

ООО «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ»

**Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой
канализации объекта: «Жилой комплекс, расположенный по
адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы,
земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

16837-ДП-К-НК

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



ООО «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ»

Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой
канализации объекта: «Жилой комплекс, расположенный по
адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы,
земельный участок 26А»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

16837-ДП-К-НК

Генеральный директор

И.В. Семкин

Главный инженер проекта

А.А. Жуков



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата			



16837DP-K 18082023

ДОГОВОР № 16837ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ХК «АК БАРС – ИНВЕСТ» (ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Белова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

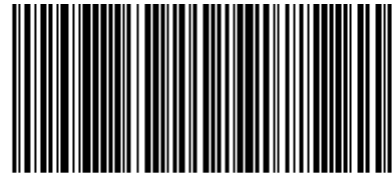
I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения).

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2023
№ ЗАДАЧИ: С-57

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверку выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.



16837DP-K 18082023

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Гостиничный комплекс» по адресу: ВАО, район Соколиная Гора, 8-я ул. Соколиной Горы, уч. 26А.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 9 874 кв. м, имеющий адресный ориентир: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А, принадлежащий Заявителю на праве аренды на основании дополнительного соглашения №И-03-002382 от 15.12.2022г. к договору аренды земельного участка №И-03-002382 от 23.06.2022г. (Кадастровый номер 77:03:0004007:14953).

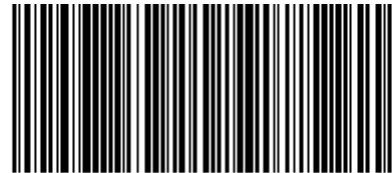
3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 346,46 м³/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме, согласно Приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:



16837DP-K 18082023

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

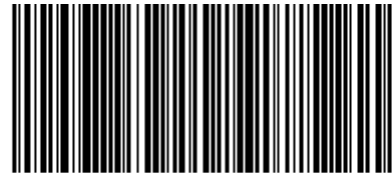
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод.

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

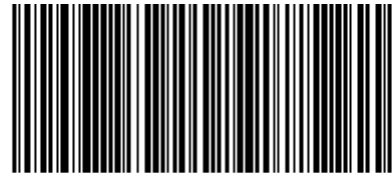
подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» Заявителю не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

присоединение), если Заявитель не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

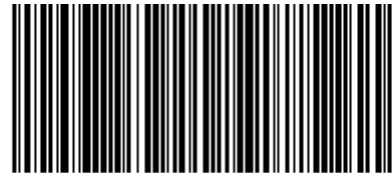
4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

4.3.5. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

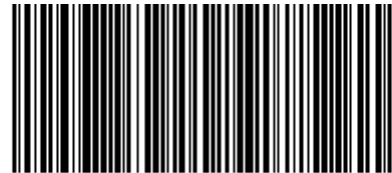
4.5. Заявитель и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

191 364 рубля 41 копейка (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

273 377 рублей 74 копейки (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

82 013 рублей 31 копейка (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

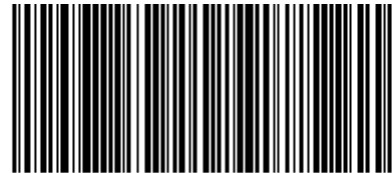
В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя*, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров



16837DP-K 18082023

подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

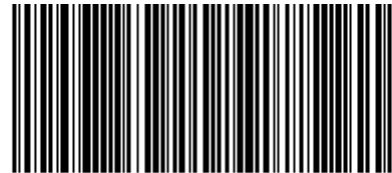
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе



16837DP-K 18082023

расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

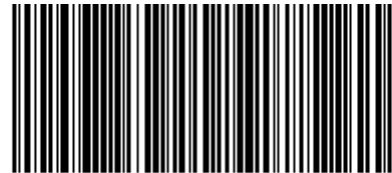
Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

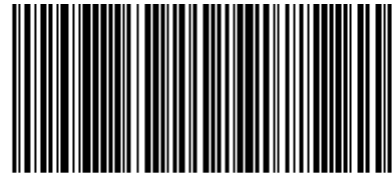
7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.



16837DP-K 18082023

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

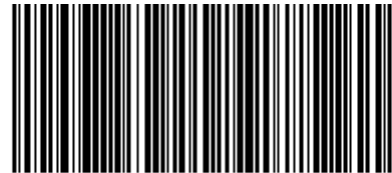
- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

В. ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАНИЯ С-57

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).



16837DP-K 18082023

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения; Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;

Приложение 2

Приложение 3

Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;

Приложение 4

Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ С-57



16837DP-K 18082023

Приложение 5

Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6

Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Юридический адрес: 420094,
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Короленко,
д. 58а, кв./оф. 503г
ОГРН 1151690019128
ИНН 1657192580
КПП 165701001
Р/с 407028107400000003814
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 78704475
Оператор ЭДО:

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

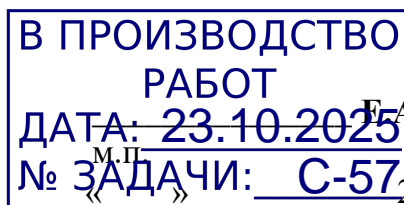
Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Генеральный директор

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.



_____ **Е.А. Белов**

М.П.
« _____ » _____ 20__ г.



16837DP-K 18082023

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16837ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"
ОГРН 1127747298250
Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон: 8-499-763-34-34
E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ХК "АК БАРС - ИНВЕСТ"

Наименование объекта: Гостиничный комплекс
Адрес объекта: 8-я ул. Соколиной Горы, уч. 26А

Информация о точке (точках) присоединения:

в существующий колодец на канализационной сети $d=400\text{мм}$ с северо-восточной стороны.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, не запрашивалась.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

Ю.А. Бобровский

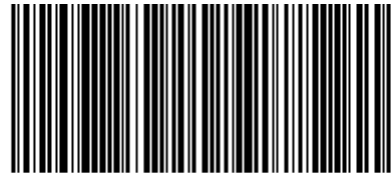
Е.А. Белов

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.



16837DP-K 18082023

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16837ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение № 16837ДП-К
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Гостиничный комплекс
8-я ул. Соколиной Горы, уч. 26А
Кадастровый номер
земельного участка: 77:03:0004007:14953
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ХК
"АК БАРС - ИНВЕСТ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

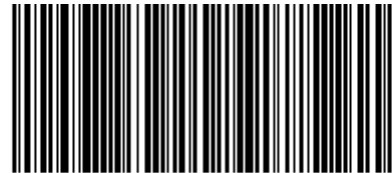
- строительство канализационных сетей от объекта до точки подключения;
- обеспечить сохранность традиционных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;
- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;
- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 23.10.2025

№ ЗАДАЧИ: С-67



16837DP-K 18082023

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

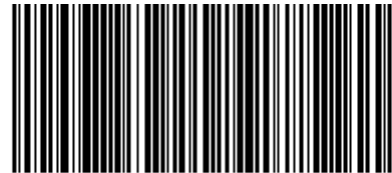
- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) от приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 346,46 м³/сут; 16,69 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

канализационная сеть d=400мм.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о



16837DP-K 18082023

компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **Е.А. Белов**

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57**



16837DP-K 18082023

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№ 16837ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»		
_____	_____	_____
II. Мероприятия Заявителя		
Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
Строительство канализационных сетей и оборудования	Определить проектом	
Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

"___" _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

_____ **Е.А. Белов**

М.П.

"___" _____ 20__ г.



16837DP-K 18082023

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16837ДП-К

Р А З М Е Р
ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №16837ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет 455 629 (четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 55 копеек, кроме того НДС (20 %) 91 125 рублей 91 копейка, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 346,46 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 91 125 рублей 91 копейка.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

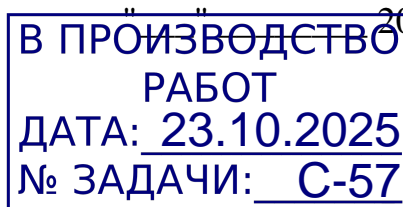
_____ **Е.А. Белов**

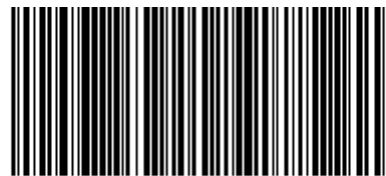
М.П.

М.П.

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.





16837DP-K 18082023

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16837ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: 057



16837DP-K 18082023

Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

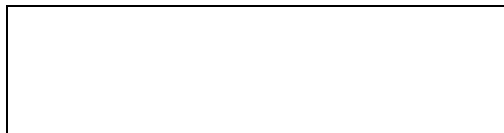
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

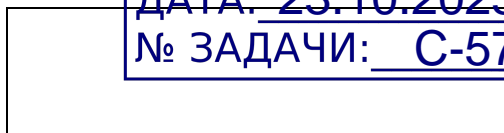
Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

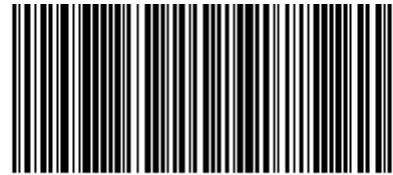
Схема границы эксплуатационной ответственности



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

16837ДП-К от 18 августа 2023 г.



16837DP-K 18082023

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 16837ДП-К от
"___" _____ 20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) –
_____.

АО «Мосводоканал»

ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

"___" _____ 20___ г.

"___" _____ 20___ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837DP-K 18082023

Приложение 6

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "_____" 20__ г.
№ 16837ДП-К

(форма)

А К Т

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час)

в точке 2 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час)

в точке 3 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час)

В ПРОИЗВОДСТВО

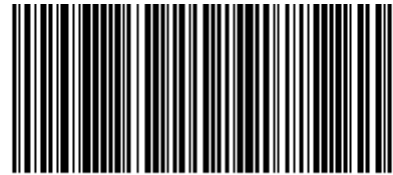
РАБОТ

ДАТА: 23.10.2025

№ ЗАДАЧИ: С-57

куб.м/час

16837ДП-К от 18 августа 2023 г.



16837DP-K 18082023

АО «Мосводоканал»

"__" _____ 20__ г.

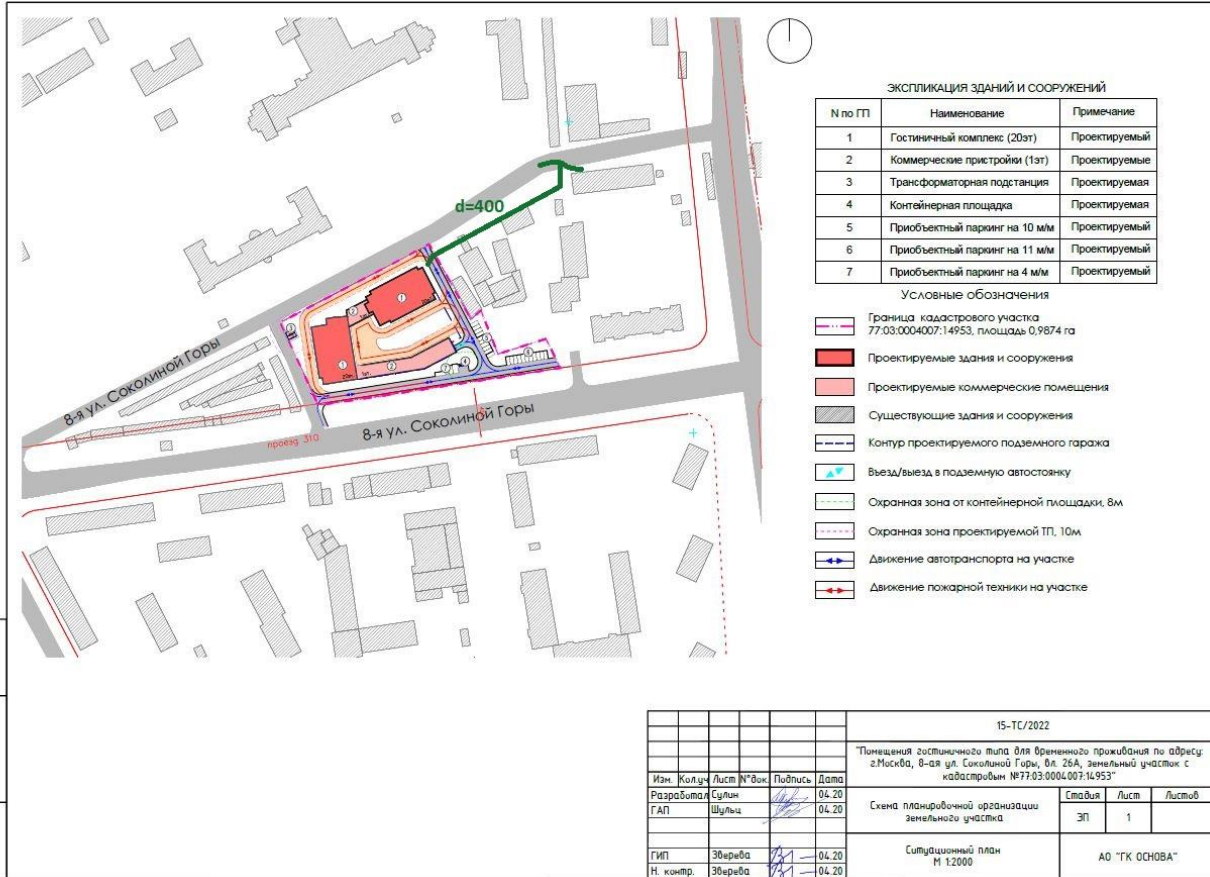
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

"__" _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

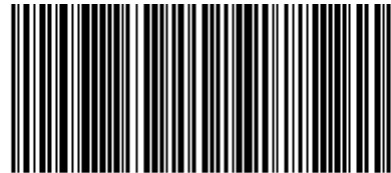


16837DP-K 18082023



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

16837ДП-К от 18 августа 2023 г.



16837DP-K 18082023

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8DAC72E8F1ADEFF19BCEB9262E4E29F4CE0936E0

Начальник Управления по перспективному развитию и
присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

1D89F090BFAB86764CB2021B58364AF1807CF360

Дата подписи: 18.08.2023 11:26:20
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Белов Евгений Александрович

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 18.08.2023г. № 16837 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор»)

г. Москва

" " 23 АПР 2024 20 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест»)), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Белова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 3.1. Договора изложить в новой редакции: «Объект – «Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.».

1.2. Пункт 3.2. Договора изложить в новой редакции: «Земельный участок - земельный участок площадью 9 874 +/- 35 кв. м, имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А (Кадастровый номер 77:03:0004007:14953)».

1.3. Пункт 3.3. Договора изложить в новой редакции: «Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 359,042 м³/сут. приема сточных вод»

1.4. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 191 364 рубля 41 копейка вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;

- 273 377 рублей 74 копейки вносится в течение 90 дней с даты заключения договора;

- 40 363 рубля 38 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Соглашения;

- 89 136 рублей 27 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 23.10.2025

№ ЗАДАНИЯ: С-57

№ 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.5. Приложение №1 - «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение №2 – «Параметры подключения (технологического присоединения) объекта» изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Приложение №4 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» изложить в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату Заявителя по Договору от 18.08.2023г. №16837ДП-К суммы в размере: 159 470 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 34 копейки, кроме того НДС(20%) в размере 31 894 рубля 07 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. К настоящему Соглашению № ЗАДАЧИ С 57 и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 29.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С 57

- Приложение №2 «Параметры подключения (технологического присоединения) объекта»;
- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям



Ю.А. Бобровский

М.П.

«__» _____ 20__ г.

23 АПР 2024

ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест»»

Юридический адрес: 107023,
г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 32,
стр. 7
ОГРН 1151690019128
ИНН 1657192580
КПП 771901001
Р/с 40702810740000003814
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Генеральный директор



В.А. Белов

М.П.

«__» _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

23 АПР 2024

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 23. АПР 2024
Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 11.08.2023 г.
№ 16837ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"

Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"

ОГРН 1127747298250

Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2

Телефон: 8-499-763-34-34

E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС-ИНВЕСТ"

Наименование объекта Жилой комплекс

Адрес объекта г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А

Информация о точке (точках) присоединения:

в существующий колодец на канализационной сети $d=400\text{мм}$ с северо-восточной стороны.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П. _____
" " _____ 20 _____ г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик
«Ак Барс-Инвест»»

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ**
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ С-57



Е.А. Белов

М.П. _____
" " _____ 20 _____ г.

23 АПР 2024

23 АПР 2024

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Основание: Заявка на подключение № 16837ДП-К
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Жилой комплекс
г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
Кадастровый номер
земельного участка 77:03:0004007:14953
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС-ИНВЕСТ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- строительство канализационных сетей от объекта до точки подключения;
- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;
- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;
- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".
- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены до точки подключения в соответствии с приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру,

запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 359,042 м³/сут; 12,665 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод - круглогодично.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

канализационная сеть d=400мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.п.

" " 20__ Г.

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 23.10.2025

№ ЗАДАЧИ: 0357



Е.А. Белов

М.п.

" " 20__ Г.

23 АПР 2024

23 АПР 2024

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 23. АПР 2024

Приложение № 4
к Договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения
от 18.08.2023г. № 16837 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 16837 ДП-К от 18.08.2023г. составляет 495 201 (четыреста девяносто пять тысяч двести один) рубль 50 копеек, кроме того НДС (20 %) 99 040 рублей 30 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 359,042 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 99 040 рублей 30 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.

" " 20 г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик
«Ак Барс-Инвест»»



Е.А. Белов

М.П.

" " 20 г.

23 АПР 2024

23 АПР 2024

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

ДОГОВОР № ГКО-2126/24
на выполнение проектных работ

г. Москва

«13» декабря 2024 года

Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА», действующее от имени ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест» на основании Договора технического заказа № ГКО-49/23 от 17.01.2023г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Попова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Семкина И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать рабочую документацию стадии «Р» и ее согласовать в эксплуатирующих организациях, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» проектов внутриплощадочных сетей теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, кабельных линий объекта по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, вл. 26А (далее именуемый – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной работы.

1.2. Документация на Объект должна быть разработана в соответствии с градостроительными планами земельных участков, утвержденным Заказчиком Техническим заданием (Приложение №1), частными техническими заданиями на проектирование, правилами землепользования и застройки (в т.ч. градостроительным регламентом), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и с соблюдением технических условий подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, Исходными данными и условиями для подготовки документации и условиями настоящего Договора.

Под результатом Работ по настоящему Договору понимается разработанная рабочая документация. Результатом работ является указанная выше документация. Документация передается Исполнителем Заказчику на бумажном носителе в 2х экземплярах на бумажном носителе, а также Исполнитель передает электронную версию Документации (без паролей и иных средств шифрования, в оригинальных форматах и формате PDF).

1.3. Сроки выполнения работ и отдельных этапов Работ устанавливаются в соответствии с Графиком производства работ- Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом выполнение Работ должно производиться с соблюдением Графика производства работ (Приложение № 2 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы по настоящему Договору в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение №2); в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Исходными данными и условиями для подготовки документации, требованиями законодательства к составу и содержанию документации, требованиями ГОСТ, всеми необходимыми требованиями к документации, предъявляемыми законодательством РФ к документации, в объеме, необходимом для прохождения и получения всех необходимых согласований в Согласующих органах, а также необходимом для строительства и эксплуатации Объекта в целом.

2.1.2. Согласовывать документацию с Заказчиком.

2.1.3. После разработки Исполнителем и согласования с Заказчиком документации, оказывать техническое сопровождение (подготовка сопроводительных писем, снятие замечаний по

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

11. Реквизиты и Подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ»
ИНН 7733766800 КПП 772301001
ОГРН 1117746354142
109369, город Москва, ул. Перерва, дом 50 -
788
Р/с: 40702810560090945401
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
К/с: 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
/Сежкин И.В./

М.П.



Заказчик:

АО «ГК «ОСНОВА»
Юр. адрес: 142702, Московская обл., город
Видное, рабочий поселок Бутово,
территория жилой комплекс Бутово-Парк,
д. 18, корп. 1, пом. 59.
ИНН/КПП 9715264590/771501001
ОГРН 1167746614530
Р/сч. 40702810840000014318
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
Корр/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
Е.В. Попов

М.П.



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план 1:2000	
3	План сети 1:500	
4	Продольный профиль	
5	Таблица колодцев	
6		
7		
8		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
16837-ДП-К-НК	Наружные сети водоотведения	
16836-ДП-В-НВ	Наружные сети водоснабжения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения	
СП 40-102-2000 ГОСТ 18599-2001	Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования	
СП 399.1325800.2018	Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 18.13330.2019	Генеральные планы промышленных предприятий.	
Альбом 6/88	Металлические лестницы и площадки для инженерных коммуникаций	
ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80	Трубы стальные электросварные прямошовные	
ГОСТ ISO 2531-2012 СП 66.13330.2011	Трубы, фитинги, арматура и их соединения из чугуна с шаровидным графитом для водо- и газоснабжения	
ПП 16-8	Сборные железобетонные колодцы для сетей канализации	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
№16837-ДП-К от 18.08.2023 г.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	на 27 листах
№16837-ДП-К от 18.08.2023 г.	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	на 8 листах
№ГКО-2126/24 от 13.12.2024г.	Договор на выполнение проектных работ	

Основные показатели сетей водоотведения

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход				Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	при пожарел/с	
Хозяйственно питьевые нужды		359,042		12,665		

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	ГОСТ	Дн,мм	L,м	В том числе					
					Открытая прокладка		Открытая прокладка в ст. ф-ре		Закрытая прокладка - бурошnek	
					Д, мм	L, м	Д, мм	L, м	Д, мм	L, м
1	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка	ИСО 2531-2022	200	12,2	200	12,2	-	-	-	-
2	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка	ИСО 2531-2022	150	10,7	150	10,7	-	-	-	-
3	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка	ИСО 2531-2022	100	10,7	100	10,7	-	-	-	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Заказчик: АО "ГК "Основа" действующий от имени ООО "СЗ "АК Барс-Инвест"

Настоящий проект "Внутриплощадочные хозяйственно-бытовой канализации объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А" разработан на основании следующих документов:

- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №16837-ДП-К от 18.08.2023 г.
- Инженерно-топографический план М 1:500;
- Исполнительные чертежи;

Существующее положение

Подключаемый объект расположен в г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы

Технологические решения.

- Прокладка труб ВЧШГ Ду200 с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка по ИСО 2531-2022 открытым на способом песчаном основании;
- Прокладка труб ВЧШГ Ду150+100 с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка по ИСО 2531-2022 открытым на способом песчаном основании;

- Строительство 2 колодцев
- Реконструкция 1 колодца

Технические решения, принятые в рабочем проекте, разработаны в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, стандартами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, отвечает требованиям Градостроительного кодекса РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мер.

ГИП

Жуков А.А.

Выбор способа прокладки сети водоотведения обусловлен:
- существующей сетью канализации;
- существующими и проектными инженерными коммуникациями, находящимися в непосредственной близости к проектируемой канализации.

На сети, в местах изменения направления и уклонов предусматривается установка смотровых канализационных колодцев.

Канализационные колодцы предусмотрены типовой конструкции и по индивидуальным чертежам. Марка и комплектация ж.б. элементов колодцев принята согласно альбому ПП 16-8 Моспроект-1 и СК 2409-93 Моспроект-1.

В рабочей части колодцев, для спуска в них, предусматривается установка навесных лестниц. Горловина колодцев принята диаметром 700мм.

Люки колодцев на сетях должны быть установлены строго по планировочным отметкам.

Работы в охранных зонах коммуникаций вести в присутствии представителей эксплуатирующей организации.

После окончания монтажа трубопроводов и колодцев строительно-монтажной организацией должны быть проведены их испытания на прочность и герметичность в соответствии с указаниями.

Проектом предусматривается перекачка сточных вод. Объемы приведены в спецификации лист 1.

ППР разрабатывается строительной организацией

В правилах производства работ учесть дезинфекцию и промывку канализации.

Схему промывки и ППР согласовать со всеми заинтересованными организациями согласно СП 129.13330.2019.

Разрытие траншей и котлованов для прокладки подземных сетей разрешается только по проекту, согласованному с Отделом подземных сооружений ГБУ "Мосгоргеотрест", после получения ордера на строительство от районной административной инспекции и вызова на место работ представителей соответствующих служб эксплуатационных организаций, получения от них указаний в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности принадлежащих им сетей и сооружений.

Люки колодцев на сетях должны быть установлены строго по планировочным отметкам. В дорожном покрытии применение ОУЭ-СМ-600, в газоне ОУЭ-600.

Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектной организацией, эксплуатирующими организациями и ОПС ГБУ "Мосгоргеотрест".

После монтажа трубопроводов (до их засыпки) строительно-монтажная организация должна составить акт освидетельствования скрытых работ по установленной форме.

ППР на промывку и дезинфекцию проектируемой канализации выполняется подрядной строительной организацией.

До начала строительных работ монтажной организации необходимо заключить договор на Технический надзор со службами АО "Мосводоканал".

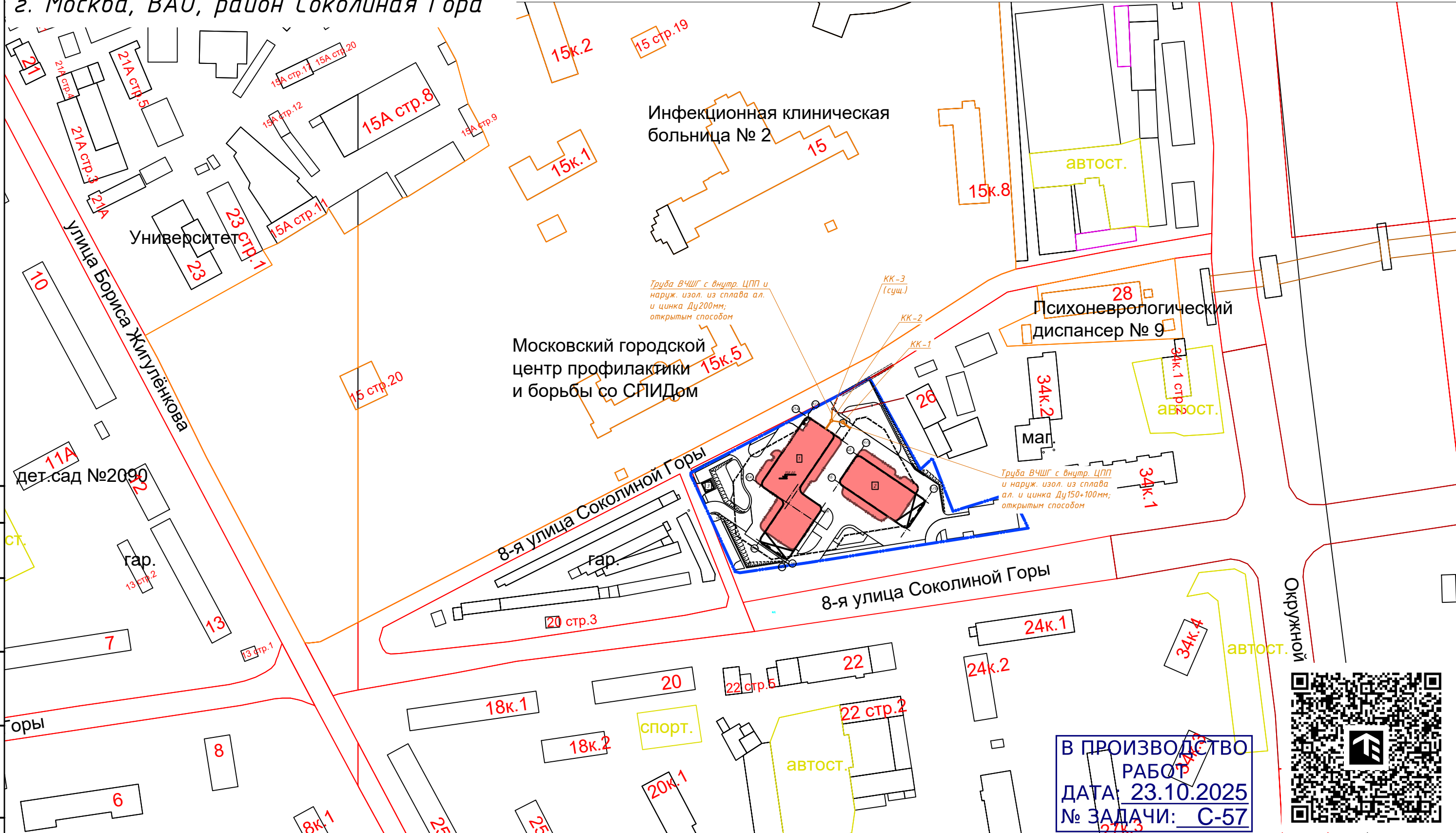
В камерах котлованы которых находятся ниже водонасыщенных грунтов подтоплению на период строительства предусматриваются мероприятия

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



						16837-ДП-К-НК		
						Внутриплощадочные хозяйственно-бытовой канализации объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоч.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семкин				03.25			
Пров.	Жуков				03.25			
Н. контр.	Жуков				03.25			
ГИП	Жуков				03.25	Общие данные		000 "Трансинжстройпроект"

г. Москва, ВАО, район Соколовая Гора



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ДАТА: 23.10.2025
 № ЗАДАЧИ: С-57



Условные обозначения

- границы земельного участка для проектирования (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0)
- проектируемая хоз.быт. канализация
- проектируемое здание (ООО "СЗ "Ак Барс-Инвест"

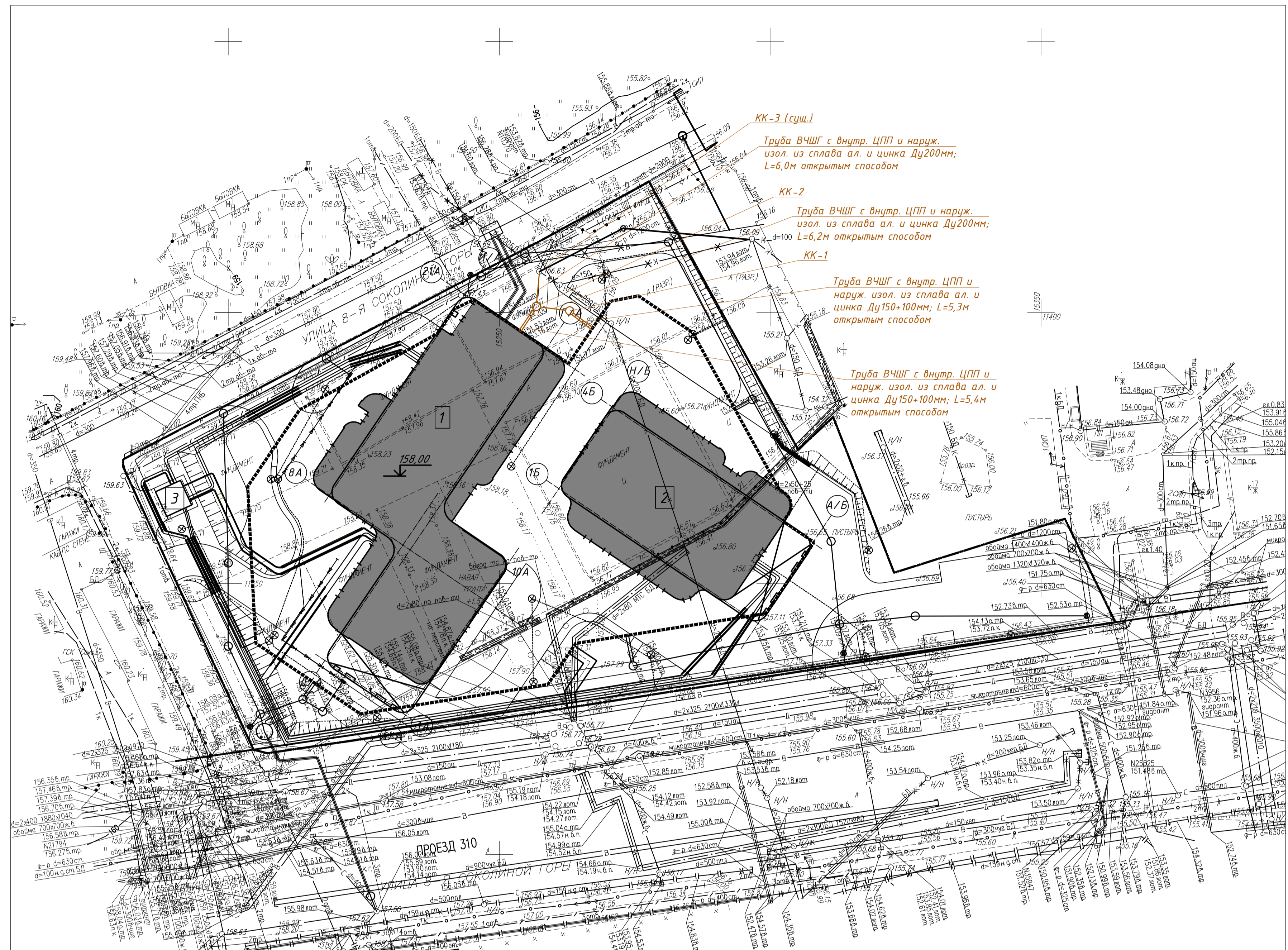
						16837-ДП-К-НК			
						Внутриплощадочные хозяйственно-бытовой канализации объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколовая Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семкин			03.25		Р	2	5
Пров.		Жуков			03.25				
Н. контр.		Жуков			03.25				
ГИП		Жуков			03.25	Общие данные	ООО "Трансинжстройпроект"		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- силовой провод
- сигнал
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений
- проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы зон регулирования водоснабжения и водоотведения
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон



- Примечание:
- 1 - Система координат Московская
 - 2 - Система высот Московская
 - 3 - В работе использованы планы: А-ХІІ-16-09, А-ХІІ-16-10.
 - 4 - действующие проекты по состоянию на 26.11.2023г. отсутствуют.
 - 5 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 08.11.23г. отсутствуют (заявка ЛПР-9657-2023).
 - 6 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.11.2023г. (заявка ИСП-004215-2023).

- Примечание:
- 1 - В работе использованы планы: А-ХІІ-16-09, А-ХІІ-16-10.
 - 2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
 - 3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
 - 4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (заявка ЛПР-3091-2023).
 - 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).

Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Балаев Н.Н.

Условные обозначения

- границы земельного участка для проектирования (ГТТЗУ №РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0)
- проектируемый водопровод
- проектируемая хозяйств. канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемое здание (ООО "СЗ "Ак Барс-Инвест"
- проектируемые водоотводные лотки
- проектируемый непроходной канал для теплосетей
- проектируемая КЛ 0,4кВ
- проектируемая КЛ освещения

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Пл. застр. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объем, м³
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус А	21	1800,0		
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	26,5		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №23-10-22-ИГДИ от 23.10.23г. выданных ООО "Геометрия" и №ГКО-49/23-ИГДИ от 18.04.23г., выданных АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона", является их точной копией.



23-10-22-ИГДИ		ГКО-49/23-ИГДИ									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.	Алекс. А.А.	11	23			Разр.	Колеснев А.А.	05	2023		
Геодезист	Кунечов М.Ю.	11	23			Провер.	Анощенко Н.А.	05	2023		
		Статия	Лист	Листов		Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	05	2023		
Инженерно-топографический план М1:500		2023г.		ЕОМЕТРИЯ		Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500		АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 772173381			

16В37-ДП-К-НК								
Внутриплощадочные хозяйственно-бытовой канализации объекта: «Жилой комплекс расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколовая Гора, 8-я улица Соколовой Горы, земельный участок 26А»								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статия	Лист	Листов
Разраб.	Семкин				07.25	Наружные сети водоотведения	Р	3
Пров.	Жуков				07.25			
Н. контр.	Жуков				07.25			
ГИП Жуков					07.25	План 1:500		ООО "Трансстройпроект"

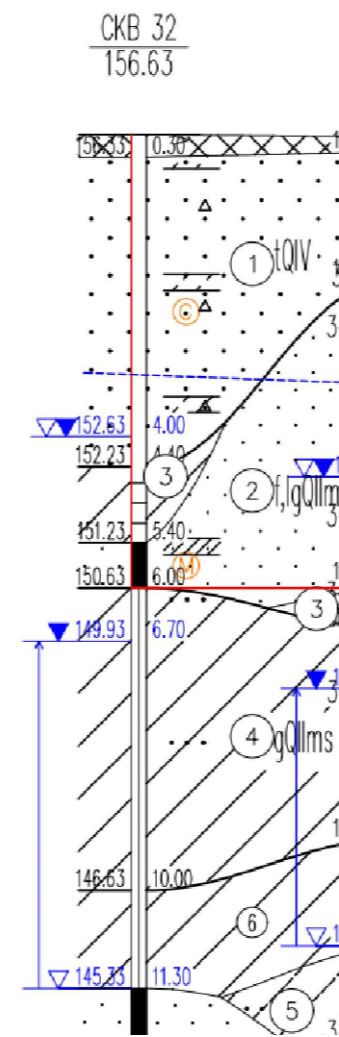
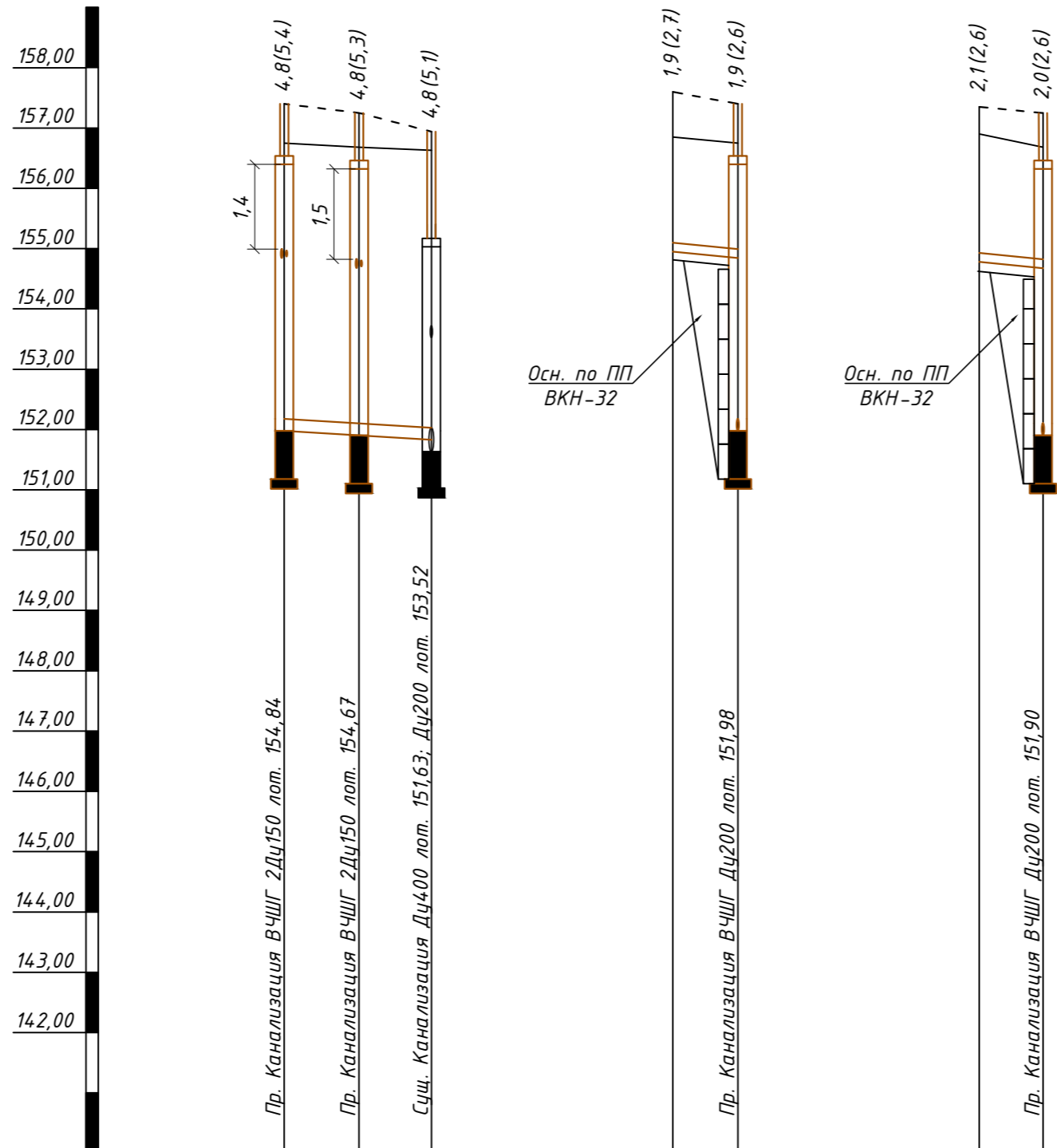
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Носиль- Бетон, tQV
- Носиль- Лесок до крупн.коричневый, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца.
- Лесок мелкий с прослойкой суэлинка, серо-коричневый, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 24,5 МПа; Расчетное сопротивление R0-260 кПа
- Суэлинок с прослойкой песка мелкого, коричневого, лежий, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 22,9 МПа; Расчетное сопротивление R0-300 кПа
- Суэлинок с прослойкой песка мелкого, светло-коричневый, лежий, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 22,9 МПа; Расчетное сопротивление R0-300 кПа
- Суэлинок с прослойкой глина, коричневого, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 24,5 МПа; Расчетное сопротивление R0-260 кПа
- Лесок мелкий с прослойкой песка пылеватого, светло-коричневый, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 24,5 МПа; Расчетное сопротивление R0-260 кПа
- Лесок мелкий с прослойкой песка до крупности, суэца, зеленоватого-серый, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 24,5 МПа; Расчетное сопротивление R0-260 кПа
- Суэлинок с прослойкой песка пылеватого, темно-серый до черного, tQV, с бр. оребр. щель, обложков кирпич с прослойкой суэлинка суэца. Модуль деформации - 24,5 МПа; Расчетное сопротивление R0-260 кПа

- 1) Номер инженерно-геологического элемента (ИЭ)
- 2) Песок пылеватый (м - мелкий, с - средней крупности)
- 3а) Группа по трудности разработки (ГР)

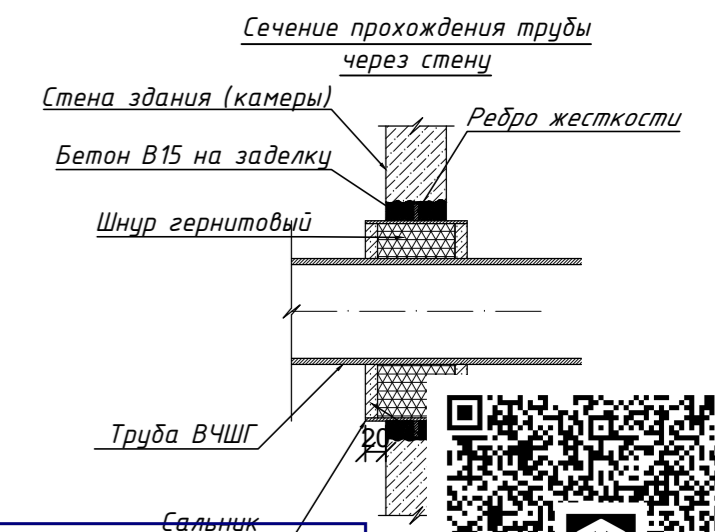
Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суэлинок	суэсь	
	твёрдая	твёрдая	малая степени водонасыщения
	полутвёрдая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мажкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

- БУРОВАЯ СКВАЖИНА
- сб. 1 - номер скважины
 - 142.90 - абс. отметка устья, м
 - 4.80 - точка динамического зондирования и глубина зондирования
 - 182.00 - абс. отметка порошка свод, м
 - 132.90 - абс. отметка забоя скважины, м
 - 123 - образец грунта с ненарушенной структурой и его лоб. номер
 - 435 - образец грунта с нарушенной структурой и его лоб. номер
 - 329 - проба воды и ее номер
 - шп - испытание шпигмом
 - пс - испытание прессиометром
 - кр - испытание кривизнотой
 - 132.34 - абсолютная отметка урбена грунтовых вод, м
 - — — — — прогнозируемый урбень грунтовых вод, м



Масштаб:
по горизонтали 1:500
по вертикали 1:100

Проектная отметка низа трубы или лотка колодца	151.98	151.90	151.83	154.95	154.84	154.78
Проектная отметка земли, м	151.40	151.25	156.94	151.60	157.40	157.35
Натурная отметка земли, м	156.75	156.68	156.63	156.85	156.75	156.68
Обозначение трубы и тип изоляции	Бетонное по СК 2104-86			ПП ВКН-32	ПП ВКН-32	
Способ прокладки	Открытый			Откр.	Откр.	
Основание	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка Дц200мм по ГОСТ ИСО 2531-2022			Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка Дц150-100мм по ГОСТ ИСО 2531-2022	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка Дц150-100мм по ГОСТ ИСО 2531-2022	
Уклон; длина, м	i=0,012 12,2			i=0,020 5,4	i=0,020 5,3	
Расстояние, м	6,2	6,0		5,4	5,3	
Номер колодца	КК-1	КК-2	КК-3 (сущ.)	КК-1	КК-2	



В ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



16837-ДП-К-НК					
Внутриплощадочные хозяйственно-бытовой канализации объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Семкин	04	25		04.25
Пров.	Жуков	04	25		04.25
Н. контр.	Жуков	04	25		04.25
ГИП	Жуков	04	25		04.25
Наружные сети водоотведения				Стадия	Лист
				Р	4
Продольный профиль				000 "Трансинжстройпроект"	

Таблица колодцев

№ колодца по плану	Марка колодца	Диаметры трубопроводов мм		Отметка земли	Отметка лотка Ду (нижняя) (1)	Отметка лотка Ду (2)	Диаметр колодца Дк, мм	Полная глубина колодца по профилю с основанием, Н мм	Высота рабочей части Нр, мм	Высота перепада Нр, мм	Высота горловины Нг, мм	Расход материалов																																					
		Днище										Перекрытие				Горловина						Металлические изделия																											
		Сборные ж.б. элементы												Тип люка				Скобы			Стойка			Металлический ящик	Лестница Л-1		Гидроизол- окраска битумом 2 слоя рабочей части, м2	Гидроизол- окраска битумом 2 слоя горловины, м2	Гидроизоляция - оклещная гидроизоляция на днище в 2 раза, ³																				
		Плита днища ПДЦ 3,0x1,75	Плита днища КД30									Плита днища КД36	К-20-5	К-15-5	К-15-10	К-10-5	К-10-10	ПК-10	ПК-15	ПК-20	К-7-10	К-7-5	К-7-3		К-7-1	ОУЭ-СМ 600				ОУЭ-600	Предохранительная крышка КР-1	ГС-1	ГС-2	ГС-3	ГС-4	СК-1	Труба ВЧШГ Ду L мм мм.п.	Вес кг	Н м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42								
КК-1	ККП15.40	200	2x150	157,40	151,98	154,84	1500	6080	4220	2660	860		1		4				2			0	1	1	0	1		1	3		9		0	2x300	2660	М-2.1	94,7	5,0	27,5	2,3	9,9								
КК-2	ККП15.40	200	2x150	157,25	151,90	154,67	1500	6010	4220	2570	790		1		4				2			0	1	0	2	1		1	6		9		2	2x300	2570	М-2.1	94,7	4,9	27,5	2,1	9,9								
КК-3	ККП15.30	400	200	156,94	151,63	151,83	1500	5590	3050		2240		Без реконструкции												2	0	0	2	1		1	9													94,7	4,7		5,9	
ИТОГО													2			8				4		2	2	1	4	3		3	18		18		4									284,15			10,3	19,7			

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



						16837-ДП-К-НК			
						Внутриплощадочные хозяйственно-бытовой канализации объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семкин				03.25		Р	5	5
Проверил	Жуков				03.25				
Н. контр.	Жуков				03.25				
ГИП	Жуков				03.25	Таблица колодцев	ООО "Трансинжстройпроект"		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка Ду200мм	ИСО 2531-2022			м	12,2		
2	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка 2Ду150мм	ИСО 2531-2022			м	10,7		
3	Труба ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. изол. из сплава ал. и цинка Ду100мм	ИСО 2531-2022			м	10,7		
4	Колодец канализационный ККП15.40	ПП 16-8 Моспроект 1			шт.	2		
5	Пробивка отверстий				шт.	15		
6	Подключение к сущ. сетям				шт.	1		
7	Перекачка сточных вод				маш. ч	48		
8	Балка монолитная БМ-7	ПП ВКН-32			шт.	2		
9	Блоки ФБС 9-3-6т.	ГОСТ 13579-78			шт.	10		
10	Бетон В7,5				м ³	0,6		
11	Кольца горловин К-7-10				шт.	2		
12	Кольца горловин К-7-5				шт.	2		
13	Кольца горловин К-7-3				шт.	1		
14	Кольца горловин К-7-1.0				шт.	4		
15	ОУЭ-600-СМ				шт.	3		
16	Предохранительная крышка КР-1				шт.	3		
17	Лестница Л-1				кг	284,2		

Демонтаж

1	Кольца горловин К-7-10				шт.	2	410	
2	Кольца горловин К-7-1				шт.	2	50	
3	ОУЭ-600-СМ				шт.	1	80	
4	Лестница				кг	94,7		

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57



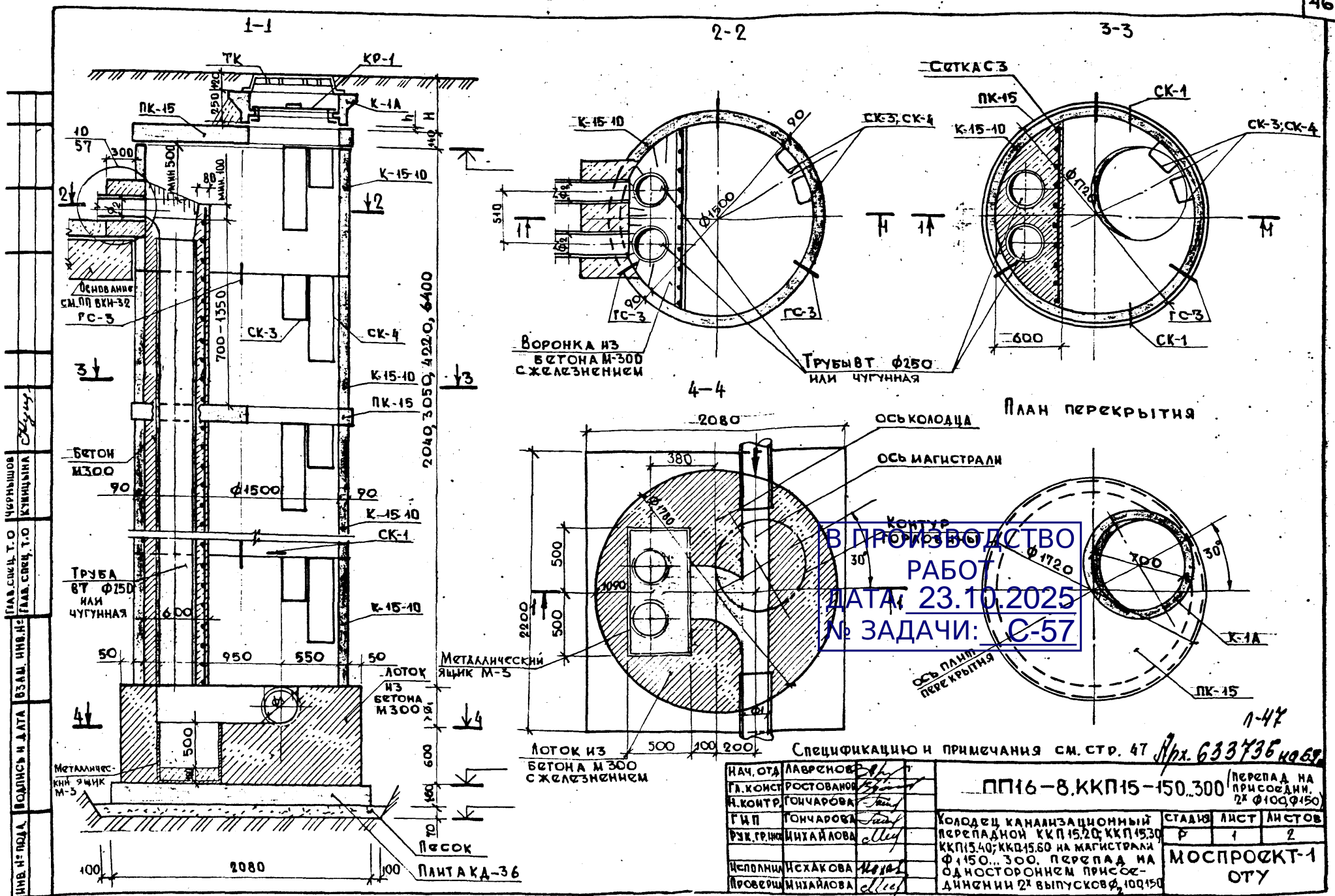
Согласовано

Взамен инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16837-ДП-К-НК		
Разраб.	Семкин			<i>[Подпись]</i>	04.25	Наружные сети водоотведения		
Проверил	Жуков			<i>[Подпись]</i>	04.25			
Н. контр.	Жуков			<i>[Подпись]</i>	04.25			
ГИП	Жуков			<i>[Подпись]</i>	04.25	Спецификация	000 "Трансинжстройпроект"	



ИВН. № ПОДА. ВОДИТЬСЯ И ДАТА ВЗАН. ИВН. № ГЛАВ. СВЕЧ. Т.О. КУМЫШЛИНА С.В. ГЛАВ. СВЕЧ. Т.О. ЧЕРНЫШОВ

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 23.10.2025 № ЗАДАЧИ: С-57

НАЧ. ОТД.	ЛАВРЕНОВ			
ГЛ. КОНСТ.	РОСТОВАНОВ			
Н. КОНТР.	ГОНЧАРОВА			
Г. И П.	ГОНЧАРОВА			
ЭК. ГР. И П.	МИХАЙЛОВА			
ИСПОЛНИЛ	ИСКАКОВА			
ПРОВЕРИЛ	МИХАЙЛОВА			

ПП16-8.ККП15-150.300		перепад на присоедин. 2х Ø100 Ø150	
КОЛОДЕЦ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ	СТАВЮ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
перепадной ККП15.20; ККП15.30; ККП15.40; ККП15.60 на магистраль Ø150...300. перепад на одностороннем присоединении 2х выпуск Ø100 Ø150	Р	1	2
МОСПРОЕКТ-1 ОТУ			

СПЕЦИФИКАЦИЮ И ПРИМЕЧАНИЯ СМ. СТР. 47 № 633736 кв. 65

КОПИРОВАЛ ФОРМАТ А3

Групповая спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт				Масса т.	Примечание
			ККП1520	ККП1530	ККП1540	ККП1560		
		СБОРНЫЕ Ж.Б. ЭЛЕМЕНТЫ					Т	
	РК 2201-82	Панга перекрытия ПК-15	1	1	2	3	0,68	
	РК 1101-82	Панга днища КД-36	1	1	1	1	1,8	
	РК 2201-82 Мосинжпроект	Кольца горловины К-1А	1	1	1	1	0,16	
		Кольца горловины К-15-10	2	3	4	6	1,1	
	ГОСТ 539-80	Труба напорная асбестоцементная ВТБ 250х3950 тип Т0 ЖБ ВТБ 250х5000 тип	2	2	2		0,41	МАН ЧУГУНН.
		Металлические изделия						
	ГОСТ 3634-79	Люк чугунный ТК	1	1	1	1	100,0	
	ГУ 400-28-122-75	Предохранительная крышка КР-1	1	1	1	1	17,0	
	Альбом 63/70 Мосинжпроект	СКОБА ГС-3	3	6	6	9	1,35	
		СКОБА СК-3	2	3	4	6	8,74	
		СКОБА СК-4	2	3	4	6	15,14	
		СКОБА СК-1	1	1	1	1	6,0	
СЗ	ГОСТ 57.81-82	ФВАТ, сетка яч. 150х150	12,0	20,0	30,0	50,0	-	КР
	ПП16-8ККП15.20-7.0.0	Металлический водосточный эщик М-3	1	1	1	1	174,9	
МАТЕРИАЛЫ.								
		БЕТОН М 200, м ³		9,07				
		БЕТОН М 300, м ³	2,5	3,0	3,6	4,6		
		ПЕСОК, м ³		0,41				
		ОКРАСКА БИТ. ЗА 2 РАЗА, м ²	18,0	23,0	29,0	41,0		

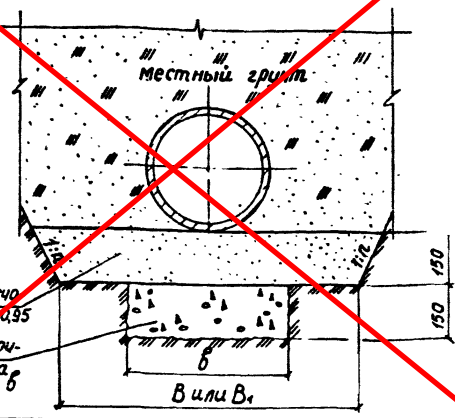
1. В спецификации учтены изделия и материалы колодца и горловины высотой Н=390 мм. При других высотах горловины необходимо пользоваться чертежом на стр. 6,7.
2. Стены рабочей камеры собираются из колец типа К-15-10 на цементно-песчаном растворе М-100 с установкой в швы направляющих и ходовых скоб.
3. Установку колец рабочей камеры колодца производить одновременно с прокладкой трубопровода.
4. Набивку лотка воронки перепадного стояка выполнять бетоном М-300 с последующим железнением поверхности.
5. Отверстия для труб в кольце рабочей камеры пробиваются перед установкой кольца на место.
6. Металлические детали колодца покрыть антикоррозийным лаком за 2 раза.
7. Ветонирование перепадного стояка производить одновременно с монтажом стен камеры.
8. При повороте отводящей трубы лоток выложить по проекту.
9. В спецификации не учтен расход материалов по узлу 10. Объемы в зависимости от ф.даны на стр. 57.
10. Упорная скоба СК-1 устанавливается на высоте 1,5 м от низа трубы.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-57

Итого в подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Глав. спец. т.о. Кунцына Е.С.

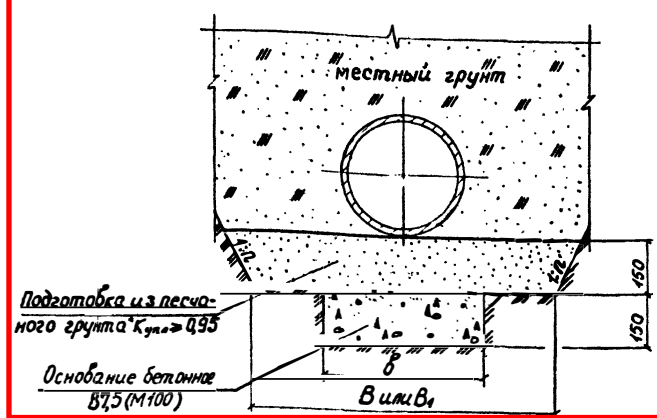
Арх 633736 на 69л 1-48
 ПП16-8 ККП15-150...300 (перепад на присоединен, 2х ф 100, ф 150) Лист 2
 КОПИРОВАЛ Еж... ФОРМАТ А3

Способ III



Подготовка из песчаного грунта $K_{пл} \geq 0.95$
Грабительно-щелевочная подготовка (отражающая в грунт)

Способ IV



Подготовка из песчаного грунта $K_{пл} \geq 0.95$
Основание бетонное B7.5 (M100)

Условный проход трубы D_n , мм	Размеры, мм		Объем на 10 п. м трубопровода, м ³							основание бетонное класса B7.5 (M100)	* - кроме пылеватого
	траншеи		подготовки	подготовка из песчаного грунта с откосами 1:п			грабительно-щелевочная подготовка	основание бетонное класса B7.5 (M100)			
	откосами В	с креплениями, В ₁		с креплениями	1:0.5	1:0.75			1:1		
100	630	730		1.10	1.06	1.17	1.13				
150	670	770		1.16	1.12	1.23	1.19				
200	730	830	330	1.25	1.24	1.36	1.32			0.50	
250	780	880	380	1.32	1.28	1.41	1.37			0.57	
300	830	930	430	1.40	1.36	1.47	1.43			0.65	
350	880	980	480	1.47	1.43	1.55	1.51			0.72	
400	930	1030	530	1.55	1.51	1.66	1.62			0.80	
500	1030	1130	630	2.30	2.30	2.41	2.37			0.95	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ С-57

1. Траншеи на участках пересечений с зонами, имеющими усовершенствованные покрытия, должны засыпаться на всю глубину песчаным грунтом с послойным уплотнением до $K_{пл} \geq 0.95$. Поименные пылеватых грунтов не допускается. 2. Допускается укладка труб на спрессованное бетонное основание для $D_n \leq 300$ мм с углом охвата $\alpha = 120^\circ$, для $D_n \geq 300$ мм - $\alpha = 90^\circ$ без подготовки из песчаного грунта.

Начальник	Козыба	Д.И.
Мастер	Афонин	И.И.
Инженер	Федичев	В.И.
Ст. инж.	Савельев	В.И.
Сл. инж.	Томашев	В.И.

Подземные напорные трубопроводы из асбестоцементных и чугунных труб
Укладка асбестоцементных труб на грабительно-щелевочную подготовку и плоское бетонное основание
СК2104-86
Лист 1

Мосинжпроект