

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ) на объекте: Многоквартирный дом Корпус 2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2»**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс», корпус 2
2.	Вид работ	Комплекс работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ).
3.	Место расположения объекта	Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2». Корпус 2
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	100 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке</li> <li>3. Список контактных лиц</li> <li>4. Комплект чертежей проекта: ИТП (ТМ, АТМ, УУТ, ЭОМ ИТП)</li> </ol>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на комплекс строительно-монтажных работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ)</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p style="text-align: center;"><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</li> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</li> </ol>

		<p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</p> <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);</p> <p>4. <b>Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации с оформлением актов на скрытые работы.</b></p> <p>5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <p>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</p> <p>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</p> <p>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</p> <p>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</p> <p>5. <b>Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей, любое отклонение от проектных</b></p>
--	--	---

		<p>решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком, Представителем ресурсоснабжающей организации и представителем авторского надзора Заказчика). В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ при необходимости с открытием разрешения на перемещение отходов от строительства в департаменте строительства.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. Комплект исполнительной документации должен быть передан Заказчику с визами Ресурсоснабжающей организации. Кроме этого, Подрядчик обеспечивает сдачу в ресурсоснабжающую организацию полного комплекта исполнительной документации на ИТП, в объёме достаточном для назначения рабочей комиссии.</li> </ol>

		<p>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ: представителям ресурсоснабжающей организации, Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям, установленными законодательством РФ с подписанием актов приёмки.</p> <p>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>7. Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает в ресурсоснабжающей организации получение акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;</li> <li>- прохождение экспертизы промышленной безопасности и ее утверждение органами Ростехнадзора с последующей регистрацией участка трубопровода горячей воды в госреестре ОПО, в т.ч. получение Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением по форме МТУ Ростехнадзор;</li> <li>- получение в МТУ Ростехнадзор акта осмотра и разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок;</li> </ul> <p>8. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний с предъявлением в установленном порядке представителям Генподрядчика в присутствии представителя технического надзора ресурсоснабжающей организации.</p> <p>9. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ по устройству ИТП, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, а также сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов и разрешений в соответствии с вышеуказанным Постановлением.</p> <p>10. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.</p>
12.	Особые требования	<p>1. Претендент обязуется выполнить строительно-монтажные работы по устройству ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ).</p> <p>2. До представления коммерческого предложения претендент/подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной</p>

		<p>ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. Пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются подрядчиком в счет цены предложения. Подрядчик понимает, что неправильно заполненная форма предложений и иные формы, прилагаемые к предложению, могут быть причиной отказа рассмотрения его предложения.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на промывку и гидравлические испытания инженерных систем ИТП.</li> <li>4. <b>Учесть в КП затраты на Terru-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора).</b></li> <li>5. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</li> </ol>
13.	Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</li> </ol>
14.	Требования к Банковской гарантии	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</li> </ol>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</li> </ol>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

