

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:  
**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству металлических конструкций, для строительства «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

| № пп | Наименование условий   | Содержание условий  |
|------|--|---|
| 1.   | Наименование объекта   | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой   |
| 2.   | Вид работ  | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству металлических конструкций  |
| 3.   | Место расположения объекта                                   | г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2   |
| 4.   | Заказчик (Генподрядчик)                                      | АО «ГК «Основа»   |
| 5.   | Основание  | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком   |
| 6.   | Сроки выполнения работ                                       | 170 календарных дней, завершение работ 30.09.2026   |
| 7.   | Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке</li> <li>3. Список контактных лиц</li> <li>4. Комплект чертежей проекта</li> </ol>  |
| 8.   | Задача претендента   | <p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству металлических конструкций.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график движения рабочей силы.</p>  |
| 9.   | Объемы работ   | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке  |
| 10.  | Требования к выполнению работ.                               | <p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</li> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</li> </ol> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</li> <li>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</li> <li>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);</li> <li>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.</li> <li>5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</li> <li>6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</li> <li>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</li> <li>2. Принять по акту Строительную площадку (место производства работ в плане мусора) после завершения и сдачи всех работ передать строительную площадку заказчику по акту. В случае не передачи и не подписания акта с заказчиком компенсировать затраты Заказчика на уборку строительной площадки (места производства работ).</li> <li>3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</li> <li>4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> </ol> |
|--|--|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>б. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки в зоне своей ответственности.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор с открытием разрешения на перемещение в Департаменте строительства г. Москвы, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol> |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</li> <li>4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li>6. <b>Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, Технических отчетов, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</b></li> <li>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</li> <li>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.</li> </ol>   |

|     |                   |  |
|-----|-------------------|--|
| 12. | Особые требования | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик в обязательном порядке выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</li> <li>2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки.</li> <li>3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</li> <li>5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ и материалов по крепежным элементам (винты, пластины, гайки, шпильки, анкера, болты и т.д.). отдельной графой в оферте не выносятся, но должны быть учтены в стоимости КП.</li> <li>6. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора).</li> <li>7. Коммерческое предложение должно включать стоимость: разработку и согласования КМД. Изготовление, грунтование и окрас стальных конструкций в 2 слоя по ГОСТ 9.032 класс покрытия не ниже пятого, доставку, грузоподъемные и монтажные работы/механизмы, монтаж металлоконструкций согласно РД.</li> <li>8. Подрядчик обязуется выполнить огнезащиту металлоконструкций согласно РД.</li> <li>9. <b>В коммерческом предложении учесть то, что монтаж металлоконструкций будет осуществляться в 2 этапа строительства:</b><br/> <b>- Объем второго этапа строительства выполнять после первого этапа, за исключением объемов на кровлях</b></li> </ol> |
|-----|-------------------|--|

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
|     |                                     | <p><b>корпусов 1 и 3, которые необходимы, для завершения работ по фасадам.</b></p> <p>10. В коммерческом предложении предусмотреть антикоррозийную защиту, покровный слой и покраску, согласно рабочей документации., по ГОСТ 9.032, 9.302.</p> <p>11. В коммерческом предложении учесть защиту металлоконструкций от механических и физических повреждений.</p> <p>12. <b>Подрядчик после получения подряда должен выполнить фактический подсчет и согласовать с заказчиком увеличение или уменьшение стоимости.</b></p> <p>13. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, аренду грузопассажирского подъемника, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>14. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным приложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> |
| 13. | Требования к Банковской гарантии    | <p>1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.</p>   |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | <p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>  |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

