

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

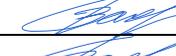
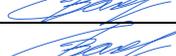
«Архитектурные решения.»

Надземная часть. Планы кровель стилобата

корпусов 1, 3

ГКО-303-22-Р-АР2.1.2

Основной комплект рабочих чертежей

Изм.	№Док-та	Подпись	Дата
1	08-24		03.10.2024
2			29.11.2024
3			06.12.2024
4	44-25		20.06.2025
5	112-25		11.12.2025

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель стилобата

корпусов 1, 3»

ГКО-303-22-Р-АР2.1.2

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный директор

Падалко И.С.

ГИП

Захарова В.И.



Изм.	№Док-та	Подпись	Дата
1	08-24		03.10.2024
2			29.11.2024
3			06.12.2024
4	44-25		20.06.2025
5	112-25		11.12.2025

МОСКВА – 2025 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

Арх.№

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель стилобата

корпусов 1,3»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.1.2

2024 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

**Надземная часть. Планы кровель стилобата
корпусов 1,3»**

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.1.2

Главный инженер

ГАП



А.Н. Гусев

А.С. Маслова.

2024 год

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Архитектурные решения.	
AP0	План осей.	
AP1	Подземная часть. Планы.	
AP2.1.1	Надземная часть. Планы первого этажа. Корпус 1,3	
AP2.2.1	Надземная часть. Планы первого этажа. Корпус 2,4	
AP3.1.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 1. Стилобат	
AP3.2.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 2. Стилобат	
AP3.3.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 3. Стилобат	
AP3.4.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 4. Стилобат	
AP4.1	Подземная часть. Лестницы.	
AP5.1	Подземная часть. Узлы и детали.	
AP5.2.1	Надземная часть. Узлы и детали. Стилобат	
AP2.1.2	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1,3	
AP2.2.2	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2,4	
AP2.3	Надземная часть. Планы этажей корпус 1	
AP2.4	Надземная часть. Планы этажей корпус 2	
AP2.5	Надземная часть. Планы этажей корпус 3	
AP2.6	Надземная часть. Планы этажей корпус 4	
AP2.7	Надземная часть. Планы кровель.	
AP3.1.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 1	
AP3.2.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 2	
AP3.3.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 3	
AP3.4.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 4	
AP4.2	Надземная часть. Лестницы	
AP5.2.2	Надземная часть. Узлы и детали	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Рабочая документация выполнена на основании: документации стадии Проект - положительное заключение государственной экспертизы Рег.№ 77-1-1-1-3-030659-2022 (ГАУ г.Москвы "Московская государственная экспертиза") от 18.05.2022г.; технического задания Заказчика.
2. Уровень ответственности здания - I (повышенный).
3. Класс сооружения: КС-3 (уникальный объект с высотой более 100м).
4. Класс объекта по значимости -2 (средняя значимость)
5. Степень огнестойкости здания - I степень огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций корпусов №1, №2, №3, №4,
6. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
7. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3; Ф5.1; Ф5.2. расчетный срок службы здания (сооружения) - 100 лет.
8. Рабочая документация выполнена в соответствии с:
Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.
Специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2. " от 02.03.2022 №6/н, ГАУ "НИАЦ".
Письмом о согласовании СТУ от 02.03.2022 № МКЭ-30-178/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты (СТУ ПБ) объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2. " от 22.03.2022 № 6/н, ООО "Ф-метрикс"
Письмом о согласовании СТУ ПБ от 18.02.2022 № ИВ-108-1244, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
Письмом о согласовании СТУ ПБ от 22.03.2022 № МКЭ-30-256/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
9. За относительную отметку ±0.000 принят уровень 1 этажа вестибюля 1 корпуса, равный 145.80 по генплану.
10. Внутренние участки стен и перегородки выполнить из газобетонных блоков автоклавного твердения марки Ytong плотностью D 600 толщиной 100/200 мм, обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластического прессования ГОСТ 530-2012 марки М150 на растворе марки М100 толщиной 120 мм; из гипсокартонных листов /сухая штукатурка повышенного качества. Стены и перегородки возводить на высоту 2,5 м от отметки ч.п., после прокладки коммуникаций довести до перекрытия. Шахты инженерных коммуникаций выполнить из полнотелого кирпича толщиной 120 мм пластического прессования М150 на ц.п.растворе М100. В самонесущих стенах и перегородках не доводить кладку на 20-30 мм до конструкций перекрытий /покрытий/. Зазор заполнить минеральным войлоком или пароизолом и оштукатурить заподлицо с поверхностью стен или перегородок;
11. Окна и витражи - профиль алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом.
12. Двери остекленные - профиль алюминиевый, наружные - стеклопакет двухкамерный, внутренние - однокамерный, остекление 100%.
13. Высота всех дверных проемов указана от уровня чистого пола.
14. Все отверстия в стенах для проводки и вентиляционных коробов размером меньше 100х100 мм выполняются по месту. Сечения и привязки отверстий см.чертежи марок ОВ, ВК и КЖ.
15. Все строительно-монтажные работы выполнять согласно правил техники безопасности и противопожарной безопасности, а также создать условия для их обязательного выполнения. При производстве работ должна быть обеспечена прочность и устойчивость как отдельных частей, так и всего здания.
16. Производство работ вести в полном соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
17. Приводимые в тексте раздела ссылки на торговую марку, предприятие, фирму-представителя и т.п., служат только источником информации на тип изделия для принятия расчетных характеристик и могут быть заменены на аналог.

Данный проект и информация в нем являются интеллектуальной собственностью ООО "АБ КАМЕНЬ Проект". Они не должны раскрываться, копироваться и использоваться вне рамок данной работы без предварительного разрешения ООО "АБ КАМЕНЬ Проект".
Адрес для обращения: 105120, г.Москва, ул. Сыромятническая Нижняя, дом 10, стр.2, комн. 205. тел. (499)394-73-96.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации ГОСТами, строительными нормами и правилами на июль 2023 г., при полном выполнении заказчиком проектных решений с соблюдением норм и правил монтажа и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП

Захарова В.И.

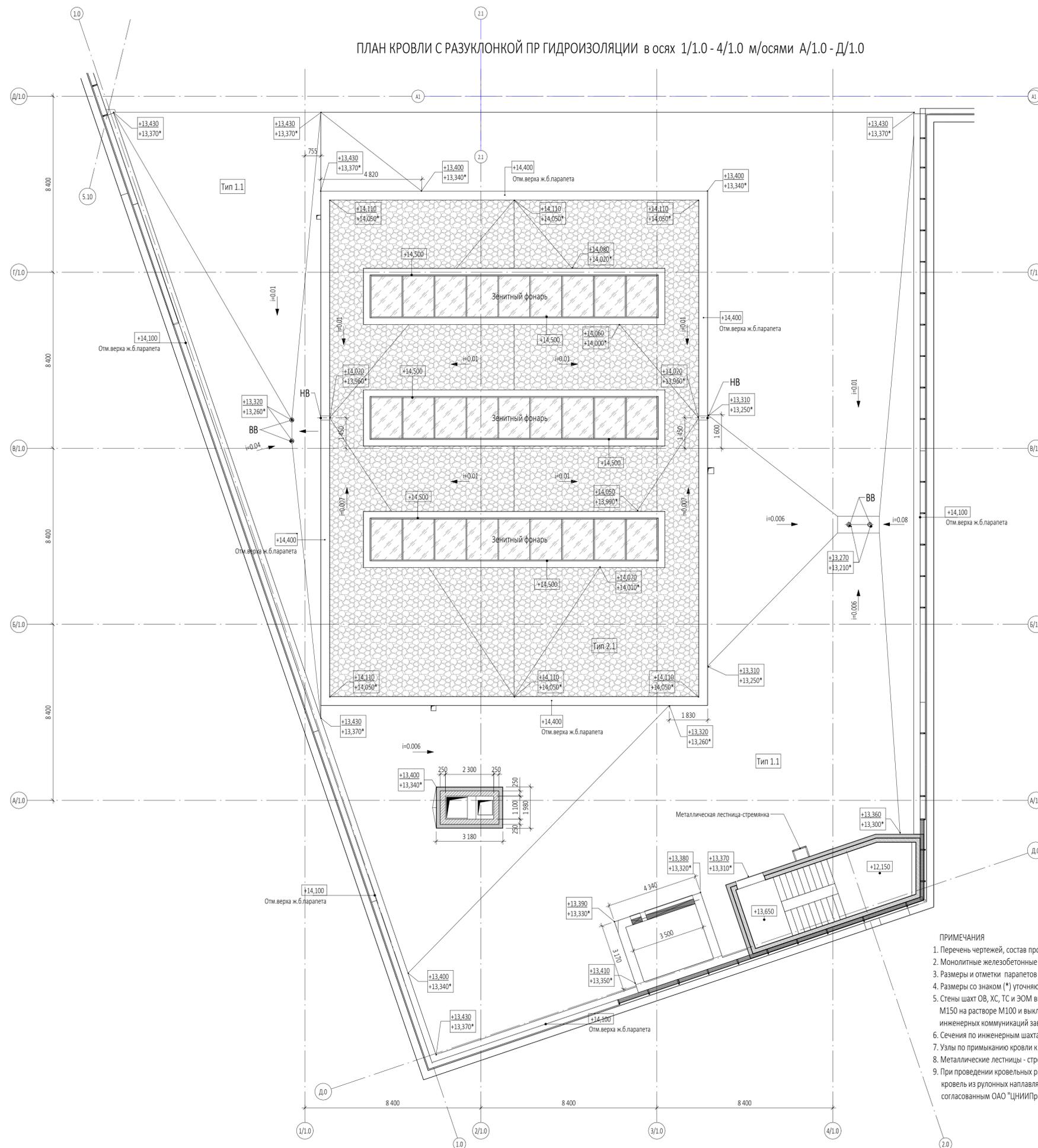
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта AP2.1.2		
п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	изм.5
2	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/осями А/1.0 - Д/1.0	изм.2
3	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 5.10 - 7.1 м/осями Г4 - К/1.0	изм.2
4	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 2.0 - 7.0 м/осями А.0 - Д.0	изм.5
5	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 8.0 - 13.0 м/осями А.0 - Д.0	изм.5
6	План кровли в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/осями А/1.0 - Д/1.0	Изм. 2
7	План кровли в осях 5.10 - 7.1 м/осями Г4 - К/1.0	
8	План кровли в осях 2.0 - 7.0 м/осями А.0 - Д.0	изм.3!
9	План кровли в осях 8.0 - 13.0 м/осями А.0 - Д.0	изм.3!

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 17.13330.2017	"Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2, 3)"	
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"	
СП 50.13330.2012	"Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменениями N 1, 2"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 "	
СП 29.13330.2011	"Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1, 2, 3)"	
СП 132.13330.2011	"Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"	
СП 1.13130.2020	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."	

5		Зам.	112 - 25		11.12.25	Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-22-Р-AP2.1.2	0,000=145,800	
4	1		44 - 25		20.06.25				
3	1				06.12.24				
2	1				29.11.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
1	2	Зам.			20.09.24				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Маслова					Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозова						Р	1	
ГАП	Маслова								
ГИП	Захарова					Общие данные	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.	Маслова								
Рук. отдела	Маслова								

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПР ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/осями А/1.0 - Д/1.0



Изм.1.1

Ведомость материалов кровли ТИП 1.1 в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/о А/1.0 - Д/1.0				
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя	1680,20	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	840,10	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м) - 1 слой	840,10	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2 слоя	1680,20	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекляный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	333,72	ICM glass (Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.пещ. раствора М150	-	47,00	-	
Сетка металлическая для стяжки d4вр1 с ячейкой 100x100	885,31	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	840,10	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Турга 1160Н/м² - 1 слой	840,10	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	39,13	-	

Ведомость материалов кровли ТИП 2.1 в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/о А/1.0 - Д/1.0				
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП-2 слоя	711,32	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	355,66	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м) - 1 слой	355,66	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2 слоя	711,32	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекляный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	134,00	ICM glass (Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.пещ. раствора М150	-	20,10	-	
Сетка металлическая для стяжки d4вр1 с ячейкой 100x100	335,00	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	355,66	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Турга 1160Н/м² - 1 слой	355,66	-	ГК Geo SM "Геофлекс"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 20-40мм	-	16,75	-	

Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
1.1		- Защитный слой - гранитный щебень фракции 5-10мм - Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турга (1160Н/м²) - Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в 2 слоя - Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - Выравнивающая стяжка из цем.-пещ. раствора М 150, армированная сеткой d 4вр-1 с ячейкой 100x100 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м² - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекляный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м² - Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мк (3x100м) - Выравнивающая затирка из цем.-пещ. раствора М 150 - Монолитное железобетонное перекрытие	50 мм 10 мм 8 мм 1 слой 50 мм 1 слой 350 мм - 510 мм 1 слой 10 мм	
2.1		- Защитный слой - гранитный щебень фракции 20-40мм - Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турга (1160Н/м²) - Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в 2 слоя - Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - Выравнивающая стяжка из цем.-пещ. раствора М 150, армированная сеткой d 4вр-1 с ячейкой 100x100 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м² - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекляный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м² - Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мк (3x100м) - Выравнивающая затирка из цем.-пещ. раствора М 150 - Монолитное железобетонное перекрытие	50 мм 10 мм 8 мм 1 слой 50 мм 1 слой 350 мм - 510 мм 1 слой 10 мм	

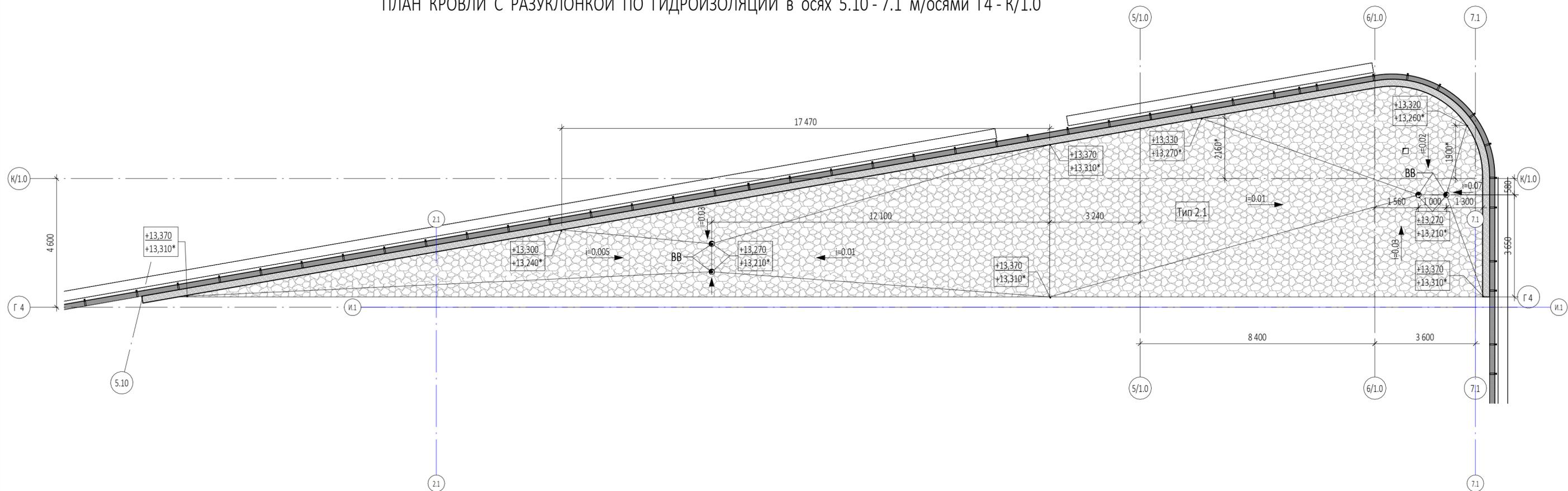
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
 - Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры со знаком (*) уточняются по месту
 - Стены шахт ОВ, ХС, ТС и ЭОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верха ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
 - Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.2
 - При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноНИКОЛЬ", согласованном ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)

+13.430 - Отметка верха защитного слоя
+13.370* - Отметка верха гидроизоляции

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"		ГКО-303-22-Р-АР2.1.2	
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.1	1	29.11.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.
Разработал	Проверил	ГЛАП	Маслова
ГИП	Захарова	Н. контр.	Маслова
Рук. отдела	Маслова		
Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3		Стадия	Лист
Планы кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/осями А/1.0 - Д/1.0		Р	2
ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 5.10 - 7.1 м/осями Г4 - К/1.0



Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
2.1		- Защитный слой - гранитный щебень фракции 20-40мм - Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турар (1160кН/м ²) - Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в 2 слоя - Огрунтовка битумным праймером №1 Техноколь - Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Вр-1 с ячейкой 100x100 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м ² - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м ² - Пароизоляция - пленка Техноколь 200 мк (3x100м) - Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150 - Монолитное железобетонное перекрытие	50 мм 10 мм 8 мм 1 слой 50 мм 1 слой 350 мм - 530 мм 1 слой 1 слой 10 мм	

+13.430 - Отметка верха защитного слоя
 +13.370* - Отметка верха гидроизоляции

ПРИМЕЧАНИЯ

- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
- Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
- Размеры со знаком (*) уточняются по месту
- Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
- При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноКОЛЬ", согласованным ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)

Ведомость материалов кровли ТИП 2.1 в осях 5.10 - 7.1 м/о Г4 - К/1.0

Описание	Площадь м ²	Объем м ³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя	425,00	-	Техноколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Техноколь - 1 слой	212,50	-	Техноколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Техноколь 200мк (3x100м) - 1 слой	212,50	-	Техноколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м ² - 2 слоя	425,00	-	ГК Geo SM "Геофлак"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	74,80	ICM glass (Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150	-	11,22	-	
Сетка металлическая для стяжки d4Вр1 с ячейкой 100x100	187,00	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	212,50	-	Техноколь (или аналог)	
Геотекстиль Турар 1160кН/м ² - 1 слой	212,50	-	ГК Geo SM "Геофлак"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	9,35	-	

0,000=145,800

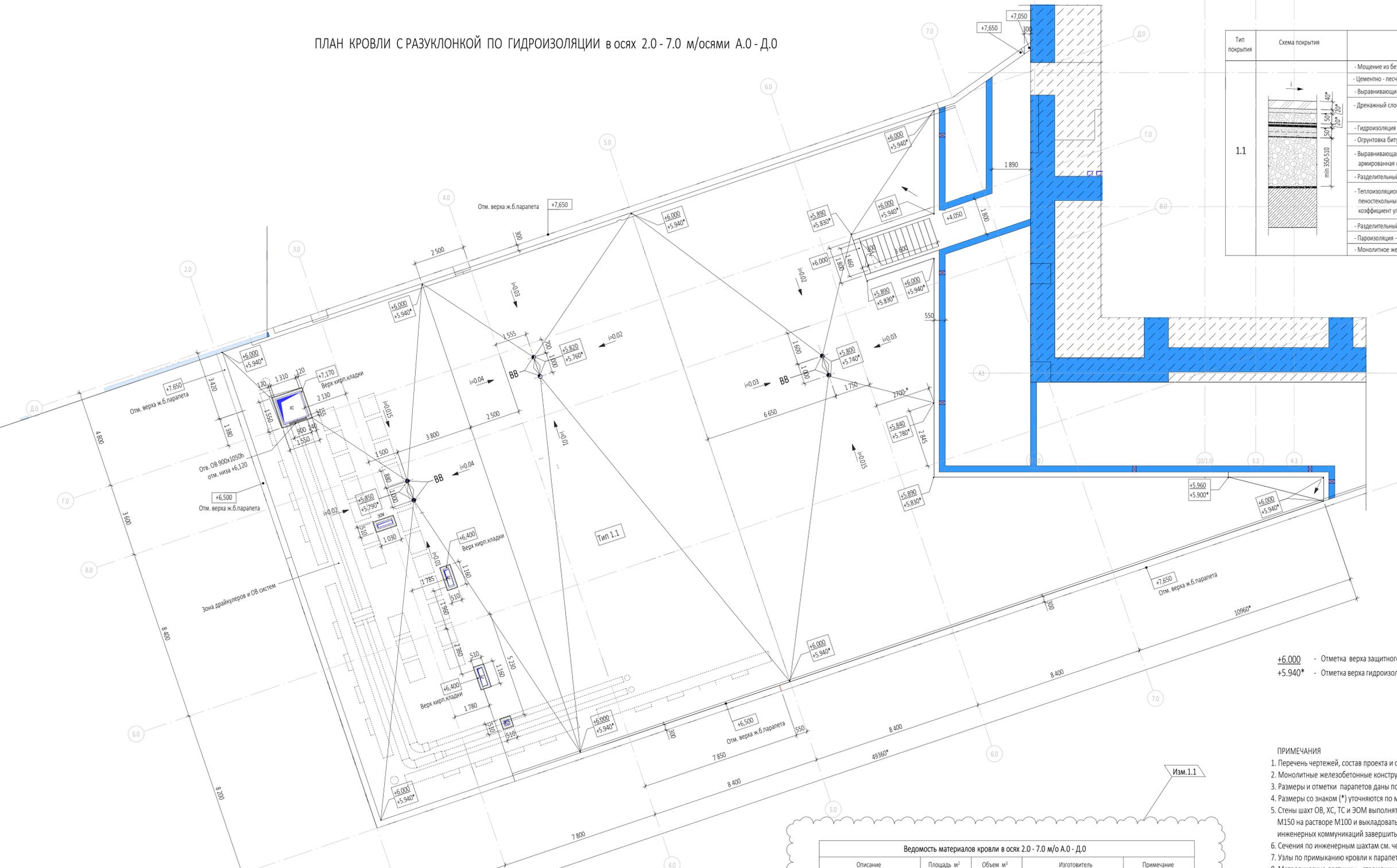
Изм.1.1

Изм.1	1	29.11.24	Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-22-Р-АР2.1.2				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разработал						Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3		
Проверил								
ГАП	Маслова					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Захарова					Р	3	
Н. контр.	Маслова					План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 5.10 - 7.1 м/осями Г4 - К/1.0	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»	
Рук. отдела	Маслова							

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 2.0 - 7.0 м/осями А.0 - Д.0

Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
		- Мощение из бетонной тротуарной плитки	40 мм	
		- Цементно - песчаная смесь	20 мм	
		- Выравнивающий слой - гранитный щебень фракции 5-10мм	50 мм	
		- Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Turag (1160кН/м²)	10 мм	
		- Гидроизоляция - Техноласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой ф 4Вр-1 с ячейкой 100х100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклоный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 510 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
	- Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мк (3х100м)	1 слой		
	- Монолитное железобетонное перекрытие			



+6.000 - Отметка верха защитного слоя
 +5.940* - Отметка верха гидроизоляции

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
 - Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры со знаком (*) уточняются по месту
 - Стены шахт ОВ, ХС, ТС и ЭОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верха ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
 - Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
 - Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.2
 - При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноНИКОЛЬ", согласованным ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)

Ведомость материалов кровли в осях 2.0 - 7.0 м/о А.0 - Д.0

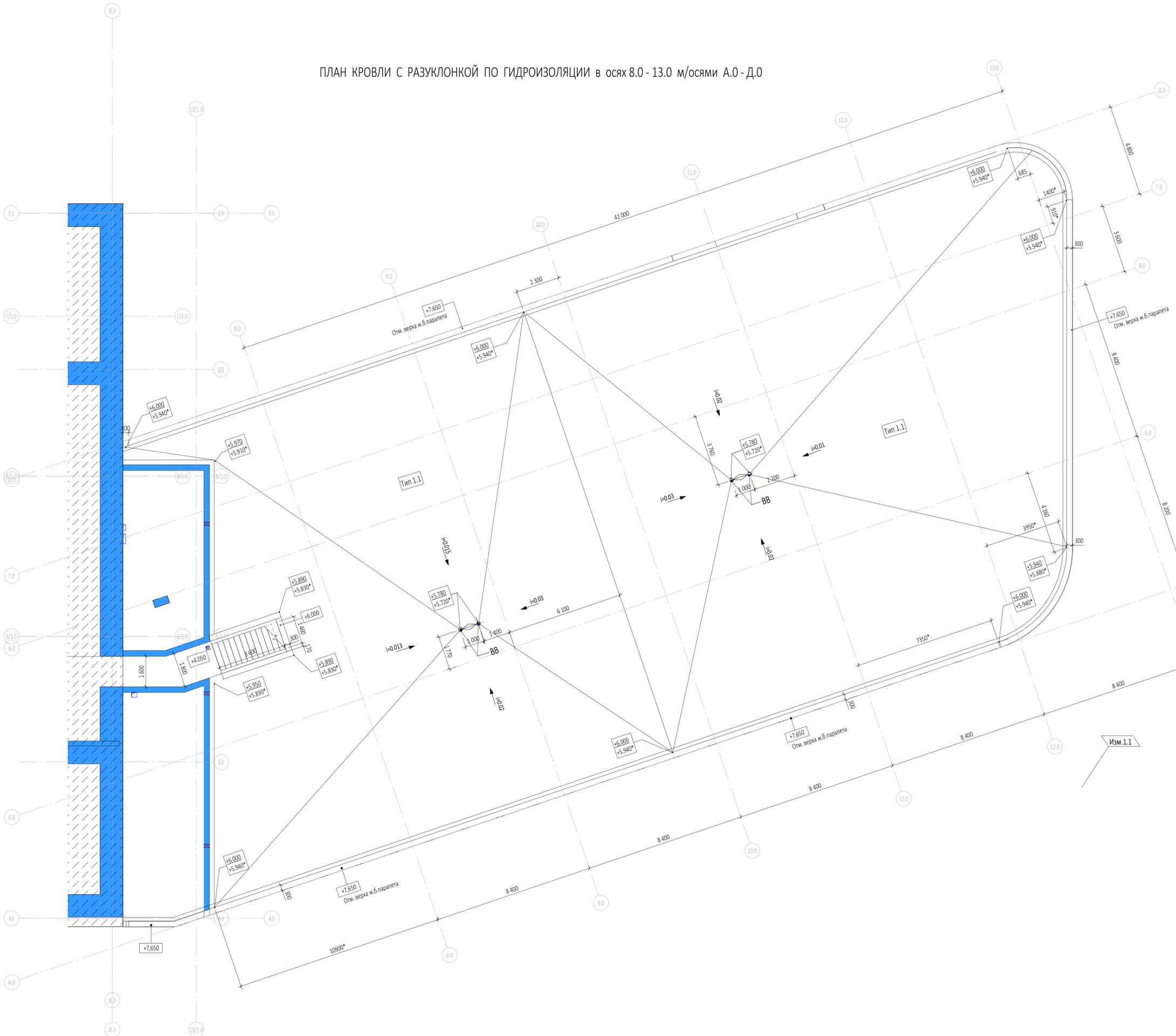
Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноласт ЭПП - 2 слоя	1850,62	-	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - 1 слой	925,31	-	Технониколь (или аналог)	
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3х100м) - 1 слой	925,31	-	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - 2 слоя	1850,62	-	ГК Geo SM "Геофлак"(или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклоный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	389,54	ICM glass (Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150	-	53,12		
Сетка металлическая для стяжки ф4Вр1 с ячейкой 100х100	885,31	-		
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	925,31	-	Технониколь (или аналог)	
Геотекстиль Турэг 1160кН/м² - 1 слой	925,31	-	ГК Geo SM "Геофлак"(или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	44,27		



0,000=145,800

Заказчик:		ООО "Арт-группа Камень"		ГКО-303-22-Р-АР2.1.2	
2	Зам.	44-25	20.06.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
1	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Разработал	Проверил	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3			Стадия
ГАП	Маслова	Р	Лист	Листов	4
ГИП	Захарова	План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 2.0 - 7.0 м/осями А.0 - Д.0			ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»
Н. контр.	Маслова				
Рук. отдела	Маслова				

ПЛАН КРОВЛИ С РАЗУКЛОНКОЙ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ в осях 8.0 - 13.0 м/осями А.0 - Д.0



Описание	Площадь м ²	Объем м ³	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноласт ЭПП - 2 слоя	2377,30	-	ТехноНИКОЛЬ (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 ТехноНИКОЛЬ - 1 слой	1188,65	-	ТехноНИКОЛЬ (или аналог)	
Пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ 200мк (3x100м) - 1 слой	1188,65	-	ТехноНИКОЛЬ (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м ² - 2 слоя	2377,30	-	ГК Гео SM "Геофлак" (или аналог)	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклянный щебень ТУ5712-001-37275967-2012, коэффициент уплотнения 1,3	-	528,31	КСМ Glass(Россия,г.Калуга) или аналог	
Выравнивающая стяжка из цем.пещ. раствора М150	-	68,91	-	
Сетка металлическая для стяжки 44Вр1 с ячейкой 100x100	1148,5	-	-	
Дренажная мембрана Iso-Drain 10 GHT - 1 слой	1188,65	-	ТехноНИКОЛЬ (или аналог)	
Геотекстиль Турга 1160кН/м ² - 1 слой	1188,65	-	ГК Гео SM "Геофлак" (или аналог)	
Гранитный щебень фракции 5-10мм	-	57,43	-	

Изм.1.1

Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
1.1		- Мощение из бетонной тротуарной плитки	40 мм	
		- Цементно - песчаная смесь	20 мм	
		- Выравнивающий слой - гранитный щебень фракции 5-10мм	50 мм	
		- Дренажный слой - Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турга (1160кН/м ²)	10 мм	
		- Гидроизоляция - Техноласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 ТехноНИКОЛЬ	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-пещ. раствора М 150, армированная сеткой 44Вр-1 с ячейкой 100x100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м ²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностеклянный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 510 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м ²	1 слой	
- Пароизоляция - пленка ТехноНИКОЛЬ 200 мк (3x100м)	1 слой			
- Монолитное железобетонное перекрытие				

+6.000 - Отметка верха защитного слоя
+5.940* - Отметка верха гидроизоляции

ПРИМЕЧАНИЯ

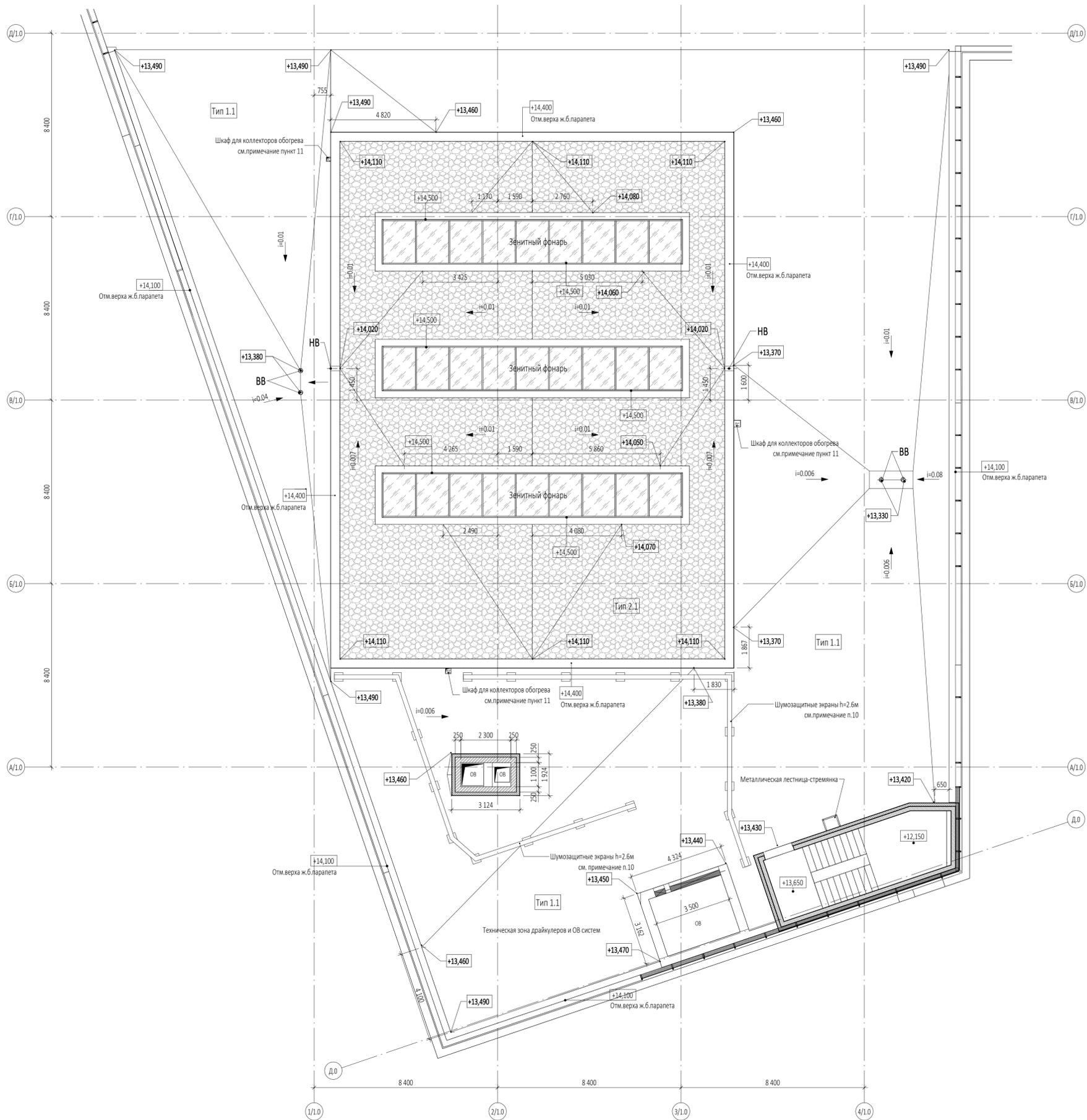
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
- Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
- Размеры со знаком (*) уточняются по месту
- Стены шахт АВ, ХС, ТС и ЭОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верха ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
- Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.2
- Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
- Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.2
- При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноНИКОЛЬ", согласованным ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)



0,000=145,800

Заказчик:		ГКО-303-22-Р-АР2.1.2	
ООО "Арт-группа Камень"			
2	Зам.	44-25	20.06.25
1	1		29.11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.
			Подпись
			Дата
Разработал			
Проверил			
ГАП	Маслова		
ГИП	Захарова		
Н. контр.	Маслова		
Рук. отдела	Маслова		
Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3		Стадия	Лист
		Р	5
План кровли с разуклонкой по гидроизоляции в осях 8.0 - 13.0 м/осями А.0 - Д.0		ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»	

ПЛАН КРОВЛИ в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/осями А/1.0 - Д/1.0



Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
1.1		- Мошение из бетонной тротуарной плитки	40 мм	
		- Цементно - песчаная смесь	20 мм	
		- Выравнивающий слой - гранитный щебень фракции 5-10мм	50 мм	
		- Дренажный слой - Iso-Drain 10 ГНТ с геотекстилем Турэг (1160кг/м²)	10 мм	
		- Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в 2 слоя	8 мм	
		- Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	1 слой	
		- Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Вр-1 с ячейкой 100x100	50 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пенополистирольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3	350 мм - 510 мм	
		- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой	
		- Пароизоляция - пленка Технониколь 200 мк (3x100м)	1 слой	
- Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150	10 мм			
- Монолитное железобетонное перекрытие				

Изм.1.1

Ведомость материалов покрытия кровли Тип 1.1 в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/о А/1.0 - Д/1.0 *

Описание	Площадь м²	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Плитка бетонная тротуарная - толщ. 40мм	782,50	-		
Цементно - песчаная смесь толщ. 20мм	-	15,65		

* Ведомость объемов материалов кровли ниже слоя покрытия см. лист 2 разд. АР2.1.2
Ведомость объемов материалов кровли Тип 2.1 см. лист 2 разд. АР2.1.2

Изм.1.2

Условные обозначения

- ВВ** - Водоприемная воронка внутреннего водостока
- НВ** - Водоприемная воронка наружного водостока

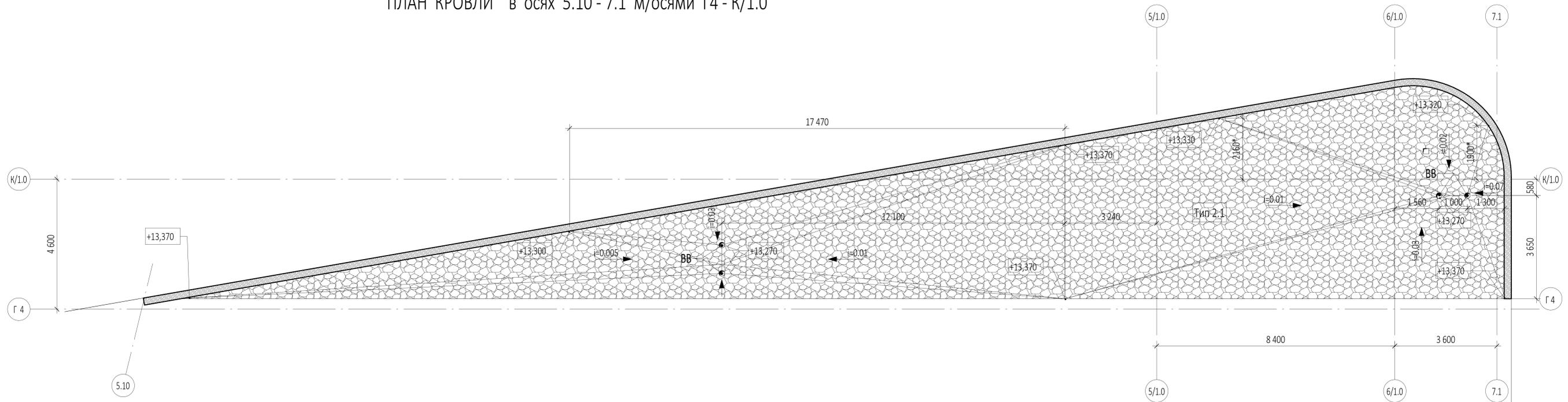
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
2. Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
3. Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
4. Размеры со знаком (*) уточняются по месту
5. Стены шахт ОВ, ТС и выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 800мм от верха ж.б. плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
6. Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.2
7. Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
8. Металлические лестницы - стремянки и ограждения см. чертежи раздела АР5.2.2
9. Узлы по водоприемным воронкам внутреннего и наружного водостока см. чертежи раздела АР5.2.1
10. Шумозащитные экраны и фундаменты под ними показаны условно и определяют количество, местоположение и привязку их на кровле и являются заданием для Фирмы изготовителя шумозащитных экранов.
11. Сечения, детали и спецификацию шкафов для коллекторов обогрева см. чертежи раздела АР5.2.1

0,000=145,800

Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"				ГКО-303-22-Р-АР2.1.2		
Изм.1 2				06.12.24		
-				20.09.24		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата	
Разработал					Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3	
Проверил					Стадия	Лист
ГАП	Маслова				Р	6
ГИП	Заксарова					
Н. контр.	Маслова				План кровли в осях 1/1.0 - 4/1.0 м/осями А/1.0 - Д/1.0	
Рук. отдела	Маслова				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»	

ПЛАН КРОВЛИ в осях 5.10 - 7.1 м/осями Г4 - К/1.0



Состав кровли

Тип покрытия	Схема покрытия	Состав покрытия	Толщина слоя	Примечания
2.1		<ul style="list-style-type: none"> - Защитный слой - гранитный щебень фракции 20-40мм - Дренажный слой - Iso-Drain 10 ГНТ с геотекстилем Турар (1160кг/м²) - Гидроизоляция - Техноласт ЭПП в 2 слоя - Огрунтовка битумным праймером №1 Техноколь - Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М 150, армированная сеткой d 4Вр-1 с ячейкой 100x100 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м² - Теплоизоляционный и уклонообразующий слой - пеностекольный щебень ТУ5712-001-37275967-2012 коэффициент уплотнения 1,3 - Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м² - Пароизоляция - пленка Техноколь 200 мк (3x100м) - Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М 150 - Монолитное железобетонное перекрытие 	<ul style="list-style-type: none"> 50 мм 10 мм 8 мм 1 слой 50 мм 1 слой 350 мм - 530 мм 1 слой 1 слой 10 мм 	

ПРИМЕЧАНИЯ

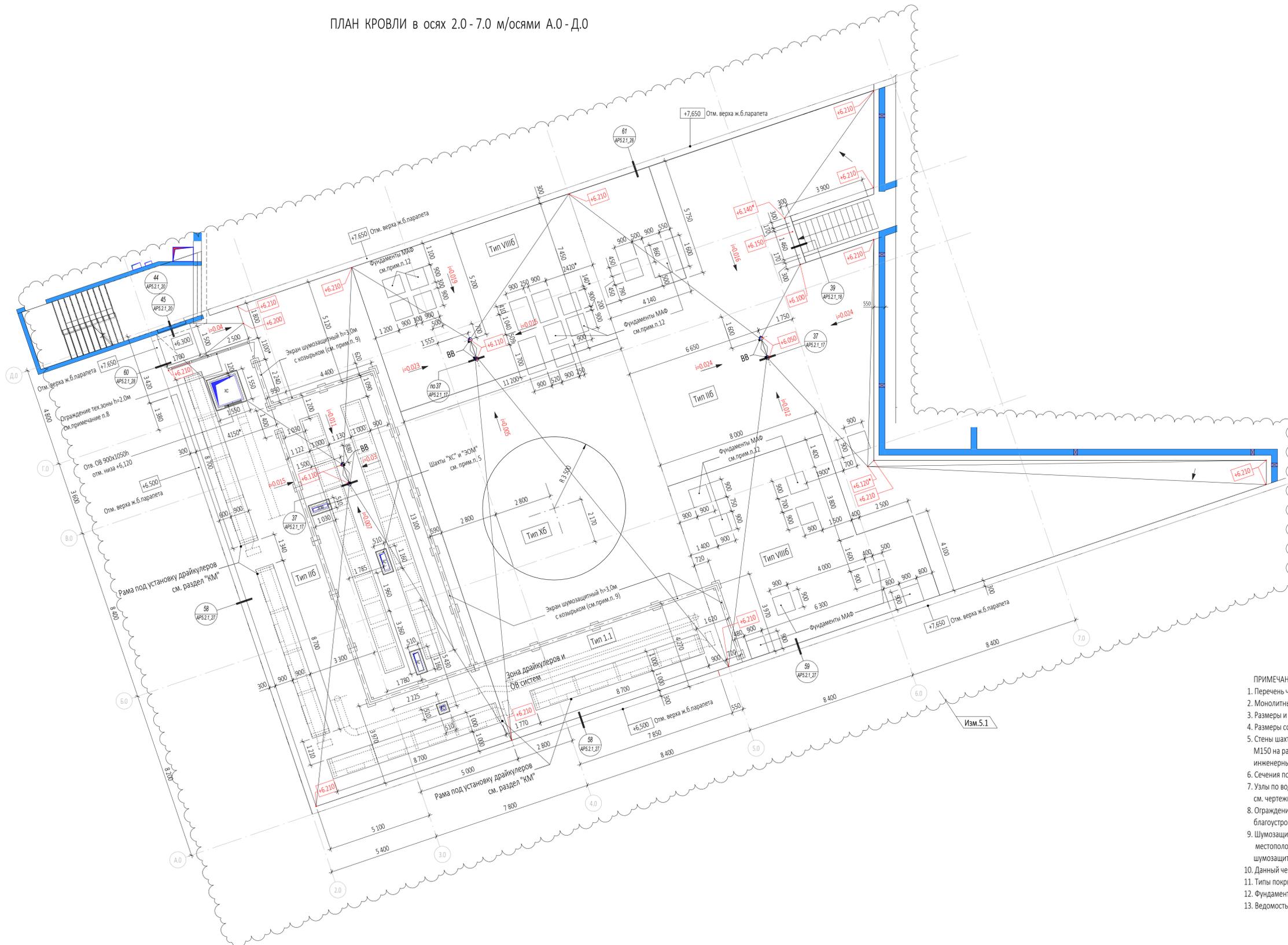
1. Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
2. Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
3. Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
4. Размеры со знаком (*) уточняются по месту
5. Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.2
6. При проведении кровельных работ пользоваться "Руководством по проектированию и устройству кровель из рулонных наплавляемых битумных материалов Компании "ТехноНИКОЛЬ", согласованным ОАО "ЦНИИПромзданий" (Москва 2003)

0,000=145,800

Изм.						Заказчик:					
Нов. 08-24						ООО "Арт-группа Камень"					
Лист 03.10.24						ГКО-303-22-Р-АР2.1.2					
Недок.						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Подпись						Изд.					
Дата						Стадия					
Разработал						Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3					
Проверил						Лист					
ГАП Маслова						Р					
ГИП Захарова						7					
Н. контр. Маслова						Листов					
Рук. отдела Маслова						План кровли в осях 5.10 - 7.1 м/осями Г4 - К/1.0					
						ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»					

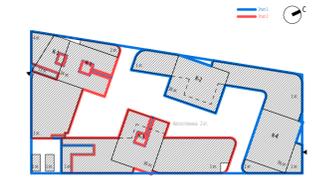
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПЛАН КРОВЛИ в осях 2.0 - 7.0 м/осями А.0 - Д.0



Условные обозначения
 ВВ - Водоприемная воронка внутреннего водостока

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
 - Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры и отметки парапетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
 - Размеры со знаком (*) уточняются по месту
 - Стены шахт ХС и ЭОМ выполнять из красного полнотелого кирпича пластического прессования М150 на растворе М100 и выкладывать на высоту 1000мм от верха ж.б.плиты покрытия. После монтажа инженерных коммуникаций завершить кладку и покрытие шахт.
 - Сечения по инженерным шахтам см. чертежи раздела АР5.2.1
 - Узлы по водопримемным воронкам внутреннего водостока, примыкание кровли к парапетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.1
 - Ограждение технической зоны размещения дрейкулеров и ОВ систем разрабатывается фирмой по благоустройству кровли
 - Шумозащитные экраны и фундаменты под ними показаны условно и определяют количество, местоположение, привязку их на кровле и являются заданием для Фирмы изготовителя шумозащитных экранов.
 - Данный чертёж см. совместно с чертежами раздела "ГП"
 - Типы покрытий кровли, их состав и объемы материалов выше слоя гидроизоляции см. раздел "ГП"
 - Фундаменты под МАФ (малые архитектурные формы) см. раздел "ГП" лист 6.2
 - Ведомость объемов материалов покрытия кровли ниже гидроизоляции см. лист 4 данного раздела

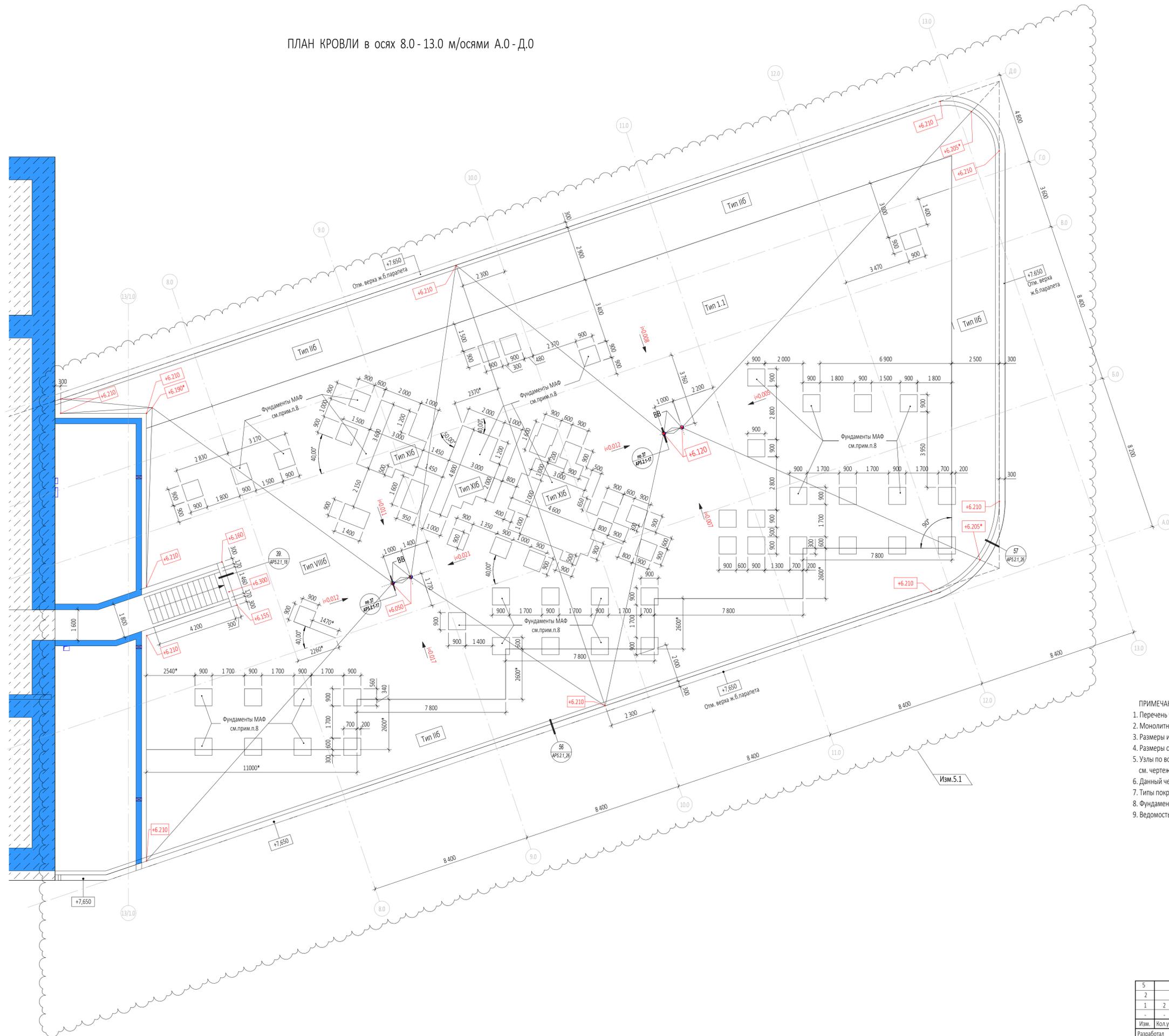


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0,000=145,800

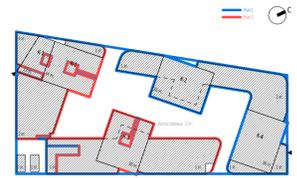
5		11.12.25	11.12.25	Заказчик:	ГКО-303-22-Р-АР2.1.2
2	Зам.	44-25	20.06.25	ООО "Арт-группа Камень"	
1			06.12.24		
-	Нов.		20.09.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Разработал	Алешина				
Проверил	Морозова				
ГАП	Маслова				
ГИП	Захарова				
Н. контр.	Маслова				
Рук. отдела	Маслова				
					Стадия
					Лист
					Листов
					Р
					8
					ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»

ПЛАН КРОВЛИ в осях 8.0 - 13.0 м/осями А.0 - Д.0



Условные обозначения
 ВВ - Водоприемная воронка внутреннего водостока

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" раздел АР2.1.2 лист 1
 2. Монолитные железобетонные конструкции и их армирование см. чертежи раздела "КЖ"
 3. Размеры и отметки паралетов даны по железобетону см. чертежи раздела "КЖ"
 4. Размеры со знаком (*) уточняются по месту
 5. Узлы по водопримным воронкам внутреннего водостока, примыкание кровли к паралетам и стенам см. чертежи раздела АР5.2.1
 6. Данный чертеж см. совместно с чертежами раздела "ГП"
 7. Типы покрытий кровли, их состав и объемы материалов выше слоя гидроизоляции см. раздел "ГП"
 8. Фундаменты под МАФ (малые архитектурные формы) см. раздел "ГП" лист 6.2
 9. Ведомость объемов материалов покрытия кровли ниже гидроизоляции см. лист 5 данного раздела



0,000=145,800

5		112-25	11.12.25	Заказчик:	ГКО-303-22-Р-АР2.1.2		
2	Зам.	44-25	20.06.25	ООО "Арт-группа Камень"			
1	2	-	06.12.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
-	-	Нов.	20.09.24	Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.
Разработал	Алешина			Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1, 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозова				Р	9	
ГАП	Маслова			План кровли в осях 8.0 - 13.0 м/осями А.0 - Д.0	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
ГИП	Захарова						
Н. контр.	Маслова						
Рук. отдела	Маслова						