

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ) на объекте: Многоквартирный дом Корпус 1, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2»

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс», корпус 1
2.	Вид работ	Комплекс работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ).
3.	Место расположения объекта	Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2». Корпус 1
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	100 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта: ИТП (ТМ, АТМ, УУТ, ЭОМ ИТП)
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на комплекс строительно-монтажных работ по монтажу и пуско-наладке ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ) В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации с оформлением актов на скрытые работы. 5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей, любое отклонение от проектных
--	--	---

		решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком, Представителем ресурсоснабжающей организации и представителем авторского надзора Заказчика). В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ при необходимости с открытием разрешения на перемещение отходов от строительства в департаменте строительства. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. Комплект исполнительной документации должен быть передан Заказчику с визами Ресурсоснабжающей организации. Кроме этого, Подрядчик обеспечивает сдачу в ресурсоснабжающую организацию полного комплекта исполнительной документации на ИТП, в объёме достаточном для назначения рабочей комиссии.

		5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ: представителям ресурсоснабжающей организации, Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям, установленными законодательством РФ с подписанием актов приёмов. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 7. Подрядчик обеспечивает: - обеспечивает в ресурсоснабжающей организации получение акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; - прохождение экспертизы промышленной безопасности и ее утверждение органами Ростехнадзора с последующей регистрацией участка трубопровода горячей воды в госреестре ОПО, в т.ч. получение Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением по форме МТУ Ростехнадзор; - получение в МТУ Ростехнадзор акта осмотра и разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок; 8. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний с предъявлением в установленном порядке представителям Генподрядчика в присутствии представителя технического надзора ресурсоснабжающей организации. 9. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ по устройству ИТП, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, а также сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов и разрешений в соответствии с вышеуказанным Постановлением. 10. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.
12.	Особые требования	1. Претендент обязуется выполнить строительно-монтажные работы по устройству ИТП (ТМ, АТМ, ЭОМ ИТП, УУТ). 2. До представления коммерческого предложения претендент/подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной

		ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. Пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются подрядчиком в счет цены предложения. Подрядчик понимает, что неправильно заполненная форма предложений и иные формы, прилагаемые к предложению, могут быть причиной отказа рассмотрения его предложения. 3. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на промывку и гидравлические испытания инженерных систем ИТП. 4. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 5. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
13.	Требования к сметной документации	1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.
14.	Требования к Банковской гарантии	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

