

**HIGHLIGHT
ARCHITECTURE**
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Корпус 4
Наземная часть
Отделка помещений
Ведомости**

ГКО-70-23-АР2.5

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Назаренко А.М.

Главный инженер проекта

Пачкина К.В.



г. Москва, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (З ОЧЕРЕДЬ)		
Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости	
ГКО-70-23-АР3.6.1	Корпус 5. Кровля ДОО	
ГКО-70-23-АР3.6.2	Корпус 5. Кровля и террасы	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (с Изменением №1)	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330.2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(с изменением №1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"	
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	

- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**
- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР 2.5. В комплекте представлены ведомости отделки помещений наземной части корпуса 4.
 - Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м² и 77:02:0017003:24 площадью 855 м², по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29 разработана на основании:
 - Проектной документации 1092-АР3
 - Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное Бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
 - Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
 - с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29 в составе:
 - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
 - 2-й этап строительства: Корпуса 6;
 - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
 - с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования к градостроительным планам земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и № РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
 - За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
 - Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.
 - Основные характеристики объекта:
 - Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29;
 - Степень огнестойкости здания - I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) - II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - Уровень ответственности - II нормальный;
 - Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК (Ф 3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения - Ф 5.1, автостоянка (Ф 5.2), кладовые жильцов - Ф 5.2;
 - Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
 - Проектom предусматривается отделка технических помещений, помещений для обслуживающего персонала, мест общего пользования. В местах общего пользования чистовая отделка предусматривается в рамках дизайн-проекта, выполняемого сторонней организацией. Проектom предусматривается отделка помещений управляющей компании. Проектom не предусматривается отделка помещений БКТ и квартир - их отделка производится силами собственников помещений.
 - Перед началом отделочных работ все бетонные поверхности привести к классу не ниже А4 (СП 70.13330.2012, приложение X). Выступы, наплывы, впадины не допускаются. Местные выступы, наплывы - зашлифовать. Местные впадины - затереть штукатурной смесью.
 - Черновую отделку кладочных поверхностей выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по поверхности, предварительно обработанной грунтовочным составом ГС 1 (табл. 7.5 СП 71.13330.2017).
 - Межквартирные перегородки из газосиликатного блока толщиной 200 мм оштукатурить с двух сторон цементно-песчаной штукатуркой толщиной 20 мм для соблюдения нормируемого уровня звукоизоляции; штукатурка выполняется застройщиком до сдачи объекта.
 - Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки стен и потолков лестничных клеток и лифтовых холлов принять не ниже - КМ2, для полов - КМ3 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки стен и потолков общих коридоров - КМ3; для покрытий полов общих коридоров - КМ4. (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - Зашивка ниш с размещением шкафов ЭОМ выполнять по Альбому технических решений М8.3/2010, выпуск 1 «Комплектные системы КНАУФ. Облицовка из гипсоволокнистых листов ограждающих конструкций жилых, общественных и производственных зданий. Стены. Мансардные помещения. Коммуникационные шахты». Вид конструкции облицовки стены-С626.
 - Отделка тамбуров: - Жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 «Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия»), плотностью не менее 120 кг/м³, коэффициент теплопроводности в условиях «Б» - не менее 0,042 Вт/(м*К), толщиной 100мм и 150мм; - Финишная отделка по дизайн-проекту.
 - Типы и схемы вентиляционных решеток ОВ в МОП см. комплект ОВ, АИ.
 - Отделочные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»
 - Разработка интерьеров мест общего пользования (МОП) выполняется сторонней организацией по отдельному договору в соответствии с Техническим заданием Заказчика.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиям СТУ.

ГАП  Терлица А.А.

±0.000=+164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"				ГКО-70-23- АР2.5		
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Степаньянц			08.2025	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.
Проверил		Терлица			08.2025	
ГАП		Терлица			08.2025	Общие данные
Н.Контроль		Терлица			08.2025	
ГИП		Дачкина			08.2025	
		Стадия	Лист	Листов		
		Р	1	4		
				ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР2.5		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отделки внутренних стен и перегородок	
3	Сводная экспликация полов	
4	Сводная ведомость отделки потолков	

Согласовано:
Васмен инд. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Типы отделки стен					
Марка	Схема отделки	Наименование помещений	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь	Примечание
МОП					
С-1.1		Вестибюль, Колясочная, Коридор, ПУИ, Помещение для мойки лап, С/у МГН и посетителей с детьми, Тамбур (ПБЗ МГН)	Основание – Газосиликатный блок – грунтовка типа ГС-1; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – финишная отделка – см. Дизайн-проект	4473.2	
С-1.2		Вестибюль, Колясочная, Коридор, ПУИ, Помещение для мойки лап, С/у МГН и посетителей с детьми, Тамбур (ПБЗ МГН), ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	Основание – Ж/Б – грунтовка типа ГС-4; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – финишная отделка – см. Дизайн-проект	4407.3	
С-1.3		ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	Основание – Газосиликатный блок – грунтовка типа ГС-1; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	1608.1	
С-1.4		ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	Основание – Ж/Б – грунтовка типа ГС-4; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	1413.3	
С-2.1		Тамбур	Основание – Минераловатный утеплитель – армированная штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя – 10мм; – выравнивающий слой штукатурки – 5 мм; – грунтовка типа ГС-7; – финишная отделка – окраска (см. Дизайн-проект)	38.6	
Служебные помещения					
С-3.1		Кладовая, ПУИ	Основание – Газосиликатный блок – грунтовка типа ГС-1; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	31.6	
С-3.2		Кладовая, ПУИ	Основание – Ж/Б – грунтовка типа ГС-4; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	31.1	
Технические помещения					
С-4.1		Помещение СС, Электрощитовая	Основание – Газосиликатный блок – грунтовка типа ГС-1; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	25.3	
С-4.2		Помещение СС, Электрощитовая	Основание – Ж/Б – грунтовка типа ГС-4; – цементно-песчаная штукатурка М150 – 20 мм; – шпатлевка полимерно-цементная; – грунтовка типа ГС-7; – окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог)	35.5	

Спецификация плитуса					
Марка	Схема отделки	Наименование помещений	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь	Примечание
ПЛ-1		ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	– клей плиточный с заполнением швов Ceresit CT115 (или аналог) – 5 мм – керамогранитный "Плитус", Керама Марazzi (или аналог), цвет серый h=100 мм	135.3	
ПЛ-1		Помещение СС	– клей плиточный с заполнением швов Ceresit CT115 (или аналог) – 5 мм – керамогранитный "Плитус", Керама Марazzi (или аналог), цвет серый h=100 мм	2.6	
ПЛ-1		Электрощитовая	– клей плиточный с заполнением швов Ceresit CT115 (или аналог) – 5 мм – керамогранитный "Плитус", Керама Марazzi (или аналог), цвет серый h=100 мм	0.7	

Ведомость расхода утеплителя по стенам				
Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм	Примечание
Квартира				
П-4.2	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 – 50мм	46.9	м2	Звукоизоляция шахт ВК
Тамбур				
П-4	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 – 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя – 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 – до 5 мм	38.6	м2	Звукоизоляция шахт ВК
Форкамера				
П-4	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 – 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя – 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 – до 5 мм	114.3	м2	Звукоизоляция шахт ВК

- Примечания:
- Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей и общих данных комплекта.
 - Маркировка типов отделки стен выполнена на маркировочных планах см. комплект АР2.3 и АР2.4.
 - Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
 - Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов стен в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3 Корпуса 4, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки стен лестничных клеток и лифтовых холлов принять не ниже – КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3 Корпуса 4, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки стен общих коридоров – КМ3 (согласно табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
 - В зоне стыков разных материалов оснований и угол проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
 - Цвет, отделку, марку финишного покрытия стен МОП см. Дизайн-проект.
 - Отделка помещений БКТ (помещения торговли) выполняется силами арендатора.
 - Минераловатные плиты Роквул Фасад-Баттс (или аналог) толщиной 50мм (П-4.2) используются для звукоизоляции шахт ВК внутри квартир. Маркировку и объемы см. АР3.2 "Кладовые планы"

±0.000±164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						ГКО-70-23- АР2.5					
Многofункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5I, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4, Наземная часть. Отделка помещений.			Старший	Лист	Листов
Разработал		Степаньянц			08.2025	Ведомости.			Р	2	
Проверил		Терлица			08.2025						
Г.АП		Терлица			08.2025	Ведомость отделки внутренних стен и перегородок			ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			08.2025	1:100					
ГИП		Дачкина			08.2025						

Свободная экспликация типов полов					
Марка	Наименование помещений	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м ²	Примечание
БКТ					
8.1	Торговый зал, Помещение персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 60 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	221.4	
8.1.1	С/у персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Гидроизоляция – Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, заводится на стены min на 300 мм; 3. Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04 (или аналог); 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 5. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 60 мм; 6. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	11.4	
8.2	Торговый зал, Помещение персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 90 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	83.1	
8.2.1	С/у персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Гидроизоляция – Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, заводится на стены min на 300 мм; 3. Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04 (или аналог); 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 5. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 90 мм; 6. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	4.1	
8.3	Торговый зал, Помещение персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 110 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	203.5	
8.3.1	С/у персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Гидроизоляция – Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, заводится на стены min на 300 мм; 3. Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04 (или аналог); 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 5. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 110 мм; 6. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	7.2	
8.4	Торговый зал, Помещение персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 160 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	75.6	
8.4.1	С/у персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Гидроизоляция – Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, заводится на стены min на 300 мм; 3. Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04 (или аналог); 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 5. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 160 мм; 6. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	3.6	
8.5	Помещение персонала		1. Финишный слой (выполняется силами владельца помещения) – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) (выполняется силами владельца помещения) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 20-40 мм с пропиткой цементным молочком (выполняется силами владельца помещения) – 460 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	6.6	
МОП					
1.1	Тамбур		1. Финишный слой – керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 50 мм; 3. Гидроизоляция – Полиэтиленовая пленка – 2 слоя; 4. Утеплитель пенополистерол XPS Техноиколь CARBON PROF – 80 мм; 5. Пароизоляция Биполь ЭПП 6. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	13.2	
1.1.1	Тамбур		1. Грязезащитная решетка – 23 мм; 2. Покрытие пола – керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ – 17мм; 3. Обмазочная гидроизоляция Кнауф-Флэхендихт (или аналог) 2 слоя с прокладкой узлов щелочестойкой армирующей стеклосеткой 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном – 30 мм; 5. Гидроизоляция – Полиэтиленовая пленка – 2 слоя; 6. Утеплитель пенополистерол XPS Техноиколь CARBON PROF – 80 мм; 7. Пароизоляция Биполь ЭПП; 8. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	3.0	
4.7	Ступени		1. Керамогранитная плитка Керама Марацици "Ступень" (или аналог), цвет серый – 10 мм 2. Клей плиточный с заполнением швов Ceresit СТ115 (или аналог) – 5 мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка – 15 мм	685.6	

Свободная экспликация типов полов					
Марка	Наименование помещений	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м ²	Примечание
2.1	Вестибюль, Коллосная		1. Финишный слой – керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 130мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	128.8	
3.1	С/у МГН и посетителей с детьми, Помещение для мойки лад		1. Финишный слой – керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Гидроизоляция – Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, заводится на стены min на 300 мм; 3. Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04 (или аналог); 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 130мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	18.0	
4	ЛК-2, ЛК-3		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком – 50 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	13.5	
4.1	ЛК-1, ЛК-2		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 80мм; 3. Засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком – 100 мм; 4. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	3.2	
4.4	ЛК-2, ЛК-3		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 – 30мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	11.6	
4.5	ЛК-2, ЛК-3		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 130мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	10.7	
4.6	ЛК-2, ЛК-3		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 80мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	268.7	
5	Коридор, Тамбур (ПБЗ МГН)		1. Финишный слой – керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 130мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	98.4	
6	Коридор, Тамбур (ПБЗ МГН), ПУИ		1. Финишный слой – керамогранитная плитка по Дизайн-проекту на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 80мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	2600.1	
Служебные помещения					
3.1.1	Кладовая, ПУИ		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Гидроизоляция – Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, заводится на стены min на 300 мм; 3. Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04 (или аналог); 4. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-1-100)/(4Вр-1-100) – 130мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	13.7	
Технические помещения					
4.7	Помещение СС, Электрощитовая		1. Финишный слой – керамогранитная плитка Керама Марацици (или аналог), цвет серый, на клею плиточном для внутренних работ – 20мм; 2. Стяжка цементно-песчаная М150, выравнивающая – 30 мм; 3. Ж/Б монолитная плита – см. раздел КЖ	25.9	

Ведомость расхода материалов полов				
Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм	Примечание
Технические помещения				
4.2	Цементно-песчаный раствор М150, выравнивающий	0.8	м3	
Служебные помещения				
4.1	Цементно-песчаный раствор М150, армированный сеткой 4Вр-1-100	1.8	м3	
МОП				
4.1	Цементно-песчаный раствор М150, армированный сеткой 4Вр-1-100	262.5	м3	
4.2	Цементно-песчаный раствор М150, выравнивающий	2.7	м3	
5.1	Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм с пропиткой цементным молочком	1.0	м3	
5	Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 1 слой, с заведением на стены min 300 мм	31.6	м2	
6	Пароизоляция – Биполь ЭПП	16.1	м2	
7	Пленка полиэтиленовая – 2 слоя	16.1	м2	
8	Утеплитель пенополистерол XPS Техноиколь CARBON PROF	16.1	м2	
8	Обмазочная гидроизоляция Кнауф-Флэхендихт (или аналог) 2 слоя с прокладкой узлов щелочестойкой армирующей стеклосеткой – 8 мм	0.9	л	
9	Праймер битумный эмульсионный Техноиколь №04	9.5	л	

Ведомость расхода материалов полов дана без учета материалов БКТ

Примечания:

- Общие данные см. лист 1 данного комплекта.
- Маркировка типов полов выполнена на маркировочных планах комплекта АР2.3 и АР2.4.
- Возможны корректировки состава пирога пола в помещениях МОП в рамках Дизайн-проекта, при условии соблюдения предельной толщины пола.
- Конструкция пола в помещениях БКТ выполняется собственниками. Финишная отделка помещений МОП жилой части выполняется в соответствии с Дизайн-проектом.
- Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
- Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3 Корпуса 1, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки полов лестничных клеток и лифтовых холлов принять не ниже – КМ3 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Для отделки на путях эвакуации для общественных помещений функционального назначения Ф3.1 и Ф4.3 Корпуса 1, класс пожарной опасности отделочных материалов для отделки полов общих коридоров – КМ4. (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на стены min 300 мм на стены.
- Завелку мест прохода инженерных коммуникаций выполнять с учетом требований противопожарной безопасности.
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей, прокладки труб отопления и электрораспределения.
- В лестничных клетках выполнять плитку из рядовой керамогранитной плитки:
- Керага Magaziti (или аналог) цвет серый на клею плиточном в лестничных клетках жилой части;
В помещениях БКТ плитку при необходимости выполняется собственником помещения.
В помещениях МОП плитку выполнять в соответствии с Дизайн-проектом.

±0.000±164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		ГКО-70-23- АР2.5	
Мультифункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, д. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№ док. Подпись Дата
Разработал	Степанянц	08.2025	
Проверил	Терлица	08.2025	
Г.АП	Терлица	08.2025	
Н.Контроль	Терлица	08.2025	
ГИП	Дачкина	08.2025	
Сводная экспликация полов		Стандия	Лист
		Р	3
		ООО "ХАЙЛИТ АРХИТЕКТУРА"	

Составлено:

Взвешено и дано
М.П. № подл.

Спецификация отделочных материалов потолков					
Марка	Наименование помещения	Схема потолка	Данные материалов потолков (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м ²	Примечание
БКТ					
ПТ-5	БКТ		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок выполняется силами арендатора	616.1	
МОП					
ПТ-1	Вестибюль		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	100.9	
ПТ-1	Колясочная		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	22.6	
ПТ-1	Коридор		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	2064.9	
ПТ-1	Помещение мойки лап		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	8.0	
ПТ-1	С/у МГН и посетителей с детьми		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	9.4	
ПТ-1	Тамбур		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	14.4	
ПТ-1	Тамбур (ПБЗ МГН)		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок (тип, размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	525.2	

Спецификация отделочных материалов потолков					
Марка	Наименование помещения	Схема потолка	Данные материалов потолков (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м ²	Примечание
ПТ-3	Тамбур		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150 кг/м ³ - 150 мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10 мм - выравнивающий слой штукатурки - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	15.9	
ПТ-4	ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3		- ж/б основание - см. КЖ - грунтовка типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	26.8	
ПТ-4	ЛК-2, ЛК-3		- ж/б основание - см. КЖ - грунтовка типа ГС-4; - шпателька полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	720.8	
ПТ-6	Вестибюль		Волнообразный реечный потолок (см. АИ)	13.3	
Служебные помещения					
ПТ-2	Кладовая		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок Армстронг (600x600x8 мм), RAL 9003 (или аналог)	6.9	
ПТ-2	ПУИ		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок Армстронг (600x600x8 мм), RAL 9003 (или аналог)	6.8	
Форкамера					
ПТ-3.1	Форкамера		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150 кг/м ³ - 150 мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя - 10 мм - выравнивающий слой штукатурки - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	25.8	

Ведомость расхода утеплителя по потолкам				
Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм	Примечание
Тамбур				
5.2	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150 кг/м ³ - 150 мм	15.9	м ²	Звукоизоляция шахт ВК
Форкамера				
5.2	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150 кг/м ³ - 150 мм	25.8	м ²	Звукоизоляция шахт ВК

- Примечания:
- Общие данные см. лист 1 данного комплекта и листы общих данных комплекта АР2.3 и АР2.4;
 - Маркировка типов отделки потолков выполнена на маркировочных планах см. комплект АР2.3 и АР2.4; Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом;
 - Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;
 - Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
 - Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект;

±0.000=+164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР2.5					
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Степаньич			08.2025
Проверил		Терлица			08.2025
Г.А.П.		Терлица			08.2025
Н.Контроль		Терлица			08.2025
ГИП		Дачкина			08.2025
Свободная ведомость отделки потолков					ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано: _____
 Взам. инж. № _____
 Подпись и дата: _____
 Инв. № подл.: _____