

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Комплекс строительно-монтажных работ по отделке WB и устройству инженерных систем в апартаментах, 66 шт., на объекте строительства: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|------|---|---|
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом. |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по отделке WB и устройству инженерных систем в апартаментах, 66 шт. |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10. |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | 90 календарных дней |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Комплект чертежей проекта. |
| 8. | Задача претендента | <p>Разработать коммерческое предложение на выполнение Комплекса строительно-монтажных работ по отделке WB и устройству инженерных систем в апартаментах, 66 шт.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p> |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | <p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями. 2. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 3. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Вся необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации. 5. Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации. 7. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта 9. Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта. |
| 12. | Особые требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ. 4. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента, дутики, бугорки, пропуски. Оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее. 5. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийным условиям договора. 6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на заделку в стенах отверстий |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>мест прохода инженерных коммуникаций и сетей, в стоимости предусмотреть отделку откосов витражей/дверей.</p> <p>7. В стоимости коммерческого предложения при необходимости предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термусадочных(температурных), рабочих швов.</p> <p>8. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объемов работ, а также включить затраты на ВЗиС.</p> <p>9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, генподрядчик не предоставляет подъемно-транспортные механизмы.</p> <p>10. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на крепежные и расходные материалы.</p> <p>11. При составлении коммерческого предложения, просим учесть стоимости работ материалов по водоснабжению и электроснабжению мест производства работ, так как генподрядчик предоставляет только точки подключения.</p> <p>12. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на Приведение напольных конвекторов в один уровень со стяжкой.</p> <p>13. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности.</p> <p>14. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>15. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ.</p> <p>16. При составлении коммерческого предложения предусмотреть затраты на участие в передачи помещений собственнику.</p> <p>17. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта</p> |
|--|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмов |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20. |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

