



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»,
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГКО-343/25-Р-ГП



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»,
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77:07:0004010:37)**

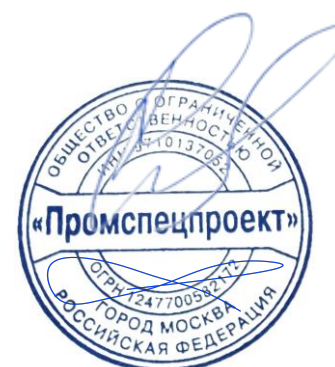
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГКО-343/25-Р-ГП

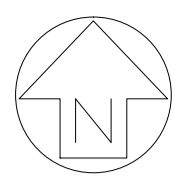
Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.В. Вавулин

К.Е. Белых

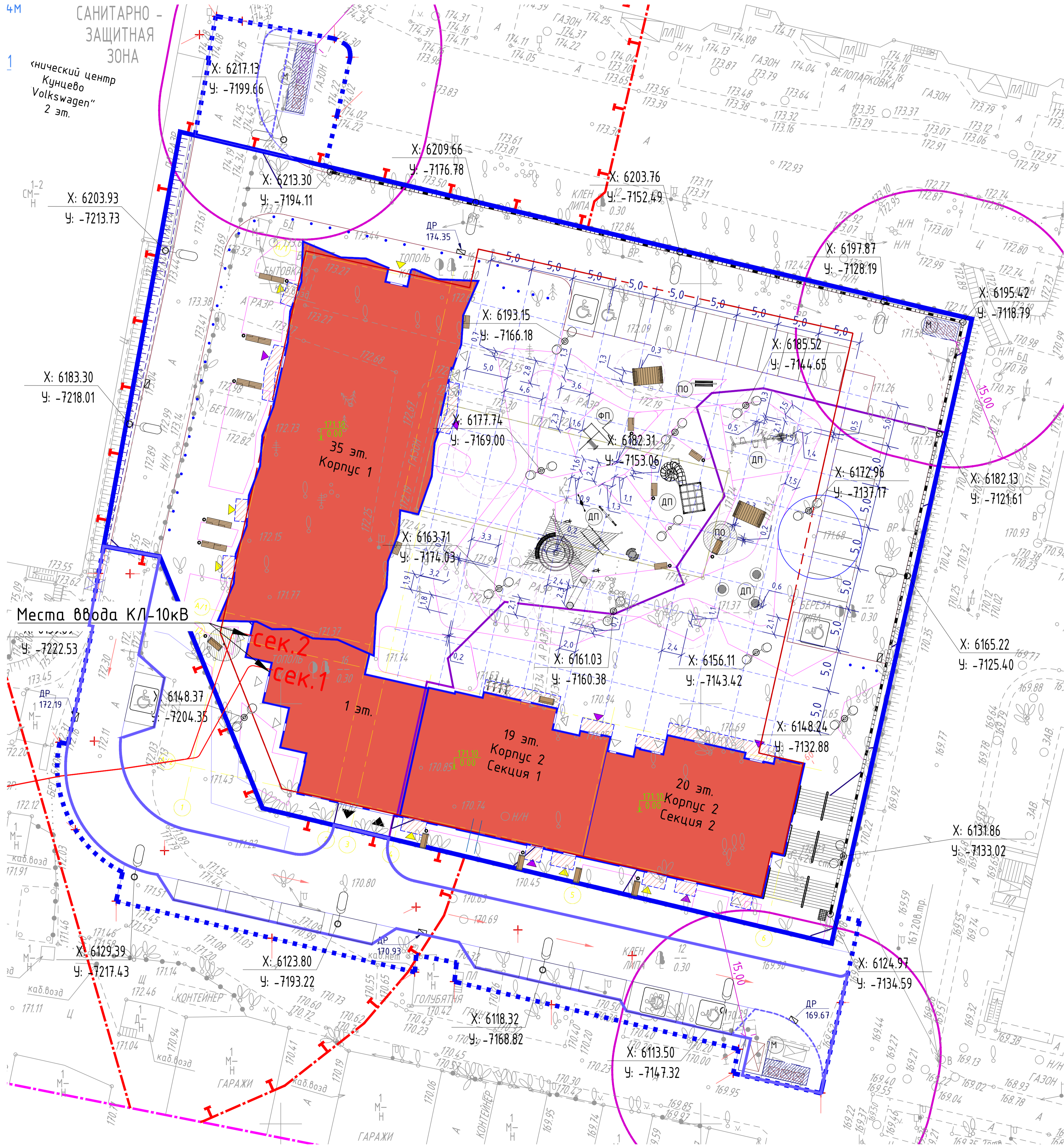


4М

САНИТАРНО - ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

1
"Книжечный центр
Кунцево
Volkswagen"
2 эт.

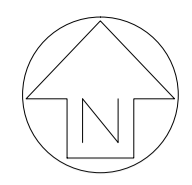
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
 - границы дополнительного благоустройства
 - граница части участков корпус 1 и корпус 2
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная абстостянка
 - существующие здания, строения и сооружения
 - проектируемые проезды



Места ввода КЛ-10кВ

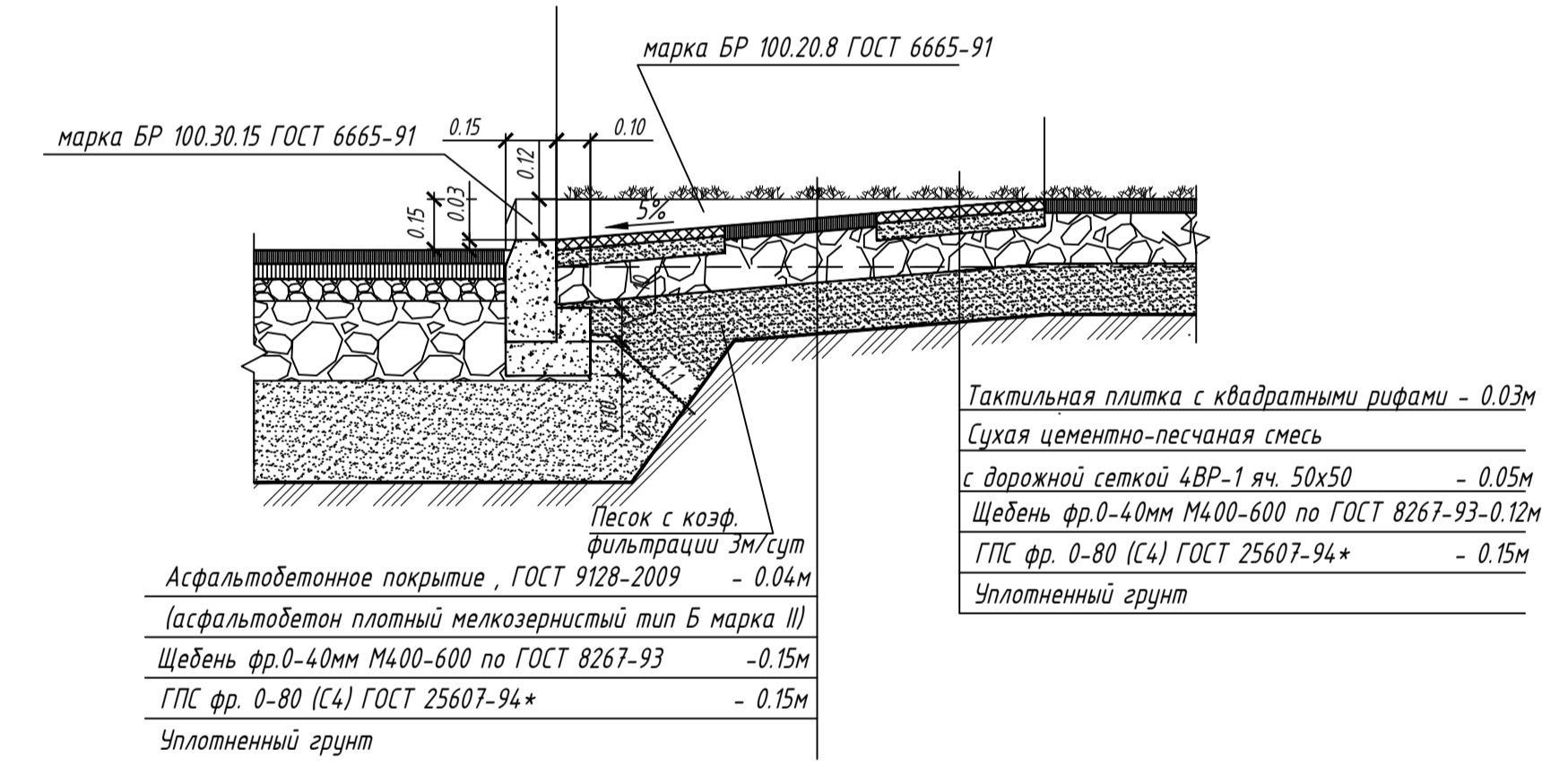
сек.2
сек.1

					ГКО-343/25-Р-ГП		
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной абстостянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЭАД, 77-07-0004-010-37)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	
Разработал	Гренко			<i>Гренко</i>	05.25	Стадия	Лист
Проверил					05.25	Р	4
					Разбивочный план площадок. М 1:250		
Н.контр.	Клинов			<i>Клинов</i>	05.25	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
ГИП	Белых			<i>Белых</i>	05.25	Копировал	
					Формат А1 Формат А3		

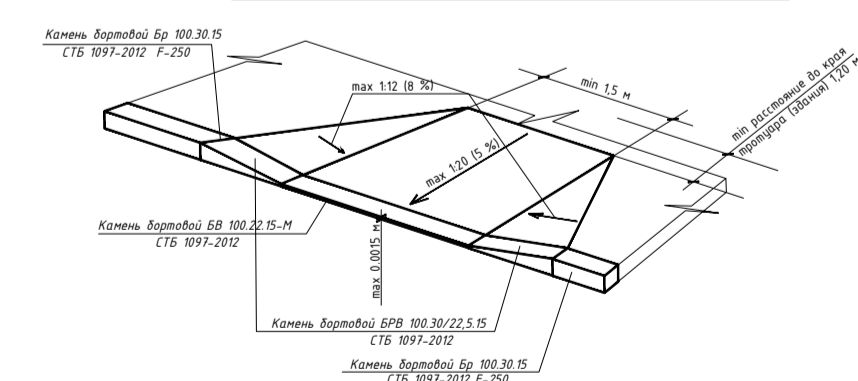


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
 - границы дополнительного благоустройства
 - граница части участков корпус 1 и корпус 2
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания, строения и сооружения
 - проектируемые проезды
 - ↘ 5.0 - уклон;
 - ↘ 51.80 - направление уклона;
 - ↘ - расстояние;
 - + 67.65 - проектная отметка;
 - + 67.70 - существующая отметка;
 - + ±0.000 - отметка чистого пола 1-го этажа
 - ↘ 110.20

Устройство тротуара в местах пересечения с проезжими частями дорог

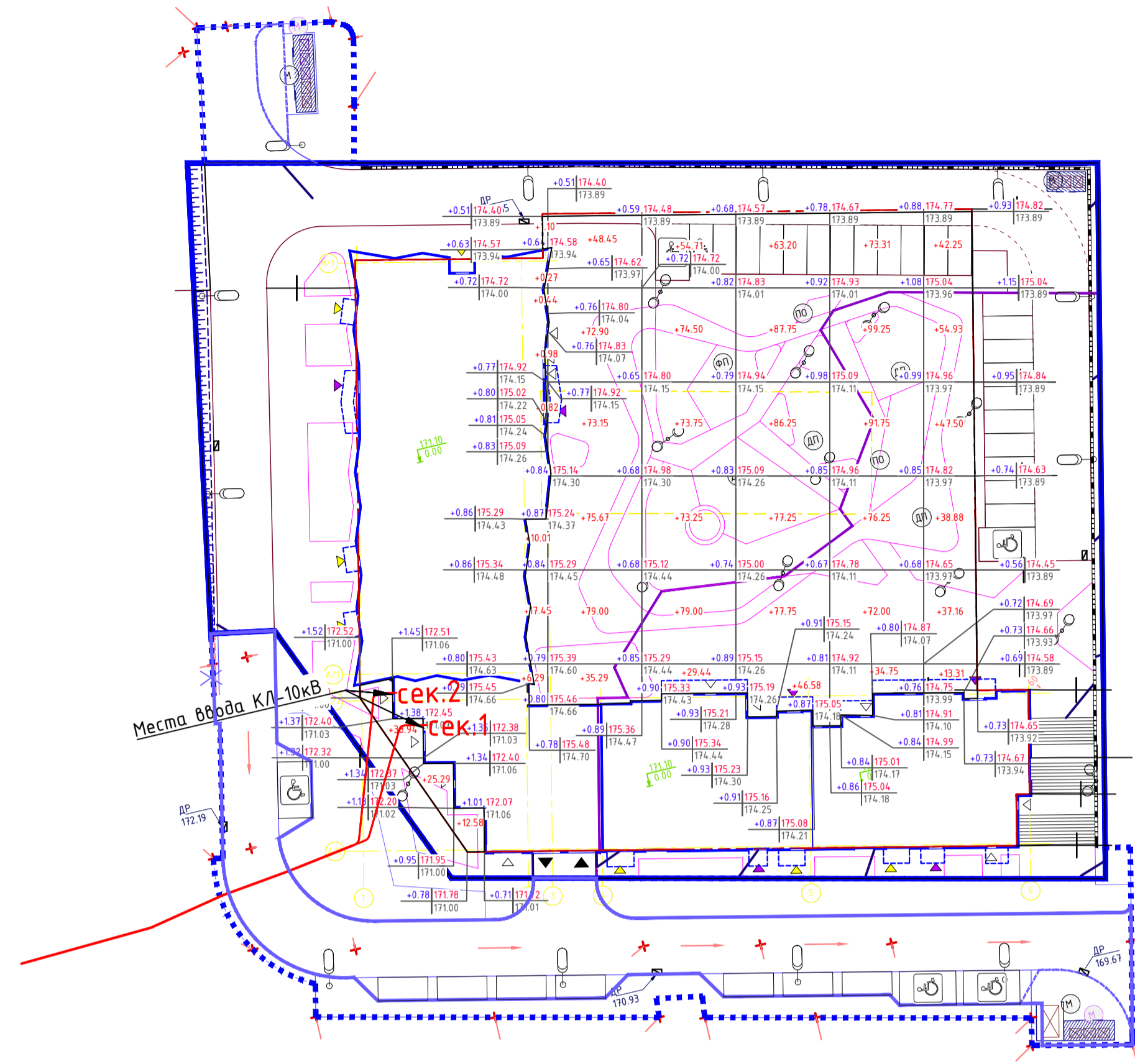
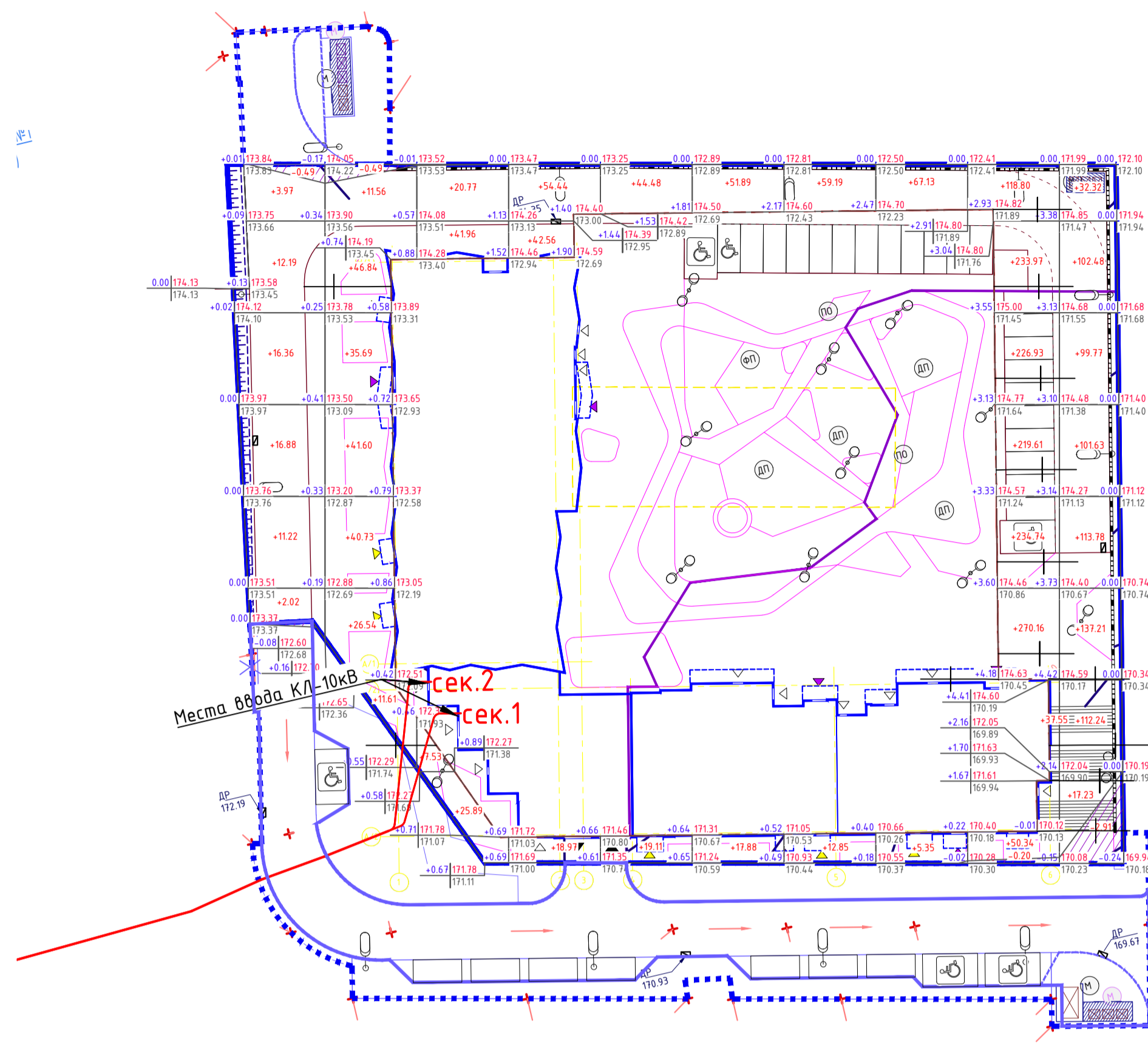
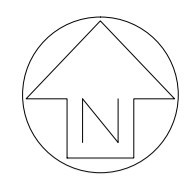


Конструкция пониженного бортового камня



Согласовано
Взвешено
Подпись и дата
Имя и фамилия

					ГКО-343/25-Р-ГП				
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЭАО, 77-07-0004.010-37)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гренко				05.25		Р	5	
Проверил					05.25				
Н.контр.	Клинов				05.25	План организации рельефа. М 1:500	ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП	Белых				05.25		Копировал		



Насыпь	+62.64	+216.57	+96.15	-	+115.97	+63.59	+69.77	+72.04	+72.48	+1392.10	+176.66	-	+2875.97
Выемка	-8.49	-0.47	-	-	-	-	-	-	-	-0.20	-2.91	-	-4.09

Насыпь	+64.23	+49.94	+384.46	+384.65	+438.78	+447.31	+234.63	-	+2883.40
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
		Количество, м3			
		Насыпь (+)		Выемка (-)	
		м2	м3	м2	м3
1	Планировка территории	2481,8	2003,4	-	-
2	Избыток грунта от устройства:	-	-	-	-
	- проезды с покрытием из асфальтобетона, тип 1п, h = 0,34м	-	-	244,6	83,2
	- тротуары с возможностью проезда с покр. из бет. тр. плитки, тип 2п, h = 0,43м	-	-	1045,9	449,7
	- тротуары с возможностью проезда с покр. из асфальтобетона, тип 3п, h = 0,34м	-	-	127,5	43,4
	- детские и спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки, тип 4п, h = 0,33м	-	-	277,9	91,7
	- пешеходная зона из EPDM-крошки, тип 5п, h = 0,31 м	-	-	158,0	49,0
	- пешеходная дорожка из бетонной плитки, тип 6п, h = 0,1 м	-	-	3,8	0,4
	- озеленение, тип 7п, h = перемен.м	-	-	516,1	438,7
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	200,3	-	-
	Итого:	-	2203,7	-	1156,0
4	Недостаток песчаного грунта ГОСТ 25100-2011	-	-	-	1047,7
5	Недостаток субстрата для кровельного озеленения	516,1	438,7	-	-
6	Недостаток субстрата для кровельного озеленения для формирования холмов	-	171,8	-	-

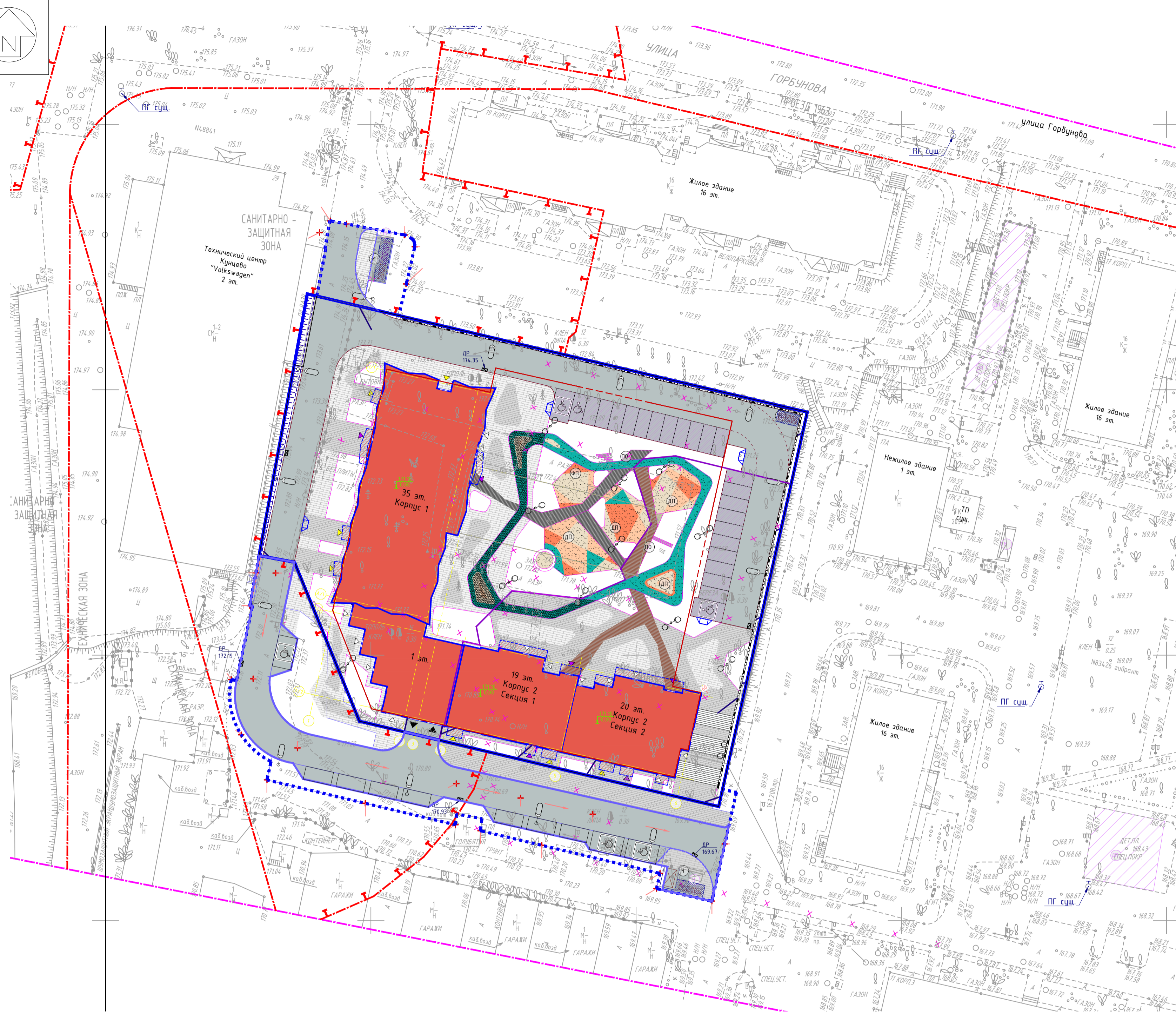
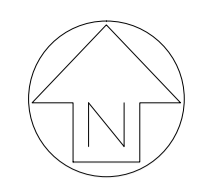
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
		Количество, м3			
		Насыпь (+)		Выемка (-)	
		м2	м3	м2	м3
1	Планировка территории	2478,4	2876,0	4371,7	4,1
2	Избыток грунта от устройства:	-	-	-	-
	- подземной части здания	-	-	-	-
	- проезды с покрытием из асфальтобетона, тип 1з, h = 0,79м	-	-	1236,0	976,4
	- тротуары с возможностью проезда с покр. из бет. тр. плитки, тип 2з, h = 0,83м	-	-	797,8	662,2
	- корта под газоны и цветники, тип 7з, h = 0,30м	-	-	425,4	127,6
	- подземных сетей	-	-	-	**
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	287,6	-	-
	Итого:	-	3163,6	-	1770,3
4	Недостаток грунта	-	-	-	1393,3
5	Недостаток плодородной почвы	425,4	127,6	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План земляных масс выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях. Объект: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77-07-0004010:37).
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 10 м.
3. Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям для разработки проектной документации на участке строительства зрунты, требующие утилизацию на специализированных полигонах отсутствуют.
4. Земляные массы по проезду с южной стороны не разрабатываются в связи с нулевым балансом.

ГКО-343/25-Р-ГП					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., влд. 27 (ЗАО, 77-07-0004010:37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гренко				05.25
Проверил					05.25
Генеральный план				Стандия	Лист
				Р	6
Листов					
Н.контр.	Клинов				05.25
ГИП	Белых				05.25
План земляных масс. М 1:500				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПРОЕКТАНТ	
Копировал				Формат А1 Формат А3	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4.026-0
 - границы дополнительного благоустройства
 - границы части участков корпус 1 и корпус 2
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания, строения и сооружения
 - проектируемые проезды

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Количество, кв.м.			
		В границах участка ЖК			
		Корпус 1	Корпус 2	Проезд	Итого:
Территория в контуре подземной части					
Проезды с покрытием из асфальтобетона	1(п)	244,6	0,0	1178,6	1423,2
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бетонной тротуарной плитки	2(п)	559,7	486,2	452,9	1498,8
Пешеходная зона с покрытием из цветного асфальтобетона	3(п)	99,8	27,7	-	127,5
Детские и спортивные площадки с покрытием из EPDM-кромки	4(п)	213,1	64,8	-	277,9
Пешеходная зона из EPDM-кромки	5(п)	36,9	121,1	-	158,0
Пешеходная дорожка из бетонной плитки	6(п)	2,0	1,8	-	3,8
ИТОГО площадь покрытий в контуре подземной части		1156,13	701,64		3489,17
Территория вне контура подземной части					
Проезды с покрытием из асфальтобетона	1(з)	893,7	342,3	-	1236,0
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бетонной тротуарной плитки	2(з)	437,6	360,2	-	797,8
ИТОГО площадь покрытий вне контура подземной части		1331,35	702,5		2033,85
ИТОГО площадь покрытий		2487,48	1404,14		5523,02
Бортовые камни					
Бортовой камень марки БР 100.30.15, п.м.	-	-	-	-	605,4
Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-130.70.240-2,5-L-OC	-	-	-	-	640,7
Бордюр стальной БС-250.4.200-П-ЧС прямой	-	-	-	-	209,0

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды с покрытием из асфальтобет. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 6)	Tun 1(п)	- асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б, марка II - асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип В, марка II - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Iv/сумми (по уклону) <i>Итого слоев: 5</i> далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)	5 9 20 - 17-63 51-97
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из Бет.трот.плитки. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 8)	Tun 2(п)	- бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Iv/сумми (по уклону) <i>Итого слоев: 5</i> далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)	8 5 15 15 - 20-50 63-93
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из цветного асфальтобет. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 6)	Tun 3(п)	- песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, тип Д, марка II - асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип В, марка II - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Iv/сумми (по уклону) <i>Итого слоев: 5</i> далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)	5 9 20 - 17-63 51-97

КОНСТРУКЦИИ ПИРОГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

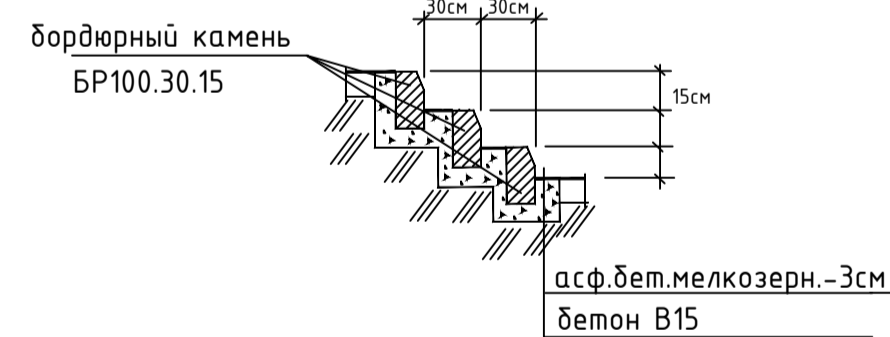
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Детские и спортивные площадки с покрытием из EPDM-кромки (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 7)	Tun 4(п)	- цветная каучуковая крошка (EPDM-кромка), ГОСТ ISO 4097-2017 - основа из резиновой крошки, ГОСТ ISO 4097-2017 - асфальтобетон песчаный ГОСТ 9128-2013, тип Д, марка II - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Iv/сумми (по уклону) <i>Итого слоев: 5</i> далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)	1 2 10 20 - 31-82 64-115
Пешеходная зона из EPDM-кромки (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 7)	Tun 5(п)	- цветная каучуковая крошка (EPDM-кромка), ГОСТ ISO 4097-2017 - асфальтобетон песчаный ГОСТ 9128-2013, тип Д, марка II - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Iv/сумми (по уклону) <i>Итого слоев: 5</i> далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)	1 2 10 20 - 33-84 64-115
Пешеходная дорожка из бетонной плитки	Tun 6(п)	- бетонная плитка, плодородный грунт - песчаный грунт ГОСТ 25100-2011, Кф=Iv/сумми (по уклону) <i>Итого слоев: 2</i> далее конструкция покрытия стилобата (см. АР)	10 5 15

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

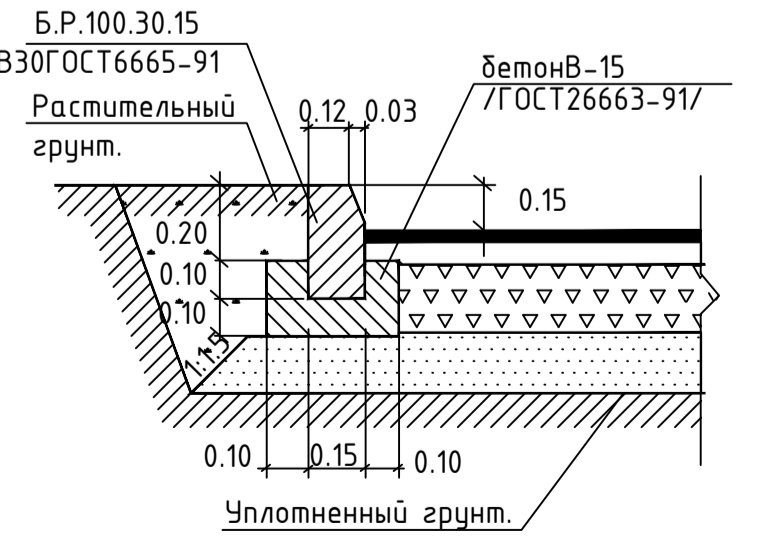
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды с покрытием из асфальтобет. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 6)	Tun 1(з)	- асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б, марка II - асфальтобетон плотный мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип В, марка II - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песко-среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=Iv/сумми - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м, СВР не менее 1,0 кН, ГОСТ 56419-2015 - уплотненный грунт основания Кулл. - 0,98 <i>Итого слоев: 5</i>	5 9 20 - 45 + 79
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из Бет.трот.плитки. (Альбом для типовых дорожных конструкций для г.Москвы, табл. 8)	Tun 2(з)	- бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, М500, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, СВР не менее 1,5 кН, ГОСТ 56419-2015 - песко-среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=Iv/сумми - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м, СВР не менее 1,0 кН, ГОСТ 56419-2015 - уплотненный грунт основания Кулл. - 0,98 <i>Итого слоев: 5</i>	8 5 15 15 - 40 + 83

- толщина резинового покрытия уточняется в зависимости от значения критической высоты падения конкретного игрового оборудования в зоне его размещения.

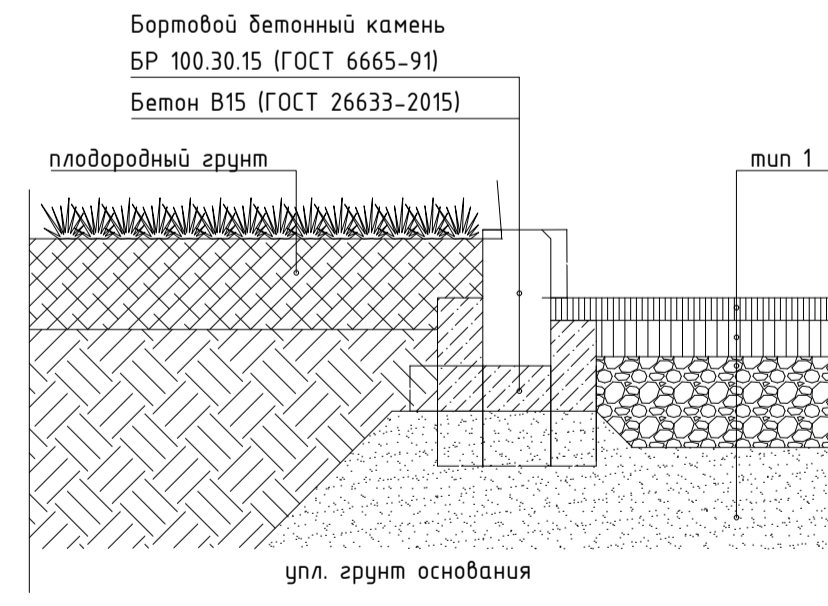
СТУПЕНИ ИЗ БОРДЮРНОГО КАМНЯ



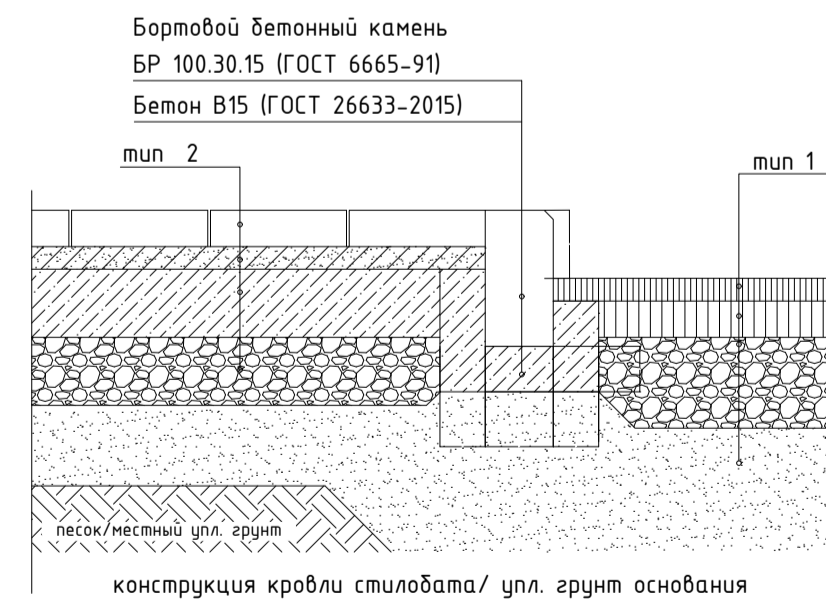
Фрагмент установки бордюрного камня Б.Р.100.30.15



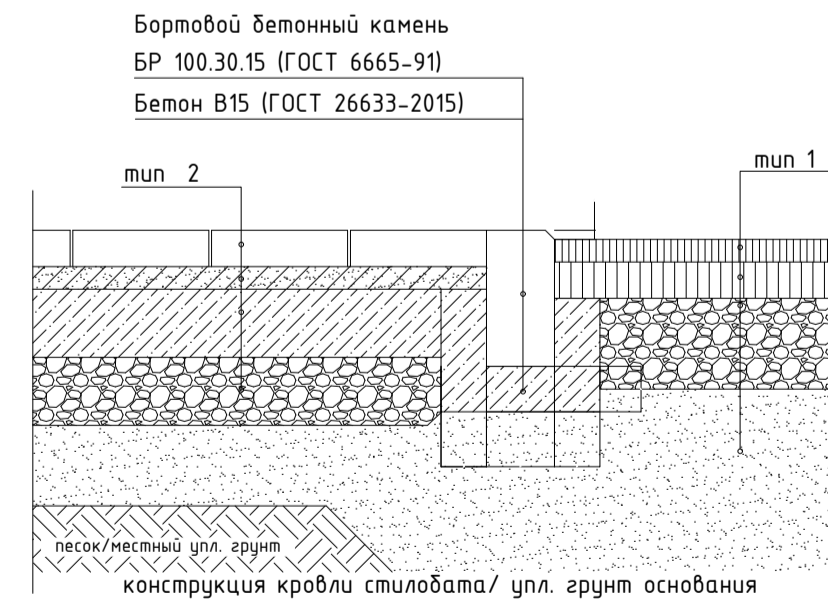
1. Проезжей части с газонем, борт 15 см.



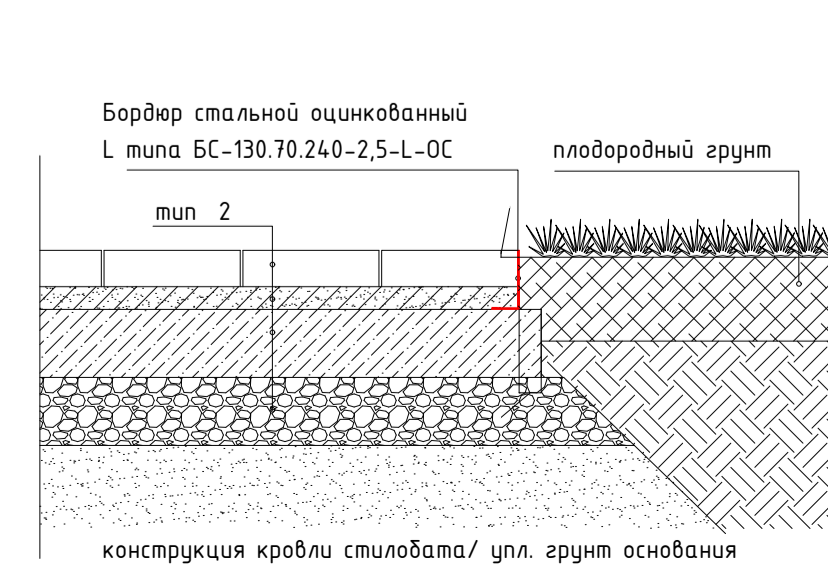
2. Проезжей части с тротуаром, борт 15 см.



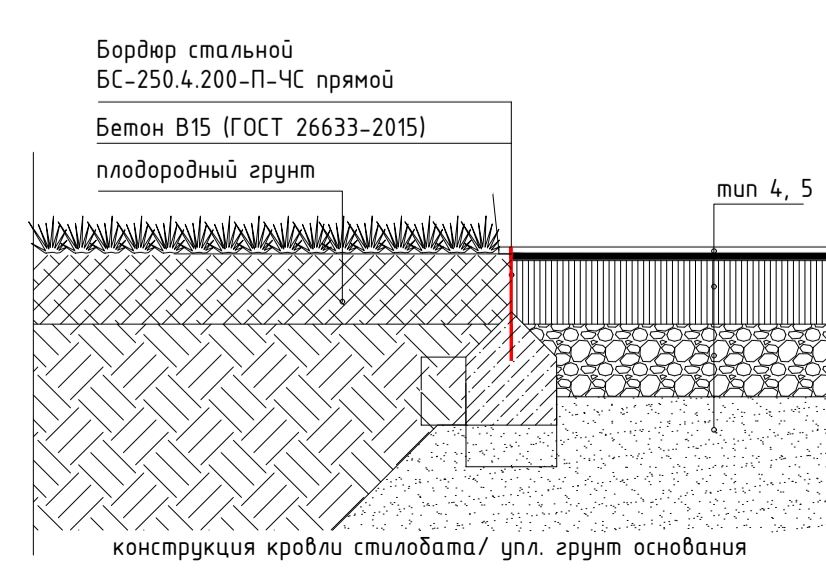
3. Проезжей части с тротуаром, борт 1,5 см.



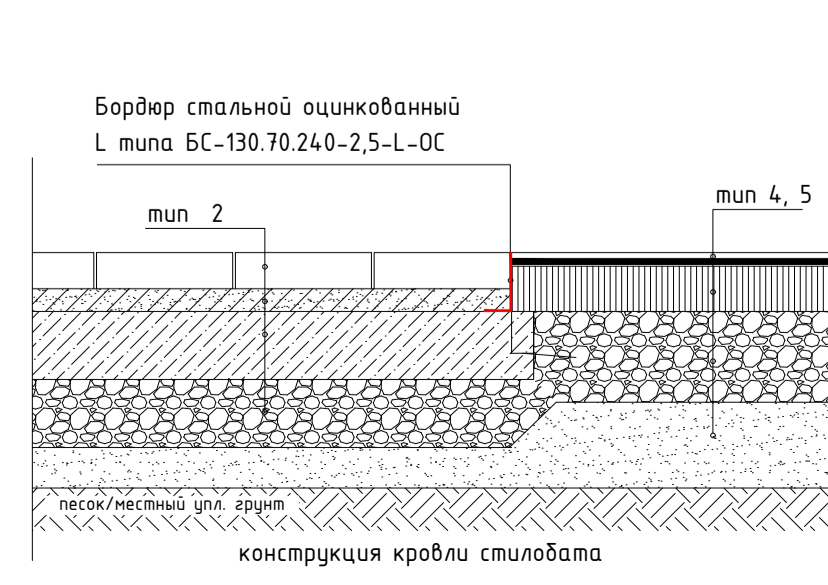
4. Тротуар с газонем.



5. Площадка из резиновой крошки с газонем.

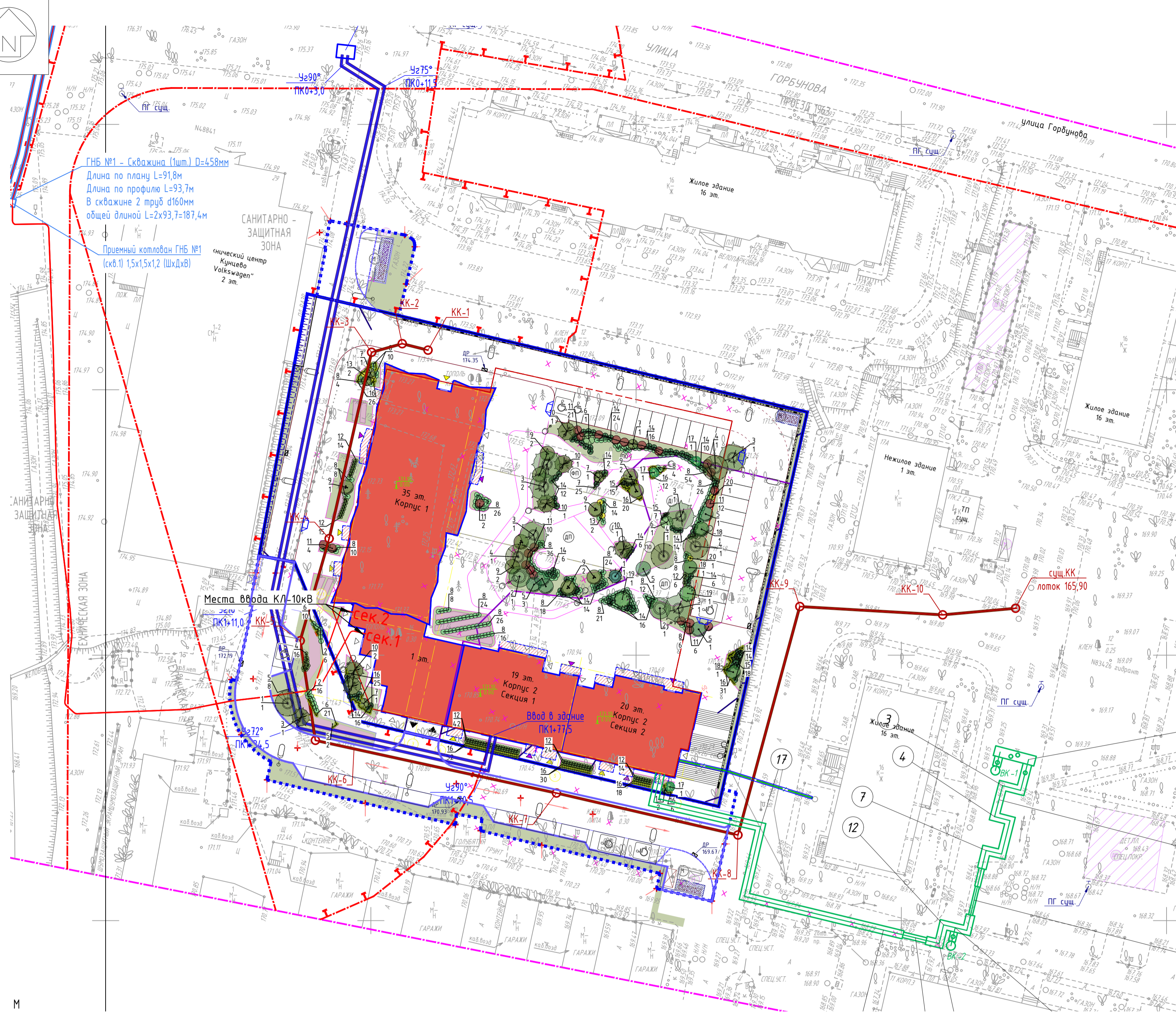
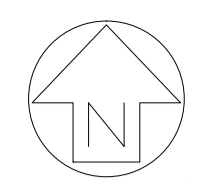


6. Тротуар с покрытием из резиновой крошки.



Составлено
Взято из: И.В.Н.
Получено в: И.В.Н.
И.В.Н. подл.

ГКО-343/25-Р-ГП				
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунцова ул., вл. 27 (ЭАО, 77:07:004:010:37)				
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подп.
Разработал	Гренко			05.25
Проверил				05.25
Генеральный план				
			Стация	Лист
			Р	7
План покрытий. М 1:500				
Н.контр.	Клинов			05.25
ГИП	Белых			05.25



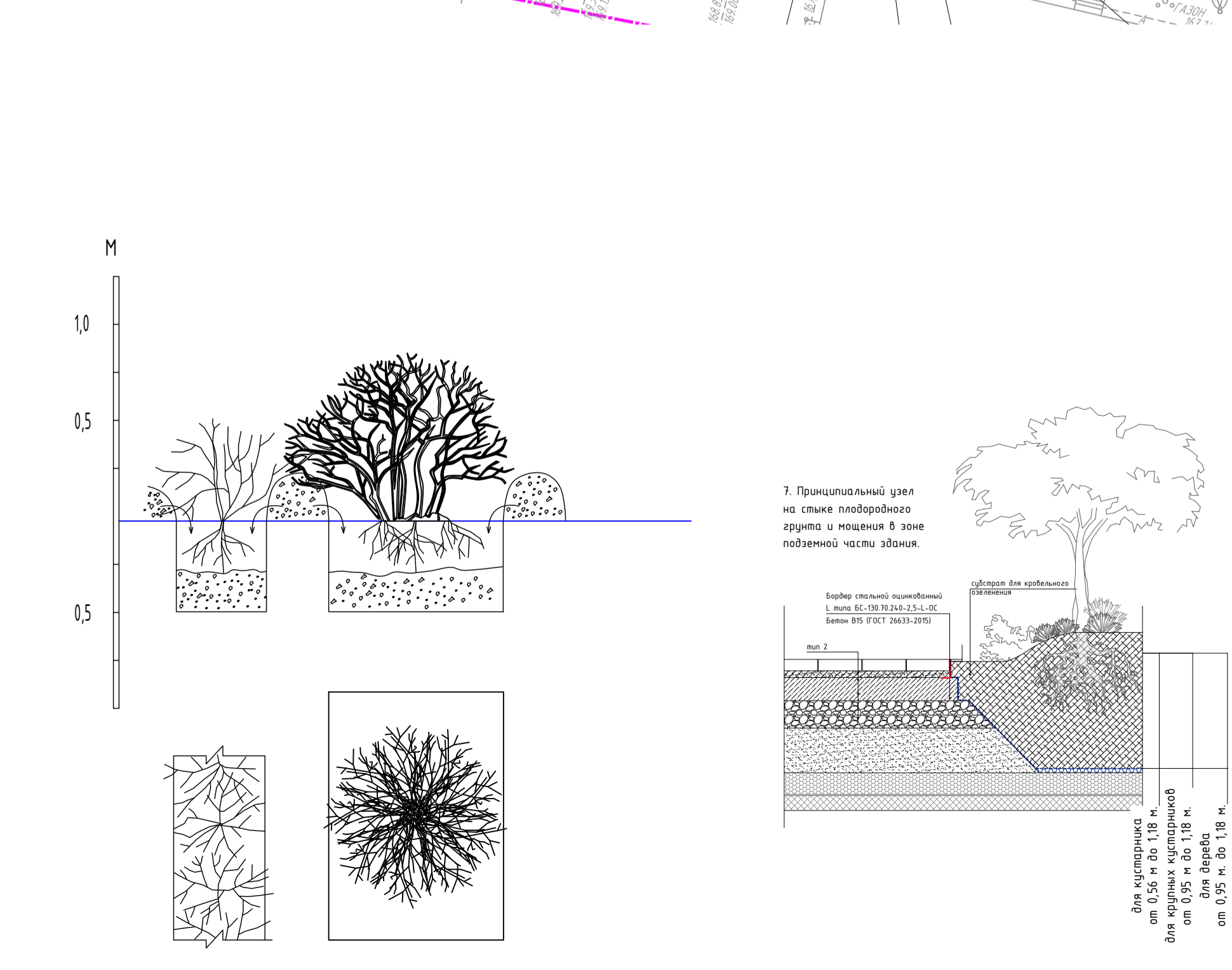
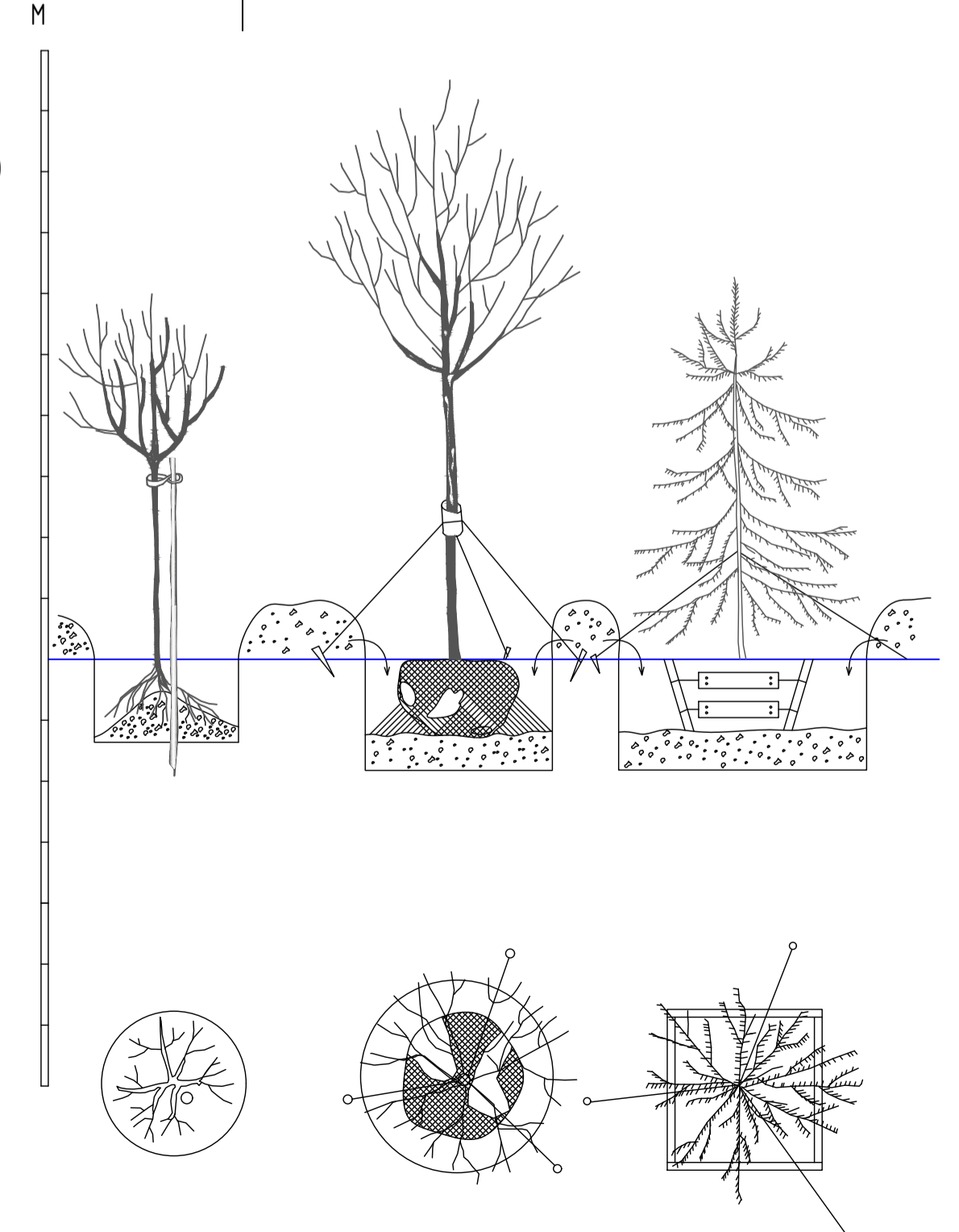
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
 - границы дополнительного благоустройства
 - граница части участков корпус 1 и корпус 2
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - набсающаяся часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания, строения и сооружения
 - проектируемые проезды
 - опоры наружного освещения
 - проектируемые лиственные деревья
 - проектируемые лиственные кустарники
 - проектируемые хвойные растения
 - проектируемые цветники
 - номер по ассорт. ведомости (деревья) количество, шт.
 - номер по ассорт. ведомости (кустарники) количество, шт.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

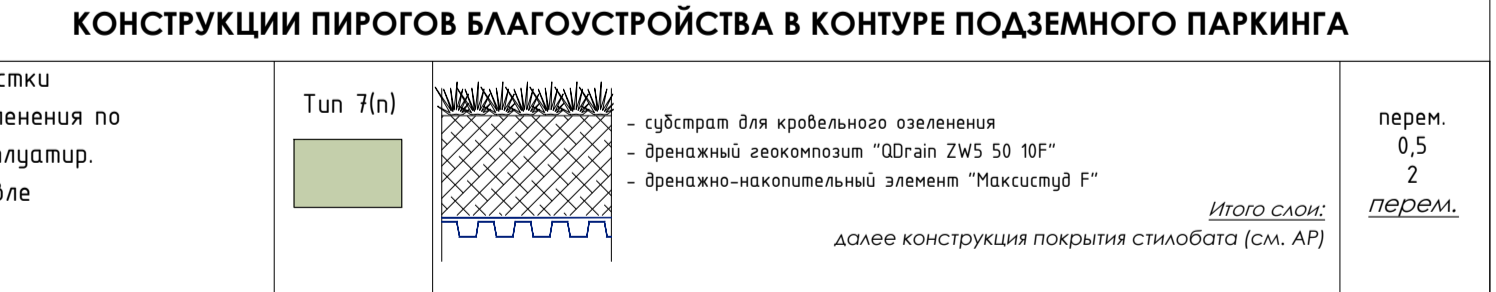
Наименование	Тип	Количество, кв.м.			
		Корпус 1	Корпус 2	Проезд	Итого:
Территория в контуре подземной части					
Озеленение	7(п)	391,77	124,36	461,5	977,63
ИТОГО площадь покрытий в контуре подземной части		391,77	124,36	461,5	977,63
Территория вне контура подземной части					
Озеленение	7(з)	256,75	168,60	-	425,35
ИТОГО площадь покрытий вне контура подземной части		256,75	168,60	-	425,35
ИТОГО площадь покрытий		648,52	292,96	-	941,48

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	Высота, м	Кол-во, шт.		
				Корпус 1	Корпус 2	Итого
Деревья хвойные						
1	Ель сербская	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	3	1	0	1
Всего деревьев хвойных:				1	0	1
Деревья лиственные						
2	Береза бородавчатая или повислая (многоствольное дерево)	IV гр. (1,3*1,3*0,6), диаметр 5 см	5	1	1	2
3	Клен остролистный	IV гр. (1,3*1,3*0,6), диаметр 5 см	5	4	2	6
4	Липа мелколистная "Roelvo"	IV гр. (1,3*1,3*0,6), диаметр 5 см	5	2	3	5
5	Рябина промежуточная, шведская "Brouwers"	крупномер, (1,0*1,0*0,6), диаметр 4,5 см	5	3	3	6
6	Яблоня декоративная "Ola"	крупномер, (1,0*1,0*0,6), диаметр 5-6 см	5	1	1	2
Всего деревьев лиственных:				12	10	22
Кустарники лиственные						
7	Боярышник обыкновенный или колючий	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,50	5	0	5
8	Дерен белый Ivory Halo	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	147	63	210
9	Ирга Ламарка или канадская (форма кроны зонт, не менее четырех стволов)	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,50	10	0	10
10	Клен приречный (форма кроны зонт, не менее четырех стволов)	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,50	6	1	7
11	Пузыреплодник калинолистный Diabolo	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	15	8	23
12	Пятилистник кустарниковый (ран. Лапчатка) Elizabeth	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	35	102	137
13	Ракитник ранний Allgold	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый	0,50	4	0	4
14	Спирея Вангутта Gold Fountain	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	45	41	86
15	Спирея японская White Carpet	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	15	25	40
16	Спирея японская Alpina	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	71	180	251
17	Жимолость синяя	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	0	3	3
18	Жимолость Маака	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый	0,50	0	3	3
19	Сирень обыкновенная "Excellent"	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый	1,10	0	2	2
20	Лапчатка кустарниковая "Fredhem"	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый	0,30	0	2	2
Всего кустарников лиственных:				353	430	783
Всего проектируемых деревьев:				12	10	22
Всего проектируемых кустарников:				353	430	783
Площадь озеленения всего, кв.м.:				516,13	461,5	977,63
в том числе:						
газонное покрытие, кв.м.:				516,13	461,50	977,63
цветники, кв.м.*:				48,10	6,00	54,10
площадь под деревьями и кустарниками (засыпка мульчей)				31,81	33,89	65,70
* в цветниках предусматривается засыпка мульчей						



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен при условии согласования с заказчиком и автором проекта. Ассортимент декоративных трав для устройства цветников уточняется на дальнейших стадиях проектирования.



ГКО-343/25-Р-ГП

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунцова ул., вл. 27 (ЭАО, 77-07-0004.010-37)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гренко				05.25
Проверил					05.25
Н.контр. ГИП	Клинов	Белых			05.25
					05.25

Генеральный план

План озеленения. М 1:500

СТАДИЯ Лист Листов

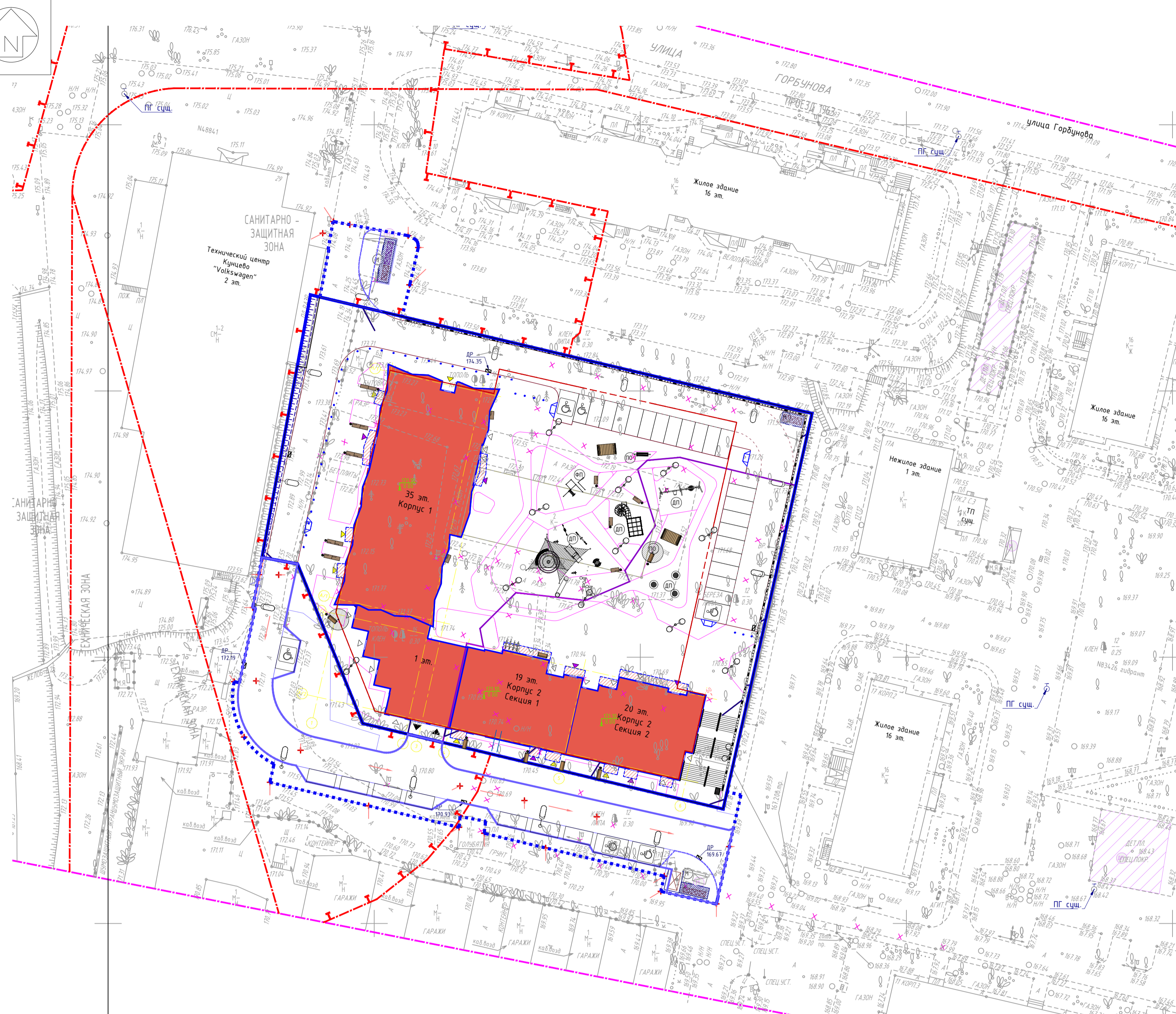
Р 8

ПРОМСПЕЦПРОЕКТ

Копировал

Формат А1

Формат А3

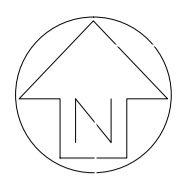


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

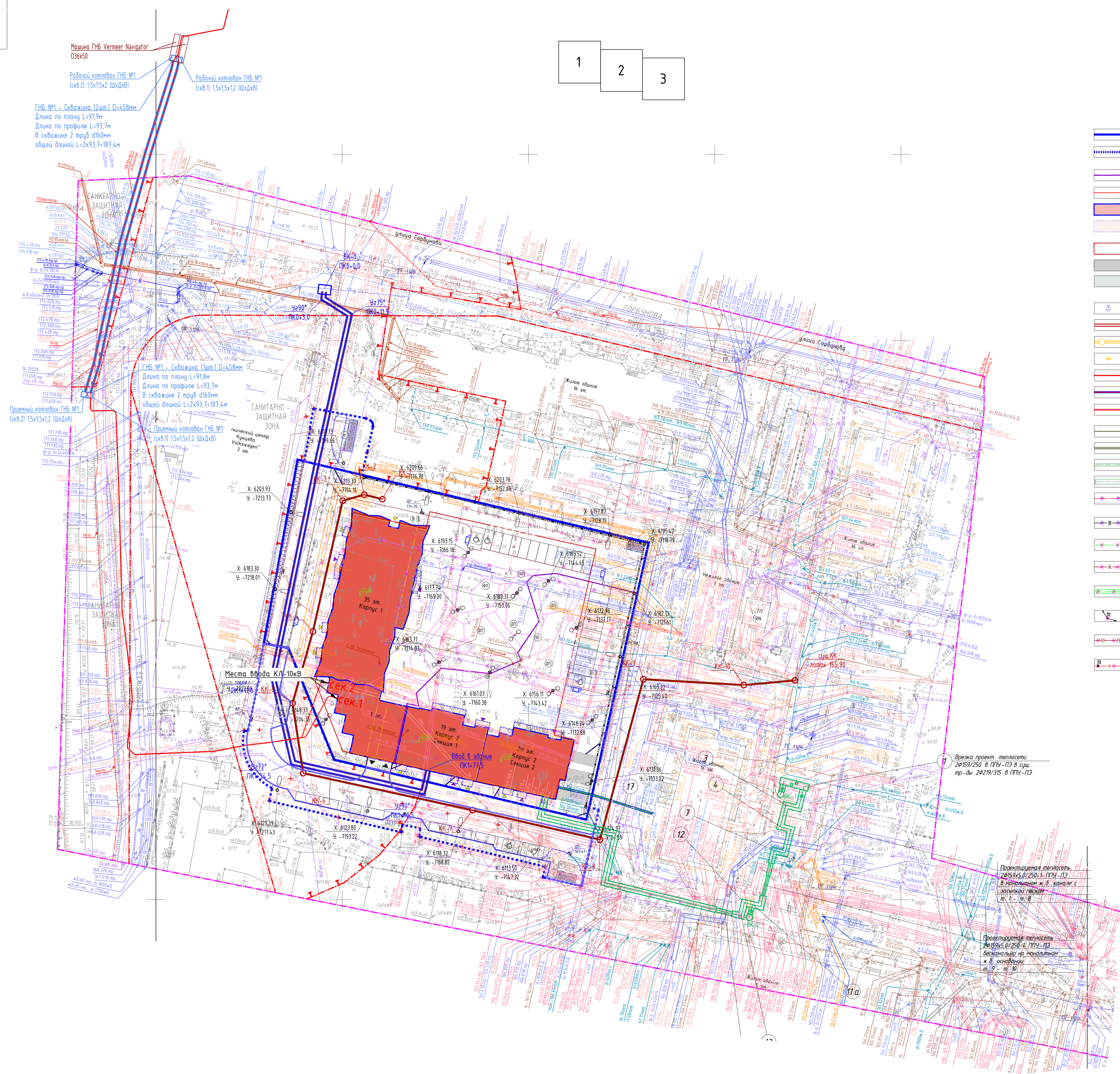
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4-026-0
- границы дополнительного благоустройства
- граница части участков корпус 1 и корпус 2
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания, строения и сооружения
- проектируемые проезды

№ п/п	№ п/п	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.		
				Корпус 1	Корпус 2	Итого
1		Игровой комплекс Halo Cubic арт. 239021R *	Lappset	1	0	1
2		Круглый фонтан арт. Т 100R R.NL *	Игратекс	0	3	3
3		Песочница бетонная арт. ИО 0824Т-1 *	Игратекс	1	0	1
4		Качалка балансир тайга арт. ИО 0408Т-1 *	Игратекс	1	0	1
5		Карусель арт. ИО 0206Т-10 *	Игратекс	1	0	1
6		Качели арт. ИО 0118Т-1 *	Игратекс	1	0	1
7		Качалка на пружине арт. ИО 0323Т-3 *	Игратекс	2	0	2
8		Качели арт. ИО 0110Т-3 *	Игратекс	0	1	1
9		Горка - птичка арт. ИК 0328Т-2 *	Игратекс	1	0	1
10		Спортивный комплекс арт. МК 0105-7 *	Игратекс	1	0	1
11		Качели городские WOOD арт. ИП 013 *	AIRA	1	0	1
12		Пергола "Релакс" арт. 11030 *	Аданат	1	1	2
13		Бетонные пенки арт. 18322 *	Аданат	17	0	17
14		Тоннель наклонный арт. ИК 0318Н-22 *	Игратекс	1	0	1
15		Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 77С*	Игратекс	1	0	1
16		Теневой парус с защитой от солнца арт. ИО 0850Н-3 88С*	Игратекс	1	0	1
17		Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-1 *	AIRA	2	0	2
18		Скамья парковая WHITE арт. СКМ 064-2 *	AIRA	14	0	14
19		Скамья парковая (со спинкой и подлокотниками) FRANE арт. СКМ 036 *	AIRA	1	6	7
20		Урна городская COZY, арт. УР 022 *	AIRA	10	4	14
21		Велопарковка «Воздух» арт. 8010 *	Аданат	0	4	4
22		Ограждение "Уран" арт. 16005 *	Аданат	89,7 п.м.	58,9 п.м.	148,6 п.м.
23		Поручень из нержавеющей стали *	ПерилаГлавСнаб	0	6	6
24		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 1 *	см. ГКО-319/22-ИОС 1.3	11	2	13
25		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения тип 2 *	см. ГКО-319/22-ИОС 1.3	7	5	12
26		Съемный боллард высотой 600 мм и диаметром 273 мм "Боллард 275/RM 600" *	ООО "Элит Солюшнс"	35	3	38
27		Подъемник наклонного перемещения с прямой траекторией с металлическими поручнями арт. ДС-03 (сертификат соответствия № ЕАЭС RU С-RU.HA41.B.01195/23) *	ЦПРИ "Доступная среда"	0	1	1
28		Навес "Пальма" арт. 40106 *	Аданат	1	1	2
29		Контейнерная площадка «Бункер» (4,1x2,1x2,5 м), арт. 13887 *	Хоббика	1	0	1
30		Металлический контейнер, 1,1 м³ *	Чистоград Плюс	3	0	3

ГКО-343/25-Р-ГП					
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунцова ул., вл. 27 (ЭАО, 77-07-0004.010-37)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Гренко				05.25
Проверил					05.25
Генеральный план				Стандия	Листов
				Р	9
Н.контр.	Клинов				05.25
ГИП	Белых				05.25
План МАФ. М 1:500				ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СЕРВИСНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Копировал				Формат А1 Формат А3	



1 2 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка согласно ГПЗУ № 77-4-53-3-21-2023-4026-0
 - границы дополнительного благоустройства
 - граница части участков корпус 1 и корпус 2
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания, строения и сооружения
 - проектируемые проезды
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:**
- пожарные гидранты
 - проектируемая канализация
 - проектируемая дождевая канализация в футляре
 - пр. дождеприемная решетка
 - проектируемые кабели наружного освещения
 - проектируемые кабели наружного освещения в трубах
 - проектируемые кабели наружного освещения в трубах (крепятся к конструкциям)
 - проектируемые наружные сети связи
 - проектируемые наружные сети связи в футляре
 - вынос теплосети
 - вынос теплосети в ж/б канале
 - переустройство кабельных линий в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № МС-23-343-128772(229034)
 - демонтаж сети водопровода в соответствии с соглашением о компенсации (денежная форма) № 565-23/Д от 30.01.24
 - демонтаж участка телефонной канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-1769/24-ИОС.5
 - демонтаж участка хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с проектной документацией ГКО-319/24-ИОС.2.1
 - демонтаж теплосети в соответствии с проектной документацией ГКО-576/23-ИОС.4.3
 - демонтаж инженерной сети и столбов наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС.13
 - демонтаж газопровода в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ПОС
 - демонтаж кабельных линий и опоры наружного освещения в соответствии с проектной документацией ГКО-319/22-ИОС.12

1 Врезка проект. теплосети
2Ф159/250 в ПТУ-ПЗ в сущ.
тр-ды 2Ф219/315 в ПТУ-ПЗ

Проектируемая теплосеть
2Ф159х5,0/250-Г ПТУ-ПЗ
бесканально на монолитном
ж.б. основании
т.9 - т.10

				ГКО-343/25-Р-ГП		
				Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, Горбунова ул., вл. 27 (ЗАО, 77-07-0004010-37)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план
Разработал	Гренко				05.25	
Проверил					05.25	
Н.контр.	Клинов				05.25	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500
ГИП	Белых				05.25	
				Формат	А1	Листов
				Формат	А3	Листов

Согласовано
Взак. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.