

РАЗГРАНИЧЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Попова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а отдельно - Сторона, согласовали следующее разграничение обязанностей Сторон по Договору:

№ п/п	Работы по монтажу лифтов	Подрядчик	Заказчик
1.	Подготовка объекта к монтажу	Подрядчик	Заказчик
1.1.	Предоставление охраняемого складского помещения площадью 100 кв.м для хранения оборудования, соответствующее требованиям безопасности при складировании и находящегося рядом (не далее 30м) с шахтами лифтов и запираемое на ключ. Ключ выдать персоналу Подрядчика. Обеспечение сохранности инструмента, инвентаря, спецодежды и Оборудования в любое время действия Договора в специально отведенном для этого месте (помещении), в целях не захламления строительной площадки строительными материалами и отходами.	✓	Выполняет
1.2.	Предоставление охраняемого запираемого отопляемого бытового помещения для персонала Подрядчика, соответствующего санитарно-гигиеническим нормам. Ключ выдать персоналу Подрядчика.	✓	Выполняет
1.3.	Предоставление в распоряжение Подрядчика по мере необходимости погрузо-разгрузочной техники для перемещения Оборудования в случае удаления мест складирования далее 30 м от места монтажа.	Выполняет	
1.4.	Обеспечить оплату работ согласно п.2.2. Договора: авансовый платеж и (или) окончательную оплату.		Выполняет
1.5.	Обеспечить доступ персонала и транспорта Подрядчика в места, которые могут повлиять на выполнение работ по договору.		Выполняет
1.6.	Незамедлительно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по договору.		Выполняет
1.7.	В случае несоответствия между фактически выполненной шахты и строительным заданием завода изготовителя лифта Заказчик устраняет недостатки до передачи шахт под монтаж.		Выполняет
1.8.	Обеспечить и проконтролировать наличие у рабочих необходимого инструмента, материалов, униформы, средств индивидуальной защиты, приспособлений, соответствующих нормам безопасности и правилам защиты окружающей среды, принятым в Российской Федерации. Рабочие должны быть обучены безопасным методам работы, а в ходе проведения работ должно контролироваться соблюдение ими правил техники безопасности и стандартов по защите окружающей среды.	Выполняет	
1.9.	Выполнить все работы качественно и квалифицированно в срок, установленный Договором, при условии обеспечения свободного доступа к месту проведения работ.	Выполняет	
2.	Подготовка шахт лифтов к монтажу лифтов	Подрядчик	Заказчик
2.1.	До начала работ по монтажу предоставить проект исполнения строительной части, выполненный лицензированной организацией, а также Исполнительную документацию по шахте лифта. Строительная часть лифтовых шахт разрабатывается в соответствии с согласованным строительным заданием, требованиями ПУБЭЛ, ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТа 22845-85 и Ростехнадзора, а также согласно настоящему Приложению.		Выполняет
№ п/п	Работы по монтажу лифтов	Подрядчик	Заказчик
2.2.	Строительство шахты, машинного помещения и приямка. Места установки оборудования должны отапливаться в соответствии с требованиями согласованного строительного задания.		Выполняет
2.3.	Обеспечение ограждений дверных проемов шахты на всех этажах в соответствии с требованиями СНиП, охраны труда, ГОСТом 22845 – 85.	Выполняет	
2.4.	Выполнение строительных лесов или щитов-настилов (с последующей их разборкой и вывозом) внутри шахты лифта в соответствии со СНиП и требованиями охраны труда.	Выполняет	
2.5.	Обеспечить проводку и подачу электроэнергии (380 В) в зону производства монтажных и пуско – наладочных работ (от эл.щитов, удаленностью не более 30м). Обеспечение временного освещения шахты (36-42 в) в соответствии с требованиями охраны труда.	✓	Выполняет
2.6.	Установка выключателя освещения шахты в соответствии с требованиями ПУЭ и подключение к нему электропитания.	✓	Выполняет
2.7.	Обеспечение защитного заземления по шахте согласно ПУЭ и требованиям Подрядчика.	✓	Выполняет
2.8.	Передача Подрядчику отметок чистого пола на этажах по Акту (на каждой посадочной площадке в районе дверного проема вынесение отметок чистого пола на высоте 1 м для каждой единицы Оборудования), без передачи отметок чистого пола установка дверей шахты лифта невозможна.		Выполняет
2.9.	Обеспечение электроэнергией для подключения электроинструмента на этажах не далее 5 м от лифтовой шахты.	✓	Выполняет

2.10.	Предоставление Исполнительной документации отклонений геометрических размеров шахты от согласованного строительного.	Выполняет	
2.11.	Установить крюки в шахтах лифтов в соответствии со строительным заданием. Установить на крюках бирки с указанием грузоподъемности.	✓	Выполняет
2.12.	Выполнить вентиляционное отверстие согласно Строительному заданию и ПУБЭЛ.	✓	Выполняет
2.13.	Установить на данное отверстие решетку согласно Строительному заданию и ПУБЭЛ.	✓	Выполняет
3.	Подготовка приемков шахт лифтов к монтажу	Подрядчик	Заказчик
3.1.	Установка лестниц в приемке согласно требованиям Подрядчика и в соответствии с нормами ВСН 210-80.	✓	Выполняет
3.2.	Обеспечение защитного заземления по всему контуру приемка	✓	Выполняет
3.3.	Обеспечение глубины приемка согласно согласованному строительному заданию.		Выполняет
4.	Монтажные работы по лифтам	Подрядчик	Заказчик
4.1.	Выполнение монтажных работ по лифтам.	Выполняет	
5.	Подготовка объекта к наладке лифтов	Подрядчик	Заказчик
5.1.	Приобрести за свой счет и проложить кабель сигнала пожарной опасности от МП или шкафа управления (ШУ) к системе пожарной сигнализации здания.	✓	Выполняет
5.2.	Приобрести за свой счет и проложить кабель диспетчерской связи между МП (шкаф управления) и помещением дежурного персонала в соответствии с требованиями ГОСТ Р-53780.	✓	Выполняет
5.3.	Обеспечить переговорную связь между кабиной. Приемком, станцией.	Выполняет	
5.4.	Обеспечить переговорную связь между кабинами лифтов и помещением дежурного персонала.	✓	Выполняет
6.	Подготовка шахт к наладке и сдаче в эксплуатацию	Подрядчик	Заказчик

6.1.	Обеспечение постоянного освещения шахты лифта согласно согласованному строительному заданию и в соответствии с требованиями ГОСТ Р-53780.	Выполняет	
6.2.	Окраска защитного заземления шахты в соответствии с ПУЭ.	Выполняет	
6.3.	Выполнение строительно-отделочных работ по прильканию полов к порогам дверей шахты и стен шахт к обрамлениям дверей шахты в соответствии с СНиП.		Выполняет
6.4.	Выполнение освещения лифтовых холлов на каждом этаже в соответствии с требованиями СНиП.		Выполняет
6.5.	Окраска пола и стен приемка масляной краской светлых тонов.	Выполняет	
6.6.	Обеспыливание шахты	✓	Выполняет
7.	Наладка лифтов	Подрядчик	Заказчик
7.1.	Пуско-наладочные работы	Выполняет	
7.2.	Проведение испытаний смонтированного лифтового оборудования в соответствии с техническим регламентом о безопасности лифтов.	Выполняет	
8.	Организация ПТО		
8.1.	Предоставление тарированного груза и персонала для проведения испытаний лифтов.	✓	Выполняет
8.2.	Предоставление персонала для проведения испытаний лифтов.	Выполняет	
8.3.	Организация и проведение полного технического освидетельствования и предоставление ИКЦ.	Выполняет	
9.	Ввод смонтированного оборудования в эксплуатацию	Подрядчик	Заказчик
9.1.	Оформление Декларации о соответствии лифта Техническому регламенту.	Выполняет	
9.2.	Внесенные записи о вводе лифта в эксплуатацию в паспорт лифта.	✓	Выполняет
10.	Иные обязанности Сторон:	Подрядчик	Заказчик
10.1.	Предоставить места и контейнеры для хранения мусора, отходов, образующихся при проведении работ по Договору.	✓	Выполняет
10.2.	Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения Подрядчиком работ, и помещать строительный мусор в специально выделенные для этого емкости.	Выполняет	
10.3.	Обеспечение своими силами и за свой счет вывоз строительного мусора, отходов, образующихся при проведении работ и упаковку, оставшуюся после монтажа Оборудования. Утилизация.	✓	Выполняет
10.4.	По окончании выполнения работ по Договору передать результат работ по Акту приема – передачи выполненных работ. Дата подписания Акта приема – передачи работ является датой окончания работ.	Выполняет	
10.5.	По окончании выполнения работ по Договору принять результат работ по Акту приема – передачи выполненных работ.		Выполняет

Стороны ознакомлены и согласны с обязанностями:

Заказчик:
АО ГК «ОСНОВА»
Генеральный директор
Е.В. Попов
М.п.

