

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область,
городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2»

Стадия проектирования: Рабочая документация

Договор: 23-16

Шифр альбома: 23-16-ГП

Наименование альбома: Генеральный план

Директор Михалицын



Главный инженер проекта Патрушев

Исполнители Коркина

Мартьянова

| Разрешение | | Обозначение | | 23-16-ГП | |
|------------|---------|---|--|--|------------|
| № б/н | | Наименование объекта строительства | | «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2» | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 1 | 1.1 | Внесены примечания в ведомость чертежей | | | Зам. |
| 1 | 2,6,8,9 | Листы заменены | | | Зам. |
| 1 | 3 | добавлены выноски по сечениям 1-1, 2-2 | | | Зам. |
| 1 | 7 | добавлены (шт) по озеленению | | | Зам. |
| 1 | 10 | лист полностью переработан | | | Зам. |
| 1 | 6.1 | Добавлены разбивочные планы покрытия комплексных площадок | | | Нов. |
| 1 | 8.1 | Добавлены разбивочные планы расположения малых архитектурных форм | | | Нов. |

Согласовано
Н.контр

| | | | |
|-----------|------------|---|-------|
| Изм. внёс | Мартьянова |  | 04.26 |
| Изм. внёс | Коркина |  | 04.26 |
| ГИП | Патрушев |  | 04.26 |
| Утвердил | Патрушев | | 04.26 |

КПСК

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 23-16-ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|--------------|
| 1.1 | Общие данные | Изм.1 (Зам.) |
| 1.2 | Ситуационный план М1:2000 | |
| 2 | Разбивочный план М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 3 | План организации рельефа М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 4 | План земляных масс М 1:500. Разработка котлована | |
| 5 | План земляных масс М 1:500. Вертикальная планировка | |
| 6 | План проездов, дорожек и площадок М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 6.1 | Разбивочные планы покрытия комплексных площадок И1...И4. М1:200 | Изм.1 (Нов.) |
| 7 | План озеленения М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 8 | План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 8.1 | Разбивочные планы расположения малых архитектурных форм на комплексных площадках И1...И4. М1:200 | Изм.1 (Нов.) |
| 9 | Сводный план сетей инженерно-технического назначения М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 10 | Конструкции дорожных покрытий | Изм.1 (Зам.) |
| 11 | Схема размещения дорожных знаков и дорожной разметки парковочных мест. М1:500 | Изм.1 (Зам.) |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 21.204-2020 | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия | |
| ГОСТ 26633-2015 | Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия | |
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия | |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ. Технические условия | |
| ГОСТ 8509-93 | Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент | |
| ГОСТ 5781-82 | Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия | |

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе требованиями механической, пожарной и иной безопасности, требованиями энергетической эффективности, требованиями оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требованиями к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства; санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; а также с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(Патрушев М.Ю.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Множквартирный жилой дом. Корпус 1 | | | | 1616.0 | | | | | |
| 2 | Множквартирный жилой дом. Корпус 2 | | | | 2007.0 | | | | | |

Основные показатели по использованию участка

| Наименование территории | Площадь, м ² |
|---|-------------------------|
| Площадь территории в границе 50:49:010110:56 (Корпус 1), в т.ч.: | 4900.0 |
| а) площадь застройки | 1616.0 |
| б) площадь твердых покрытий | 2626.6 |
| в) площадь озеленения | 657.4 |
| Процент застройки в границах земельного участка | 33% |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1378 (Корпус 2), в т.ч.: | 4386.0 |
| а) площадь застройки | 2007.0 |
| б) площадь твердых покрытий | 1426.0 |
| в) площадь озеленения | 876.7 |
| г) без благоустройства | 76.3 |
| Процент застройки в границах земельного участка | 46% |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1372/площадь благоустройства, в т.ч.: | 5230.0/5001.1 |
| а) площадь твердых покрытий | 3261.5 |
| б) площадь озеленения | 1739.6 |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1375/площадь благоустройства, в т.ч.: | 463.0/353.0 |
| а) площадь твердых покрытий | 82.9 |
| б) площадь озеленения | 270.1 |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1376/площадь благоустройства, в т.ч.: | 500.0/500.0 |
| а) площадь твердых покрытий | 330.1 |
| б) площадь озеленения | 169.9 |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1381/площадь благоустройства, в т.ч.: | 2165.0/76.3 |
| а) площадь твердых покрытий | - |
| б) площадь озеленения | 76.3 |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1373, в т.ч.: | 2000.0/1137.0 |
| а) площадь твердых покрытий | 415.9 |
| б) площадь озеленения | 561.1 |
| в) площадь застройки | 160.0 |
| Площадь территории в границе 50:49:010110:1382, в т.ч.: | 4835.0/53.0 |
| а) площадь озеленения | 53.0 |
| Итого площадь территории в границе благоустройства | 16406.4 |

Порядок ведения исполнительной документации:

1. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляются по образцам, приведенным в Приложении 1, 2 Приказа Минстроя № 344/пр от 16.05.2023 Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Общие указания по чертежам основного комплекта:

1. Система координат: МСК-50, система высот: Балтийская 1977г.
2. При разработке раздела "Генеральный план" использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Глобусгео» в сентябре 2023 г.
3. Раздел "Генеральный план" разработан с использованием информации градостроительного плана № РФ 50-3-68-0-00-2023-33859-0 для земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1378, подготовленного 07.09.2023 и градостроительного плана № РФ 50-3-68-0-00-2023-33872-0 для земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:56, подготовленного 07.09.2023.
4. Абсолютная отметка, принятая в рабочих чертежах здания условно за нулевую - 154,30 для Корпуса 1, 153.70 для Корпуса 2 .

Инв. № подл.

Подп. и дата

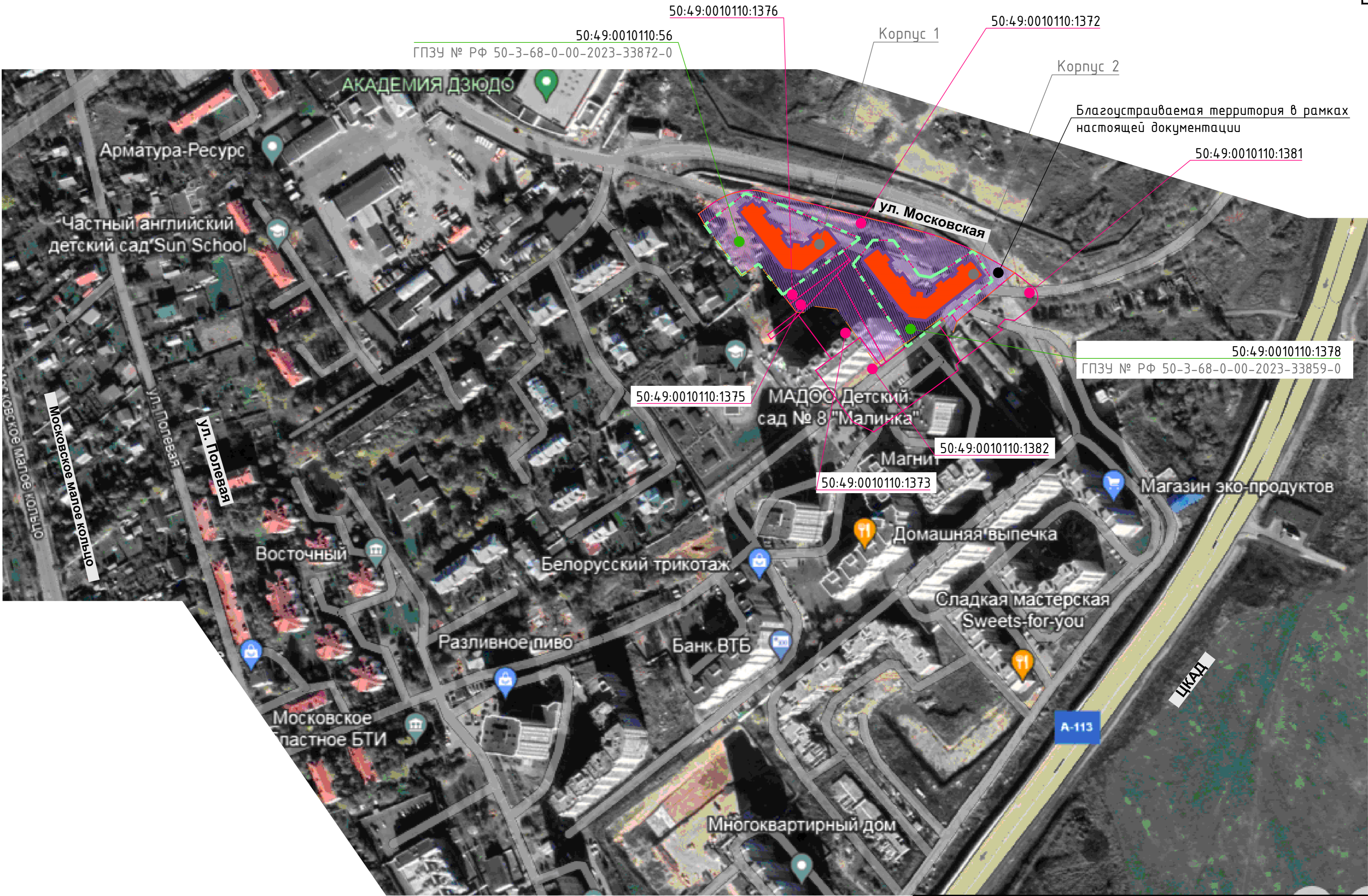
Взам. инв. №

| 23-16-ГП | | | | | |
|---|---------|----------|--------|---------|-------|
| Множквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| 1 | - | Зам. | - | | 04.26 |
| ГИП | | Патрушев | | | 10.23 |
| Разраб. | | Коркина | | | 10.23 |
| Н. контр. | | Жукова | | | 10.23 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | 1.1 | 14 |

Общие данные

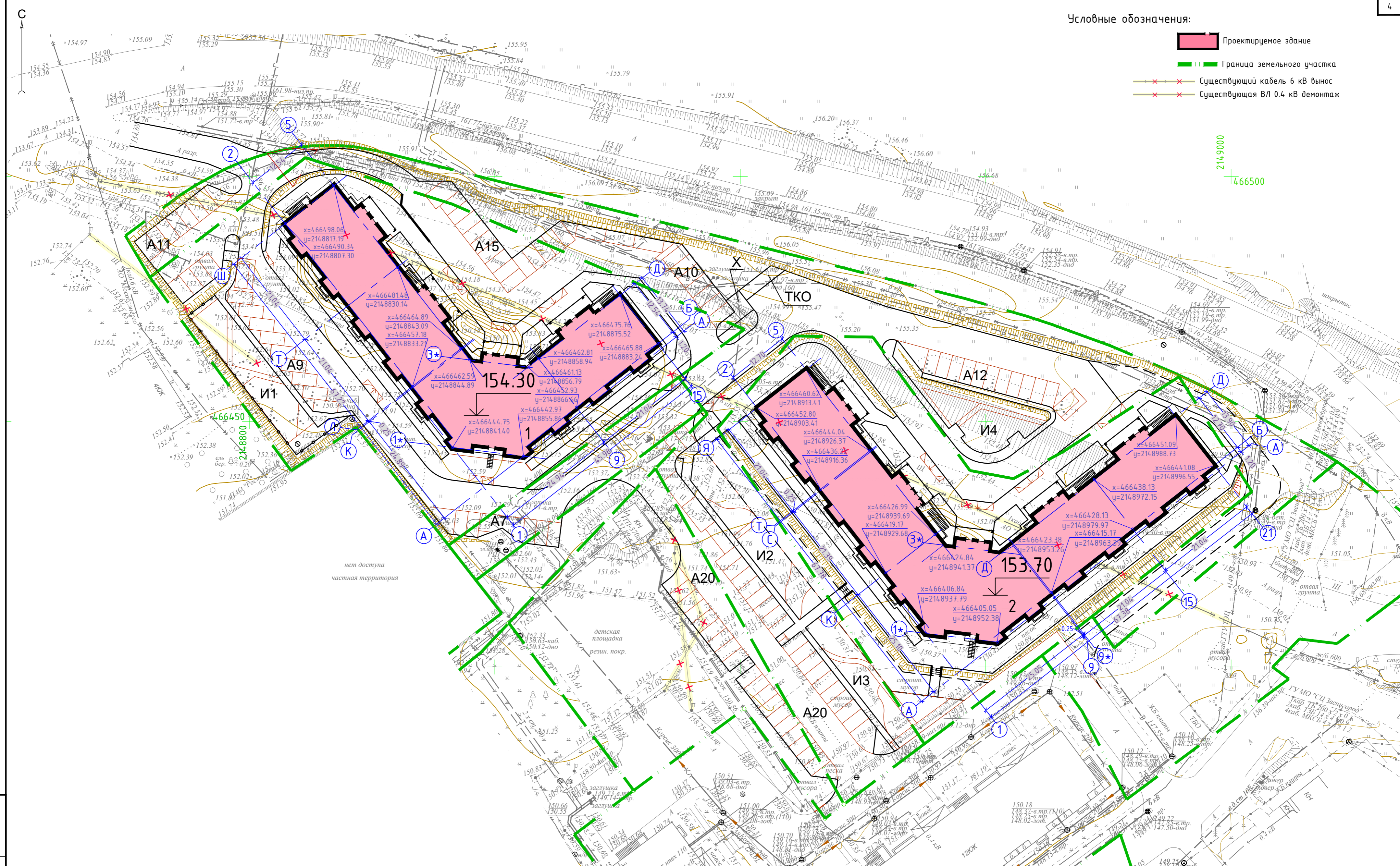
КПСК



| | | | | | | | | |
|-----------|--------|----------|-------|---------|-------|--|------|-------------|
| | | | | | | 23-16 - ГП | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГП | | Патрушев | | | 10.23 | | Р | 1.2 |
| Разраб. | | Коркина | | | 10.23 | | | |
| Н. контр. | | Жукова | | | 10.23 | | | |
| | | | | | | Ситуационный план М1:2000 | | КПСК |

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Существующий кабель 6 кВ вынос
- Существующая ВЛ 0.4 кВ демонтаж

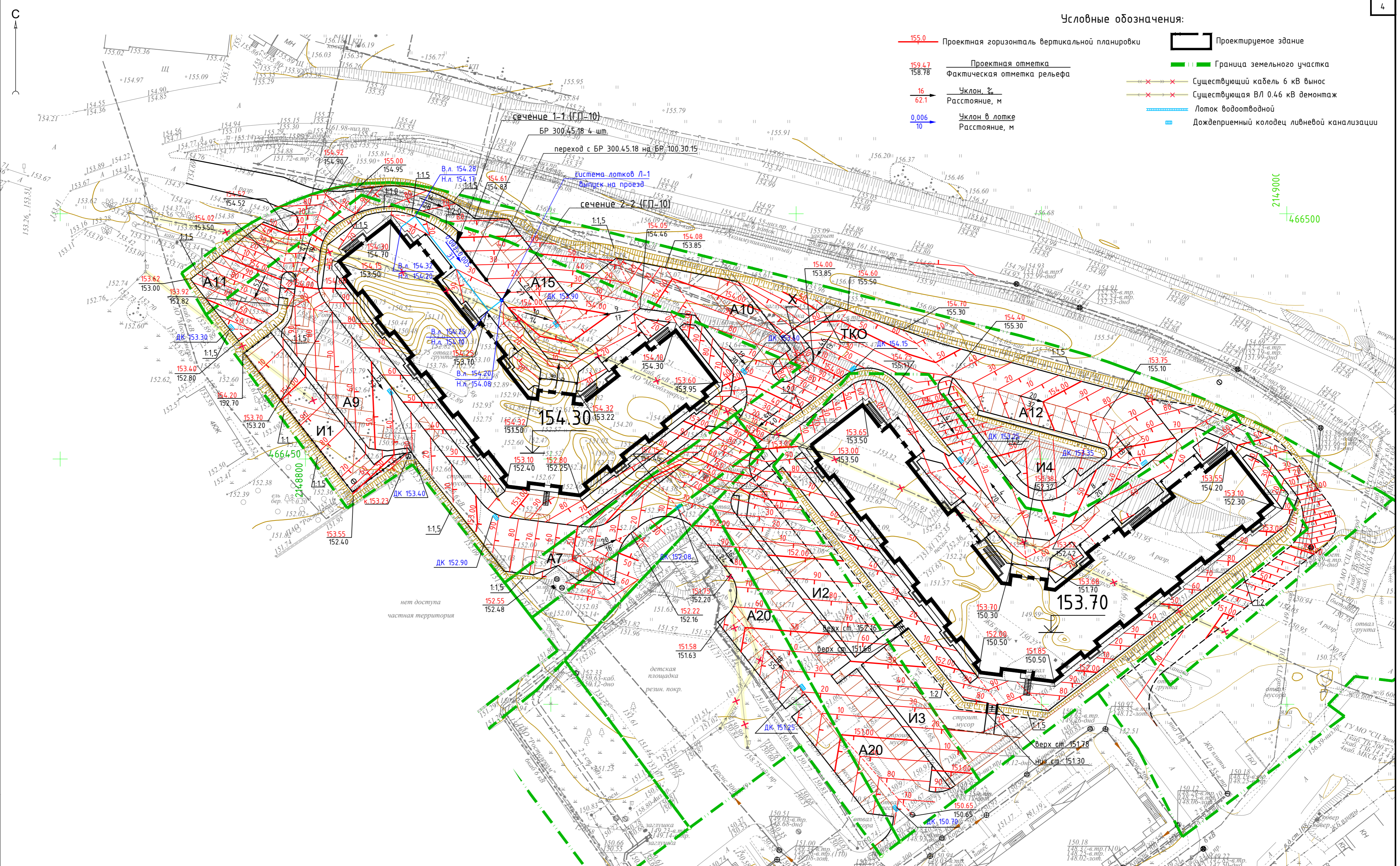


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|--------------------|--------|
| 23-16 - ГП | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | | | |
| 1 | - | Зам. | - | 04.26 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Патрушев | | <i>[Signature]</i> | 10.23 |
| Разраб. | | Коркина | | <i>[Signature]</i> | 10.23 |
| Н. контр. | | Жукова | | <i>[Signature]</i> | 10.23 |
| Рабочий план М1:500 | | | | | Р |
| | | | | | 2 |
| | | | | | Листов |
| КПСК | | | | | |
| ФОРМАТ А2 | | | | | |

Условные обозначения:

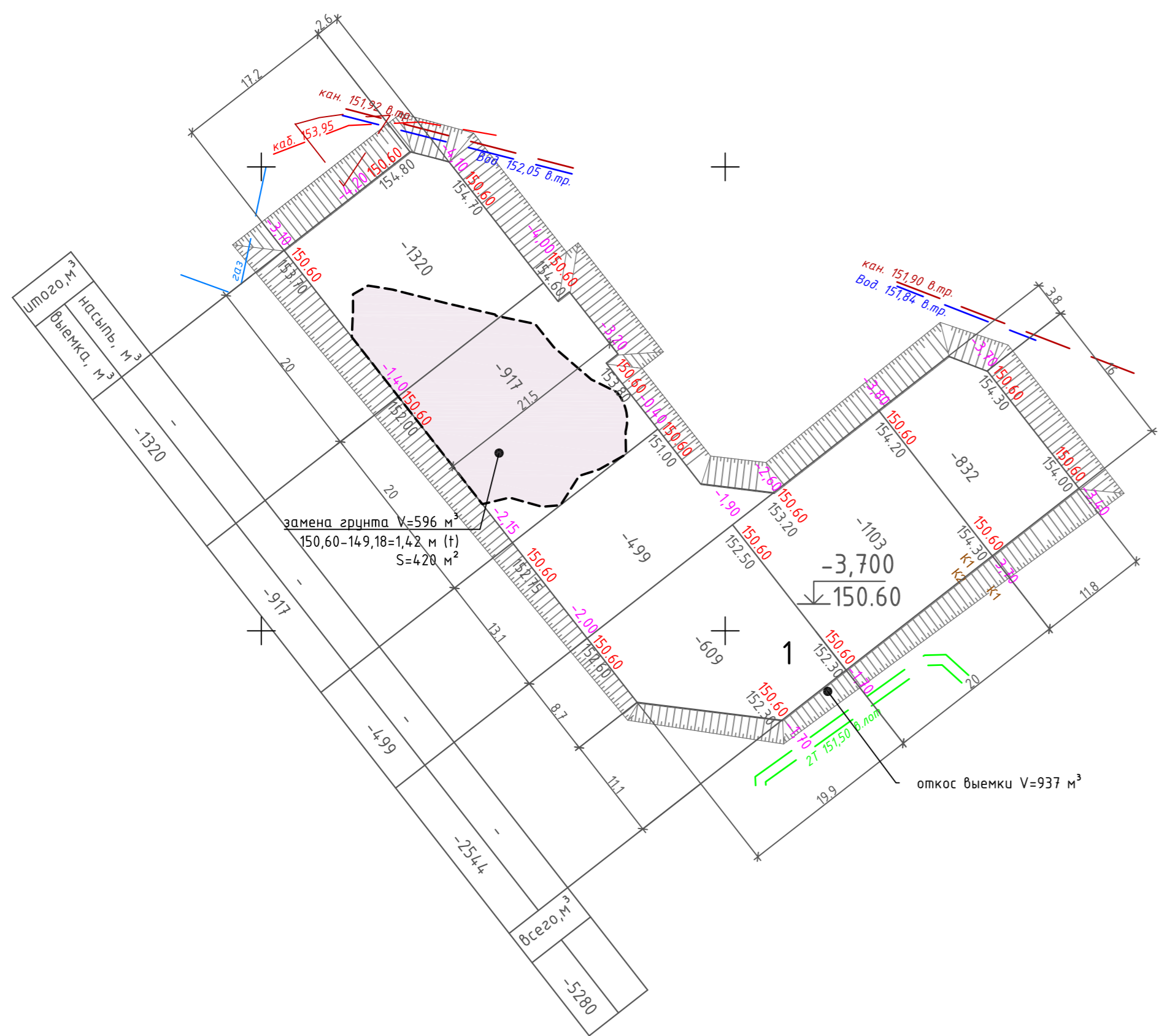
- 155.0 Проектная горизонталь вертикальной планировки
- 159.47 Проектная отметка
- 158.78 Фактическая отметка рельефа
- ↘ 16 Уклон, %
- ↘ 62.1 Расстояние, м
- ↘ 0.006 Уклон в лотке
- ↘ 10 Расстояние, м
- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- × × × × × Существующий кабель 6 кв вынос
- × × × × × Существующая ВЛ 0.4кв демонтаж
- Лоток водоотводной
- Дождеприемный колодец ливневой канализации



| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Васм. инв. № |

| | | | | |
|--|---------|----------|--------|-------------|
| 23-16 - ГП | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | | |
| 1 | - | Зам. | - | 04.26 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| ГИП | | Патрушев | | 10.23 |
| Разраб. | | Коркина | | 10.23 |
| Н. контр. | | Жукова | | 10.23 |
| План организации рельефа М1:500 | | | | Листов |
| | | | | Р 3 |
| | | | | КПСК |

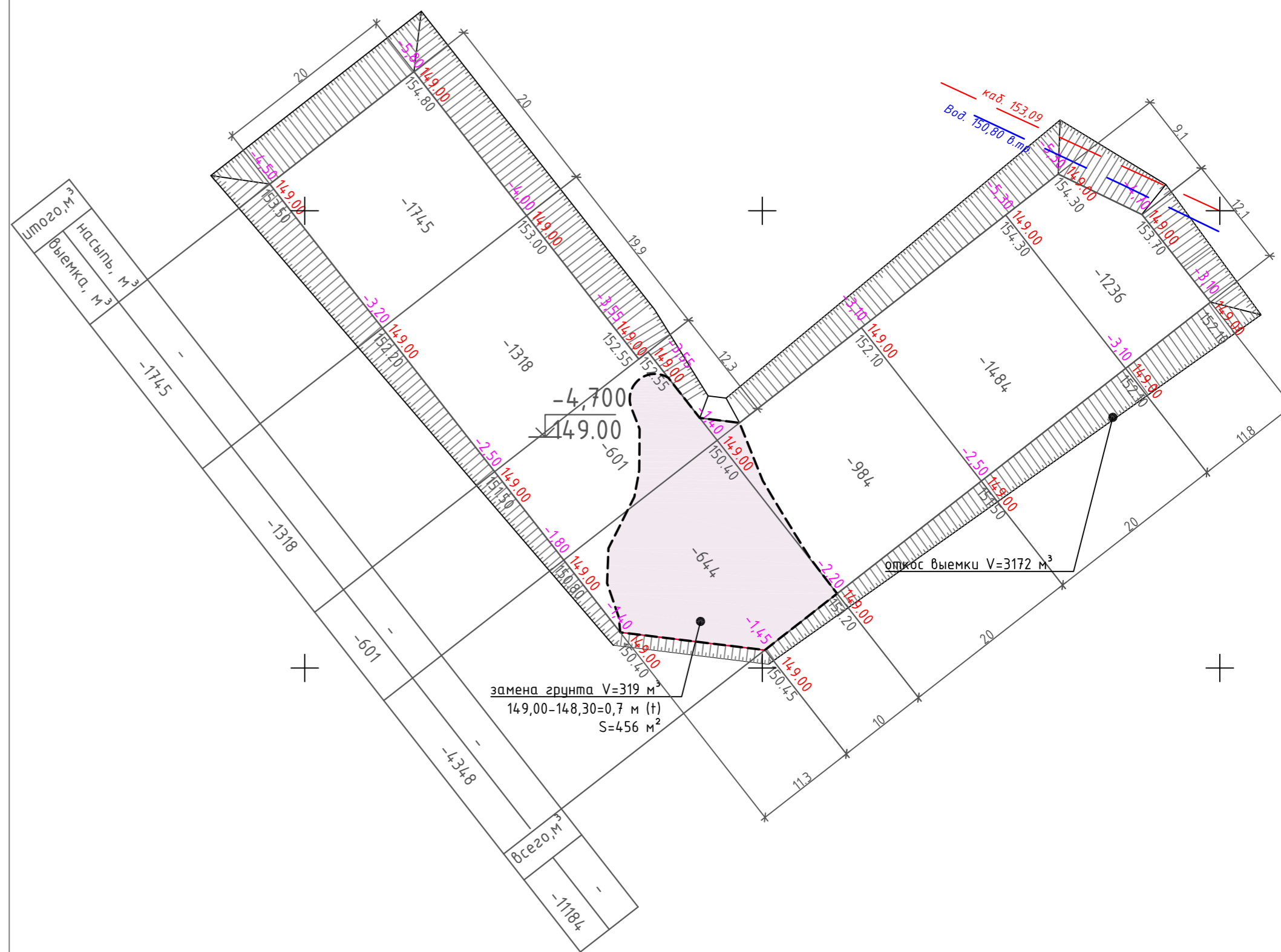
План земляных масс. Разработка котлована.
Корпус 1



Ведомость объемов земляных масс. Корпус 1

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | - | - | |
| 2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 6217 | 5280+937 |
| а) подземных частей зданий | | 6217 | |
| б) автодорожных покрытий | | - | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | - | |
| 3. Поправка на уплотнение | - | | |
| 4. Всего пригодного грунта (избыток*) | 6217* | 6217 | |
| 5. Грунт, непригодный для основания (возмещение щебнем**) | 596** | 596 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 6813 | 6813 | |

План земляных масс. Разработка котлована.
Корпус 2



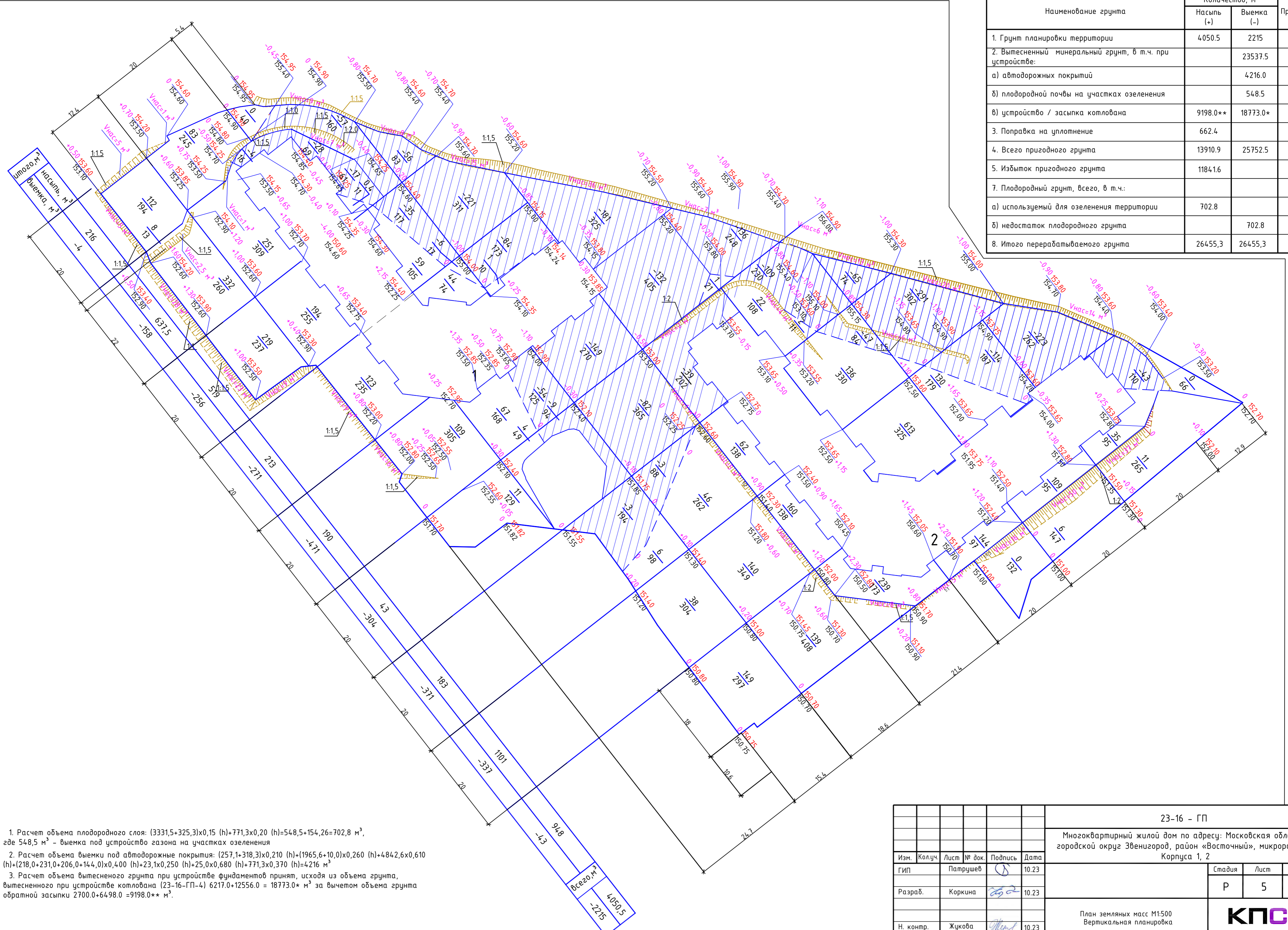
Ведомость объемов земляных масс. Корпус 2

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | - | - | |
| 2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 12556 | 11184+1372 |
| а) подземных частей зданий | | 12556 | |
| б) автодорожных покрытий | | - | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | - | |
| 3. Поправка на уплотнение | - | | |
| 4. Всего пригодного грунта (избыток*) | 12556* | 12556 | |
| 5. Грунт, непригодный для основания (возмещение щебнем**) | 319** | 319 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 12875 | 12875 | |

| | | | | | | | | |
|--|--------|---------|--------|---------|--|-------------|------|--------|
| | | | | | 23-16 - ГП | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Р | 4 | |
| Разраб. | | Коркина | | | 10.23 | | | |
| Н. контр. | | Жукова | | | 10.23 | | | |
| План земляных масс М1:500 Разработка котлованов | | | | | | КПСК | | |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|--|----------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 4050.5 | 2215 | |
| 2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 23537.5 | |
| а) автомобильных покрытий | | 4216.0 | прим. 2 |
| б) плодородной почвы на участках озеленения | | 548.5 | |
| в) устройство / засыпка котлована | 9198.0** | 18773.0* | прим. 3 |
| 3. Поправка на уплотнение | 662.4 | | Ky=0,95 |
| 4. Всего пригодного грунта | 13910.9 | 25752.5 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 1184.16 | | |
| 7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 702.8 | | прим. 1 |
| б) недостаток плодородного грунта | | 702.8 | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 26455,3 | 26455,3 | |



1. Расчет объема плодородного слоя: $(3331,5+325,3) \times 0,15 (h) + 771,3 \times 0,20 (h) = 548,5 + 154,26 = 702,8 \text{ м}^3$, где 548,5 м³ - выемка под устройство газона на участках озеленения






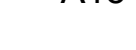
2. Расчет объема выемки под автомобильные покрытия: $(257,1+318,3) \times 0,210 (h) + (1965,6+10,0) \times 0,260 (h) + 4842,6 \times 0,610 (h) + (218,0+231,0+206,0+144,0) \times 0,400 (h) + 23,1 \times 0,250 (h) + 25,0 \times 0,680 (h) + 771,3 \times 0,370 (h) = 4216 \text{ м}^3$

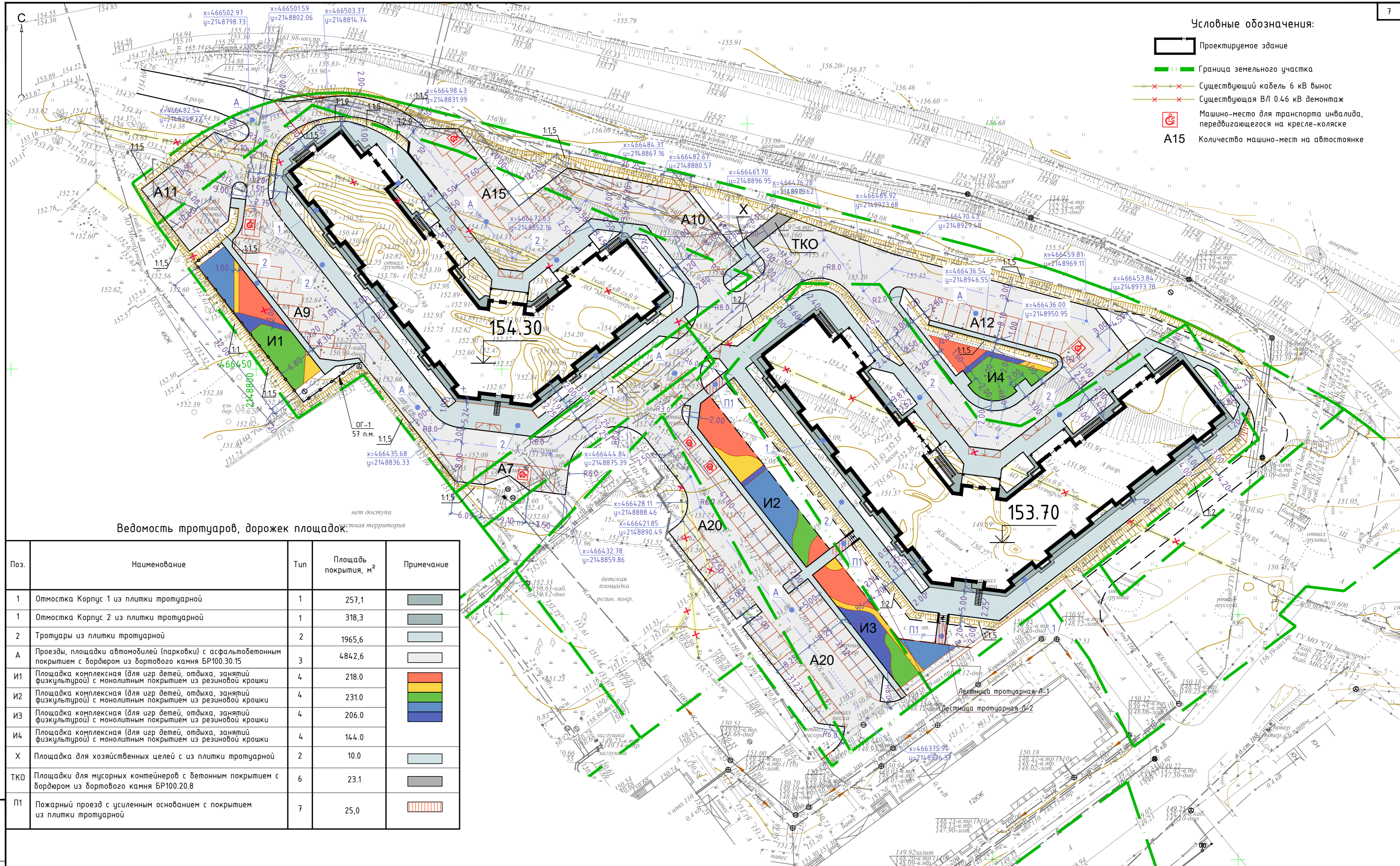
3. Расчет объема вытесненного грунта при устройстве фундаментов принят, исходя из объема грунта, вытесненного при устройстве котлована $(23-16-ГП-4) 6217,0+12556,0 = 18773,0 \text{ м}^3$ за вычетом объема грунта обратной засыпки $2700,0+6498,0 = 9198,0 \text{ м}^3$.

| | | | | | | | | |
|-----------|---------|---------|--------|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | 23-16 - ГП | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Р | 5 | |
| Разраб. | | Коркина | | | 10.23 | | | |
| Н. контр. | | Жукова | | | 10.23 | | | |
| | | | | | | План земляных масс М1:500 Вертикальная планировка | | |
| | | | | | | КПСК | | |









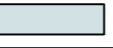


Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Условные обозначения:

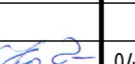
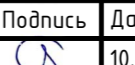
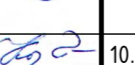
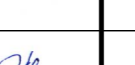
-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка
-  Существующий кабель 6 кВ вынос
-  Существующая ВЛ 0.4кВ демонтаж
-  Машинно-место для транспорта инвалидов, передвижающегося на кресле-коляске
-  Количество машино-мест на автостоянке

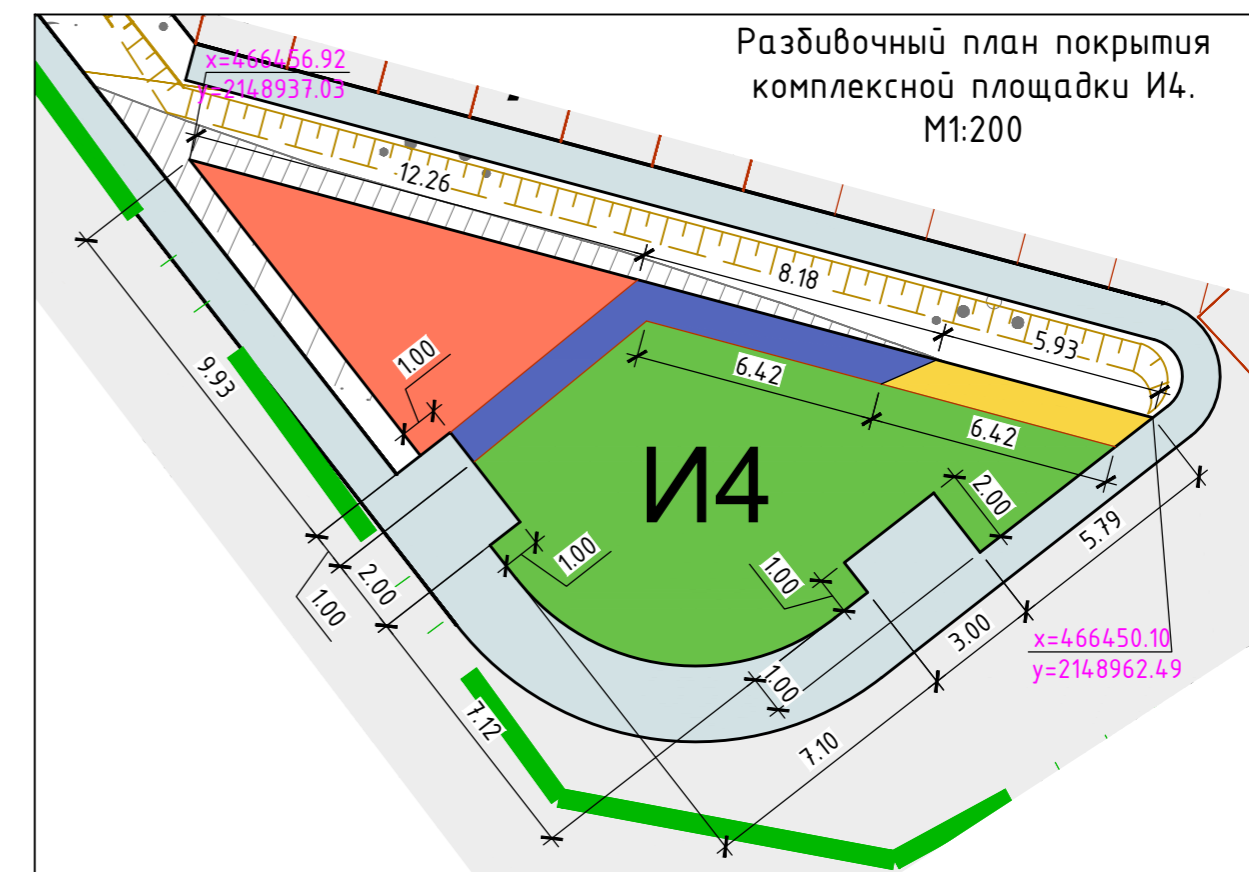


Ведомость тротуаров, дорожек площадок.

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|---|-----|----------------------|---|
| 1 | Отмостка Корпус 1 из плитки тротуарной | 1 | 257,1 |  |
| 1 | Отмостка Корпус 2 из плитки тротуарной | 1 | 318,3 |  |
| 2 | Тротуары из плитки тротуарной | 2 | 1965,6 |  |
| A | Проезды, площадки автомобилей (парковки) с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР100.30.15 | 3 | 4842,6 |  |
| И1 | Площадка комплексная (для игр детей, отдыха, занятий физкультурой) с монолитным покрытием из резиновой крошки | 4 | 218,0 |  |
| И2 | Площадка комплексная (для игр детей, отдыха, занятий физкультурой) с монолитным покрытием из резиновой крошки | 4 | 231,0 |  |
| И3 | Площадка комплексная (для игр детей, отдыха, занятий физкультурой) с монолитным покрытием из резиновой крошки | 4 | 206,0 |  |
| И4 | Площадка комплексная (для игр детей, отдыха, занятий физкультурой) с монолитным покрытием из резиновой крошки | 4 | 144,0 |  |
| X | Площадка для хозяйственных целей с из плитки тротуарной | 2 | 10,0 |  |
| ТКО | Площадки для мусорных контейнеров с бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР100.20.8 | 6 | 23,1 |  |
| П1 | Пожарный проезд с усиленным основанием с покрытием из плитки тротуарной | 7 | 25,0 |  |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | |
|-----------|---------|---------|---|--|-------|--------|
| | | | | 23-16 - ГП | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | |
| 1 | - | Зам. | - |  | 04.26 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | |  | 10.23 | |
| Разраб. | | Коркина |  | | 10.23 | |
| Н. контр. | | Жукова |  | | 10.23 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Р | 6 | |
| | | | | КПСК | | |
| | | | | План проездов, дорожек, площадок М1:500 | | |







Условные обозначения:

- Резиновое покрытие "Мастерфайдр-Спорт" цвет красный
- Резиновое покрытие "Мастерфайдр-Спорт" цвет желтый
- Резиновое покрытие "Мастерфайдр-Спорт" цвет голубой
- Резиновое покрытие "Мастерфайдр-Спорт" цвет зеленый
- Резиновое покрытие "Мастерфайдр-Спорт" цвет синий

| | | | | | |
|--|--------|------------|--------|----------|-------|
| 23-16-ГП | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Патрушев | | <i>С</i> | 04.26 |
| Разраб. | | Мартьянова | | <i>В</i> | 04.26 |
| Н. контр. | | Жукова | | <i>М</i> | 04.26 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | Р | 6.1 |
| | | | | Листов | |
| Разбивочные планы покрытия комплексных площадок И1..И4. М1:200 | | | | | |
| КПСК | | | | | |






Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:





-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка
-  Существующий кабель 6 кВ вынос
-  Существующая ВЛ 0.4кВ демонтаж



Ведомость элементов озеленения





| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примеч. |
|------|--|--------------|--------|---|
| 1 | Газон обыкновенный, м ² | | 3331,5 |  |
| 2 | Кустарниковый миксбордер №1, м ² с разграничителем из пластикового бордюра длиной 78 м (покрытие корой) | | 114,6 |  |
| 3 | Живая изгородь из Бирючины обыкновенной, п.м./шт. | | 30/45 |  |
| 4 | Кустарниковый миксбордер №2, м ² (покрытие корой) | | 325,3 |  |
| P2 | Пожарный проезд тип 5, м ² | | 771,3 |  |
| | Кустарники и многолетние цветущие растения в составе миксбордера №1 | | | |
| | Дерен белый "Сибирика", высота: 0,5-0,9м, шт. | | 30 | |
| | Можжевельник горизонтальный "Andorra Compact", высота: 0,3-0,4м, шт. | | 10 | |
| | Астильда "Вайт Глория", высота: 0,4-0,5м, шт. | | 10 | |
| | Барбарис Тунберга "Атропурпуреа" / "Голден ринг", высота: 1,0-1,2м, шт. | | 10/10 | |
| | Спирея японская "Литл Принцесс", высота: 0,4-0,5м, шт. | | 40 | |
| | Многолетние цветущие и злаковые растения в составе миксбордера №2 | | | |
| | Молния голубая, высота: 80-100см, шт. | | 20 | |
| | Ячмень гривастый, высота: 50-60см, шт. | | 20 | |
| | Кровохлебка лекарственная, высота: 60-80см, шт. | | 20 | |
| | Вероника колосковая, высота: 40-50см, шт. | | 40 | |
| | Эхинацея пурпурная, высота: 50-60см, шт. | | 40 | |
| | Гортензия древовидная в ассорт., высотой до 1,5 м, шт. | | 10 | |
| | Гортензия метельчатая в ассорт., высотой до 1,5 м, шт. | | 10 | |

Норма высева семян для устройства газонов составляет 0,035 кг/м². Крепление откосов производить двойной нормой посева трав. Площадь откосов составляет 890 м².

| | | | | | | |
|-----------|---------|----------|--------|--|-------|--------|
| | | | | 23-16 - ГП | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | |
| 1 | - | Зам. | - |  | 04.26 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | | Патрушев | |  | 10.23 | |
| Разраб. | | Коркина | |  | 10.23 | |
| Н. контр. | | Жукова | |  | 10.23 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Р | 7 | |
| | | | | План озеленения М1:500 | | |
| | | | | КПСК | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

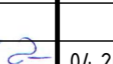
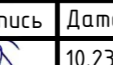
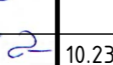


-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка
-  Существующий кабель 6 кВ вынос
-  Существующая ВЛ 0.4кВ демонтаж



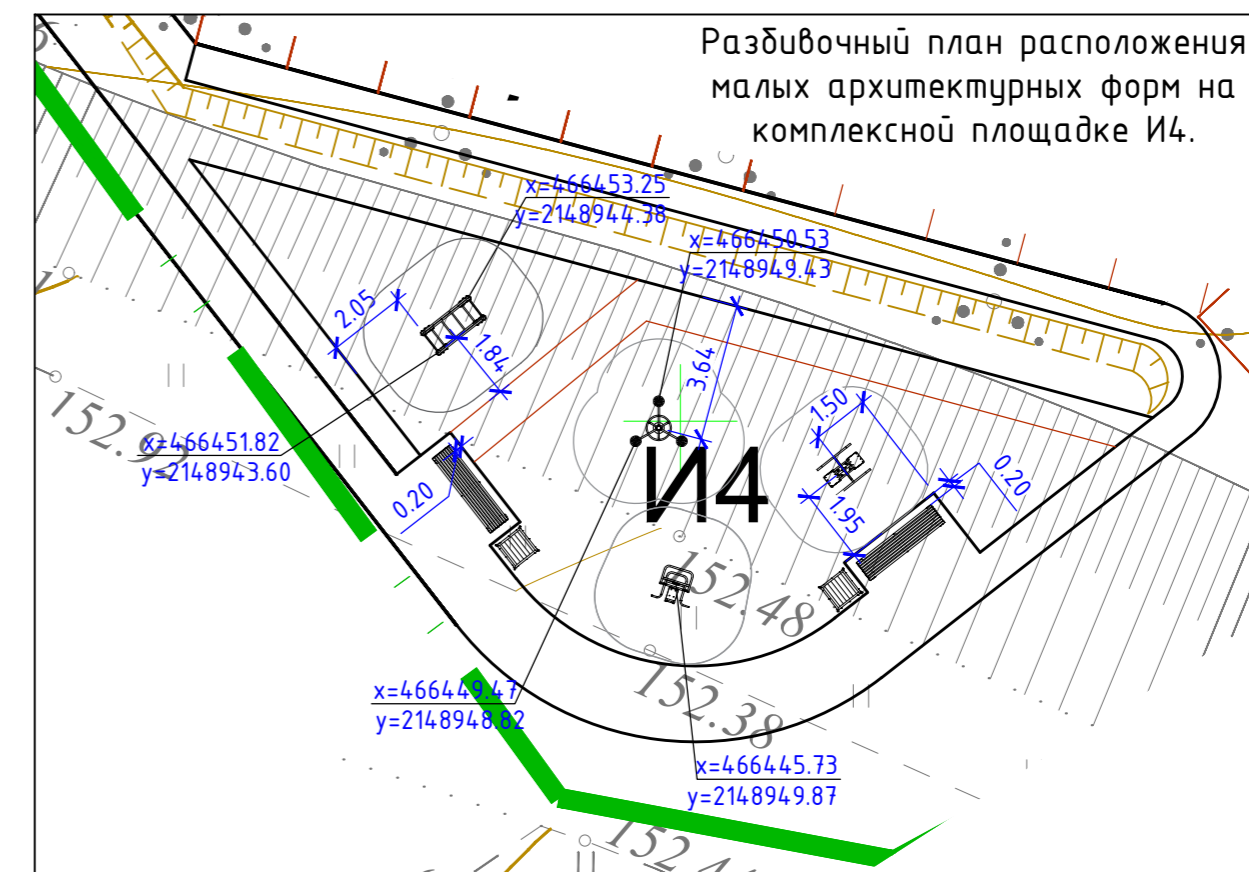
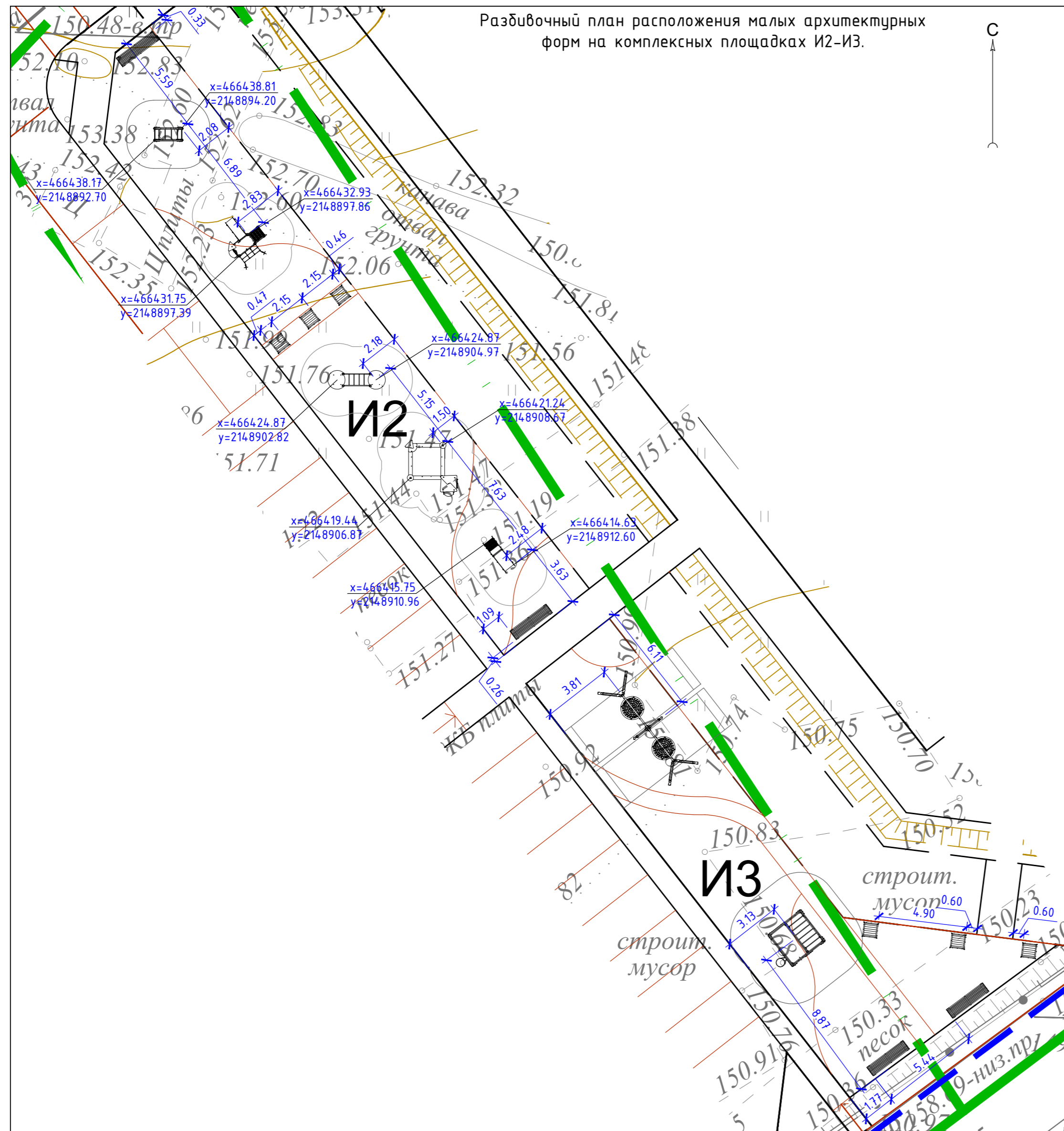
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. |
|-----------------|-------------------------|--|------|
| Площадка И4 | | | |
| 1 | Наш Двор* Артикул 7701 | Тренажер стационарный уличный | 1 |
| 2 | Наш Двор* Артикул 7705 | Тренажер стационарный уличный | 1 |
| 3 | Наш Двор* Артикул 7713 | Тренажер стационарный уличный | 1 |
| Площадка И2, И1 | | | |
| 4 | Наш Двор* Артикул 4421 | Оборудование детской игровой площадки | 1 |
| 5 | Наш Двор* Артикул 4008 | Спортивное оборудование | 3 |
| 6 | Наш Двор* Артикул 4438 | Оборудование детской игровой площадки | 2 |
| 7 | Наш Двор* Артикул 4003 | Оборудование детской игровой площадки | 1 |
| 9 | Наш Двор* Артикул 5207 | Оборудование детской игровой площадки | 1 |
| Площадка И3, И1 | | | |
| 10 | Наш Двор Артикул 6329 | Оборудование детской игровой площадки | 2 |
| 11 | Наш Двор Артикул 7834 | Оборудование детской спортивной площадки | 1 |
| 8 | Наш Двор* Артикул 8037 | Оборудование для благоустройства (скамья) | 7 |
| 12 | Наш Двор* Артикул 9009 | Оборудование для благоустройства (стойка для чистки вещей) | 1 |
| 13 | Наш Двор* Артикул 9103 | Оборудование для благоустройства (ограждение для площадки ТКО) | 1 |
| 14 | Наш Двор* Артикул 11001 | Оборудование для благоустройства (цветочница) | 6 |
| 15 | Наш Двор* Артикул 9035 | Оборудование для благоустройства (велопарковка) | 6 |

* ИЛИ АНАЛОГ

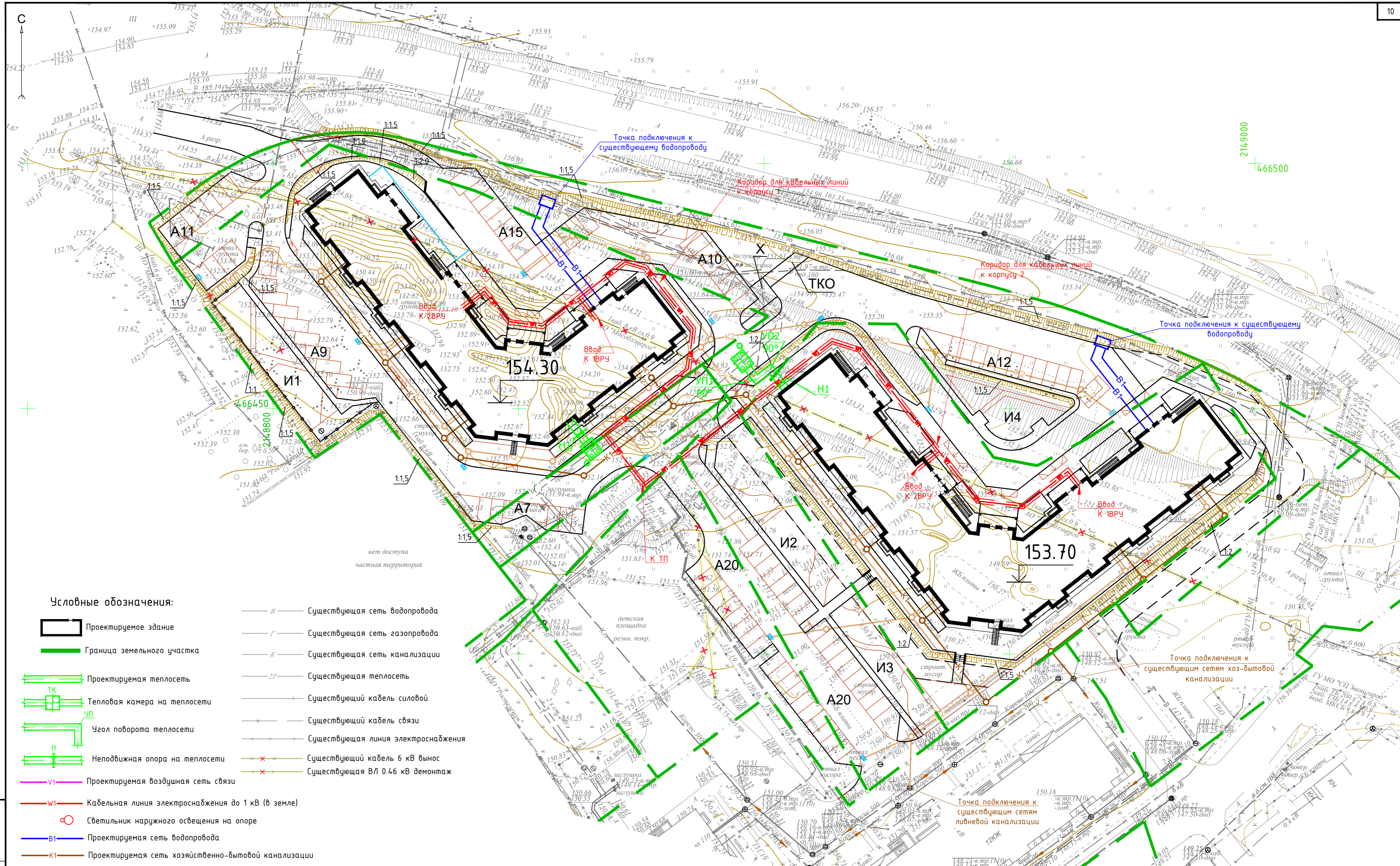
| | | | | | | |
|-----------|---------|----------|--------|--|-------|--------|
| | | | | 23-16 - ГП | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | |
| 1 | - | Зам. | - |  | 04.26 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | | Патрушев | |  | 10.23 | |
| Разраб. | | Коркина | |  | 10.23 | |
| Н. контр. | | Жукова | |  | 10.23 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Р | 8 | |
| | | | | План расположения малых архитектурных форм М1:500 | | |
| | | | |  | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|-----------|---------|------------|--------|------------------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | 23-16-ГП | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | |
| 1 | - | Нов. | - | <i>Врач</i> | 04.26 | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| ГИП | | Патрушев | | <i>С</i> | 04.26 | | | |
| Разраб. | | Мартьянова | | <i>Врач</i> | 04.26 | Р | 8.1 | |
| | | | | | | Разбивочные планы расположения малых архитектурных форм на комплексных площадках И1...И4. М1:200 | | |
| Н. контр. | | Жукова | | <i>Александр</i> | 04.26 | | | |
| | | | | | | | | |



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Проектируемая теплосеть
- Тепловая камера на теплосети
- Угол поворота теплосети
- Неподвижная опора на теплосети
- Проектируемая воздушная сеть связи
- Кабельная линия электроснабжения до 1 кВ (в земле)
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Пожарный гидрант проектируемый
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Существующая сеть водопровода
- Существующая сеть газопровода
- Существующая сеть канализации
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель силовой
- Существующий кабель связи
- Существующая линия электроснабжения
- Существующий кабель 6 кВ вынос
- Существующая ВЛ 0.4кВ демонтаж

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|---------|--------|
| 23-16 - ГП | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 10.23 |
| ГИП | | Патрушев | | | 10.23 |
| Разраб. | | Коркина | | | 10.23 |
| Н. контр. | | Жукова | | | 10.23 |
| Сводный план сетей инженерно-технического назначения М1:500 | | | | | |
| | | | Р | 9 | Листов |
| КПСК | | | | | |
| ФОРМАТ А2 | | | | | |

Тротуар (тип 2)

| | |
|--|----------|
| Сборные бетонные тротуарные плитки | -60мм |
| Песок средний однородный по ГОСТ 8736-2014 | - 50мм |
| Геотекстиль плотностью 150 г/м2 | |
| Щебень гранитный трудноуплотняемый, фракции 4,0 - 7,0 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 | - 150 мм |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

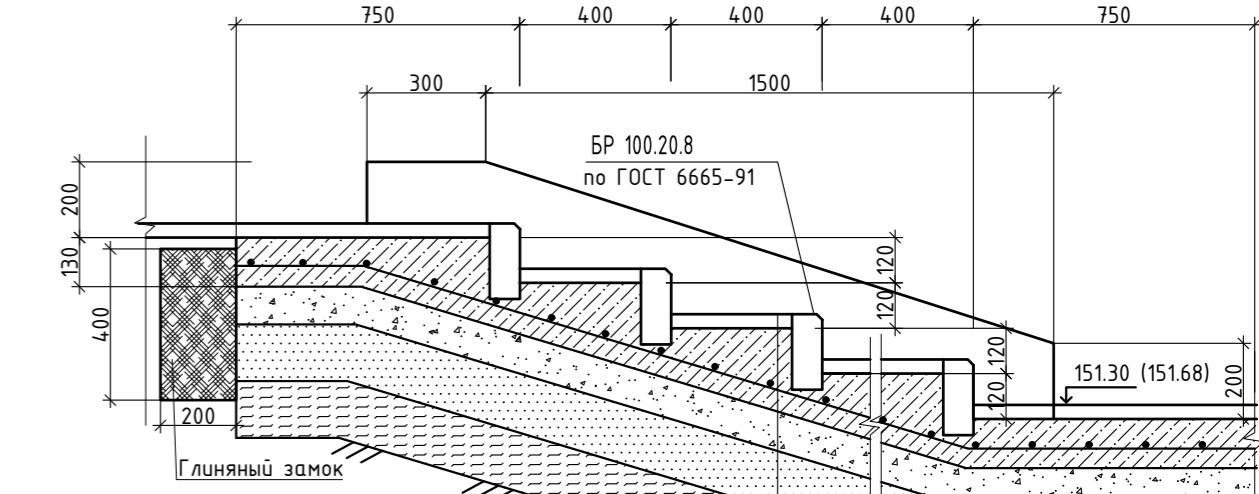
Проезд, автостоянка (тип 3)

| | |
|--|----------|
| Асфальтобетон плотный, горячий, на битуме марки БНД 90/130, мелкозернистый, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 | - 50 мм |
| Асфальтобетон пористый, горячий, на битуме марки БНД 90/130, крупнозернистый, марка II по ГОСТ 9128-2013 | - 60 мм |
| Щебень гранитный трудноуплотняемый, фракции 4,0 - 7,0 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 | - 300 мм |
| Песок средний однородный по ГОСТ 8736-2014 | - 200 мм |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

Таблица расхода материалов по устройству лестниц

| Параметр | Количество ступеней | Л-1 (4 см.) | Л-2 (4 см.) |
|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| | | Бетон, м ³ | 0,38 |
| Ширина лестницы, м | Бетон, м ³ | 0,89 | 0,89 |
| | Арматура, кг | 59,41 | 59,41 |
| | Сталь угловая, кг | 19,80 | 19,80 |
| | Щебень, м ³ | 0,65 | 0,65 |
| | Песок, м ³ | 0,97 | 0,97 |

Продольный разрез по тротуарной лестнице Л1 (Л2)



| | |
|--|----------|
| Сборные бетонные тротуарные плитки | - 60 мм |
| по слою цем.-песч р-ра 15мм | |
| Бетон В25 (М350) F150 по ГОСТ 26633-2012 | - 130 мм |
| Щебень фракции 4,0-7,0 по ГОСТ 8267-93 | - 100 мм |
| Песок средний по ГОСТ 8736-93 | - 150 мм |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

Ведомость привязки лестниц

| Номер на плане | Ширина, м | Количество ступеней | Отметка верхней ступени | Отметка нижней ступени |
|----------------|-----------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Лестница Л1 | 2,00 | 4 | 151.78 | 151.30 |
| Лестница Л2 | 2,00 | 4 | 152.16 | 151.68 |

- Примечания:
1. Бетон для лестничных маршей и парапета В25, арматура периодического профиля класса А-1.
 2. Ступени должны иметь уклон 1%, обеспечивающий сток воды в сторону вышележащей ступени и вдоль ступени.
 3. В песчаном грунте глиняный замок не устраивать.

Газон (пожарный проезд тип 5)

| | |
|--|----------|
| Плодородный грунт | - 20 мм |
| Георешетка ECORASTER E50 33,3см x 33,3см x 5см (h) с заполнением щебнем ГОСТ 8267-93 - 50 мм | |
| Щебень гранитный трудноуплотняемый, фракции 4,0 - 7,0 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 | - 300 мм |
| Геотекстиль плотностью 200 г/м2 - 1 слой | |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

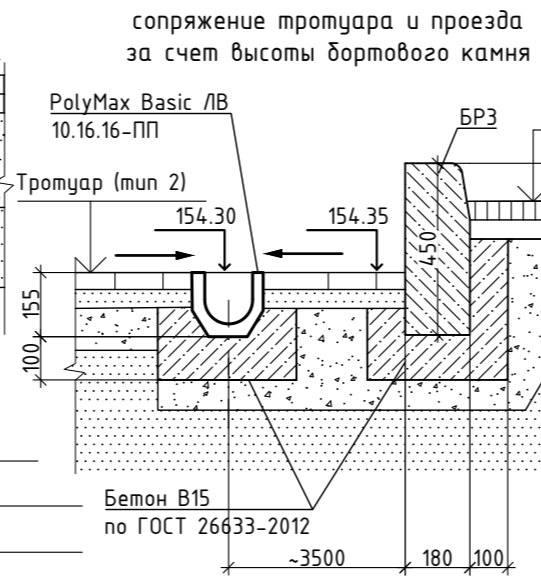
Площадка ТБО (Тип 6)

| | |
|---------------------------------|----------|
| Бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2012 | - 150 мм |
| Песок средний по ГОСТ 8736-2014 | - 100 мм |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

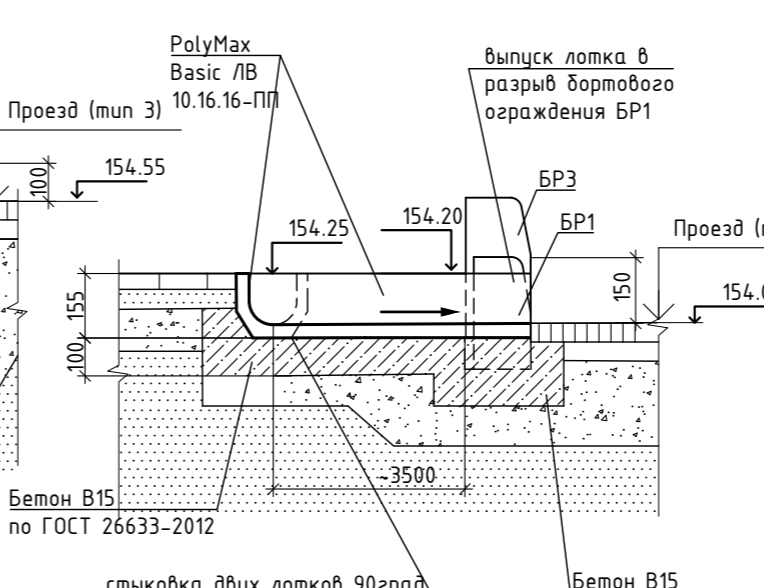
Тротуар (Тип 7) пожарный проезд

| | |
|--|----------|
| Сборные бетонные тротуарные плитки | -80мм |
| Сухая цементно-песчаная смесь М300 | -30мм |
| Песок средний однородный по ГОСТ 8736-2014 | - 50мм |
| Геотекстиль плотностью 200 г/м2 - 1 слой | |
| Щебень трудноуплотняемый, фракции 4,0-7,0 мм М600 с заклинкой фракционированным мелким щебнем 20-40, 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 | - 250 мм |
| Песок мелкий однородный по ГОСТ 8736-2014 | - 300мм |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

Сечение 1-1 (ГП-3)



Сечение 2-2 (ГП-3)



Спецификация сборных элементов

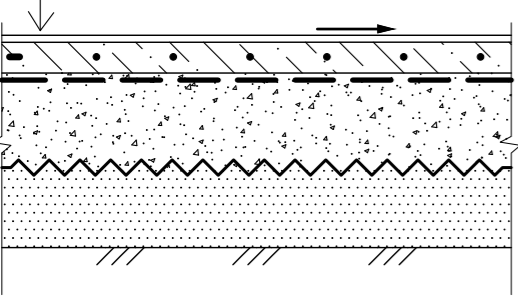
| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Масса единицы, кг | Примечания |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------|-------------------|--|
| БР1 | ГОСТ 6665-91 | БР100.30.15 | 1064 | 100 | Бетон В30 |
| БР2 | ГОСТ 6665-91 | БР100.20.8 | 1139 | 40 | Бетон В22.5 |
| БР3 | ГОСТ 6665-91 | БР300.45.18 | 4 | 58 | Бетон В30 |
| | ГОСТ 17608-2017 | плитка тротуарная 250x100x60мм | 101,5 тыс. шт. | 1,2 | 40 шт./кв.м |
| | ГОСТ 17608-2017 | плитка тротуарная 250x100x80мм | 1 тыс. шт. | 1,2 | 40 шт./кв.м |
| арт. 82103 Стандартпарк | | Бордюр SP Б-300.05.09-ПП | (163+78=241 п.м.) 80шт. | | |
| арт. 6842 Стандартпарк | | Анкер универсальный АУ-26.22.23-ПП 6842 система лотков | 320 шт. | 0,1 | |
| арт. 8000-М Стандартпарк | | водоотводных PolyMax Basic LV 10.16.16-ПП пластиковый с решеткой стальной оцинкованной (к-т) | 31 шт. | 1,77 | А15 два присоединения под 90 град |
| | ТУ 2291-001-92456452-2012 | Георешетка ECORASTER E50 33,3 см x 33,3 см x 5 см(н) ограждение металлическое высотой 1,2 м (инд. изготовление) | 780 шт. | | 9 шт./кв.м |
| ОГ-1 | | ограждение металлическое высотой 1,2 м (инд. изготовление) | 57 п.м. | | принято 58 стоек с установкой в бетон В7,5 (0,04 м3 на 1 стойку) |
| ОГ-2 | | ограждение металлическое лестнице наружной высотой 0,9 м с поручнем на 0,7 м длиной 2 м по уклону ступней (инд. изготовление) | 4 шт. | | |

Ведомость объемов работ по благоустройству

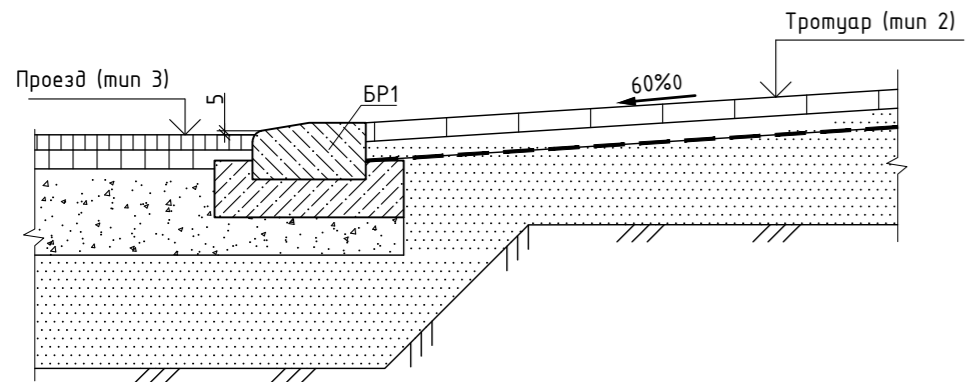
| Условные обозначения | Наименование | Един. изм. | Количество | Примечание |
|----------------------|---|------------|---------------------------|--|
| | Отмостка из плитки тротуарной 250x100x60мм с обрамлением пластиковым бордюром/бортовым камнем БР100.20.8 | кв.м п.м | 575,4 163,0/267,0 | площадь покрытия длина бордюра |
| | Тротуары из плитки тротуарной 200x100x60мм с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 | кв.м п.м | 1944,0 823,0 | площадь покрытия длина бордюра |
| | Проезды, площадки автомобилей (парковки) с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15/БР 300.45.18 | кв.м | 48651,4 1064,0 12,0 | площадь покрытия длина БР100.30.15 длина БР300.45.18 |
| | Резиновое покрытие "Мастерфайбр-Спорт" цвет красный | кв.м п.м | 220,0 | |
| | Резиновое покрытие "Мастерфайбр-Спорт" цвет желтый | кв.м | 79,0 | |
| | Резиновое покрытие "Мастерфайбр-Спорт" цвет голубой | кв.м | 165,0 | |
| | Резиновое покрытие "Мастерфайбр-Спорт" цвет зеленый | кв.м | 232,0 | |
| | Резиновое покрытие "Мастерфайбр-Спорт" цвет синий | кв.м | 103,0 | |
| | Площадка для хозяйственных целей с из плитки тротуарной 250x100x60 мм с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 | кв.м п.м | 10,0 3,0 | площадь покрытия длина бордюра |
| | Площадки для мусорных контейнеров с бетонным покрытием с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 | кв.м п.м | 23,1 14,0 | площадь покрытия длина бордюра |
| | Пожарный проезд с усиленным основанием с покрытием: из плитки тротуарной 250x100x80 с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 | кв.м п.м | 25,0 16,0 | площадь покрытия длина бордюра |
| | Тротуарная лестница с покрытием из плитки тротуарной 200x100x60мм с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 | кв.м п.м | 7,2 16,0 | площадь покрытия длина бордюра |
| | Бетон В 7,5 по ГОСТ 26633-2012 (тип 1/установка ОГ-1) | куб.м | 57,5/2,3 | |
| | Бетон В 15 по ГОСТ 26633-2012 (устройство лотка) | куб.м | 1,6 | |
| | Бетон В 15 ГОСТ 26633-2012 с армир. сеткой из Вр -1 Ф5 яч. 150x150 (тип 4) | куб.м т | 63,9 1,48 | объем бетона масса сетки |

Площадка игровая (Тип 4)

| | |
|--|---------|
| Резиновое покрытие "Мастерфайбр -Вибигам ТУ2530-002-72119882 | -30мм |
| Бетон В 15армир. сеткой из Вр -1 Ф5яч. 150x150 | - 80мм |
| Полиэтиленовая пленка по ГОСТ 10354-82толщ. 100мкм - 1 слой | |
| Щебень М 400по ГОСТ8267-93,фр. 20-40 - 150 мм | |
| Геотекстиль 120г/м2 по ГОСТ Р53225-20 - 1 слой | |
| Песок мелкий однородный по ГОСТ 8736-2014 | - 150мм |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

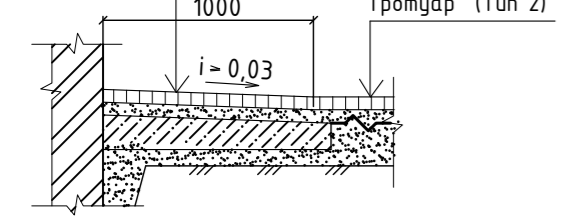


Устройство съезда с тротуара



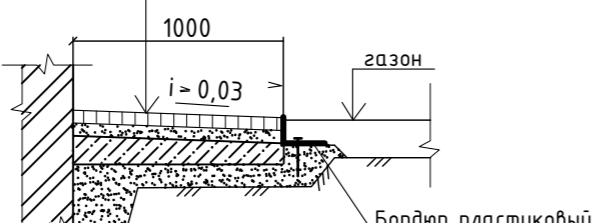
Отмостка (Тип 1) примыкание к тротуару

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Сборные бетонные тротуарные плитки | -60мм |
| Среднезернистый песок | -50мм |
| Бетон В 7,5 по ГОСТ 26633-2012 -100мм | |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |



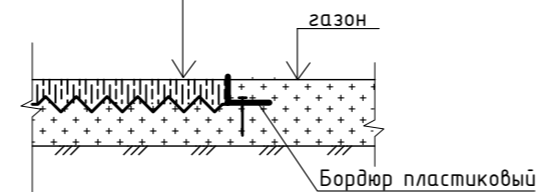
Отмостка (Тип 1) примыкание к газону

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Сборные бетонные тротуарные плитки | -60мм |
| Среднезернистый песок | -50мм |
| Бетон В 7,5 по ГОСТ 26633-2012 -100мм | |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |

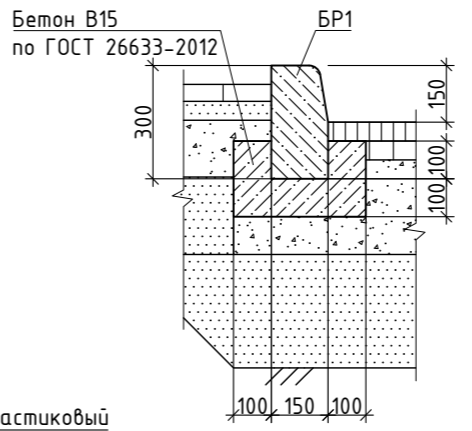


Покрытие корой под кустарниковый миксбордер

| | |
|--|--------|
| Кора сосны фр. 3-4 см -50мм | |
| Почвенно-растительный слой (70%торф, 30%песок речн.) | -100мм |
| Геотекстиль 120г/м2 по ГОСТ Р53225-20 - 1 слой | |
| Уплотненный грунт (Кулл.=0,98) | |



Узел 1



23-16 - ГП

Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----------|---------|----------|--------|---------|-------|
| 1 | - | Зам. | - | | 04.26 |
| ГИП | | Патрушев | | | 10.23 |
| Разраб. | | Коркина | | | 10.23 |
| Н. контр. | | Жукова | | | 10.23 |




| Стадия | Лист |
|--------|------|
| Р | 10 |

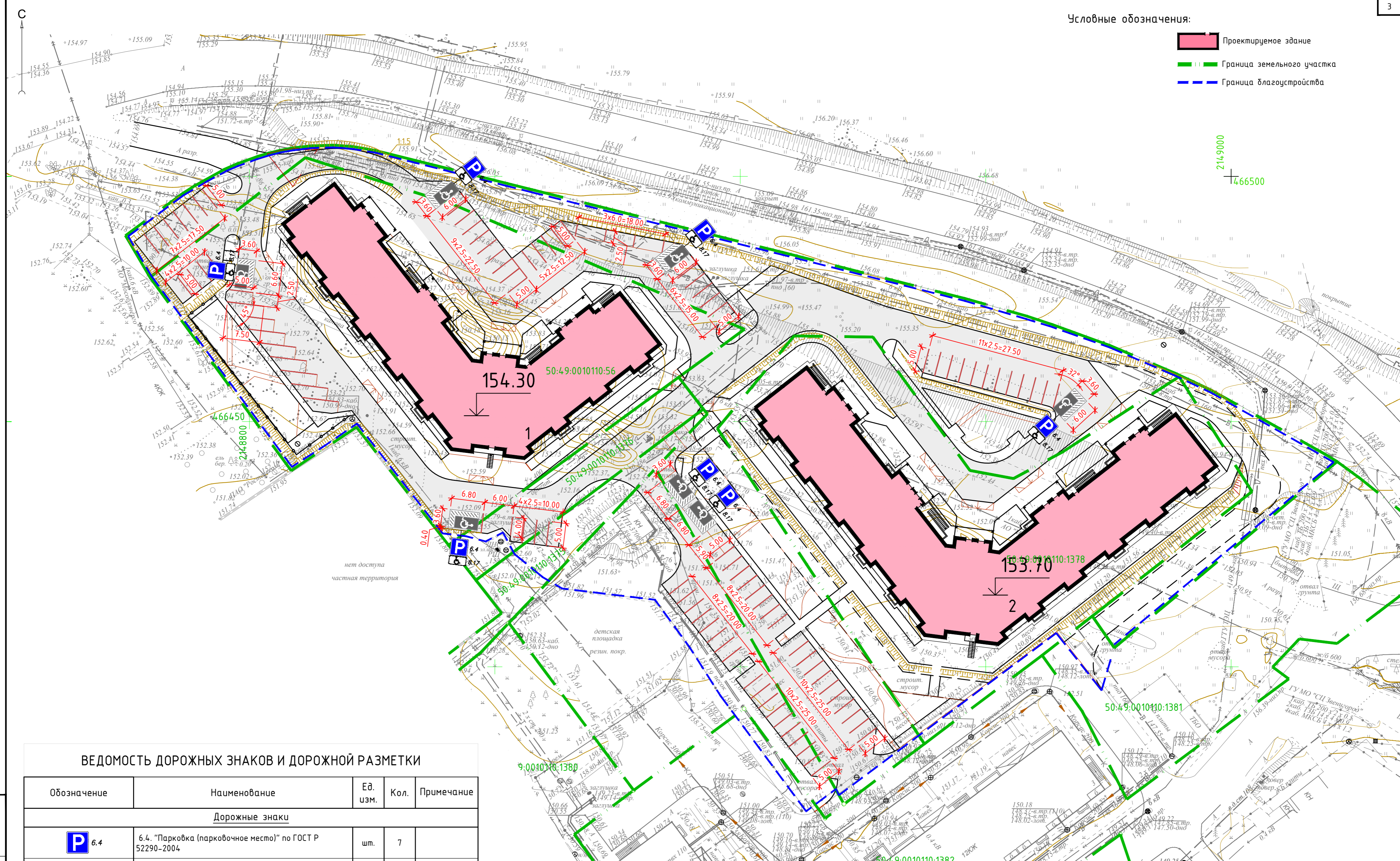
Конструкции дорожных покрытий. Ведомость элементов благоустройства.




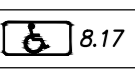

Инв. № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №

Условные обозначения:

-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

| Обозначение | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|--|--|----------|------|------------|
| Дорожные знаки | | | | |
|  6.4 | 6.4. "Парковка (парковочное место)" по ГОСТ Р 52290-2004 | шт. | 7 | |
|  8.17 | 8.17. "Инвалиды" по ГОСТ Р 52290-2004 | шт. | 7 | |
| Дорожная разметка | | | | |
| цвет показан условно | 1.1 Сплошная одиночная линия по ГОСТ Р 52256-2018 | м.п. | 159 | |
|  | 1.24.3 Знаки и разметка, предусматривающие парковку инвалидов по ГОСТ Р 52289-2019 | шт. | 7 | |

| | | | | | |
|--|---------|------------|--------|-------------|-------|
| 23-16-ГП | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2. Корпуса 1, 2 | | | | | |
| 1 | - | Нов. | - | <i>Walt</i> | 04.26 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | <i>С</i> | 04.26 |
| Разраб. | | Мартьянова | | <i>Walt</i> | 04.26 |
| Н. контр. | | Жукова | | <i>Walt</i> | 04.26 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | Р | 11 |
| | | | | КПСК | |
| Схема размещения дорожных знаков и дорожной разметки парковочных мест. М1:500 | | | | | |

Васм. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.