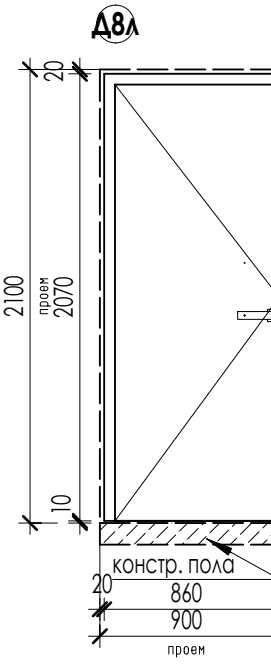
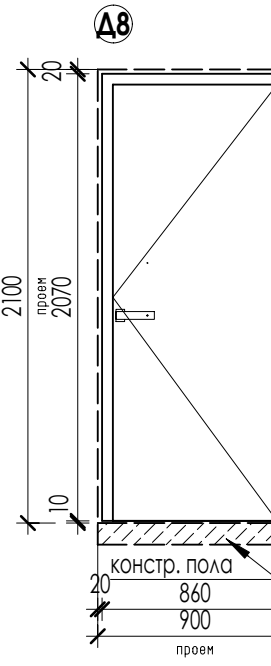
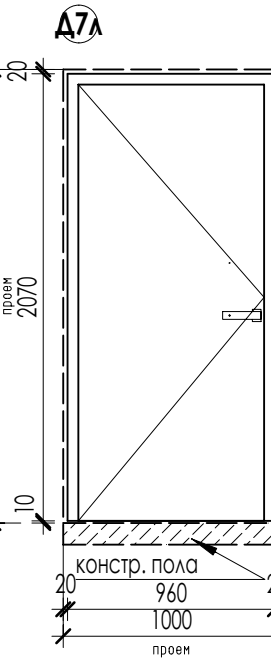
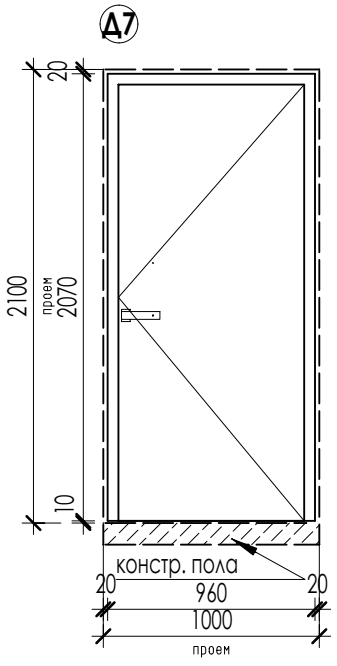
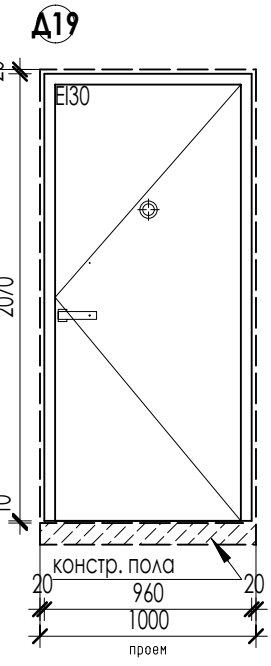
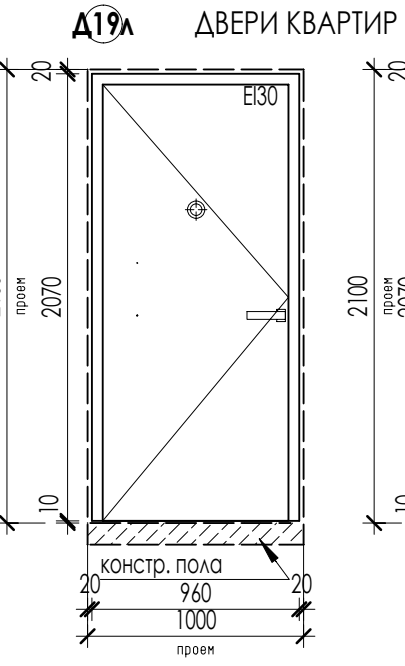
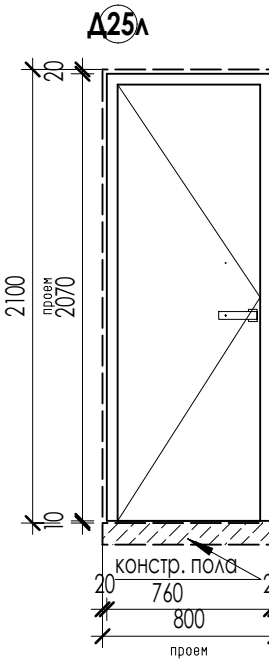
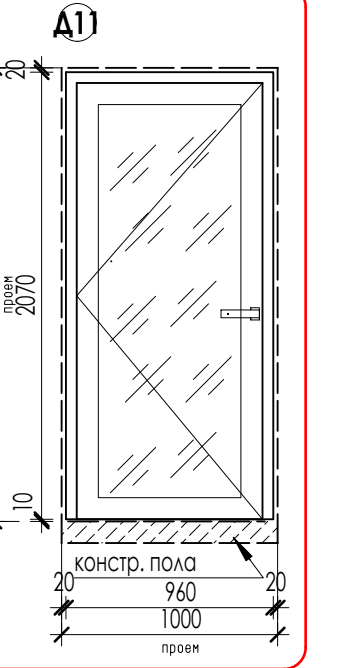
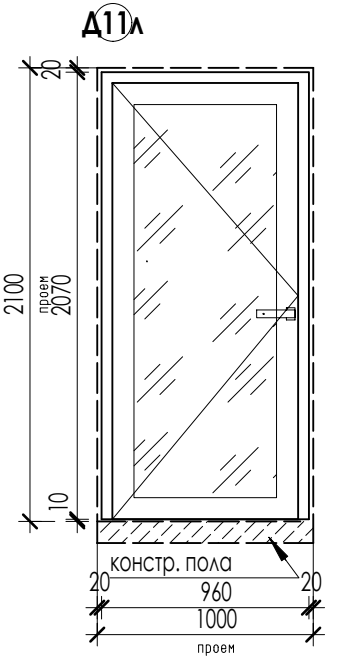
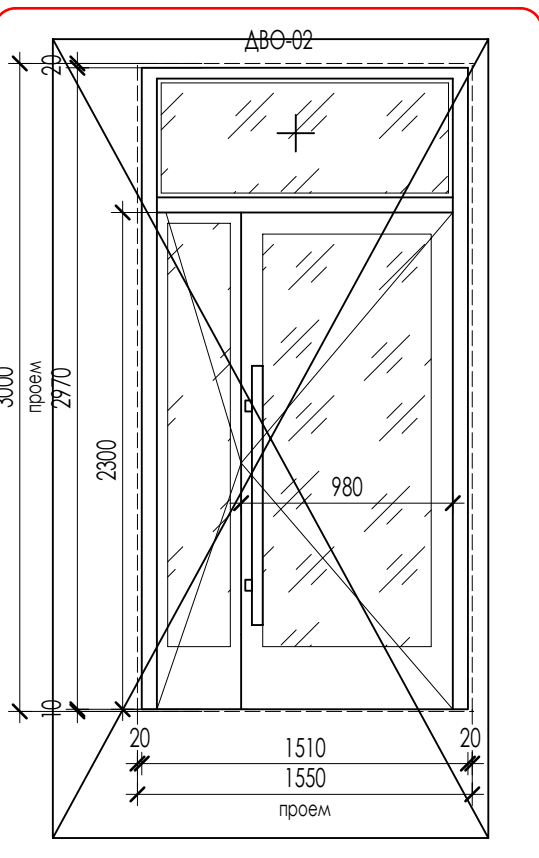
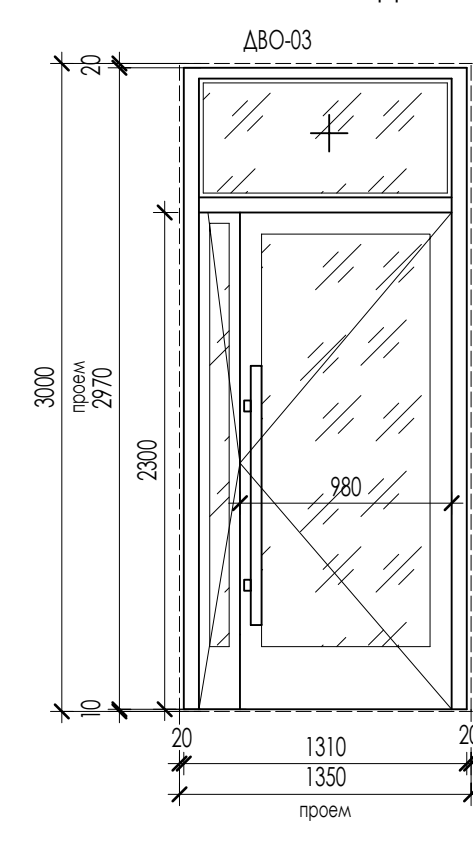
СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИТРАЖНЫХ ПЕРЕГОРОДОК					
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание
			шт	кв.м.	
Вн-1	Индивидуального	Витраж AL 3900x3900мм, дверь распашная 1550x2300мм	1	7,88	см. ЭСКИЗ



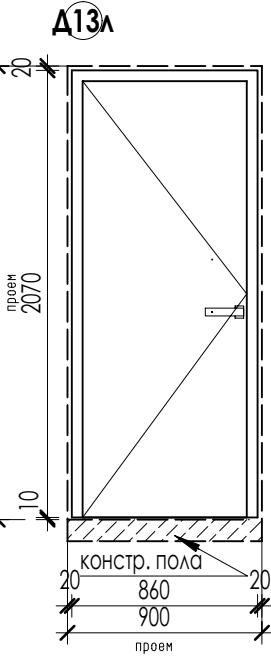
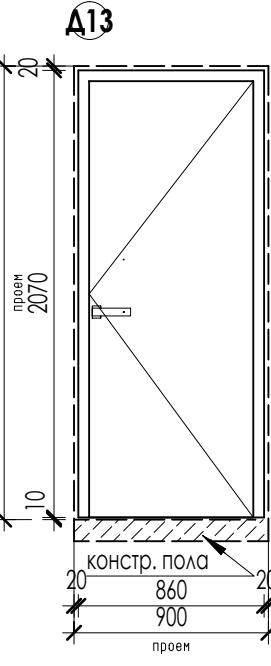
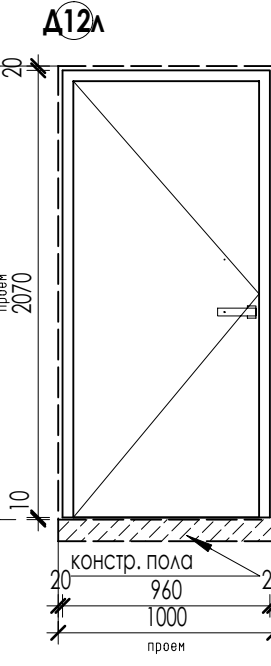
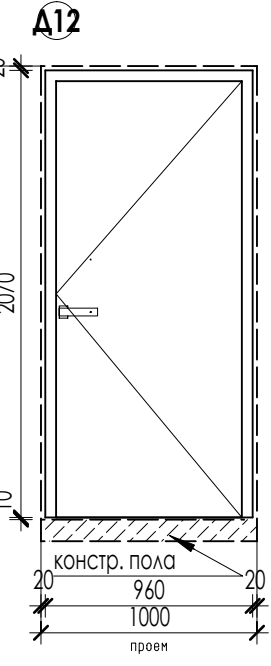
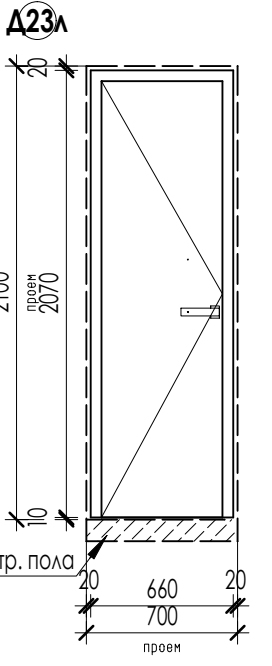
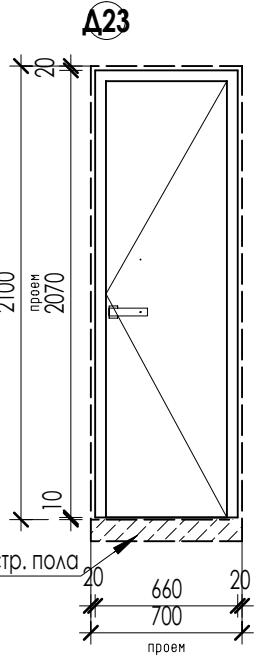
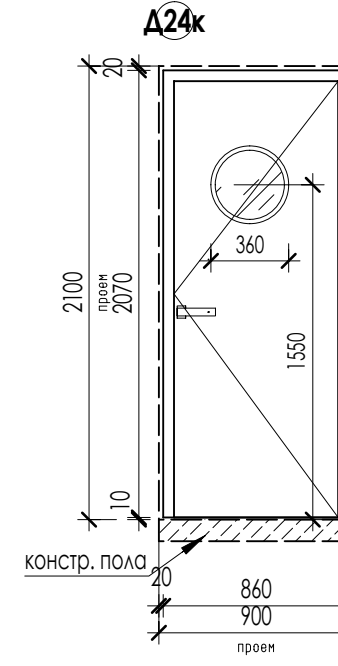
ДВЕРИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ



ДВЕРИ ОСТЕКЛЕННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ



ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

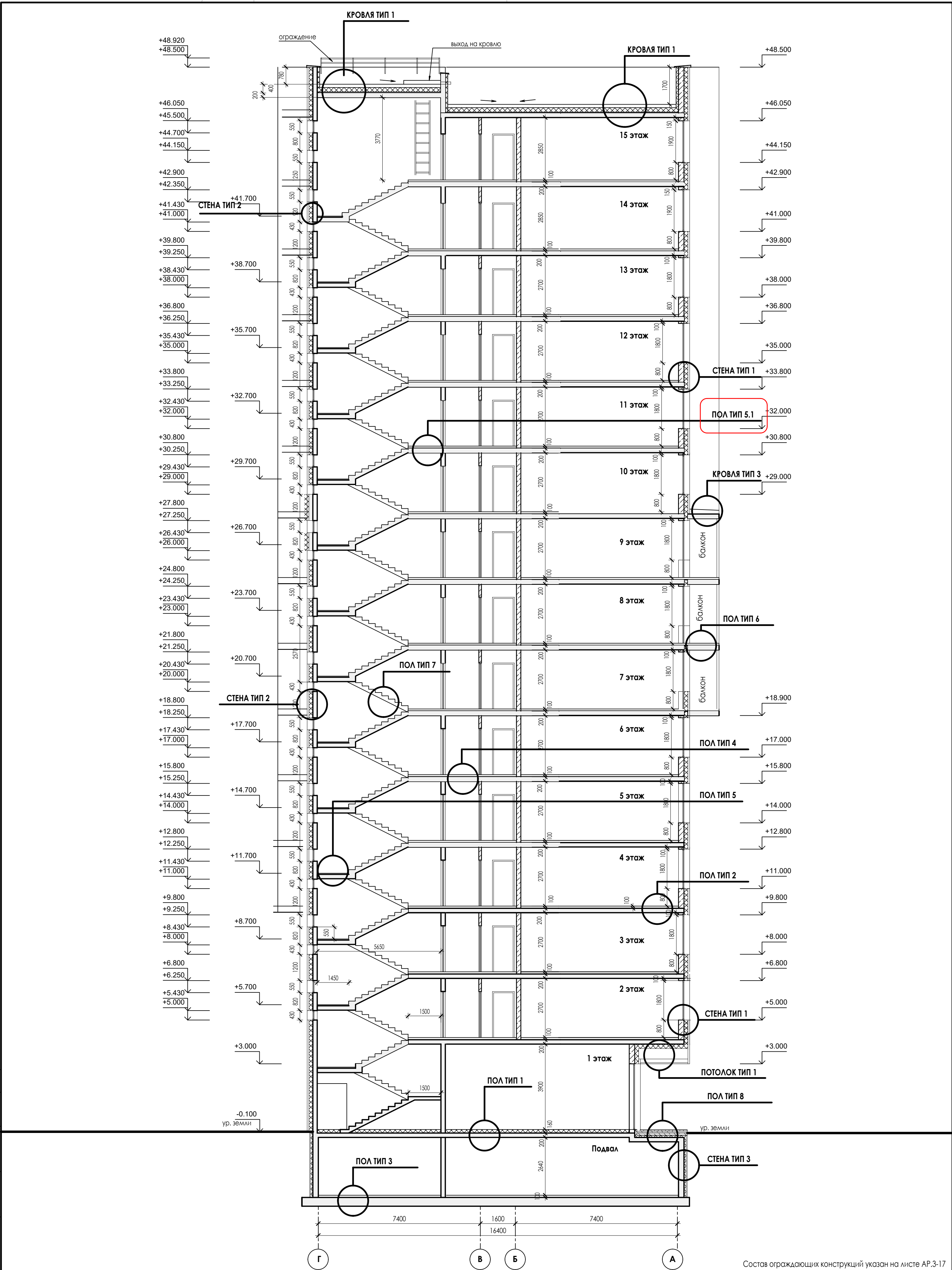


1. Элементы дверей замаркированы на листах АР.3 - 3-7.
2. Двери ДВО-02, ДВО-03, Д26.1 должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, без порогов, с двумя активными створками. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.
3. Цвет алюминиевых дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных перегородках - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
6. Остекление дверей выполнить из безопасного стекла (закаленное или аналог).
7. Внешнюю отделку внутренних дверей, фурнитуру согласовать с Заказчиком согласно Дизайну-проекта
8. Окно Окв1 (смотровое переговорное окно консьержа) выполнить из алюминиевого профиля RAL 7037, створка откатная. Открывание согласовать с Заказчиком. Стеклопакет однокамерный, стекло-обычное.
9. Элемент подоконника окна Окв1 выполнить согласно Дизайну интерьера помещений.
10. Входные двери в квартиры выполнить в противопожарном исполнении Е130 (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
11. Внутренние двери во встроенных помещениях устанавливает собственник, арендатор.
12. Двери в составе витража Вн-1 установить без порога с двумя активными полотнами. На дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

						24-04-АР.3		
2	---	Зам	---		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полкиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
1	---	Зам	---		12.25			
Изм	Комп	Лист	Надк	Подпись	Дата			
ГИП						Патрушев	09.25	
						Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
Исполнит.						Вязьмина	09.25	
Н.контр.						Жукова	09.25	
В/Ш = 420 / 891 (0,37м2)						Спецификация элементов заполнения внутренних дверных проемов		
						Стация	Лист	Листов
						Р	15	
						КПСК		

В выделенной области представлена замененная [актуальная версия]. Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

Согласовано:		Взам. инв. N			
Инв. N подл.	Подл. и дата				



Состав ограждающих конструкций указан на листе АР.3-17

						24-04-АР.3			
1	----	Зам.	----		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Разрез 1-1			
Н.контр.		Жукова			09.25				

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

В/Ш = 594 / 420 (0.25м2)

- 1 слой Техноласт ЭКП (с криптовзрывостойкой) (ПУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноласт ЭГП (ПУ 5774-003-00287852-99)
- Проймер ТЕХНОКОЛЬ М808
- Выравнивающий ЦПС М100, армированный сеткой (SBR 100x100mm) - 50mm
- Керамзитовый гравий по плану (P, 10-40mm, $\rho = 600 \text{ kg/m}^3$, ГОСТ 9797-91) - 20-140mm
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатные плиты ТЕХНОБАРЬЕР ПЕНОФОРМ ПРОФ или аналог (2 слоя 100mm и 100mm в разбежку) - 200mm
- Парозащита - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10454-82) с прокладкой швов
- Выравнивающий слой из ЦПР - 5-15mm или заплата
- Ж/Б плита покрытия

- 1 слой Теплозащит ЭПП (с кризловностойкой посышкой) (ПУ 3774-003-00287852-99)
- 1 слой Теплозащит ЭПП (ПУ 3774-003-00287852-99)
- Выравнивающий ЦПС М100
- армировочная сетка (500 (100х100мм) - 50мм
- Криволинейная стяжка по уклонам (дпр. 1-5-14мм, Y=600г/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Уплотнитель-экструдированный пенополистирол (тип Теплоплекс Кровля)
- ПУ 3776-006-5434924-2014 (с ПС 100мм и 100мм в разбеге)- 200мм
- Полимерцемент-гранулированный глиняно (ГОСТ 10354-82) с прослойкой цпс
- Выравнивающий стяжка из ЦПР - 1-5-14мм или аналога
- ЖБ плита покрытия 200мм

- Металлический оцинкованный стержень	
- Гидроизоляция Техноэст АЛЬФА ЭПП (или аналог)	-2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01	
- Выравнивающий слой из ЦПР - 5-10мм или заливка	
- Ж/Б плита покрытия 180мм	

- Фасадный подшивной потолок (алюмо-композитная панель)	
- Воздушный зозор	- 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:	
ТЕХНОКОЛЬД 33 FN Фасад ПРОФ	-100мм
ТЕХНОВЕНГ СТАНДАРТ	- 100мм
- Фасадная подсистема	
- Монолитная жб плита	- 200 мм

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка	
- Воздушный зазор	- 80 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:	
ТЕХНИКОЛЪ 33 РН Фасад ПРОФ	-100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	- 80мм
- Фасадная подсистема	
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, 82,5 ГОСТ 31359-2007	- 250 мм
- Штукатурка	- 20 мм

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)	- 60 мм	
- Воздушный зазор	- 80 мм	
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНИКОЛЪ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	- 100мм - 80мм	
- Фасадная подсистема		
- Монолитная жб стена	- 200 мм	
- Штукатурка	- 20 мм	

- грунт обратной засыпки
- защитная мембрана "Planter Standard"
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплэкс-Фундамент" TU 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
- гидроизоляция - "Техноэласт ЗПП-4.0" (2 слоя)
- грунтовоочный слой - битумный праймер-1 слой
- Монолитная ж.б. стена B25- 200мм

-керамогранитная плитка на клею (в помещениях общественного назначения выполняется собственн. помещением)	- 15 мм
-стекля из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 48р-1-100/48р-1-100 по ГОСТ 23279-2012	- 75мм
-плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003	-70мм
-плиты перекрытия	

- чистый пол (выполняется собственником помещения)	- 30 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (выполняется собственником помещения)	-70 мм
- ж.б. плита перекрытия	

- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 34 Врл с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам)
- ж.б. фундаментная плита

- керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Bp/c яч. 100x100 мм) - 35 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, $\gamma = 300 \text{ кг/м}^3$, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

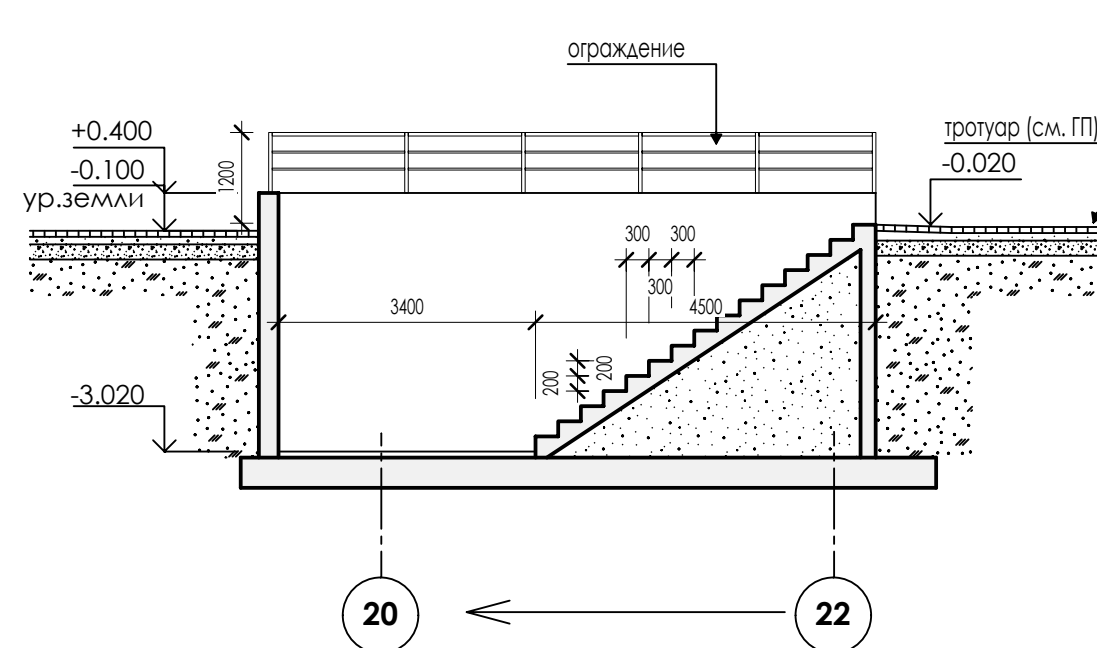
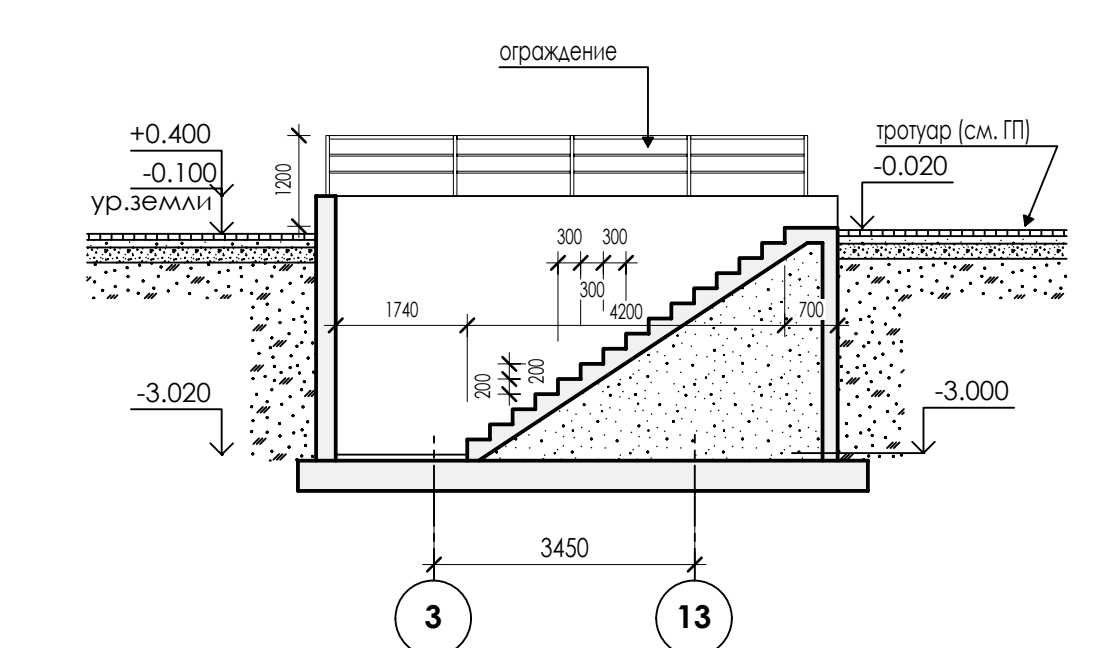
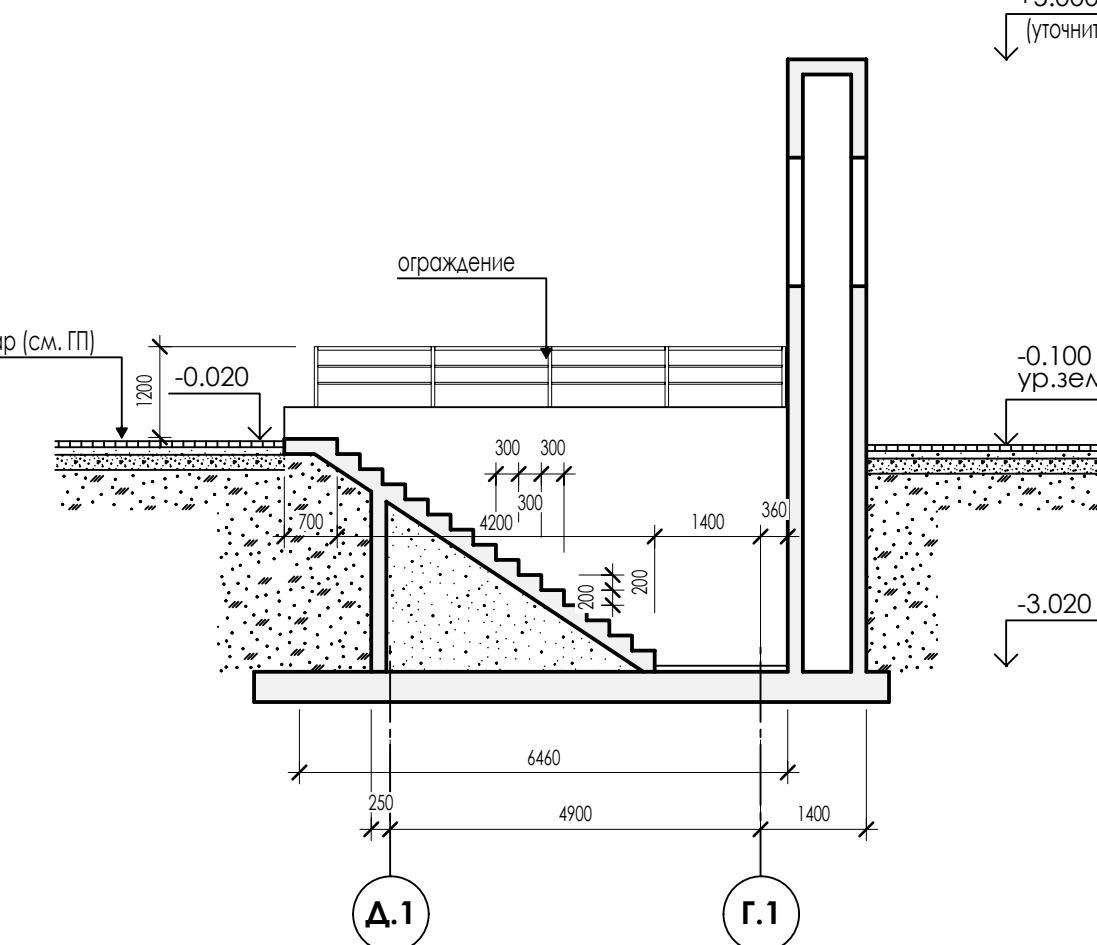
- полиуретановая пропитка	
- выравнивающая ЦПР стяжка	-50мм
- грунтовка глубокого проникновения	
- монолитная жб площадка	

- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой $\Phi 4$ Br/c с я. 100х100 мм) - 50 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, $\gamma=300$ кг/м³, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

- сборный жб марш без отделки

- Брусчатка	-40
- Пластины из бетона	-20
- Плиты из полипропиленовых термостойких армированных ТЕХНОЭЛАСТ ПРОФИ	300
- Валюта (правый фланец 5-10 мм)	-36
- Полипропиленовая армированная мембрана PLANTER geo	
- Защитная жилка типа БЗС, армированная стекловолокном	-50
- Плиты из полипропиленовых термостойких армированных ТЕХНОЭЛАСТ ПРОФИ	300
- ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ	
- Полиэфир битумный ТЕХНОЭЛАСТ ИФ01	
- Отделка из шпатель-гипс 2/20 М 150, армирование сеткой	
- С/р: 40p-1100/40p-1100 по ГОСТ 23279-2012	-80
- Керамзитобетон	-40
- Плиты EPS ТЕХНОЭЛАСТ CARBON PROFIZ	-30
- Гранитная плита ЭПИ	
- Железобетонная плита	-200

[illegible]

КПСК

Согласовано:					
Изм. N подл.	Взам. инв. N				
Изм. N подл.	Подп. и дата				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Тамбур (пом. 1.01, 1.02) Коридор (пом. 1.17, 1.10), Лифтовой холл (пом. 1.13, 1.15), Холл (пом. 1.11) Консьерж (пом. 1.05) Колясочная (пом. 1.04)	1		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12 2. Плиточный клей -3 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	129.55 62.45	НГ
Гостиная для жильцов (пом. 1.03)	1а		1. Ламинат -8 2. Самовыравнивающая смесь -5 мм 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -77 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	29.83	
Электрощитовая (пом. 1.09, 1.12, 1.18, 1.35) Техническое (пом. 1.08, 1.16)	16		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -85 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -70 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	62.57	
КУИ, с/у (пом. 1.06, 1.07, 1.14)	2		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -10 2. Плиточный клей -3 3. Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 4. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 5. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 6. Плита перекрытия ЖБ -200	16.40	
Лестничная клетка площадка на отм.+0,00м (пом. 1.07)	3		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -85 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -70 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	9.29	НГ
Меж.этажная площадка лестницы	4		1. Покрытие полиуретановая пропитка -5 мм 2. Самовыравнивающая смесь -45 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Монолитная жб площадка	124.8	НГ
Лестничные марши	5		1. Сборный жб марш без отделки	246.2	
Этажная площадка лестницы	6		1. Покрытие полиуретановая пропитка -35 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100x100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	109.2	
Входные площадки	7		1. Брусчатка -40 2. Подстилающий слой из песка -20 3. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 -36 4. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) -50 5. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo 6. Защитная ж/б плита В25, армированная сеткой -50 7. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 -80 8. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА -40 9. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ -80 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 -200 11. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -80 12. Керамзитобетон -40 13. Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80 14. Техноэласт АЛЬФА ЭПП -200 15. Железобетонная плита	53.4	
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ					
Общие коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	8		1. Керамогранитная плитка на клею -15 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. р-ра М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100x100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	1533.28	НГ

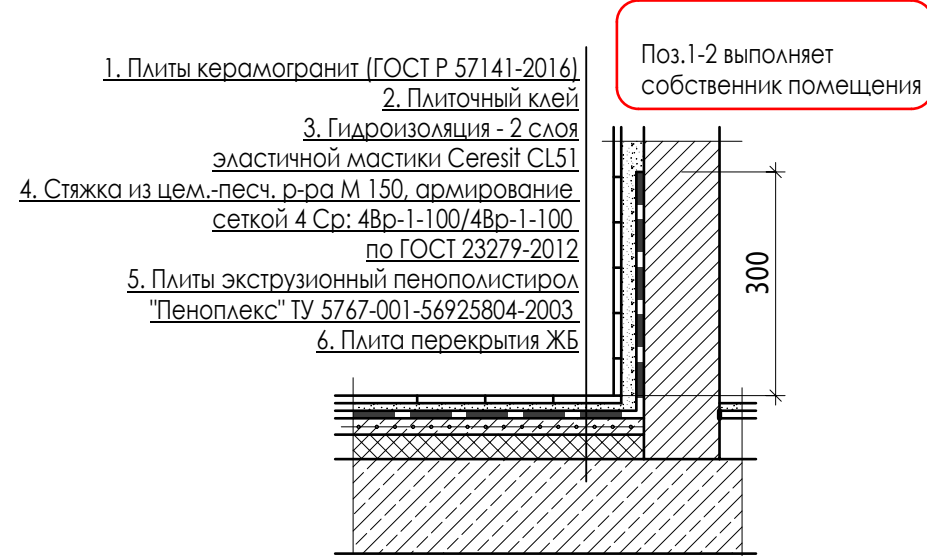
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Помещения с сухим режимом работы	9		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 3. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 4. Плита перекрытия ЖБ -200	733.83	Г1, В2, Д3, Т2, РП2
Помещения с мокрым режимом работы	10		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Гидроизоляция (выполняет собственник помещений) эластичной мастики Ceresit CL51 -2 слоя -2 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TU 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	321.91	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
ПОДВАЛ					
Технический подвал (пом. 05, 06, 07)	0.1		1. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100x100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам) 2. Ж.б. фундаментная плита	1136.38	Г1, В2, Д2, Т2, РП2
Кроссовая (пом. 03, 04)	0.2		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150, армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100x100 мм) - 100 мм 3. Ж.б. фундаментная плита	20.44	
ИТП (пом. 02)	0.3		1. Покрытие полиуретановая пропитка 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 Вр1 с яч. 100x100 мм) - 95-70 мм. (уклон к приямку) 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 150мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	37.29	
Венткамера (пом. 54)				22.25	
Насосная (пом. 01)	0.4			43.37	
Спуск в подвал			1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армированная сеткой) по уклону к водовыпуску или трапу - 55-75 мм 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 250 мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	36.55	

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛА К СТЕНЕ В МОКРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

УКАЗАНИЯ

- Отделку полов помещений МОП выполнять согласно Дизайн-проекта. В конструкции полов не допускать порогов.
 - Устройство полов выполнять после прокладки коммуникаций.
 - Полы в зоне приямков выполнять с уклоном 2% к приямкам.
 - В помещениях санузлов и ПУИ в полу в местах примыкания стен к полу проложить 2 слоя гидроизоляции "Церезит-СЛ-51" на высоту 300мм.
 - В помещении колясочной в зоне моек выполнить дополнительный слой обмазочной гидроизоляции.
 - Устройство полов квартир с отделкой, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.
 - Устройство полов балконов с отделкой выполняет собственник квартир.
 - Финишную отделку полов встроенных помещений, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.
- ПРИМЕЧАНИЕ:**
Приведенное количество указывает площадь покрытия материалом без учета габаритов коллекций и раскладки материала.
Площадь покрытия пола не учитывает участки полов в проемах.
Отделочные материалы применить согласно Дизайн-проекта и согласовать с Заказчиком и автором проекта.
В полах помещений подвала предусмотрены трапы с уклонами полов 0,5-1,0%
Керамогранитная плитка должна быть применена с противоскользящей поверхностью.

24-04-AP.3					
1	---	Зам	---		12.25
Изм	Колуч	Лист	Н док	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев				09.25
Исполнит.	Вязьмина				09.25
Н.контр.	Жукова				09.25
Экспликация полов					Р
					Лист
					Листов
					18
					КПСК

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
Насосная (пом. 01), Венткамера (пом.54)	-Звукоизоляционная плита "ЗИПС-Т4" -ВДАК покраска	65.62	ВДАК покраска	130,3				
Кроссовая (пом. 03, 04), ИТП (пом. 02)	ВДАК покраска	57.73	ВДАК покраска	154,3				

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ (МОП)

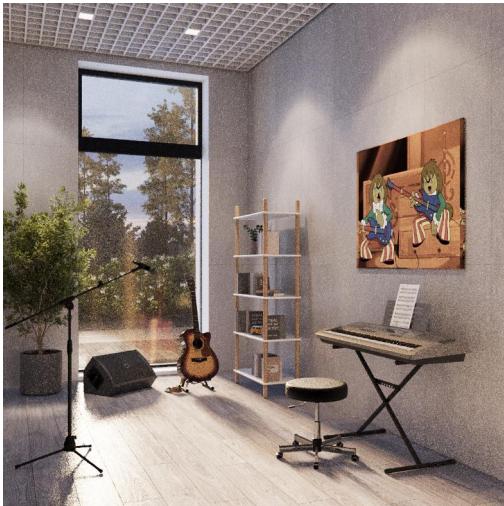
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ				
Общий коридор, лифтовой холл	Грильято 100x100мм, RAL 9016	1466,74	Шпателька, отштукатурка ВАК покраска Штукатурка по бетонной поверхности	5573,74 2073,8
Тамуры	Грильято 100x100мм, RAL 9016	66,36	Шпателька, отштукатурка ВАК покраска Штукатурка по бетонной поверхности	346,86 172,4

A modern reception area featuring a long, low wooden desk with a vertical slat pattern. The wall behind the desk is a textured grey concrete, with the word "RECEPTION" mounted on it. Several vertical light fixtures are mounted on the wall. A large potted plant is on the left, and a smaller one is on the right. The floor is a light-colored, polished material.



A modern bathroom interior with a minimalist design. The focal point is a large, circular mirror with a glowing ring light, set into a green-tiled wall. Below the mirror is a long, light-colored wooden vanity with a white ceramic sink and a chrome faucet. To the left of the sink is a small vase with dried flowers. To the right is a glass shower enclosure. In the foreground, there is a white toilet and a small, dark, cylindrical stool. The floor is covered in a patterned rug. The ceiling is a grid of small, square lights.

A modern bathroom interior featuring a large, light-colored stone pillar and a built-in shower area with a wooden wall and a small wooden stool.



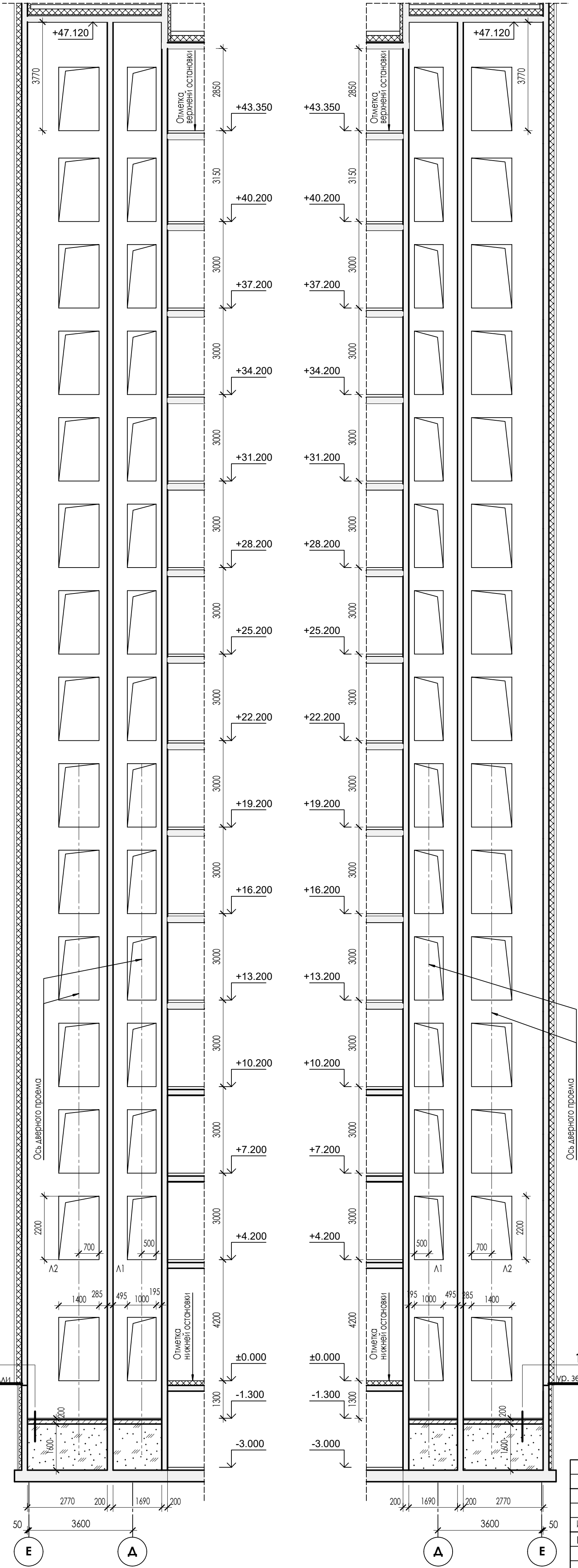
								24-04-АР.3					
1	----	Зам.	---		12.25	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроено-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"							
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата								
ГИП		Патрушев				09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)			Стадия	Лист	Листов	
						Р				19			
Исполнит.		Вязьмина				09.25	Ведомость отделки помещений			КПС К			
Н.контр.		Жукова				09.25							
В/Ш = 420 / 594 (0.25м ²)													

СЕЧЕНИЕ 2-2

СЕЧЕНИЕ 1-1

ФРАГМЕНТ ПЛАНА

ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ЛИФТОВ (ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)

поз.	Наименование	Л1	Л2
1	Количество лифтов	2	2
2	Грузоподъемность, кг	400	1000
3	Скорость, м/с	1.6	
4	Высота подъема, мм	4200; 3000; 3150	4200; 3000; 3150
5	Глубина приемка, мм	1300	1300
6	Высота верхнего этажа в чистоте (от отметки пола последнего этажа до отметки низа перекрытия лифтовой шахты), мм	3770	3770
7	Верхний этаж, мм	43350	43350
8	Количество этажей, шт.	15	15
9	Количество дверей/остановок, шт.	15	15
10	Номер этажа	да	да
11	Размеры шахты (ШхГ), мм	1690х1770	2770х1770
12	Размер кабины (ШхГ), мм	1100х950	2100х1000
13	Тип кабины	Непроходная	Непроходная
14	Тип открывания дверей	Центральное (телескопическое)	Боковое (телескопическое)
15	Размер дверей (ШхВ), мм	800х2100(н)	1200х2100(н)
16	Огнестойкость дверей	EI60	EI60
17	Режим перевозки пожарных подразделений "ППП"	Нет	Да
18	Режим перевозки МГН	Нет	Нет
19	Материал шахты	Монолитный ж.б.	
20	Наличие помещения под шахтой	Подвал	Подвал

1 Заливка чистого пола приемка, согласно ведомости отделки - 50мм Монолитный тж. бетон кл. В20 - 150мм Строительная пленка ПВХ - 1 сл. Песчано-гравийная смесь ПГС - 1600мм Монолитный тж. бетон, класс см. комплект КЖ-0

24-04-AP.3

						24-04-AP.3			
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)	Студия	Лист	Листов
							Р	20	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Задание на лифты (вертикальный транспорт)			
Н.контр.		Жукова			09.25				

В/Ш = 594 / 420 (0.25м2)

Согласовано:					
				Взам. инв. N	
				Подл. и дата	
				Инв. N подл.	

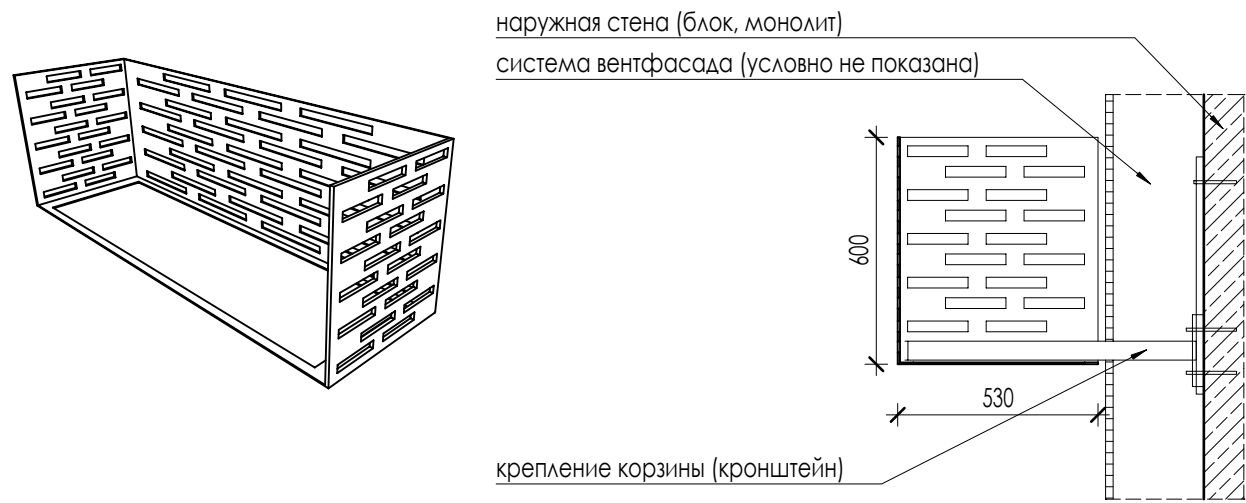
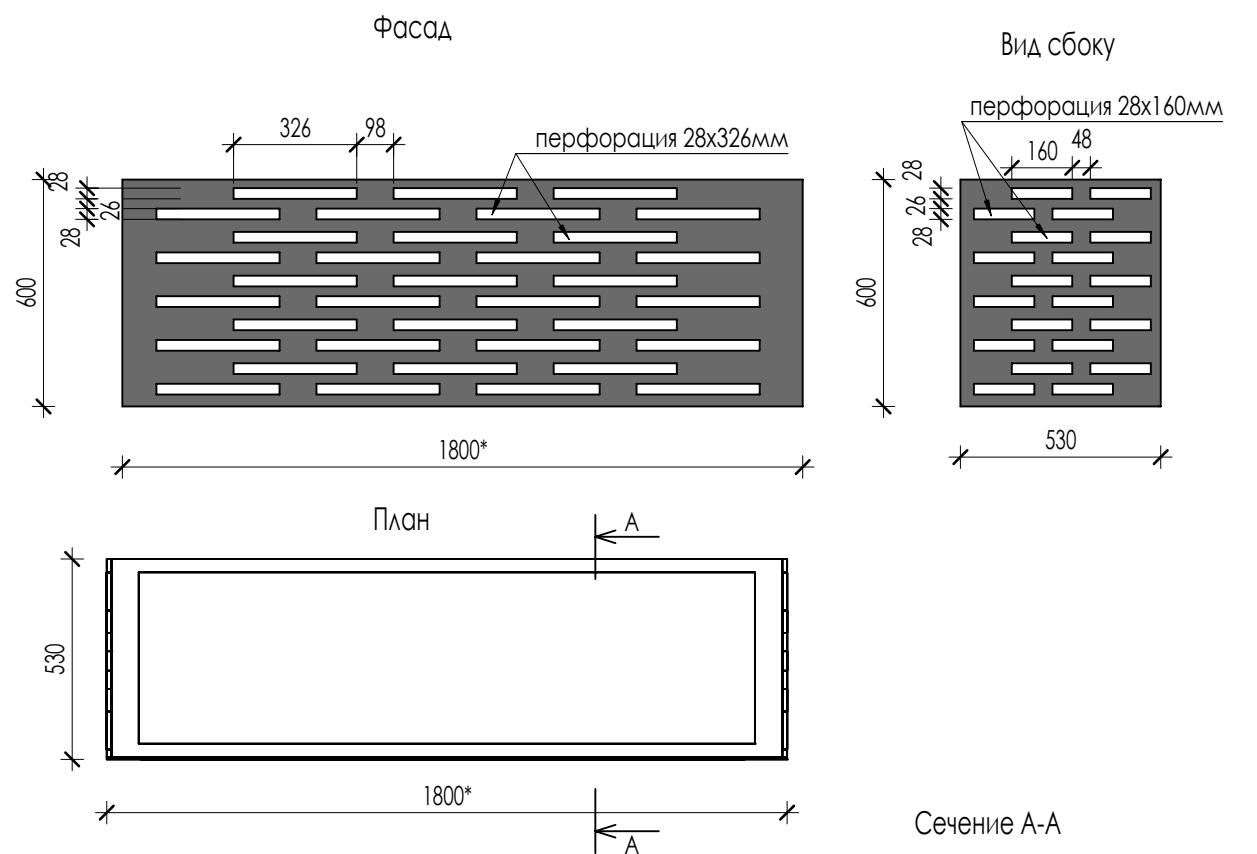


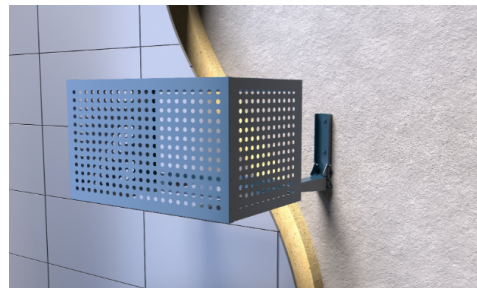
Схема крепления к стене



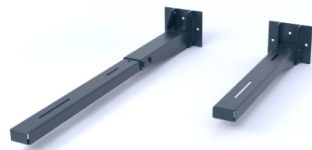
Схема крепления корзины



Схема крепления корзины



Кронштейн ООО "Галактика"



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			3 эт	4 - 6 эт	7 - 9 эт	10-15 эт		Всего	
Кр1	Индивидуального изготовления	Решетка для наружных блоков кондиционеров 1800х530х600мм	9	9	8	9		114	
Кр3		Решетка для наружных блоков кондиционеров 900х530х600мм	7	7	7	7		91	
Кр4		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2000х530х600мм	1	1	---	1		11	
Кр5		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1400х530х600мм	1	1	---	1		11	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Эраны для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада. Окраска в заводских условиях. RAL 7037. Производство ООО "Галактика" (или аналог).
- Способ монтажа и крепления к фасаду здания определяется фирмой производителем корзин с учетом размеров и массы корзины. Кронштейны и все другие детали крепежа поставляются фирмой изготовителем корзин. Крепление кронштейнов выполнять к наружной стене здания за вент. фасад. Надежность и прочность крепежа подтверждается изготовителем корзин.
- * размер корзины согласно спецификации
- Размеры корзин приняты в ширину окна и перед изготовлением уточнить по фактической облицовке фасада
- Корзины кондиционеров замаркированы на листах АР.3 - 3-7

						24-04-АР.3				
						"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"				
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стадия	Лист	Листов
								Р	21	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Корзины кондиционеров				
Н.контр.		Жукова			09.25					

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)



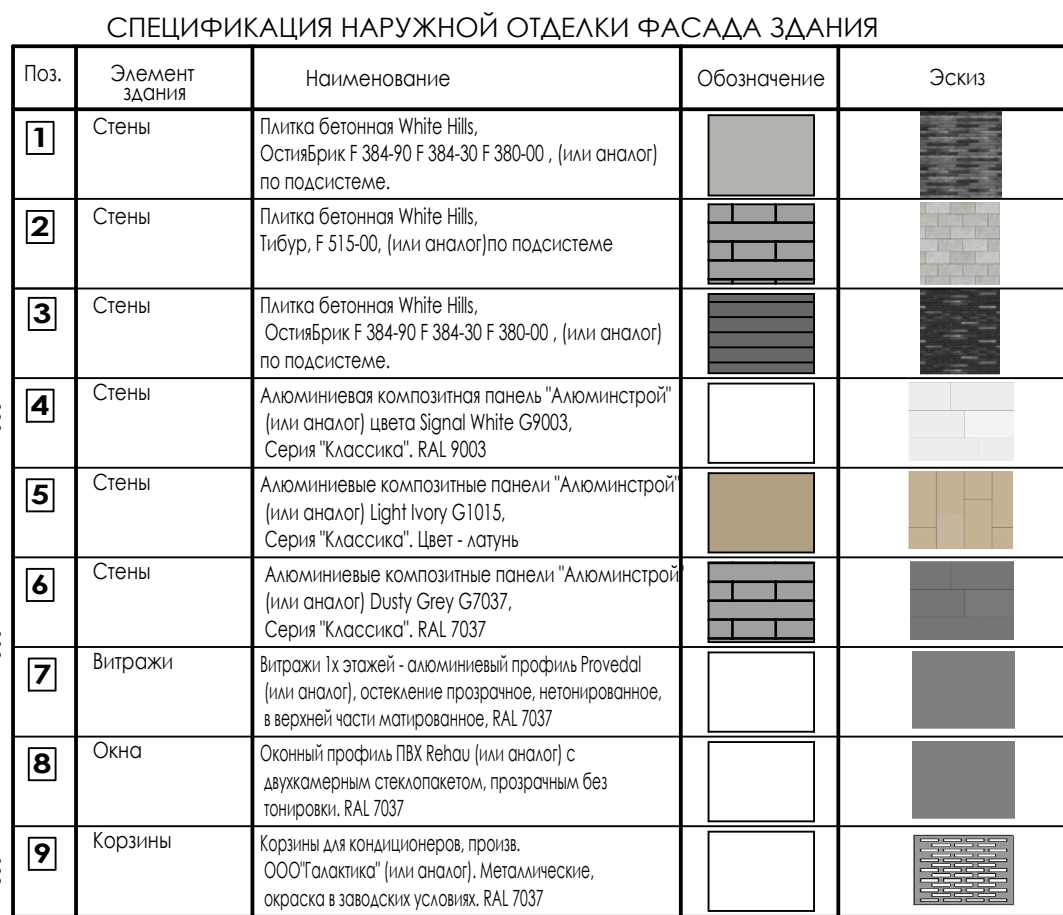
СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ				
Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остийбрик F 384-90 F 384-30 F 380-00. (или аналог) по подсистеме.		
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур. F 515-00. (или аналог) по подсистеме.		
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остийбрик F 384-90 F 384-30 F 380-00. (или аналог) по подсистеме.		
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Signal White G9003, Серия "Классика". RAL 9003		
5	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015, Серия "Классика". Цвет - латунь		
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037, Серия "Классика". RAL 7037		
7	Витражи	Витражи 1х этажей - алюминиевый профиль Pavechi (или аналог), остекление прозрачное, нетонированное, в верхней части напорошено. RAL 7037		
8	Окна	Оконный профиль TPU Refal (или аналог) с алюминиевым стеклопакетом, прозрачным без тонировки. RAL 7037		
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, проан. ООО "Талантика" (или аналог). Металлические, окраска в заводских условиях. RAL 7037		

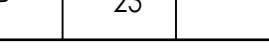
В выделенной области представлена замененная [актуальная версия]. Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

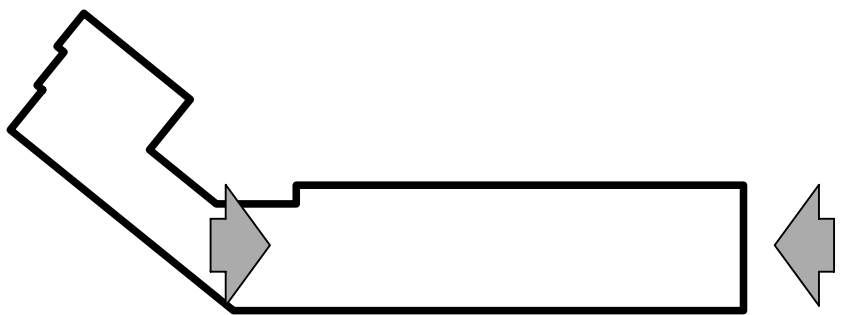
- Отделку фасада выполнить по системе вент. фасада.
- Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
- Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
- В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после монтажа фасадной подсистемы с учетом теплооптических заз.
- Проемы обрамить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
- Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

						24-04-AP.3		
Изм.	Кол.ч	Зам.	Н.док.	Подпись	Дата	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"		
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасад в осях "10.1-22"		
Н.контр.		Жукова			09.25	В/Ш = 594 / 841 (0,50м2)		
						Стация	Лист	Листов
						P	22	

КПСК



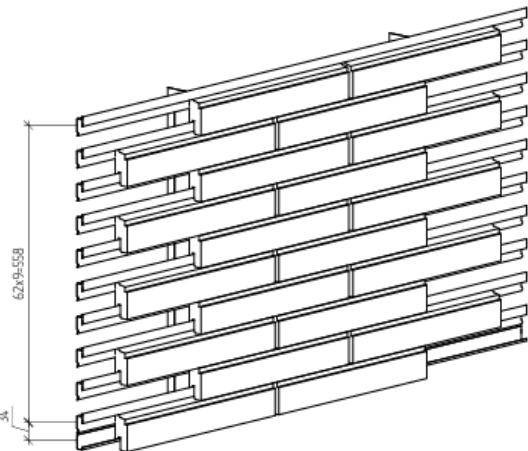
					24-04-AP.3								
					"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная								
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата								
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания [поз.2.1]	<table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>23</td><td></td></tr></table>	Страница	Лист	Листов	Р	23	
Страница	Лист	Листов											
Р	23												
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасад в осях "22-10.1"							
Н.контр.		Жукова			09.25								
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)													



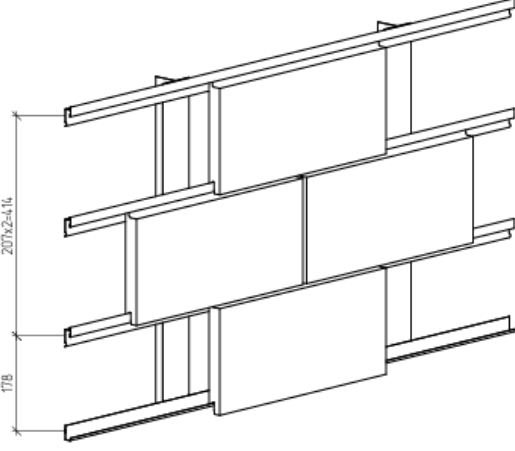
СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ					
Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз	Кол-во на дом
1	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остийбрик F 384-90 F 384-30 F 380-00, (или аналог) по подсистеме.			876,5 кв.м.
2	Стены	Плитка бетонная White Hills, Тибур, F 515-00, (или аналог) по подсистеме			766,3 кв.м.
3	Стены	Плитка бетонная White Hills, Остийбрик F 384-90 F 384-30 F 380-00, (или аналог) по подсистеме.			858,9 кв.м.
4	Стены	Алюминиевая композитная панель "Алюминстрой" (или аналог) цвета Signal White G9003, Серия "Классика", RAL 9003			3346,3 кв.м.
5	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Light Ivory G1015, Серия "Классика", Цвет - латунь			308,2 кв.м.
6	Стены	Алюминиевые композитные панели "Алюминстрой" (или аналог) Dusty Grey G7037, Серия "Классика", RAL 7037			238,2 кв.м.
7	Витражи	Витражи 1х этажей - алюминиевый профиль Pivoted (или аналог), остекление прозрачное, чернированное, в верхней части матированное, RAL 7037			
8	Окна	Оконный профиль ПВХ Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом, прозрачным без тонировки, RAL 7037			
9	Корзины	Корзины для кондиционеров, произв. ООО "Талантик" (или аналог), Металлические, окраска в заводских условиях, RAL 7037			

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБЛИЦОВКИ ФАСАДА

White Hills Остия Брик



White Hills Тиболу/Тибур



- Отделку фасада выполнить по системе вент. фасада.
- Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
- Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
- В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после монтажа фасадной подсистемы с учетом технологических заз.
- Проемы обрешетить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
- Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 10, 12, 13

24-04-АР.3					
"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев	09.25			
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)				Стация	Лист
				Р	24
Исполнит.	Вязьмина	09.25			
Фасады в осях "Е-А", "А-Е"				КПСК	
Н.контр.	Жукова	09.25			
В/Ш = 594 / 841 (0,50м2)					

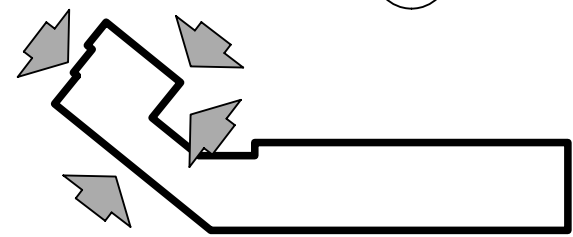
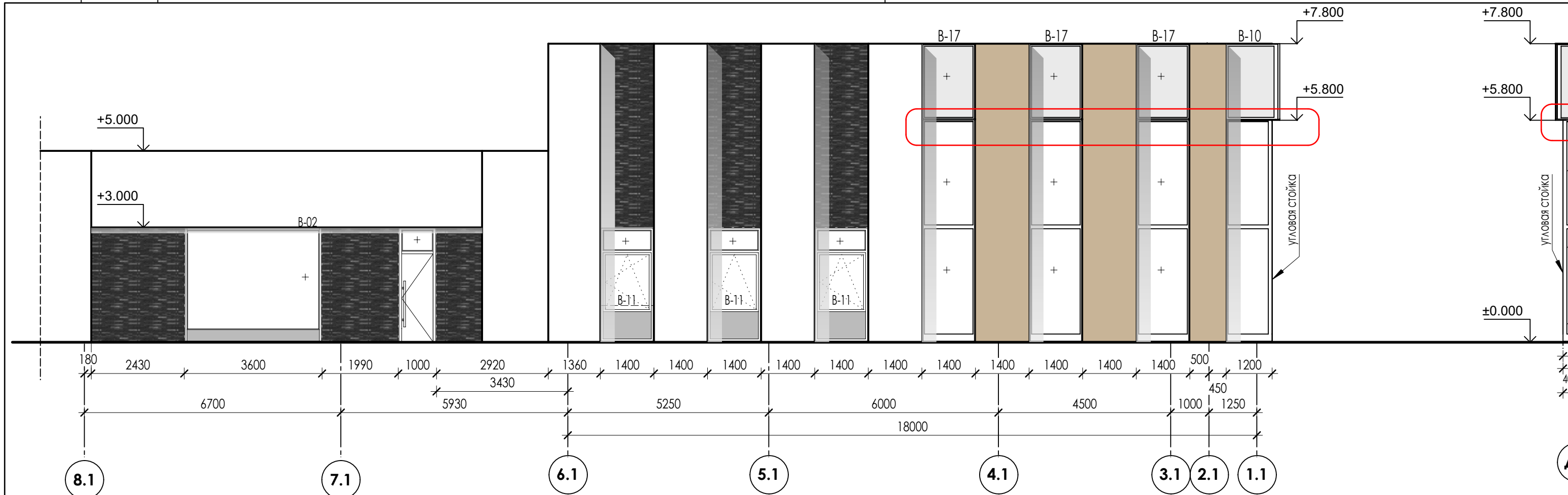


Согласовано:

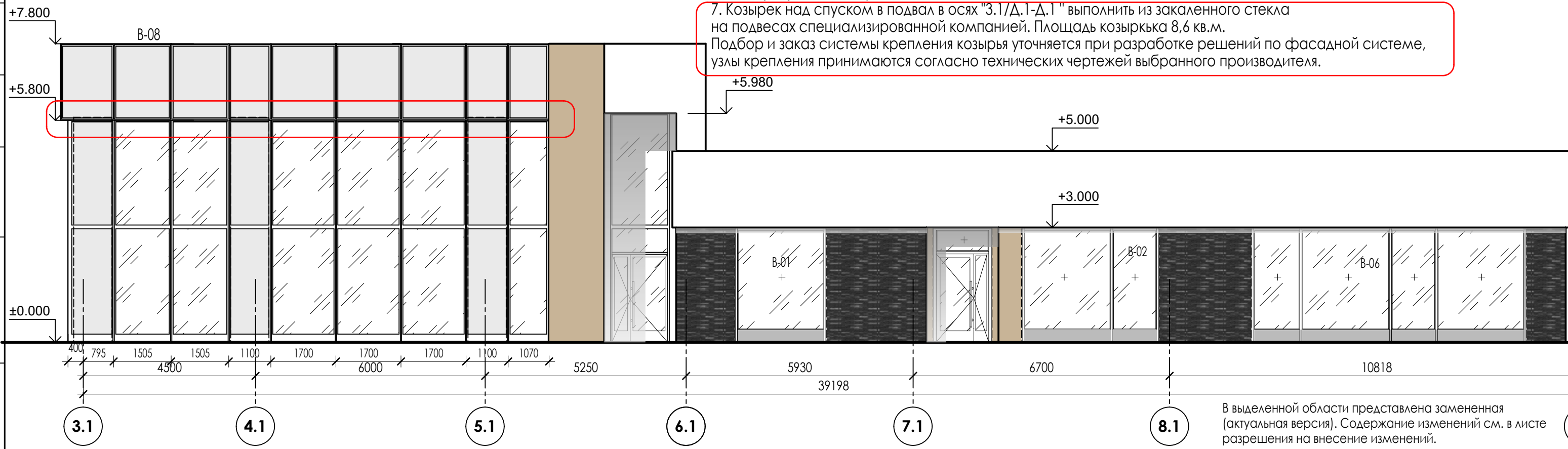
Взам. инв. N

Подл. и дата

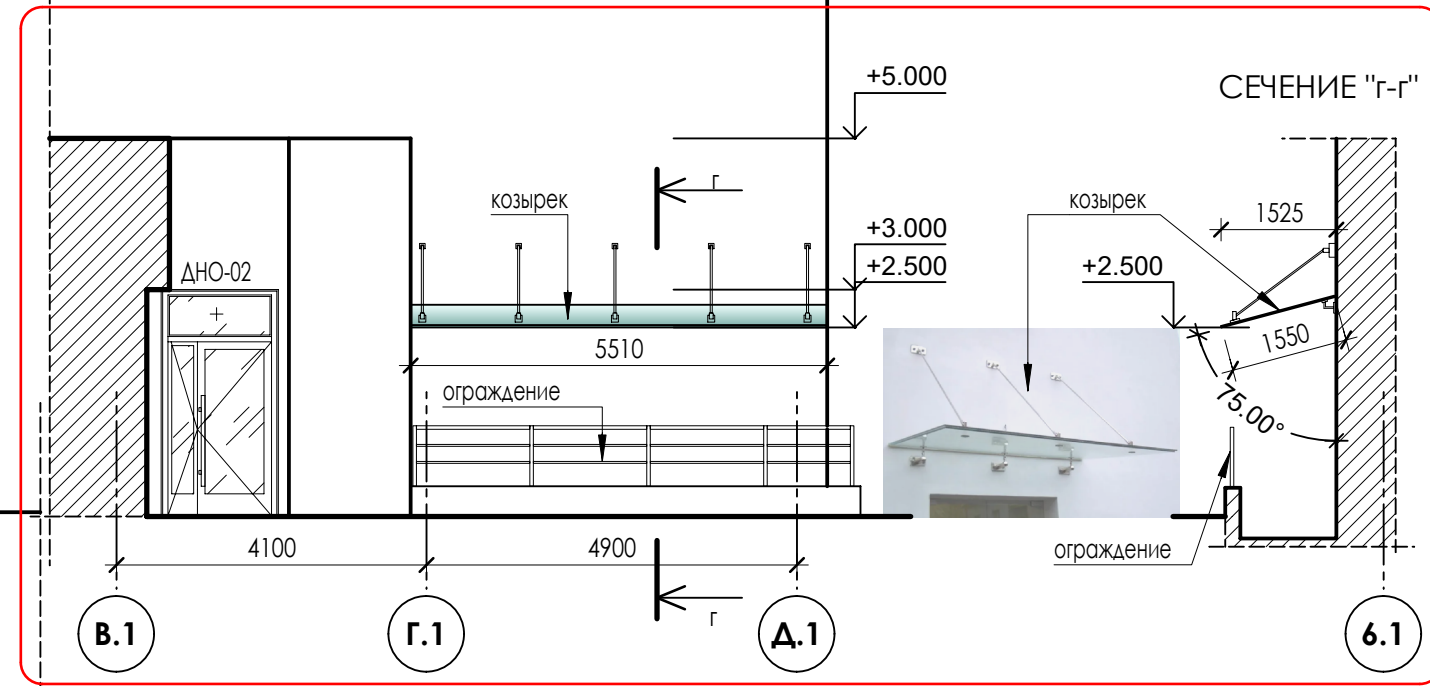
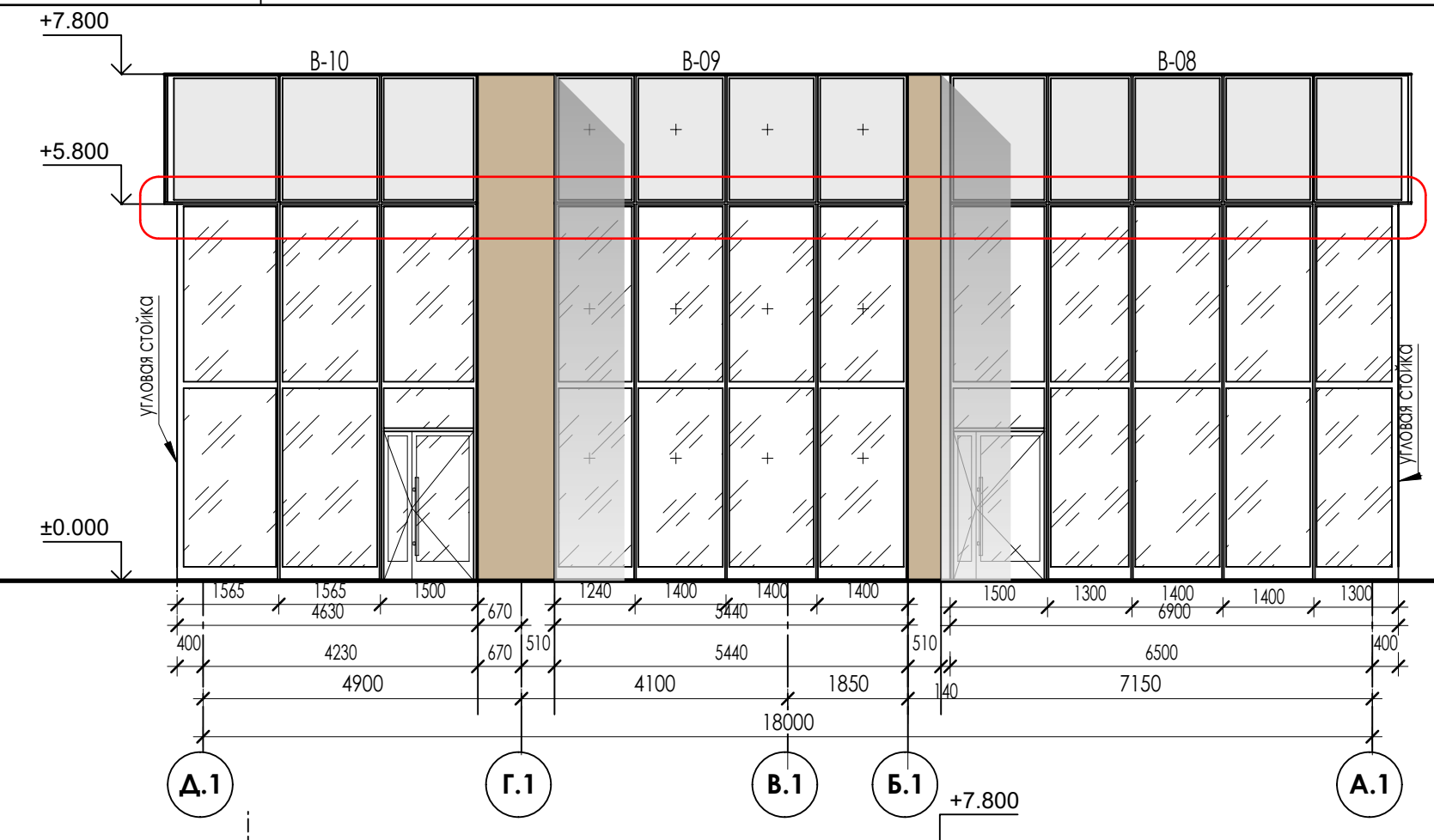
Инв. N подл.



1. Отделку фасада выполнить по системе вент.фасада.
2. Облицовка фасада комбинированная - алюмокомпозитные панели, бетонная плитка под кирпич.
3. Работы по облицовке фасадов производить специализированной фирмой.
4. В начале монтажных работ облицовки фасада все фактические размеры стен, простенков, проемов уточнить на месте. Количество материалов уточнить после мотажа фасадной подсистемы с учетом технологических зазоров.
5. Проемы обрмить оцинкованным листом из холоднокатанной стали по ГОСТ 14980-2020 с цинковым покрытием и дополнительным лакокрасочным покрытием с двух сторон. Цвет RAL 7037.
6. Замаркированные проемы см. на листах АР.3 - 9, 12.
7. Козырек над спуском в подвал в осях "3.1/Д.1-Д.1" выполнить из закаленного стекла на подвесах специализированной компании. Площадь козырька 8,6 кв.м. Подбор и заказ системы крепления козыря уточняется при разработке решений по фасадной системе, узлы крепления принимаются согласно технических чертежей выбранного производителя.



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.



						24-04-АР.3				
2	----	Зам	----		02.26	"Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
1	----	Зам	----		12.25					
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			09.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания (поз. 2.1)		Стация	Лист	Листов
								Р	25	
Исполнит.		Вязьмина			09.25	Фасады в осях "8.1-1.1", "Д.1-А.1", "3.1-9.1"				
Н.контр.		Жукова			09.25					

В/Ш = 297 / 630 (0.19м2)