ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

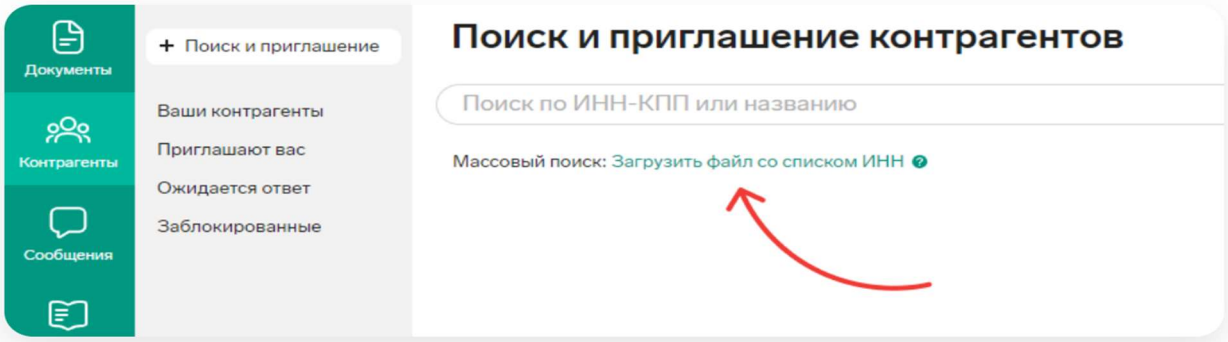
Комплекс строительно-монтажных работ по поставке и монтажу в проектное положение дверей в апартаменты. Корпус 1, 3, 4, на объекте: - «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по поставке и монтажу в проектное положение дверей в апартаменты с учетом портала и доборов. Корпус 1, 3, 4.
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	180 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта; 5. Разграничительная ведомость.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по поставке и монтажу в проектное положение дверей в апартаменты с учетом портала и доборов. Корпус 1, 3, 4. В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график движения рабочей силы.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ. **1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:** 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и

		согласования со всеми заинтересованными организациями. 2. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование КМД, ППР; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой; 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы; 5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. **2. В части выполнения работ:** 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ; 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет; **3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:** 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.

		4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ; 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций; 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику; 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации; 7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта.
12.	Особые требования	**1. До представления коммерческого предложения. Подрядчик выезжает на место производства работ, в том числе посещение объекта аналога АО «ГК «Основа» («МИРАПОЛИС», адрес: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.), изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** **2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.** **3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть при необходимости затраты на мобилизацию организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончанию работ**. **4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть устройство портала/фрамуги, доборов, откосов (материал сталь), на порталах предусмотреть фрезеровку, дополнительно согласованием заказчиком/генподрядчиком. См Приложение Визуализация (RAL дверей/портала/откосов дополнительно согласовать с заказчиком фактура под камень.**

		5. **В стоимости коммерческого предложения учесть: наличники, фурнитуру и т.д.** 6. **Двери, Фурнитуру, петли, типы замков, RAL и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта.** 7. **При составлении КП просим учесть, что отделка декоративной штукатуркой дверей и порталов/фрамуг не предусмотрена.** 8. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ и материалов по нумерации апартаментов перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта.** 9. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временные личинки замков на период строительства – по завершению строительства произвести замену личинок замков на постоянные.** 10. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временную защиту дверей картоном.** 11. **Предусмотреть установку МОКАП.** 12. **Рабочие чертежи всех изделий выполнять производителем после обмеров проемов в монолите и каменной кладке.** 13. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы, аренду подъемников, установленных на объекте, для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.** 14. **При составлении КП, претендент обязуется заполнить дополнительную форму на ремонтные работы (Приложение 1), приложенную к тендеру.** 15. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 16. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом,**

		уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям с подписанием актов приёмок. **17. При подачи коммерческого предложения, учесть ремонтные работы по дверям в апартаменты: ремонт/замена ручек; замена накладных панелей; замена наличников; ремонт лакокрасочного покрытия; ремонт/замена замков. Объем ремонта дверей -10% от общего количества. Оплата работ по факту ремонта каждого элемента.**
13.	**Требования к Банковской гарантии**	**1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**
14.	**Обмен документами с АО «ГК «Основа»**	**1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-20160803125917067459 1**

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».