

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству вертикального транспорта (лифтов) на объекте: *«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»*

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|------|---|---|
| 1. | Наименование объекта | «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А» |
| 2. | Вид работ | <p>Полный комплекс работ по устройству вертикального транспорта (лифтов), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование рабочей документации; 2. Поставка, монтаж лифтов и лифтового оборудования; 3. Диспетчеризация; 4. Пусконаладочные работы, испытания и ввод в эксплуатацию. |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А |
| 4. | Заказчик/Генподрядчик | АО «ГК «ОСНОВА» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | <p>Определить и указать при подготовке коммерческого предложения (но не более 240 календарных дней со дня подписания Договора):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовить и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком строительное задание на лифты. - Поставка лифтового оборудования (комплектно). - Выполнение строительно-монтажных работ. - Проведение ПНР и комплексных испытаний. |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание; 2. Проект рабочей документации 15-ОМ-2024-ВТ «Вертикальный транспорт. Задание на лифты»; 3. Заказные спецификации на лифты; 4. Ведомость объемов работ. |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (далее КП) по видам работ, указанных в пункте 2. |
| 9. | Объемы работ | Полный комплекс работ по устройству вертикального транспорта (лифтов) согласно ведомости объемов работ. |

| | | |
|-----|--|---|
| 10. | Требования к выполнению работ. | <p>Подрядчик имеет право устранить все замечания собственными силами и за собственный счет в РД (рабочей документации) при условии положительного согласования с АН (авторским надзором).</p> <p>Объемы работ могут уточняться после выхода в производства работ рабочей документации.</p> <p>Производство работ организовать в соответствии нормативной документацией, а также с учетом, но не ограничиваясь, требований СНиП 12-03-2001 (ч.1), СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве» в пределах отведенной территории и СП 48.13330.2019 «Организация строительства».</p> <p>Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР и технологическими картами на все виды работ (ППР и технологические карты перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком), а также в соответствии с рабочей документацией, выданной к производству работ.</p> <p>Организация мест отдыха, складирования материала, инструментов и оборудования, контейнеров для сбора мусора находится в зоне ответственности Исполнителя работ.</p> <p>Предоставить Заказчику/генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ не позднее 5 рабочих дней от даты подписания договора.</p> <p>В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.</p> <p>Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</p> <p>Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</p> <p>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ. <p>При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p> |
| 11. | Требования к оформлению документации сдачи работ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком/Генподрядчиком проект производства работ. 3. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| | | <p>6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.</p> <p>7. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несёт Подрядчик.</p> <p>8. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Terra360.</p> |
| 12. | Особые требования | <p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера.</p> <p>4. Изменение стоимости работ в связи с уточнением марок и комплектации не предусмотрено. Изменение стоимости возможно только в случае увеличения/ уменьшения количества материалов и оборудования, вызванных появлением/исключением в составе проекта дополнительного инженерного оборудования, требующего электроснабжения.</p> <p>5. Победитель Тендера (далее – Подрядчик) на выполнение комплекса работ по устройству вертикального транспорта (лифтов), по результатам проведения Тендера, до заключения Договора подряда, предоставляет Заказчику/Генподрядчику вариативность возможной отделки кабин лифтов и лифтовых порталов в объеме утверждённого каталога Подрядчика.</p> <p>6. Заказчик/Генподрядчик совместно с Подрядчиком должны согласовать финальную стоимость отделки кабин лифтов до заключения Договора подряда.</p> <p>7. При составлении КП просим учесть, что отделка лифтовых порталов будет выполняться сторонней организацией по отделке МОП.</p> <p>8. После заключения Договора подряда Подрядчик подготавливает строительное задание на данные лифты, при необходимости учесть в ТКП, предоставляемых на Тендер.</p> <p>В части исполнения работ необходимо учесть следующее:</p> <p>1. Исходные данные:</p> <p><u>Корпус А:</u></p> <p>1.1. Количество проживающих – 571 чел.,</p> <p>1.2. Количество обслуживаемых лифтами заселённых этажей – 20;</p> <p>1.3. Число остановок для всех лифтов – 22;</p> <p>1.4. Относительная отметка нижней/верхней остановок – 0,000м/+69,900м;</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>1.5. Количество лифтов – 4 шт., из них, 2 лифта г/п 630 кг, 2 лифта г/п 1000 кг. (расчет выполнен согласно СП 54.13330.2022 п.9.16 и приложения В, ГОСТ Р 52941-2008).</p> <p><u>Корпус Б:</u></p> <p>1.1. Количество проживающих – 259 чел., 1.2. Количество обслуживаемых лифтами заселённых этажей – 22; 1.3. Число остановок для всех лифтов – 18; 1.4. Относительная отметка нижней/верхней остановок – - 0,000м/+52,200м 1.5. Количество лифтов – 2 шт., из них, 1 лифт г/п 630 кг, 1 лифт г/п 1000 кг. (расчет выполнен согласно СП 54.13330.2022 п.9.16 и приложения В, ГОСТ Р 52941-2008).</p> <p>2. Скорость движения лифтов необходимо определить расчётом; 3. Предусмотреть приставные щиты для управления лифтовым оборудованием; 4. Отделка стен внутри кабины и дверей – матовая нержавеющая сталь; 5. Отделка дверей шахт и лифтовые порталы - матовая нержавеющая сталь 6. Кнопки, панели вызова, поручни и прочие металлические элементы - матовая нержавеющая сталь 7. Напольное покрытие - керамогранит (как в МОП); 8. Освещение в кабине - прямоугольный лайтбокс; 9. Наличие зеркала в кабине – одно; 10. Огнестойкость этажных дверей лифтов EI60. Финальное решение по внешнему виду кнопок, панелей, внутренней отделки кабин и дверей лифтов будет уточняться непосредственно с выбранным производителем лифтов.</p> |
| 13. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтённые в коммерческом предложении | <p>Необходимо учесть и указать следующие пункты:</p> <p>1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 5. Срок исполнения предмета тендера, количество дней/месяцев, от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей заказчику. 6. Гарантийный срок, лет. 7. Готовность к типовому договору, да/нет 8. Численность работающих всего/планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 9. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 10. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков), при этом в первую очередь следует указывать объекты АО «ГК «ОСНОВА». 11. Последующие субподрядные организации запрещены. 12. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью, что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения. 13. При составлении КП просим учитывать Приложение к тендеру: файл Визуализация и отделка на ВТ, а так же обязательно к заполнению Опросный лист на ВТ</p> |

14. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью, что компания готова работать по типовому Договору Генподрядчика, либо приложить к письму свою версию Договора / протокол разногласий.

15. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ.

16. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъёмно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.

17. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.

18. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.

19. Мойка колес техники.

20. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации

21. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.

22. При подготовке коммерческого предложения в стоимости учесть устройство временного освещения и подмостей в лифтовых шахтах, устройство системы ОДС лифтов с выводом сигнала на центральный пункт диспетчерской ЖК, выполнение ПНР, комиссионное участие и предъявление лифтов на комплексных испытаниях.

23. Все кабины лифтов должны быть укомплектованы кабельной линией для возможности подключения видеокamer. При этом сами камеры будет устанавливать АО «ГК «ОСНОВА».

24. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы договора.

| | | |
|-----|---|---|
| 14. | Контактное лицо для организации посещения объекта | Михайлов Сергей Александрович s.mikhailov@gk-osnova.ru Руководитель строительства Департамента строительства |
| 15 | Квалификационные требования | В тендерный комитет, на этапе участия в тендере, официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью необходимо предоставить следующую информацию: 1. Качественный и количественный состав персонала; 2. Уровень персонала, допуски, квалификация; 3. Уровень оснащения компании; 4. Наличие офиса / представительств в регионе проведения работ. |
| 16 | Обязательные требования к поставщику лифтов | Участники настоящего Тендера, не удовлетворяющие данным требованиям, не будут рассматриваться Тендерной комиссией: 1. Наличие у производителя сервисной службы в РФ, Москве 2. Наличие у производителя центрального склада запчастей В РФ 3. Наличие у поставщика склада временного хранения в случае неготовности фронтов работ. 4. Готовность/возможность хранения оборудования на площадке поставщика. 5. Ответственность за сохранность оборудования с момента поставки до начала монтажа, а также во время монтажа, проведения ПНР и комплексных испытаний до приема-передачи лифтового оборудования в эксплуатацию будет находиться на организации, выполняющей монтаж данного лифтового оборудования. 6. Реализованные проекты в Москве (РФ). 7. Договор СМР (без разбивки на поставку и монтаж). 8. Акт разграничения по видам работ – приложение к договору. |
| 17 | Требования по банковской гарантии (БГ) | 1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20. |
| 18. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | 1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

