

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству архитектурного – художественного освещения по корпусам 1,3,4 на объекте: - «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|------|--|---|
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству архитектурного – художественного освещения по корпусам 1,3,4 |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 210 календарных дней |
| 7. | Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта |
| 8. | Задача претендента | <p>Разработать коммерческое предложение на выполнение Комплекса строительно-монтажных работ по устройству архитектурного – художественного освещения по корпусам 1,3,4.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график движения рабочей силы.</p> |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | <p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Принять по акту Строительную площадку (место производства работ в плане мусора) после завершения и сдачи всех работ предать строительную площадку заказчику по акту. В случае не передачи и не подписания акта с заказчиком компенсировать затраты Заказчика на уборку строительной площадки (места производства работ). 3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения |
|--|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки в зоне своей ответственности. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор с открытием разрешения на перемещение в Департаменте строительства г. Москвы, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. Подрядчик обязуется предоставить генподрядчику технический отчет (протоколы электроизмерительной лаборатории). 8. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки. |

| | | |
|-----|-------------------|--|
| | | <p>10. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.</p> |
| 12. | Особые требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 2. Стоимости КП просим учесть устройство при необходимости отверстий до 200 мм в бетонных стенах и перекрытиях в том числе. 3. В КП предусмотреть установку и зачеканку гильз в местах проходов кабелей через стены и перекрытия, а так же герметизацию мест прохода кабелей через НВФ. 4. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки. 5. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН») а так же затраты на временное водоснабжение для хозяйственных нужд. 7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности. 8. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 9. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 10. Учесть в КП затраты на аренду грузопассажирского подъемника (при необходимости) для поднятия |

| | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| | | материалов на этажи. (примерная сумма обсуждается при посещении объекта) |
| 13. | Требования к сметной документации | 1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ. |
| 14. | Требования к Банковской гарантии | 1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20. |
| 15. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | 1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

