

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение, на объекте: -:  
«Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29; 3-я очередь строительства.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
2.	Вид работ	Выполнить комплекс работ по поставке и монтажу Вертикального транспорта в проектное положение
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29
4.	Заказчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	270 Календарных дней.
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ</li> <li>3. Список контактных лиц</li> <li>4. Комплект чертежей проекта</li> </ol>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (опубликованы на тендерной площадке).
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</li> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</li> <li>3. Провести все необходимые испытания.</li> </ol>

		<p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.</li> <li>2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.</li> <li>3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.</li> <li>4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).</li> <li>5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.</li> <li>6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.</li> <li>7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.</li> <li>8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.</li> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> </ol>
--	--	---

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</li> <li>5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности).</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. <b>Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</b></li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. <b>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.</b></li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.</li> <li><b>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</b></li> <li>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</li> <li>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ, снимает все необходимые замеры (шахты/прямки/проемы) и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li><b>3. Отделку лифтовых порталов выполняет сторонняя организация согласно Дизайн проекта.</b></li> <li><b>4. Монтаж вызывных панелей (кнопок) и табло в МОП, производить совместно с подрядчиками по отделочным работам.</b></li> <li><b>5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на: 1. Устройство настилов в шахтах при отсутствии закладных отверстий; 2. Устройство ограждающих конструкций шахт; 3. Отделку лифтовых шахт с устройством освещения.</b></li> <li><b>6. Отделка кабин лифтов: - Предоставить на тендер не менее 3-5 вариантов комплексного дизайна, а также возможность опционного выбора освещения. - Материал отделки стен и дверей – металл, цвет металла бронза, латунь (не менее 3-5 вариантов каждого цвета и фактуры предоставить на выбор)</b></li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Поручень/поручни – Да, в цвет отделки стен.</li> <li>- Зеркало – Да, от пола до потолка на одной из стен кабины.</li> <li>- Вызывные панели внутренние и внешние – в цвет отделки кабины/внешних дверей лифта. Не менее 3-5 вариантов панелей (возможно без выделенной панели, а кнопки и монитор встраиваемые в панель отделки) на выбор включая формы кнопок и цветов их подсветки. Комплектация монитором кабины – Да, 12-15 дюймов. Вывод на монитор – погода, реклама и пр.</li> <li>- Звуковое сопровождение прибывания на этаж – Да.</li> <li>- Полы – временные, под последующий монтаж керамогранита силами подрядчика по отделке МОП.</li> <li>- В кабинах лифтов предусмотреть камеры видеонаблюдения в антивандальном корпусе с ИК подсветкой, а так же предусмотреть дополнительную розетку для подключения видеокамер на крыше кабины лифтов.</li> <li>- Финальное решение по внешнему виду кнопок/ панелей и пр. уточним непосредственно с выбранным производителем лифтов.</li> </ul> <p>7. При составлении коммерческого предложения, претендент должен учитывать, что представленный в его КП вертикальный транспорт должен полностью соответствовать конструктиву опубликованному в тендерной документации, заказчик и генподрядчик при подписании контракта и в дальнейшем при согласовании строительных заданий, если вдруг возникнет необходимость по дополнительным работам по смещению/демонтажу/расширению лифтовых (дверных) проемов шахт а так же по устройству дополнительных металлоконструкций в шахтах лифтов (балки/направляющие и иные конструкции) заказчик и генподрядчик не будет нести ответственности и оплачивать такие работы, стоимость всех дополнительных работ и материалов полностью будет лежать на подрядчике по вертикальному транспорту, в этой связи представленный на тендер вертикальный транспорт должен полностью соответствовать опубликованной на тендер документации и конструктиву шахт.</p> <p>8. С началом производства монтажных работ по вертикальному транспорту в проектное положение, сохранность оборудования и</p>
--	--	--

		<p>материалов на строительной площадке, вверенных контрактом, обеспечивает подрядчик и находится в его зоне ответственности.</p> <p>9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>10. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ и сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов в том числе "Декларации о соответствии требованиям" в Ростехнадзоре.</p> <p>11. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет</p> <p>11. Предусмотреть подъемно-транспортные механизмы для выгрузки и транспортировки материалов и оборудования в места производства работ.</p>
13.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

