



Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Арх.№

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Генеральный план.»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	14-26	<i>Ашман</i>	10.02.26

МОСКВА – 2026 год

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный план.
ГКО-303-22-Р-ГП**

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный директор

ГИП



Падалко И.С.

Захарова В.И.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1
2.1	Генеральный план 1 этапа М 1:500	
2.2	Генеральный план 2 этапа М 1:500	
3	Разбивочный план 1 этапа М 1:500	изм.1
3.2	Разбивочный план 2 этапа М 1:500	изм.1
4	План организации рельефа 1 этапа М 1:500	изм.1
5.1	План земляных масс по грунту 1 этапа М 1:500	
5.2	План земляных масс над подземной автостоянкой М 1:500	изм.1
6.1	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок 1 этапа М 1:500	изм.1
6.2	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок 2 этапа М 1:500	изм.1
6.3	Раскладка плитки этапа на уровне земли М 1:250	
6.4	Раскладка плитки на кровле М 1:500	изм.1
7.1	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 1 этапа	изм.1
7.2	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 2 этапа	
8.1	План озеленения 1 этапа М 1:500	изм.1
8.2	План озеленения 2 этапа М 1:500	изм.1
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
Альбом дорожных конструкций	Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы.	
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

Ведомость прилагаемых материалов

Лист	Наименование	Примечание
1		

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план разработан на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест".

АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данных геоподоснов оригиналам, выполненным ГБУ "Мосгоргеотрест".

2. Проект разработан с учетом инженерно-геологических изысканий, выполненных ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" от 2021 года.

3. Данные по вертикальной планировке зданий и сооружений (ноль здания, угловые отметки), см. лист 4 "План организации рельефа".

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

ГИП



Гусев

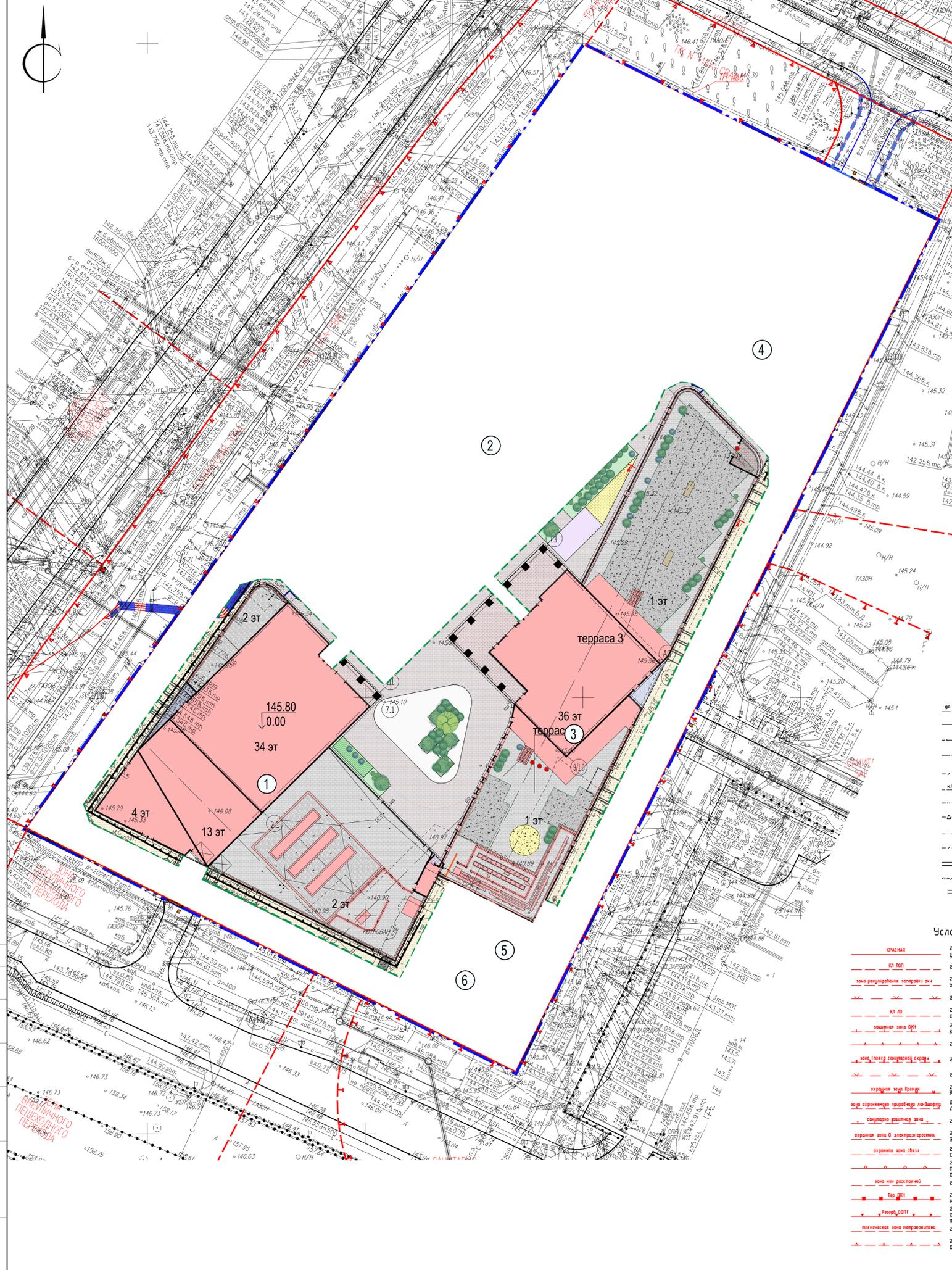
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Р/29/04/2021-Р-ГП			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2			
1	-	зам.	14-26	<i>Анисимова</i>	08.02.2026				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнова	<i>Смирнова</i>			08.2025	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Анисимова	<i>Анисимова</i>			08.2025		Р	1	
Н.контр.									
Гл. спец.	Анисимова	<i>Анисимова</i>			08.2025	Общие данные	KAMEN ARCHITECTS		
ГАП									
ГИП	Гусев	<i>Гусев</i>			08.2025				



- ### Условные обозначения
- — — — — Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
 - - - - - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Нависающие части здания
 - Граница подземной части здания
 - — — — — Линии градостроительного регулирования
 - Газон
 - Газонная решетка
 - Кустарник
 - Дерево
 - Проектируемый откос
 - — — — — Ограждение дворовой территории апартментов
 - Покрытие из асфальтобетона
 - Тропуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
 - Тропуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
 - Тропуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
 - Песок
 - Площадка ТБО
 - Нумерация зданий
 - 36 эт Этажность
 - 145.80
↓
0.00 Абсолютная отметка 0,00 здания
 - — — — — Шлагбаум
 - — — — — Проектируемая подпорная стена с ограждением
 - — — — — Проектируемые дождеприемные лотки
 - — — — — Проектируемые дождеприемные решетки
 - Опоры наружного освещения
 - — — — — Проектируемые сети
 - — — — — Граница 1 этапа строительства
 - — — — — Граница 2 этапа строительства
 - — — — — Ограждение на общей террасе
 - ▶ Выход на террасу кровли 1 этажа

- ### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| — — — — — водопровод (водовод) | — — — — — водосток |
| — — — — — дренаж | — — — — — канализация |
| — — — — — газопровод | — — — — — теплотрассы |
| — — — — — кабель МОСЭНЕРГО | — — — — — кабель МОСГОРСВЕТ |
| — — — — — кабель телевидения | — — — — — кабель ДС |
| — — — — — кабель МПС | — — — — — кабель связи ЧПО |
| — — — — — кабель радио | — — — — — волоптовод |
| — — — — — воздухопровод | — — — — — илопровод |
| — — — — — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | — — — — — телефон, канализация |
| — — — — — бронированный кабель связи | — — — — — волобовод |
| — — — — — блочная канализация МОСЭНЕРГО | — — — — — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| — — — — — кабель заземления | — — — — — бездейств. прокладки |
| — — — — — общий коллектор | — — — — — проекты |

- ### Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — — — — — границы территорий общего пользования | — — — — — границы лесопарковых зеленых поясов |
| — — — — — границы территорий общего пользования | — — — — — границы береговых полос |
| — — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | — — — — — границы притровых и озелененных территорий |
| — — — — — границы водоохранных зон | — — — — — границы полос отвода железных дорог |
| — — — — — границы территорий, занятых линейными объектами | — — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия |
| — — — — — границы защитных зон объектов культурного наследия | — — — — — границы зон заповедия и подполнения |
| — — — — — границы призащитной территории | — — — — — границы зон охраняемого объекта |
| — — — — — границы зон I пояса санитарной охраны | — — — — — границы зон II пояса санитарной охраны |
| — — — — — границы прибрежных защитных полос | — — — — — границы зон охраняемого военного объекта |
| — — — — — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | — — — — — границы зон охраняемого военного объекта равновесического объекта |
| — — — — — границы зон охраняемого природного ландшафта | — — — — — границы охранных зон особо охраняемой природной территории |
| — — — — — границы санитарно-защитных зон | — — — — — границы особо охраняемых зеленых территорий |
| — — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики | — — — — — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| — — — — — границы охранных зон линий и сооружений связи | — — — — — границы охранных зон трубопроводов |
| — — — — — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды | — — — — — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и абриметрической сети |
| — — — — — границы зон минимальных расстояний | — — — — — границы охранных зон тепловых сетей |
| — — — — — границы территорий объектов культурного наследия | — — — — — границы особо охраняемых природных территорий |
| — — — — — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | — — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| — — — — — границы полос воздушных подходов на аэродромах | — — — — — границы внеуличных переходных переходов |
| | — — — — — границы линий застройки |

Экспликация зданий и сооружений		
№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЗСК	По отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.24

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.04.24 (Проект № Д6296-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			
Попыевые работы	Беленко Г. И.	22.04.24			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22		1	5
Камерал. работы	Боронцова О. А.	22.04.24			22.04.24				
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.	22.04.24			22.04.24				
Н.контр.	Седова А. М.	22.04.24			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			
Попыевые работы	Беленко Г. И.	22.04.24			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22		2	5
Камерал. работы	Боронцова О. А.	22.04.24			22.04.24				
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.	22.04.24			22.04.24				
Н.контр.	Седова А. М.	22.04.24			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			
Попыевые работы	Беленко Г. И.	22.04.24			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22		3	5
Камерал. работы	Боронцова О. А.	22.04.24			22.04.24				
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.	22.04.24			22.04.24				
Н.контр.	Седова А. М.	22.04.24			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			
Попыевые работы	Беленко Г. И.	22.04.24			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22		4	5
Камерал. работы	Боронцова О. А.	22.04.24			22.04.24				
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.	22.04.24			22.04.24				
Н.контр.	Седова А. М.	22.04.24			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			
Попыевые работы	Беленко Г. И.	22.04.24			22.04.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22		5	5
Камерал. работы	Боронцова О. А.	22.04.24			22.04.24				
ЛПР (Кр.лин.)	Невражин А. А.	22.04.24			22.04.24				
Н.контр.	Седова А. М.	22.04.24			22.04.24	Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГ-ДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова	08.2023							
Проверил	Анисимова	08.2023							
Н.контр.	Анисимова	08.2023							
Г.л. спец.	Анисимова	08.2023							
ГАП	Гусев	08.2023							
Генеральный план							Р	2.2	
Генеральный план 2 этапа М 1:500							KAMEN ARCHITECTS		

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.



Условные обозначения

- ▬▬▬▬ Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- - - - - Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- ▬▬▬▬ Линии градостроительного регулирования
- Газон
- ① Нумерация зданий
- ▬▬▬▬ Проектируемая подпорная стена с ограждением
- ▬▬▬▬ Граница 1 этапа строительства
- ▬▬▬▬ Граница 2 этапа строительства
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЗСК	По отдельному проекту



СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Р/29/04/2021-Р-ГП				
1	2	зам.	14-26	02.2024
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Смирнова	08.2023		
Проверил	Анисимова	08.2023		
Н.контр.				
Г.л. спец.	Анисимова	08.2023		
ГАП				
ГИП	Гусев	08.2023		
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2				
Генеральный план			Стадия	Лист
			Р	3.1
Разбивочный план 1 этапа М 1:500			KAMEN ARCHITECTS	

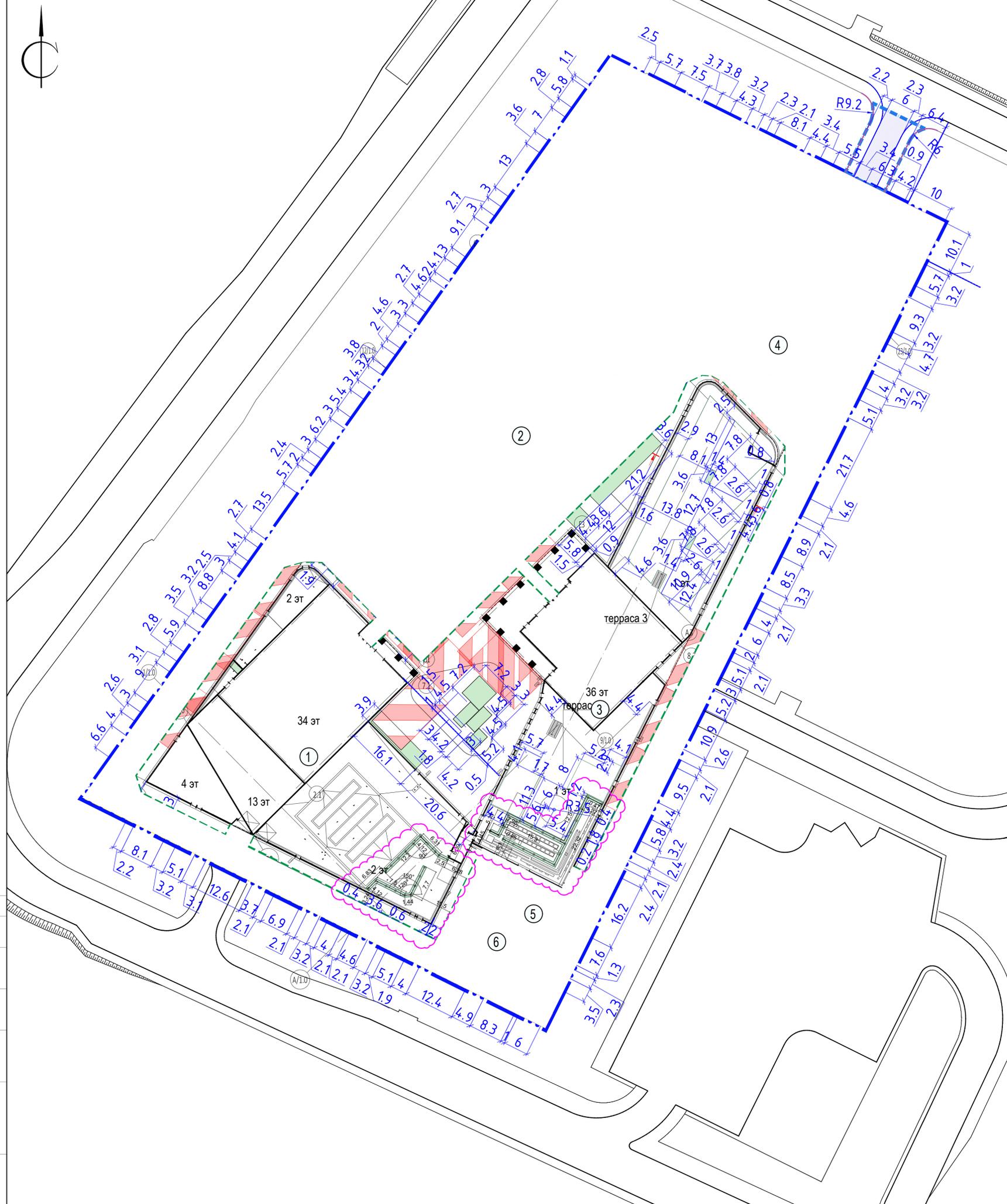


Условные обозначения

- ▬▬▬▬ Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- - - - - Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- ▬▬▬▬ Линии градостроительного регулирования
- Газон
- 1 Нумерация зданий
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- ▬▬▬▬ Граница 1 этапа строительства
- ▬▬▬▬ Граница 2 этапа строительства
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Часток изменений

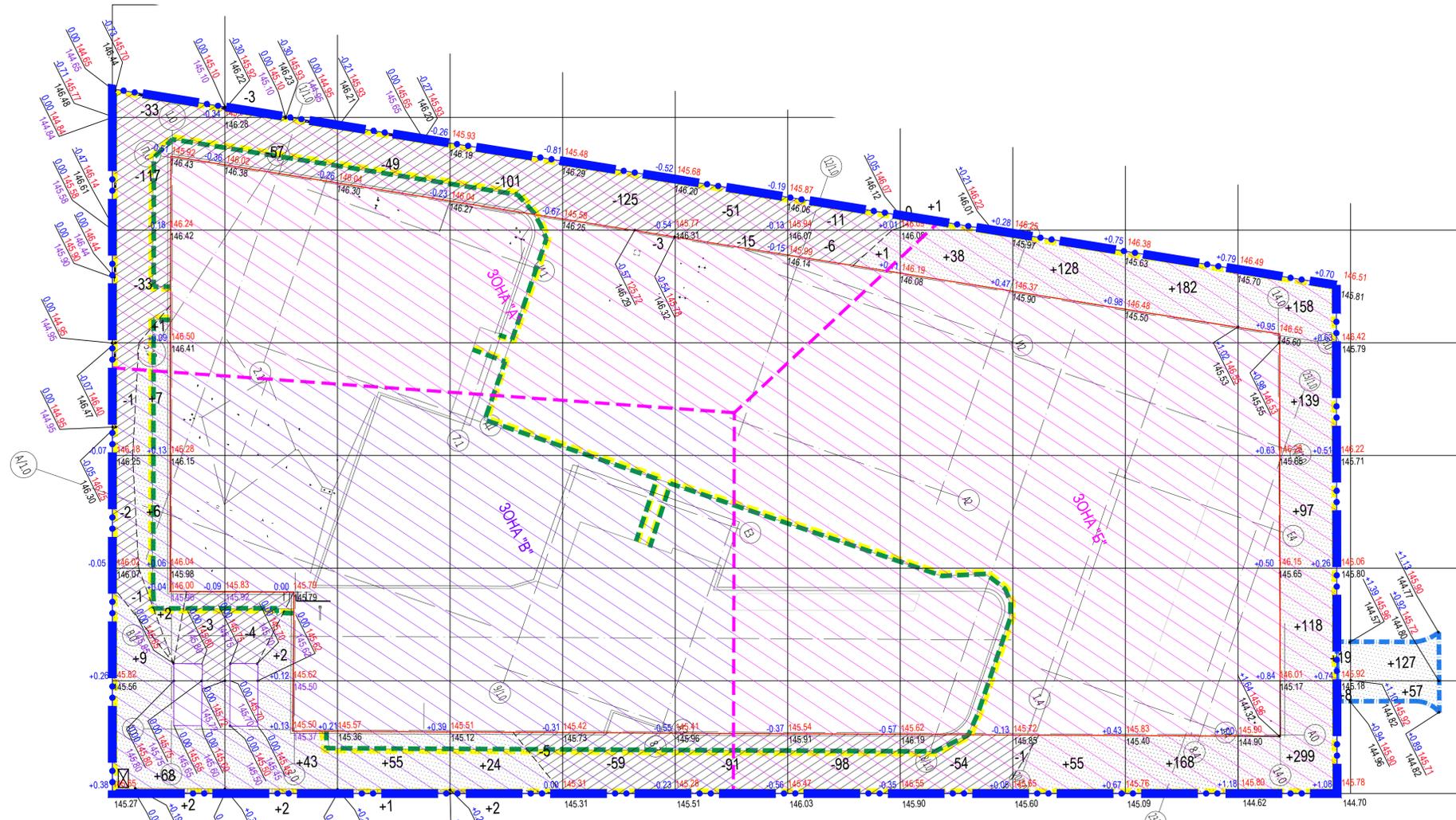
Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЗСК	По отдельному проекту



Р/29/04/2021-Р-ГП					
1	2	зам.	14-26		02.2024
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				08.2023
Проверил	Анисимова				08.2023
Н.контр.					
Гл. спец.	Анисимова				08.2023
ГАП					
ГИП	Гусев				08.2023
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2					
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	3.2
Разбивочный план 2 этапа М 1:500				KAMEN ARCHITECTS	

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Картограмма земляных масс по грунту 1 этапа

ИТОГО, м³	насыпь(+)	95	47	56	26	0	0	1	39	183	350	811	1608
	выемка(-)	190	64	49	106	187	157	115	54	1	0	0	923

Картограмма по участку дополнительного благоустройства

ИТОГО, м³	насыпь(+)	27	184	211
	выемка(-)	0	0	0

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЗСК	По отдельному проекту

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемый откос
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Выемка, м³
- Насыпь, м³
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка, м
- Проектная отметка, м
- Существующая отметка, м
- Проектная отметка по смежным проектам, м
- Зона с наличием "опасной" категории грунта по Инженерно-экологическим изысканиям
- Зона с наличием "умеренно-опасной" категории грунта по Инженерно-экологическим изысканиям

Зона "А" - "опасная" в слое 0,0 - 1,5м, "допустимая" в слое 1,5 - 10м
 Зона "Б" - "опасная" в слое 0,0 - 0,2м, "допустимая" в слое 0,2 - 10м
 Зона "В" - "умеренно опасная" в слое 0,0 - 0,2м, "допустимая" в слое 0,2 - 10м
 "опасная" - ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м
 "умеренно опасная" - ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2м

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границе участка		за границей участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Групп планировки территории	1608	923	211	0	
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6200		166	
а)плодородных частей зданий, сооружений		(152861)*			см. КР4
б)дорожных покрытий		5923		157	
в)инженерных сетей		(813)*			см. ПОС2
г)плодородной почвы на участках озеленения		277			
3.Поправка на уплотнение	161		21		
4.Всего пригодного грунта	1769	7123	232	157	
5.Избыток/недостаток грунта	5354			75	
6.Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а)используемый для озеленения территории	277				
б)недостаток плодородного грунта		277			
7.Итого перерабатываемого грунта:	7400	7400	232	232	

Площадь выемки - 3075м²
 Площадь насыпи - 3844м²
 Площадь насыпи на участке благоустройства за границей ГПЗУ-196,2м²
 * - данные указаны информационно и не принимают участие в расчете
 Примечание:
 - выемка под устройство инженерных сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - плодородный грунт посчитан по грунту и на стилобате.

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.				Лист № Док				Подпись				Дата			
Разработал				Смирнова				08.2023							
Проверил				Анисимова				08.2023							
Н.контр.				Анисимова				08.2023							
Г.л. спец.				Анисимова				08.2023							
ГАП				Гусев				08.2023							
ГИП				Гусев				08.2023							

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Генеральный план

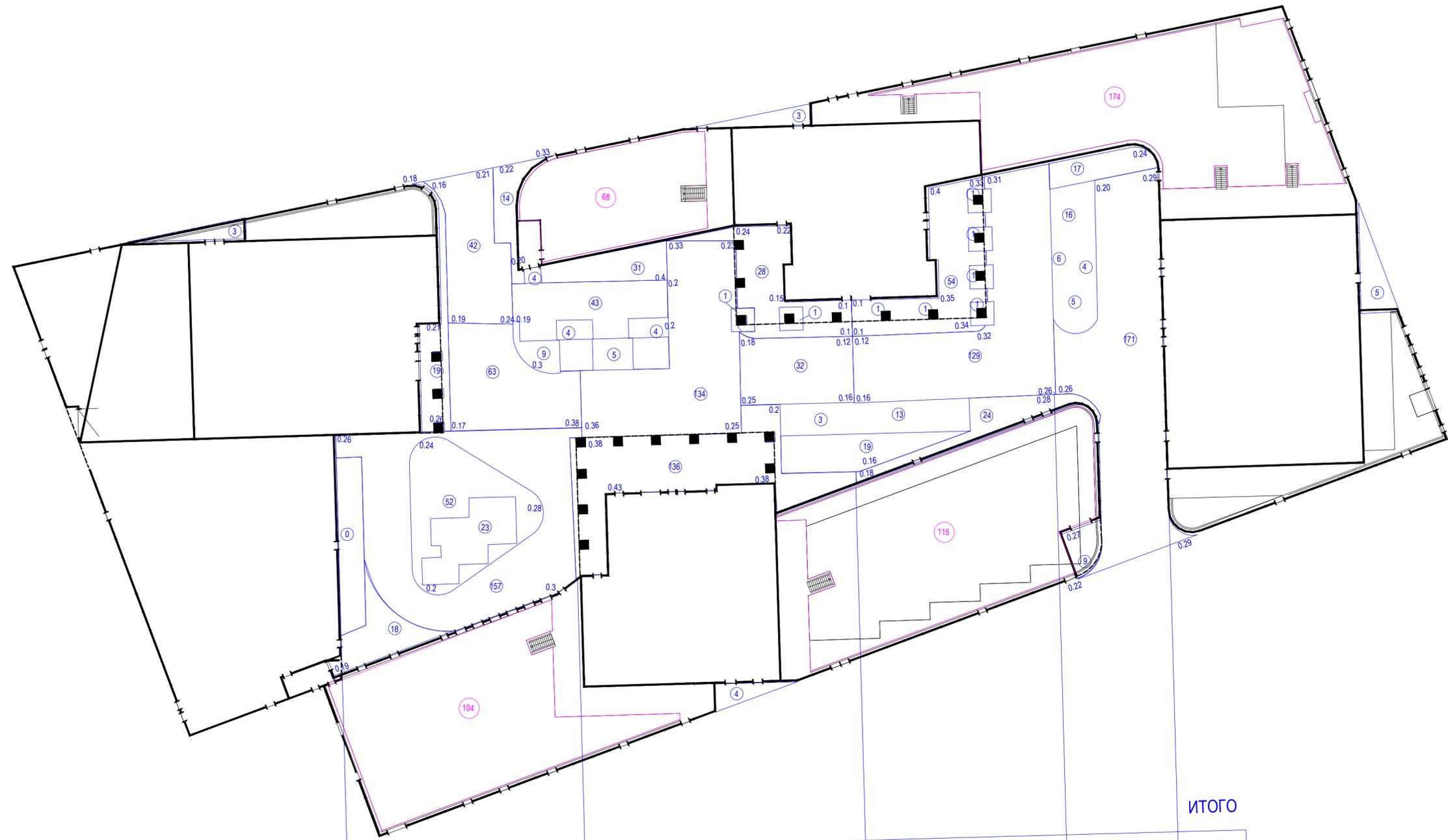
План земляных масс по грунту М 1:500

Р/29/04/2021-Р-П

Стадия Лист Листов

Р 5.1

KAMEN
 ARCHITECTS



					ИТОГО
объем щебня над паркингом	421	225	245	233	1124
объем щебня на кровле	104	92	115	174	485

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- ①⑨ Насыпь, объем щебня, м³
- 0.19 Рабочая отметка, м

Примечания:

- Объем щебня над подземным паркингом составляет 1124 м³.
- Объем щебня на эксплуатируемой кровле составляет 485 м³. Данный объем дан без 0,05м защитного слоя щебня, заложенного в разделах АР2.2.1 и АР2.1.2.
- Объем щебня на кровлях посчитан для четырех террас с благоустройством. Объемы щебня на остальных кровлях см. разделы АР2.2.1 и АР2.1.2
- Объем субстрата для кровельного озеленения см. листы 8.1 и 8.2

Р/29/04/2021-Р-ГП					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2					
1	2	изм. 14-26	Анисимова	08.02.2026	Генеральный план
Изм.	Кол.ч	Лист №Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова			08.2025	
Проверил	Анисимова			08.2025	
Н.контр.					
Гл. спец.	Анисимова			08.2025	План земляных масс над подземной автостоянкой М 1:500
ГАП					
ГИП	Гусев			08.2025	
			Стадия	Лист	Листов
			Р	5.2	



Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | Согласовано



- Условные обозначения**
- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Нависающие части здания
 - Граница подземной части здания
 - Лица геостратегического регулирования
 - Газонная решетка
 - Проектируемый откос
 - Ограждение дворовой территории апартментов
 - Покрывшие из асфальтобетона
 - Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
 - Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по асфальтированной территории
 - Песок
 - Тротуар в границах дополнительного благоустройства
 - Покрывшие проезда в границах дополнительного благоустройства
 - Площадка ТБО
 - Нумерация зданий
 - Этажность
 - Абсолютная отметка 0,00 здания
 - Шлакозав
 - Проектируемая полнорная стена с ограждением
 - Проектируемые дождеприемные лотки
 - Проектируемые дождеприемные решетки
 - Ограждение частной террасы
 - Фундаменты шумозащитных экранов
 - Часикок изменений

Тун I
Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники по асфальтированной территории

Плитка белая 300x300x40 "ГОТИКА" или аналог, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31957-2007	-0.05
Щебень фракции 20-40 с раскливающей ф. 5-10	-0.20
Щебень фракции 0,15-0,20	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м	-0.10
Песок с Кф > 3 м/куб. ГОСТ 8736-2014	-0.10
Уплотнительный грунт К.упл. > 0,98	-0.10

Тун Ia
Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники над подземным паркингом

Плитка белая 300x300x40 "ГОТИКА" или аналог, ГОСТ 32018-2012	-0.08-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31957-2007	-0.05
Щебень фракции 20-40 с раскливающей ф. 5-10	-0.15
Щебень фракции 0,15-0,20	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м	-0.10
Песок с Кф > 3 м/куб. ГОСТ 8736-2014	-0.10
Уплотнительный грунт К.упл. > 0,98	-0.10

Тун III
Газонная решетка для пожарного проезда ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники по асфальтированной территории

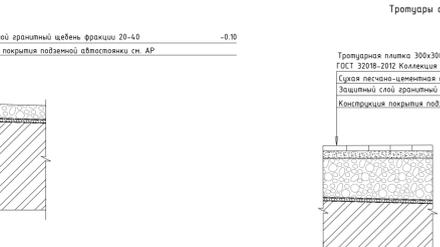
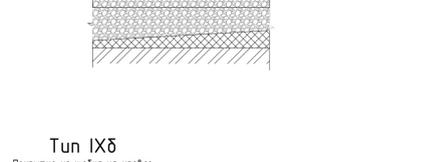
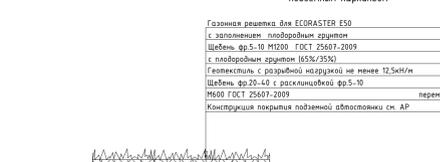
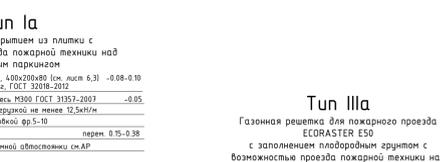
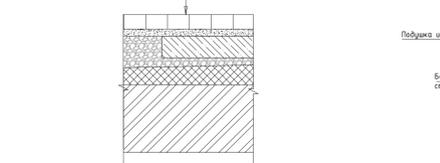
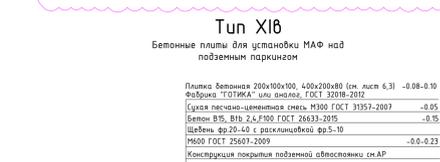
Газонная решетка для ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом	-0.05
Щебень фракции 20-40 с раскливающей ф. 5-10	-0.15
Щебень фракции 0,15-0,20	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м	-0.10
Песок с Кф > 3 м/куб. ГОСТ 8736-2014	-0.10
Уплотнительный грунт К.упл. > 0,98	-0.10

Тун IXб
Покрывшие из щебня на кровле

Защитный слой гранитной щебня фракции 20-40	-0.10
Конструкция покрытия подземной автостоянки см. АР	-0.10

Экспликация зданий и сооружений

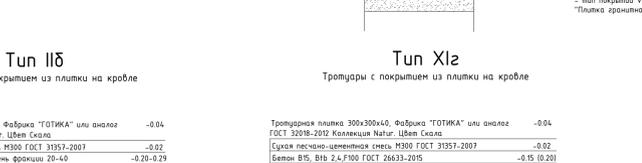
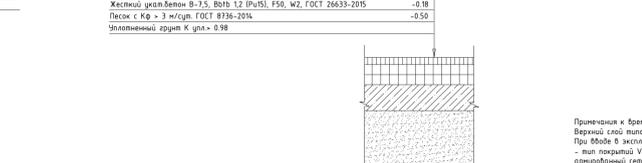
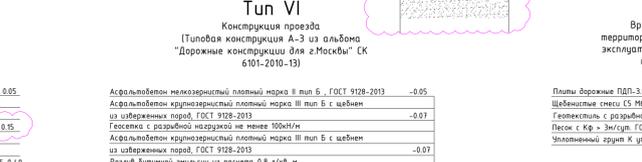
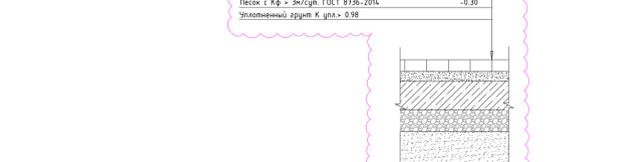
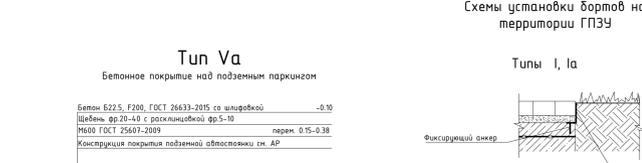
№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РП №16062)	По отдельному проекту
6	РП 10xВ МОЗСК	По отдельному проекту



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Высота конструкции, м	Объем, м³	Примечание
Покрытие по асфальту						
1	Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	I	544,4	0,90	489,60	
2	Газонная решетка для пожарного проезда ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники	III	236	0,20	47,20	
Покрытие над подземным паркингом						
3	Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	Ia	3031	0,15	454,65	до слоя щебня, м
5	Газонная решетка для пожарного проезда ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники	IIIa	19	0,20	3,80	
6	Плита бетонная	Va	67,8	0,10	6,78	
7	Бетонные плиты (бетон В15) под крепления МАФ в покрытии из плитки 900x900x150, шт.	XIb	20	0,15	3,00	
Покрытие на кровле						
8	Покрывшие из щебня на кровле	IXб	149,0	0,06	78,42	до слоя щебня, м
9	Покрывшие из щебня на кровле	IXб	149,0	0,06	78,42	
10	Бетонные плиты (бетон В15) под крепления МАФ в покрытии из плитки 900x900x150, шт.	XIb	32	0,15	4,80	

*Объем щебня см. лист 5.2

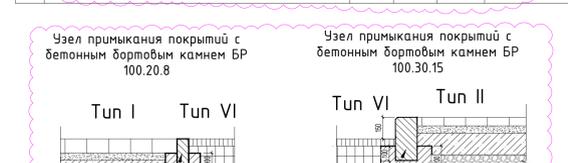


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Высота конструкции, м	Объем, м³	Примечание
Покрытие по асфальту						
Покрытие проезда						
Покрытие тротуаров						
Покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники						

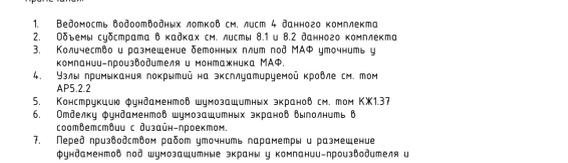
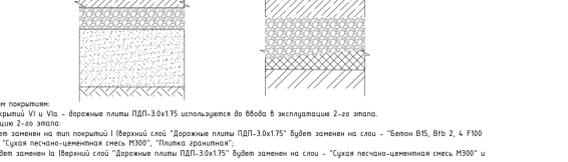
Ведомость дополнительных элементов

Поз.	Наименование	В границе ГПЗУ, п.м	В границе доп.блд. го-бд	объем бетона для подушки, м³	Примечание
1	Борт металлический из нержавеющей стали усиленный Н=140мм	2326			
2	Борт металлический из нержавеющей стали усиленный в т.ч. над подземным паркингом	262		5,24	
3	Бортовой камень БР 100.20.8	708		14,16	
4	Бортовой камень БР 100.30.15		44	1,65	
Итого			50	2,73	
				23,78	



Ведомость временных покрытий

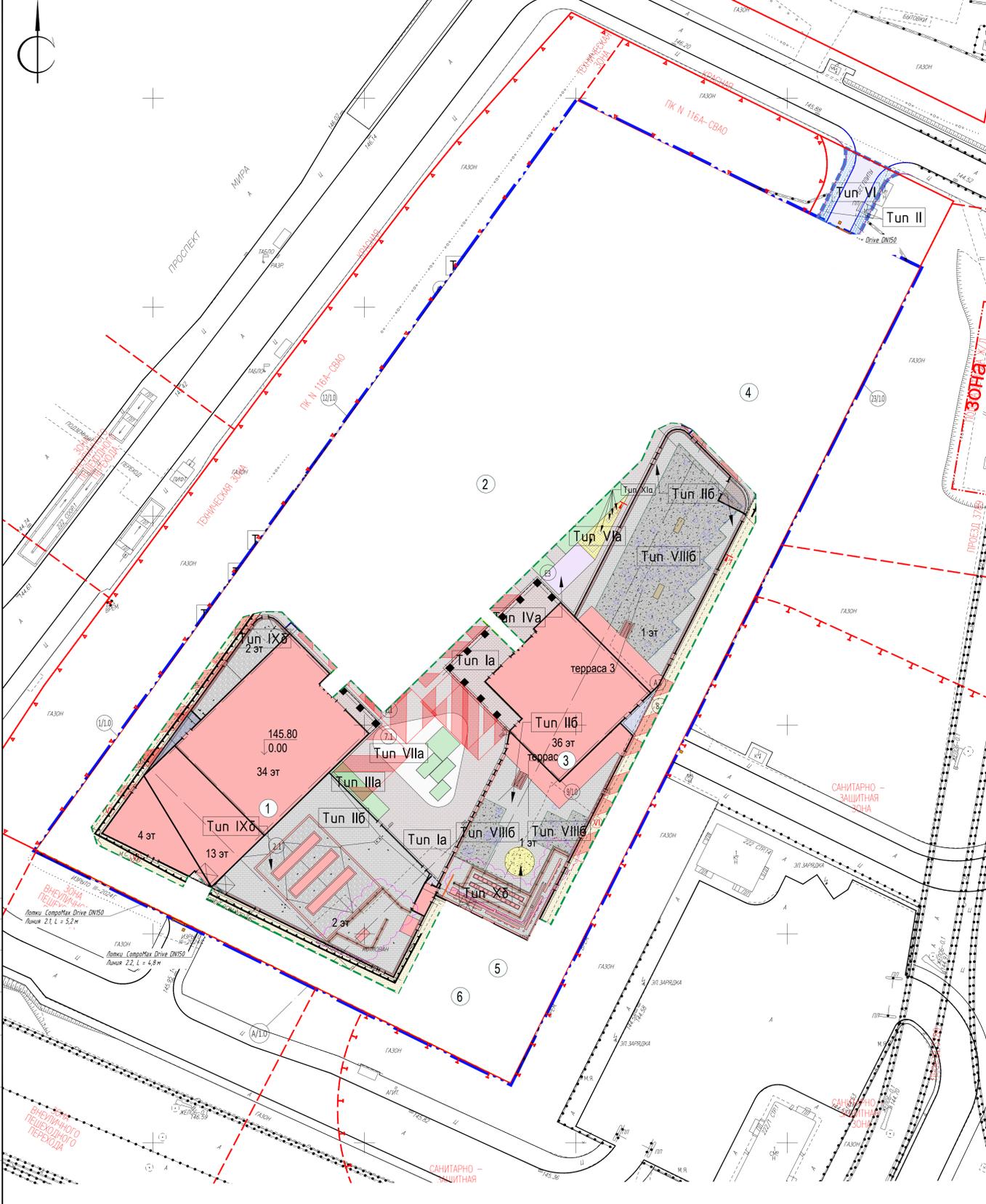
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Высота конструкции, м	Объем, м³	Обозначение на плане
1	Покрытие из плит с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки	Via	905	0,72	651,60	Via
2	Покрытие из плит с возможностью проезда пожарной техники по территории 2 этажа	VIb	835	0,72	601,20	VIb



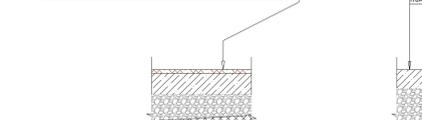
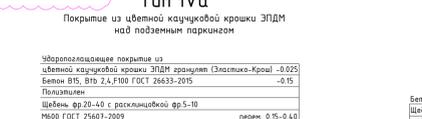
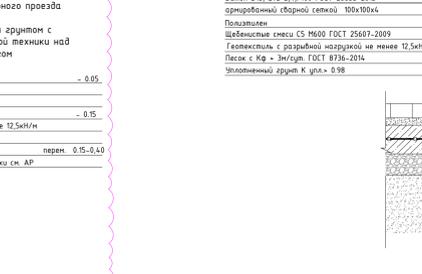
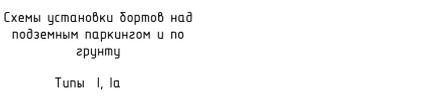
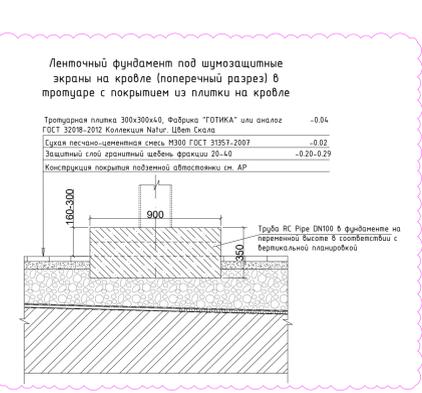
Примечания к временным покрытиям:

- Ведомость водоотводных лотков см. лист 4 данного комплекта
- Объемы субстрата в кадках см. листы 8.1 и 8.2 данного комплекта
- Количество и размещение бетонных плит под МАФ уточнить у компании-производителя и монтажника МАФ
- Узлы примыкания покрытий на эксплуатируемой кровле см. том АР 5.2.2
- Конструкция фундаментов шумозащитных экранов см. том КХ13.7
- Отделку фундаментов шумозащитных экранов выполнять в соответствии с визуаль-проект.
- Перед приобработкой работ уточнить параметры и размещение фундаментов под шумозащитные экраны у компании-производителя и монтажника.

№	Лист	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата
1	10	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
2	11	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
3	12	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
4	13	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
5	14	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
6	15	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
7	16	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
8	17	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
9	18	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
10	19	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
11	20	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
12	21	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
13	22	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
14	23	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
15	24	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
16	25	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
17	26	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
18	27	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
19	28	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
20	29	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
21	30	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
22	31	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
23	32	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
24	33	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
25	34	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
26	35	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
27	36	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
28	37	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
29	38	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
30	39	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
31	40	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
32	41	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
33	42	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
34	43	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
35	44	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
36	45	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
37	46	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
38	47	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
39	48	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
40	49	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
41	50	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
42	51	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
43	52	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
44	53	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
45	54	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
46	55	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
47	56	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
48	57	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
49	58	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
50	59	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
51	60	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
52	61	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
53	62	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
54	63	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
55	64	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
56	65	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
57	66	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
58	67	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
59	68	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
60	69	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
61	70	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
62	71	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
63	72	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
64	73	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
65	74	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
66	75	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
67	76	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
68	77	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
69	78	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
70	79	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
71	80	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
72	81	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
73	82	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
74	83	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
75	84	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
76	85	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
77	86	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
78	87	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
79	88	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
80	89	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
81	90	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
82	91	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
83	92	зам.	И.И.И.	И.И.И.	08.2023
84					



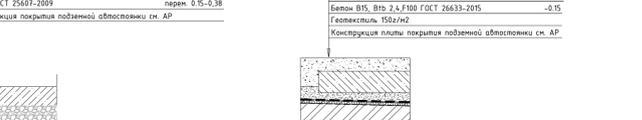
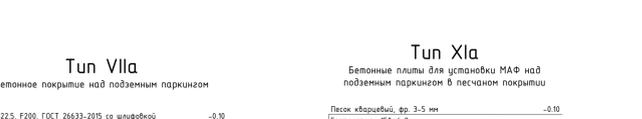
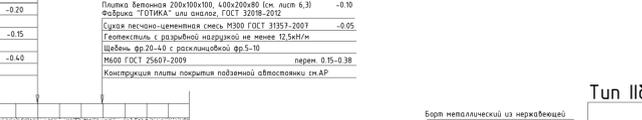
- ### Условные обозначения
- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Набсажающие части здания
 - Граница подземной части здания
 - Линии градостроительного регулирования
 - Газонная решетка
 - Проектируемый откос
 - Ограждение дворовой территории apartmentов
 - Покрытие из асфальтобетона
 - Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
 - Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
 - Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
 - Песок
 - Тротуар в границах дополнительного благоустройства
 - Покрытие проезда в границах дополнительного благоустройства
 - Площадка ТБО
 - Нумерация зданий
 - Этажность
 - Абсолютная отметка 0,00 здания
 - Шлакоблот
 - Проектируемая подпорная стена с ограждением
 - Проектируемые дождеприемные решетки
 - Проектируемые дождеприемные решетки
 - Фундаменты шумозащитных экранов
 - Участок изменений



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Туп	Площадь, м²	Высота конструкции, м	Объем, м³	Примечание
1	Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	I	905	0,90	814,50	
2	Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	Ia	1500	0,15	225,00	
3	Газонная решетка для пожарного проезда ECOMASTER E50 с заполнением плавобойным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники	IIIa	32	0,20	6,40	
4	Покрытие из каучуковой крошки	IVa	68,0	0,175	11,90	
5	Песок кварцевый, фракция 3-5мм	Va	50,0	0,40	20,00	
6	Бетон светло-серый	VIIa	252,0	0,10	25,20	
7	Бетонные плиты (Бетон В15) под крепления МАФ в песчаном покрытии 900x900x150, шт.	XIa	12	0,15	1,80	
8	Покрытие из плитки на кровле	IIδ	1618,0	0,06	97,08	
9	Покрытие из щебня на кровле	IXδ	4,67,0			
10	Покрытие из щебенки на кровле	VIIIδ	1000,9	0,15	150,14	
11	Покрытие из песка на кровле	Xδ	40,3	0,20	8,06	
12	Бетонные плиты (Бетон В15) под крепления МАФ в покрытии из щебенки 900x900x150, шт.	XIδ	88	0,15	13,20	
13	Бетонные плиты (Бетон В15) под крепления МАФ в покрытии из щебенки 900x900x150, шт.	XIε	1	0,15	0,15	
13	Озеленение на кровле	XIδ	9			

•Объем щебня см. лист 5,2

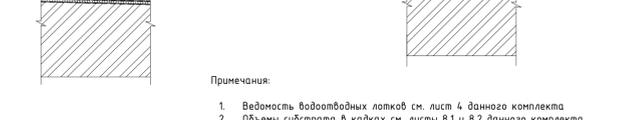
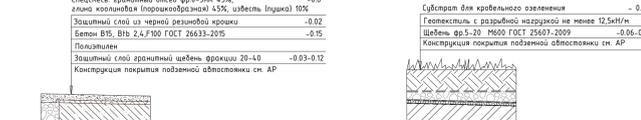
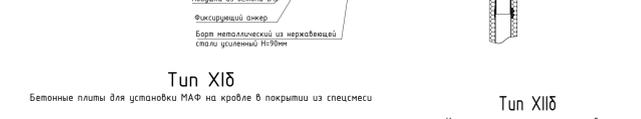
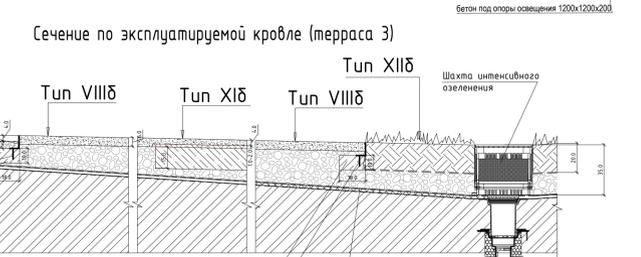
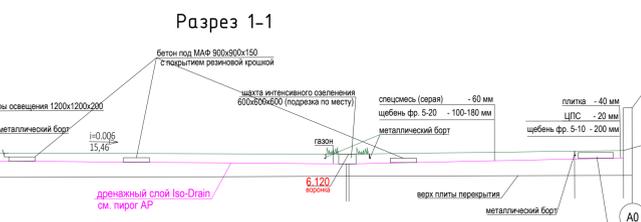


Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (вазвен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10xВ МОЗСК	По отдельному проекту

Ведомость дополнительных элементов

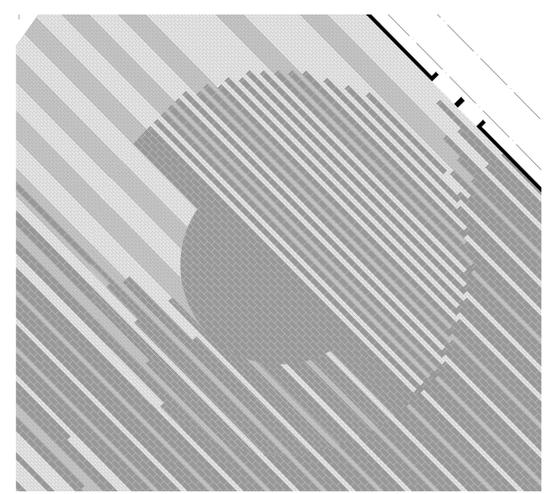
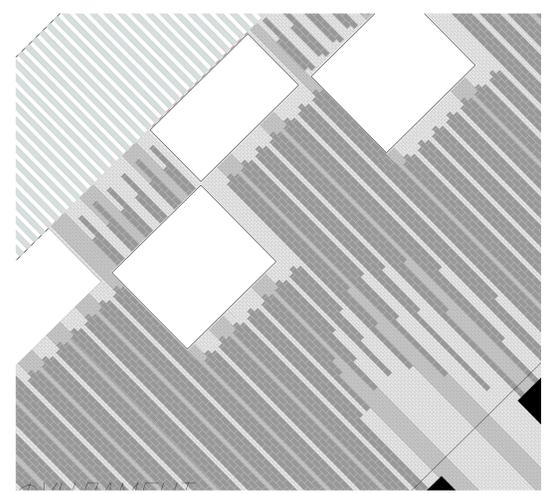
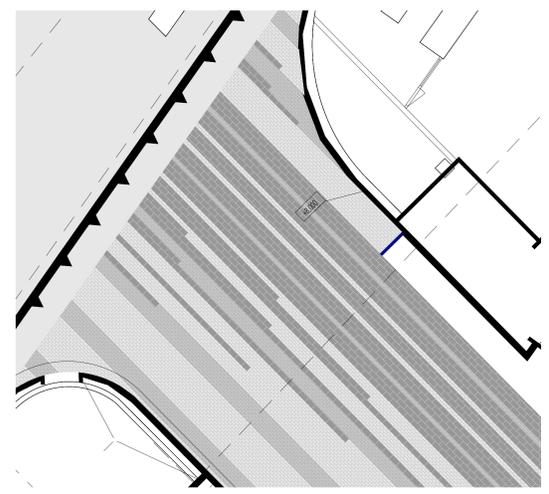
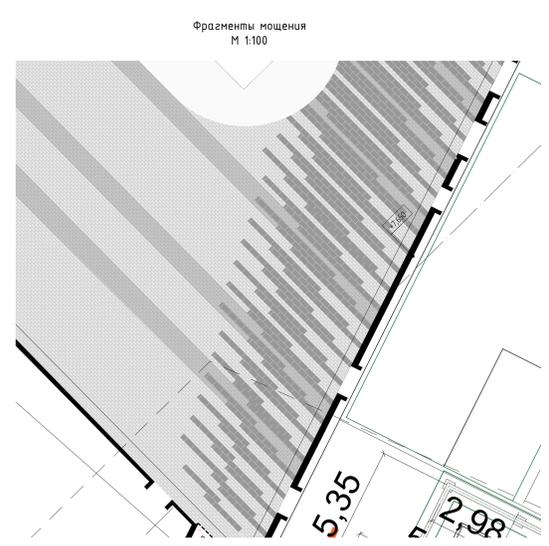
Поз.	Наименование	В границах ГПЗУ	Возможна для поставки, м³	Обозначение на плане
1	Борт металлический из нержавеющей стали усиленный H=140мм (на уровне земли)	291	5,82	
2	Борт металлический из нержавеющей стали усиленный H=90мм (на кровле)	252	5,04	
3	Шахта цветного озеленения Sitagreen или аналог	4		
Итого			10,86	



- ### Примечания:
- Ведомость водоотводных лотков см. лист 4 данного комплекта
 - Объемы субстрата в кадках см. листы 8.1 и 8.2 данного комплекта
 - Количество и размещение бетонных плит под МАФ уточнить у компании-производителя и монтажника МАФ.
 - Узлы примыкания покрытий на эксплуатируемой кровле см. том АР5.2.2
 - Конструкция фундаментов шумозащитных экранов см. том КХ137
 - Отделку фундаментов шумозащитных экранов выполнять в соответствии с дизайн-проектом
 - Перед началом работ уточнить параметры и размещение фундаментов под шумозащитные экраны у компании-производителя и монтажника.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
1	7	зам.	№-26		08.2023
2	7	зам.	№-26		08.2023
3	7	зам.	№-26		08.2023
4	7	зам.	№-26		08.2023
5	7	зам.	№-26		08.2023
6	7	зам.	№-26		08.2023
7	7	зам.	№-26		08.2023

Р/29/04/2021-Р-П1
Мультифункциональный вспомогательный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.22/2/2
Генеральный план
М 1:500
P 62
Листов
KAMEN
Формат А. 2/4



Ведомость тротуарной плитки по группам и над подземной обводной

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Модуль раскладки
1	Тротуар с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда погрузочной техники "ГРИО ГРИС ПАРГА" - ФАБРИКА ГОТИКА 200X100X100	1/а	8129	
2	Тротуар с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда погрузочной техники "ГРИО ГАЛЕНИТ" - ФАБРИКА ГОТИКА 200X100X100	1/а	1205	
3	Тротуар с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда погрузочной техники "ГРИО ИЛЬЧЕНИТ" - ФАБРИКА ГОТИКА 400X200X80	1/а	1546	

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взвешен РТП №14.062)	По отдельному проекту
6	РП ЮКВ МОЗСК	По отдельному проекту

- Условные обозначения
- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
 - Граница функционального назначения территории
 - Проектируемое здание
 - Наблюдение части здания
 - Граница подземной части здания
 - Линии градостроительного регулирования
 - Проектируемый откос
 - Ограждение дворовой территории apartmentов

Имя	Колос	Литт	Милос	Подпись	Дата
Разработчик	Смирнова	Смирнова	Смирнова	Смирнова	09.2023
Проверил	Анисимова	Анисимова	Анисимова	Анисимова	09.2023
И.контр.					
Г. спеч.	Анисимова	Анисимова	Анисимова	Анисимова	09.2023
Г.АП					
Г.П	Фигур	Фигур	Фигур	Фигур	09.2023

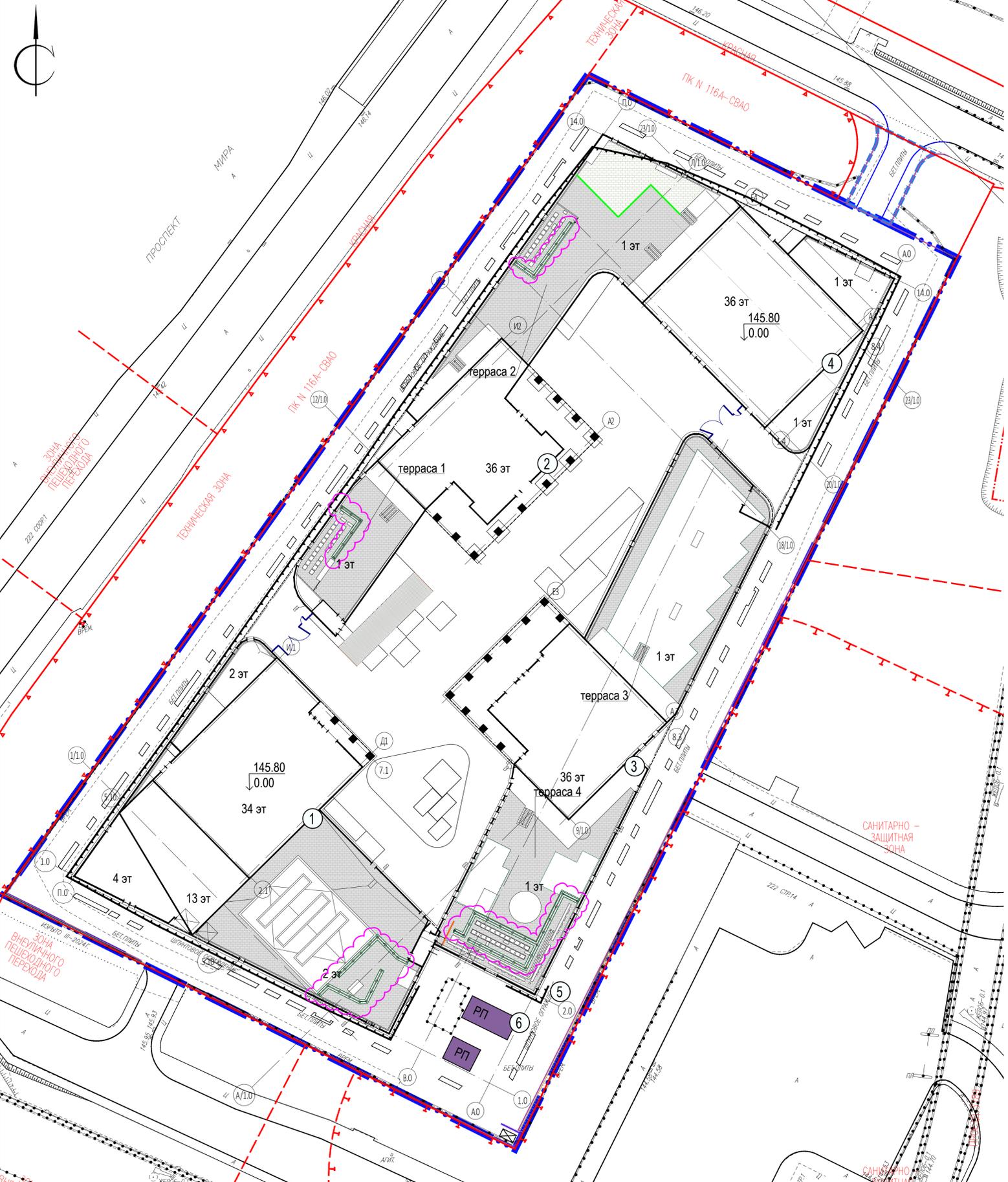
Метаинформационный документальный комплект с подземной обводной по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Генеральный план

Листы: 6.3

Раскладка плитки на уровне земли М 1:250

КAMEN



Ведомость тротуарной плитки на кровлях

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м кв.	Модуль раскладки
1	Тротуар на кровле с покрытием из плитки Коллекция Natur, Цвет Скала ФАБРИКА ГОТИКА или аналог 300x300x40	ИБ	2925,0	

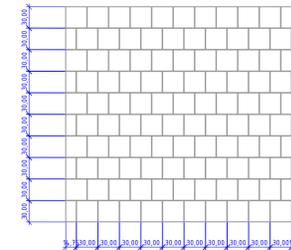
Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кв МОЭСК	По отдельному проекту

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Покрытие из плитки на кровлях
- Покрытие из плитки на кровлях (частная терраса)
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений

Типовой фрагмент раскладки
М 1:20



Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Р/29/04/2021-Р-П1						
1	5	зам	14-26	08.02.2024	Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2	
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись		Дата
Разработал	Смирнова					08.2023
Проверил	Анисимова					08.2023
Н.контр.						
Гл. спец.	Анисимова				08.2023	
ГАП						
ГИП	Тусев				08.2023	
Генеральный план					Страница	Лист
Раскладка плитки на кровле М 1:500					Р	6.4
Формат А 1						

Условные обозначения

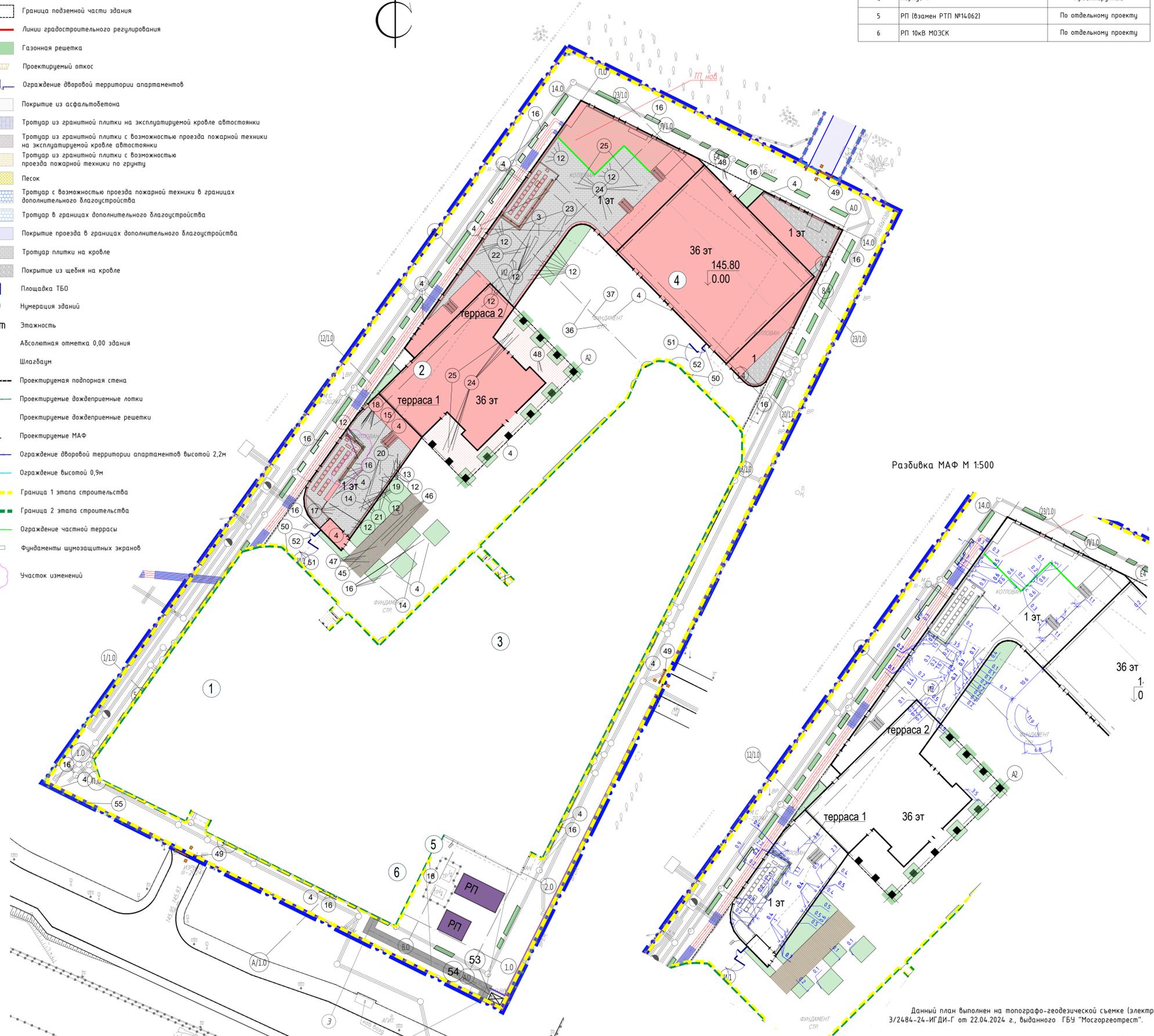
- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- ... Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газонная решетка
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Песок
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар в границах дополнительного благоустройства
- Покрытие проезда в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар плитки на кровле
- Покрытие из щебня на кровле
- Площадка ТБО
- 1 Нумерация зданий
- 36 эт Этажность
- 145.80 Абсолютная отметка 0,00 здания
- + Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектируемые МАФ
- Ограждение дворовой территории апартментов высотой 2,2 м
- Ограждение высотой 0,9 м
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение частной террасы
- Фундаменты шумозащитных экранов
- Участок изменений



Экспликация зданий и сооружений		
№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (Взамен РТП №14.062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 1 этап						
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.			Производитель
			уровень земли	терраса 1	терраса 2	
1	☒	Навес над тренажерами 8,5 x 8,5 м	-	-	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
2	⊕	Ограждение площадки для игры в петанк	-	-	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
3	■	Скамейка стальная "Энигма", длина 1800 Арт. 14121	-	-	2	"Хоббика" (или аналог)
4	■	Урна "Новая Москва" Арт. 12144	11	5	5	"Хоббика" (или аналог)
5	⊕	Спортивный комплекс ЛГВО 13.1	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
6	⊕	Упор для пресса, кольца, турник и шведская стенка ЛГС-305	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
7	⊕	Тяга сверху односторонняя ЛГТУ-102	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
8	⊕	Тренажер «Жим от плеч» ЛГТУ-9.06	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
9	⊕	Тренажер «Шаги и приседания» ЛГТУ-9.04	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
10	⊕	Гребной тренажер ЛГТУ-135	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
11	⊕	Велотренажер с регулируемой нагрузкой ЛГТУ-9.11	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
12	■	Вазон для цветов «Хай-тек квадрат» 800x800x800 мм, арт. 274.79	-	13	34	"Лебер"(или аналог)
13	■	Навес тип1 2900x3200x3400, каркас металл	-	2	-	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
14	■	Навес тип1 5700x2900x3400, каркас металл	2	1	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
15	⊕	Стол барный тип1 4500x4500x800, каркас металл	-	1	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
16	■	Скамейка "Глория Вуд", длина 1,5 м Арт. 15632	14	5	-	"Хоббика" (или аналог)
17	■	Лежак "Городской" со столиком Арт. 40281	-	3	-	"Хоббика" (или аналог)
18	○	Уличный барный стул "Йо" RAL 3012	-	9	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
19	○	Уличный стул с подлокотниками "Йо" RAL 1019	-	12	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
20	○	Уличное кресло "Йо" RAL 7009	-	4	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
21	○	Стол Суперкруг 4 RAL 1019	-	5	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
22	■	Скамейка стальная "Энигма", длина 1500 Арт. 14121	-	-	2	"Хоббика" (или аналог)
23	■	Скамейка стальная "Энигма", длина 3000 Арт. 14121	-	-	4	"Хоббика" (или аналог)
24	■	Стул уличный модель F01 цвет черный	8	-	8	"OMINIMALISM" (или аналог)
25	○	Стул уличный модель F01 цвет черный	2	-	2	"OMINIMALISM" (или аналог)
36	⊕	Скамейка «Горка» радиусная, Артикул: 10686	2 шт. 19 п.м	-	-	"Аванат" (или аналог)
37	⊕	Пергола «Радуза» радиусная (м.п.) ширина 3000 мм Артикул: 40058	1 шт. 15,3 п.м	-	-	"Аванат" (или аналог)
45	○	Скамейка «Галька» асимметричная большая Артикул: 10075	2	-	-	"Аванат" (или аналог)
46	○	Скамейка «Галька» овальная средняя Артикул: 10733	3	-	-	"Аванат" (или аналог)
47	○	Скамейка «Галька» асимметричная малая Артикул: 10732	4	-	-	"Аванат" (или аналог)
48	⊕	Велопарковка на два велосипеда (один модуль) ЛГВП-101	8	-	-	"Лебер"(или аналог)
49	⊕	Шлагбаум автоматический 6м	3	-	-	"Сате" или аналог
50	---	Ограждение территории высотой 2,2 м, тип 005	8 поз.м	-	-	"Главазор" (или аналог)
51	⊕	Ворота откатные на электрприводе с возможностью ручного открывания шириной 6,0 м, тип В	2	-	-	"Главазор" (или аналог)
52	⊕	Калитка капитальная, шириной 1,2 м, тип В	2	-	-	"Главазор" (или аналог)
53	⊕	Ограждение площадки для КГМ Арт. 13996	1	-	-	"Хоббика" (или аналог)
54	⊕	Бункер КГМ 8 м³	1	-	-	"Азбука инструмента" (или аналог)
55	---	Ограждение высотой 1 м "Колонбо" по подпорной стене, арт. 16019	74 поз.м	-	-	"Аванат" (или аналог)

Примечание: ограждение частной террасы на кровле корпуса 1 см том АР 2.12



Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГ ДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеопрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Согласовано
 Взам. Инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Р/29/04/2021-Р-ГП						
1	1	эом	14-26	08.2023	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись		Дата
Разработал	Смирнова					08.2023
Проверил	Анисимова					08.2023
Н.контр.						
Гл. спец.	Анисимова				08.2023	
ГАП	Гусев				08.2023	
ГИП						
Генеральный план						
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 1 этапа М 1:500						
Стация	Лист	Листов				
Р	7.1					
KAMEN						
Формат А 1						



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Нависающие части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газонная решетка
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар в границах дополнительного благоустройства
- Покрытие проезда в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар плитки на кровле
- Покрытие из щебня на кровле
- Площадка ТБО
- Нумерация зданий
- Этажность
- Абсолютная отметка 0,00 здания
- Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектируемые МАФ
- Ограждение дворовой территории апартментов высотой 2,2м
- Ограждение высотой 0,9м
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение на общей террасе
- Выход на террасу кровли 1 этажа

Экспликация зданий и сооружений		
№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.			Производитель
			уровень земли	терраса 3	терраса 4	
1		Навес над тренажерами 8,5 x 8,5м	-	-	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
2		Ограждение площадки для игры в петанк	-	-	1	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
3		Скамейка стальная "Энигма", длина 1800, Арт. 14121	-	-	3	"Хоббика" (или аналог)
4		Урна "Новая Москва" Арт. 12144	9	-	3	"Хоббика" (или аналог)
5		Спортивный комплекс ЛГВО 13.1	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
6		Упор для пресса, кольца, турник и шведская стенка ЛГС-305	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
7		Тяга сверху односторонняя ЛГТУ-102	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
8		Тренажер «Жим от плеч» ЛГТУ-9.06	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
9		Тренажер «Шаги и приседания» ЛГТУ-9.04	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
10		Гребной тренажер ЛГТУ-135	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
11		Велотренажер с регулируемой нагрузкой ЛГТУ-9.11	-	-	1	"Лебер"(или аналог)
12		Вазон для цветов «Хай-тек квадрат» 800x800x800 мм, арт. 274.79	-	33	13	"Лебер"(или аналог)
13		Навес тип1 2900x3200x3400, каркас металл	-	-	-	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
14		Навес тип2 5700x2900x3400, каркас металл	-	-	-	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
15		Стол барный тип1 4500x4500x800, каркас металл	-	-	-	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
16		Скамейка "Глория Вуд", длина 1,5м Арт. 15632	10	-	-	"Хоббика" (или аналог)
19		Уличный стул с подлокотниками "Ю" RAL 1019	4	-	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
20		Уличное кресло "Ю" RAL 7009	4	-	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
21		Стол Суперкруг 4 RAL 1019	4	-	-	"DELO DESIGN" (или аналог)
22		Скамейка стальная "Энигма", длина 1500 Арт. 14121	2	-	2	"Хоббика" (или аналог)
23		Скамейка стальная "Энигма", длина 3000 Арт. 14121	5	-	10	"Хоббика" (или аналог)
26		Навес тип3 8900x2700x3400, каркас металл	-	-	-	"Лебер"(или аналог) индивидуальный проект
27		Игровой комплекс «Гулливер» ЛГК-20	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
28		Балансир «Уровень» МСК-103.101	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
29		Качалка на пружине «Лиса» (пластик НРЛ) МГ0209.1	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
30		Качалка «Маверик» ЛГК-17.40	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
31		Батут квадратный 1600x1600 ЛГСК-10.06	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
32		Качели для детских площадок арт. SHKLO018	-	2	-	"Шелби"(или аналог)
33		Карусель «Луизиана» ЛГК-133	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
34		Развлекательный элемент «Музыкальное панно» МГ34.16	-	1	-	"Лебер"(или аналог)
35*		Канатная дорога HARDWOOD «Каньон-Сити» Артикал: 25310	-	1	-	"Хоббика" (или аналог)
38		Теннисный стол (НРЛ) ЛГС-28.3	3	-	-	"Лебер"(или аналог)
39		Шахматный стол со скамьями «Партия» ЛГСП-35	3	-	-	"Лебер"(или аналог)
40		Песочный дворик «Калифорния» (серия Эко) ЛГП-5.04С	1	-	-	"Лебер"(или аналог)
41		Экскаватор ЛГД-122	1	-	-	"Лебер"(или аналог)
42		Стол для песочницы «Решето» (НОРЕ) ЛГП-64	2	-	-	"Лебер"(или аналог)
43		Стол для песочницы «Круг» ЛГП-61	1	-	-	"Лебер"(или аналог)
44		Игровой комплекс BALKWOOD «Кардифф» Артикал: 25204	1	-	-	"Хоббика" (или аналог)
48		Велопарковка на два велосипеда (один модуль) ЛГВП-101	4	-	-	"Лебер"(или аналог)

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеопрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Изм.					Лист					Дата					
Разработал					Смирнова					08.2023					
Проверил					Анисимова					08.2023					
Н.контр.					Анисимова					08.2023					
Гл. спец.					Анисимова					08.2023					
ГАП					Гусев					08.2023					
ГИП					Гусев					08.2023					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, вл.222/2										Стандия		Лист		Листов	
Генеральный план										Р		7,2		Листов	
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий 2 этапа М 1:500										Р		7,2		Листов	



Согласовано
 Взам. Инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

