



ООО «Ин Тре»
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А,
стр.3, эт. 3, пом. 1, ком. №23д1.
Тел.: +7 (495) 649-63-13
info@intregroup.com
www.intregroup.com

П-209-007733703279-0119

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

расположенный по адресу:
г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Рабочая документация Архитектура интерьеров (АИ) Корпус 2, этаж 1

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор проекта:
Залялетдинова Н.М.

(подпись)

Архитектор проекта:
Комарова И.В.

(подпись)

М.П.

(наименование организации)

(должность)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Москва 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АИ	Архитектура интерьеров	
ЭОМ	Электроосвещение	

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расстановки оборудования. М 1:100	
3	Маркировочный план. М 1:100	
3.1	Спецификация заполнения проемов	
4	Разрез 1-1, разрез 2-2. М 1:50	
5	План полов. М 1:100	
6	План потолков. М 1:100	
7	План расстановки осветительных приборов. М 1:100	
8	План сводного потолка. М 1:100	
9	План отделки стен М 1:100	
10	План электрооборудования. М 1:100	
11	Развертки стен. М 1:50	
12	Развертки стен. М 1:50	
13	Развертки стен. М 1:50	
14	Развертки стен. М 1:50	
15	Развертки стен. М 1:50	
16	Развертки стен. М 1:50	
17	Развертки стен. М 1:50	
18	Сводная ведомость отделки	
19	Узлы	
20	Узлы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечание
	<i>Ссылочные документы</i>	
1	ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации	
2	ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
3	СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения	
7	СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
8	ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
9	СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
10	ГОСТ 12.1.004-91(ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования	
11	СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений	
12	СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
13	ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»	
14	ГОСТ 6266-97. Листы гипсокартонные	
15	Серия 1.031.9-2.00. Серия 1.031.9-3.01. Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах, для жилых, общественных и производственных зданий.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Рабочий проект интерьеров помещений общественного назначения 1 этажа 2 корпуса по объекту: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, выполнен на основании следующих документов:
 - Технического задания на проектирование, выданное Заказчиком;
 - Дизайн-проекта "Концепция мест общего пользования жилого дома";
 - Рабочей документации.
- Характеристики района строительства и условий эксплуатации:
 - район строительства: город Москва
 - климатический район /СП 131.13330.2020/ - IIв
 - расчетная зимняя температура - 25С°
 - снеговой район - II
 - ветровой район - I
- Стадия проектирования: рабочая документация (Р).
Этап строительства: устройство отделки помещений общественного назначения.
- Эта относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого комплекса.
- Проект предусматривает следующие виды строительно - монтажных работ:
 - устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
 - облицовка стен;
 - установка дверных изделий;
 - устройство полов из керамического гранита;
 - установка плитки;
 - устройство подвесных потолков;
 - монтаж разводки кабелей освещения, электропитания, оборудования;
 - монтаж светильников.
- Проектируемый объект имеет:
 - уровень ответственности здания - II (нормальный)
 - класс по конструкциям пожарной безопасности - С0
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2
- Высота типового этажа от пола до перекрытия 3000 мм.
- Работы должны проводиться лицензированными организациями и квалифицированными специалистами.
- Все размеры, архитектурные и конструктивные решения уточняются по месту в ходе строительных работ и технического надзора.
- Работы, скрываемые при производстве последующих работ, подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работ согласно СП 4.8.13330.2019.
- Перегородки вновь возводимые из ГКЛ(В) по металлическим направляющим выполнять в соответствии технологии "ТИГГИ-КНАУФ" с заполнением минватой "ROCKWOOL". Перегородки из ГКЛ без противопожарных спецификаций возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 600 мм. Перегородки с последующей облицовкой керамической плиткой возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 400 мм. Перегородки из пенобетонных блоков возводить в соответствии с ГОСТ 25485-89, до плиты перекрытия.
- В местах размещения инженерного оборудования в подвесном потолке из ГКЛ организовать ревизионные лючки. За реечным подвесным потолком инженерные коммуникации окрасить (RAL 7044) - (за исключением декоративных панелей внутренних блоков, сплинкерных головок, противопожарных датчиков).
- Перед выполнением работ предусмотреть меры по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, 14-04-2002, ГОСТ 12.01.001-82. При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования части 3 по организации, производству, приемке работ (СНиП 12-01-2004, РД 11-02-2006).
- Используемые при строительстве материалы должны иметь сертификаты соответствия в т.ч. в области пожарной безопасности. При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".
- В помещениях общественного назначения не допускается применять материалы с показателями пожарной опасности, не более указанных: для отделки стен и потолков - Г1, В1, Д2, Т2 и материалы для покрытия пола - В2, Д2, Т2, РП1.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные двери оборудуются приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Предусматриваемые к установке противопожарные двери и т.п. конструкции должны иметь сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров). Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. При прокладке кабелей и трубопроводов через ограждающие конструкции (перекрытия, перегородки) с нормируемыми пределами огнестойкости и пределами распространения огня, заполнение зазоров между проводами, кабелями или трубой предусмотрены из легко удаляемой массы негорючего материала. В помещениях не применяется облицовка из горючих материалов и оклейка горючими плочными материалами стен и потолков на путях эвакуации. Каркасы и заполнение подвесных потолков на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1, а отделка стен и потолков помещений предусматривается из труднгорючих или негорючих материалов. В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний на горючесть, воспламеняемость, токсичность и дымообразующую способность зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров).

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В период производства строительных работ во избежание возгорания строительных материалов, изделий и конструкций необходимо:

- Сварочные работы выполнять на негорючих поверхностях с применением негорючих экранов.
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
- Сварочные работы не производить вблизи складирования строительных материалов. Временную электропроводку выполнять в пожаробезопасном исполнении.
- Перед началом производства строительных работ назначить ответственного за пожарную безопасность на объекте.

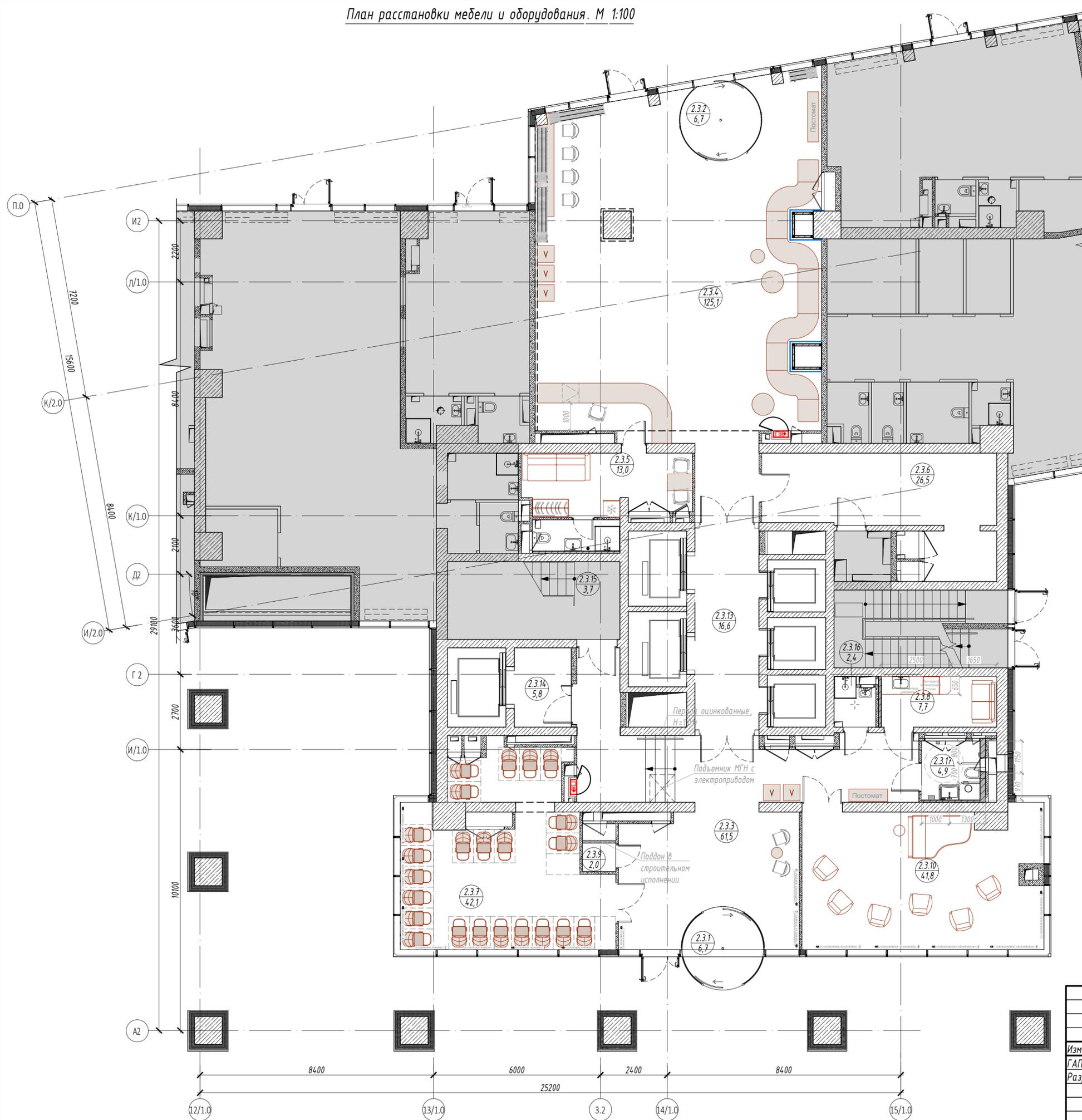
На пути эвакуации из помещений установить два огнетушителя. Категорически запрещается размещать на пути эвакуации, как в помещении, так и на лестничной клетке складирование строительных материалов и конструкций.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РАЗРАБОТАННЫЕ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ:

- Действующим нормам и правилам строительного проектирования, санитарно-экологическим, гигиеническим нормам Российской Федерации.
- Нормам и правилам обеспечивающим пожаро и взрывобезопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.

ГАП  Н.М. Залялетдинова

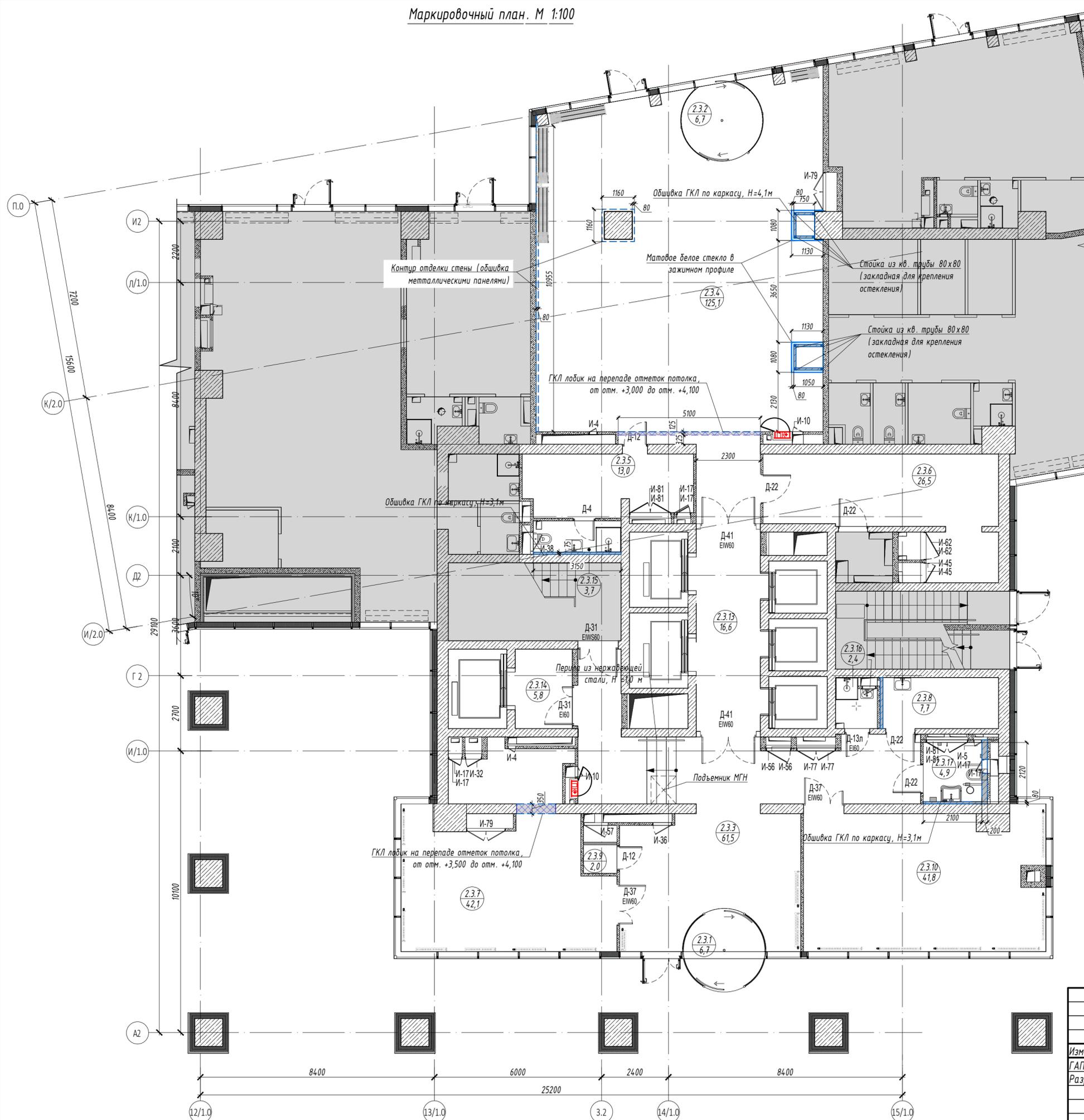
						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	Инд.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП					09.25			Р	1
Разработал					09.25				
						Общие данные	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		



Экспликация помещений 1 этаж:

No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомоечная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинова		09.25		Р	2	20
Разработал			Комарова И.В.		09.25				
						План расстановки мебели и оборудования. М 1:100		 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	



Экспликация помещений 1 этаж:

No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомоечная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- внутренние перегородки из газобетонных блоков, 100 мм
- внутренние перегородки из газобетонных влагостойких блоков, 100 мм
- минераловатный утеплитель
- штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм,
- помещения не входящие в зону проектирования
- Д43 - марка двери
- отверстие в стенах
- проектируемая обшивка ГКЛ по каркасу из профиля
- проектируемые перегородки ГКЛ по каркасу из профиля - лобик потолка
- контур отделки стены - обшивка металлическими панелями
- матовое стекло в зажимном профиле
- радиатор отопления Prado Universal 22-300-1500*
- радиатор отопления внутрипольный

						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинова	И.В.	09.25		Р	3	20
Разработал			Комарова И.В.	И.В.	09.25				
						Маркировочный план 1 этажа. М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Спецификация дверей							
Марка	Схема	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма		Примечания
					Ширина	Высота	
Д-4		Дверной блок МДФ, глухой, однопольный, распашной. Цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон.	1		800	2 300	МОП. Дверь в санузел
Д-12		Дверной блок МДФ глухой, однопольный, распашной. Покраска порошковая заводская, цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон.	2		900	2 300	МОП. Двери различного назначения
Д-13л		Дверной блок металлический, глухой, однопольный, распашной. Покраска порошковая заводская, цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон. Замок с ключом. Доводчик накладной.	1	EI30	900	2 300	МОП. Дверь в ПУИ
Д-22		Дверной блок МДФ, глухой, однопольный, распашной. Цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон. Замок с ключом с обеих сторон, индикаторный болт-замок только в с/у	4		1 050	2 300	Дверь в с/у МГН и др. помещения
Д-31		Дверной блок металлический, глухой, двупольный, распашной с уплотнением в притворах. Покраска порошковая заводская, цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон.	2	EIS60	1 450	2 300	Дверь из загрузочной
Д-37		Дверной блок металлический (алюминиевый профиль), остекление многослойное с противопожарным гелем 100%, двупольный, распашной с уплотнением в притворах. Покраска порошковая заводская, цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон. Доводчик скрытый с механическим координатором закрывания.	2	EIW30	1 450	2 300	МОП. Двери различного назначения
Д-41		Дверной блок металлический (алюминиевый профиль), двухкамерный стеклопакет, остекление прозрачное многослойное с противопожарным гелем (100%), двойной, распашной с уплотнением в притворах. Покраска порошковая заводская, цвет RAL по дизайн-проекту. Коробка скрытая. Нажимные ручки с обеих сторон. Доводчик скрытый с механическим координатором закрывания	2	EISW60	2 000	2 300	Двери в лифтовый холл

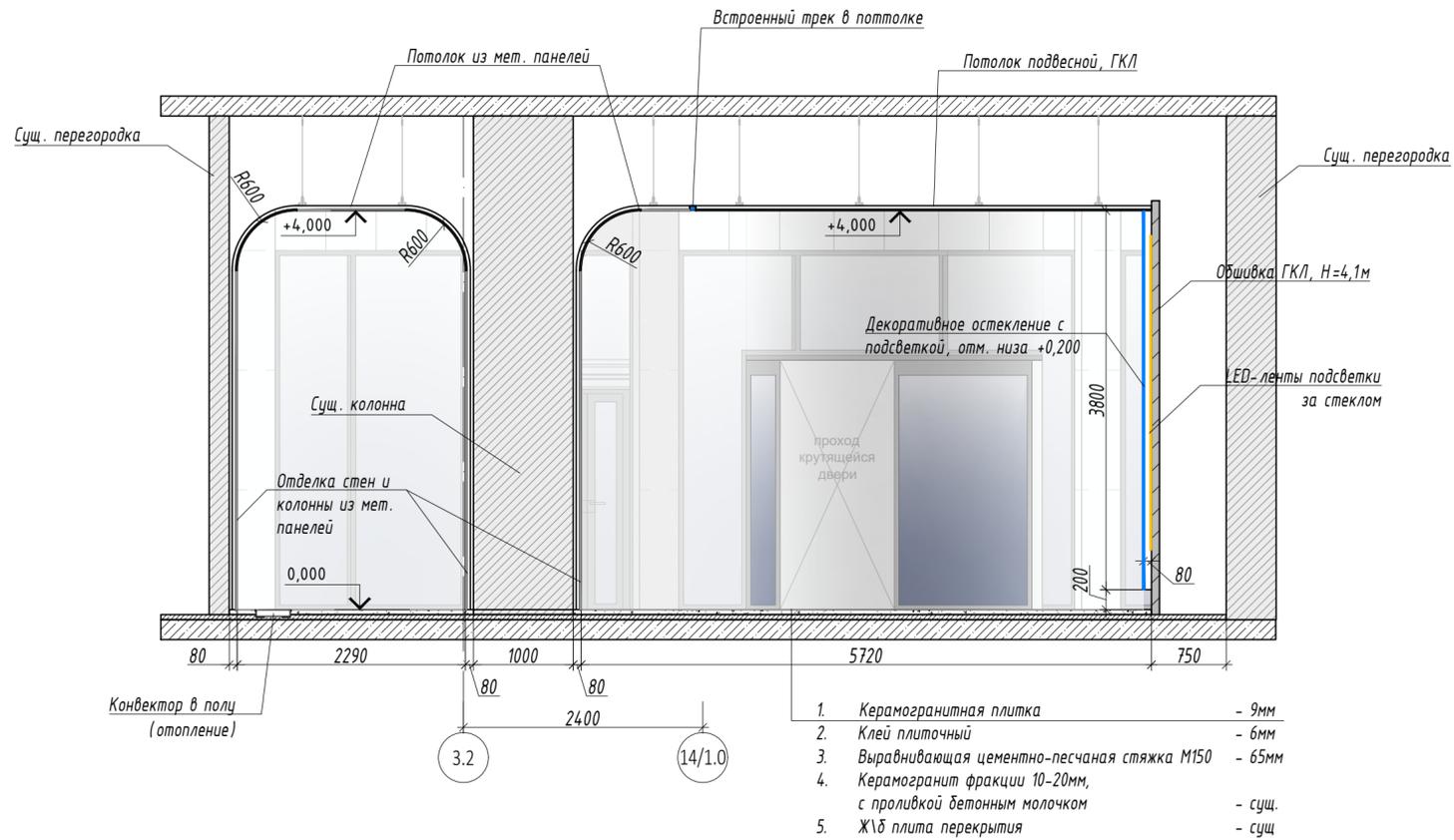
Спецификация инженерных дверей						
Марка	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма		Примечания
				Ширина	Высота	
И-4	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		300	400	
И-5	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		300	600	
И-10	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		400	900	
И-17	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	6		500	600	
И-32	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		600	2 000	
И-36	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		700	400	
И-38	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		700	700	
И-45	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		720	600	
И-56	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		900	600	
И-57	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		900	700	
И-62	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		1 000	600	
И-77	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		1 400	600	
И-79	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		1 400	1 900	
И-81	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	4		1 500	600	

ПРИМЕЧАНИЯ

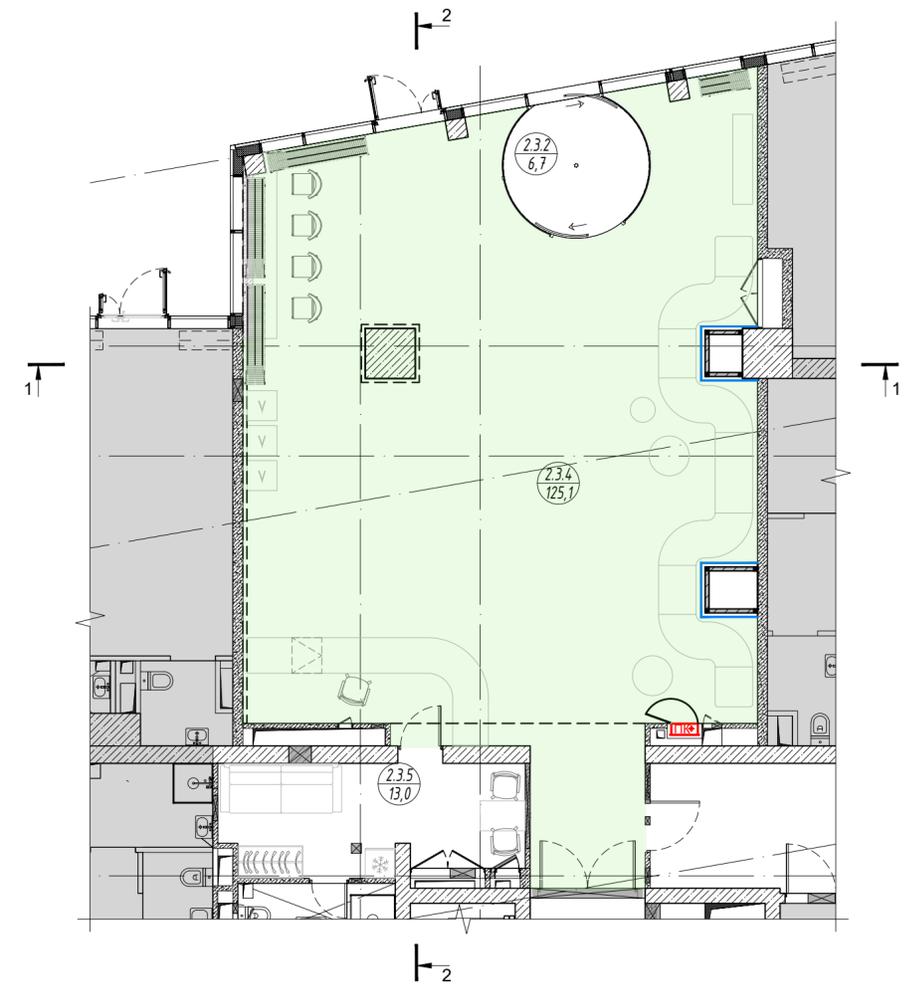
- Маркировку дверей смотрите на листе 2.
- Все закладные и металлические детали и изделия, расположенные открыто в конструкциях стен, должны быть оцинкованы.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри. Двери лестничных клеток, коридоров должны иметь приспособления для самозакрывания ЭД1 (ГОСТ 5091-78*), уплотнения в притворах (ГОСТ 10174-90) и дверные упоры типа УД1 (ГОСТ 5091-78*)
- У дверей в помещения, доступные для МГН, проем в свету, при открытой рабочей створке двери на 90°, должен быть не менее 900мм
- На путях движения МГН высота порогов не должна превышать 14мм
- Остекление дверей с пределами огнестойкости EIW60, EISW60 выполнить многослойное с противопожарным гелем. Остекление дверей 100%.

						ИНТР-АИ				
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				
Изм.	Кол.ч	Лист	Инд.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Зялялетдинова	09.25			Р	3.1	20
Разработал				Комарова И.В.	09.25					
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов				
						 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com				

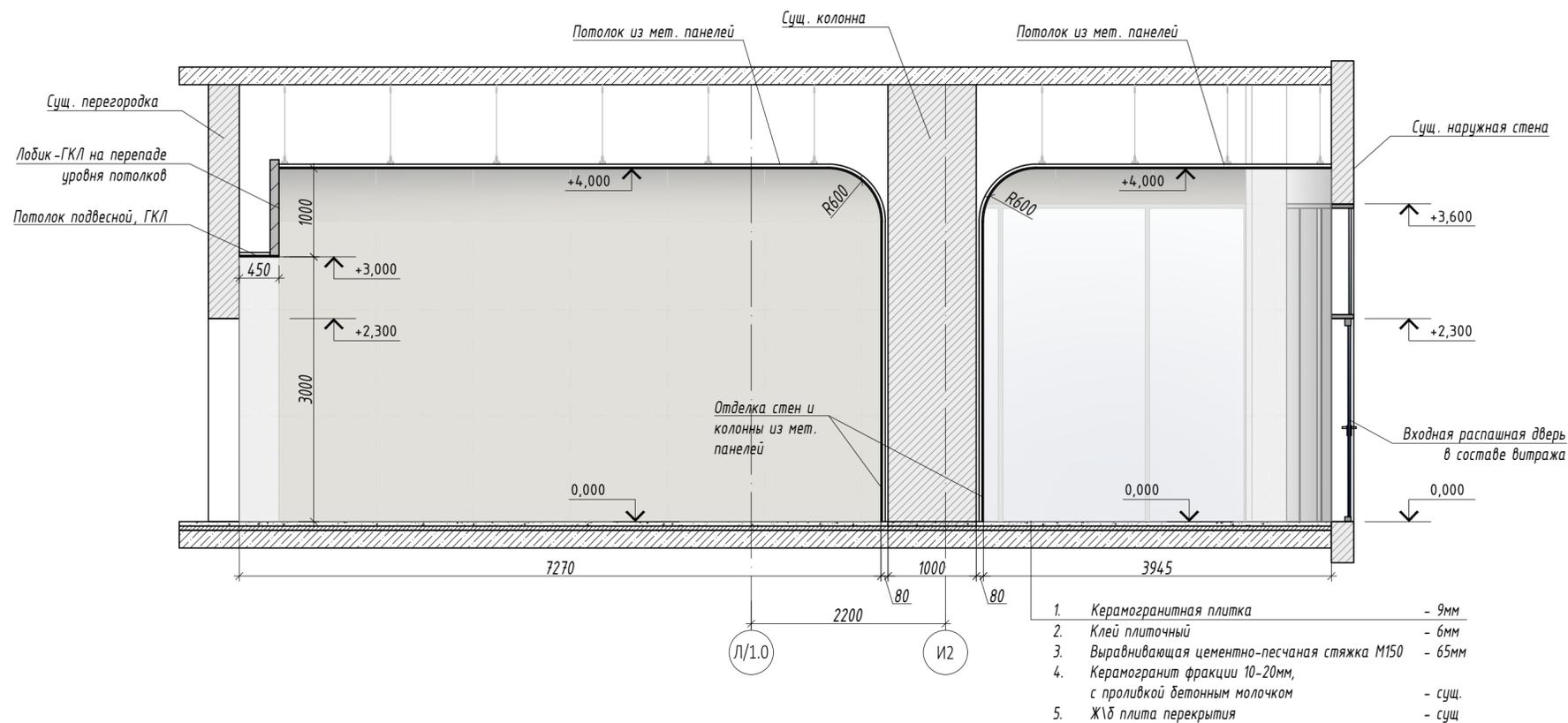
Разрез 1-1, М 1:50
помещение 2.3.4 - Вестибюль



План-схема маркировки разрезов
помещение 2.3.4 - Вестибюль
М 1:100

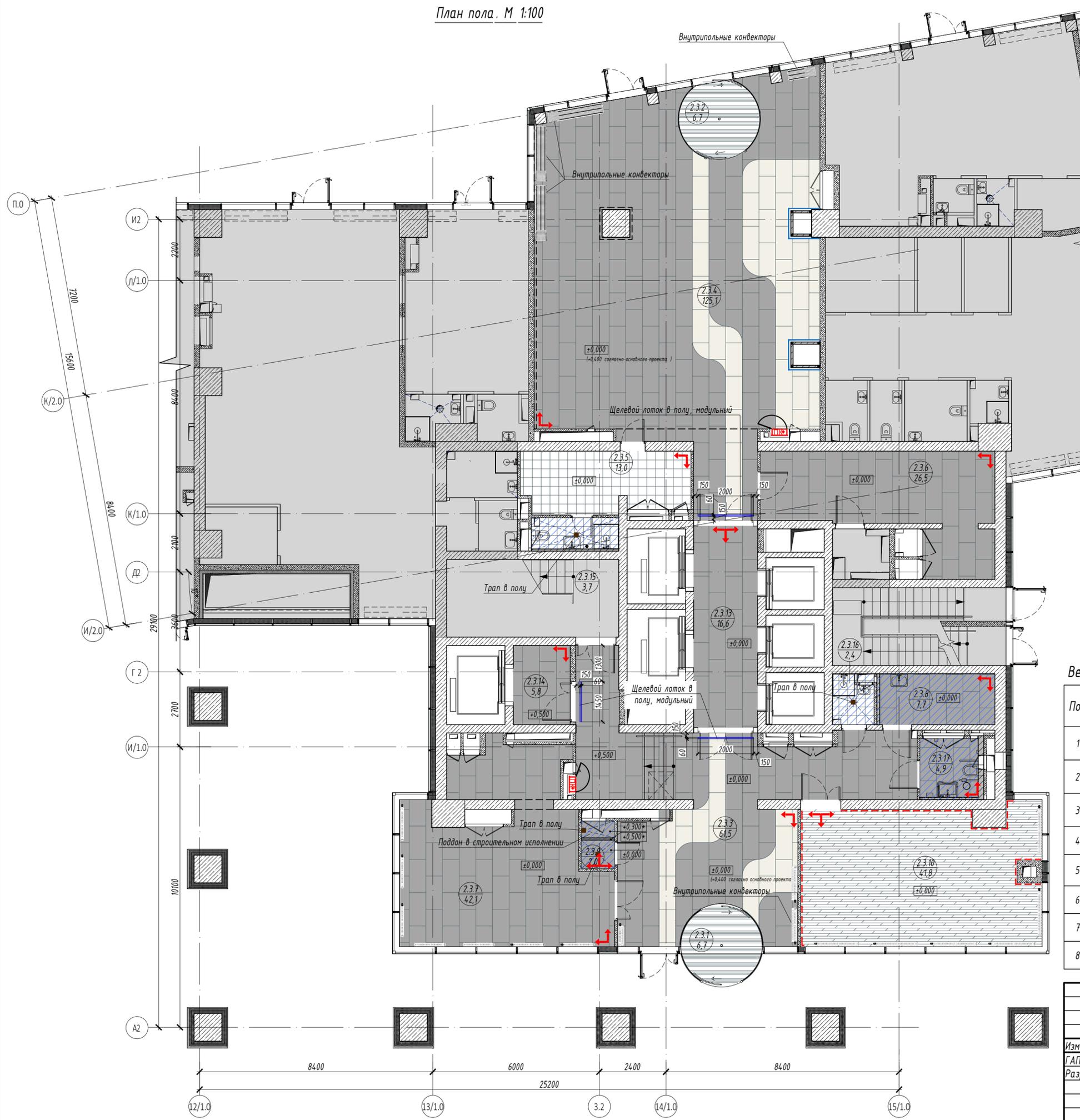


Разрез 2-2, М 1:50
помещение 2.3.4 - Вестибюль



							ИНТР-АИ		
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 2		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зялялетдинова			09.25	Этаж 1		Р	4	20
Разработал	Комарова И.В.			09.25	Разрез 1-1, разрез 2-2		 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

План пола. М 1:100



Экспликация помещений 1 этаж:

No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомоечная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

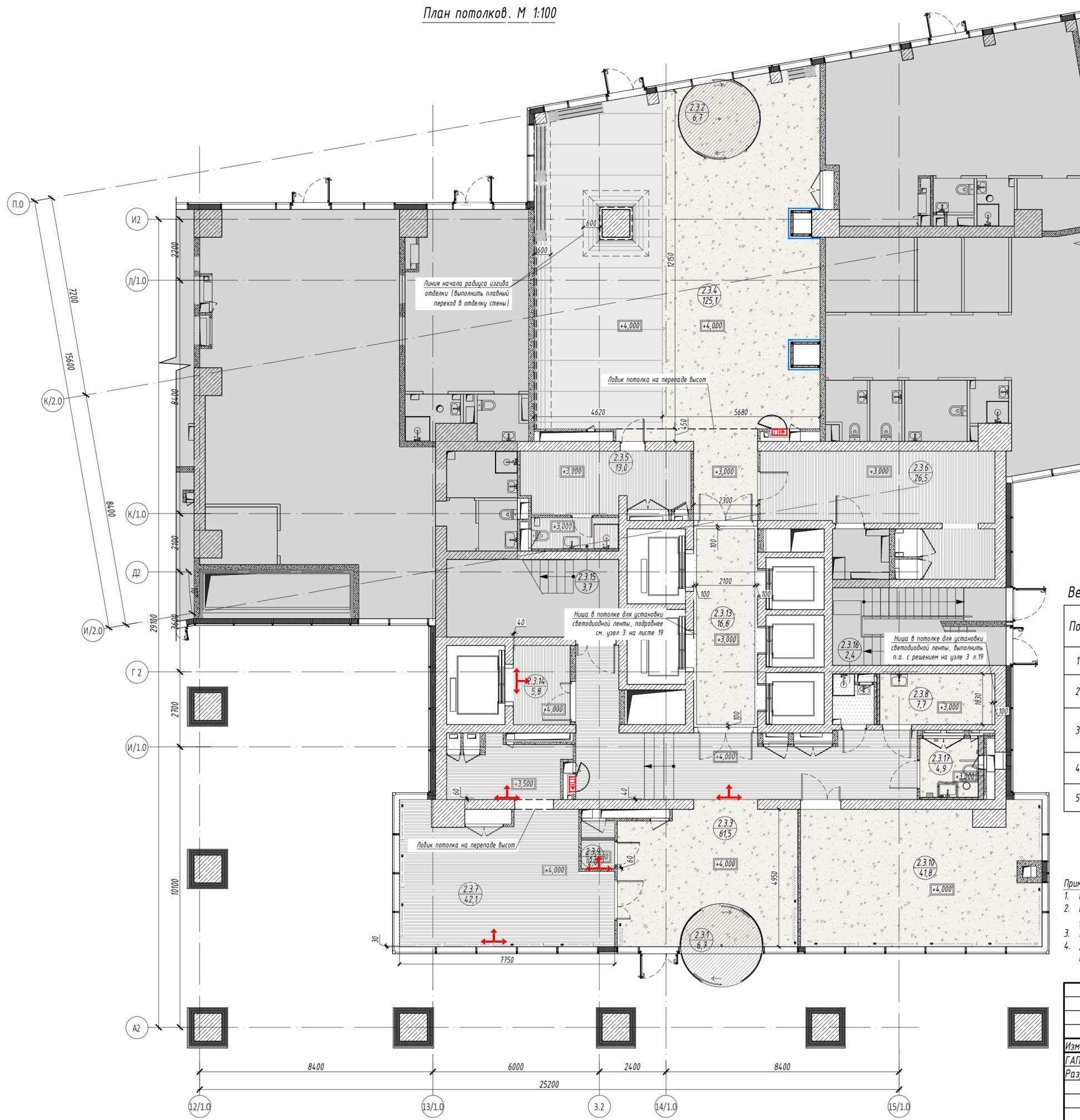
Условные обозначения:

- помещения не входящие в зону проектирования
- начало укладки целой плитки
- отметка пола
- конвектор отопления внутрипольный Qtherm
- место расположения модульного щелевого лотка с касетой наст с вертикальным опуском DN50 мм, соединенных с трапом. Корпус закрыт специальным наставным элементом (решетки пластинчатые под заполнение плиткой для лотков Акба). Подключение лотков к системе дренажной канализации см. ТК-303-22-Р-ВК 2". Производитель системы - Ipoark (или аналог). Количество щелевых лотков на плане: Лщ-1 (общая длина лотка с касетой наст - 1450 мм) - 1 шт. Лщ-2 (общая длина лотка с касетой наст - 2000 мм) - 2 шт.

Ведомость отделки пола

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
1		Керамогранит под камень, FORTE DEI MARMI ROCK VEN. GREY RETT, 600x1200 мм	253.6	
2		Керамогранит под камень, FORTE DEI MARMI ROCK TIFFAN. WH. RETT, 600x1200 мм	38.6	
3		Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x10 мм (или аналог)	19.5	
4		Гидроизоляция пола обмазочная	21.1	
5		Ламинат Clix Floor Extra CPE 3477 Дуб Натур (или аналог)	41.8	
6		Противогрязевой коврик (согласовать с заказчиком)	13.4	
7		Плинтус МДФ, окраска в цвет стен	15.5	м.п.
8		Трап в полу, Тапполимер ТП-104.110-150VSDs	4	шт.

ИНТР-АИ					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата	
ГАП	Зялялетдинова			09.25	
Разработал	Комарова И.В.			09.25	
				Корпус 2	Стадия
				Этаж 1	Лист
					Листов
				Р	5
				20	
				План пола	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com
				М 1:100	



Экспликация помещений 1 этаж:

No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомочная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

Условные обозначения:

- направление раскладки реечного потолка

Ведомость отделки потолка

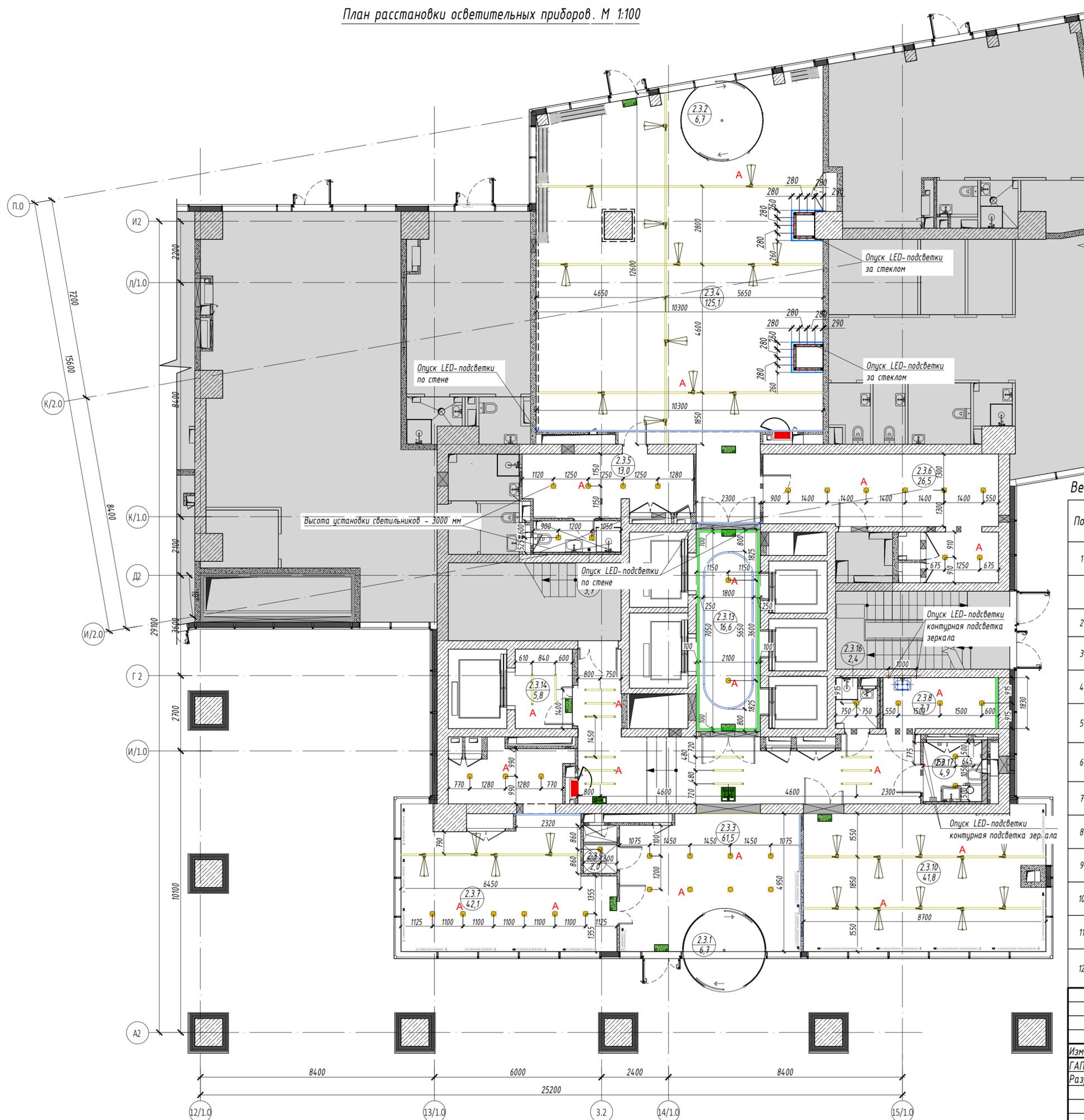
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
1		Подвесной потолок ГКЛ, RAL 9016	171,2	
2		Потолок открытый, окраска RAL9016	2,4	
3		Потолок подвесной реечный Алдес, системы А50S, рейка кубообразная А50/50S, RAL 9016. Расстояние между рейками 70мм	126,8	
4		Обшивка потолка декоративными металлическими панелями	52,7	
5		Покрытие потолка в составе конструкции	13,4	

Примечания:

1. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
2. В зонах прохождения инженерных коммуникаций, высоту подвесного потолка уточнить и скорректировать на месте с учетом проходящих коммуникаций.
3. За отм. ±0,000 принята отметка чистого пола этажа. Отметки и высоты указаны от отм. ±0,000.
4. Данный лист рассматривать совместно с разделами ОВиК и ЭОМ проекта. Предусмотреть лючки доступа в потолок ГКЛ к инженерному оборудованию.

					ИНТР-АИ			
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зялялетдинова		Зялялетдинова	09.25		Р	6	20
Разработал	Комарова И.В.		Комарова И.В.	09.25	План потолков М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

План расстановки осветительных приборов. М 1:100



Экспликация помещений 1 этаж:

No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомочная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

Ведомость осветительных приборов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Светильник трековый Focus Led 36° 12Вт, 20W, 4000К. Степень защиты IP20	22	
		Светильник трековый Focus Led 36° 12Вт, 20W, 4000К. Степень защиты IP20	4	с БАП
2		Шинопровод встраиваемый, цвет черный	32,5	м.п.
3		Точечный встраиваемый светильник диаметром 120 мм с рассеянным светом, 10W, 4000К. Степень защиты IP20	27	
4		Точечный встраиваемый светильник диаметром 120 мм с рассеянным светом, 10W, 4000К. Степень защиты IP20	9	с БАП
5		Светильник подвесной линейный ART-LINE35 S, 12W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000К, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*35*35 мм. Степень защиты IP20	9	
6		Светильник подвесной линейный ART-LINE35 S, 12W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000К, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*35*35 мм. Степень защиты IP20	3	с БАП
7		Контурная подсветка потолка светодиодной лентой 24V, 20W, 4000К. Степень защиты IP20	18,5	м.п.
8		Встраиваемый гипсовый световой профиль с светодиодной лентой 24V, 20W, 4000К. Степень защиты IP20	43,9	м.п.
9		Светодиодная лента подсветки за декоративным остеклением колонн, Ultra 24Вт, 6Вт/м, 4000К. Степень защиты IP20	30	
10		Указатель аварийный MIZAR 2023-2 LED светодиодный 2Вт, непостоянного действия	10	
11		Световой указатель ПК MIZAR 2023-2 LED светодиодный 2Вт, непостоянного действия	2	
12		Подвесной светильник диаметром 30 мм с направленным светом PDNT LOCUS R30 (PAINT BLACK), 6Вт, 2400К. Длина 400 мм. Степень защиты IP40	3	

ИНТР-АИ

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинова		09.25				
Разработал			Комарова И.В.		09.25				

План расстановки осветительных приборов. М 1:100

ООО "Ин Тре" www.intregroup.com



Экспликация помещений 1 этаж:

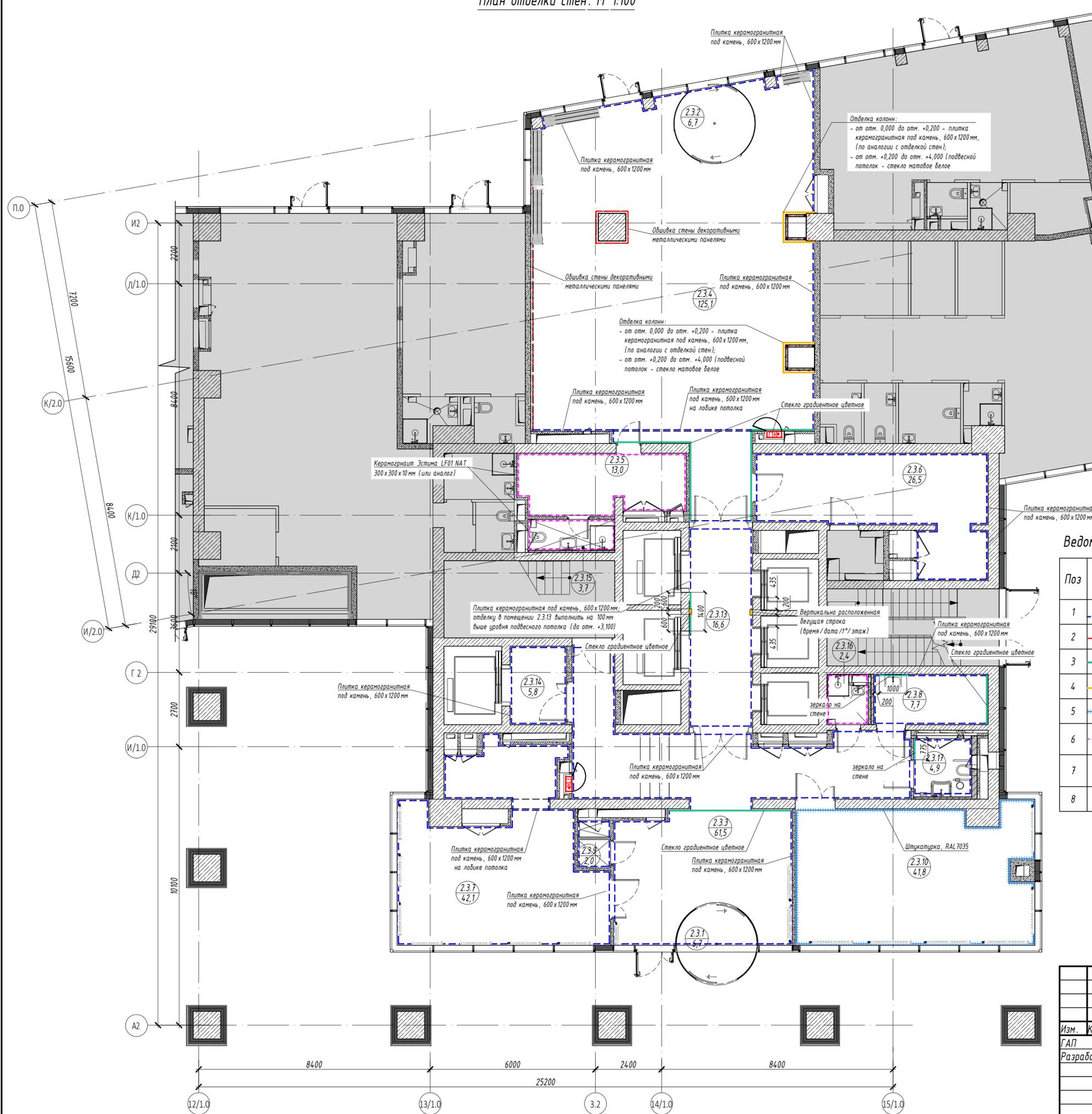
No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомочная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

Условные обозначения:

- решетка вентиляционная приточная
- решетка вентиляционная вытяжная
- диффузор потолочный приточный
- диффузор потолочный вытяжной
- извещатель пожарный дымовой адресный
- извещатель пожарный ручной адресный
- извещатель пожарный дымовой адресный запотолочный
- устройство запуска дымоудаления
- устройство запуска ВПВ УДП
- адресная метка
- адресный релейный модуль
- модуль управления клапанами
- кабель, проложенный в лотке
- кабель в ПВХ гофратрубе
- извещатель охранный объемный опто-электронный пассивный адресный
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный
- извещатель охранный поверхностный звуковой адресный
- ороситель спринклерный универсальный
- трубопровод автоматического спринклерного пожаротушения

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зялялетдинова			09.25	Этаж 1	Р	8	20
Разработал	Комарова И.В.			09.25				
						Сводный план потолка М 1:100		
						000 "Ин Тре" www.intregroup.com		

План отделки стен. М 1:100



Экспликация помещений 1 этаж:

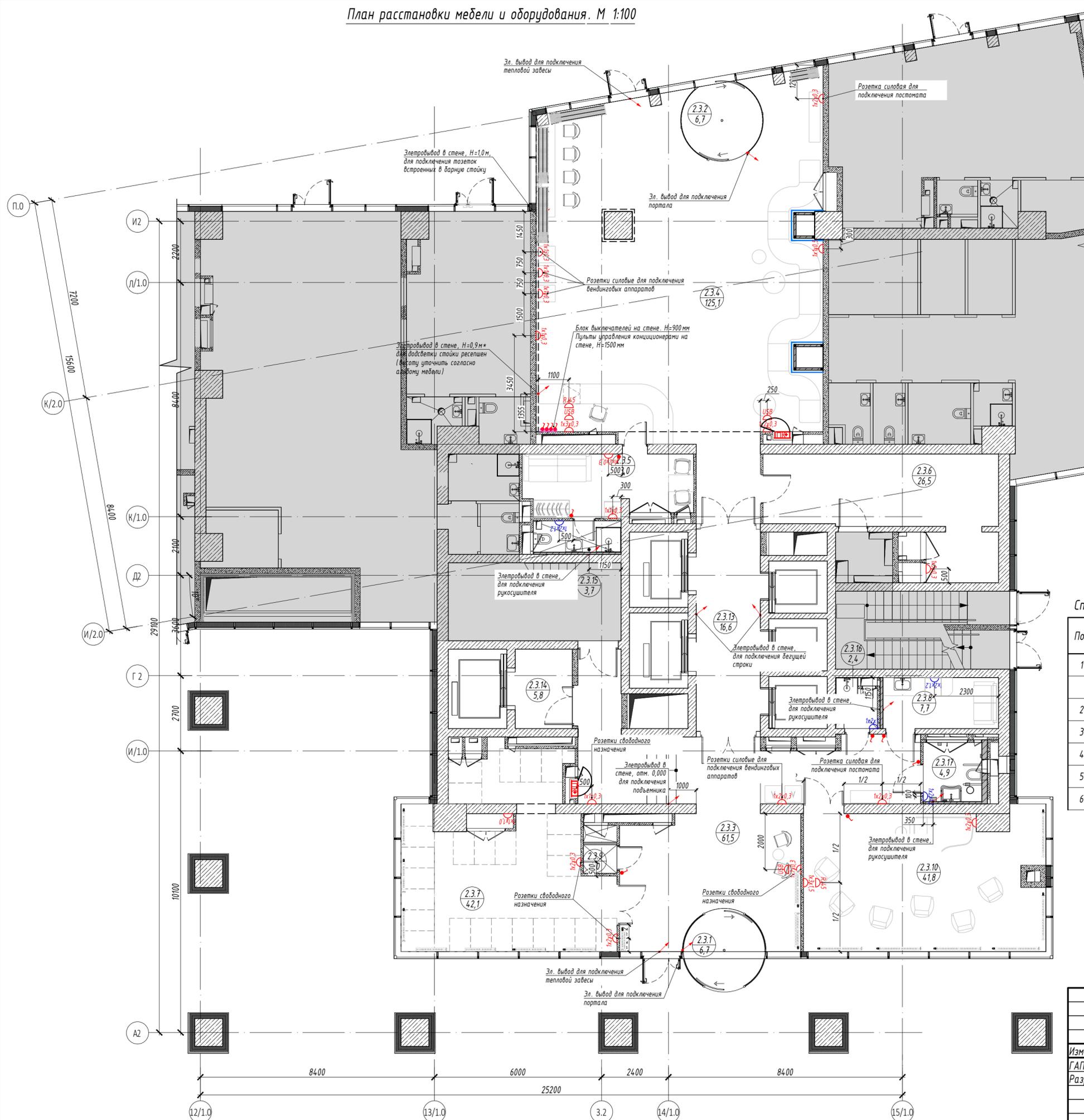
No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомочная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

Ведомость отделки стен

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
1	—	Плитка керамогранитная под камень, 600x1200 мм	550,1	
2	—	Обшивка стены декоративными металлическими панелями	64,5	
3	—	Стекло градиентное цветное	56,5	
4	—	Стекло матовое белое (обшивка колонн)	26,7	
5	—	Штукатурка, RAL 7035	71,7	
6	—	Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x10 мм (или аналог)	96,0	до высоты 3,0 м
7	—	Вертикально расположенная бегущая строка (время / дата / № / этаж)	2	шт.
8	—	Зеркало на стене, 1,0*х3,0 м	2	шт.

					ИНТР-АИ				
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинова		09.25		Р	9	20
Разработал			Комарова И.В.		09.25				
					План отделки стен М 1:100		 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

План расстановки мебели и оборудования. М 1:100



Экспликация помещений 1 этаж:

No	Наименование	Площадь, м ²
2.3.1	Тамбур	6,70
2.3.2	Тамбур	6,70
2.3.3	Вестибюль	61,50
2.3.4	Вестибюль	125,10
2.3.5	Помещение дежурного персонала / администратора	13,00
2.3.6	Помещение для почтовых ящиков / сейфовая	26,50
2.3.7	Колясочная / багажная	42,10
2.3.8	Комната матери и ребенка	7,70
2.3.9	Лапомоечная	2,00
2.3.10	Переговорная	41,80
2.3.13	Лифтовой холл	16,60
2.3.14	Лифтовой холл	5,80
2.3.15	С/у службы	3,70
2.3.16	ПУИ	2,40
2.3.17	Универсальная кабина для МГН	4,90
Общая площадь помещений		366,50

Условные обозначения:

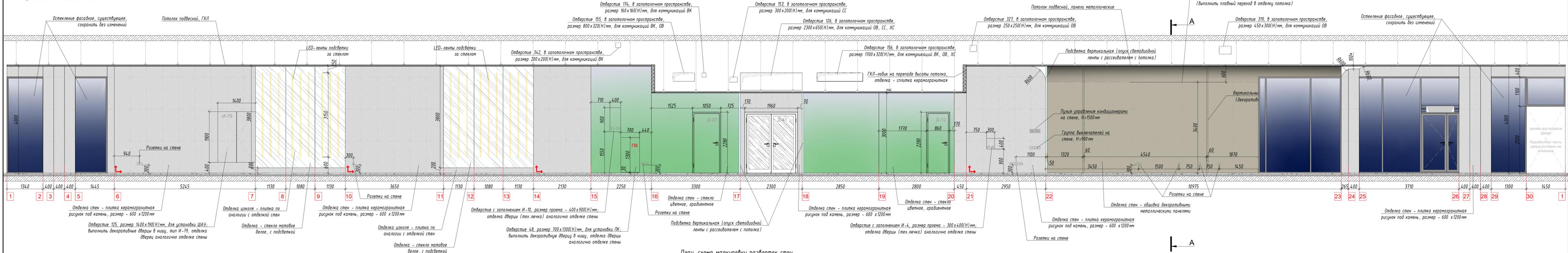
1x2x0,3 1 x 2 x 0,3
 - высота установки блоков, м;
 - кол-во розеток в блоке, шт;
 - кол-во блоков, шт.

Спецификация силового электро оборудования:

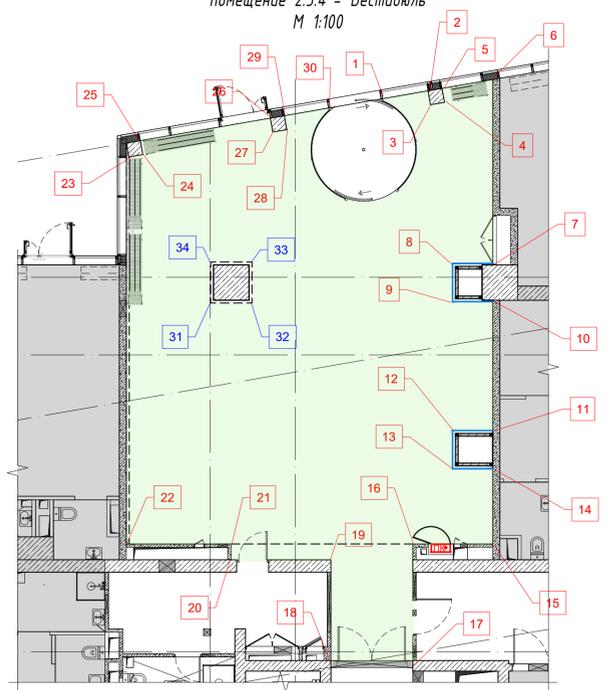
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	1x1x0,3	Силовая розетка	38	
	1x1x0,3	Силовая розетка влагостойкая	8	
2	USB	Розетка USB	3	
3	RJ45	Розетка RJ45 на один слот	2	
4	↗	Электровывод	10	
5	●	Выключатель на стене	11	
6	□	Пульт управления кондиционерами	2	

						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Заявитель/Исполнитель	И.И.	И.И.	09.25			Р	9	20
Разработал									
						План расстановки мебели и оборудования. М 1:100		 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

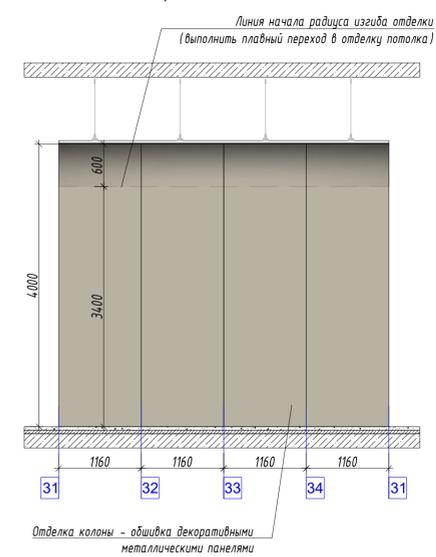
Развертки стен, М 1:50
помещение 2.3.4 - Вестибюль



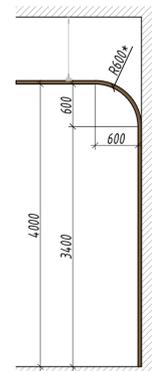
План-схема маркировки разверток стен
помещение 2.3.4 - Вестибюль
М 1:100



Развертки стен, М 1:50
помещение 2.3.4 - Вестибюль, колонна

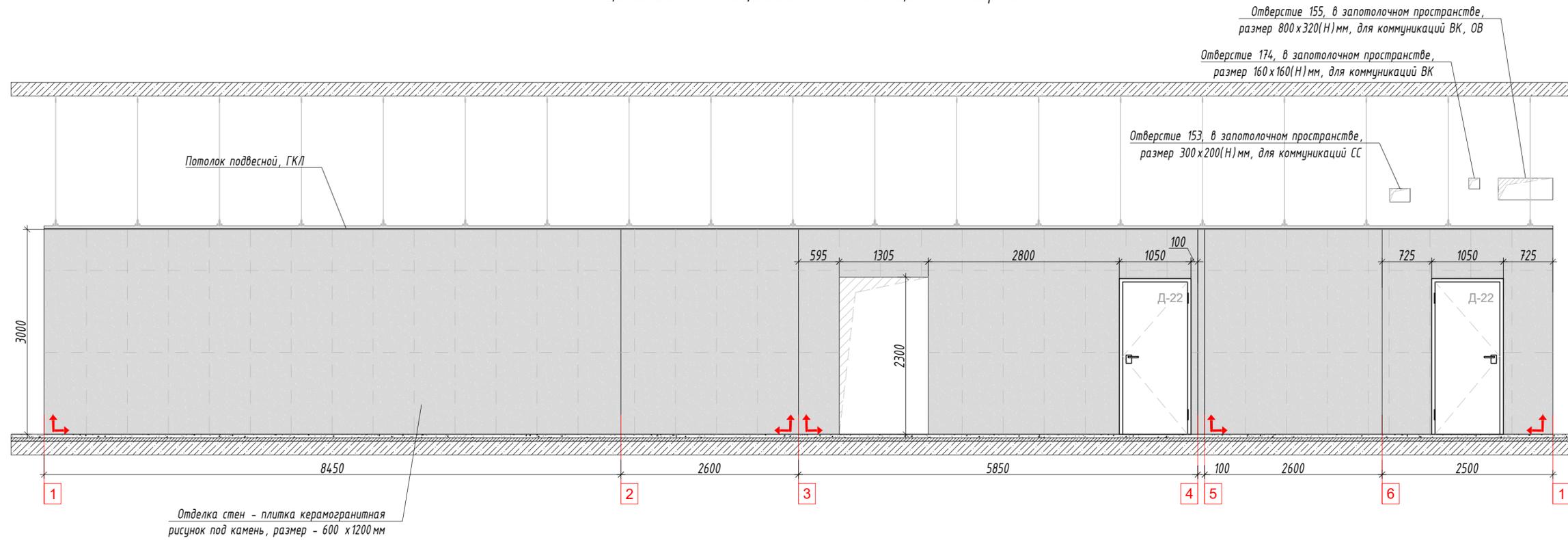


Сечение А-А

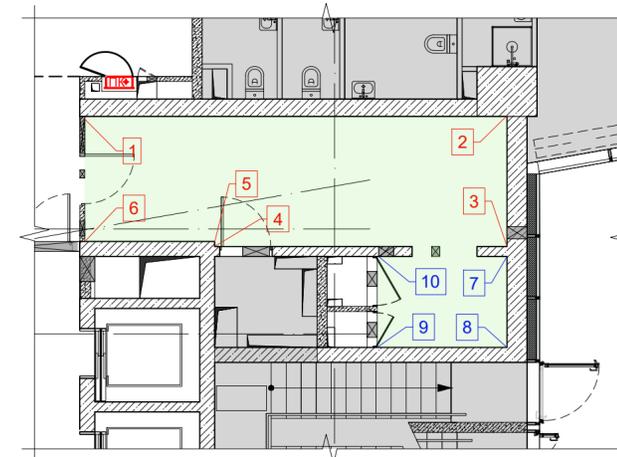
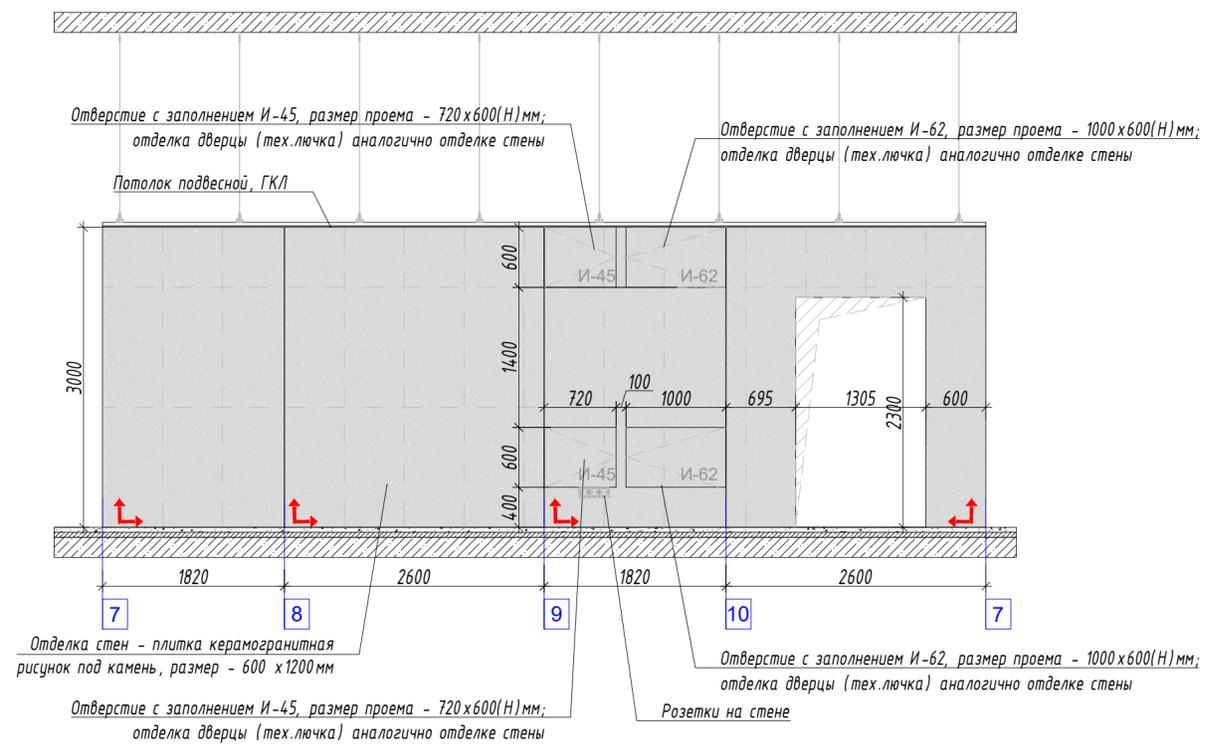


						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Взак.	Подп.	Дата	Корпус 2	Стация	Лист
ГАП		Взятетднвд			09.25	Этаж 1	Р	11
Разработал		Комарова И.В.			09.25			20
						Развертки стен	000 "Ин тре"	
						М 1:50	www.intregroup.com	

Развертки стен
помещение 2.3.6 - Помещение для почтовых ящиков / сейфовая

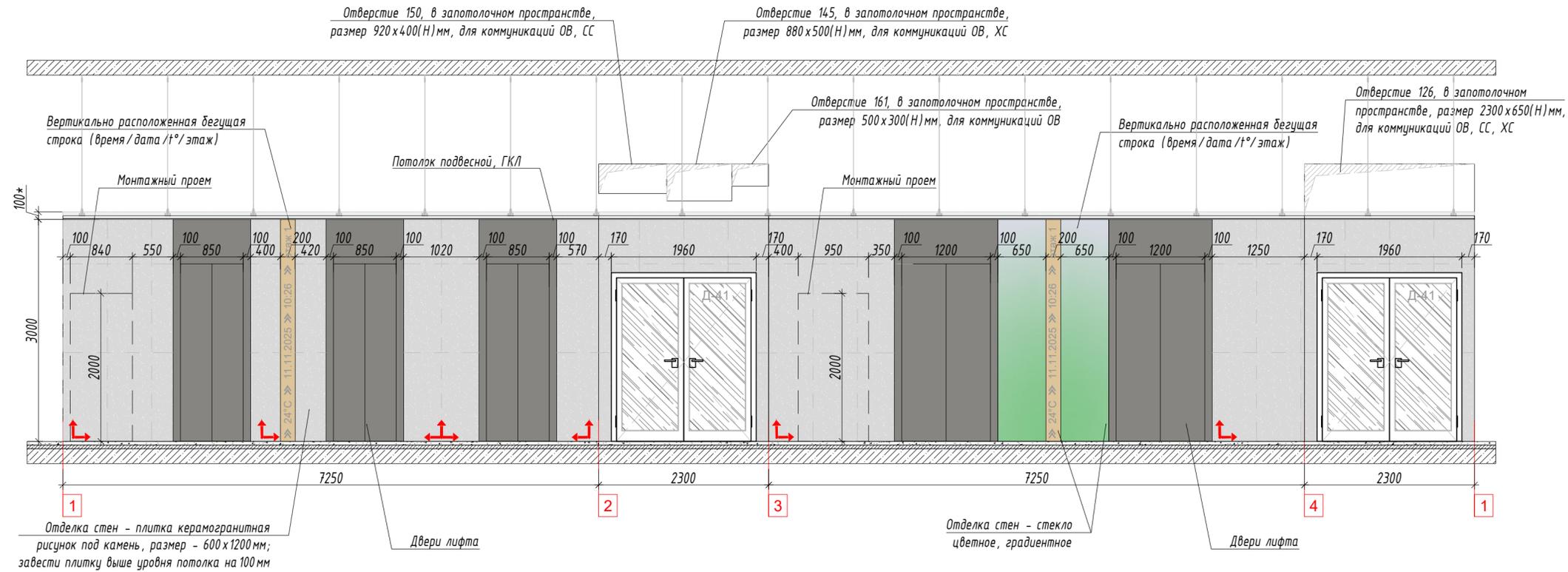


План-схема маркировки разверток стен
помещение 2.3.6 - Помещение для почтовых ящиков / сейфовая
М 1:100

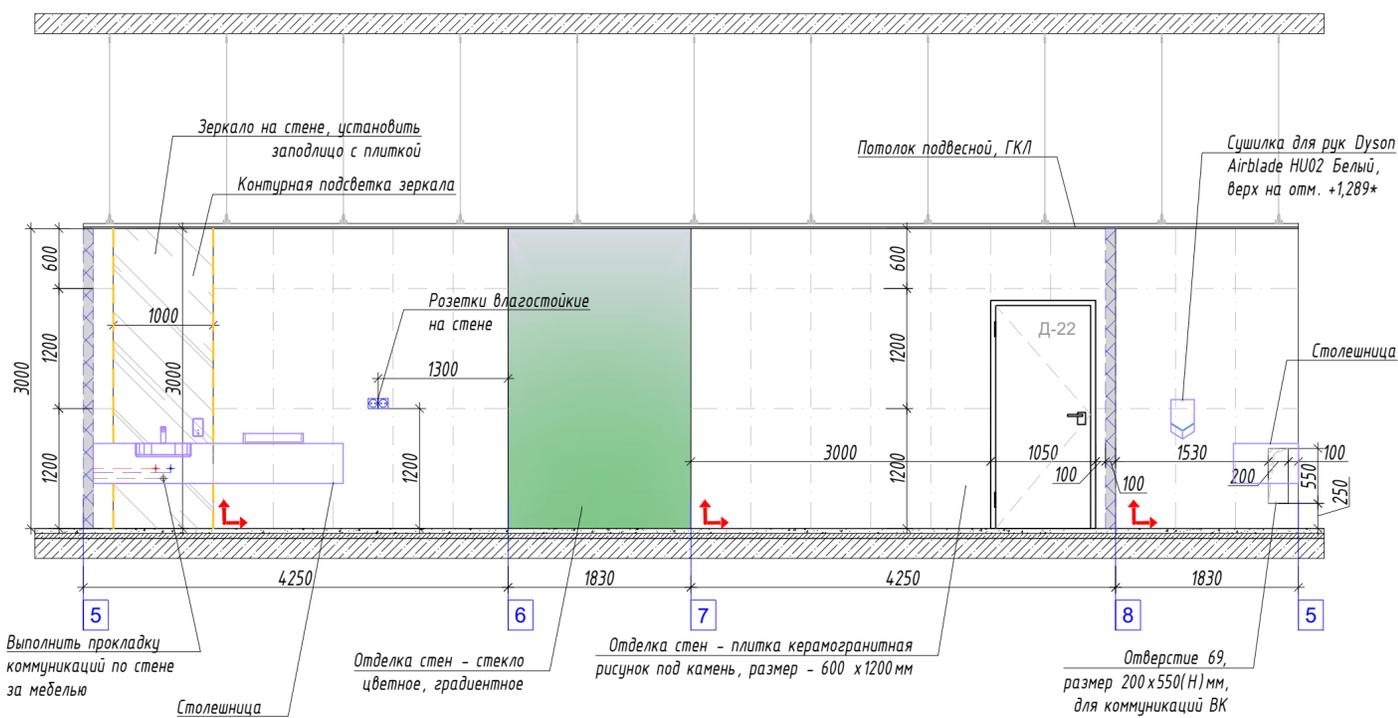


						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Заявитель/Исполнитель			09.25		Р	12	20
Разработал	Комарова И.В.			09.25				
						Развертки стен М 1:50		
						 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

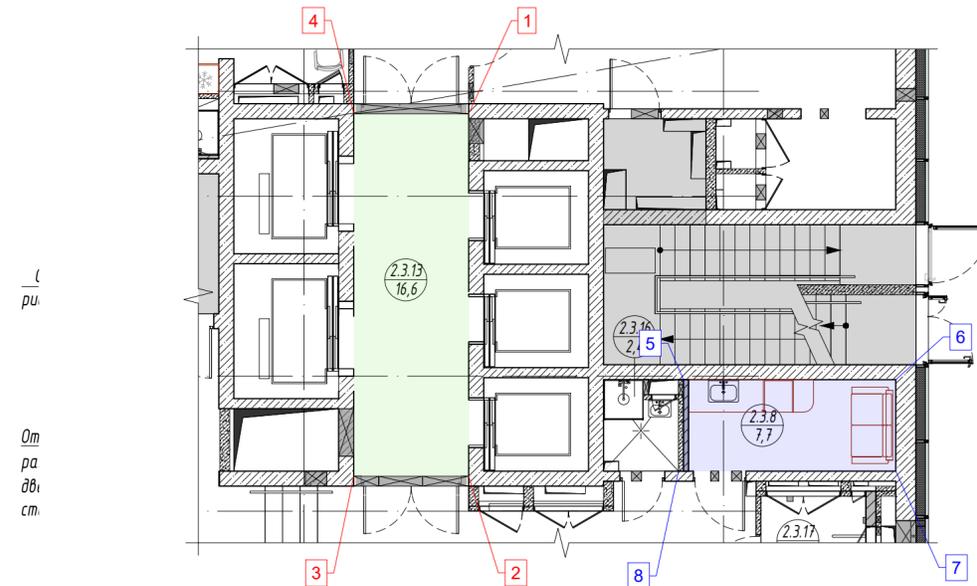
Развертки стен
помещение 2.3.13 - Лифтовой холл



Развертки стен
помещение 2.3.8 - Комната матери и ребенка

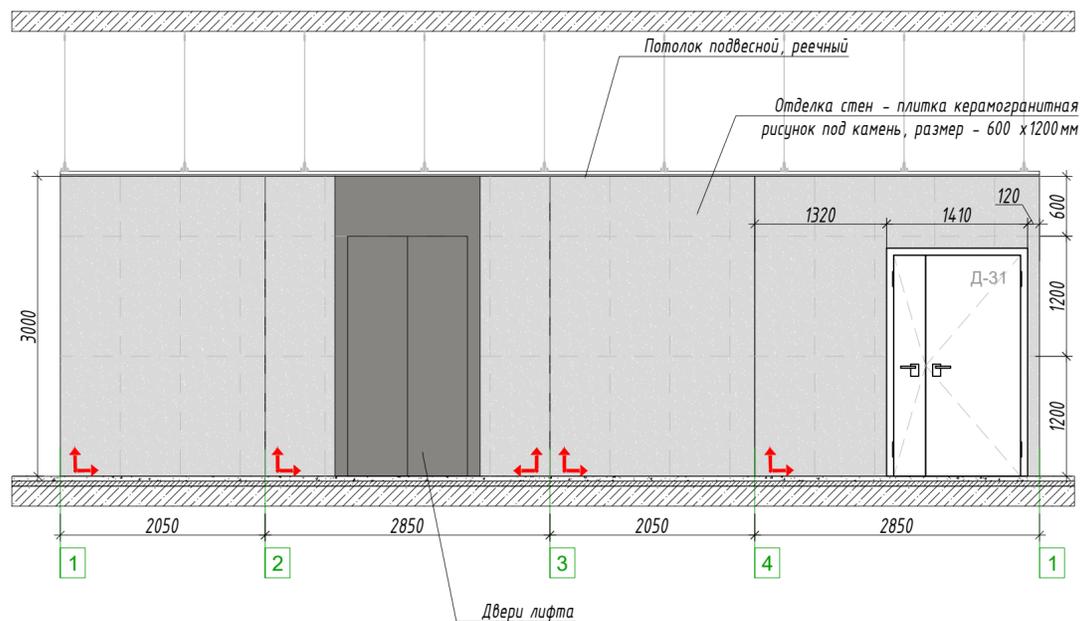


План-схема маркировки разверток стен
помещения 2.3.13 - Лифтовой холл и помещения 2.3.8 Комната матери и ребенка
М 1:100

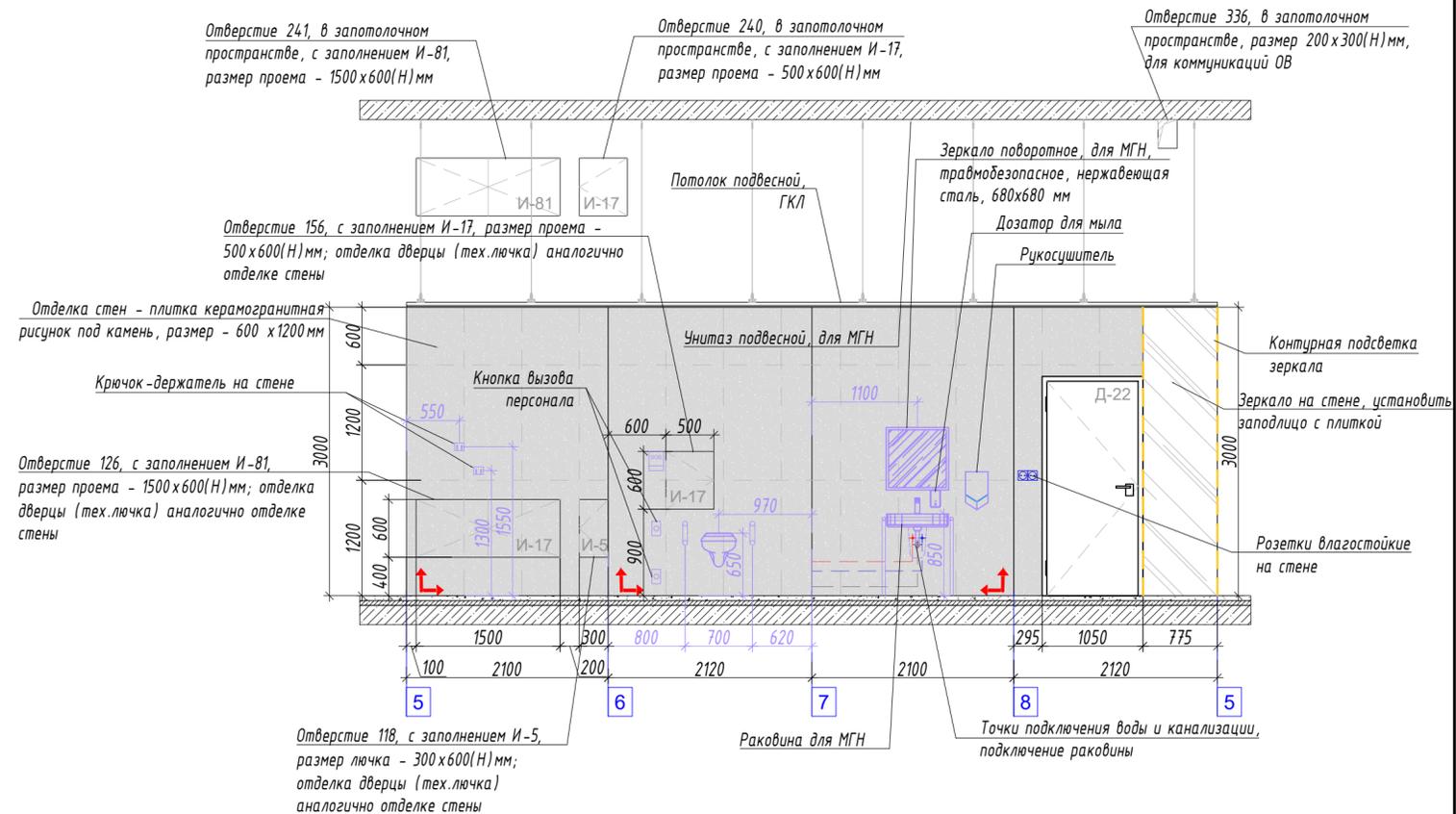


						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/лист	Изд.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Заявитель/Исполн.	Разработал	Комарова И.В.	09.25		Р	13	20
						Развертки стен М 1:50	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

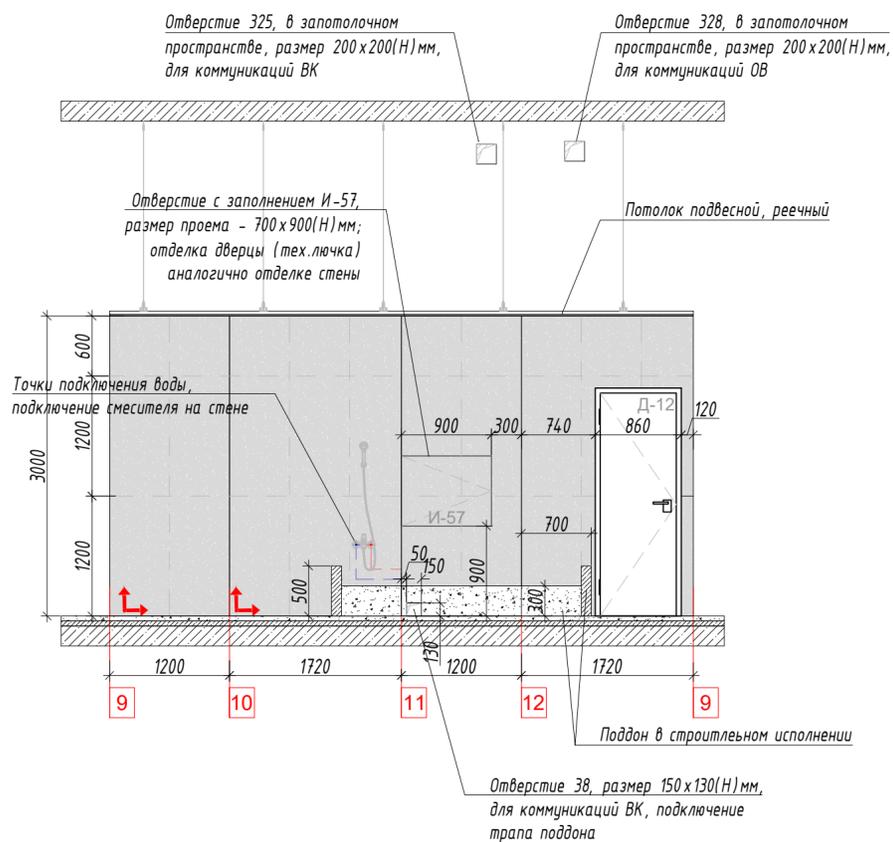
Развертки стен
помещение 2.3.14 - Лифтовой холл



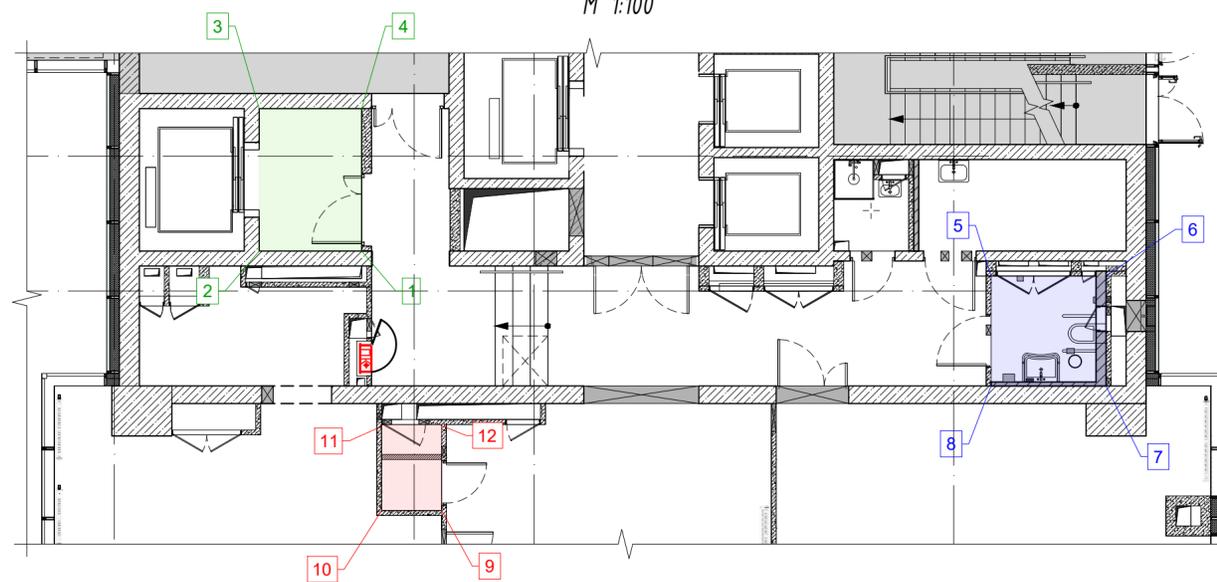
Развертки стен
помещение 2.3.17 - Универсальная кабина для МГН



Развертки стен
помещение 2.3.9 - Лапомоечная

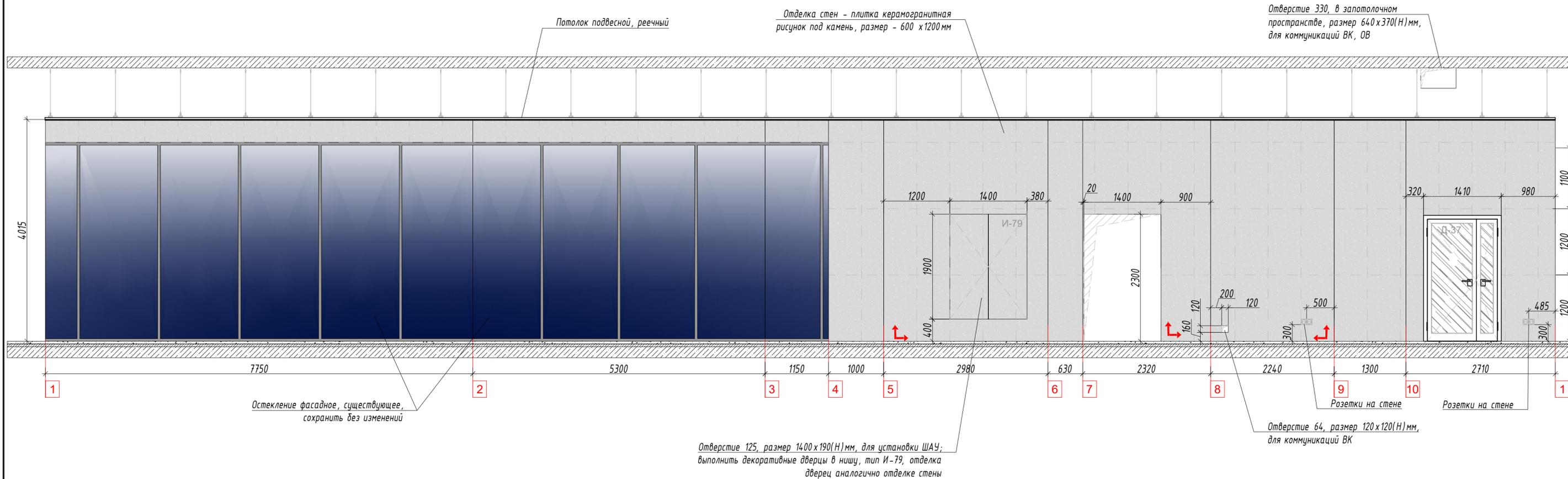


План-схема маркировки разверток стен
помещения 2.3.14, 2.3.17 и помещения 2.3.9
М 1:100

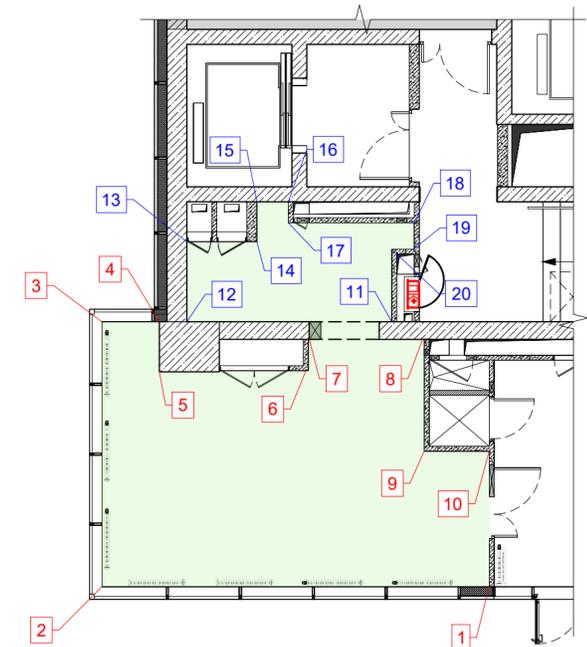
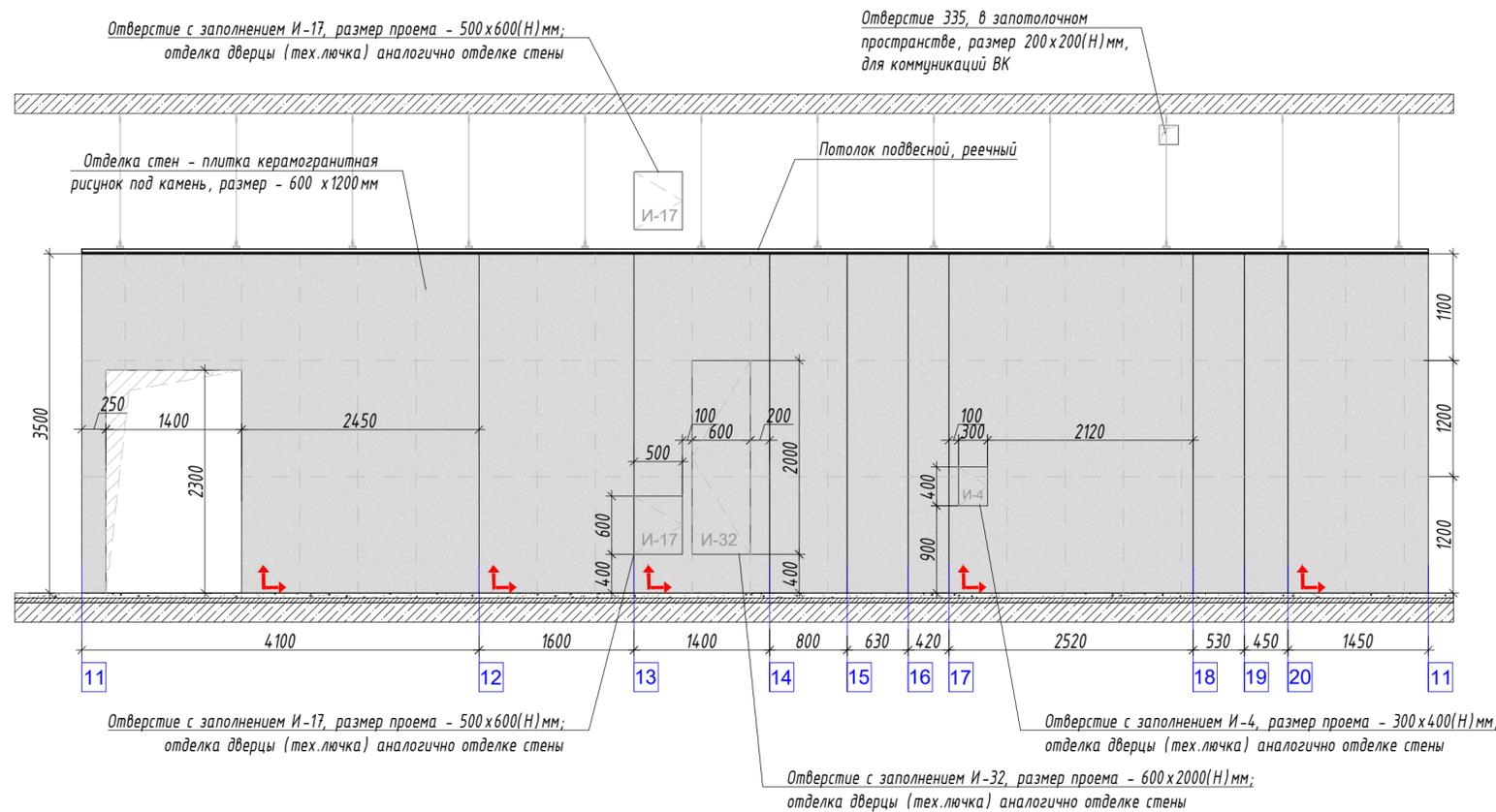


						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинова	И.В.	09.25		Р	14	20
Разработал			Комарова И.В.	И.В.	09.25				
						Развертки стен М 1:50	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Развертки стен
помещение 2.3.7 - Колясочная / багажная

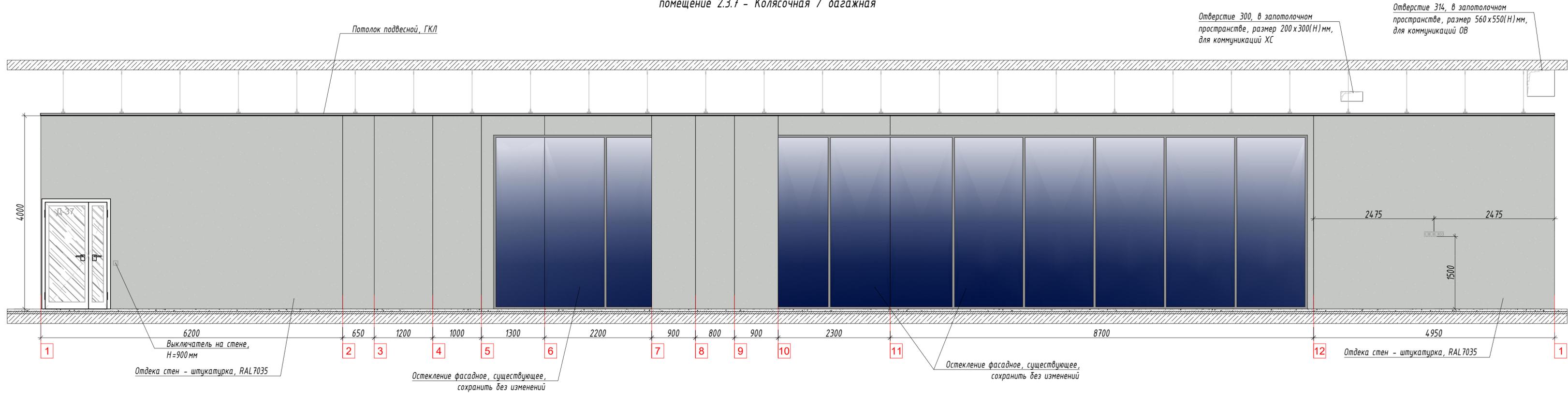


План-схема маркировки разверток стен помещения 2.3.7 - Колясочная / багажная М 1:100

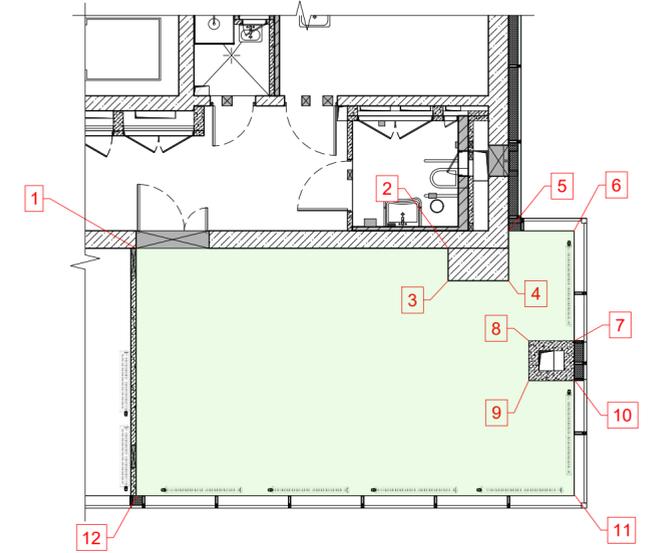


						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	И двк.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Заявитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Дата		Р	15	20
Разработал	Комарова И.В.				09.25	Развертки стен М 1:50	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Развертки стен
помещение 2.3.7 - Колясочная / багажная



План-схема маркировки разверток стен
помещения 2.3.7 - Колясочная / багажная
М 1:100



						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Заялетдинова		09.25		Р	17	20
Разработал			Комарова И.В.		09.25	Развертки стен М 1:50	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

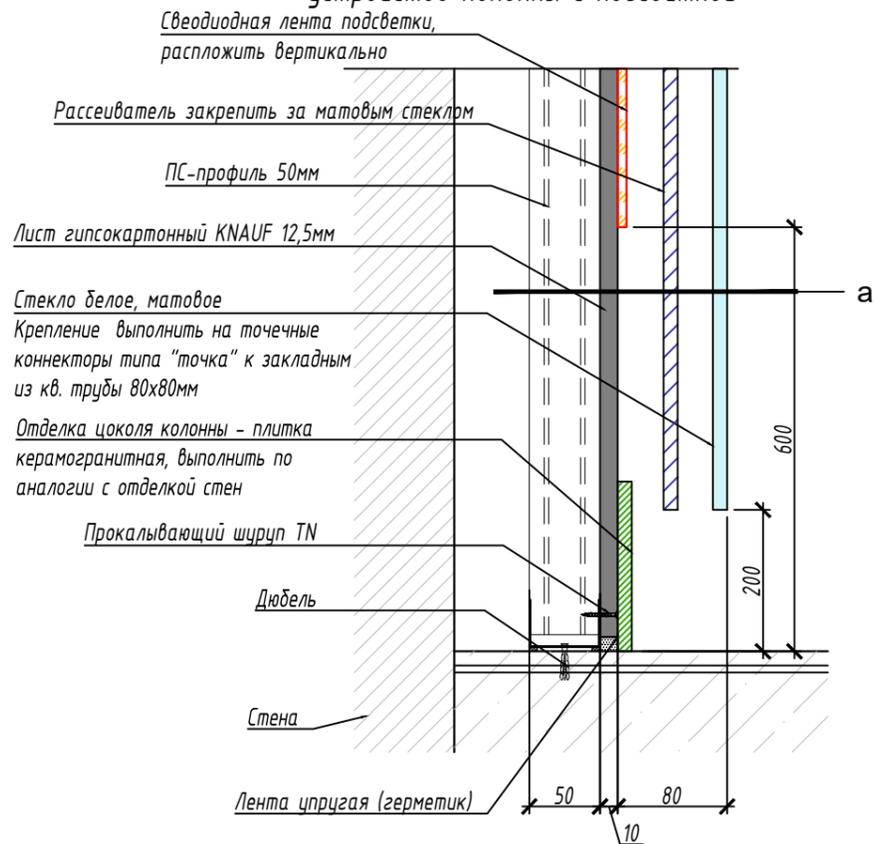
Общая ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьера								
	Потолок	Кол-во, м ²	Класс пожароопасности	Стены и перегородки	Кол-во, м ²	Класс пожароопасности	Пол	Кол-во, м ²	Класс пожароопасности
2.3.1 - 2.3.17	Подвесной потолок ГКЛ, RAL 9016	171,2		Плитка керамогранитная под камень, 600x1200 мм	550,1		Керамогранит под камень, FORTE DEI MARMI ROCK VEN. GREY RETT, 600x1200 мм	253,6	
	Потолок открытый, окраска RAL9016	2,4		Обшивка стены декоративными металлическими панелями	64,5		Керамогранит под камень, FORTE DEI MARMI ROCK TIFFAN. WH. RETT, 600x1200 мм	38,6	
	Потолок подвесной реечный Албес, системы А50S, рейка кубообразная А50/50S, RAL 9016. Расстояние между рейками 70 мм	126,8		Стекло градиентное цветное	56,5		Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x10 мм (или аналог)	16,7	
	Обшивка потолка декоративными металлическими панелями	52,7		Стекло матовое белое (обшивка колонн)	26,7		Гидроизоляция пола обмазочная	18,3	
	Покрытие потолка в составе конструкции	13,4		Штукатурка, RAL7035	71,7		Ламинат Clix Floor Extra CPE 3477 Дуб Натур (или аналог)	41,8	
				Керамогранит Эстима LF01 NAT 300x300x10 мм (или аналог)	90,3		Противогрязевой коврик (согласовать с заказчиком)	13,4	
				Вертикально расположенная бегущая строка (время / дата / t° / этаж)	2		Плинтус МДФ, окраска в цвет стен, м.п.	15,5	
			Зеркало на стене, 1,0x3,0 м	2					

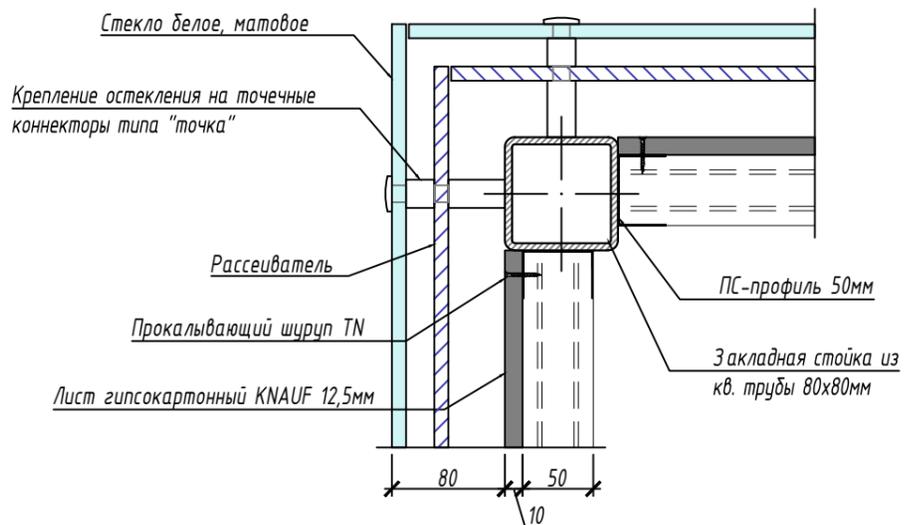
						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/лист	Индок.	Подп.	Дата				
ГАП	Заялетдинова			09.25	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова И.В.			09.25		Р	18	20
						Сводная ведомость отделки		
						ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Узел 1

устройство колонны с подсветкой

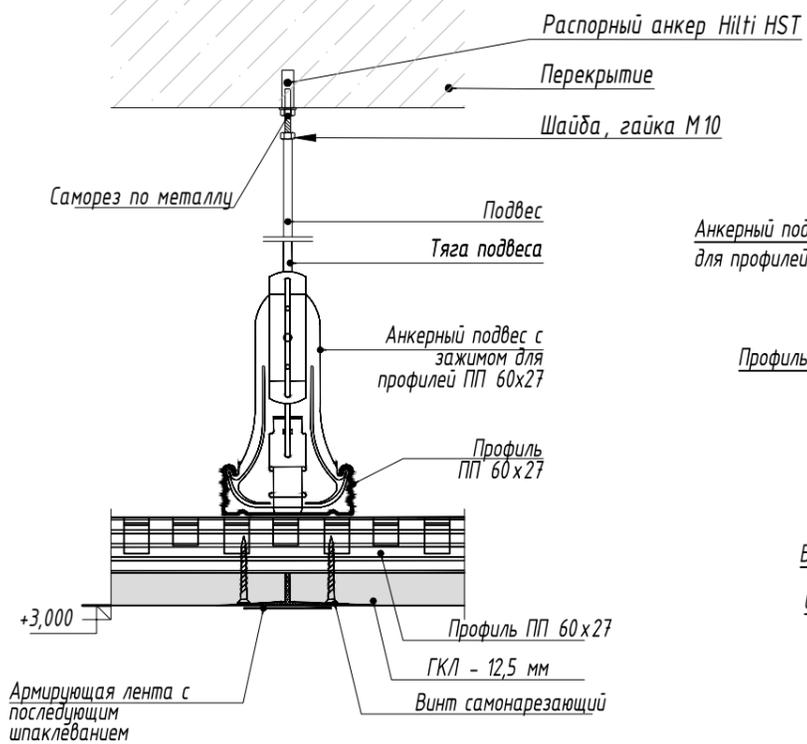


Сечение а-а



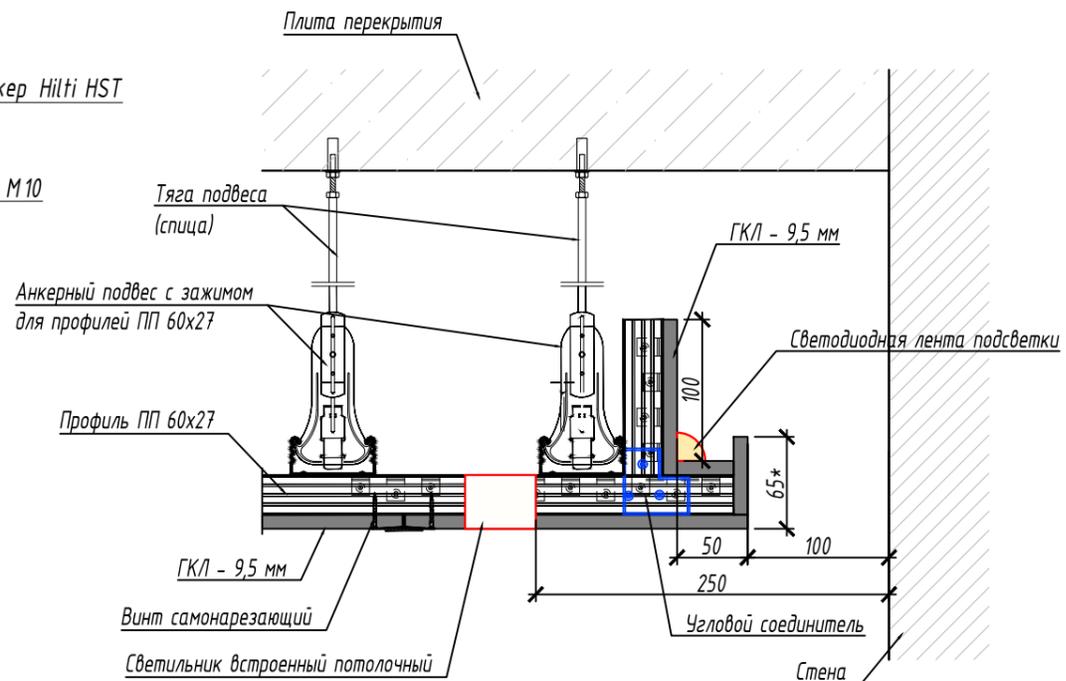
Узел 2

устройство подвесного потолка ГКЛ



Узел 3

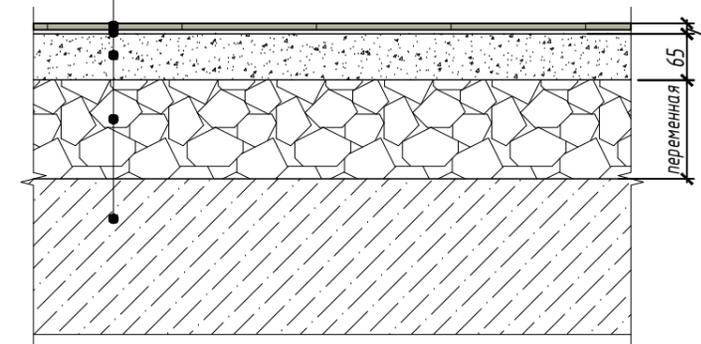
устройство подсветки потолка светодиодной лентой



Узел 4

принципиальное устройство пола

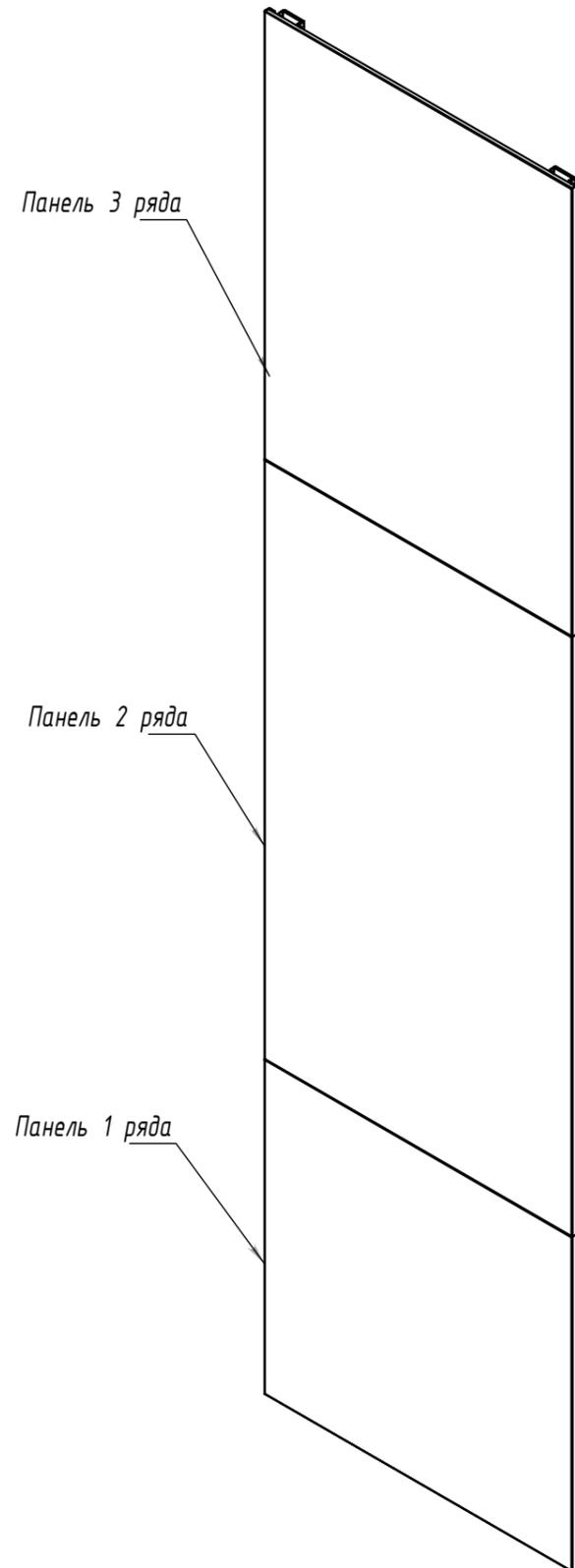
1. Керамогранитная плитка - 9мм
2. Клей плиточный - 6мм
3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 65мм
4. Керамогранит фракции 10-20мм, с проливкой бетонным молочком - сущ.
5. Ж/б плита перекрытия - сущ



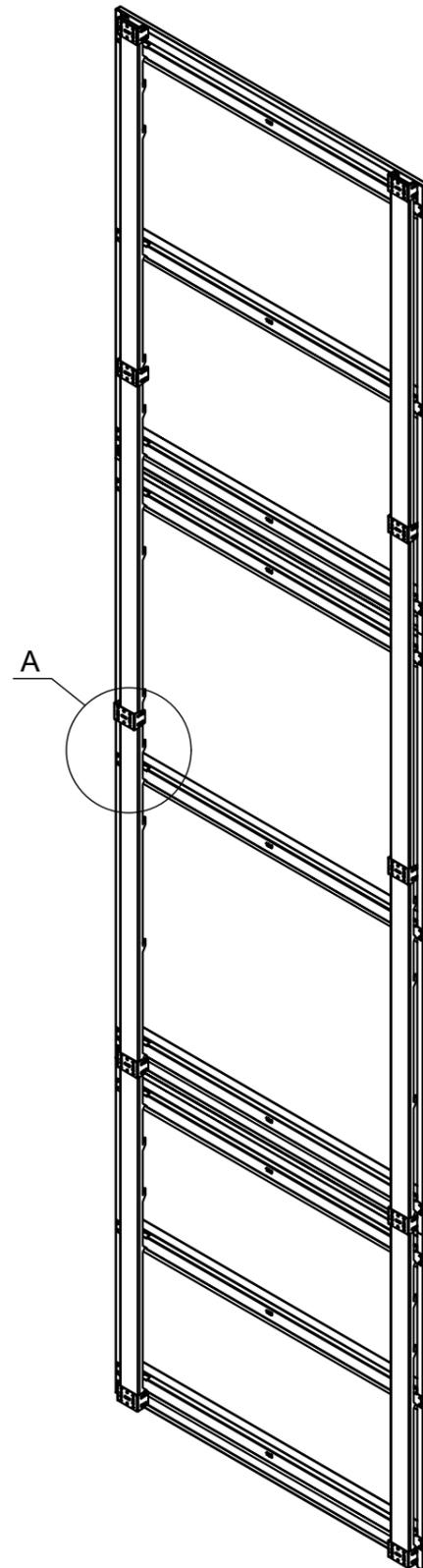
						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/лист	Издок.	Подп.	Дата				
ГАП		Залялетдинова	<i>[Signature]</i>	09.25	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова И.В.	<i>[Signature]</i>	09.25		P	19	20
Узлы						 ООО "Ин трэ" www.intregroup.com		

Принципиальные конструктивные решения
для отделки стен и потолка металлическими панелями

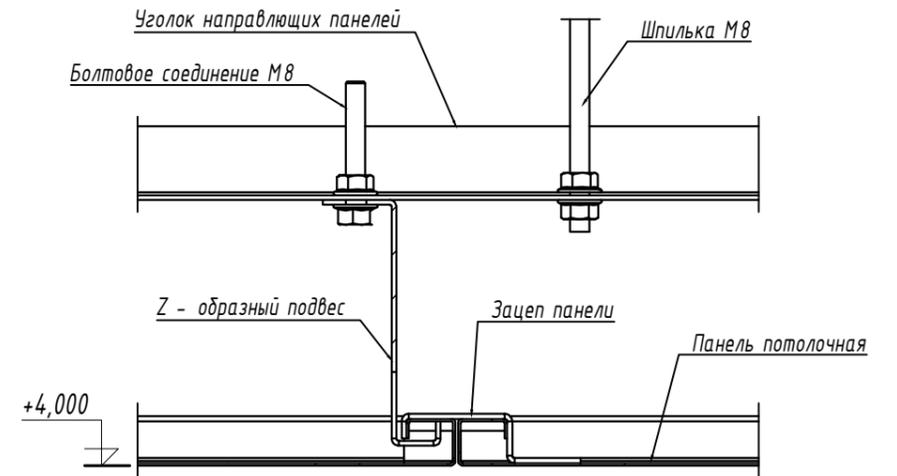
Лицевая сторона отделки стены
вертикальная сборка



Тыльная сторона отделки стены
с регулирующими направляющими

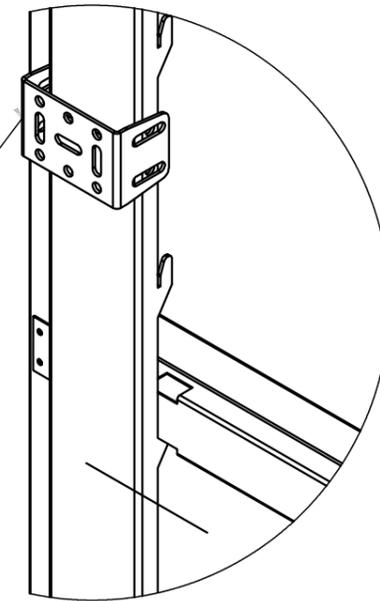


Крепление потолка из металлических панелей



Узел А

Дистанционный регулируемый
кронштейн. Диапазон 20 мм



						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч/Лист	Идент.	Подп.	Дата				
ГАП	Зялялетдинова		<i>[Signature]</i>	09.25	Корпус 2 Этаж 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова И.В.		<i>[Signature]</i>	09.25		P	20	20
						Узлы		
						 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		