

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Пожарное депо*

*наименование объекта недвижимого имущества*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Одинцовский р-он	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	поселок
	Наименование	Немчиновка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Московская
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	61	
Литера	О	
Иное описание местоположения		

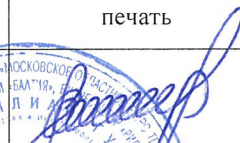
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	173:055-3428

Технический паспорт составлен по состоянию на

14.02.2003 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
Закрытое Акционерное Общество "Производственно-Коммерческое предприятие "КУНЦЕВО"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор ЗАО "ПКП "Кунцево" Шеряков С.И.	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Шендриков А.О.	



М. П.



000-025-392-541

## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:25000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:200	6-7
7	8. Экспликация к плану этажей здания	8-9
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10



### 3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
О	пожарное депо		1	1	

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Строительный объем 3 507 куб.м Площадь здания\* \_\_\_\_\_ кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру \_\_\_\_\_ 705,9 кв.м

Площадь застройки \_\_\_\_\_ 876,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

#### 3.4. Примечание

\*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотопливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к



000-025-392-541

#### 4. Состав объекта

№ на плане литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 14 февраля 2003 г. (руб.)
1	2	3	4	5
О	пожарное депо	-		



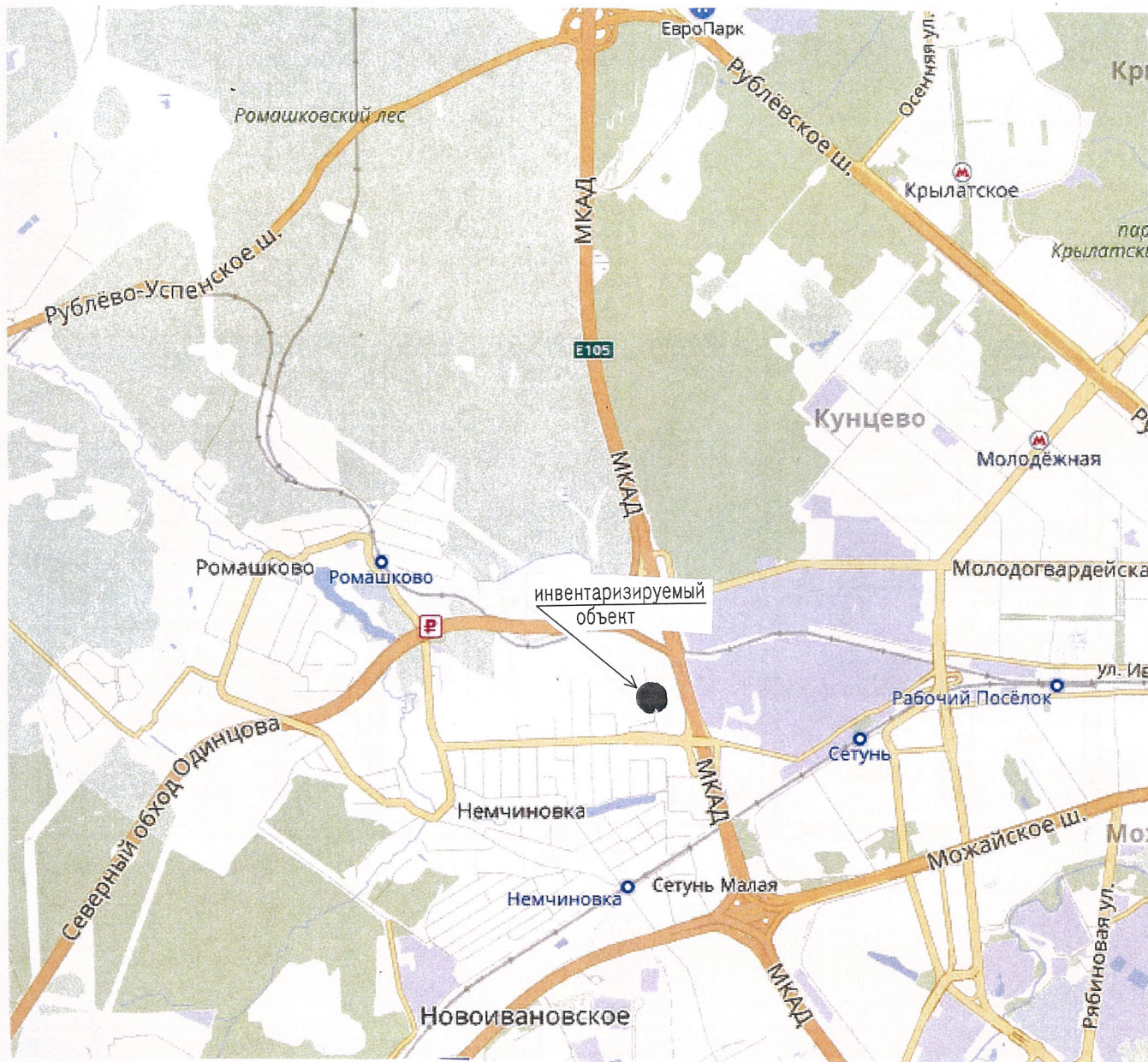
# 5. Ситуационный план

Пожарное депо

наименование здания

М 1:25000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Богатырева О. Г.	<i>Богат</i>	Шендриков А.О.	<i>Шендриков</i>



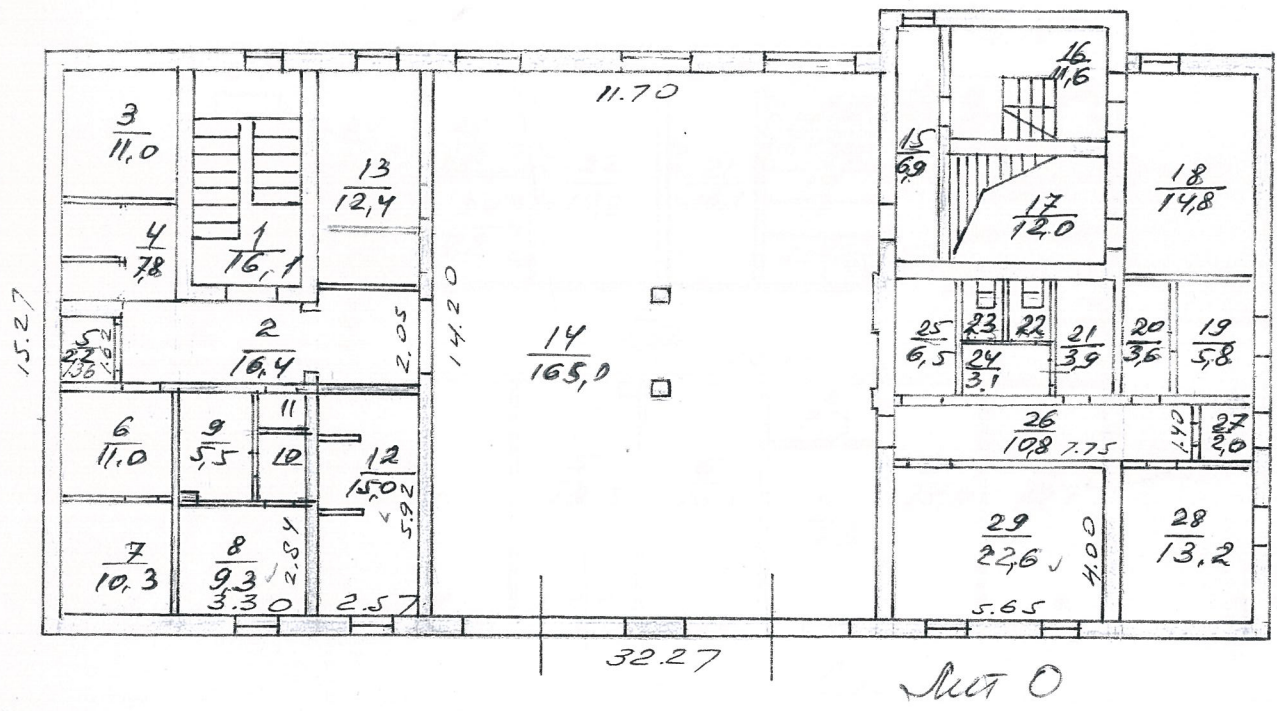
000-025-392-541

# 7. План этажа 1 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 2

1 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Богатырева О. Г.	<i>Богат</i>	Шендриков А.О.	<i>Шендриков</i>



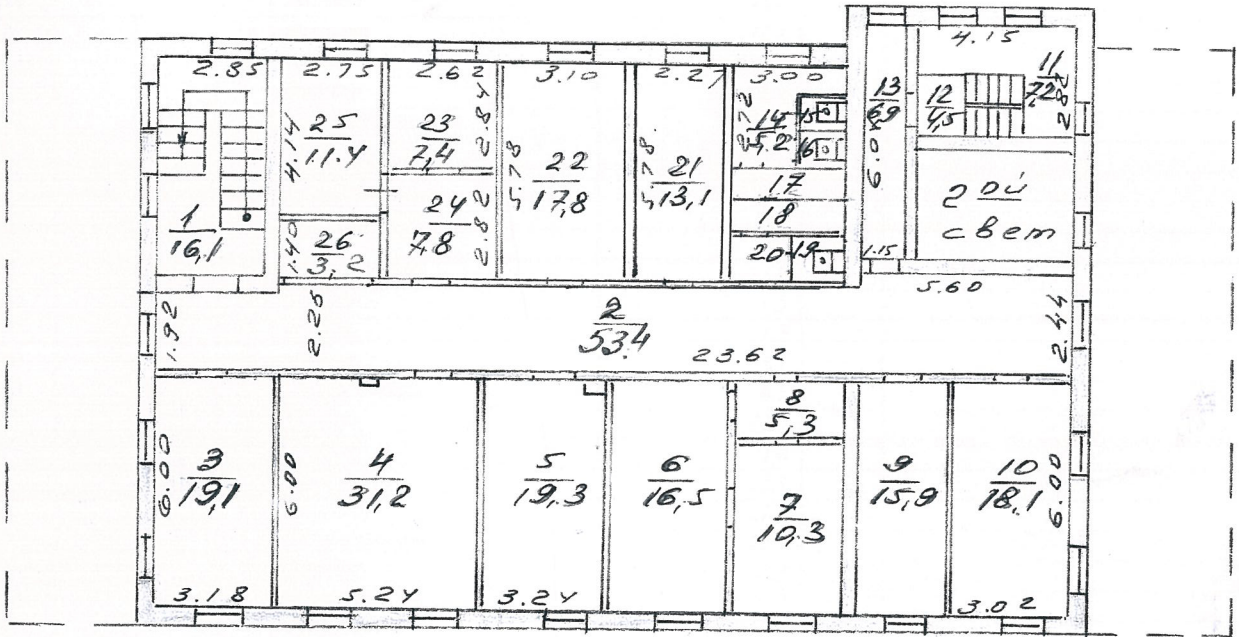
000-025-392-541

7. План этажа 2 здания

М 1:200

Лист 2 Всего листов 2

2 этаж



Лист 0

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Богатырева О. Г.	<i>Богат</i>	Шендриков А.О.	<i>Шендр</i>



000-025-392-541

### 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
О	1	1	1	лестница	16,1		
О			2	коридор	16,4		
О			3	основная	11,0		
О			4	санузел	7,8		
О			5	коридор	2,2		
О			6	основная	11,0		
О			7	основная	10,3		
О			8	основная	9,3		
О			9	кладовая	5,5		
О			10	коридор	2,3		
О			11	коридор	1,5		
О			12	душевая	15,0		
О			13	основная	12,4		
О			14	гараж	165,0		
О			15	коридор	6,9		
О			16	лестничная клетка	11,6		
О			17	основная	12,0		
О			18	основная	14,8		
О			19	подсоб. помещ.	5,8		
О			20	подсоб. помещ.	3,6		
О			21	подсоб. помещ.	3,9		
О			22	санузел	1,5		
О			23	санузел	1,5		
О			24	санузел	3,1		
О			25	подсоб. помещ.	6,5		
О			26	коридор	10,8		
О			27	коридор	2,0		
О			28	основная	13,2		
О			29	основная	22,6		
О	2	1	1	лестничная клетка	16,1		
О			2	коридор	53,4		
О			3	основная	19,1		
О			4	основная	31,2		
О			5	основная	19,3		
О			6	основная	16,5		
О			7	основная	10,3		
О			8	коридор	5,3		
О			9	основная	15,9		
О			10	основная	18,1		
О			11	лестничная клетка	7,2		
О			12	лестничная клетка	4,5		
О			13	коридор	6,9		
О			14	санузел	5,2		
О			15	санузел	1,2		
О			16	санузел	1,2		
О			17	санузел	2,6		
О			18	санузел	2,4		
О			19	санузел	1,3		
О			20	санузел	1,9		
О			21	кабинет	13,1		



1	2	3	4	5	6	7	8
О	2	1	22	кабинет	17,8		
О			23	кабинет	7,4		
О			24	кабинет	7,8		
О			25	кабинет	11,4		
О			26	кабинет	3,2		
<i>Всего:</i>					<b>705,9</b>		



000-025-392-541

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ТОО "Производственно-коммерческо е предприятие "Кунцево"		Регистрационное удостоверение №22771 от 28.07.1994г. выдано Одинцовским МБТИ.	1

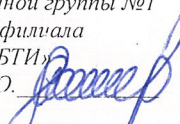
### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Богатырева О. Г.	<i>Богат</i>	Шендриков А.О.	<i>Шендриков</i>

12.5.12.2018





Прислано, пронумеровано  
на 10 (десяти) листах.  
Руководитель комплексной  
производственной группы №1  
Одинцовского филиала  
ГУП МО «МОБТИ»  
Шендрик А.О.   
М.П.

