



ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Генеральный план

Организация рельефа

КП-135Р-ГП-2

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

02.04.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Генеральный план

Организация рельефа

КП-135Р-ГП-2

Генеральный директор



М. С. Шмаков

02.04.2025 г.

Главный инженер проекта



М. С. Попов

02.04.2025 г.

### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-ГП-1	Разбивочный план	
КП-135Р-ГП-2	Организация рельефа	
КП-135Р-ГП-3	Благоустройство	

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-ГП-2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План организации рельефа. М 1:500	
3	План земляных масс (по грунту). М 1:500	
4	План земляных масс (на стилобате). М 1:500	

### Общие указания

- Рабочая документация разработана на основании:
  - проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
  - технического задания на разработку рабочей документации.
- Рабочая документация разработана в соответствии с техническим заданием, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а так же выданными техническим условиями.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140.92.
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
- При разработке данного комплекта рабочей документации учтены требования специальных технических условий (далее СТУ) на проектирование и строительство объекта, утвержденные Комитетом г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов согласно письму от 19.01.2023 №МКЭ-30-1/23-1.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-ГП-2		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Организация рельефа			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселева			04.25				Р	1	4
Проверил		Мищенко				Общие данные			CREATIVE PROJECT проектные бюро		
Н. контр.		Малиновская			04.25						
ГИП		Попов			04.25						
ГАП		Мищенко			04.25						



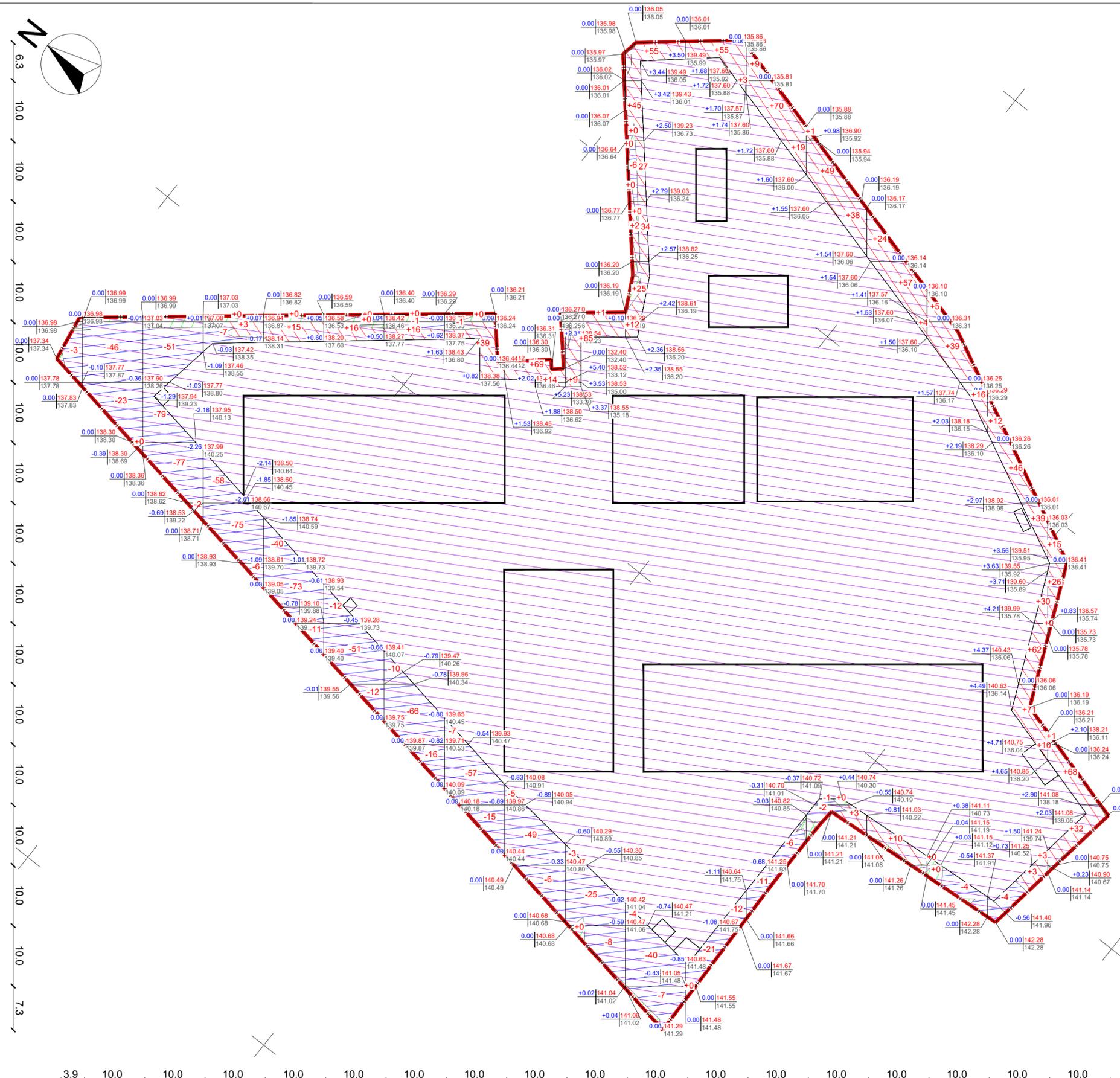
Ведомость объемов земляных масс (по грунту)

Наименование	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)		Выемка (-)		
	м²	м³	м²	м³	
1. Грунт планировки территории	-	1287	-	1013	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	-	1231	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	(106695)*	см. КР
б) проездов из асфальтобетона; тип 1, h=1.05	-	-	328,4	345	
в) пешеходных тротуаров из бетонной плитки; тип 2, h=0.85	-	-	393,3	334	
г) пешеходных тротуаров из бетонной плитки; тип 3, h=0.80	-	-	277,7	222	
д) проездов из асфальтобетона; тип 4, h=0.67	-	-	71,2	48	
е) корыта под газон; h=0.20	-	-	1412,4	282	
ж) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
и) подземных сетей	-	-	-	-	
3. Поправка на уплотнение, k=1	-	129	-	-	
Всего пригодного грунта	-	1416	-	2244	
4. Избыток пригодного грунта	-	829	-	-	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	282	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	-	282	
6. Итого перерабатываемого грунта	-	2527	-	2527	

\* - данные указаны информационно и не принимают участие в расчете  
 Выемка под устройство инженерных сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования

Условные обозначения

-  Граница земельного участка по ГПЗУ
-  Рабочая / Красная (проектная) отметка 163.85
-  Черная (существующая) отметка по грунту
-  Объем грунта -80
-  Линия нулевых работ
-  Участок выемки
-  Участок насыпи
-  Зона с наличием "опасной" категории грунта по Инженерно-экологическим изысканиям "опасная" в слое 0,0 - 1,0м, "допустимая" в слое 1,0 - 11,0м



Вид работ	Насыпь	Выемка	0	+3	+15	+16	+39	+83	+95	+200	+58	+98	+91	+95	+60	+276	+142	+1287	
Всего	-	-3	-69	-209	-146	-124	-75	-93	-80	-60	-36	-57	-33	-17	-3	-	-4	-	-1013

Площадь картограммы - 2604 м², в т.ч.:  
 насыпь - 1001 м², выемка - 1534 м², 0 работы - 70 м²

Примечание:  
 1. План земляных масс и ведомость могут быть незначительно уточнены после разработки тома КП-135Р-ГП-3.

Согласовано  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. Инв. №

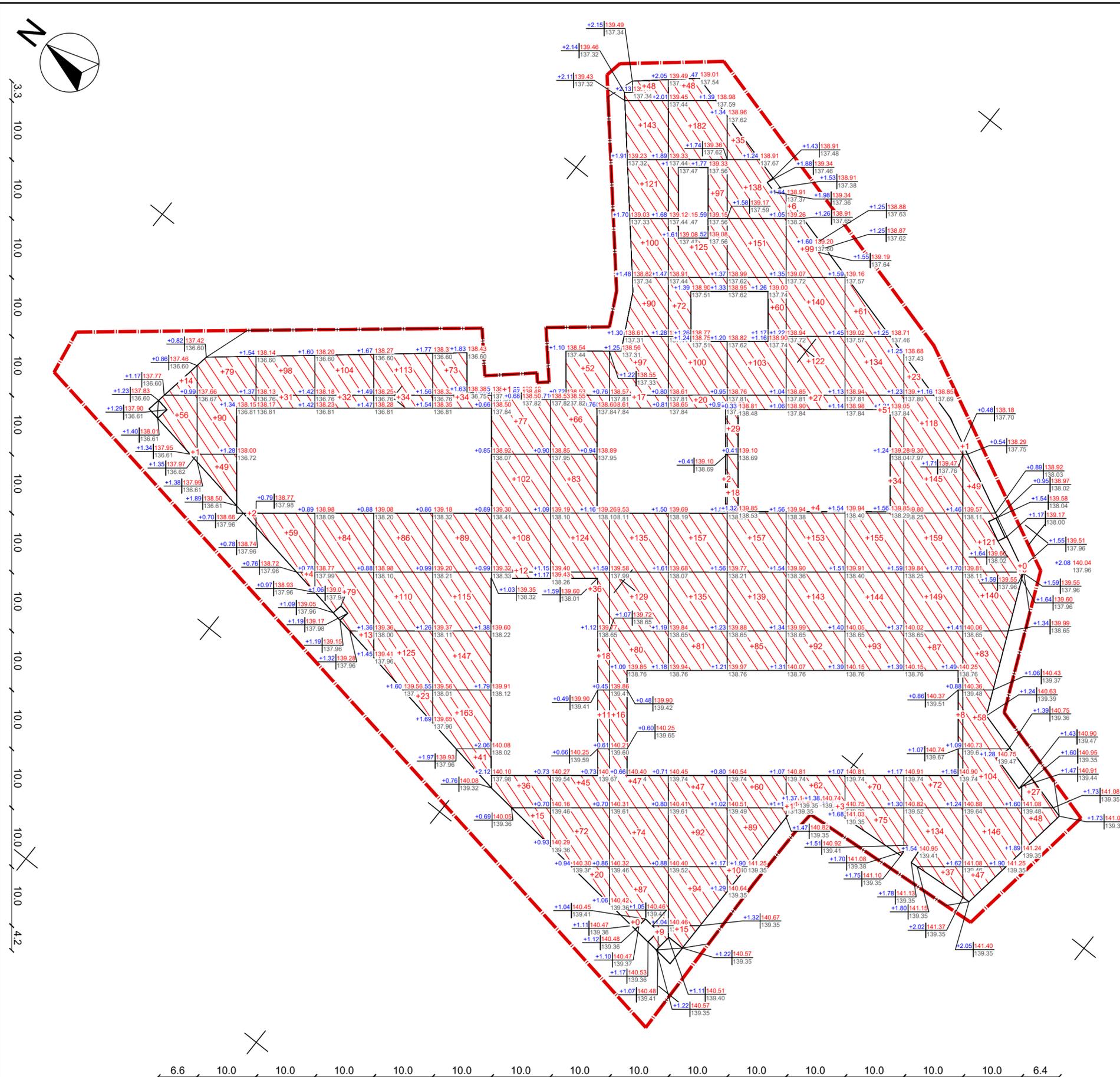
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-ГП-2				
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Организация рельефа Р 3	Стадия Р	Лист 3	Листов 3
Разработал		Киселева			04.25				
Проверил		Мищенко			04.25				
Н. контр.		Малиновская			04.25	План земляных масс (по грунту). М 1:500			
ГИП		Попов			04.25				
ГАП		Мищенко			04.25				

Ведомость объемов земляных масс (по стилобату)

Наименование	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)		Выемка (-)		
	м²	м³	м²	м³	
1. Грунт планировки территории	-	9785	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	-	3232	
а) проездов из асфальтобетона; тип 1а, h=0.55	-	-	443,1	244	
б) пешеходных тротуаров из бетонной плитки; тип 2а, h=0.45	-	-	5162,5	2323	
в) пешеходных тротуаров из бетонной плитки; тип 3а, h=0.40	-	-	653,6	261	
г) тротуар из асфальтобетона; тип 4а, h=0.27	-	-	16,9	5	
д) резинобитумное покрытие; тип 5а, h=0.31	-	-	226,9	70	
е) резинобитумное покрытие; тип 5б, h=0.59	-	-	226,9	134	
ж) корыта под газон; h=0.20	-	-	973,5	195	
и) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
к) подземных сетей	-	-	-	-	
3. Поправка на уплотнение, k=1.15	-	1125	-	-	
Всего пригодного грунта	-	10910	-	3232	
4. Избыток пригодного грунта	-	-	-	7679	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	195	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	-	195	
6. Итого перерабатываемого грунта	-	11105	-	11105	

\* - данные указаны информационно и не принимают участие в расчете  
 Выемка под устройство инженерных сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования

- Условные обозначения
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Рабочая / Красная (проектная) отметка 163.85
  - Проектная отметка кровли паркинга
  - Объем грунта
  - Участок насыпи



Вид работ	Насыпь	Выемка	...	Итого													
Насыпь	+71	+220	+192	+312	+491	+662	+351	+527	+1193	+1267	+1074	+852	+817	+932	+749	+75	+9785
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь картограммы - 7642 м², в т.ч.:  
 насыпь - 7641 м², выемка - 0 м², 0 работы - 1 м²

Примечание:  
 1. План земляных масс и ведомость могут быть незначительно уточнены после разработки тома КП-135Р-ГП-3.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-ГП-2	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.
Разработал	Киселева	Лист	4
Проверил	Мищенко	Лист	4
Н. контр.	Малиновская	Дата	04.25
ГИП	Попов	Дата	04.25
ГАП	Мищенко	Дата	04.25



Согласовано  
 Подпись и дата  
 Имя, № подл.