

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ.ИТП, УУТЭ1,2) на объекте: - «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ.ИТП, УУТЭ1,2).
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	календарных дней -180
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта: ИТП (ТМ, АТМ, УУТЭ1,2, ЭОМ.ИТП)
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на комплекс строительно-монтажных работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ.ИТП, УУТЭ1,2)</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p style="text-align: center;">В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.

		<p>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</p> <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);</p> <p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика в присутствии представителей ПАО «МОЭК» с оформлением актов на скрытые работы.</p> <p>5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>2. В части выполнения работ:</p> <p>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</p> <p>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</p> <p>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</p> <p>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</p> <p>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов,</p>
--	--	--

		<p>высотных отметок, размеров в плане и соосностей, любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком, Представителем УТН ПАО «МОЭК» и представителем авторского надзора Заказчика). В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ при необходимости с открытием разрешения на перемещение отходов от строительства в департаменте строительства. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. Комплект исполнительной документации должен быть передан Заказчику с визами СТН ПАО «МОЭК». Кроме этого, Подрядчик обеспечивает сдачу в УТН ПАО «МОЭК» полного комплекта исполнительной документации на ИТП, в объеме достаточном для назначения рабочей комиссии ПАО «МОЭК».

		<ol style="list-style-type: none"> 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ: представителям СТН ПАО «МОЭК», Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям, установленными законодательством РФ с подписанием актов приёмки. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. Подрядчик обеспечивает: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает в ПАО «МОЭК» получение акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; - прохождение экспертизы промышленной безопасности и ее утверждение органами Ростехнадзора с последующей регистрацией участка трубопровода горячей воды в госреестре ОПО, в т.ч. получение Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением по форме МТУ Ростехнадзор; - получение в МТУ Ростехнадзор акта осмотра и разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок; 8. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний с предъявлением в установленном порядке представителям Генподрядчика в присутствии УТН ПАО «МОЭК». 9. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ по устройству ИТП, руководствуясь утверждённым регламентом технологического присоединения ПАО «МОЭК» (далее – Регламент), а также сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов и разрешений в соответствии с Регламентом. 10. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Претендент обязуется выполнить строительномонтажные работы по устройству ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ.ИТП, УУТЭ1,2). 2. До представления коммерческого предложения претендент/подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. Пропущенные или неучтенные им объемы,

		<p>выполняются подрядчиком в счет цены предложения. Подрядчик понимает, что неправильно заполненная форма предложений и иные формы, прилагаемые к предложению, могут быть причиной отказа рассмотрения его предложения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на промывку и гидравлические испытания инженерных систем ИТП. 4. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН») а так же затраты на временное водоснабжение для хозяйственных нужд. 6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство при необходимости железобетонных фундаментов под оборудование с вибрасчителями. 7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство гильз на вводе теплосети в здание. 8. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
13.	Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и строго спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.
14.	Требования к Банковской гарантии	<ol style="list-style-type: none"> 1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

