

ООО «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ»

Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

16836-ДП-В-НВ

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



ООО «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ»

Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

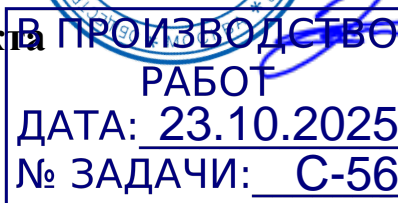
16836-ДП-В-НВ

Генеральный директор



И.В. Семкин

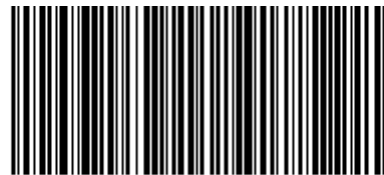
Главный инженер проекта



А.А. Жуков

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.	
		№	



16836DP-V 17082023

Д О Г О В О Р № 16836ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ХК «АК БАРС – ИНВЕСТ» (ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Белова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверку выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Гостиничный комплекс» по адресу: ВАО, район Соколиная Гора, 8-я ул. Соколиной Горы, уч. 26А.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 9 874 кв. м, имеющий адресный ориентир: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А, принадлежащий Заявителю на праве аренды на основании дополнительного соглашения №И-03-002382 от 15.12.2022г. к договору аренды земельного участка №И-03-002382 от 23.06.2022г. (Кадастровый номер 77:03:0004007:14953).

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 351,97 м³/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
- проверить выполнение *Заявителем* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;
- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» Заявителю не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2023
№ ЗАДАЧИ: С-56

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.



4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес АО «Мосводоканал» уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления дисков на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

194 407 рублей 81 копейка (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

277 725 рублей 46 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

83 317 рублей 63 копейки (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействиями) Заявителя, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56**



5.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (технической) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется Заявителю посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или **в производстве** неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут **РАБОТ** ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. **ДАТА: 23.10.2025**

7.2. В случае неисполнения **№ ЗАДАНИ: С-56** обязательств по оплате настоящего договора, АО «Мосводоканал» вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.



VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

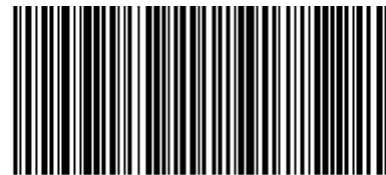
IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

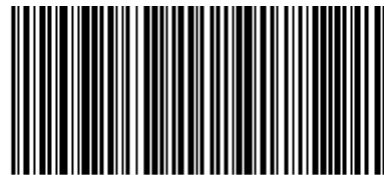
10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заявителя*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: 0-56



16836DP-V 17082023

данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Приложение 1

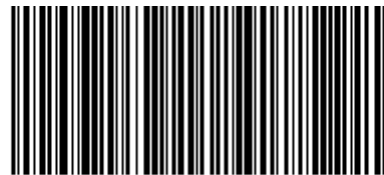
Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

Приложение 2

Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;

Приложение 3

Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта



16836DP-V 17082023

- Приложение 4 к централизованной системе холодного водоснабжения;
Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
- Приложение 5 Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Юридический адрес: 420094,
Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Короленко, д. 58а, кв./оф. 503г
ОГРН 1151690019128
ИНН 1657192580
КПП 165701001
Р/с 40702810740000003814
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 78704475
Оператор ЭДО:

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Генеральный директор

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

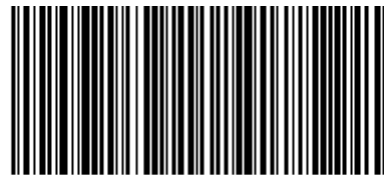
_____ **Е.А. Белов**

М.П.

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.



16836DP-V 17082023

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16836ДП-В

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"
ОГРН 1127747298250
Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон: 8-499-763-34-34
E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ХК "АК БАРС - ИНВЕСТ"
Наименование объекта: Гостиничный комплекс
Адрес объекта: 8-я ул. Соколиной Горы, уч. 26А

Информация о точке (точках) присоединения:

ВК-1 или существующий колодец на существующей водопроводной сети $d=300$ мм в интервале колодцев №№12792-9239(включительно).

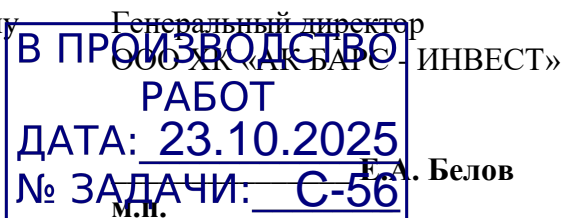
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

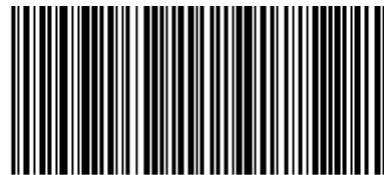
_____ Ю.А. Бобровский

М.П.

"___" _____ 20__ г.



"___" _____ 20__ г.



16836DP-V 17082023

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16836ДП-В

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание: Заявка на подключение № 16836ДП-В
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Гостиничный комплекс
8-я ул. Соколиной Горы, уч. 26А
Кадастровый номер
земельного участка 77:03:0004007:14953
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ХК "АК
БАРС - ИНВЕСТ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить устройство колодца ВК-1 с устройством ЗРА в точке присоединения или выполнить реконструкцию существующего колодца в объемах для подключения.

Обеспечить организацию учета воды.

Выполнить устройство водопроводного ввода от колодца до наружной стены здания.

Архитектурно-планировочные решения объекта должны позволять использовать пожарные гидранты, установленные на сети городского водопровода.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёме в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

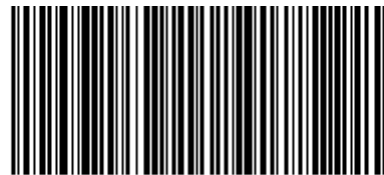
- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023

- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 36 м.вод.ст., минимальный: 31 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 153,87 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 351,97 м³/сут; 15,09 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 49,34$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

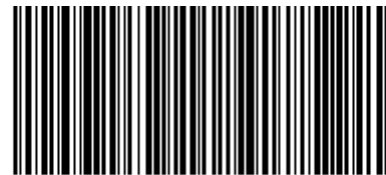
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

водопроводный ввод №13709 с $d=80$ мм

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
ЗАДАЧИ: С-56

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по



16836DP-V 17082023

тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

"__" _____ 20__ г.

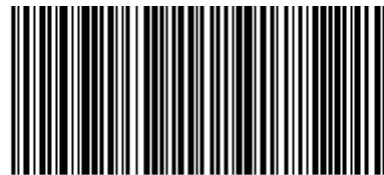
Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

_____ **Е.А. Белов**

М.П.

"__" _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16836ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заявителя			
1	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал» водопроводных сетей		17 месяцев
2	Строительство водопровода	Определить проектом	
3	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

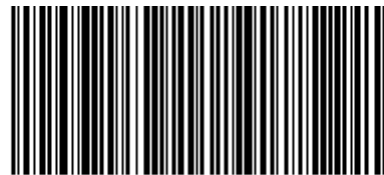
Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

_____ Ю.А. Бобровский

М.П.

"___" _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
М. РАБОТ
И.А. Белов
ДАТА: 23.10.2025 г.
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16836ДП-В

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №16836ДП-В от "___" _____ 20__ г. составляет 462 875 (четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 75 копеек, кроме того НДС (20 %) 92 575 рублей 15 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 14.12.2022г. № 476-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 351,97 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 92 575 рублей 15 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **Е.А. Белов**

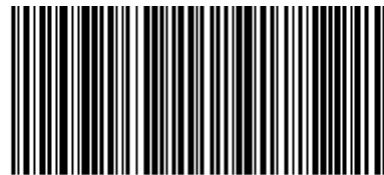
М.П.

М.П.

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56**



16836DP-V 17082023

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16836ДП-В

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) _____, включая

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Точка (точки) подключения объекта:

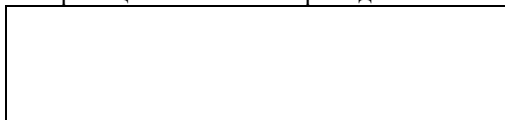
точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» _____ и Заявителя _____ является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

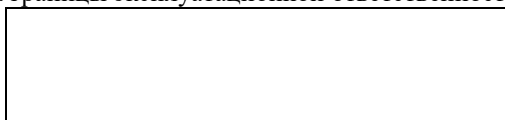
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» _____ и Заявителя _____ является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



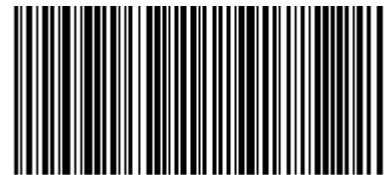
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №16836ДП-В от "___" _____ 20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»

_____ "___" _____ 20___ г.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16836ДП-В

(форма)

А К Т

**о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения
(технологического присоединения)**

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (___ куб.м/час);

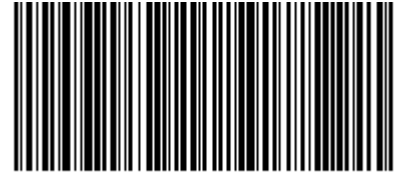
в точке 2 _____ куб.м/сут (___ куб.м/час);

в точке 3 _____ куб.м/сут (___ куб.м/час).

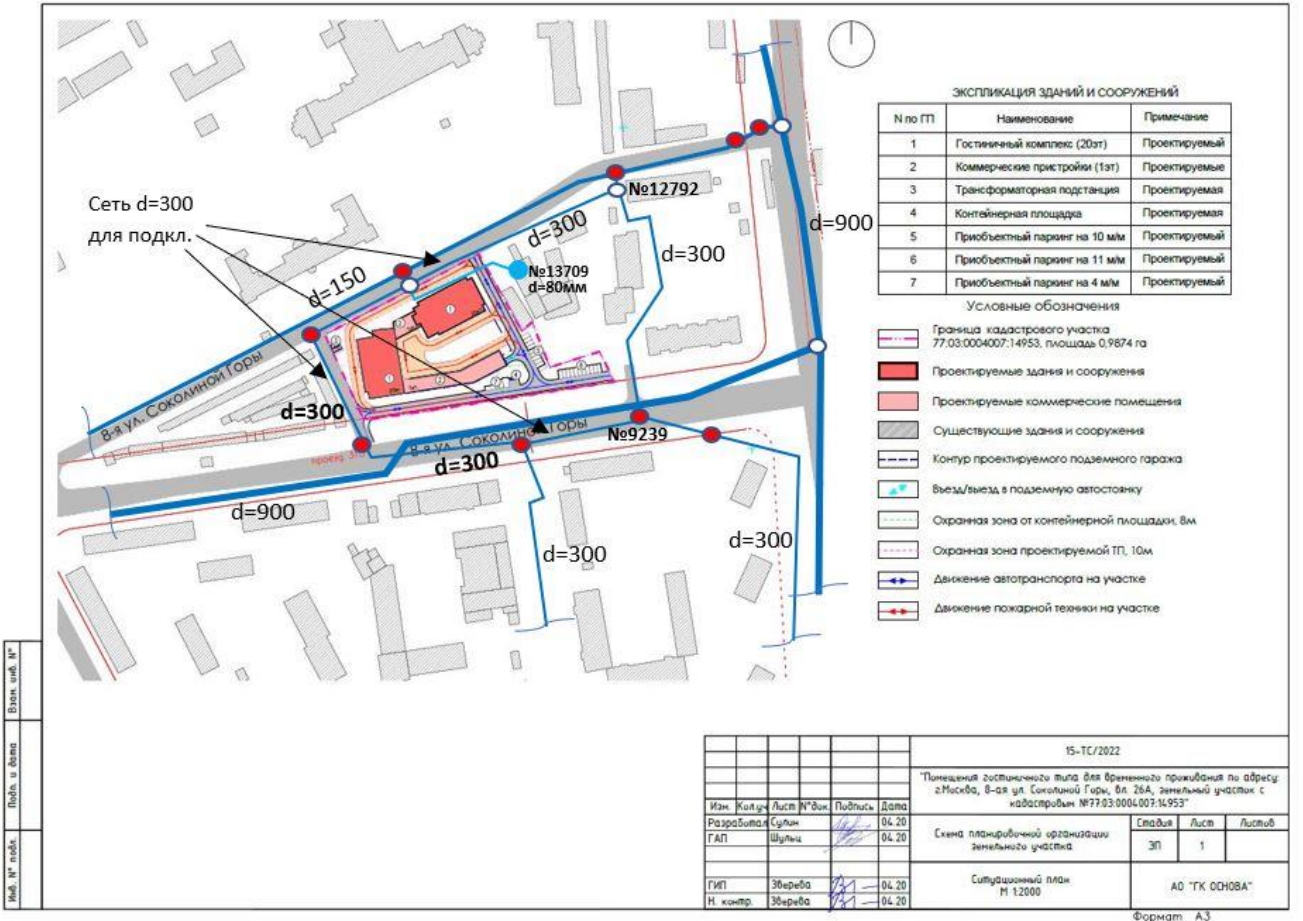
АО «Мосводоканал»

"___" _____ 20__ г.

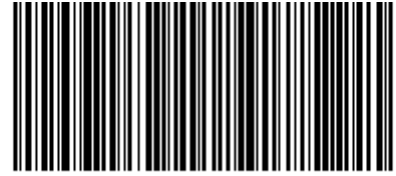
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ООО ХК «АК БАРС - ИНВЕСТ»
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836DP-V 17082023

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8DAC72E8F1ADEFF19BCEB9262E4E29F4CE0936E0
Начальник Управления по перспективному развитию
и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1D89F090BFAB86764CB2021B58364AF1807CF360
Дата подписи: 17.08.2023 09:19:38
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Белов Евгений Александрович

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 17.08.2023г. № 16836ДП-Во подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«23» 23 АПР 2024 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Белова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 3.1. Договора изложить в новой редакции: «Объект – «Жилой комплекс» по адресу: г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.».

1.2. Пункт 3.2. Договора изложить в новой редакции: «Земельный участок - земельный участок площадью 9 874 +/- 35 кв. м, имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А (Кадастровый номер 77:03:0004007:14953)».

1.3. Пункт 3.3. Договора изложить в новой редакции: «Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 370,080м³/сут.»

1.4. Пункт 5.2 Договора в следующей редакции:

«Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

194 407 рублей 81 копейка вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;

277 725 рублей 46 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения договора;

48 500 рублей 68 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения;

91 876 рублей 58 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а АО «Мосводоканал»

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.5. Приложение №1 – «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение №2 – «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Приложение №4 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату Заявителя по Договору от 17.08.2023г. № 16836ДП-В суммы в размере: 162 006 (сто шестьдесят две тысячи шесть) рублей 51 копейка, кроме того НДС(20%) в размере 32 401 рубль 30 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Приложение 2

Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

" " 20__ г.



23 АПР 2024

**ООО «Специализированный
застройщик
«Ак Барс-Инвест»»**

Юридический адрес: 107023,
г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 32,
стр. 7
ОГРН 1151690019128
ИНН 1657192580
КПП 771901001
Р/с 40702810740000003814
ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Генеральный директор

Е.А. Белов

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

" " 20__ г.



23 АПР 2024

Приложение 1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от " 23 " АПР 2024 г.

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от 17.08.2023г.
№ 16836ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"
ОГРН 1127747298250
Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон: 8-499-763-34-34
E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС-ИНВЕСТ"

Наименование объекта Жилой комплекс
Адрес объекта г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А

Информация о точке (точках) присоединения:

ВК-1 или существующий колодец на существующей водопроводной сети $d=300$ мм в интервале колодцев №№12792-9239(включительно).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.

" " 20 Г.

23 АПР 2024

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик
«Ак Барс-Инвест»»

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ С-56



Е.А. Белов

М.П.

" " 20 Г.

23 АПР 2024

Приложение 2
к Дополнительному соглашению
№ 1 от "23" АПР 2024 г.
Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от 17.08.2023г.
№ 16836ДП-В

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание: Заявка на подключение № 16836ДП-В
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Жилой комплекс
г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
Кадастровый номер
земельного участка 77:03:0004007:14953
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС-
ИНВЕСТ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить устройство колодца ВК-1 с устройством ЗРА в точке присоединения или выполнить реконструкцию существующего колодца в объемах для подключения.

Обеспечить организацию учета воды.

Выполнить устройство водопроводного ввода от колодца до наружной стены здания.

Архитектурно-планировочные решение объекта должно позволять использовать пожарные гидранты, установленные на сети городского водопровода.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм*

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, пригодного для безопасной эксплуатации в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

В ПРОИЗВОДСТВЕ
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 36 м.вод.ст., минимальный: 31 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 153,87 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 370,08 м³/сут; 11,065 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 49,34$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаящим коррозию в течение гарантийного срока;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении: внешняя стенка колодца в точке присоединения.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

водопроводный ввод №13709 d=80мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов долевого строительства".

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ

ДАТА: 23.10.2025

№ ЗАДАЧИ: С-56

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.

23 АПР 2024 20 г.

Генеральный директор
АО «Специализированный

застройщик
«АК Барс-Инвест»»



Е.А. Белов

М.П.

20 г.

23 АПР 2024

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
№ 7 от " 23 АПР 2024 " 20__ г.
Приложение № 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного
водоснабжения
от 17.08.2023г. № 16836ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №16836ДП-В от "___" _____ 20__ г. составляет 510 425 (пятьсот десять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 44 копейки, кроме того НДС (20 %) 102 085 рублей 09 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 18.12.2023г. № ДПР-ТР-339/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 370,080 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 102 085 рублей 09 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик
«Ак Барс-Инвест»»

М.П. Ю.А. Бобровский
" " 20__ г.
23 АПР 2024

М.П. Е.А. Белов
" " 20__ г.
23 АПР 2024

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

ДОГОВОР № ГКО-2126/24
на выполнение проектных работ

г. Москва

«13» декабря 2024 года

Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА», действующее от имени ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс-Инвест» на основании Договора технического заказа № ГКО-49/23 от 17.01.2023г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Попова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Семкина И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать рабочую документацию стадии «Р» и ее согласовать в эксплуатирующих организациях, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» проектов внутриплощадочных сетей теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, кабельных линий объекта по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, вл. 26А (далее именуемый – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной работы.

1.2. Документация на Объект должна быть разработана в соответствии с градостроительными планами земельных участков, утвержденным Заказчиком Техническим заданием (Приложение №1), частными техническими заданиями на проектирование, правилами землепользования и застройки (в т.ч. градостроительным регламентом), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и с соблюдением технических условий подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, Исходными данными и условиями для подготовки документации и условиями настоящего Договора.

Под результатом Работ по настоящему Договору понимается разработанная рабочая документация. Результатом работ является указанная выше документация. Документация передается Исполнителем Заказчику на бумажном носителе в 2х экземплярах на бумажном носителе, а также Исполнитель передает электронную версию Документации (без паролей и иных средств шифрования, в оригинальных форматах и формате PDF).

1.3. Сроки выполнения работ и отдельных этапов Работ устанавливаются в соответствии с Графиком производства работ- Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом выполнение Работ должно производиться с соблюдением Графика производства работ (Приложение № 2 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы по настоящему Договору в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение №2); в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Исходными данными и условиями для подготовки документации, требованиями законодательства к составу и содержанию документации, требованиями ГОСТ, всеми необходимыми требованиями к документации, предъявляемыми законодательством РФ к документации, в объеме, необходимом для прохождения и получения всех необходимых согласований в Согласующих органах, а также необходимом для строительства и эксплуатации Объекта в целом.

2.1.2. Согласовывать документацию с Заказчиком.

2.1.3. После разработки Исполнителем и согласования с Заказчиком документации, оказывать техническое сопровождение (подготовка сопроводительных писем, снятие замечаний по

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

11. Реквизиты и Подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ТРАНСИНЖСТРОЙПРОЕКТ»
ИНН 7733766800 КПП 772301001
ОГРН 1117746354142
109369, город Москва, ул. Перерва, дом 50 -
788
Р/с: 40702810560090945401
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
К/с: 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
/Семикин И.В./

М.П.



Заказчик:

АО «ГК «ОСНОВА»
Юр. адрес: 142702, Московская обл., город
Видное, рабочий поселок Бутово,
территория жилой комплекс Бутово-Парк,
д. 18, корп. 1, пом. 59.
ИНН/КПП 9715264590/771501001
ОГРН 1167746614530
Р/сч. 40702810840000014318
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
Корр/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
Е.В. Попов

М.П.



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план 1:2000	
3	План сети 1:500	
4	Продольный профиль	
5	Детализовка	
6	Водомерный узел	
7	Неподвижная опора	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
16837-ДП-К-НК	Наружные сети водоотведения	
16836-ДП-В-НВ	Наружные сети водоснабжения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
СП 31.13330.2021	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения	
СК 2109-92	Детали и конструкции водопроводных сетей	
СК 2106-81	Сборные железобетонные камеры на водоводах и водопроводных магистралах	
Альбом СК 2111-89	Подземные безнапорные трубопроводы из асбестоцементных, керамических и чугунных труб	
СП 40-102-2000	Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования	
СП 399.1325800.2018	Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
№16836-ДП-В от 17.08.2023 г.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	на 27 листах
№16836-ДП-В от 17.08.2023 г.	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	на 8 листах
№ГКО-2126/24 от 13.12.2024г.	Договор на выполнение проектных работ	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Обозначение системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	при пожаре, л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой		370,080		11,065			
Наружное пожаротушение					110		
Внутреннее пожаротушение (итого)					49,34		
-пожарные краны					-		
-спринклеры					-		
-дренчеры					-		

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	ГОСТ	Дн,мм	L,м	В том числе					
					Открытая прокладка в ст. футляре		Открытая прокладка		Закр. - бурешнек в ст. футляре	
					Д, мм	L, м	Д, мм	L, м	Д, мм	L, м
1	Труба двухсл. нап. пвт. ПЭ100+ SDR17 с нар. создструз. слоем	18599-2001	225x13,4	18,7x2=37,4	426x7	18,7x2=37,4	-	-	-	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Заказчик: АО "ГК "Основа" действующий от имени ООО "СЗ "АК Барс-Инвест"

Настоящий проект "Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А" разработан на основании следующих документов:

- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №16836-ДП-В от 17.08.2023 г.

- Инженерно-топографический план М 1:500;

Исполнительные чертежи;

Гидравлический расчет.

Расход хозяйственно-питьевой воды Q=370,08 м³/сут =11,065 л/с;

Расход воды на внутреннее пожаротушение Q=49,34 л/с;

При пожаротушении:

Общий расход Q=60,405 л/с. По таблицам Ф.А. Шевелева принимаем диаметр Дн=225x13,4, скорость v=1,945м/с, удельные потери 1000i=16,214 м.

При обычном режиме:

Общий расход Q=11,065 л/с. По таблицам Ф.А. Шевелева принимаем диаметр Дн=225x13,4, скорость v=0,359м/с, удельные потери 1000i=0,808 м.

Водомерный узел:

Счетчик подбирается исходя из секундного расхода воды и проверяется на допустимые потери напора при пропуске максимального секундного хоз. питьевого расхода.

Общие расчетные расходы составляют: Q=11,065 л/с.

Принимаем в расчет счетчик турбинный с цифровым выходом типа RS-485 (цена деления 0,0005 м³) Ду50, основные паспортные характеристики: Qмакс.=50м³/час; Qном.=40м³/час;

Гидравлические потери на счетчике при наибольшем водопотреблении соответственно составят:

hводом.=Sxq²=1,38 м вод.ст. (менее 2,5 м).

Узел размещается в подземной части здания. Водомерный узел оборудуется турбинным счетчиком ВХ 50 с цифровым выходом типа RS-485, фильтром ФМФ 50мм, запорной арматурой и контрольно-измерительными устройствами.

Технологические и конструктивные решения

В проекте выполняется:

1. Прокладка труб из напорных питьевых двухслойных труб ПЭ100+ SDR17 Дн=225x13,4мм по ГОСТ 18599-2001 в ст. ф-ре Дн=426x7мм ст.3 по ГОСТ 10706-76 открытым способом на песчаном основании.

2. Строительство новых камер - 1 шт. (ВК-1).

Межтрубное пространство в стальных футлярах заполнить цементно-песчаным раствором марки М-100.

Запорно-регулирующую арматуру применять в соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал".

Материалы труб, фасонные части, арматура и оборудование на строительство следует принимать по паспортам, подтверждающим заводами-изготовителями качество изделий в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на их изготовление. Фасонные части применяются из ВЧШГ по ГОСТ ISO 2531-2022 и СП 66.13330.2011. Предусмотрено применение болтовых соединений из стали марки 12Х18Н10Т или с коррозионно-стойким термодиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ).

Монтаж, испытания, промывку, дезинфекцию и сдачу в эксплуатацию производить согласно СНиП 3.05.04-85. ППР на дезинфекцию и промывку нового водопровода выполняет подрядчик по строительству водопровода. При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, и условия, предписанные эксплуатационными организациями.

После окончания монтажа трубопроводов и колодцев строительно-монтажной организацией должны быть проведены гидравлические испытания на герметичность в соответствии с указаниями, изложенными в СП 129.13330.2019 и составлен акт приемки по установленной форме.

В рабочей части колодцев, для спуска в них, предусматривается установка навесных лестниц. Горловина колодцев принята диаметром 700мм.

Люки колодцев на сетях должны быть установлены строго по планировочным отметкам. В дорожном покрытии применение ОУЭ-СМ-600, в газоне ОУЭ-600.

Работы в охранных зонах коммуникаций вести в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектной организацией, эксплуатирующими организациями и ОПС ГБУ "Мосгоргеотрест".

До начала строительных работ монтажной организации необходимо заключить договор на Технический надзор со службами АО "Мосводоканал".

В камерах, котлованы которых находятся ниже водонасыщенных грунтов и подвергаются подтоплению на период строительства, предусматриваются мероприятия по подопонижению.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, разработаны в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, стандартами, предусматривают меру конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта Градостроительного кодекса РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здо объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мер.

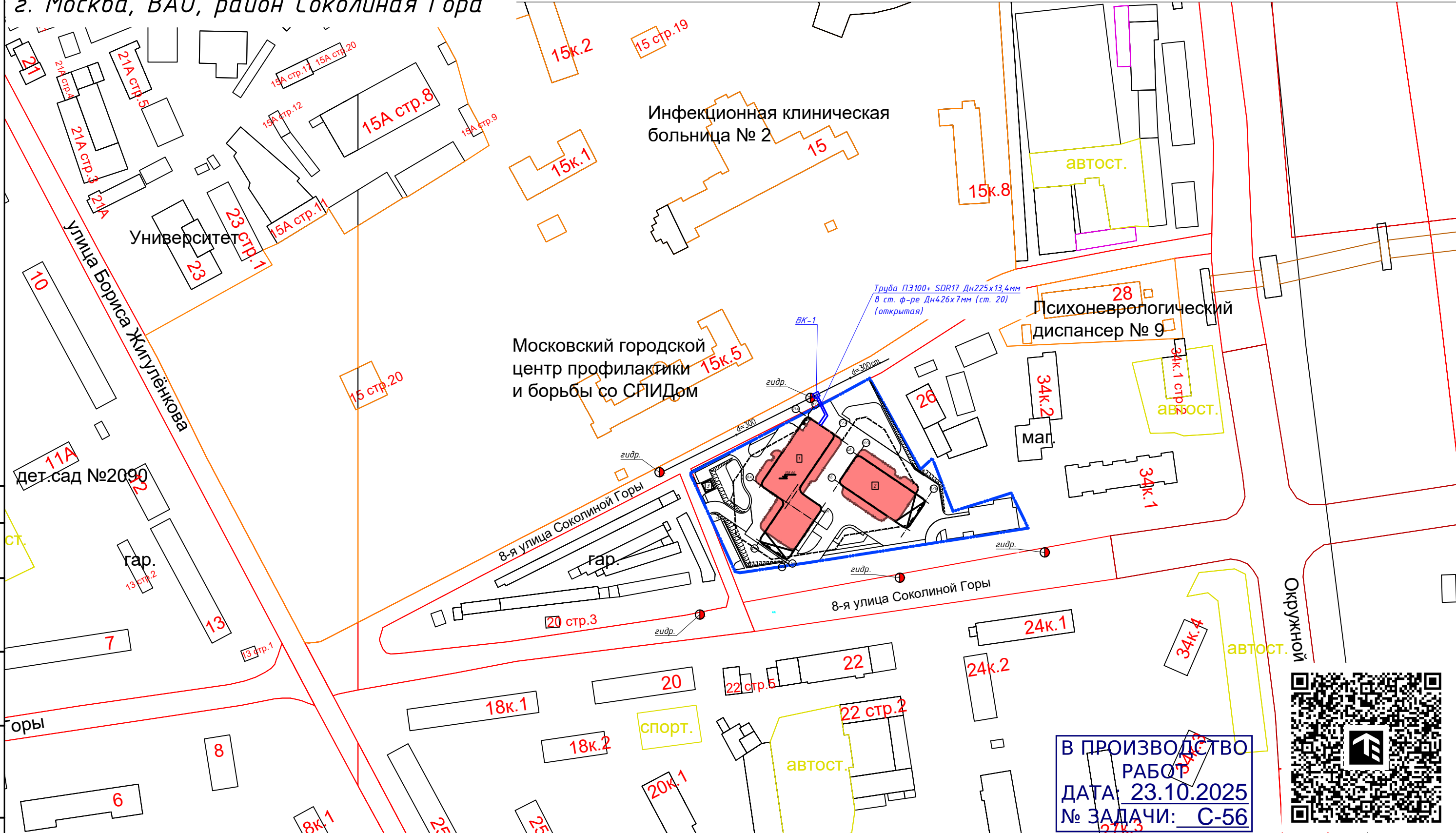
ГИП

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836-ДП-В-НВ					
Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Семкин				03.25
Пров.	Жуков				03.25
Н. контр.	Жуков				03.25
ГИП	Жуков				03.25
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	7
Общие данные				ООО "Трансинжстройпроект"	

г. Москва, ВАО, район Соколовая Гора



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836-ДП-В-НВ

Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколовая Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»

Условные обозначения

- границы земельного участка для проектирования (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0)
- проектируемый водопровод
- проектируемое здание (ООО "СЗ "Ак Барс-Инвест"
- Сущ. гидрант

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Семкин				03.25
Пров.	Жуков				03.25
Н. контр.	Жуков				03.25
ГИП	Жуков				03.25

Наружные сети водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
Р	2	7

Ситуационный план 1:2000

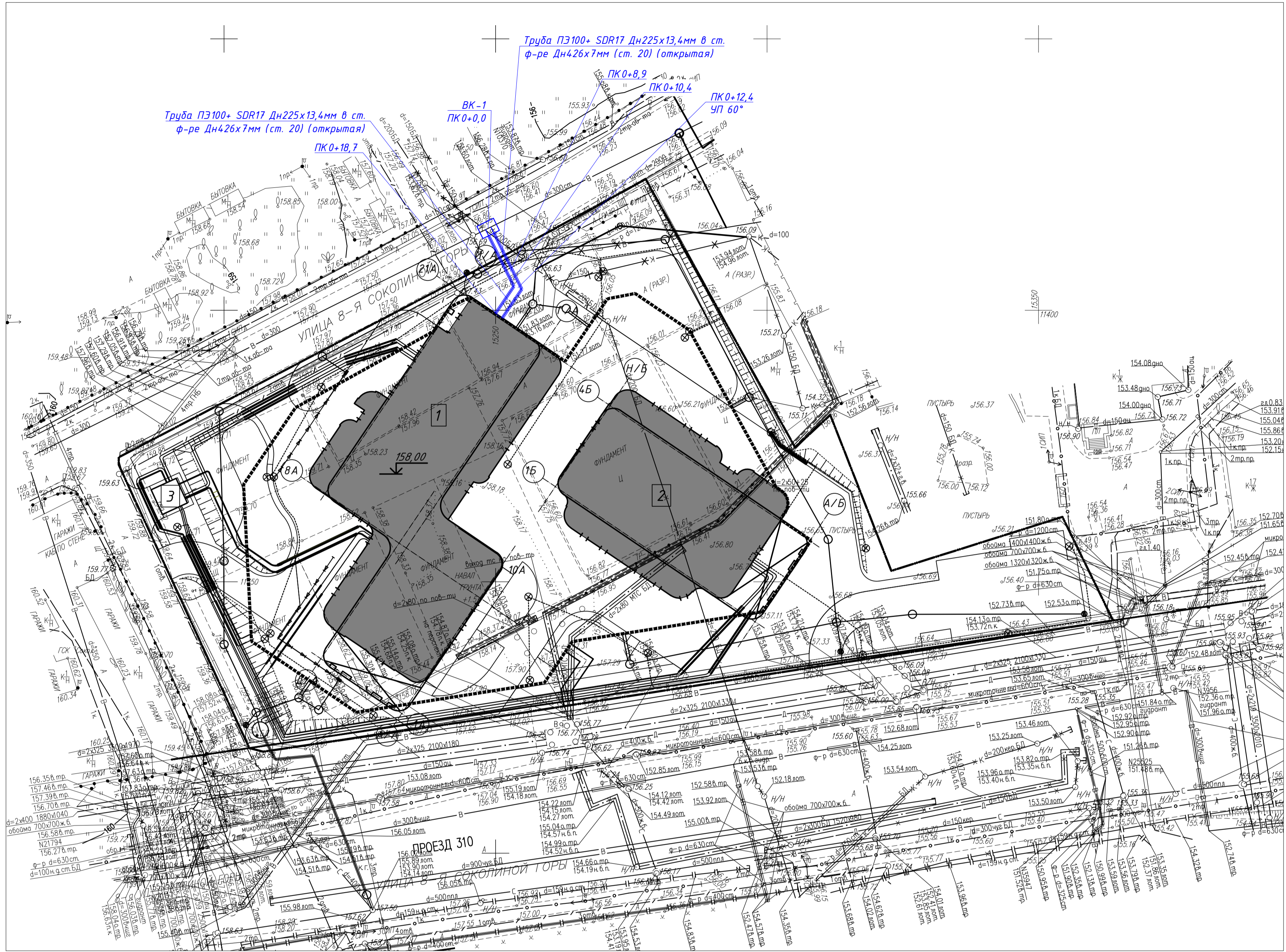
ООО "Трансинжстройпроект"

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплотрассовый кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- силовой кабель
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений проект

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий железных дорог
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон



- Примечание:**
- 1 - Система координат Московская
 - 2 - Система высот Московская
 - 3 - В работе использованы планы: А-ХІІ-16-09, А-ХІІ-16-10.
 - 4 - действующие проекты по состоянию на 26.11.2023г. отсутствуют.
 - 5 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 08.11.23г. отсутствуют (заявка ЛПР-9657-2023).
 - 6 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.11.2023г. (заявка ИСП-004215-2023).

Примечание:
 1 - В работе использованы планы: А-ХІІ-16-09, А-ХІІ-16-10.
 2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 25.04.2023г.
 3 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 10.05.2023г.
 4 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 18.04.2023г. отсутствуют (заявка ЛПР-3091-2023).
 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 25.04.2023г. (заявка ИСП-001366-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Балабуев Н.Н.

Система координат - МСК Москва
 Система высот - Московская

23-10-22-ИГДИ		ГКО-49/23-ИГДИ	
Участок строительства, расположенный по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы		ЗАКАЗЧИК: ООО ХК "Ак Барс-Инвест"	
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата
Ген. дир. Акимов А.А. 11.23	Проект. Колеснев А.А. 05.2023	Проверка. Анощенко Н.А. 05.2023	Исполнитель. Смирнова Ю.А. 05.2023
Геодвизист. Кунечов М.Ю. 11.23	Инженерно-топографический план масштаб 1:500		АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381

Условные обозначения

- границы земельного участка для проектирования (ПТЗ) №РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0
- проектируемый водопровод
- проектируемая хозяйств. канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемое здание (ООО "СЗ "Ак Барс-Инвест")
- проектируемые водоотводные лотки
- проектируемый непроходной канал для теплосетей
- проектируемая КЛ 0,4кВ
- проектируемая КЛ освещения

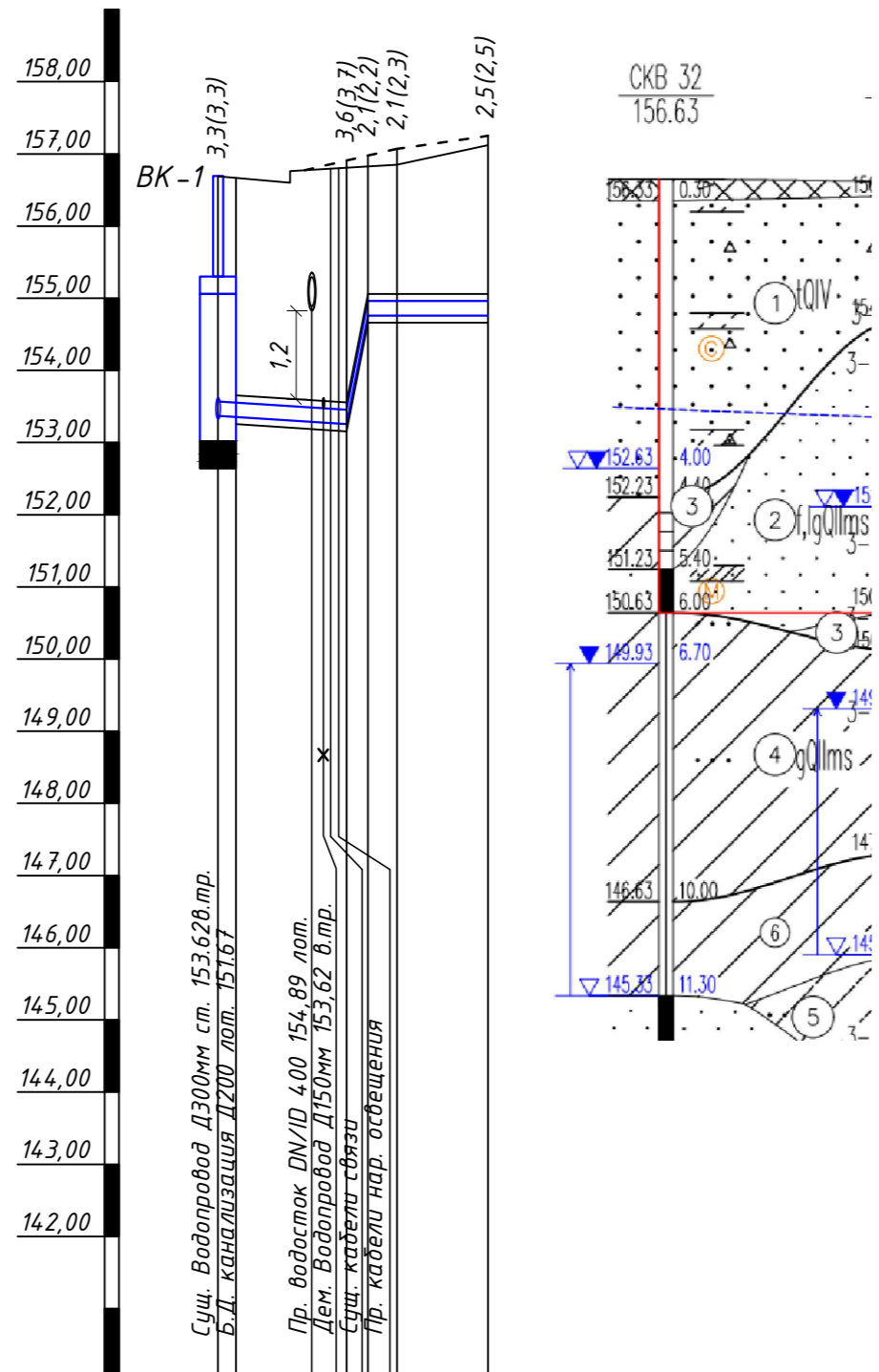
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Пл. застр. надз., м²	Площадь, м²	Строит. объем, м³
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус А	21	1800,0		
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б	17	1118,0		
3	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	26,5		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №23-10-22-ИГДИ от 23.10.23г. выданных ООО "Геометрия" и №ГКО-49/23-ИГДИ от 18.04.23г., выданных АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона", является их точной копией.



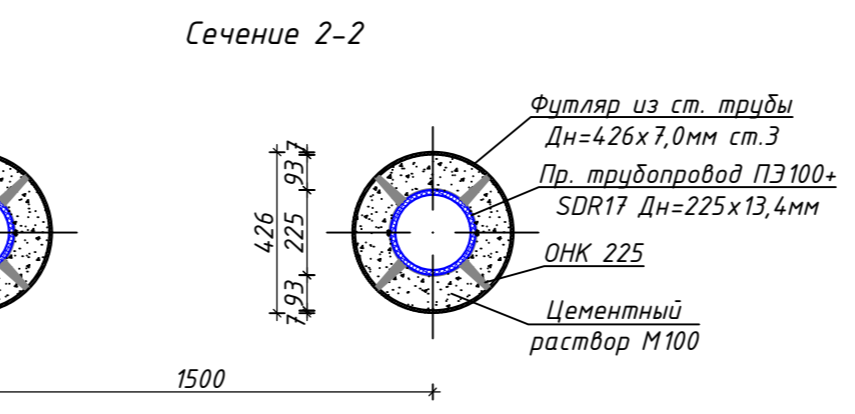
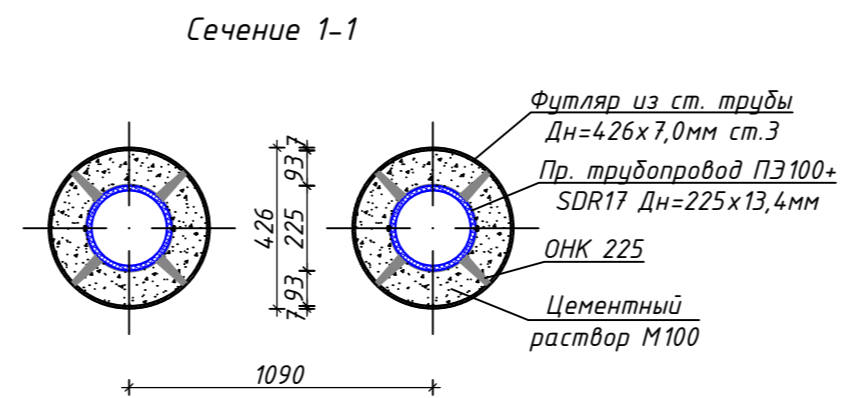
16836-ДП-В-НВ		16836-ДП-В-НВ	
Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»		Стадия Лист Листов	
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Семкин 03.25	Пров. Жуков 03.25	Н. контр. Жуков 03.25	Исполнитель. Жуков 03.25
Наружные сети водоснабжения		План 1:500	
ООО "Трансстройпроект"		Формат А1	



Масштаб:
по горизонтали 1:500
по вертикали 1:100

Отметка низа трубы	153,37	156,78	156,81	156,85	157,25
Проектная отметка земли		156,78	156,81	156,85	157,25
Натурная отметка земли	156,69	156,60	156,81	156,85	157,12
Обозначение, материал трубы	Двухслойные напорные трубы ПЭ100+ SDR17 2Дн=225х13,4мм с нар. сожструз. слоем синего цвета по ГОСТ 18599-2001				
Способ прокладки	Открытая				
Основание под трубы	Фитляр ст. Дн=426х7мм по ГОСТ 10704-91/ст.3 ГОСТ 10706-76 с нар. изол. ус. типа по ГОСТ 9.602-2016. Осн. естеств. (сеч 2-2)				
Длина	Уклон	8,9	1,5	2,0	8,3
Расстояние, м		8,9	2,0	6,3	
Номер колодца, точки, угла поворота (пикетаж)		ПК0+0,0	ПК0+8,9	ПК0+10,4	ПК0+18,7

Фитляр ст. Дн=426х7мм по ГОСТ 10704-91/ст.3 ГОСТ 10706-76 с нар. изол. ус. типа по ГОСТ 9.602-2016. Осн. естеств. (сеч 1-1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Носите- Бетон, IV		Супесь с прослойки песка мелкого, серо-коричневой, (JgQln-Ims, пластичн., ободн. по проск. песка мелкозер)
	Носите- Лесок ср. крупн.коричневый, IV, с бля. арабца, щебня, обломков кирпича с прослойки сушлина супесч.		Сушлинок с прослойки глины, коричневой, (JgQln-Ims, тугопласт.
	Лесок мелкий с прослойки сушлина, серо-коричневый, (JgQln-Ims, водонасыщ., ср. пластич.		Лесок мелкий с прослойки песка пылеватого, светло-коричневый, (JgQln-Ims, водонасыщ., пластичн.
	Сушлинок с прослойки песка мелкого, коричневый, легкий, (JgQln-Ims, полутверд.		Лесок мелкий с прослойки песка ср. крупности, супесч. зеленовато-серый, JS-KI, водонасыщ., пластичн.
	Сушлинок с прослойки песка мелкого, светло-коричневый, легкий, тугопласт.		Сушлинок с прослойки песка пылеватого, темно-серый до черного, связистый, JSI, полутверд.

1) Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)
 2) песок пылеватый (м - мелкий, с - средней крупности)
 3) Группа по трудности разработки (ГР)

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и сушлинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мажковатичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

БУРОВАЯ СКВАЖИНА

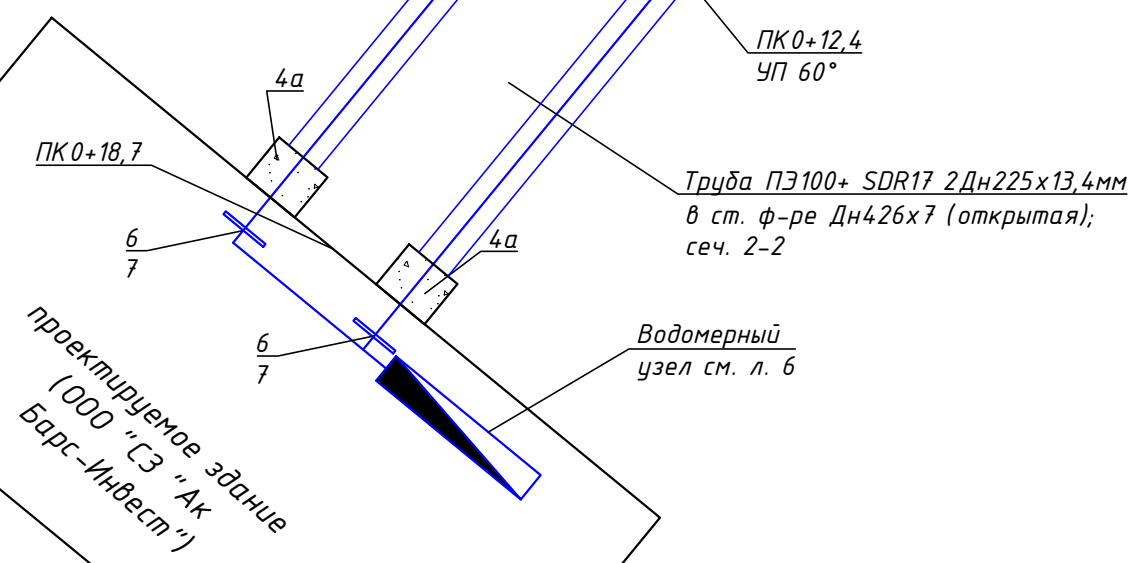
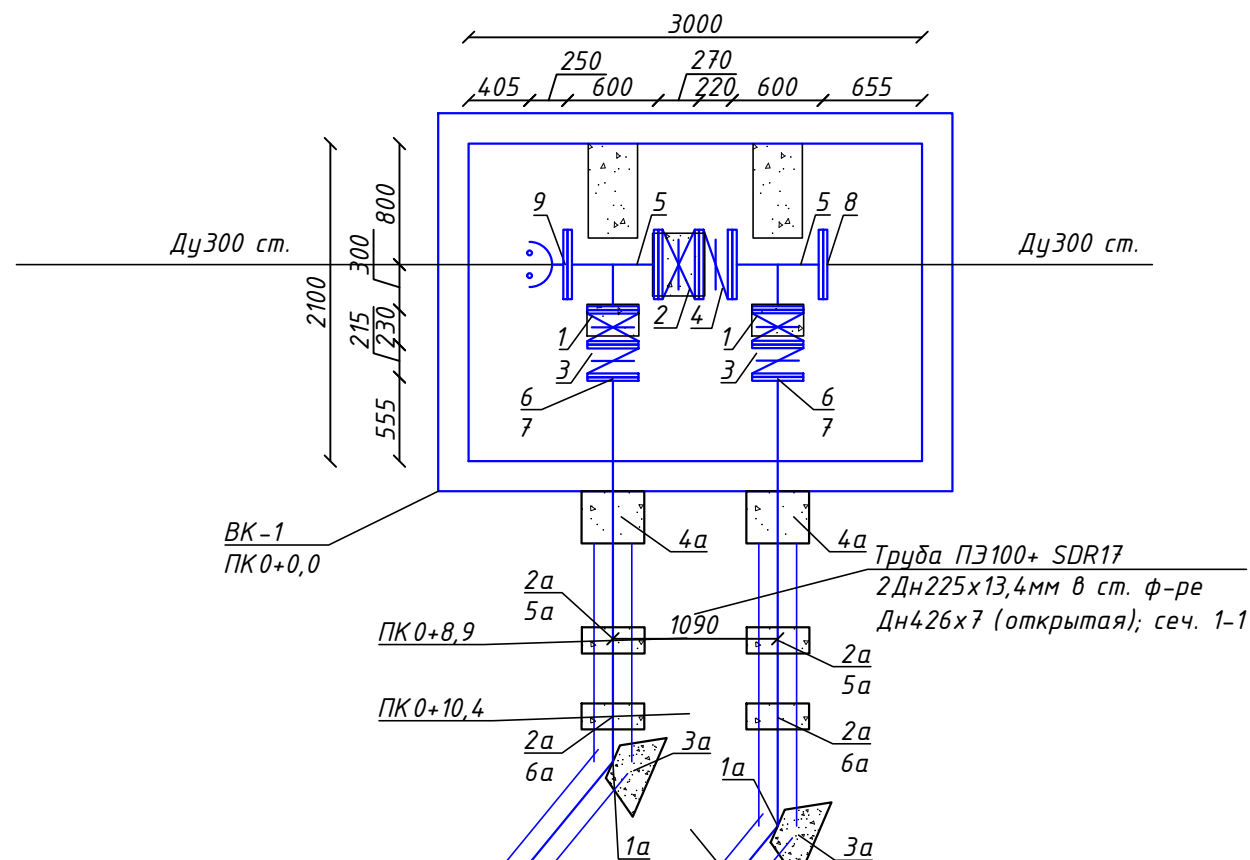
сб. 1 номер скважины
 142,90 абс. отметка устья, м
 4,80 точка динамического зондирования и глубина зондирования
 142,00 абс. отметка подошвы слоя, м
 статическое зондирование
 132,90 абс. отметка забоя скважины, м

- 123 образец грунта с ненарушенной структурой и его лоб. номер
- 435 образец грунта с нарушенной структурой и его лоб. номер
- 329 проба воды и ее номер
- испытание штампом
- испытание прессиометром
- испытание кривичеткой
- 132,34 абсолютная отметка урбана грунтовых вод, м
- прогнозный уровень грунтовых вод, м

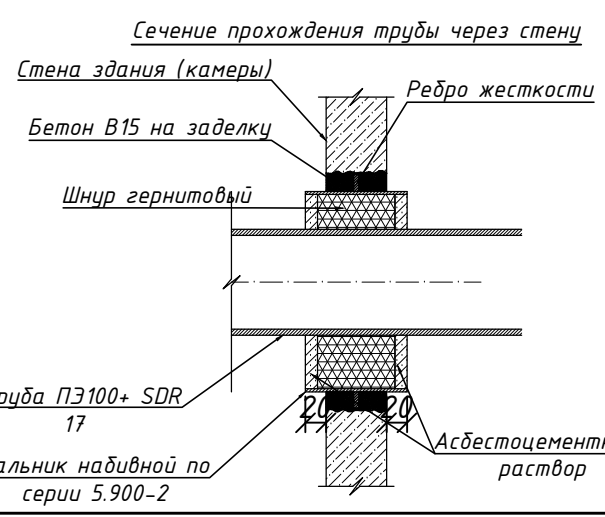
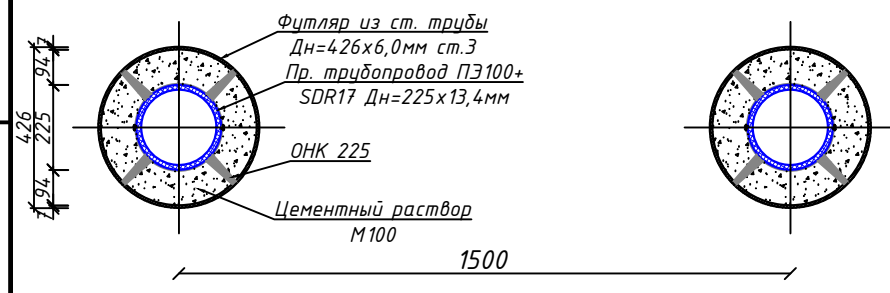
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836-ДП-В-НВ					
Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разраб.	Семкин				04.25
Пров.	Жуков				04.25
Н. контр.	Жуков				04.25
ГИП	Жуков				04.25
Наружные сети водоснабжения				Стадия	Лист
				Р	4
Продольный профиль				Листов	7
ООО "Трансинжстройпроект"					



Сечение 2-2



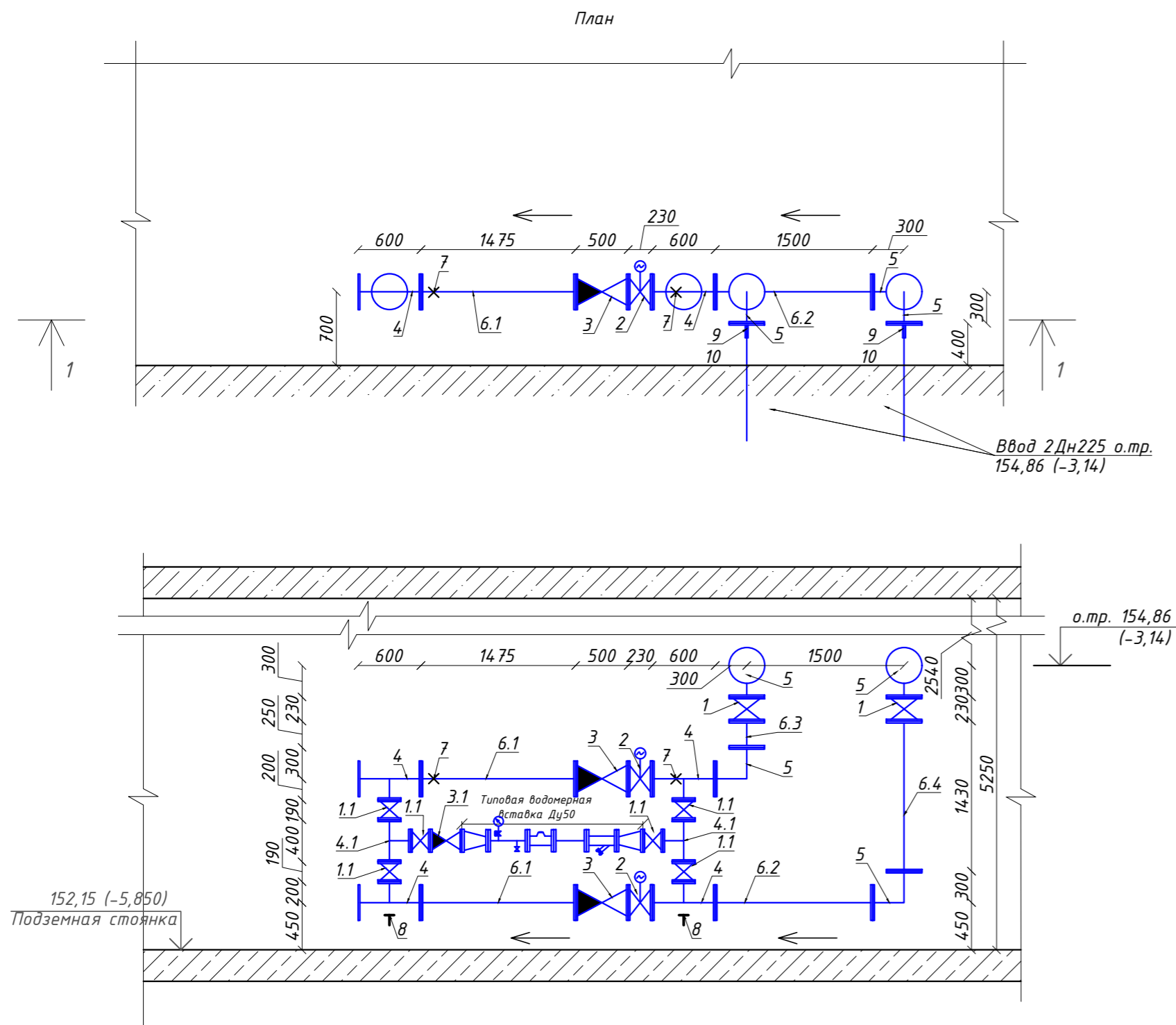
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Вес, кг/м(шт)	Примечание
Д/Н	ГОСТ 18599-2001	Труба двуслойная напорная пит. ПЭ100+ SDR17 2Дн=225x13,4мм с наружным соэкструзионным слоем синего цвета	м	18,7x2=37,4	-	
Д/Н	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016	Фитляр ст. Дн=426x7мм ст. 3 с наруж. изоляцией усиленного типа	м	18,6x2=37,4	72,3	откр. 6 интервалов
1а	ГОСТ 18599-2001	Отвод удлин. сварн. 60° ПЭ100+ SDR17 Дн=255	шт	2	-	
2а	ГОСТ 18599-2001	Отвод удлин. сварн. 45° ПЭ100+ SDR17 Дн=255	шт	4	-	
3а	ТР 007-2016	Упор гор. для трубы Дн225 60°	шт	2	-	
4а	ТР 007-2016	Неподвижная опора удл. для Дн225	шт	4	-	
5а	СК2110-88	Упор верт. нижний для трубы Ду200 45°	шт	2	-	
6а	СК2110-88	Упор верт. верхний для трубы Ду200 45°	шт	2	-	
Д/Н		Опорно-направляющие кольца ОНК-225	шт	17	-	
Д/Н	ГОСТ Р ИСО 4017-2013	Болт с гайкой М16	шт.	48	-	
Д/Н	ГОСТ Р ИСО 4017-2013	Болт с гайкой М20	шт.	70	-	
Д/Н		Прокладка резиновая для Ду300мм б=3мм	шт.	5	-	
Д/Н		Прокладка резиновая для Ду200мм б=3мм	шт.	6	-	
Д/Н	РК 2201-82	Кольцо К-7-10	шт.	2	400	
Д/Н	РК 2201-82	Кольцо К-7-3	шт.	2	125	
Д/Н	РК 2201-82	Кольцо К-7-1.0	шт.	2	50	
Д/Н		Лестница водопроводная Ф25мм, Н=3,3м	шт.	2	64	
Д/Н		ОУЭ-СМ-600	шт.	2	80	
Д/Н		Бетон В15 W6 F150	м3	1,2	-	на упоры и столбики в камерах
Д/Н		Цементно-песчаный р-р М100	м3	3,5	-	забутовка ф-ра Дн426 L=37,4м

На камеры						
1	В соотв. с тех. теб. МВК	Задвижка Ду200 L=230мм; Р=1,0МПа	шт	2	65,0	
2	В соотв. с тех. теб. МВК	Задвижка Ду300 L=270мм; Р=1,0МПа	шт	1	149,0	
3	В соотв. с тех. теб. МВК	Демонтажная вставка Ду200	шт	2	42,0	
4	В соотв. с тех. теб. МВК	Демонтажная вставка Ду300	шт	1	67,0	
5	ГОСТ 2531-2022; СП 66.13330-2011	Тройник фланцевый ТФ 300x200 с внутр. ЦПП и покрытием из сплава цинка с ал.	шт	2	147,0	
6	ГОСТ 33259-2015	Фланец ст.прижимной с полимерным покрытием Ду200мм; Р=1,0МПа,	шт	4	4,1	
7	ГОСТ 18599-2001	Втулка под фланец удлин. ПЭ100+ SDR17 Дн225мм	шт	4	-	
8	ГОСТ 33259-2015	Фланец ст. приварной Ду300мм; Р=1,0МПа,	шт	1	12,9	
9	ГОСТ 2531-2022; СП 66.13330-2011	Патрубок раструб-фланец комп. ПФРК Ду300 с внутр. ЦПП и нар. покрытием из сплава ал. с цинк.	шт	1	60,0	
10		Камера ВК-1	шт	1	-	см. л. 6
11		Подключение к существующим сетям	шт	2	-	

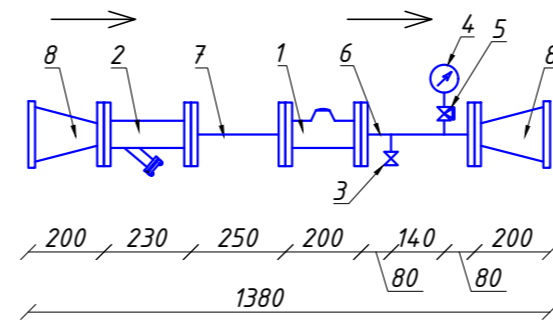
Сечение 1-1



16836-ДП-В-НВ					
Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Семкин				04.25
Пров.	Жуков				04.25
Н. контр.	Жуков				04.25
ГИП	Жуков				04.25
Наружные сети водоснабжения					Стадия
					Лист
					Листов
Детализровка					Р
					5
					7
					ООО "Трансинжстройпроект"



Типовая водомерная вставка Ду50 с счетчиком Ду50 и фильтром "ФМФ-50"



Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Вес, кг/м(шт)	Примечание
1	В соотв. с тех. треб. МВК	Задвижка с датчиками положения «открыто – закрыто» Ду=200 мм (l=230 мм; 1,0 мПа)	шт.	2	65,0	
1.1	В соотв. с тех. треб. МВК	Задвижка с датчиками положения «открыто – закрыто» Ду=100 мм (l=170 мм; 1,0 мПа)	шт.	6	23,0	
2	В соотв. с тех. треб. МВК	Задвижка с эл. приводом и с датчиками положения «открыто – закрыто» Ду=200 мм (l=230 мм; 1,0 мПа)	шт.	2	65,0	
3	В соотв. с тех. треб. МВК	Клапан обратный фланц. Ду=200	шт.	2	78,0	
3.1	В соотв. с тех. треб. МВК	Клапан обратный фланц. Ду=100	шт.	1	29,4	
4	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Тройник ВЧШГ фланц.ТФ 200х200 с внутр. ЦПП и нар. покрытием из сплава ал. с цинк.	шт.	4	51,0	
4.1	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Тройник чугу. фланц.ТФ 200х100 с внутр. ЦПП и нар. покрытием из сплава ал. с цинк.	шт.	2	22,0	
5	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Колено чугу. фланц. ЧФ Ду200 с внутр. ЦПП и нар. покрытием из сплава ал. с цинк.	шт.	4	61,0	
6.1	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Патрубок чугунный фланцевый Ду200 с внутр. цпп и наруж покрытием из сплава ал. с цинком L=1475мм	шт.	2	81,8	
6.2	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Патрубок чугунный фланцевый Ду200 с внутр. цпп и наруж покрытием из сплава ал. с цинком L=1500мм	шт.	1	83,0	
6.3	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Патрубок чугунный фланцевый Ду200 с внутр. цпп и наруж покрытием из сплава ал. с цинком L=250мм	шт.	1	25,3	
6.4	ГОСТ 2531-2022; СП66.13330-2011	Патрубок чугунный фланцевый Ду200 с внутр. цпп и наруж покрытием из сплава ал. с цинком L=1430мм	шт.	1	79,7	
7	Альбом Моспроект-1 ПП16-11	КНС IV	шт.	2	12,50	
8	Альбом Моспроект-1 ПП16-11	ОП-4	шт.	2	8,80	
9	ГОСТ 18599-2001	Втулка под фланец удл. ПЗ100+ SDR17 Дн225	шт.			Объемы см. л 5 (Деталировка)
10	ГОСТ 33259-2015	Фланец ст. прижимной с полимерным покрытием Р=1,0МПа, Ду200мм	шт.			
11	ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ISO 4017	Болт М16х70 с гайкой М16 (оцинк.)	шт.	120		
12	ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ISO 4017	Болт М16х70 с гайкой М16 (оцинк.) с возможностью стопорения проволокой и последующей пломбировкой	шт.	30		
13		Прокладка резиновая для Ду200мм б=3мм	шт.	34		

Водомерный узел Ду50						
1	В соотв. с тех. треб. МВК	Счетчик Ду=50мм с цифровым выходом типа RS-485.	шт.	1		
2	В соотв. с тех. треб. МВК	Фильтр магнитный фланц. ФМФ, Ду=50мм	шт.	1		
3	ГОСТ 21345-2005	3-х ходовой кран 14М1, Ду=15мм	шт.	1		
4	ГОСТ 2405-88	Манометр показыв. МП-3У, Ру=1Мпа,	шт.	1		
5	ГОСТ 5761-2005	Вентиль запорн. муфт., Ду=15мм	шт.	1		
6	ГОСТ 3262-75	Патрубок ст. оцинк. фл., Ду=15мм, l=150мм	шт.	1	0,73	
7	ГОСТ 3262-75	Патрубок ст. оцинк. фл., Ду=50мм, l=300мм	шт.	1	1,22	
8	ГОСТ 2531-2022 СП 66.13330-2011	Переход ХФ Ду100х50 ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. покр. из сплава ал. и цинка	шт.	2	16,2	
9	ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ISO 4017	Болт М16х70 с гайкой М16 (оцинк.)	шт.	21		
	ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ISO 4017	Болт М16х70 с гайкой М16 (оцинк.) с возможностью стопорения проволокой и последующей пломбировкой	шт.	7		
10		Прокладка резиновая Ф138мм б=3мм	шт.	7		

Примечание:

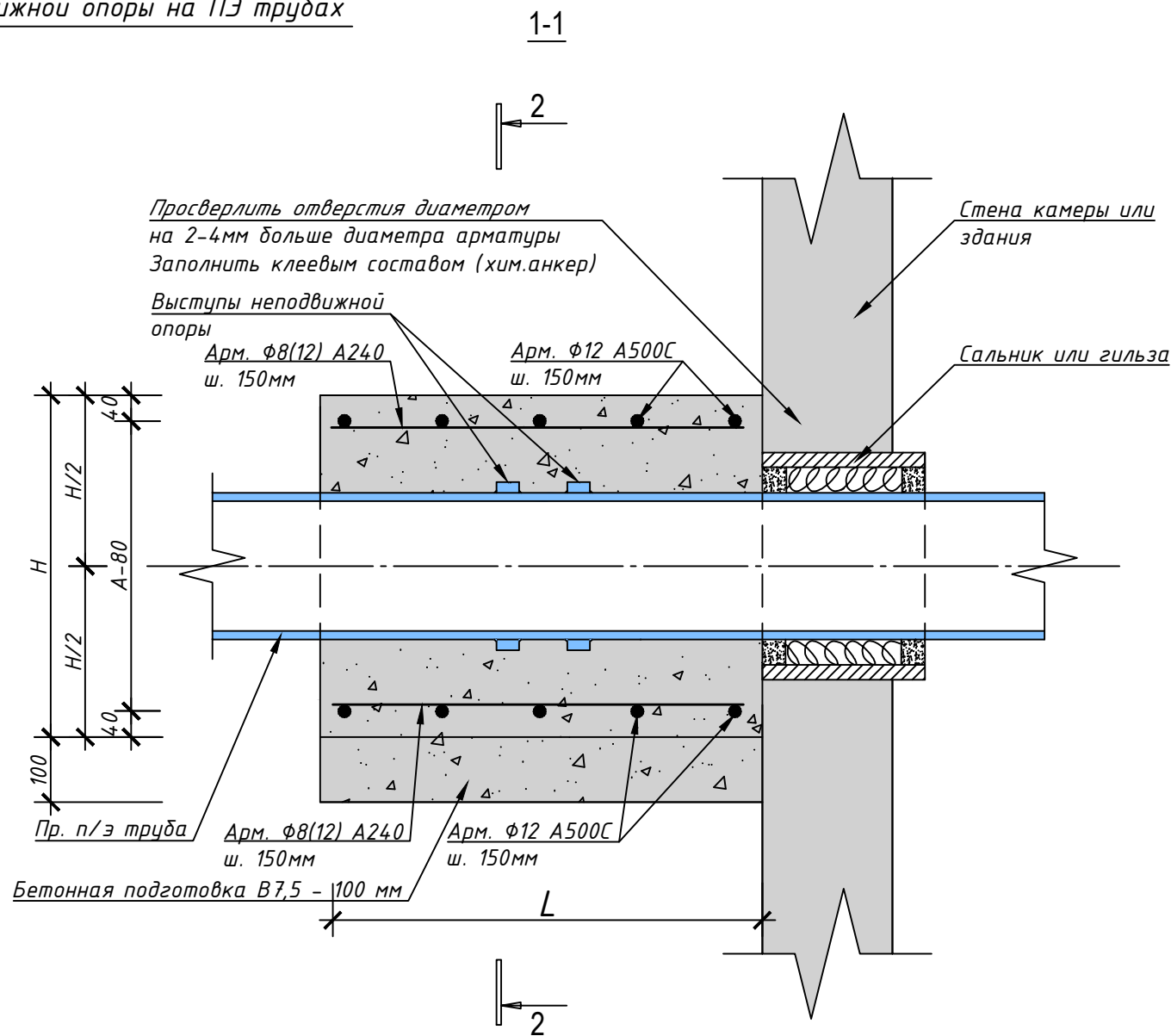
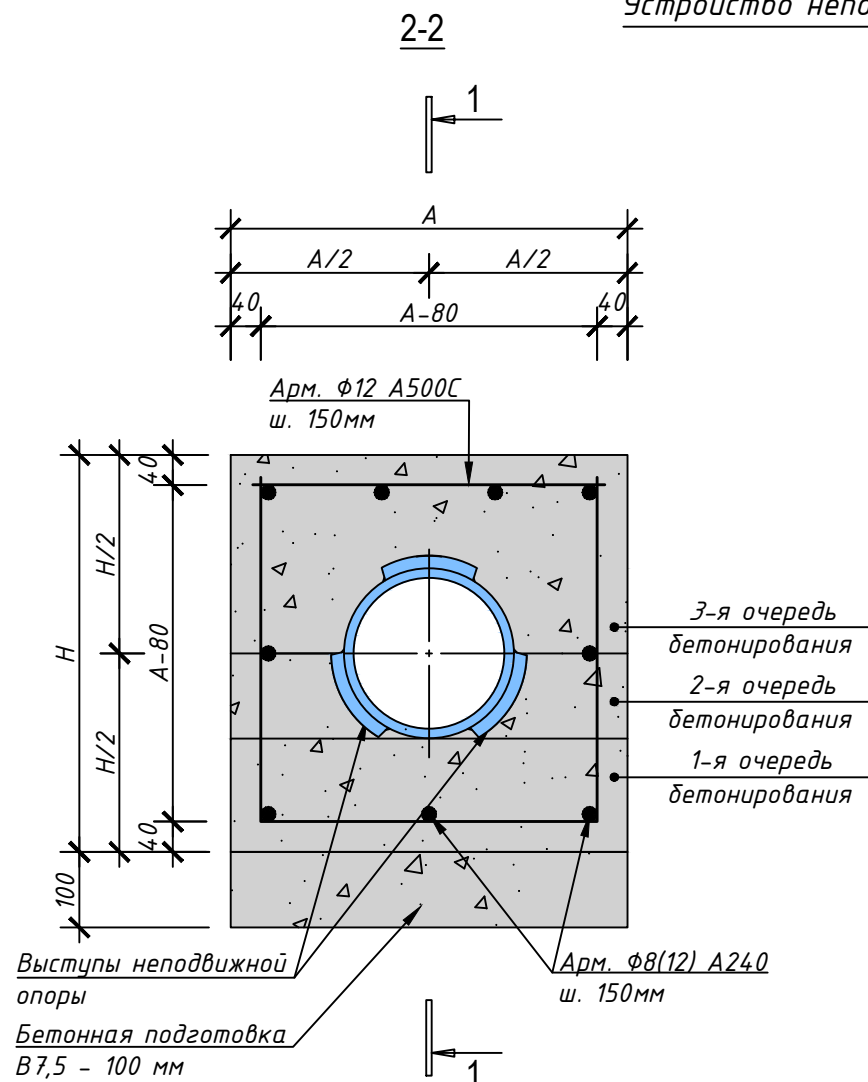
1. ЭРА применяется в соответствии с тех. треб. АО "Мосводоканал"
2. Соединение разъемных трубопроводных фасонных частей и запорно-регулирующей арматуры предусматривать на метизах (болты, шпильки) из нержавеющей 12Х18Н10Т или из углеродистой стали с защитным цинковым покрытием.
3. Отверстие под трубы в металлическом листе установить по месту
4. 0,000 = 158,00

ИЗГОТОВИТЕЛИ РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



16836-ДП-В-НВ						
Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»						
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
Разраб.	Семкин	04.25				Наружные сети водоснабжения
Пров.	Жуков	04.25				
Н. контр.	Жуков	04.25				
ГИП	Жуков	04.25				Водомерный узел
						000 "Трансинжстройпроект"

Устройство неподвижной опоры на ПЭ трубах



Размеры и объемы работ

Размеры упоров для труб 90-1200мм с углом поворота отвода 60° по ТР 007-2016

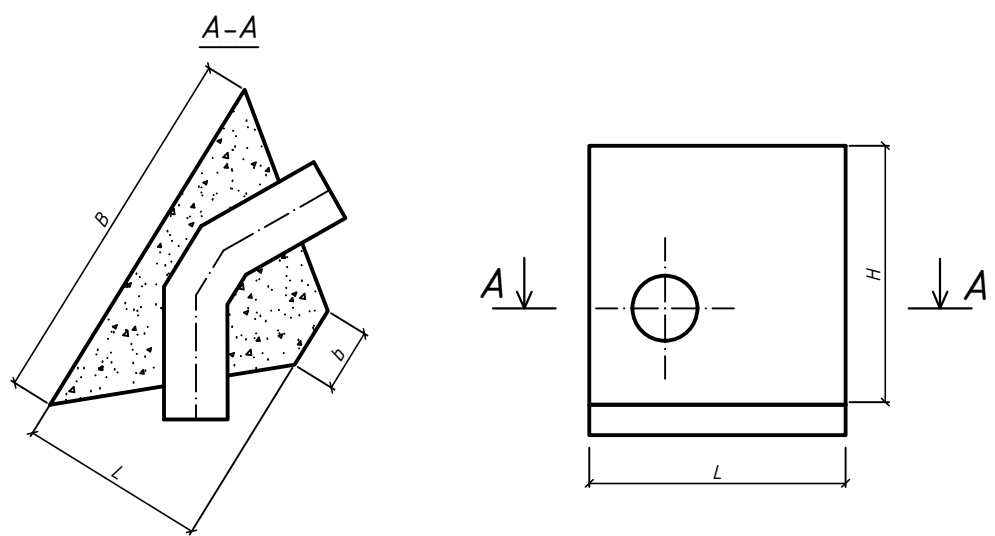
D, м	L, м	B, м	b, м	H, м	Бетон В15, м³	Бетон В7,5, м³	Обмазка битумом в 2 слоя, м²
200-250	0,69	0,98	0,29	0,53	0,20	0,06	2,37

φ трубы	A, мм	H, мм	L, мм	Мон. бетон В15 на обойму, м³	Мон. бетон В7.5 на подготовку, м³	Арм. φ12 А500С, кг	Арм. φ8 А240, кг	Объём гидр. 2 сл.
225	700	700	600	0.270	0.042	1048	271	1.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56



Упор на повороте трассы на ПЭ трубы



Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	16836-ДП-В-НВ			
Разраб.	Семкин				02.25	Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»			
Пров.	Жуков				02.25	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Жуков				02.25		Р	7	7
ГИП	Жуков				02.25	Неподвижная опора	ООО "Трансинжстройпроект"		

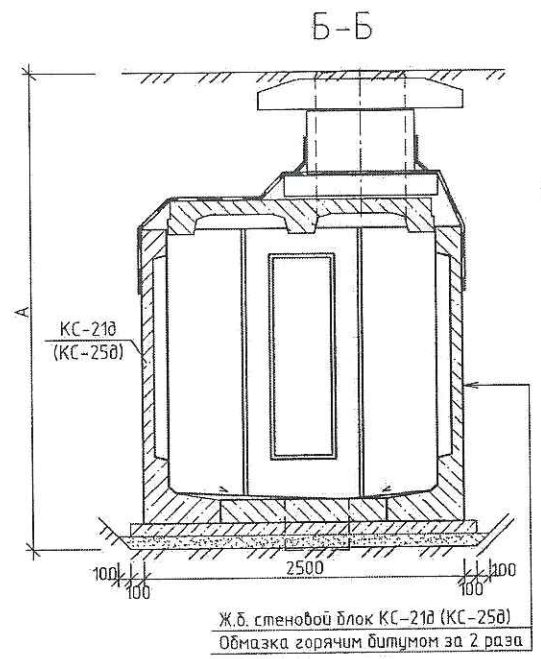
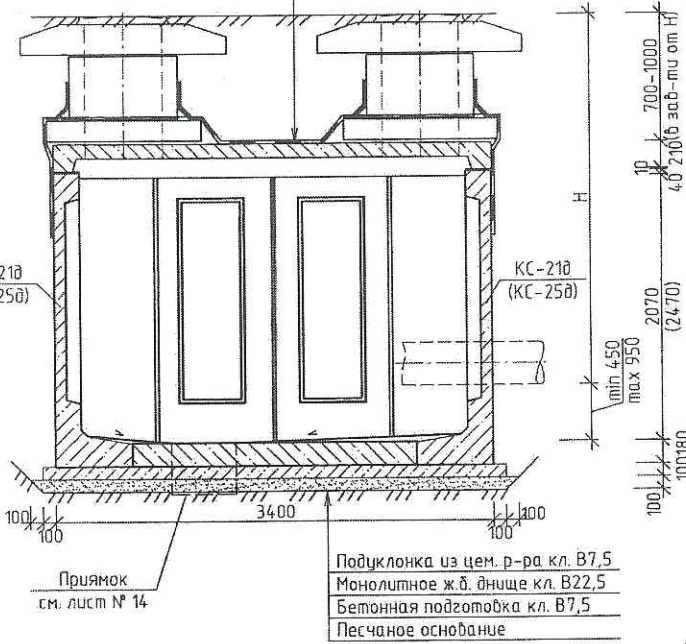
Согласовано

Взамен инв. №

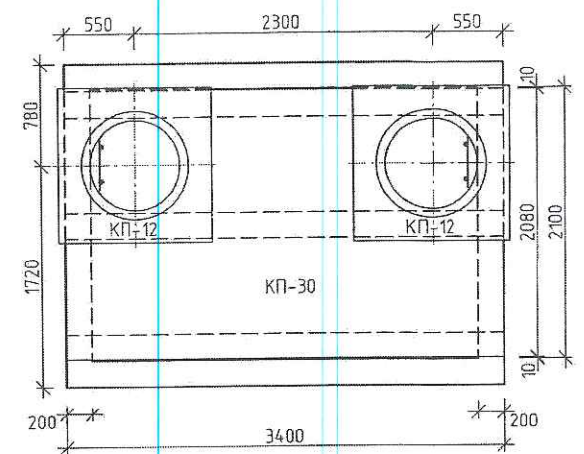
Подп. и дата

Инв. № подл.

Защитный слой из цем. р-ра кл. В7,5
 Гидроизоляция - 1 слой изоласта
 Выравнивающий слой из цем. р-ра кл. В7,5
 Сборное ж.б. перекрытие



План перекрытия



План Б

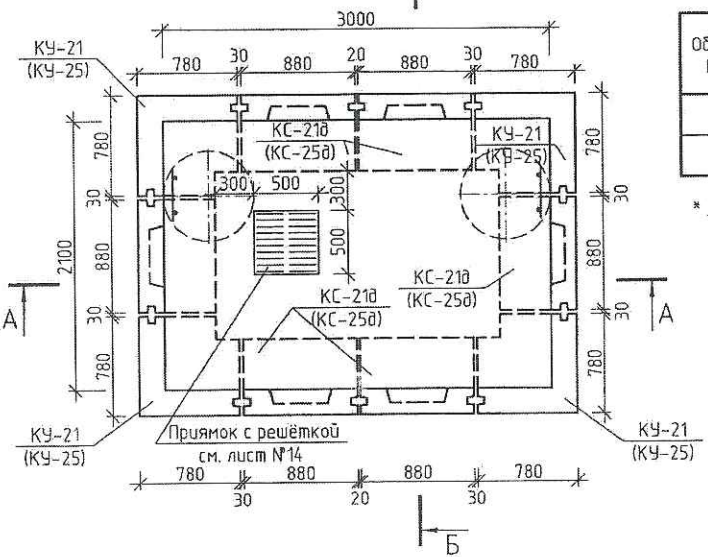


Таблица зависимости высоты камеры от глубины заложения трубопровода

Обозначение размеров	Размеры, в зависимости от типа камеры, мм			
	1 ^а	1 ^б	1 ^в	1 ^г
H	2080-2560	2360-2860	2460-2960	2560-3060
A*	3390	3090	3790	3490

* - в случае устройства камеры в водонасыщенных грунтах, размер "А" увеличится на 210 мм (см. лист №8).

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 23.10.2025 №098 ЗАДАЧИ: С-56

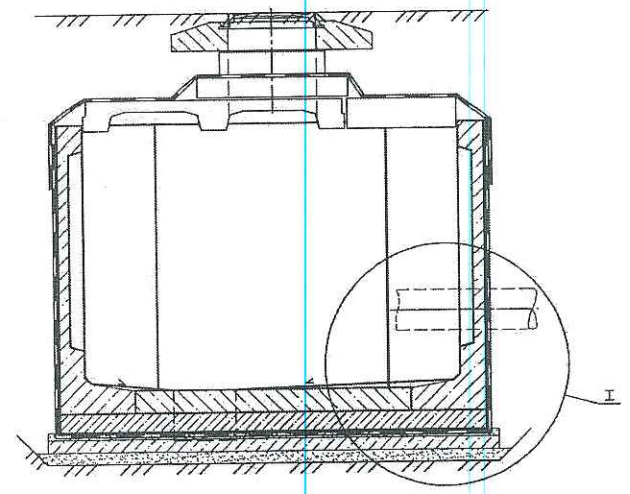
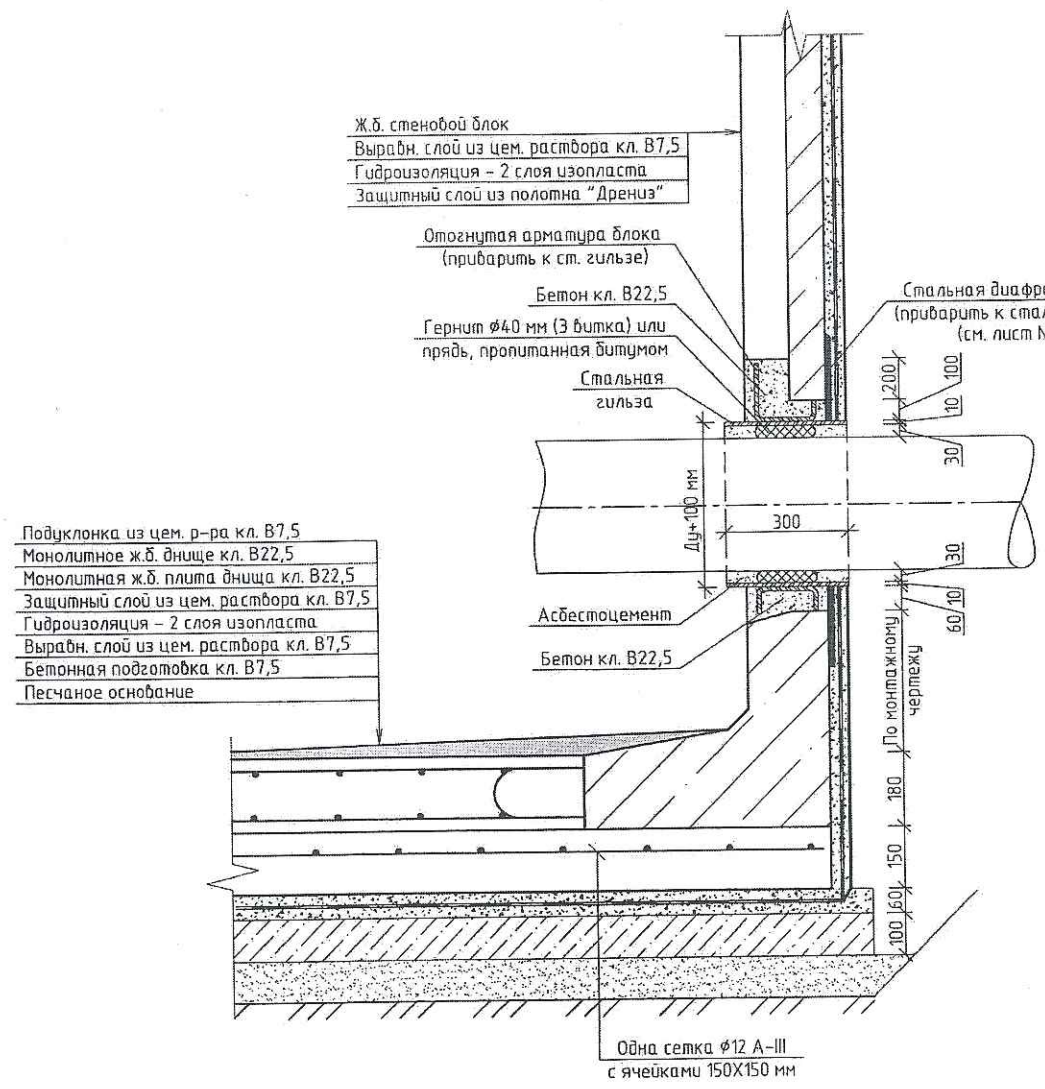
Примечания.

1. Размеры на чертеже даны в мм.
2. Конструкция камер рассчитана на временную нагрузку по схемам Н-30 и Н-300.
3. Камеры на глубину 0,5-2,0 м от верха плиты перекрытия до поверхности земли (верха дорожной одежды).
4. Днища монолитного ж.б. днища производить двумя сетками арматуры 4х2х-III с ячейками 150х150 мм, соблюдая требования СНиП 52-01-2003 и СП 50.03.01-07.
5. Объемы работ на чертеже даны на листе №18.
6. Армирование монолитных участков стен камеры дано на листах № 15, 16.
7. Спецификация сборных ж.б. изделий дана на листе № 17.
8. Гидроизоляция камер, сооруженных в водонасыщенных грунтах дана на листе № 10.
9. Все открытые металлические конструкции должны быть покрыты антикоррозионным лаком АЛ-177 за 2 раза.
10. Лестницы на разрезах условно не показаны.

Нач. М-2	Полов		СК-2106-2010	Том	
Зам.нач. М-2	Чернышов		Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Ду=100-300 мм (материалы для проектирования)		
ГИП	Калинин				
Проверил	Сусанов		ВОДОПРОВОД	Стация	
Разраб.	Несветайлов			Лист	Листов
Н. конт.	Лазарев		Конструкция водопроводной камеры - тип 3	1	1
			МОСИНЖПРОЕКТ Мастерская №2		

I
Увеличено в два раза

A-A

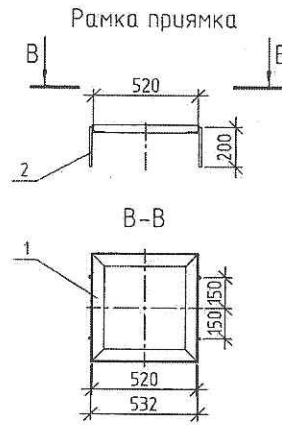
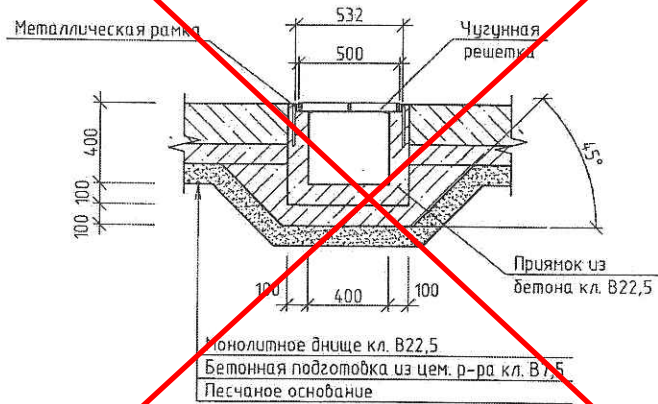


В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

1. Размеры на чертеже даны в мм.
2. Устройство оклеечной гидроизоляции камер должно производиться с учётом требований действующих нормативных документов.
3. Расчётный уровень грунтовых вод принят на отметке, расположенной на 1000 мм ниже верха железобетонной перегородки.
4. Пряжки в камере, соединяемые в водонасыщенных грунтах, устраиваются по листу №14 с уменьшением глубины пряжки до 200 мм.
5. Конструкция прохода труб в стенах камеры производится так же, как в сухих грунтах (см. лист №12).
6. Армирование монолитной ж.б. плиты днища выполняется одной сеткой $\phi 12$ А-III с ячейками 150x150 мм, соблюдая требования СНиП 52-01-2003 и СНиП 3.03.01-87.
7. Проверка камер на вслытые определяется дополнительным расчётом.
8. Чертеж и таблица размеров стальной диафрагмы даны на листе №11.

Нач. М-2	Полоб	СК-2106-2010	Том		
Зам.нач. М-2	Чернышов		Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Ду=100-300 мм (материалы для проектирования)		
ГИП	Калинкин				
Проверил	Несветайлов				
Разраб.	Лазарев				
Н. конт.	Сусанов	ВОДОПРОВОД			
		Стадия	Лист	Листов	
			1	1	
		Гидроизоляция камер типов 1, 2, 3, 4 сооружаемых в водонасыщенных грунтах			
		 МОСИНЖПРОЕКТ Мастерская №2			

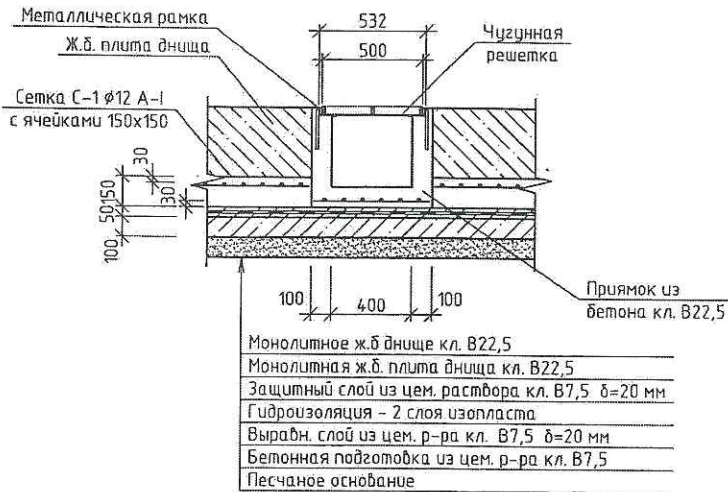
В сухих грунтах



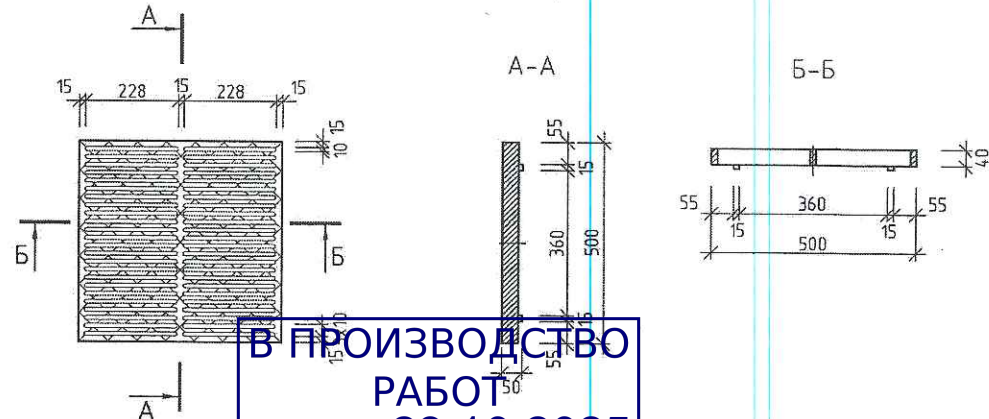
Расход материала на устройство прямока

Наименование	Ед. изм	Кол-во		Примечание
		в сух. гр.	в водо-насыщ.	
Бетон кл. В22,5	м³	0,12	0,10	
Бетон кл. В7,5	м³	0,23	-	
Рамка прямока	кг	10,56	10,56	
Чугунная решётка	кг	33,00	33,00	

В водонасыщенных грунтах



Решётка прямока



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Примечание

1. Размеры на чертеже даны в мм

Спецификация металла на рамку прямока

Изделие	№ поз	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт	Общая длина	Масса, кг
Рамка прямока	1	L63x40	532	4	2,13	9,85
	2	φ12 АI	200	4	0,8	0,71
Итого						10,56

Нач. М-2	Попов	СК-2106-2010	Том	
Зам.нач. М-2	Чернышов			
ГИП	Калинкин			
Проверил	Несветаилов			
Разраб.	Сусанов	Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Ду=100-300 мм (материалы для проектирования)		
Н. конт.	Лазарев	ВОДОПРОВОД	Стадия	
			Лист	Листов
		Конструкция прямока	1	1

Спецификация на стены с отверстиями под трубопровод

Н, мм	Марка армат. изделия	№ поз.	Dy=100 мм B=1840 мм					
			Диаметр армат. стали, мм	Длина позиции, мм	Количество, шт	Общая длина, м	Масса, кг	
2290	К-1(6 шт)	1	12 А-III	3970	6	23,82	21,15	
		2	12 А-III	2150	6	12,90	11,46	
		3	10 А-III	180	96	17,28	15,34	
	Отдельные стержни	4	12 А-III	1760	5	8,80	7,81	
		5	12 А-III	1780	22	39,16	34,77	
		6	См. отдельную спецификацию					
		7	12 А-III	1260	6	7,56	6,71	
		8	См. отдельную спецификацию					
2690	К-1(6 шт)	1	12 А-III	4370	6	26,22	23,26	
		2	12 А-III	2550	6	15,30	13,59	
		3	10 А-III	180	120	21,60	19,18	
	Отдельные стержни	4	12 А-III	1760	5	8,80	7,81	
		5	12 А-III	1780	26	46,28	41,1	
		6	См. отдельную спецификацию					
		7	12 А-III	1260	6	7,56	6,71	
		8	См. отдельную спецификацию					

1 шт.

Спецификация на отдельные стержни (поз. 6, 8)

Марка армат. изделия	№ поз.	Диаметр армат. стали, мм	Длина позиции, мм	Количество, шт		Общая длина, м		Масса, кг	
				с одним отверстием	с двумя отверстиями	с одним отверстием	с двумя отверстиями	с одним отверстием	с двумя отверстиями
Dy=100 мм									
Отдельные стержни	6	12 А-III	850	2	4	1,70	3,40	1,51	3,02
	8	10 А-III	380	8	16	3,10	6,20	1,92	3,84
Dy=150 мм									
Отдельные стержни	6	12 А-III	1060	2	4	2,12	4,24	1,92	3,84
	8	10 А-III	350	8	16	2,80	5,60	1,73	3,46
Dy=200 мм									
Отдельные стержни	6	12 А-III	1310	2	4	1,62	3,24	1,45	2,90
	8	10 А-III	320	8	16	2,56	5,12	1,58	3,16
Dy=250 мм									
Отдельные стержни	6	12 А-III	1520	2	4	3,04	6,08	2,70	3,40
	8	10 А-III	290	8	16	2,32	4,64	1,64	2,88
Dy=300 мм									
Отдельные стержни	6	12 А-III	1740	2	4	3,48	6,96	3,10	6,20
	8	10 А-III	260	8	16	2,08	4,16	1,29	2,58

2 шт.

2 шт.

Спецификация на сплошные стены


Н, мм	Марка армат. изделия	№ поз.	B=440 мм				
			Диаметр армат. стали, мм	Длина позиции, мм	Количество, шт	Общая длина, м	Масса, кг
2290	К-1(6 шт)	1	12 А-III	3970	2	7,94	7,05
		2	12 А-III	2150	2	4,30	3,82
		3	10 А-III	180	32	5,76	5,11
	Отдельные стержни	4	12 А-III	1760	1	1,76	1,56
		5	12 А-III	1780	22	39,16	34,77
2690	К-1(6 шт)	1	12 А-III	4370	2	8,74	7,76
		2	12 А-III	2550	2	5,10	4,53
		3	10 А-III	180	40	7,20	6,39
	Отдельные стержни	4	12 А-III	1760	1	1,76	1,56
		5	12 А-III	1780	26	46,28	41,40

4 шт.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Примечания.

1. Армирование монолитных участков стен см. лист №15.

Нач. М-2	Попов		СК-2106-2010	Том
Замнач. М-2	Чернышов			
ГИП	Калинкин			
Проверил	Несветаев			
Разраб.	Сусанов			
Н. конт.	Лазарев			
			Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Dy=100-300 мм (материалы для проектирования)	
			ВОДОПРОВОД	
			Армирование монолитных участков стен (спецификация)	
			Стадия	Лист
			1	1
			 Мастерская №2	

Спецификация сборных железобетонных изделий

Тип камеры	Стеновой блок КС-210, шт/м³	Стеновой блок КС-250, шт/м³	Угловой блок КУ-21, шт/м³	Угловой блок КУ-25, шт/м³	Плита перекрытия КП-25, шт/м³	Плита перекрытия КП-250, шт/м³	Плита перекрытия КП-30, шт/м³	Плита перекрытия КП-300, шт/м³	Плита перекрытия КП-12, шт/м³	Кольцо горловины К-7-5, шт/м³	Кольцо горловины К-7-1,5, шт/м³	Кольцо горловины К-7-10, шт/м³	Опорная плита ЧОП-6, шт/м³	Плита перекрытия ПК-20, шт/м³	Плита перекрытия ПВГ-20, шт/м³	Ж.б. кольцо К-20-10ч, шт/м³	Итого сборный ж/б, м³
1^а	4/1,52	-	4/2,72	-	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	6,72
1^б	4/1,52	-	4/2,72	-	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	6,84
1^в	-	4/1,72	-	4/3,16	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	7,36
1^г	-	4/1,72	-	4/3,16	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	7,48
2^а	6/2,28	-	4/2,72	-	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	7,48
2^б	6/2,28	-	4/2,72	-	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	7,60
2^в	-	6/2,58	-	4/3,16	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	8,22
2^г	-	6/2,58	-	4/3,16	1/0,87	1/0,58	-	-	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	8,34
3^а	6/2,28	-	4/2,72	-	-	-	1/1,07	-	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	7,76
3^б	6/2,28	-	4/2,72	-	-	-	1/1,07	-	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	7,22
3^в	-	6/2,58	-	4/3,16	-	-	1/1,07	-	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	7,84
3^г	-	6/2,58	-	4/3,16	-	-	1/1,07	-	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	7,96
4^а	4/1,52	-	4/2,72	-	-	-	1/1,07	1/0,74	2/0,34	2/0,168	-	2/0,048	-	-	-	-	7,08
4^б	4/1,52	-	4/2,72	-	-	-	1/1,07	1/0,74	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	7,20
4^в	-	4/1,72	-	4/3,16	-	-	1/1,07	1/0,74	2/0,34	-	2/0,048	-	2/0,64	-	-	-	7,72
4^г	-	4/1,72	-	4/3,16	-	-	1/1,07	1/0,74	2/0,34	2/0,168	-	-	2/0,64	-	-	-	7,84
5^а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/0,084	-	-	1/0,32	1/0,54	-	2/2,18	3,13
5^б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/0,17	1/0,32	1/0,54	-	2/2,18	3,21
6^а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/0,084	-	-	1/0,32	1/0,54	-	2/2,18	3,16
6^б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/0,17	1/0,32	1/0,54	-	2/2,18	3,24

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56


Нач. М-2	Попов	СК-2106-2010	Том		
Зам.нач. М-2	Чернышов		Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Ду=100-300 мм (материалы для проектирования)		
ГИП	Калинкин				
Проверил	Сусанов				
Разраб.	Несветайлов				
Н. конт.	Лазарев	ВОДОПРОВОД	Стадия	Лист	Листов
		Сборные железобетонные изделия для камер		1	1
			 МОСИНЖПРОЕКТ Мастерская №2		

Таблица объемов работ на строительство камер

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Тип камеры																				
			Тип 1				Тип 2				Тип 3				Тип 4				Тип 5		Тип 6		
			а	б	в	г	а	б	в	г	а	б	в	г	а	б	в	г	а	б	а	б	
1	Устройство песчаного основания, δ=100 мм	м³	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,5	1,5	1,5	1,5	0,9	0,9	0,9	0,9	
2	Устройство бетонной подготовки кл. В7,5, δ=100 мм	м³	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,3	1,3	1,3	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	
3	Устройство приямка по листу №14	Бетон кл. В22,5	м³	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		Бетон кл. В7,5	м³	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Металл. рамка	кг	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
		Чугунная решётка	кг	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
4	Монтаж сборных ж.б. элементов	м³	6,8	6,9	7,4	7,5	7,5	7,6	8,3	8,4	7,1	7,3	7,9	8,0	7,1	7,2	7,8	7,9	3,2	3,3	3,2	3,3	
5	Устройство стен из монолитного ж.б. кл. В22,5	м³	1,2	1,2	1,4	1,4	0,4	0,4	0,5	0,5	-	-	-	-	1,6	1,6	1,9	1,9	-	-	-	-	
6	Устройство дна из монолитного ж.б. кл. В22,5	м³	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	1,2	1,2	1,2	1,2	1,9	1,9	1,9	1,9	
7	Устройство пола камеры из цементного р-ра кл. В7,5	м³	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	
8	Чугунный люк	шт/кг	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	2/240,0	1/120,0	1/120,0	1/120,0	1/120,0	
9	Установка металл. лестницы Л-19-3,0 по Ал. 6/88	шт/кг	1/36,0	1/36,0	-	-	1/36,0	1/36,0	-	-	2/72,0	2/72,0	-	-	1/36,0	1/36,0	-	-	1/36,0	-	-	-	
10	Установка металл. лестницы Л-19-3,5 по Ал. 6/88	шт/кг	-	-	1/44,0	1/44,0	-	-	1/44,0	1/44,0	-	-	2/88,0	2/88,0	-	-	1/44,0	1/44,0	-	1/44,0	-	-	
11	Установка металл. лестницы Л-17-3,0 по Ал. 6/88	шт/кг	1/37,0	1/37,0	1/37,0	1/37,0	1/37,0	1/37,0	1/37,0	1/37,0	-	-	-	-	1/37,0	1/37,0	1/37,0	1/37,0	-	-	1/37,0	1/37,0	
12	Заделка швов цементным раствором кл. В7,5	м³	0,7	0,7	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	0,8	0,8	0,9	0,9	0,1	0,1	0,1	0,1	
13	Заделка труб в стенах камеры	мест	3	3	3	3	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	2	2	
14	Устройство защитного слоя из цем. р-ра кл. В7,5, δ=20-50 мм	м²/м³	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	9,6/0,4	9,6/0,4	9,6/0,4	9,6/0,4	12,7/0,5	12,7/0,5	12,7/0,5	12,7/0,5	4,3/0,2	4,3/0,2	4,3/0,2	4,3/0,2	
15	Устройство выравнивающего слоя из цем. р-ра кл. В7,5, δ=20-50 мм	м²/м³	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	11,0/0,5	9,6/0,4	9,6/0,4	9,6/0,4	9,6/0,4	12,7/0,5	12,7/0,5	12,7/0,5	12,7/0,5	4,3/0,2	4,3/0,2	4,3/0,2	4,3/0,2	
16	Устройство оклеечной гидроизоляции - 1 слой изопласта	м²	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	19,7	19,7	19,7	19,7	22,5	22,5	22,5	22,5	8,0	8,0	8,0	8,0	
17	Обмазка наружных под-тей стен камеры горячим битумом за 2 раза	м²	29,0	29,0	34,0	34,0	29,0	29,0	34,0	34,0	27,0	27,0	32,0	32,0	37,0	37,0	37,0	37,0	19,8	19,8	19,8	19,8	
18	Антикор. покрытие металл. конструкций лаком АЛ-177	м²	6,0	6,0	6,5	6,5	6,0	6,0	6,5	6,5	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,5	6,5	4,0	4,5	4,0	4,1	
19	Арматура φ12 А-III 2 сетки с яч. 150x150 мм на днище	кг	120,0	120,0	120,0	120,0	110,0	110,0	110,0	110,0	81,0	81,0	81,0	81,0	165,0	165,0	165,0	165,0	155,0	155,0	155,0	155,0	
20	Арматура на монолитные участки стен φ10 А-III (см. листы №13, 14)	кг	25,6	25,6	32,0	32,0	10,5	10,5	12,8	12,8	31,0	31,0	31,0	31,0	39,0	39,0	39,0	39,0	-	-	-	-	
21	Арматура на монолитные участки стен φ12 А-III (см. листы №13, 14)	кг	180,0	180,0	206,0	206,0	94,5	94,5	110,0	110,0	177,0	177,0	177,0	177,0	192,0	192,0	192,0	192,0	-	-	-	-	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ДАТА: 23.10.2025
 № ЗАДАЧИ: С-56

Примечания.

- Расход монолитного железобетона на стены камер дан без учёта отверстий для пропуска трубопроводов.
- На листе даны объёмы работ на устройство камер. Дополнительные объёмы (пробивка отверстий в сборных блоках для пропуска трубопроводов, заделка трубопроводов в стену, бетонные столбики под водопроводную арматуру и т.д.) учтены на отдельных чертежах.
- Дополнительные объёмы работ на камеры, сооружённые в водонасыщенных грунтах даны на листе № 19.


Нач. М-2	Попов		СК-2106-2010	Том		
Замнач. М-2	Чернышов					
ГИП	Калинкин					
Проверил	Сусанов					
Разработ.	Несветайлов		Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Ду=100-300 мм (материалы для проектирования)			
Н. комп.	Лазарев		ВОДОПРОВОД	Страница	Лист	Листов
					1	1
Объёмы работ на строительство камер			 МОСИНЖПРОЕКТ Мастерская №2			

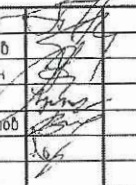

Таблица дополнительных объёмов работ для камер, сооружаемых в водонасыщенных грунтах

Тип камеры	Вырабатывающий слой из цем. раствора кл. В7,5, δ=20 мм на днище, м ² /м ³	Устройство гидроизоляции из 2х слоёв изоплоста на днище, м ²	Защитный слой по гидроизоляции днища из цем. раствора кл. В7,5, δ=20 мм, м ² /м ³	Монолитный железобетон плиты днища кл. В22,5, δ=150 мм, м ³	Арматура φ12 А-III 1 сетка с ячейками 150x150 мм на монол. ж.б. плиту днища, кг	Вырабатывающий слой из цементного р-ра кл. В7,5, δ=20 мм, на стены, м ² /м ³	Устройство гидроизоляции стен из 2х слоёв изоплоста, м ²	Защитный слой по гидроизоляции стен из полотна "Дрекуз", м ²	Стальная диафрагма из листовой стали δ=3 мм, кг
1^а	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	31,5/0,63	31,5	31,5	45,5
1^б	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	31,5/0,63	31,5	31,5	45,5
1^в	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	36,5/0,73	36,5	36,5	45,5
1^г	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	36,5/0,73	36,5	36,5	45,5
2^а	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	31,5/0,63	31,5	31,5	30,5
2^б	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	31,5/0,63	31,5	31,5	30,5
2^в	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	36,5/0,73	36,5	36,5	30,5
2^г	10,0/0,2	10,0	10,0/0,2	1,48	120,0	36,5/0,73	36,5	36,5	30,5
3^а	8,5/0,17	8,5	8,5/0,17	1,28	105,0	30,0/0,60	30,0	30,0	60,7
3^б	8,5/0,17	8,5	8,5/0,17	1,28	105,0	30,0/0,60	30,0	30,0	60,7
3^в	8,5/0,17	8,5	8,5/0,17	1,28	105,0	34,2/0,69	34,2	34,2	60,7
3^г	8,5/0,17	8,5	8,5/0,17	1,28	105,0	34,2/0,69	34,2	34,2	60,7
4^а	11,6/0,24	11,6	11,6/0,24	1,75	140,0	34,0/0,68	34,0	34,0	60,7
4^б	11,6/0,24	11,6	11,6/0,24	1,75	140,0	34,0/0,68	34,0	34,0	60,7
4^в	11,6/0,24	11,6	11,6/0,24	1,75	140,0	39,5/0,79	39,5	39,5	60,7
4^г	11,6/0,24	11,6	11,6/0,24	1,75	140,0	39,5/0,79	39,5	39,5	60,7
5^а	6,3/0,13	6,3	6,3/0,13	-	-	19,7/0,40	19,7	19,7	30,5
5^б	6,3/0,13	6,3	6,3/0,13	-	-	19,7/0,40	19,7	19,7	30,5
6^а	6,3/0,13	6,3	6,3/0,13	-	-	19,7/0,40	19,7	19,7	30,5
6^б	6,3/0,13	6,3	6,3/0,13	-	-	19,7/0,40	19,7	19,7	30,5

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 23.10.2025
№ ЗАДАЧИ: С-56

Примечания.

1. В таблицу включены только дополнительные объёмы работ на сооружение камер в водонасыщенных грунтах. Основные объёмы работ учтены на листе №18.

Нач. М-2	Попов		СК-2106-2010	Том		
Зам.нач. М-2	Чернышов					
ГИП	Калинкин					
Проверил	Сусанов					
Разраб.	Несветильнов					
Н. конт.	Лазарев					
			Технологические и конструктивные решения камер на водопроводных сетях Ду=100-300 мм (материалы для проектирования)			
			ВОДОПРОВОД	Стадия	Лист	Листов
					1	1
			Дополнительные объёмы работ для камер, сооружаемых в водонасыщенных грунтах		 Мастерская №2	