

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:
Комплекс строительно-монтажных работ и сдаче ИД в РСО по устройству наружные сети водоснабжения, наружные сети хозяйственно-бытовой канализации и наружные сети водоотведения. Прибор учета. по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8».

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование работ и объекта	«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»
2.	Вид работ	Комплекс СМР по устройству: Наружные сети водоснабжения, монтаж водомерного узла. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Прибор учёта. Наружные сети водоотведения.
3.	Место расположения объекта	Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8
4.	Заказчик/ Генподрядчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	150 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Рабочие материалы.
8.	Задача претендента	<ul style="list-style-type: none"> • Разработать коммерческое предложение на выполнение строительно-монтажных работ и сдачу исполнительной документации: • Монтаж наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода; • Установка и наладка водомерного узла; • Монтаж внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации; • Установка и наладка прибора учёта; • Монтаж наружных сетей дождевой канализации; • Восстановление благоустройства территории; <p>В предложении должен быть представлен график производства работ.</p>
9.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</u>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями. 2. Открытие/закрытие ордера ОАТИ выполняется силами и за счет Подрядчика при необходимости. 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком); 4. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 5. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 6. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения; 2. <u>В части выполнения работ:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно РД. 2. Обеспечить сохранность инженерных систем 3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламента департамента строительства г. Москва; 4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 3. <u>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ; 4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ; 5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком/Генподрядчиком проект производства работ, график производства работ.

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До предоставления коммерческого предложения подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчёт объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный 3. Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. 5. В стоимости коммерческого предложения включить следующие работы: СМР по водоснабжению: 1. Монтаж наружных водопроводных сетей; 2. Установка и наладка водомерного узла; СМР по хозяйственно-бытовой канализации: 1. Монтаж внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации; 2. Установка и наладка прибора учёта; СМР по дождевой канализации: 1. Монтаж наружных сетей дождевой канализации. 6. В стоимости КП предусмотреть СМР по восстановлению благоустройства территории: 1). Восстановление нарушенного благоустройства в зоне проведения работ, а так же восстановления временных дорог из плит, ограждения строительной площадки, включая демонтаж\монтаж ворот въездов и байпаса при необходимости. 3) Срезку шпунтового ограждения котлована в местах ввода коммуникаций в здание. 4) Выполнить установку и бетонирование гильз в местах ввода коммуникаций, гидроизоляцию и «зачеканку» мест прохода согласно узлу РД. 5. Выравнивание и приведение в проектную отметку колодцев; 6. Восстановление дорожного покрытия и тротуарной зоны за границами с устройством бортового камня. 7. Комплексное благоустройство территории в зоне присоединения инженерных сетей. 8) Предусмотреть возможный вывоз и утилизацию загрязненного грунта и бетонного боя. 7. В стоимости КП при необходимости, если того потребует строительный процесс и нормы, предусмотреть стоимость работ и материалов по укреплению откосов траншей.

8. В стоимость КП предусмотреть затраты на электроэнергию, включая работы по устройству необходимых для производства работ временных кабельных линий. Точка подключения – см прилагаемую схему (Ситуационный план. Схема ввода силового кабеля от КТПН).
9. В стоимости КП должны быть включены затраты на: **Оформление документации:** 1. Подписание актов освидетельствования скрытых работ (АОСР); 2. Получение актов технической приёмки (водопроводной сети, канализационной сети, водомерного узла (ХВС); 3. Получение акта технической готовности от ГУП «Мосводостока». 4. Заключение договора на промывку и дезинфекцию. Оформление актов испытания (гидравлические испытания, промывка и дезинфекция) 5. Получение справки антикоррозийных мероприятий от ЦТД; 6. Заключение договора на КГС с ГБУ «Мосгоргеотрест». Согласование исполнительной документации в ГБУ «Мосгоргеотрест» (получение положительного решение о приёмке исполнительной документации) и передача заказчику в SIG файле и ДВГ; 7. Получение Ордера на выполнение СМР за пределами границы земельного участка. 8. Получение АКТ ТП по водоснабжению, хозяйственно-бытовой канализации и дождевой канализации. **Передача документации:** 1. Подготовка и передача комплектов исполнительной документации (заказчику, генподрядчику, ресурсоснабжающим организациям); 2. Каждый получатель должен получить отдельный экземпляр документации.
10. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора).
11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям

		установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

