КАМНЕВ КОЛЯКОВ

ЖК СИЛИКАТНЫЙ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ МОП

Использование арок

Горные породы/ пещеры

Бионические природные формы

Использование металлических поверхностей

Фасады комплекса

Идея и концепция внутреннего пространства заключается в его контрасте с архитектурой здания: геометричные острые формы сменяются плавными теплыми элементами, которые берут свое начало с благоустройства внутреннего двора. Так как многофункциональный комплекс несет в себе не только офисную функцию, но и жилую, хочется создать для жителей такое пространство, где они смогли бы чувствовать себя уютно и комфортно. Это достигается за счет цвета, света, различных фактур отделочных материалов и мягкой мебели.

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	55,3
2	Лифтовой холл	18,3
3	Холл	4,4
4	Колясочная	25,7
5	Комната консьержа	10,4
6	Комната матери и ребенка	6,3
	Итого:	120,4

Схема с расположением видовых точек

Горные породы/ пещеры

Схема с расположением видовых точек

Керамогранит белый глянец

Декоративная штукатурка

Панели стальные брашированные

Керамогранит под террацо Emil и Керамогранит Atlas Concorde

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Горные породы/ пещеры

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

4

5

Схема с расположением видовых точек

Светильник Stringline
от ЦЕНТРСВЕТ

Декоративная штукатурка

Стальные почтовые ящики

Керамогранит под террацо Emil
и Керамогранит Atlas Concorde

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

Рейка прямоугольного сечения

Цифры навигации из алюминия

Керамогранит на стенах Atlas Concorde Ринашенте и Керамогранит не стенах и откосах Estima

Светлый керамогранит Atlas Concorde Drift

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

Керамогранит на стенах
Atlas Concorde Ринашенте

Декоративная штукатурка

Панели стальные
брашированные

Светлый керамогранит
Atlas Concorde Drift

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ГОСТИНОЙ. 2 КОРПУС

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Общественная гостиная	125
2	Кухня	13,6
3	Комната ресепшиониста	5,9
4	Санузел МГН	5,5
5	Комната приходящего специалиста	12,3
6	Универсальный зал для детей	40,3
7	Универсальный зал	66,8
8	Женская раздевалка	11,9
9	Мужская раздевалка	6,7
10	Женский санузел	7,3
11	Мужской санузел	7,6
12	Терраса	167,8
	Итого:	470,7

Зона общественной гостиной предназначена для жителей комплекса и совмещает в себя несколько функций:

- Проведение мероприятий/ лекций/ мастер-классов
- Рекреационная зона внутри и на террасе
- Зона коворкинга
- Возможность пригласить специалиста в специальное помещение (массаж/ барбер и т.д.)
- Возможность проведения спортивных занятий (йога, бокс, функциональные тренировки)
- Детская комната с различным наполнением (развивающие игры/ кружки/ музыкальные занятия)

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

Портьер в зоне панорамного остекления

Светлый керамогранит под камень Atlas Concorde Drift

Плитка 150x150мм Kerama Marazzi

Керамогранит на Atlas Concorde Ринашенте

Окраска стен и потолка

Плитка 280x80мм
KeramaMarazzi

Плитка для паркинга 200x100мм
KeramaMarazzi
и борт по периметру из керамогранита
KeramaMarazzi ПроСтоун

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

Схема с расположением видовых точек

См. отделочные материалы в таблице со спецификациями

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ ОТДЕЛКИ, ОСВЕЩЕНИЯ

Спецификация материалов отделки, освещения, мебели ЖК Силикатный

	Наименование	Фото	ед. изм.	Размеры	Артикул	Ссылка	Стоимость за ед.
Отделка							
ЛОББИ	Керамогранит на колонны EMIL TINTA UNITA 160X320 (или аналог)		м кв.	160x320см	E04J	https://3dplitka.ru/product-817639/	10 000,00 ₽
	Керамогранит на пол террацо EMIL (или аналог)		м кв.	60x120см	EH7T	https://domgarcia.ru/shop/product/keramogranit-ergon-medley-pink-classic-60x120	5 000,00 ₽
	Керамогранит на пол и стены под бетон/камень Atlas Concorde Ринашенте (или аналог)		м кв.	60x60см	610010002652	https://www.atlasconcorde.com/ru-ru/acr/rinascente/gres/ivory/matt/60x60x2_mattrettificato/	2 000,00 ₽
	Плитка для зоны с/у и комнаты матери и ребенка Kerama Marazzi (или аналог)		м пог.	15x15см	17063	https://kerama-marazzi.com/catalog/ceramic_tile/17063/	1 000,00 ₽
	Почтовые ящики стальные и отделка лифтов Hoger (или аналог)		–	под заказ	–	https://hoger.pro/	цена по запросу
	Декоративная штукатурка на стены и потолок ProPaints/Finex (или аналог)		м кв.	–	–		1 500,00 ₽
	Подвесной светильник ЦЕНТРСВЕТ (или аналог)		шт.	–	LOCUS PDNT R30	https://www.centersvet.ru/catalog/pdnt_locus/locus_pdnt_st_nb/	11 000,00 ₽
	Накладные светильники Центрсвет (или аналог)		шт.	d=80мм	ROLL T BLACK/WHITE	https://www.centersvet.ru/catalog/roll_series/roll_t_black_white/	9 000,00 ₽
	Накладной светильник струна Центрсвет (или аналог)		пог.м	6м	STRINGLINE	https://www.centersvet.ru/catalog/surface_mounted/stringline/	27 700,00 ₽
	Встроенный световой профиль Центрасвет (или аналог)		пог.м	1м	PROFLINE T40	https://www.centrsvet.ru/catalog/profiles_main/profline_40t_new/	4 000,00 ₽
	Встроенный световой профиль теневой Центрасвет (или аналог)		пог.м	1м	PROFLINE SHADOW W30	https://www.centrsvet.ru/catalog/profiles_main/profline_shadow/	5 000,00 ₽

Спецификация материалов отделки, освещения, мебели ЖК Силикатный

	Наименование	Фото	ед. изм.	Размеры	Артикул	Ссылка	Стоимость за ед.
Отделка							
МЕЖКВАРТИРНЫЙ И ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	Керамогранит на стены бетон/камень Atlas Concorde Ринашенте (или аналог)		м кв.	60x120см	610010002647	https://www.shop-atlasconcorde.ru/catalog/atlas-concorde-russia/rinascente/rinascente-ivory-60x120-rinashente-ayvori-60x120/	2 300,00 ₽
	Керамогранит на полы бетон/камень Atlas Concorde Дрифт (или аналог)		м кв.	60x120см	610010001443	https://www.atlasconcorde.com/ru-ru/acr/drift/gres/white/matt/60x120_mattrettificato/	2 200,00 ₽
	Керамогранит на стены и откосы Estima (или аналог)		м кв.	60x60см	18883	https://panceramic.ru/estima-your-color/yc-23-matt-600x600/	1 500,00 ₽
	Цифры навигации Hoger или аналог		–	H=20см	–	https://hoger.pro/	цена по запросу
	Декоративная штукатурка/покраска на потолок ProPaints/Finex (или аналог)		м кв.	–	–	http://www.oikos-butik.ru/price.html	1 500,00 ₽
	Декоративная штукатурка на стены и потолок ProPaints/Finex (или аналог)		м кв.	–	–	http://www.oikos-butik.ru/price.html	1 500,00 ₽
	Рейка алюминиевая белая прямоугольного сечения Албес/ tokay или аналог		м кв.	40x25мм	–	https://albes.ru/catalog/reechnye-potolki/albes/kubobraznyy-dizayn/	3 000,00 ₽
	Накладные светильники Центрсвет (или аналог)		шт.	d=80мм	ROLL T BLACK/WHITE	https://www.centersvet.ru/catalog/roll_series/roll_t_black_white/	9 000,00 ₽
	Встроенный световой профиль теневой Центрасвет (или аналог)		пог.м	1м	PROFLINE SHADOW W30	https://www.centrsvet.ru/catalog/profiles_main/profline_shadow/	5 000,00 ₽
	Встроенный световой профиль Центрасвет (или аналог)		пог.м	1м	PROFLINE T4 FLO	https://www.centersvet.ru/catalog/light_skirting/profline_t4flo/	4 000,00 ₽
	Накладной светильник струна Центрсвет (или аналог)		пог.м	6м	STRINGLINE	https://www.centersvet.ru/catalog/surface_mounted/stringline/	27 700,00 ₽
	Отделка лифтов Hoger (или аналог)		–	под заказ	–	https://hoger.pro/	цена по запросу

Спецификация материалов отделки, освещения, мебели ЖК Силикатный

	Наименование	Фото	ед. изм.	Размеры	Артикул	Ссылка	Стоимость за ед.
Отделка							
НЕБЕСНАЯ ГОСТИНАЯ	Керамогранит на стены бетон/камень Atlas Concorde Дрифт (или аналог)		м кв.	60x120см	610010001443	https://www.atlasconcorde.com/ru-ru/acr/drift/gres/white/matt/60x120_mattrettificato/	2 200,00 ₽
	Керамогранит на пол под бетон/камень Atlas Concorde Ринашенте (или аналог)		м кв.	60x120см	610010002647	https://www.atlasconcorde.com/ru-ru/acr/rinascente/gres/ivory/matt/60x120x2_mattrettificato/	2 300,00 ₽
	Плитка для зоны с/у, комнаты матери и ребенка, преходящего специалиста Kerama Marazzi (или аналог)		м пог.	15x15см	17063	https://kerama-marazzi.com/catalog/ceramic_tile/17063/	1 000,00 ₽
	Высококачественная покраска на ГКЛ потолок ProPaints/Finex (или аналог)		м кв.	–	–	http://www.oikos-butik.ru/price.html	1 500,00 ₽
	Встроенные светильники AURA R120 Центрсвет (или аналог)		шт.	d=165мм	AURA R120	https://www.centrsvet.ru/catalog/recessed/aura_r_120/	2 800,00 ₽
	Подвесной светильник ЦЕНТРСВЕТ (или аналог)		шт.	–	**LOCUS PDNT R30**	https://www.centersvet.ru/catalog/pdnt_locus/locus_pdnt_st_nb/	11 000,00 ₽

Спецификация материалов отделки, освещения, мебели ЖК Силикатный

	Наименование	Фото	ед. изм.	Размеры	Артикул	Ссылка	Стоимость за ед.
Отделка							
ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ	Штукатурка и покраска ProPaints/Finex (или аналог) на стены и колонны		м кв.	–	–	http://www.oikos-butik.ru/price.html	1 500,00 ₽
	Керамогранит для паркинга ZEUS Натива 100x200 (или аналог)		м кв.	100x200мм	SP120210N Industrial	https://www.piastrella-group.ru/product/kerama-marazzi-198x98x15-chernyy	2 050,00 ₽
	Керамогранит для паркинга ZEUS Натива 100x200 (или аналог)		м кв.	100x200мм	SP120010N Industrial	la-group.ru/product/kerama-marazzi-198x98x15-bezh-svetlyy	2 050,00 ₽
	Керамогрнаит для борта Kerama Marazzi Про Стоун		м кв.	300x600мм	DD200000R	sdvk.ru/Plitka/Kerama-Marazzi/Pro-Stoun/keramogranit-svetlyj-bezh-30kh60-300x600/	1 500,00 ₽
	Плитка в кладовые соль-перец		м кв.	300x300мм	21709110	3000.ru/catalog/keramogranit_stroitelnyy/kvadro_dekor_keramogranit_300kh300kh7mm_seryy_sol_pere	700,00 ₽
	Покраска потолка oikos / finex (или аналог) RAL9016 кладовые		кв.	–	–	http://www.oikos-butik.ru/price.html	500,00 ₽
	Линейный светильник HOKASU i-beam (или аналог)		шт.	40x80x200мм	412100	https://ulight.ru/goods/10355	9 000,00 ₽
	Светильник подвесной selecta на заказ (или аналог)		800 шт.		–	https://www.selecta.ru/ledline	цена по запросу

Спецификация материалов отделки, освещения, мебели ЖК Силикатный							
	Наименование	Фото	ед. изм.	Размеры	Артикул	Ссылка	Стоимость за ед.
Мебель							
ДЕКОР И МЕБЕЛЬ	Кресла на заказ/ или аналог в магазине		10шт	_	_	_	150 000,00 ₽
	Журнальный стол CORE стальной на заказ / или аналог		6шт	d=80мм	_	https://core-objects.com/tablewithusb	75 000,00 ₽
	Стойка ресепшн на заказ (Hoger или аналог)		2 шт	_	_	https://hoger.pro/	150 000,00 ₽
	Круглый ковер kover.ru (или аналог)		2 шт	D=2м	SIR_M_1931-BGE(ROUND)	https://kover.ru/product/4448546/	78 900,00 ₽
	Круглый ковер kover.ru (или аналог)		2 шт	D=2м	4604-990(Round)	https://kover.ru/product/4487798/	69 900,00 ₽
	Пуф для комнаты матери и ребенка Divan.ru (или аналог)		4шт	112x43x44см	_	https://www.divan.ru/product/banketka-vajli-bucle-galaxy	10 790,00 ₽
	Барный стул Inmyroom (или аналог)		5шт	44x51x7x90	IMR-1432301	https://www.inmyroom.ru/products/1432301-stul-polubarnyj-chloe-belogo-cveta	6 000,00 ₽

Унитаз подвесной VitrA (Турция)+ инсталляция TECE+ кнопка смыва TECE (или аналог)		8шт.	540x360x345мм	Код: 547338	https://santehnika-online.ru/product/komplekt_unitaz_podvesnoy_vitra_shift_7742b003_0075_s_mikrolifttom_installyatsiya_tece_now_9400412_4_/547338/	41 035,00 ₽
Раковина VitrA (Турция) Shift 7077B003-0973 60 см (или аналог)		11шт.	60x46см	7077B003-0973	https://santehnika-online.ru/product/rakovina_vitra_shift_7077b003_0973_60_sm/454252/	15 530,00 ₽
Смеситель для раковины VitrA Axe S A41069EXP для раковины (или аналог)		11шт.	7x11,5см	A41069EXP	https://santehnika-online.ru/product/smesitel_dlya_rakoviny_vitra_axe_s_a41069exp_dlya_rakoviny/268284/	4 890,00 ₽
Душевой поддон AM.PM Gem для раздевалок (или аналог)		4шт.	100x80см	W90T-404-100280W	https://santehnika-online.ru/product/poddon_dlya_dusha_am_pm_gem_w90t_404_100280w_100x80/452898/	15 990,00 ₽
Душевая стойка Lemark Tropic (Чехия) (или аналог)		4шт.	19x45x170	LM7002C	https://santehnika-online.ru/product/dushevaya_stoyka_lemark_tropic_lm7002c/343311/	21 400,00 ₽
Технический поддон Triton (Россия) (или аналог)		8шт.	90x90	Щ0000004026	https://santehnika-online.ru/product/poddon_dlya_dusha_triton_pd1_orion_90kh90/424153/	7 000,00 ₽
Смеситель для технического поддона Lemark (Чехия) (или аналог)		8шт.	длина излива 41.5см	LM3617C	https://santehnika-online.ru/product/universalnyy_smesitel_lemark_evitta_lm0551c/389839/	9 570,00 ₽
Bticino Living Now Розетка 2к+з, цвет белый (или аналог)		85шт.	_	_	https://elmaks.ru/rozetki-i-vyklyuchateli/komplekty/bticino/living-now/bticino-living-now-rozetka-2k-z-tsvet-belyy/	2 500,00 ₽
Bticino Living Now Выключатель 1-клавишный, цвет белый (или аналог)		_	_	_	https://elmaks.ru/rozetki-i-vyklyuchateli/komplekty/bticino/living-now/bticino-living-now-vyklyuchatel-1-klavishnyy-tsvet-belyy/	2 800,00 ₽

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	55,3
2	Лифтовой холл	18,3
3	Холл	4,4
4	Колясочная	25,7
5	Комната консьержа	10,4
6	Комната матери и ребенка	6,3
	Итого:	120,4

КОРПУС 1, ЛОББИ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СИЛОВОГО И СЛАБОТОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	55,3
2	Лифтовой холл	18,3
3	Холл	4,4
4	Колясочная	25,7
5	Комната консьержа	10,4
6	Комната матери и ребенка	6,3
	Итого:	120,4

Условные обозначения:

- РОЗЕТКА ОДИНАРНАЯ
- РОЗЕТКА ВЛАГОЗАЩИТНАЯ
- ЭЛЕКТРОВЫВОД
- RJ-45
- USB РОЗЕТКА

КОРПУС 1, ЛОББИ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	55,3
2	Лифтовой холл	18,3
3	Холл	4,4
4	Колясочная	25,7
5	Комната консьержа	10,4
6	Комната матери и ребенка	6,3
	Итого:	120,4

Условные обозначения:

ТОЧЕЧНЫЙ НАКЛАДНОЙ СВЕТИЛЬНИК

СВЕТИЛЬНИК-НИТЬ STRINGLINE

ЛЮСТРА

Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Общественная гостиная	125
2	Кухня	13,6
3	Комната ресепшиониста	5,9
4	Санузел МГН	5,5
5	Комната приходящего специалиста	12,3
6	Универсальный зал для детей	40,3
7	Универсальный зал	66,8
8	Женская раздевалка	11,9
9	Мужская раздевалка	6,7
10	Женский санузел	7,3
11	Мужской санузел	7,6
12	Терраса	167,8
	Итого:	470,7

Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Общественная гостиная	125
2	Кухня	13,6
3	Комната ресепшиониста	5,9
4	Санузел МГН	5,5
5	Комната приходящего специалиста	12,3
6	Универсальный зал для детей	40,3
7	Универсальный зал	66,8
8	Женская раздевалка	11,9
9	Мужская раздевалка	6,7
10	Женский санузел	7,3
11	Мужской санузел	7,6
12	Терраса	167,8
	Итого:	470,7

Условные обозначения:

- РОЗЕТКА ОДИНАРНАЯ
- РОЗЕТКА ВЛАГОЗАЩИТНАЯ
- ЭЛЕКТРОВЫВОД
- ВНУТРИПОЛЬНАЯ РОЗЕТКА
- USB РОЗЕТКА
- RJ-45

Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Общественная гостиная	125
2	Кухня	13,6
3	Комната ресепшиониста	5,9
4	Санузел МГН	5,5
5	Комната приходящего специалиста	12,3
6	Универсальный зал для детей	40,3
7	Универсальный зал	66,8
8	Женская раздевалка	11,9
9	Мужская раздевалка	6,7
10	Женский санузел	7,3
11	Мужской санузел	7,6
12	Терраса	167,8
	Итого:	470,7

Условные обозначения:

ТОЧЕЧНЫЙ НАКЛАДНОЙ СВЕТИЛЬНИК

СВЕТОВОЙ ПРОФИЛЬ ВСТРОЕННЫЙ

ЛЮСТРА

УГЛОВОЙ СВЕТОВОЙ ВСТРОЕННЫЙ ПРОФИЛЬ

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Лифтовой холл	53,4
2	С/У службы 24/7	5,1
3	ПУИ	3,6
4	С/У	4,2
5	Колясочная	17,7
6	Тамбур	5,8
	Итого:	89,8

КОРПУС 3, ЛОББИ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СИЛОВОГО И СЛАБОТОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Лифтовой холл	53,4
2	С/У службы 24/7	5,1
3	ПУИ	3,6
4	С/У	4,2
5	Колясочная	17,7
6	Тамбур	5,8
	Итого:	89,8

Условные обозначения:

- РОЗЕТКА ОДИНАРНАЯ
- РОЗЕТКА ВЛАГОЗАЩИТНАЯ
- ЭЛЕКТРОВЫВОД
- ВНУТРИПОЛЬНАЯ РОЗЕТКА
- USB РОЗЕТКА
- RJ-45

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Лифтовой холл	53,4
2	С/У службы 24/7	5,1
3	ПУИ	3,6
4	С/У	4,2
5	Колясочная	17,7
6	Тамбур	5,8
	Итого:	89,8

Условные обозначения:

ТОЧЕЧНЫЙ НАКЛАДНОЙ СВЕТИЛЬНИК

СВЕТИЛЬНИК-НИТЬ STRINGLINE

ЛЮСТРА

УГЛОВОЙ СВЕТОВОЙ ВСТРОЕННЫЙ ПРОФИЛЬ

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	98,4
2	Лифтовой холл	9,6
3	ПУИ	8,1
4	Колясочная	24,0
5	Комната консьержа	4,5
6	Комната матери и ребенка	6,0
	Итого:	150,6

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	98,4
2	Лифтовой холл	9,6
3	ПУИ	8,1
4	Колясочная	24,0
5	Комната консьержа	4,5
6	Комната матери и ребенка	6,0
	Итого:	150,6

Условные обозначения:

- ТОЧЕЧНЫЙ НАКЛАДНОЙ СВЕТИЛЬНИК
- ТРЕКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК
- ЛЮСТРА
- УГЛОВОЙ СВЕТОВОЙ ВСТРОЕННЫЙ ПРОФИЛЬ

Экспликация помещений 1 этажа МОП		
№	Наименование	S, м^2
МОП		
1	Вестибюль	98,4
2	Лифтовой холл	9,6
3	ПУИ	8,1
4	Колясочная	24,0
5	Комната консьержа	4,5
6	Комната матери и ребенка	6,0
	Итого:	150,6

Условные обозначения:

- РОЗЕТКА ОДИНАРНАЯ
- РОЗЕТКА ВЛАГОЗАЩИТНАЯ
- ЭЛЕКТРОВЫВОД
- ВНУТРИПОЛЬНАЯ РОЗЕТКА
- USB РОЗЕТКА
- RJ-45