

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Генеральный план

Разбивочный план

КП-135Р-ГП-1

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

15.09.2023 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

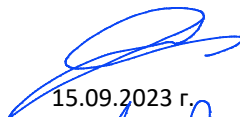
Рабочая документация

Генеральный план

Разбивочный план

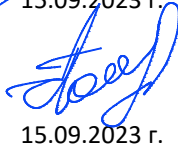
КП-135Р-ГП-1

Исполнительный директор


15.09.2023 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта


15.09.2023 г.

М. С. Попов

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-ГП-1		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания М1:500 Схема взаимного расположения осей здания М1:500	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2022-3559	Градостроительный план земельного участка 77:08:0012002:1001	
3/3371-20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-ГП1		
Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-ГП-1	Разбивочный план	
КП-135Р-ГП-2	Организация рельефа	
КП-135Р-ГП-3	Благоустройство	

- Общие указания
1. Рабочая документация разработана на основании:

• Проектной документации на строительство Объекта, утвержденной в установленном порядке;

• Положительного заключения ГАУ «Московская государственная экспертиза» № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г.;

• Задания на проектирование;

• Градостроительного плана № РФ-77-4-53-3-71-2022-3559 земельного участка 77:08:0012002:1001;

• Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям 3/3371-20-ИГДИ от 10.08.2020 Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ";

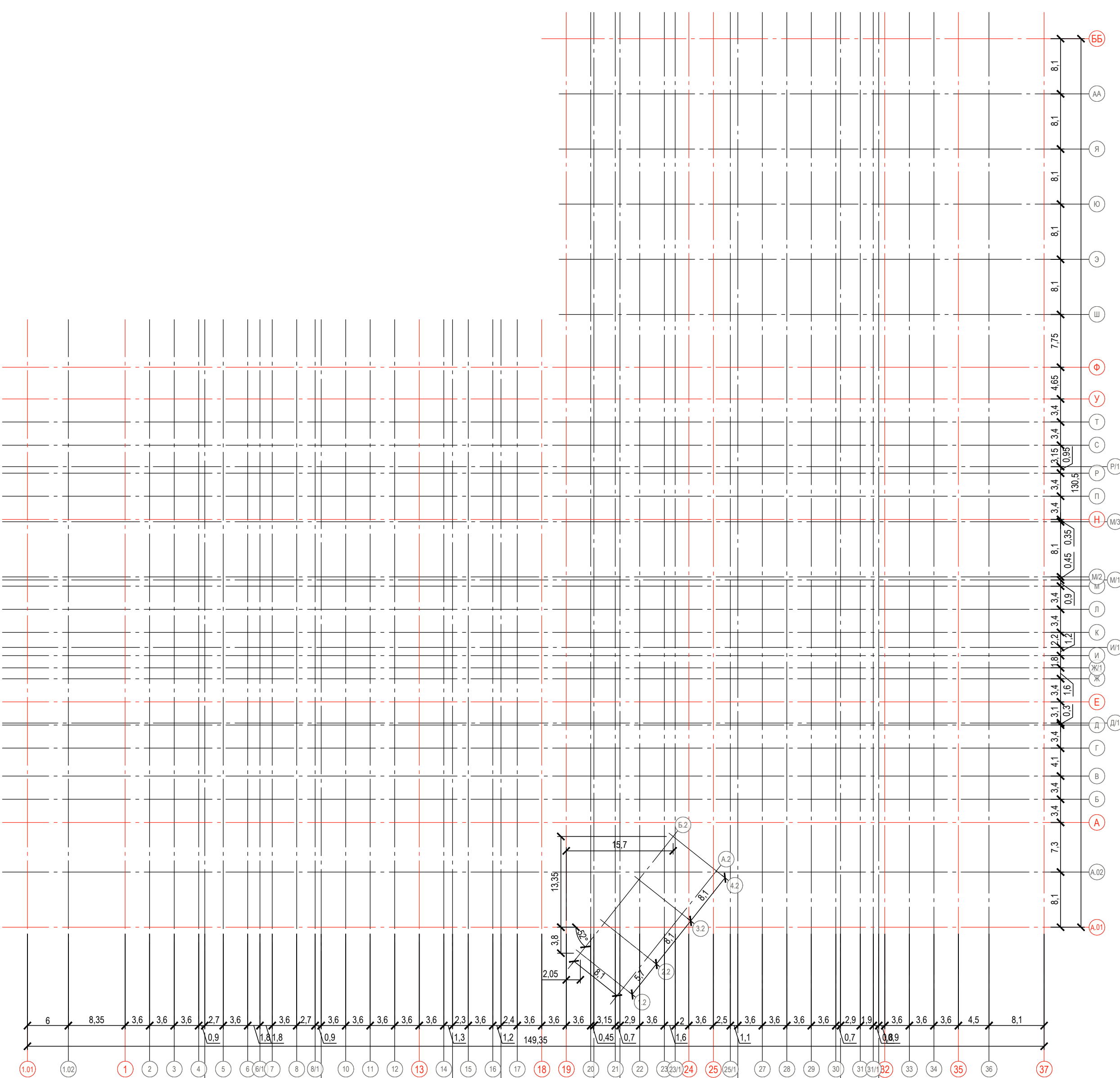
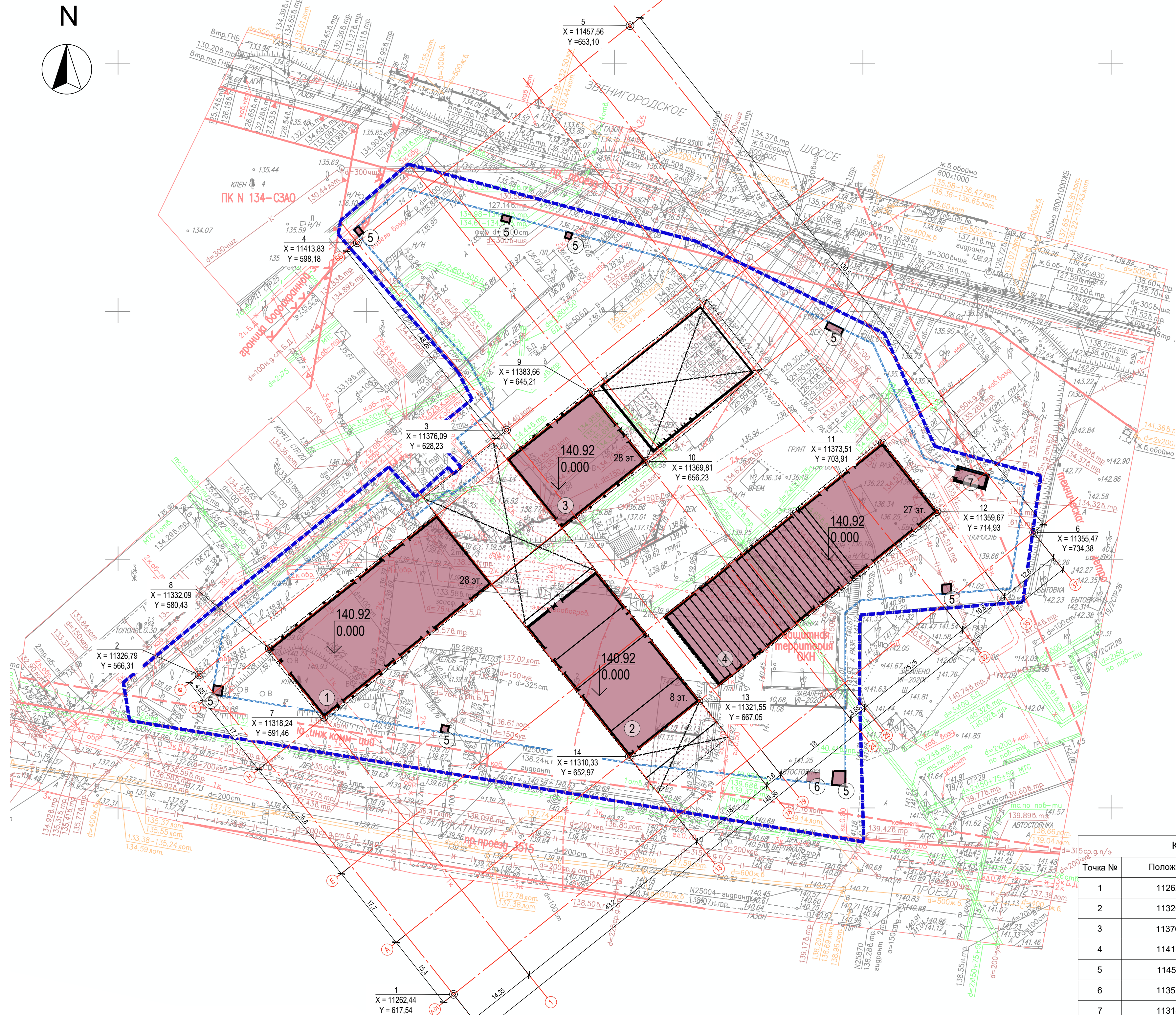
2. Рабочая документация разработана в соответствии требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования;

3. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в Московской системе координат;

4. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 140,920;

5. В разработанной рабочей документации не содержатся впервые применяемые или впервые разработанные технологические процессы, конструкции, изделия и материалы, требующие оформления патентов на изобретения.

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КП-135Р-ГП-1			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Параева				15.09.23	Разбивочный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				15.09.23		Р	1	2
						Общие данные			
Н. контр.	Малиновская				15.09.23				
ГИП	Попов				15.09.23				
ГАП	Ваганов				15.09.23				



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территории общего пользования	ЗЗП	границы лесопарковых зеленых полос
КЛ ТП	границы территории общего пользования	Водоотвод	границы береговых полос
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КЛ ЛО	границы водохранимых зон	ПОКА	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОН	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОН	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона охраны санитарной охраны	границы зон санитарной охраны	зона охраны санитарной охраны	границы зон охраняемого объекта
зона охраны санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона охраны санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Кремля	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраны природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ДОП	границы зон охраняемого объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	охранная зона ДОП	границы зон охраняемого объекта
охранная зона электротранспорта	границы охранных зон объектов электротранспорта	охранная зона ДОП	границы зон охраняемого объекта
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта
Территория	границы территорий объектов культурного наследия	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта
Решение ДОП	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта
техническая зона	границы зон технической зоны метрополитена	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта
техническая зона метрополитена	границы зон технической зоны метрополитена	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта
полоса воздушных подходов на аэродромах	границы полос воздушных подходов на аэродромах	охранная зона трубопроводов	границы зон охраняемого объекта

Условные обозначения:

	граница участка по ГПЗУ №77-4-53-3-71-2022-3559
	здания проектируемые
	нависающие части зданий
	граница подземной части здания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	канализация		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭНЕРГЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель связи УПО
	воздухопровод		кабель связи УПО
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель связи УПО
	бронированный кабель связи		кабель связи УПО
	оплотная канализация МОСЭНЕРГО		кабель связи УПО
	кабель заземления		кабель связи УПО
	общий коллектор		кабель связи УПО

Координаты пересечения осей проектируемого здания

Точка №	Положение, X	Положение, Y	Примечание
1	11262,44	617,54	Точка пересечения осей 1.01 / А.01
2	11326,79	566,31	Точка пересечения осей 1.01 / Ф
3	11376,09	628,23	Точка пересечения осей 19 / Ф
4	11413,83	598,18	Точка пересечения осей 19 / ББ
5	11457,56	653,10	Точка пересечения осей 37 / ББ
6	11355,47	734,38	Точка пересечения осей 37 / А.01
7	11318,24	591,46	Точка пересечения осей 1 / Н
8	11332,09	580,43	Точка пересечения осей 1 / У
9	11383,66	645,21	Точка пересечения осей 24 / У
10	11369,81	656,23	Точка пересечения осей 24 / Н
11	11373,51	703,91	Точка пересечения осей 35 / Е
12	11359,67	714,93	Точка пересечения осей 35 / А
13	11321,55	667,05	Точка пересечения осей 18 / А
14	11310,33	652,97	Точка пересечения осей 13 / А

Экспликация зданий и сооружений

Номер плана	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 1	проект.	
2	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 2	проект.	
3	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 3	проект.	
4	Многофункциональный гостиничный комплекс. Корпус 4	проект.	
5	Вентшахты	проект.	
6	Подземник для мусора	проект.	
7	Эвакуационные выходы из паркинга	проект.	

Данный проект выполнен на геодезическом ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/3371-20-ИГДИ, изменения в геодезическому не вносились.

Главный инженер проекта

Попов М.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.07.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 06.08.20 (Проект № Д6301-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

3/3371-20 - ИГДИ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Получил	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Намер. работы	Работы	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Подзем. работы	Подзем. работы	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Коррент. топогр.	Коррент. топогр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ДПР (Нр.л.)	ДПР (Нр.л.)	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дубликат нр.л.	Дубликат нр.л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Значок: АО ТК "ОСНОВА"					
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Номенклатура: А-ХИ-01-11, А-ХИ-01-12					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"					
КП-135Р-ГП-1					
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Разбивочный план					
Изм. Коп.уч. Лист № док. Подпись Дата					
Разработал	Получил	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Проверил	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Н. контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	ГИП	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	ГАП	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разбивочный план осей здания М1:500					
Схема взаимного расположения осей здания М1:500					
ФОРМАТ А1					