HIGHLIGHT
ARCHITECTURE

ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений

ГКО-70-23-АР1.5 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор Назаренко А.М.

Главный инженер проекта Пачкина К.В.

г. Москва, 2026

Разрешение	Обозначение	ГКО-70-23-АР1.5
21	Наименование объекта строительства	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Изменения в общих указаниях.	3	Изм.
1	5	Уточнение характеристик дверных блоков в Ведомости заполнения дверных проёмов.	3	Зам.

Согласовано

Изм. внес	Терлица		03.2026	ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»	Лист	Листов
Составил	Терлица		03.2026		1	1
ГИП	Дачкина		03.2026			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (3 ОЧЕРЕДЬ)

Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
ГКО-70-23-АР99	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР3.6.1	Корпус 5. Кровля ДОО.	
ГКО-70-23-АР3.6.2	Корпус 5. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
ГКО-70-23-АР99	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР99	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части.	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР1.5

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Изм.)
2	Ведомость отделки стен	
3	Ведомость потолков. Спецификация потолков	
4	Ведомость полов. Экспликация полов	
5	Ведомость заполнения дверных проемов	Изм.1(Зам.)
6	Решетки дренажных приямков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и...	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная...	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная...	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и...	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к...	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп...	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330. 2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции....	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному...	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям...	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(С изменением №1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования ...	
Федеральный закон от 22.07.2008 №...	«Технический регламент о требованиях пожарной...	
Федеральный закон от 29.12.2009 №...	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений...	

Ведомость спецификаций основного комплекта марки 1.5

Номер листа	Наименование	Примечание
2	Ведомость отделки стен	
2	Спецификация плинтуса	
2	Ведомость расхода утеплителя с отделкой по стенам в венткамерах и форкамерах	
3	Спецификация отделочных материалов потолков	
3	Ведомость расхода утеплителя по потолкам	
4	Экспликация полов -1 этажа	
4	Ведомость расхода материалов полов -1 этажа	
5	Ведомость заполнения дверных проёмов	
6	Ведомость решеток дренажных приямков	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР 1.5. В комплекте разработаны ведомости отделки стен, потолков, ведомость и экспликация полов, спецификация заполнения проемов а так же ведомость дренажных решеток.
2. Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02:0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая бл. 29 разработана на основании:
   а) Проектной документации 1092-АР3
   б) Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
3. Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
   с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно пристроенными помещениями», предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва,СВАО, ул. Ботаническая бл.29б составе:
   - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
   - 2-й этап строительства: Корпуса 6;
   - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
   с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
4. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
5. Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, бл. 29.
6. Основные характеристики объекта::
   a. Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая бл. 29;
   b. Степень огнестокойти здания - I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) - II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
   c. Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
   d. Уровень ответственности - II нормальный;
   e. Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК(Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения - Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов - Ф 5.2;
   f. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
   кладка стен и перегородок из ячеистобетонных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении кладка стен и перегородок из керамического кирпича с устройство закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении
   устройство армированных ячеистобетонных перемычек
   устройство гидроизоляции;
   устройство пароизоляции;
   устройство оснований под полы всех видов;
   устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
   устройство армирования перегородок и наружных стен;
   устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
   устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
   выполнение сварочных работ;
   устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
2. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
   покрытие кровли;
   соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
   фасады.
3. Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.
4. Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция (СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями №1, 3).
5. Проектом предусматривается отделка технических помещений, помещений для обслуживающего персонала, мест общего пользования. В местах общего пользования и помещении автостоянки чистовая отделка предусматривается в рамках дизайн-проекта, выполняемого сторонней организацией.
6. Перед началом отделочных работ все бетонные поверхности привести к классу не ниже А4 (СП 70.13330.2012, приложение Х). Выступы, наплывы, впадины не допускаются. Местные выступы, наплывы - зашлифовать. Местные впадины - затереть штукатурной смесью.
7. Черновую отделку поверхностей монолитных стен, пилонов выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по минеральной грунтовке. Черновую отделку кладочных поверхностей выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по поверхности, предварительно обработанной грунтовочным составом ГС 1 (табл. 7.5 СП 71.13330.2017).
8. Для отделки на путях эвакуации в подземной автостоянке класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
10. На первом подземном этаже предусмотрено утепление стен и низа плиты перекрытия между первым подземным и первым надземным этажами. Утепление стен и потолков (в том числе для снижения уровня воздушного шума) - жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, теплопроводность в условиях "Б" - 0,040 Вт/(м*К), плотность не ниже 100 кг/м3, толщиной 50 и 100 мм. Оштукатуривание плит - защитно-декоративная минеральная штукатурка, армированная сеткой из стекловолокна, толщина штукатурного слоя - до 10 мм.
11. В помещениях с отделкой стен и пола предусмотрено устройство плинтусов. Плинтус выполнить из керамогранита, высоту плинтуса принять 80 мм.
12. Оборудование инженерных систем здания, расположенное в технических помещениях, устанавливается на вибро-опоры в составе оборудования.
13. Решение по отделке и конструкциям ворот помещений РП 1 и РП 2 требуют задания со стороны организации-разработчика, согласованным с ПАО "Россети".
14. Расстановку оборудования подземной автостоянки (колесоотбойники, зеркала, разметка и т. д.) см. раздел ТХ.
15. На все строительные материалы и применяемые изделия должны быть представлены (согласно Федерального закона № 183-ФЗ "О техническом регулировании", ГОСТ Р 1.0-2012, ГОСТ Р 1.4-2004, ГОСТ Р 1.5-2012) до закупки и поставки на объект технические условия, сертификаты или декларации соответствия (в случаях, предусмотренных законодательством РФ), гигиенические, пожарные, а также санитарно-эпидемиологические заключения. Образцы отделочных материалов для рассмотрения и согласования предоставить Заказчику строительства и генеральной проектной организации.
16. Отделка стен и потолков форкамер изнутри:
   - Жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 "Плиты из минеральной ваты на синтетическом
   связующем теплоизоляционные. Технические условия"), плотностью не менее 130 кг/м3, коэффициент теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,042 Вт/(м*К), толщиной 100 мм;
   - Финишная отделка - система тонкослойного штукатурного фасада, тип применяемого базового штукатурного слоя - минеральный, вид защитного штукатурного слоя - минеральный, окрашенный в массе, RAL 7035, структура короед, размер зерна R30 (ГОСТ 33739-2016 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Классификация")
   - Отделка полов форкамер: керамогранит на клею, армированная стяжка из ц. п. раствора марки М150, разделительный слой - ПВХ пленка, утеплитель -теплоизоляционные плиты, изготовленные из экструдированного пенополистрола (ГОСТ 15588-2014 "Плиты пенополистрольные теплоизоляционные. Технические условия"), прочностью на сжатие при 10 % линейной деформации не менее 300 кПа, коэффициент теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,032 Вт/(м*К), толщиной 50 мм, пароизоляционный слой, ж/б плита основания.
17. Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации - КМ0.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиями СТУ.

ГАП Терлица А.А.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1		Изм.	21		03.2026

Разработал	Степаньянц		07.2025
Проверил	Терлица		07.2025
			07.2025
ГАП	Терлица		07.2025
Н.Контроль	Терлица		07.2025
ГИП	Дачкина		07.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.5

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, бл. 29

Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	6

Общие данные

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость отделки стен

Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
МОП					
С-1.1		Автостоянка	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	879.6	
С-1.2		Автостоянка	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	2295.2	
С-1.3		Автостоянка	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	3507.5	
С-1.4		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL9003 (или аналог)	142.0	
С-1.5		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL9003 (или аналог)	109.5	
С-1.6		ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	134.9	
С-1.2		Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	112.0	
С-1.3		Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	167.5	
С-1.1		Проход	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	92.9	
С-1.2		Проход	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	899.3	
С-1.3		Проход	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - финишная отделка - (см.Дизайн-проект)	48.9	
Служебные помещения					
С-2.1		ПУИ	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 9003 (или аналог)	14.6	
С-2.2		ПУИ	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка типа ГС-7; - керамическая плитка российского производства на плиточном клею - 10 мм;	12.8	
С-2.3		ПУИ	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - керамическая плитка российского производства на плиточном клею - 10 мм;	13.5	

Ведомость отделки стен

Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
Технические помещения					
С-3.1		Венткамера вытяжная паркинг	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	24.5	
С-3.2		Венткамера вытяжная паркинг	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	67.2	
С-3.3		Венткамера вытяжная паркинг	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	9.1	
С-3.1		Венткамера приточная ДОО	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	8.0	
С-3.2		Венткамера приточная ДОО	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	69.1	
С-3.3		Венткамера приточная ДОО	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	55.9	
С-3.3		Венткамера приточная паркинг/кладовые	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	19.3	
С-3.1		Помещение СС	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	14.2	
С-3.2		Помещение СС	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	222.9	
С-3.3		Помещение СС	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	143.2	
С-3.2		Электрощитовая	Основание - Ячеистобетонный блок - грунтовка типа ГС-1; - цементно-песчаная штукатурка М150 - 20 мм; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	320.4	
С-3.3		Электрощитовая	Основание - Ж/Б - грунтовка типа ГС-4; - шпатлевка полимерно-цементная; - грунтовка типа ГС-7; - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	147.3	

Ведомость отделки стен по утеплителю

Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
Автостоянка					
П-4		Автостоянка	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект	6.5	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
Венткамеры					
П-4		Венткамера вытяжная ДУ	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	96.6	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
П-4		Венткамера вытяжная кладовые	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	76.7	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
П-4		Венткамера вытяжная паркинг	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	124.7	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
П-4		Венткамера приточная	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	86.0	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
П-4		Венткамера приточная МОП	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	222.8	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
П-4		Венткамера приточная автостоянка	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	121.6	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
П-4		Венткамера приточная паркинг/кладовые	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	239.5	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм
Форкамеры					
П-4		Форкамера	1. Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм 2. Армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм 3. Выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм 4. Грунтовка ГС-7 5. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, RAL7035 (или аналог)	493.8	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм

Спецификация плинтуса

Марка	Схема отделки	Наименование помещения	Данные элементов отделки стен (наименование, толщина, основание и др), мм	Длина, м	Примечание
ПЛ-1	80, 80	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7	- клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм - керамогранитный "Плинтус", Керама Марацци (или аналог) h=80 мм	124.9	

Ведомость расхода утеплителя по стенам

Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
Автостоянка				
П-4	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм	6.3	м2	на перепадах потолков
Венткамеры				
П-4	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм	968.0	м2	
Форкамеры				
П-4	Минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм	493.8	м2	
		1468.0		

Примечания:
1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта.
2. Маркировка типов отделки стен выполнена на маркировочных планах, см. комплект АР1.2.
3. Маркировка утепления/звукоизоляции стен выполнена на кладочных планах, см. комплект АР1.1.
4. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
5. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов стен в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Площади отделки даны без учета запасов материалов.
7. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
8. Отделка стен из кладочных материалов в створе с ними - штукатурка - (20 мм).
   Монолитных - штукатурка - (20 мм). Помещение автостоянки колонны, пилоны - шпатлевка, финишную отделку см. Дизайн-проект.
9. В зоне стыков разных материалов оснований и углов проемов выполнить местное армирование штукатурного слоя из стеклотканевой сетки.
10. Цвет, отделку, марку финишного покрытия стен МОП см. Дизайн-проект.

±0.000=+164.100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"		ГКО-70-23- АР1.5
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Степаньянц			07.2025	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	Стадия / Лист / Листов	Р / 2 /
Проверил		Терлица			07.2025			
					07.2025			
ГАП		Терлица			07.2025	Ведомость отделки стен		ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н.Контроль		Терлица			07.2025			
ГИП		Дачкина			07.2025			

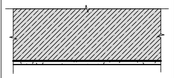
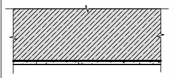
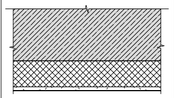
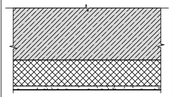
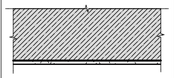
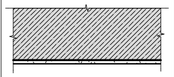
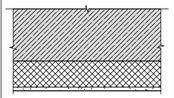
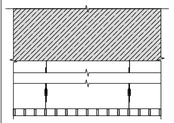
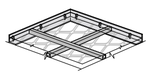
Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Спецификация отделочных материалов потолков

Марка	Наименование помещения	Схема потолка	Данные материалов потолков (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м²	Примечание
Технические помещения					
ПТ-1.1	Венткамера вытяжная паркинг, Венткамера приточная ДОО		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог);	124.5	
ПТ-1.1	Помещение СС, Электрощитовая		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7035 (или аналог);	163.1	
ПТ-2.1	Венткамера вытяжная/приточ ная		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм - выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	253.4	
ПТ-2.1	Форкамера		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью 126-150кг/м3 - 100мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм - выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, цвет RAL7035 (или аналог)	20.8	
МОП					
ПТ-1.2	Автостоянка		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект;	9308.6	
ПТ-1.2	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - грунтовка ГС-7; - шпатлевка полимерно-цементная - 5 мм; - грунтовка ГС-7; - финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект;	59.9	
ПТ-2.2	Автостоянка		- ж/б основание - см. КЖ - минераловатная плита Роквул Фасад Баттс (или аналог), плотностью126-150кг/м3 - 100мм - армированная сеткой из стекловолокна штукатурно-клеевая смесь для создания базового слоя на поверхности утеплителя- 10мм - выравнивающий слой цементно-песчаной штукатурки М150 - до 5 мм - грунтовка ГС-7 - финишная отделка - окраска см. Дизайн-проект	674.3	
ПТ-3	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)		- ж/б основание - см. КЖ - обеспыливающая грунтовка по монолитному основанию - подвесной потолок Реечный АЛБЕС (или аналог) (размеры профиля, цвет см. Дизайн-проект)	54.9	
Кладовые					
ПТ-4	Кладовая		Сетка рабица на каркасе из уголка	998.4	

Ведомость расхода утеплителя по потолкам

Марка	Описание	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
2	Утеплитель минераловатный Роквул Фасад Баттс (или аналог) 126-150кг/м3	948.5	м2	

Примечания:
1. Общие данные см. лист 1 данного комплекта и листы общих данных комплекта АР1.2;
2. Маркировка типов отделки потолков выполнена на плане потолков см. комплект АР1.2; Контур потолков и привязку инженерных отверстий уточнить по месту и в соответствии с Дизайн-проектом;
3. Отделочные работы выполнять в соответствии с технологией и рекомендациями производителей материалов. Все материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам;
4. Отделка потолков в помещениях МОП согласно Дизайн-проекту. Отделка потолков в технических и служебных помещениях шпатлевка, покраска.
5. Для отделки на путях эвакуации класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не выше КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов потолков в общих коридорах, холлах принять не выше КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Цвет, отделку, марку финишного покрытия потолков МОП см. Дизайн-проект;

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Степаньянц			07.2025
Проверил		Терлица			07.2025
					07.2025
ГАП		Терлица			07.2025
Н.Контроль		Терлица			07.2025
ГИП		Дачкина			07.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.5

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Ведомость потолков. Спецификация потолков

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация полов -1 этажа

Марка	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Примечание
Технические помещения					
П1.1	Электрощитовые, Помещение СС		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-I-100)/(4Вр-I-100) - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	166.8	
П1.2	Венткамера вытяжная/приточная		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамического плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Обмазочная гидроизоляция Кнауф-Флэхендихт (или аналог) 2 слоя с проклейкой углов щелочестойкой армирущей стеклосеткой с заведением на стену 200мм от ч.п. - 8 мм; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200 - 15 мм 5. Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армированная сеткой Вр1 100х100х5 - 72мм; 6. Пленка полиэтиленовая 200 мкм ГОСТ10354-82 внахлест 200 мм с проклейкой швов - 1 слой; 7. Виброизоляция - Этафом (или аналог) 4 слоя по 10 мм - 40мм; 8. Ж/Б монолитная плита см. раздел КЖ	381.4	
П1.3	Форкамера		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм; 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм; 3. Стяжка из ц.п раствора марки М150, армированная мкталлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-I-100)/(4Вр-I-100) - 85 мм; 4. Разделительный слой - плёнка Технониколь Альфабарьер (или аналог); 5. Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50 мм; 6. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП; 7. Ж/Б плита основания	47.3	
П1.4	Приямки		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора марки М150 - 30 мм 4. Гидроизоляция Технэласт Барьер Лайт (или аналог) - 2 слоя 5. Праймер битумный Технониколь №04 (или аналог) 6. Ж/Б плита основания	17.9	
Служебные помещения					
П2	ПУИ		1. Технический керамогранит, 4-ая группа износостойкости (PEI IV), класс устойчивости-не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора марки М150 - 15 мм 4. Гидроизоляция Технэласт Барьер Лайт (или аналог) - 2 слоя 5. Праймер битумный Технониколь №04 (или аналог) 6. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-I-100)/(4Вр-I-100) - 50 мм 7. Засыпка из керамзита (фр.5-10) с пропиткой цементным молочком - 70 мм 8. Ж/Б плита основания	8.8	
МОП					
П3	Автостоянка		1. Технический керамогранит по Дизайн-проекту, четвертая группа износостойкости (PEI IV) - 15 мм 2. Клей для керамогранита, на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ с адгезией до 1 Мпа. - 5 мм; 3. Стяжка из бетона марки М300 (класс бетона В25) с пластификаторами, армированная металлической сеткой по ГОСТ 23279-2012 5Ср (5Вр-I-100)/(5Вр-I-100) - 130мм; 4. Адгезионный состав на цементной основе Sikafloor-04 Primer (или аналог) 5. Ж/Б плита основания - см. КЖ	9093.1	
П4	Кладовая		1. Обработка подготовленного основания обеспылевающей пропиткой; 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-I-100)/(4Вр-I-100) - 50 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 100 мм 5. Ж/Б плита основания	1202.2	Выполняется собственником
П5.1	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)		1. Керамогранит- по Дизайн-проекту, четвертая группа износостойкости (PE IIV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой DS ВР-I с ячейкой 100х100 - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	58.0	

Экспликация полов -1 этажа

Марка	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Примечание
П5.1	Проход		1. Керамогранит- по Дизайн-проекту, четвертая группа износостойкости (PE IIV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой DS ВР-I с ячейкой 100х100 - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	362.4	
П6.1	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		1. Керамогранит Керама Маранцци (или аналог), четвертая группа износостойкости (PE IIV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой DS ВР-I с ячейкой 100х100 - 55 мм 4. Засыпка из керамзита (фр. 5-10) с пропиткой цементным молочком - 80 мм 5. Ж/Б плита основания	30.2	
П6.2	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		1. Керамогранит Керама Маранцци (или аналог), четвертая группа износостойкости (PE IIV), класс устойчивости- не ниже А, коэфф. противоскольжения R12 - 10 мм 2. Клей для керамической плитки и керамогранита на недеформирующихся минеральных основаниях для внутренних работ - 5 мм 3. Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора марки М150 - 35 мм 4. Ж/Б плита основания	30.2	
П6.3	ЛК-1, ЛК-4, ЛК-7		1. Керамогранитная плитка Керама Маранцци "Ступень" (или аналог), цвет серый - 10 мм 2. Клей плиточный с заполнением швов Ceresit CT115 (или аналог) - 5 мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 5 мм	55.0	

Ведомость расхода материалов полов -1 этажа

№ поз	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	47.3	м2	
2	Гидроизоляция Технэласт Барьер Лайт (или аналог) - 2 слоя	17.9	м2	
3	Обмазочная гидроизоляция Кнауф-Флэхендихт (или аналог) 2 слоя с проклейкой углов щелочестойкой армирущей стеклосеткой с заведением на стену 200мм от ч.п. - 8 мм	390.2	м2	
4	Пленка полиэтиленовая 200 мкм ГОСТ10354-82 внахлест 200 мм с проклейкой швов	428.7	м2	
5	Пароизоляция - Биполь ЭПП	47.3	м2	
6	Виброизоляция - Этафом 4 слоя по 10мм - 40мм	381.4	м2	
8	Стяжка из ц.п. раствора марки М150, армированная металлической сеткой ГОСТ 23279-2012 4Ср (4Вр-I-100)/(4Вр-I-100)	100.17	м3	
9	Цементно-песчаный раствор М200 с пропиткой цементным молочком	5.72	м3	
10	Стяжка из бетона марки М300 (класс бетона В25) с пластификаторами, армированная металлической сеткой по ГОСТ 23279-2012 5Ср (5Вр-I-100)/(5Вр-I-100)	1227.56	м3	
11	Стяжка из мелкозернистого бетона В25, армированная сеткой Вр1 100х100х5	26.7	м3	
12	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм с пропиткой цементным молочком	146.18	м3	
13	Адгезионный состав на цементной основе Sikafloor-04 Primer (или аналог)	2727.9	л	
14	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог)	8.0	л	

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л. Общих данных;
2. Маркировка типов полов выполнена на маркировочных планах см. комплект АР1.2 листы 03-05.
3. Конструкция пола кладовых выполняется собственниками помещения.
4. Финишное покрытие пола в помещениях МОП выполняется согласно Дизайн-проекту.
5. В помещениях с мокрыми процессами, завести гидроизоляцию на стены на 300 мм от ур.ч.п.
6. Работу по устройству гидроизоляции выполнять согласно инструкциям по монтажу фирмы изготовителя.
7. Ведомости дренажных решеток см. лист 06 данного раздела.

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	N№док.	Подпись	Дата
Разработал	Степаньянц				07.2025
Проверил	Терлица				07.2025
					07.2025
ГАП	Терлица				07.2025
Н.Контроль	Терлица				07.2025
ГИП	Дачкина				07.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.5

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Ведомость полов. Экспликация полов

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

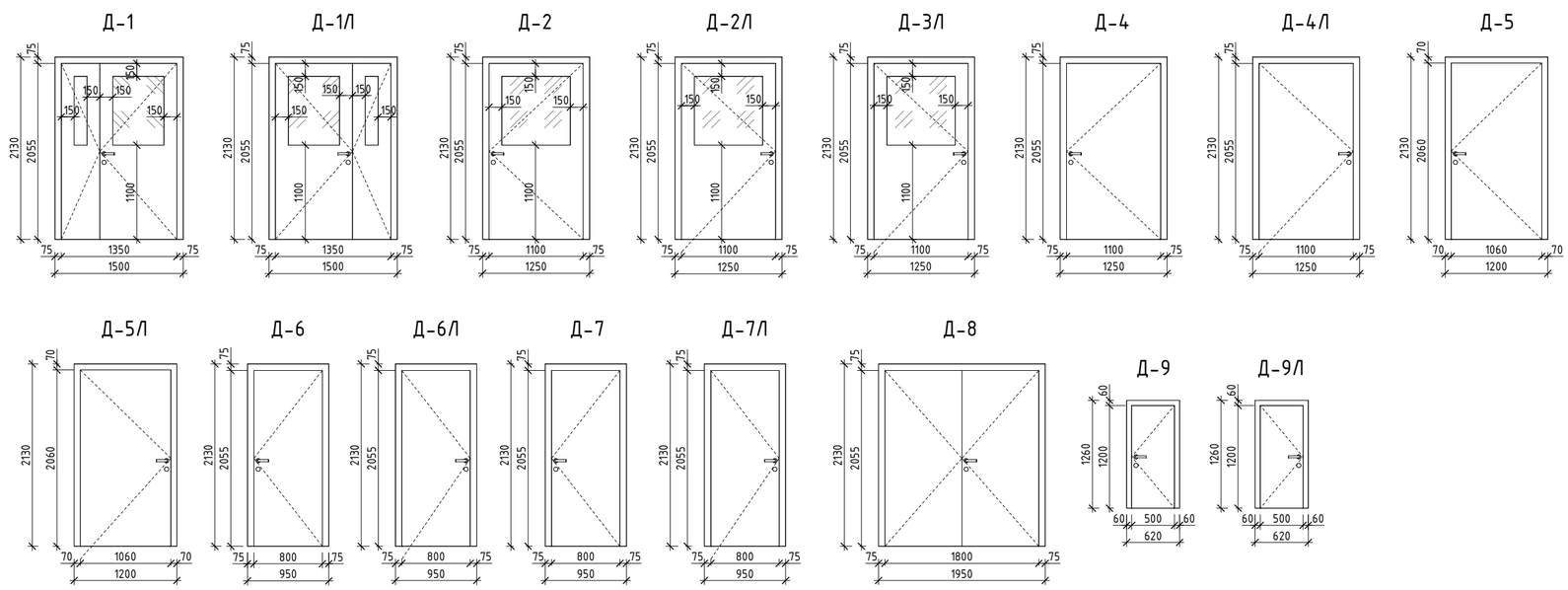
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Высота	Ширина	Кол-во, шт.	Дверной доводчик	Дверные ручки	Механический замок	СКУД	Порог	Огнестойкость	Примечание
Д-1	ГОСТ Р 57327-2016	ДСПО, 02, По, Рп, EIWS-60 2100х1500 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1500	4	2 доводчика с мех. координатором	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	С выпадающим порогом	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остелкенная, угловая коробка
Д-1Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДСПО, 02, По, Рл, EIWS-60 2100х1500 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1500	4	2 доводчика с мех. координатором	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	С выпадающим порогом	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остелкенная, угловая коробка
Д-2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брг, Рп EIW-60 2130х1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	1	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIW 60	Дверь противопожарная стальная остеклённая, угловая коробка
Д-2Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брг, Рл EIW-60 2130х1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	1	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIW 60	Дверь противопожарная стальная остеклённая, угловая коробка
Д-3Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, Брг, Рл EIWS-60 2130х1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	1	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Нет	Нет	Нет	EIWS 60	Дверь противопожарная стальная остеклённая, угловая коробка
Д-4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брг, Рп EI-60 2130х1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	5	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-4.ус	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Прг, Рп EI-60 2130х1250 УС ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	3	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Да	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка, с стыковочным узлом
Д-4Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брг, Рл EI-60 2130х1250 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	10	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-4Л.ус	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Прг, Рл EI-60 2130х1250 УС ГОСТ Р 57327-2016	2130	1250	2	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Да	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка, с стыковочным узлом
Д-5	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брг, Рп EI-60 2130х1200 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1200	13	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-5Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, Брг, Рл EI-60 2130х1200 ГОСТ Р 57327-2016	2130	1200	5	Накладной	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	На вход	Нет	EI 60	Дверь противопожарная стальная глухая, угловая коробка
Д-6	ГОСТ 31173-2016	ДПС, 01, Брг, Рп EI-60 2130х950 ГОСТ Р 57327-2016	2130	950	21	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	EI 60	
Д-6Л	ГОСТ 31173-2016	ДПС, 01, Брг, Рл EI-60 2130х950 ГОСТ Р 57327-2016	2130	950	12	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	EI 60	
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, П2лс, М3, О 2130х950 - ГОСТ 31173-2016	2130	950	120	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	-	
Д-7Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Л, П2лс, М3, О 2130х950 - ГОСТ 31173-2016	2130	950	53	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет	-	
Д-8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Дп, Брг, Пр, П2лс, М3, О 2130х1950 - ГОСТ 31173-2016	2130	1950	1	Нет	Нажимные ручки с обеих сторон	Замок с ключом	Нет	Нет		
Д-9	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, Оп, Прг, Пр, П2лс, О 1260х620 - ГОСТ 31173-2016	1260	620	5	Нет	Ручки с обеих сторон	Поворотная скоба	Нет	Да		
Д-9Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, Оп, Прг, Л, П2лс, О 1260х620 - ГОСТ 31173-2016	1260	620	2	Нет	Ручки с обеих сторон	Поворотная скоба	Нет	Да		



СТРУКТУРА УСЛОВНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ГОСТ 31173-2016 "БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ":

ДСН Дп Прг Л Вн Псп УЗ О ГОСТ 31173-2016

- Назначение:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВВ - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Конструктивное исполнение:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Наличие порога:
  - Прг - с порогом
  - Брг - без порога
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Тип открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Тип полотна:
  - П2лс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
- С усиленными защитными функциями
- Обычное исполнение
- Обозначение стандарта

1.1

1.2

СТРУКТУРА УСЛОВНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЛЮКОВ ДЛЯ ДОСТУПА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ:

ЛТМ Оп Рп 600х600 EI60

- Вид изделия:
  - ЛТМ - люк технический металлический
  - ДТМ - дверной люк технический металлический
- Конструктивное исполнение:
  - Дп - двустворчатый
  - Оп - одностворчатый
- Направление и способ открывания:
  - П - распашной правый
  - Л - распашной левый
  - Р - распашной (для двустворчатых)
  - С - съемная панель
- Размер проема по высоте, мм
- Размер проема по ширине, мм
- Огнестойкость (если требуется)

СТРУКТУРА УСЛОВНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ГОСТ Р 57327-2016 "ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ":

ДПС01 По Рп EIS60 2100х 900 ГОСТ Р 57327-2016

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверной противопожарная стальная остекленная
- Конструктивное исполнение:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Наличие и тип порога:
  - Брг - дверной блок без порога
  - Прг - дверной блок с порогом
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Направление и способ открывания:
  - Рп - распашная правая
  - Рл - распашная левая
- Огнестойкость
- Размер дверного проема по высоте, мм
- Размер дверного проема по ширине, мм
- Обозначение стандарта

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л. Общих данных;
2. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола;
3. Экспликацию полов см. лист 04 данного раздела.
4. Ведомости отделки помещений см. листы 02-04 данного раздела.
5. Перед размещением дверей на производство выполнить контрольный замер проемов. Геометрические размеры блоков уточняются фирмой-изготовителем после проведения строительных обмеров;
6. Детализированные узлы и спецификации элементов и комплектующих, включая замково-скобяные изделия, см. проект фирмы-изготовителя. Выбор дверной фурнитуры согласовать с Заказчиком;
7. Блоки устанавливать в неоштукатуренные проемы.
8. Маркировку дверей на планах см. листы 03-05 раздела АР1.2
9. Маркировку помещений и экспликаций см. лист 02 данного раздела.
10. Двери лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
11. Двери лестничных клеток предусматриваются с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
12. Все двери должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно действующих норм.
13. Дверные доводчики устанавливаются на обе створки двупольных дверей.
14. Для доступа в форкамеры устанавливаются вентиляционные гермодвери утеплённые. Запирание дверей обеспечить с помощью поворотных скоб.
15. Все металлические элементы окрасить антикоррозийными, алкидными красками RAL 7021 "Нержмет" (или аналог) по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* 1 слой. Перед окраской поверхность необходимо очистить от пыли, окалины и грязи.
16. Дверные блоки Д-4.ус и Д-4Л.ус должны быть выполнены в противопожарном исполнении, дымогазонепроницаемыми, со стыковочным узлом типа УС-ВП/2 или аналог, цвет клапана в цвет дверного полотна.

1.3

±0.000=+164.100

1	3	Зам.	21		03.2026	Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР1.5		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Разработал		Котляревский			07.2025	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Терлица			07.2025		Р	5	
					07.2025				
ГАП		Терлица			07.2025	Ведомость заполнения дверных проемов	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			07.2025				
ГИП		Дачкина			07.2025				

Согласовано:

Взамен инв.№

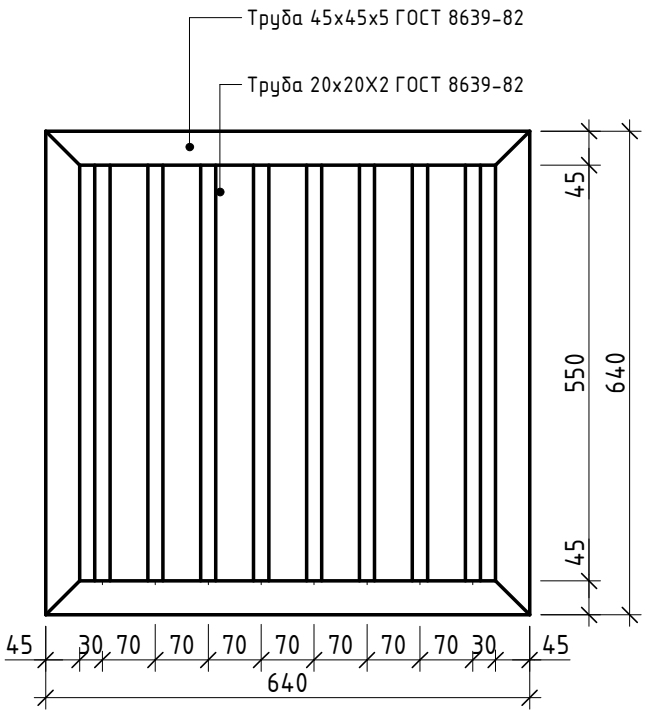
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость решеток дренажных приямков

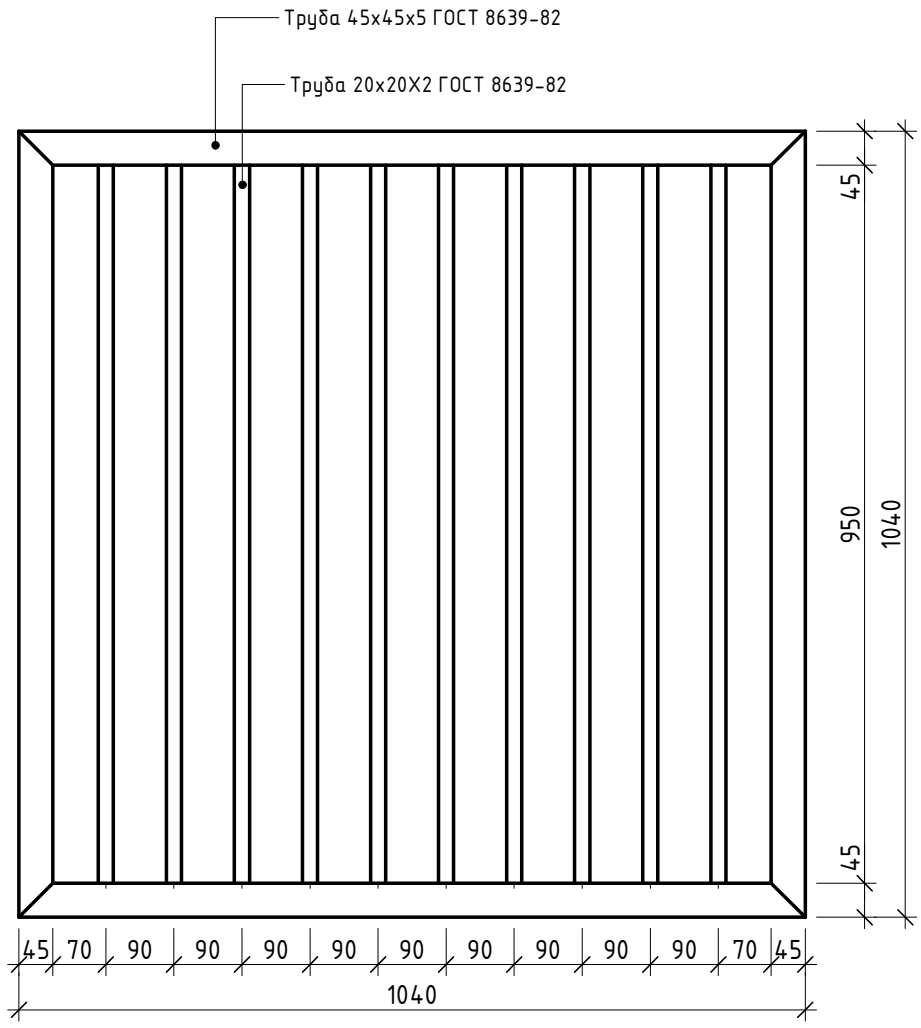
Марка	Описание	Габариты, мм	Масса изделия	Кол-во	Примечание
ДР-1	Решётка металлическая с порошковой окраской в заводских условиях, Ral 7016	640x640	19.94 кг	23	
ДР-2	Решётка металлическая с порошковой окраской в заводских условиях, Ral 7016	1040x1040	34.92 кг	5	

ДР-1

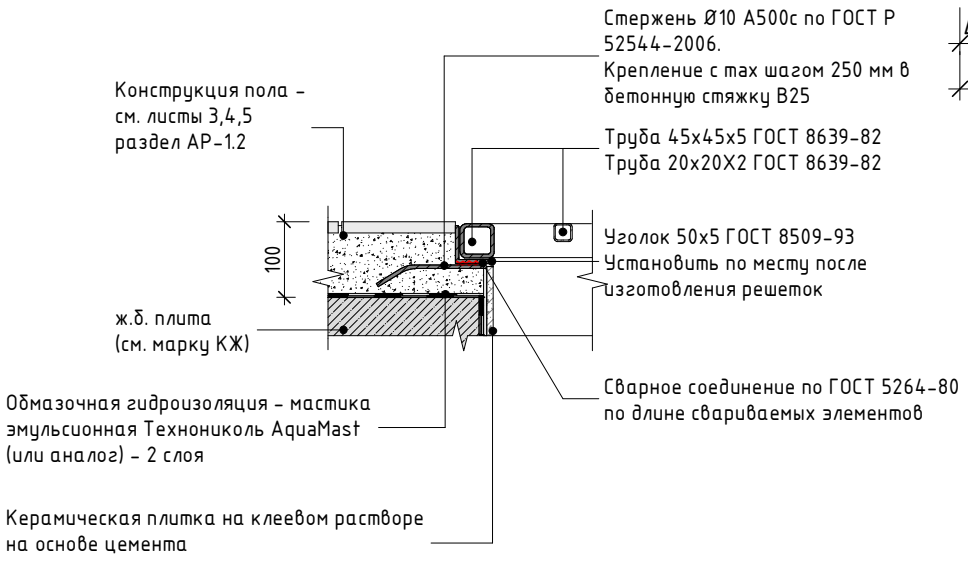


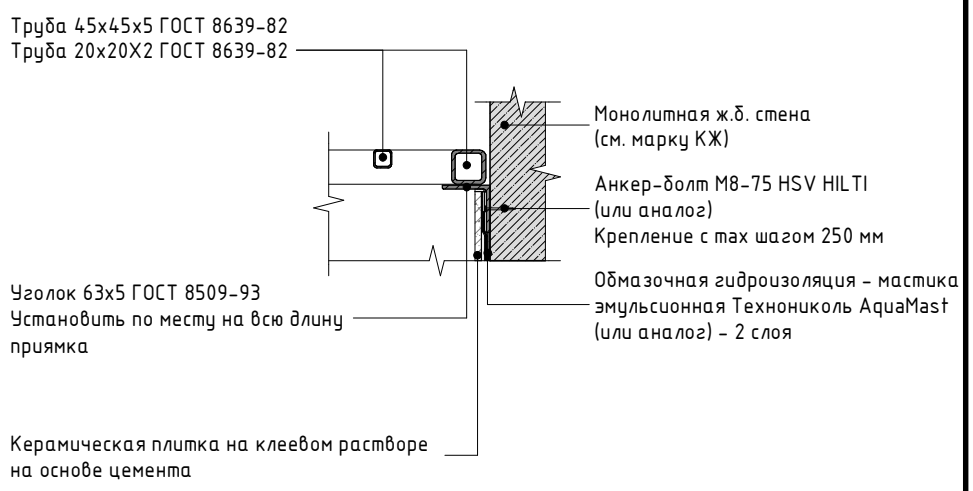
1

ДР-2



2





Примечания:
1. Данный лист см совместно с л. Общих данных.
2. Экспликацию полов см. лист 04 данного раздела
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 05 данного раздела
4. Ведомости отделки помещений см. листы 02,03,04 данного раздела
5. Устройство лестниц. спецификации и схемы ограждений лестниц см. комплект АР1.3
6. Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения и автостоянки см. Дизайн-проект
7. Решения по деформационным швам см. лист 07 раздела АР1.2
8. Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации-КМ0
9. Все металлические элементы окрасить антикорозийными, алкидными красками Ral 7021"Нержмет" (или аналог) по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* 1 слой. Перед окраской поверхность необходимо очистить от пыли, окалины и грязи

±0.000=+164.100

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Степаньянц			07.2025
Проверил		Терлица			07.2025
					07.2025
ГАП		Терлица			07.2025
Н.Контроль		Терлица			07.2025
ГИП		Дачкина			07.2025

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"

ГКО-70-23- АР1.5

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Решетки дренажных приямков

ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.