

**Приложение №2**  
**к Договору № [!Договор. Номер!]**  
**участия в долевом строительстве**  
**от [!Договор. Дата!]**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гартея»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице **[!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. Должность (род. п.)!]** **[!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. ФИО (род. п.)!]**, **[!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. «действующего(ей)»!]** на основании **[!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. действует на основании!]**, с одной стороны, и

**[!Сторона (Дебитор). Реквизиты (ДДУ)!]**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, настоящим согласовали перечень строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению на Объекте долевого строительства в соответствии с Договором участия в долевом строительстве № **[!Договор. Номер!]** от **[!Договор. Дата!]**.

1. Межкомнатные перегородки - устройство внутренних перегородок (на всю высоту нежилого помещения) **из газосиликатных блоков.**
2. В санитарных узлах выполняется обмазочная гидроизоляция пола.
3. Отделочные работы:  
Потолки- без отделки;  
Стены - Отделка стен (нежилого помещения): финишная подготовка под покраску (предчистовая шпатлевка);  
Откосы (окна и двери) - грунтовка и штукатурка.
4. Чистовые отделочные работы не производятся;
5. Выполняется установка входных металлических дверных блоков;
6. Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, установка подоконных досок не производится;
7. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка под чистовую укладку финишного покрытия;
8. Ввод труб холодного и горячего водоснабжения выполняется за первую стену нежилого помещения (номера) из общего коридора с устройством заглушки, без выполнения разводки для подключения сантехоборудования. Установка приборов учета и отключающей арматуры на сетях холодного и горячего водоснабжения расположены за пределами нежилого помещения (номера) (в общем коридоре).
9. Сантехоборудование (ванна, унитаз, раковина, мойки) не устанавливаются.
10. Проектом не предусмотрена возможность установки водяных полотенцесушителей;
11. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). На кухне выполняется вывод канализационной трубы с заглушкой;
12. Система отопления для нежилых помещений предусмотрена двухтрубная, с горизонтальной разводкой, с попутным или тупиковым движением теплоносителя. На каждом, этаже в коридоре устанавливаются распределительные коллектора с установкой индивидуальных приборов учета тепла. Трубопроводы от поэтажных коллекторов до нежилых помещений (номеров), проложены в гофротрубе. В качестве приборов отопления, приняты внутриспольные конвекторы без терморегулятора (с обеспечением возможности его установки собственником).
13. Предусмотрена система вытяжной вентиляции с механическим побуждением (вентиляторы располагаются на кровле) из помещений кухни и санитарных узлов.

Приток воздуха обеспечивается через окна (с помощью устройства частичного открытия или клапана).

14. Кондиционирование **нежилых помещений** производится с помощью VRF систем. В коридоре перед нежилыми помещениями устанавливается запорная арматура, к которой будет подключаться собственник, к фреоновому проводу от наружных блоков. Приобретение внутренних блоков сплит-систем, а также, разводка фреоновых проводов до нежилого помещения и внутри нежилого помещения выполняется собственниками нежилого помещения.
15. Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются;
16. Электромонтажные работы:
  - Вывод кабеля сети интернет и домофона;
  - Установка электротехнического щитка с вводом туда кабелей интернет, розеточных групп и групп кабелей сети освещения, кабеля заземления (без установки оконечных устройств);
  - Монтаж подрозетников для розеток и выключателей (без механизмов и декоративных накладок);
  - Проводка кабеля интернет **к одному из подрозетников** в каждой комнате и на кухню (нежилого помещения (номера));
  - Проводка силового кабеля к подрозетникам и выключателям;
  - Проводка силового кабеля и выводы под дальнейшую разводку самим клиентом точечных и декоративных светильников в каждом помещении квартиры;
  - Кабель заземления доводится в помещение санузла. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.

Настоящий перечень строительно-монтажных работ является ориентировочным и может быть изменен (дополнен) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Останкино»**

\_\_\_\_\_/[!Сторона (Кредитор). Уполномоченное лицо. ФИО (для подписи)!]/

**«Участник долевого строительства»:**

[!Сторона (Дебитор). Подпись (ДДУ)!]