

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству слаботочных систем, согласно разделов РД СКУД, СОВ, СОТ, АСКУВ, АСКУТ, АСКУЭ: на объекте: -«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|------|--|--|
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс работ по монтажу, пуско-наладке слаботочных систем, а именно: <i>Системы контроля и управления доступом, согласно РД ГКО-1269/24-СКУД; Системы охраны входов, согласно РД ГКО-1269/24-СОВ; Системы охранного телевидения, согласно РД ГКО-1269/24-СОТ; Автоматизированной системы контроля и учета водопотребления, согласно РД ГКО-1269/24-АСКУВ; Автоматизированной системы контроля и учёта теплотребления, согласно РД ГКО-1269/24-АСКУТ; Автоматизированной системы контроля и учёта электропотребления, согласно РД ГКО-1269/24-АСКУЭ.</i> |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 210 календарных дней |
| 7. | Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по монтажу, пуско-наладке, программированию и визуализации (на АРМ) слаботочных систем, согласно оферты и настоящего ТЗ. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. |

В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:

1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.
2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.
3. Провести все необходимые испытания.
4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.
5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.
6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.

1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:

1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;
2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.
5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламента Департамента строительства г. Москвы. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. |

| | | |
|-----|-------------------|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику и Эксплуатирующей организации комплект исполнительной (в PDF, dwg, WORD, Excel или любых других форматах исходных данных) и иной документации, в том числе программы проведения индивидуальных и комплексных испытаний, руководства по эксплуатации и настройке систем, конфигурационные файлы и резервные копии программного обеспечения, в том числе во время проведения работ. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки. 9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР и обеспечивает получение генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта в МГСН. |
| 12. | Особые требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ПНР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки. 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки. 5. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные, аренду подъемников при необходимости, которые уже установлены на объекте, механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 6. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство необходимых отверстий в бетонных и каменных конструкциях до ф150мм. 7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН») а так же затраты на временное водоснабжение для хозяйственных нужд. 8. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс Посредством, которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 9. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на аренду места под бытовки согласно условий договора. 10. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы 11. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на аренду подъемников (которые уже имеются на на площадке) – ориентировочная стоимость оговаривается при посещении объекта. 12. В зону ответственности Подрядчика по СС входит, но не ограничивается: подключение поставляемого оборудования, где есть, клемные колодки / разъёмы для подачи напряжения и иные точки подключения к ЭОМ, а также исполнительные агрегаты и приборы, предусмотренные проектной документацией Объекта или же схемами к подключению и управлению, инструкциями завода-изготовителя. 13. Контроль напряжения в сети, при выполнении вышеописанных работ, проводит совместно с подрядной организацией по ЭОМ. |
|--|--|---|

| | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| | | <p>14. При составлении коммерческого предложения учесть интеграцию систем, а также шкафов управления, их программирование, в общую единую диспетчеризацию комплекса или же общее программное обеспечение, на единый диспетчерский пульт с использованием интерфейсов связи, указанных в рабочей документации.</p> <p>15. Подрядчик обязуется в ходе проведения Работ по требованию Генподрядчика передать конфигурационные файлы, резервные копии, программное обеспечение для систем, предоставить удаленный доступ к серверам и автоматизированному рабочему месту оператора (далее - «АРМ») посредством сети Интернет при производстве пусконаладочных работ при наличии канала связи.</p> <p>16. При производстве Работ и до проведения испытаний и приемки разработать и передать Генподрядчику на утверждение Программу проведения индивидуальных и комплексных испытаний (далее - «ППИ»), руководство по эксплуатации с примерами графических решений или визуализации для систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, пожарных и охранных систем при их наличии в объеме Работ.</p> <p>17. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> |
| 13. | Требования к сметной документации | <p>1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p> |
| 14. | Требования к Банковской гарантии | <p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p> |
| 15. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | <p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО:</p> |

**2BM-9715264590-771501001-
201608031259170674591**

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

