

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству отделки мест общего пользования 5-го этажа (МОКАП). Корпус 4, на объекте: «Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства)
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству отделки мест общего пользования 5-го этажа (МОКАП). Корпус 4
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	45 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание;</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;</li> <li>3. Список контактных лиц;</li> <li>4. Комплект чертежей проекта;</li> </ol>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству отделки мест общего пользования 5-го этажа (МОКАП). Корпус 4.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и</li> </ol>

		<p>конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <p>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</p> <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);</p> <p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.</p> <p>5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p>
--	--	---

		<p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</li> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> <li><b>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест (ежедневно) и произвести комплексную уборку после завершения всех работ.</b></li> <li>7. При производстве работ обязательное присутствие ответственного итр (мастер, прораб). Работы в его отсутствие запрещены.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.

	документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li><b>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</b></li> <li>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</li> <li>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</li> <li>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</li> <li>9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</li> <li><b>10. Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта.</b></li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li><b>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной</b></li> </ol>

		<p><b>площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> <li>5. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ.</li> <li>6. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента, дутики, бугорки, пропуски. Оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее.</li> <li>7. <b>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на отделку дверных откосов.</b></li> <li>8. <b>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты по логистике/проносу/затарке на объект и подъем на этажи отделочных материалов, затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования, несет подрядчик (башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет).</b></li> <li>9. При составлении КП просим учитывать, что эксклюзивная керамическая плитка (керамогранит) должны быть закуплены через торговый дом АО ГК "Основа" (ООО «Либерти Девелоперс») контакт для отправки спецификаций, уточнения деталей и актуализации расценок на момент подачи заявок 8-903-504-45-45 Сидько Лариса Николаевна <a href="mailto:lsidko@smbase.pro">lsidko@smbase.pro</a>. Дополнительный контакт 8-910-431-74-73 Царьков Сергей Сергеевич.</li> <li>10. В коммерческом предложении принять цену на керамогранит следующую: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Оникс Бланко ПРО Керамогранит светло-серый 60x120 матовый R11/A Бархат – 1200 руб;</li> <li>-Экстрим Неро Керамогранит 60x120 полированный – 1200 руб;</li> <li>-ФДМ Панда Вайт 60x120 Лапп – 3180 руб.</li> </ul> </li> </ol>
--	--	--

		<p>11. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийным условиям договора.</p> <p>12. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на заделку в стенах отверстий мест прохода инженерных коммуникаций и сетей.</p> <p>13. В коммерческом предложении при необходимости учесть защиту (инженерных коммуникаций, дверей, окон, лифтов, ограждения лестничных маршей, и т.д.) выполненных работ смежных организаций.</p> <p>14. При составлении коммерческого предложения просим учесть для информации Приложение 1.</p> <p>15. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>

14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p><b>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</b></p>
-----	-------------------------------------	---

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

