

Свидетельства саморегулируемых организаций:

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г. № СРО-П-174-01102012

Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009

Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – ГК «ОСНОВА»

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные системы водоотведения.
Хозяйственно-бытовая канализация

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК

Свидетельства саморегулируемых организаций:

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г. № СРО-П-174-01102012

Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009

Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – ГК «ОСНОВА»

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные системы водоотведения.
Хозяйственно-бытовая канализация

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК

Генеральный директор

А.В. Котов

Главный инженер проекта

Н.В. Прилуцкая



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК.ПУ	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Прибор учета	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	План сетей хозяйственно-бытовой канализации М 1:500	
4	Профиль хозяйственно-бытовой канализации	
5	Профиль хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски	
6	Таблица колодцев	
7	Конструкция ж/б обоймы на чугунной трубе Ду=100мм	
8	Конструкция ж/б обоймы на чугунных трубах 2Ду=100 мм	
9	Конструкция ж/б обоймы на чугунной трубе Ду=150мм	
10	Конструкция ж/б обоймы на чугунных трубах 2Ду=150 мм	
11	Конструкция ж/б обоймы на чугунных трубах Ду=100 и 150мм	
12	Прокладка ПП трубы Ду=200мм в стальном футляре Д=426х7мм	
13	Прокладка ПП трубы Ду=300 мм в стальном футляре Д=630х8 мм	
14	Прокладка чугунной трубы Д=100мм в стальном футляре Д=325х6мм с утеплением скорлупами ППУ	
15	Прокладка чугунной трубы Д=150мм в стальном футляре Д=426х7мм с утеплением скорлупами ППУ	
16	Схема хозяйственно-бытовой канализации	
17,18,19	Сечение 1-1, 2-2, 3-3	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения	
ГОСТ Р 54475-2011	Трубы полимерные	
Альбом 63/84	Детали и конструкции канализационных сетей	
Альбом ПП 16-8	"Сборные железобетонные колодцы для сетей канализации".	
СТО 03324418 0001-2024	Технические требования АО "Мосводоканал"	
Прилагаемые документы		
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК.СО	Спецификация оборудования и материалов	
	Выписка из СРО	
№13853ДП-К от 11 августа 2022 г.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	
№ (49)02.09и-6684/25 от 14.07.2025г.	Согласование МВК точки подключения в колодце К1-0	
№ СТД-14/25 от 10.07.2025г.	Согласование отметок выпусков	
	Письмо ООО "Старший советник"	
	Генплан	
	План раскладки плитки	

Общие сведения.

Настоящим разделом решаются вопросы по устройству наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации для объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8».

Рабочая документация выполнена на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Инженерно-топографического плана М1:500 выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест».
3. Инженерно-геологических изысканий выполненных ООО «СТ ЦЕНТР».

Нормативные документы.

Проектная документация разработана в полном соответствии с нормативными документами:
 -СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 -СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения.»;
 -СП 66.13330.2011 «Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом».
 -ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 -Правила организации подготовки и производства земляных строительных работ в г. Москве, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 17.03.1998 г. N207.
 -ТСН 30-304-2000 «Нормы и правила проектирования и застройки в г.Москве»;
 -Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
 -СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Проект «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8», разработан в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации, утвержденным заказчиком, а также техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №№13853 ДП-К.

Согласно выданному АО «Мосводоканал» договору на подключение к централизованным системам водоотведения №№13853 ДП-К для подключения проектируемой застройки необходимо выполнить строительство внутриплощадочных канализационных сетей, проложить сеть от границы участка до вновь построенной канализационной сети d=225 мм по 2-му Силикатному проезду, выполнив перекладку данной сети на d=300мм.

В данном проекте разрабатывается внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации с установкой колодца на границе участка. Проектирование ведется от стилобата здания с устройством выпусков.

Канализация от колодца на границе участка до канализационной сети d=225мм, проложенной вдоль 2-го Силикатного проезда и перекладка данной сети на диаметр 300мм выполняется силами АО «Мосводоканал».

К укладке приняты трубы полипропиленовые гофрированные двухслойные для безнапорных трубопроводов, с кольцевой жесткостью 16 кН/м2, ТУ 22.21.21-078-73011750-2021, ГОСТ Р 54475-2011, DN/ID 225/200 и 343/300 мм.

В колодце К1-1 предусмотрена установка расходомера ЭХО-Р-03-1, в связи с чем на интервале К1-0 - К1-2 предусмотрена укладка напорных полиэтиленовых труб ПЭ100+ SDR 17 ГОСТ Р 70628.2-2023 Ø355х21,10мм, что обеспечивает более плавное течение жидкости до и после расходомера.

Для обеспечения эксплуатационной безопасности, а также в соответствии с техническим заданием проектируемая канализация укладывается в стальные футляры из стали ст.3 ГОСТ 10704-91 Д=426х7 и Д=630х8мм соответственно, с изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Прокладка выполняется открытым способом за исключением интервала К1-8 - К1-9, на котором выполняется закрытая прокладка методом управляемого прокола со стальным футляром Д=426х7 из стали ст.3, ГОСТ 10704-91.

Выпуска из здания d=100,150мм выполняются из чугунных труб (ВЧШГ) ГОСТ ИСО 2531-2012, СП 66.13330.2011, для обеспечения эксплуатационной безопасности заключаются в железобетонную обойму.

Проектом предусмотрено устройство сборных железобетонных колодцев тип КК по альбому ПП 16-8.

На выпуске производственной канализации от предприятия общественного питания устанавливается жиросушитель, рассчитанный на расход 4,0л/с.

На колодцах устанавливаются опорно-укрывные элементы ОУЭ-600-СМ и ОУЭ-600 выполненные по ГОСТ 3634-99 в соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал».

Сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается на глубине 2,18 -7,12 метра от поверхности земли до низа трубы.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечания
		м³/сут	м³/ч	л/сек	при пожаре л/сек		
Канализация	-	442,29	-	22,07	-	-	-

По таблице Лукиных производим проверку трубопровода канализации из ПП труб внутренним диаметром 300мм:

$$Q_{сут} = 442,29 \text{ м}^3/\text{сут}; q_p = 23,6 \text{ л/с}; \text{ при } i=0,006; h/d=0,40; V=0,9\text{м/с.}$$

В местах изменения направления потока, уклона и диаметра сети устанавливаются смотровые колодцы.

Соединения трубопроводов разных диаметров предусматривается по шельгам труб.

Класс линейного объекта магистральных сетей водоотведения не нормируется.

Сети и колодцы канализации, выводимые из эксплуатации, в границах ГПЗУ демонтируются, за границами ГПЗУ забываются, колодцы засыпаются песком.

После окончания строительных работ производится восстановление благоустройства и озеленения территории в полном объеме.

К началу строительства приступить только при наличии Рабочей документации, согласованной в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

Монтаж и гидравлические испытания трубопроводов производить согласно СНиП 3.05.04-85 и техническими требованиями АО «Мосводоканал».

Настоящий проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами, требованиями исходно-разрешительной документации, предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность.

Указания по монтажу

Предварительное и приемочное испытания трубопроводов необходимо проводить в соответствии с СП 129.13330.2011*. После испытаний должен быть составлен акт о проведении гидравлического испытания канализационного трубопровода на прочность и герметичность.

Антикоррозийную защиту железобетонных колодцев и других железобетонных элементов выполнить наружной обмазочной битумной изоляцией БН 70/30 за 2 раза. Металлические элементы покрыть за два раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХС-010.

Слив воды из трубопроводов после проведения испытаний и промывок следует производить только в места, предусмотренные ППР.

Схему промывки трубопровода разработать в ППР и согласовать со всеми заинтересованными организациями согласно СП 129.13330.2011.

Акты на скрытые работы должны быть составлены на следующие виды работ:

- устройство оснований;
- засыпка и уплотнение пазух котлованов;
- прочие.

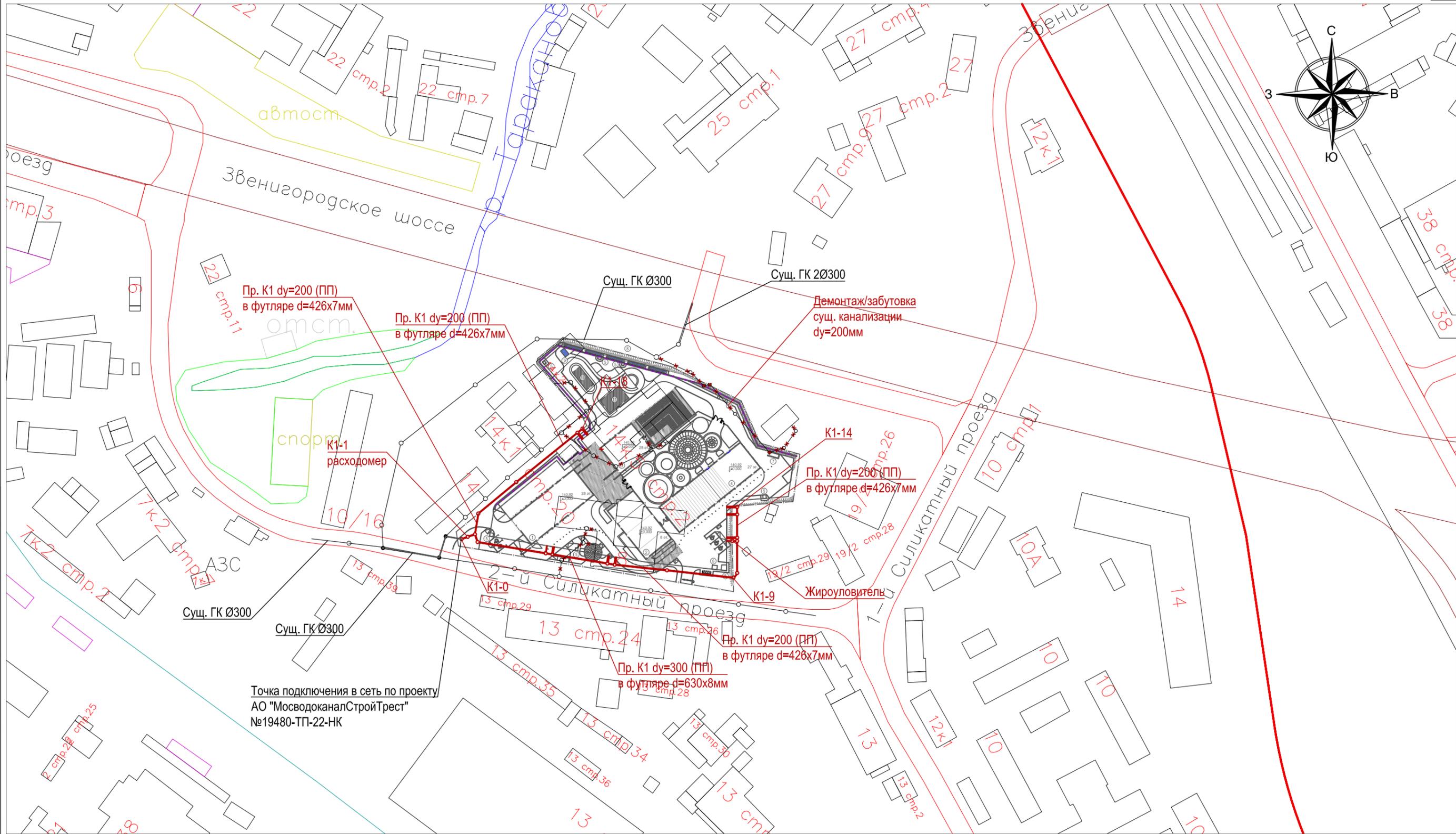
До начала работ заключить договор на технадзор с АО "Мосводоканал".

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и инструкциями (в том числе с нормами по взрыво- и пожарной безопасности), а также в соответствии с техническими условиями на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям.

Главный инженер проекта _____ Н. Прилуцкая

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лапшин			05.25
Проверил		Прилуцкая			05.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация					
Общие данные					
Н.контр.		Прилуцкая			05.25
ГИП		Прилуцкая			05.25





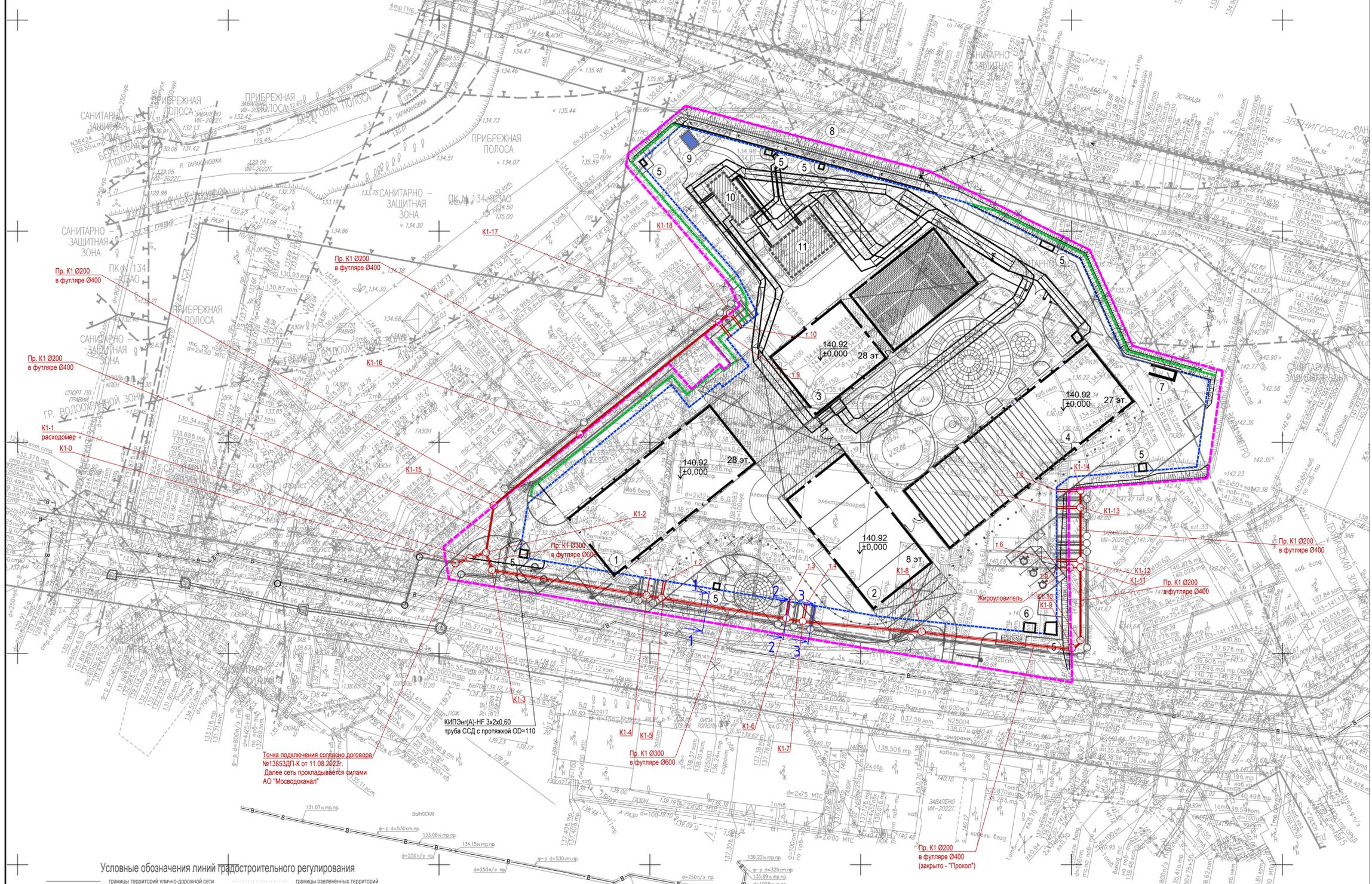
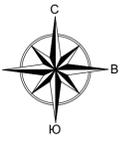
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Сущ. хозяйственно-бытовая канализация
- Пр. хозяйственно-бытовая канализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Лапшин		<i>Лапшин</i>	05.25
Проверил		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	05.25
Н.контр.		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	05.25
ГИП		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	05.25

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
Ситуационный план М1:2000		ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы зон II пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной охраны
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель связи ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золпровод
—	воздуховод	—	илпровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	воловод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор
—	кабель заземления	—	бездеств. прокладки
—	общий коллектор	—	пр.
—		—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.08.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 08.08.22 (Проект № Д6301-19)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

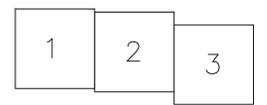
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5 м

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА, ПО МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

3/4947-22-ИГДИ
в 3-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения(проект):

—	граница подземной части здания
—	подпорная стена проектируемая
—	граница участка
—	пр. газопровод
—	пр. водопровод
—	пр. э.л. кабель
—	пр. водосток
—	пр. дренаж
—	пр. кабель связи
—	пр. теплотрасса
—	пр. канализация
—	пр. каб. освещения
—	демонтаж сущ. канализации

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала
ГБУ "Мосгоргеотрест", заказа 3/4947-22.

ГИП "СТ ЦЕНТР" Прилуцкая Н.В.

ИЗМ. №					3/4947-22 - ИГДИ-Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработал						Заказчик: АО "УК "ОСНОВА"			
Полевые работы	Семенов А. А.				01.09.22	Стадия	Лист	Листов	
Камерал. работ	Бороздина О. А.				01.09.22	И	1	3	
Подзем. работ	Сидорова А. М.				01.09.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Коррект. топогр.	Карпузова С. В.				01.09.22	Номенклатура: А-ХИ-01-10			
Коррект. подзем.	Рыжикова Л. А.				01.09.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
ЛПР (Юр.лиц.)	Чернышова Е. А.				01.09.22	МОСГОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
Дубликат кр.отп.	Ветрушина М. Д.				01.09.22				

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК									
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Лашин				05.25				
Проверил	Прилуцкая				05.25	План сетей хозяйственно-бытовой канализации М1:500	Р	3	
Н.контр.	Прилуцкая				05.25				
ГИП	Прилуцкая				05.25	СТ ЦЕНТР			

1 Теннозный дренаж - песок размерности, с фракцией крупнейшей 10

2 Песок мелкий, до пылеватого, без-гравелистый, до пыле-глинистого, исключая болот, с прослойкой супеси, пылеки, средней пластичности, ил

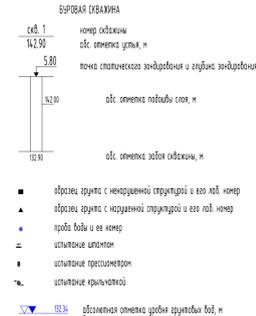
3 Песок крупный, средне-крупный, до крупно-крупного, средней пластичности, с фракцией крупнейшей 2,0, с прослойкой супеси, пылеки, средней пластичности, ил

4 Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

5 Песок пылеватый (п - мелкий, с - средней крупности)

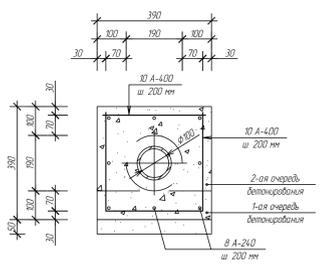
6 Грунт по результатам разработки (ГР)

Обозначение состояния грунта	Конструкция глиняных дренажей		Степень водонепроницаемости
	залега и утолщен	сухая	
	глина	глина	мало степени водонепроницаемости
	песчаноглинистая	—	—
	песчаноглинистая	песчаноглинистая	средняя степень водонепроницаемости
	песчаноглинистая	—	—
	песчаноглинистая	песчаноглинистая	низкая степень водонепроницаемости

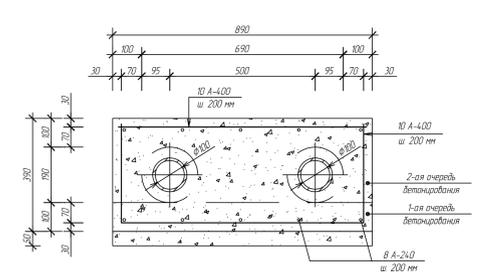


Границы: — геологическая, — гидрогеологическая

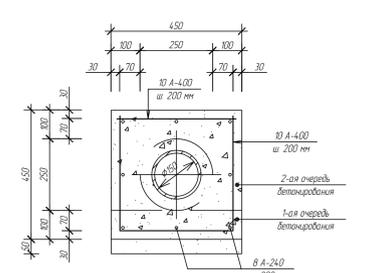
Сечение 3-3
Конструкция ж/б ободки на чугунной трубе Ду=100 мм



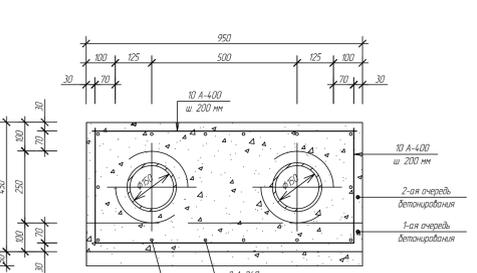
Сечение 4-4
Конструкция ж/б ободки на чугунной трубе Ду=100 мм



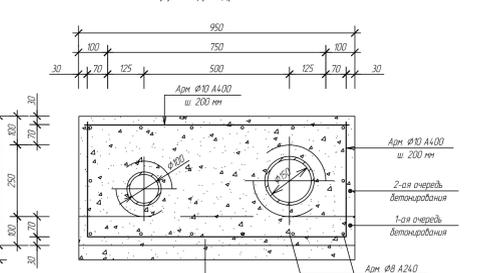
Сечение 5-5
Конструкция ж/б ободки на чугунной трубе Ду=150 мм



Сечение 6-6
Конструкция ж/б ободки на чугунной трубе Ду=150 мм



Сечение 7-7
Конструкция ж/б ободки на чугунной трубе Ду=150 мм



Ж/Б ободка из бетона В15 W4 F50
Подбетонка из бетона В7,5 W2 F50

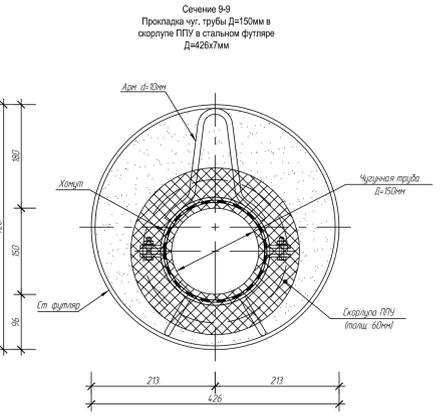
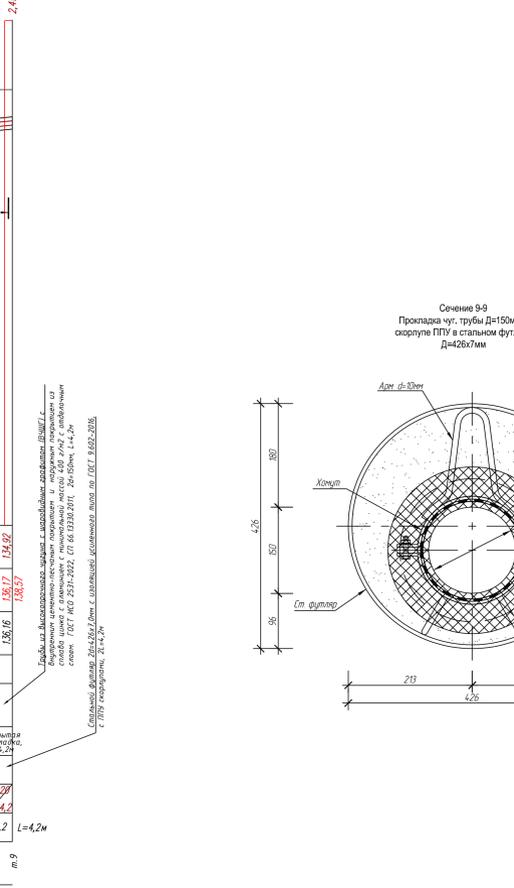
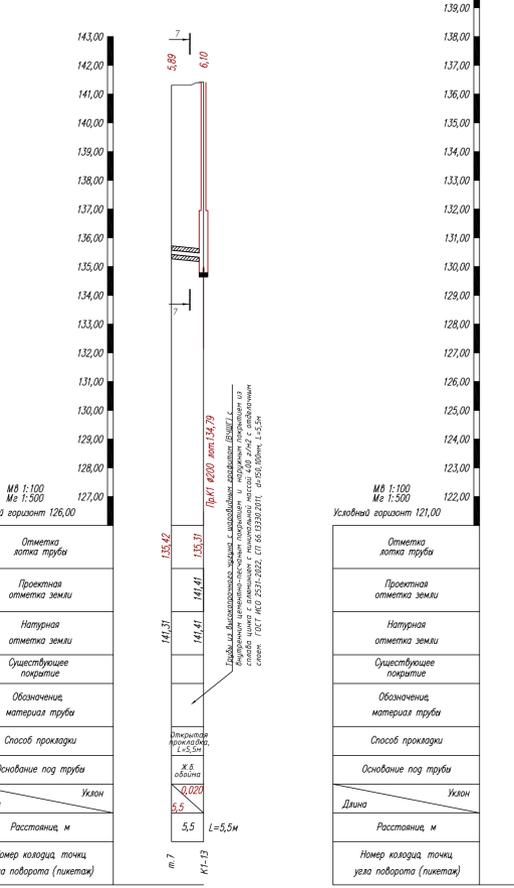
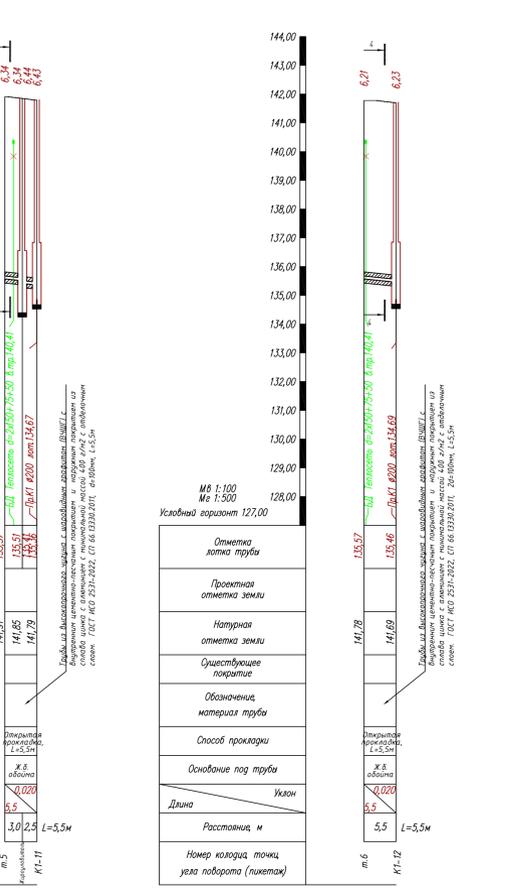
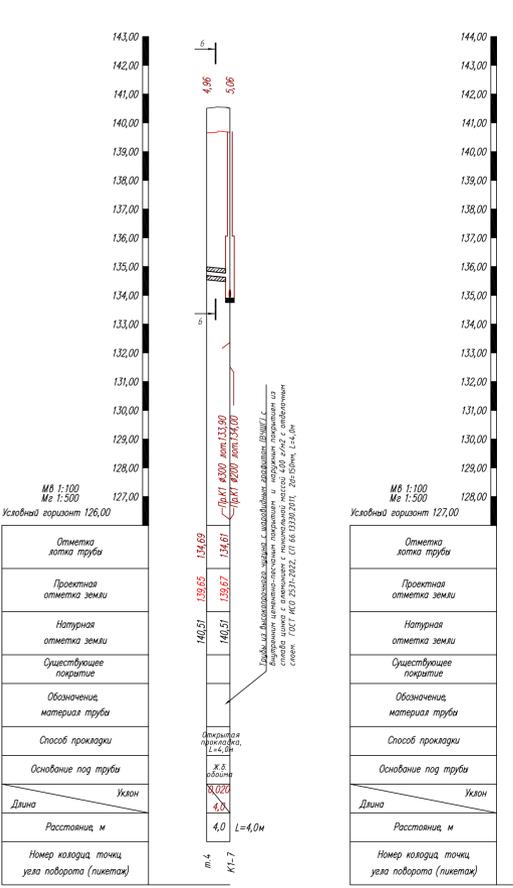
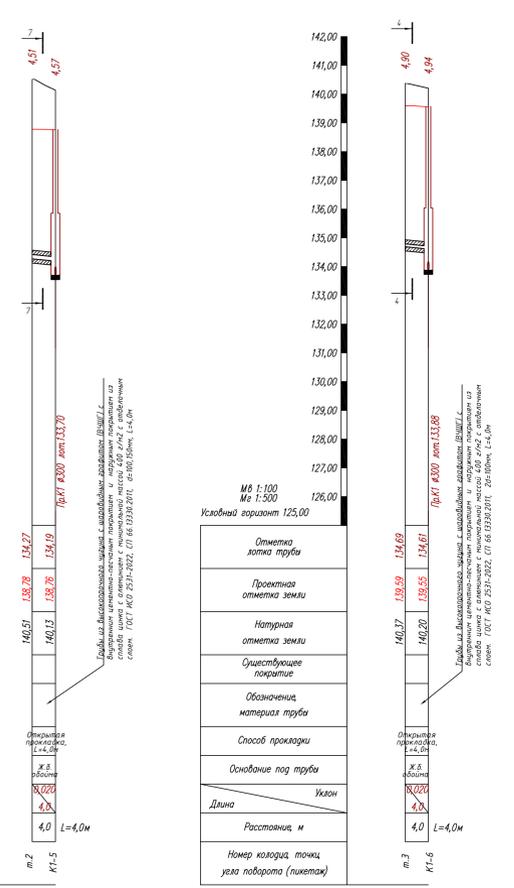
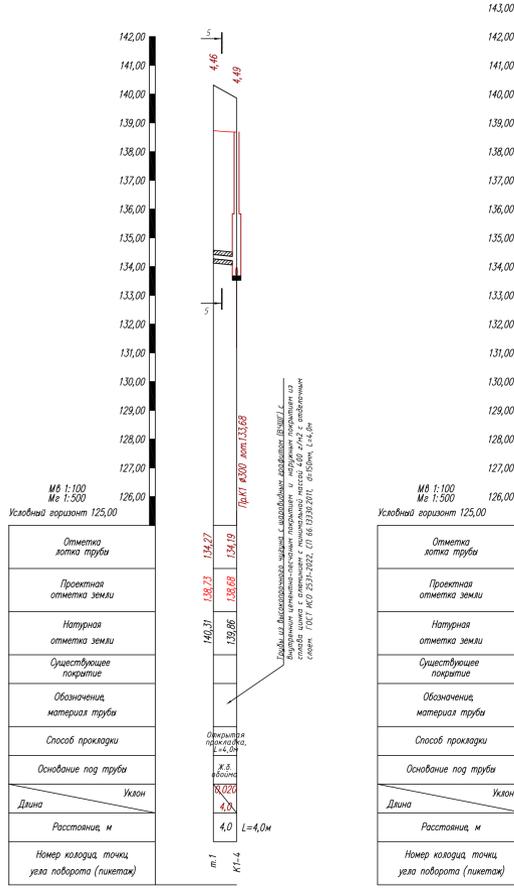
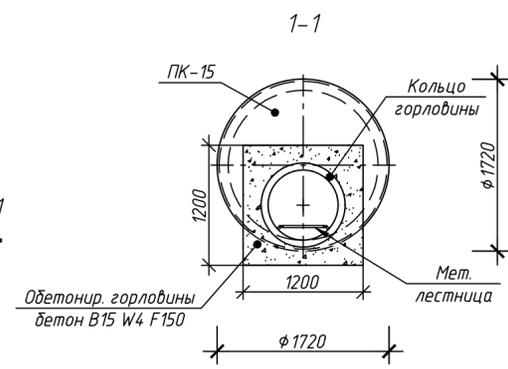
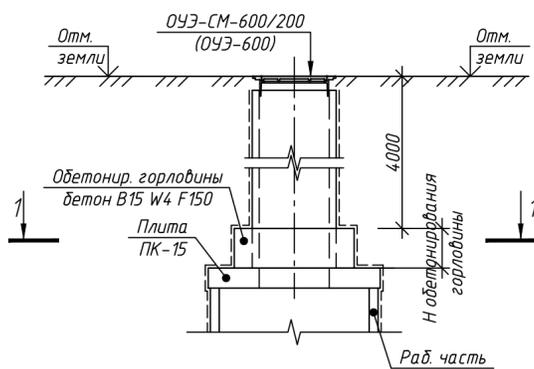


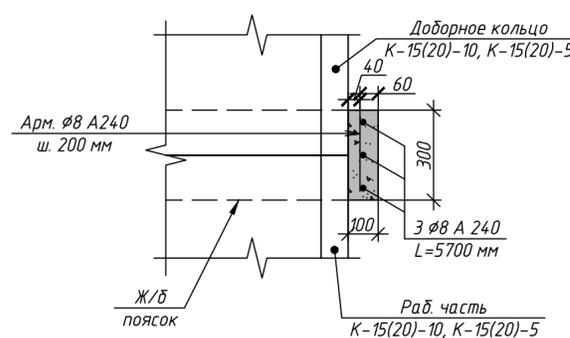
Таблица колодез

№ кол.	Отметки						Н залож. тр. по профилю, м	Н перепада, м			h (от слояка до низа перекр.)	Марка кол.	Тип основания	Н рабочей части, м	Рабочая часть, шт					ж/б пояска, шт	Плита перекр., шт		Н горл. м	Н одето нир. горл. м	Кольца горлов., шт			Лестница, шт			Скобы, шт			Мет. ящик, шт	Слойк д.300 из чугун. труб, шт	Опорно-укрытн элемент	Предохранитель ная крышка					
	отм. планир. (земли)	отм. лотка /φ трубы вход.	отм. лотка /φ трубы вых.	отм. лотка 1/φ присоед.	отм. лотка 2/φ присоед.	отм. лотка 3/φ присоед.		Н1	Н2	Н3					К-20-10	К-15-10	К-20-5	К-15-5	К-15-3		ПК-20	ПК-15			К-7-10	К-7-5	К-7-15	Л-1, L=2,8	Л-1, L=2,1	СК-1	ГС-1	ГС-3										
K1-0	137,31	133,38/300	133,38/300	-	-	-	3,93	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	1,77	-	1	1	2	-	2	2	9	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-1	137,41	133,40/300	133,40/300	-	-	-	4,01	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	1,85	-	1	1	2	-	2	2	9	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-2	137,60	133,43/300	133,43/300	133,53/200	-	-	4,17	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	2,01	-	2	-	-	-	2	3	3	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-3	137,86	133,45/300	133,45/300	-	-	-	4,41	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	2,25	-	2	-	2	-	2	2	9	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-4	138,68	133,68/300	133,68/300	134,19/150	-	-	5,0	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	2,84	-	2	1	2	2	-	3	12	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-5	138,76	133,70/300	133,70/300	134,19/150	134,19/100	-	5,06	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	2,90	-	2	1	2	2	-	2	12	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-6	139,55	133,88/300	133,88/300	134,61/100	134,61/100	-	5,67	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	3,51	-	3	1	-	2	-	2	9	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-7	139,67	134,00/200	133,90/300	134,61/150	134,61/150	-	5,77	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	3,61	-	3	1	1	2	-	2	3	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-8	140,24	134,23/200	134,23/200	-	-	-	6,01	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	3,85	-	3	1	2	-	3	2	15	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-9	141,44	134,51/200	134,51/200	-	-	-	6,93	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	2	4,63	0,60	4	1	2	1	2	2	18	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-10	141,56	134,54/200	134,54/200	-	-	-	7,02	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	2	4,72	0,70	4	1	2	1	2	2	18	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-11	141,79	134,67/200	134,67/200	135,36/100	-	-	7,12	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	2	4,82	0,80	4	1	3	1	2	2	21	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-12	141,69	134,69/200	134,69/200	135,46/100	135,46/100	-	7,0	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	2	4,70	0,70	4	1	2	1	2	2	18	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-13	141,41	134,79/200	134,79/200	135,31/150	135,31/100	-	6,62	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	2	4,32	0,30	4	-	3	1	2	2	18	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-14	141,18	134,82/200	-	135,31/150	135,31/100	-	6,36	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	2	4,06	0,20	4	-	1	-	3	1	12	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-15	137,03	133,61/200	133,61/200	-	-	-	3,42	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	1,26	-	1	-	2	-	2	6	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1							
K1-16	136,57	133,80/200	133,80/200	-	-	-	2,77	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	2,0	-	2	-	-	-	1	-	1	0,61	-	-	1	1	1	-	2	6	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-17	136,29	134,10/200	134,10/200	134,84/150	134,84/150	-	2,19	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	1,88	-	2	-	-	-	1	-	1	0,15	-	-	-	1	-	1	2	-	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
K1-18	136,30	134,12/200	-	134,84/100	134,84/100	-	2,18	-	-	-	-	КК15.20	КД-36	1,87	-	2	-	-	-	1	-	1	0,15	-	-	-	1	-	1	2	-	3	-	-	ОУЭ-СМ-600	1						
Итого:											-	19	-	-	38	-	-	-	19	-	25	-	-	44	3	31	14	28	39	198	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19

Узел обетонирования горловины (Кол. K1-9, K1-10, K1-11, K1-12, K1-13, K1-14)



Конструкция ж/б пояса

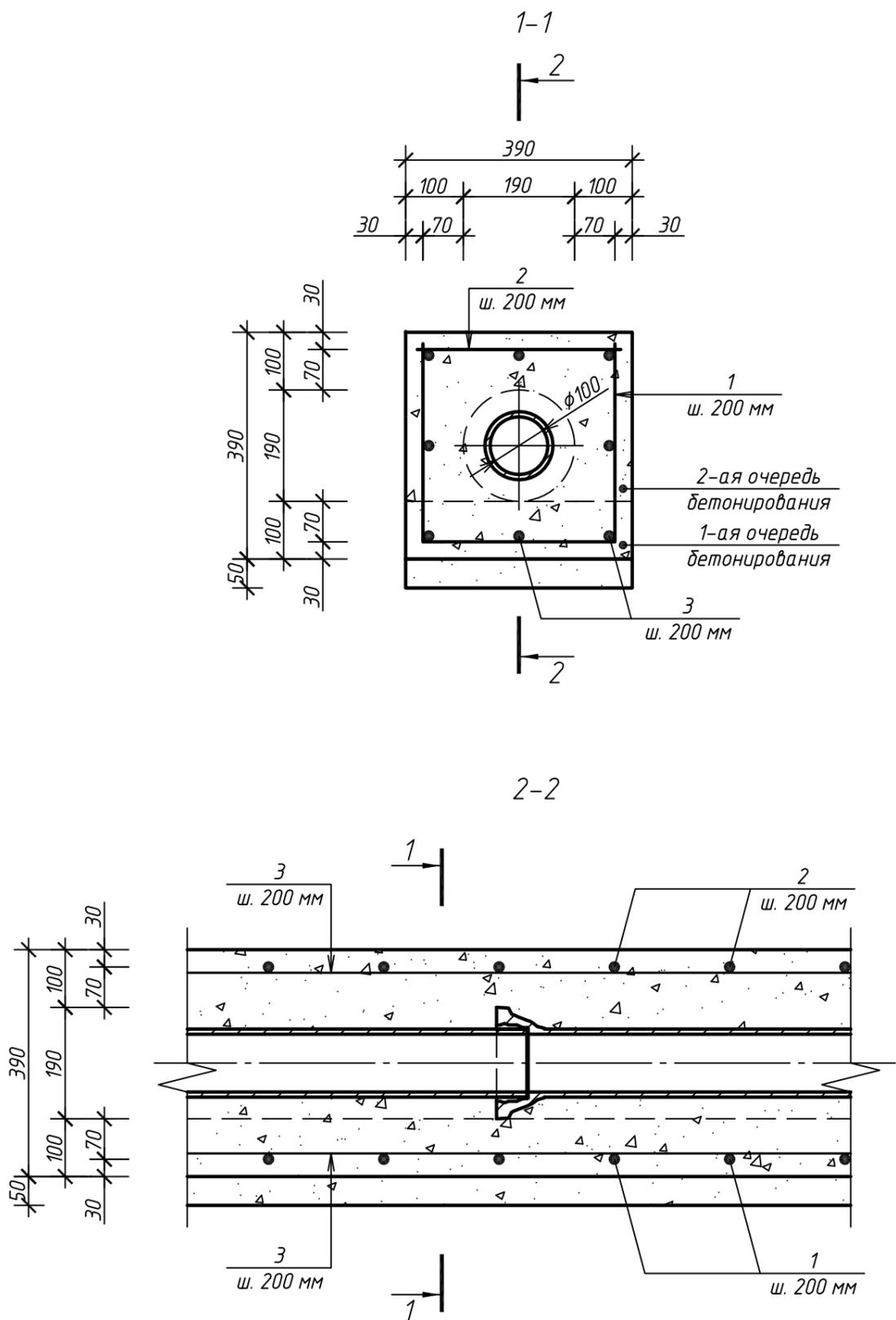


ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию колодез типа КК см. альбом подторного применения ПП 16-8 "Моспроект-1" (пособие по проектированию жилых и гражданских зданий, раздел 16 серия 8).
2. Расположение колодез см. сводный план инженерных сетей и продольный профиль.
3. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно СП 63.13330.2012 (СНиП 52-01-2003); СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87).
4. Монтаж колец К-15(20)-10, К-15(20)-5 производить с устройством ж/б пояса 100х300мм, см. данный лист.
5. Монтаж сборных железобетонных элементов вести на цементном растворе М100.
6. В колодезах устанавливать металлические лестницы Л-18 и упорные скобы СК-1.
7. Металлические конструкции после их установки покрыть эмалью ХВ-785 по грунтовке ХС-010.
8. Расположение колодез см. сводный план инженерных сетей и продольный профиль.
9. В колодезах с перепадом на присоединении от 0,5 до 0,7м выполнить направленный слив из бетона марки В25 W6 F150.
10. При необходимости выполнить резку/разборку раб. части до необходимой высоты.
11. Произвести обетонирование основания горловины (в колодезах с высотой горловины более 4,0м), узел обетонирования горловины см. данный лист.

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин	Прилуцкая			05.25
Проверил	Прилуцкая				05.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация					Стадия
					Р
Лист					6
Листов					
Таблица колодез					СТ ЦЕНТР
Н.контр.	Прилуцкая				05.25
ГИП	Прилуцкая				05.25

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			



Объем работ и материалов на 1 п.м.

NN п.п.	Наименования	Ед. изм.	Кол.	Примечания
1	Монолитный бетон	м ³	0,02	В7,5 на подготовку
2	Монолитный железобетон	м ³	0,14	В15 на обойму
3	Арм. $\phi 10$ А400	кг	4,2	поперечная
4	Арм. $\phi 8$ А240	кг	3,16	продольная
5	Покрытие битумом БН 70/30	м ²	1,2	за 2 раза

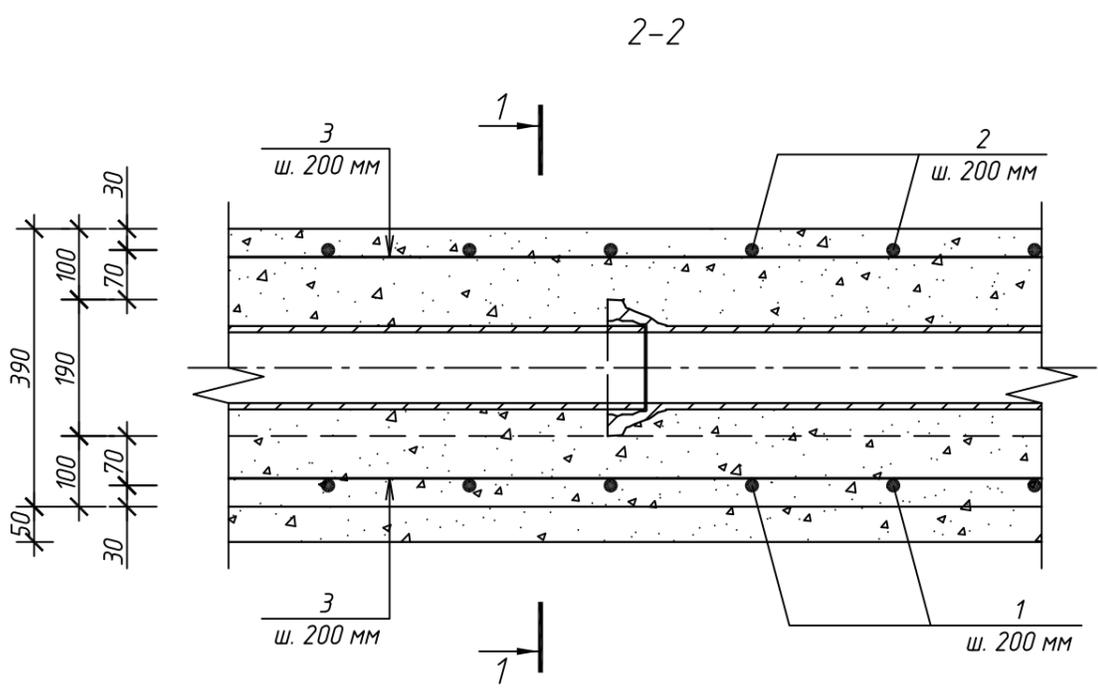
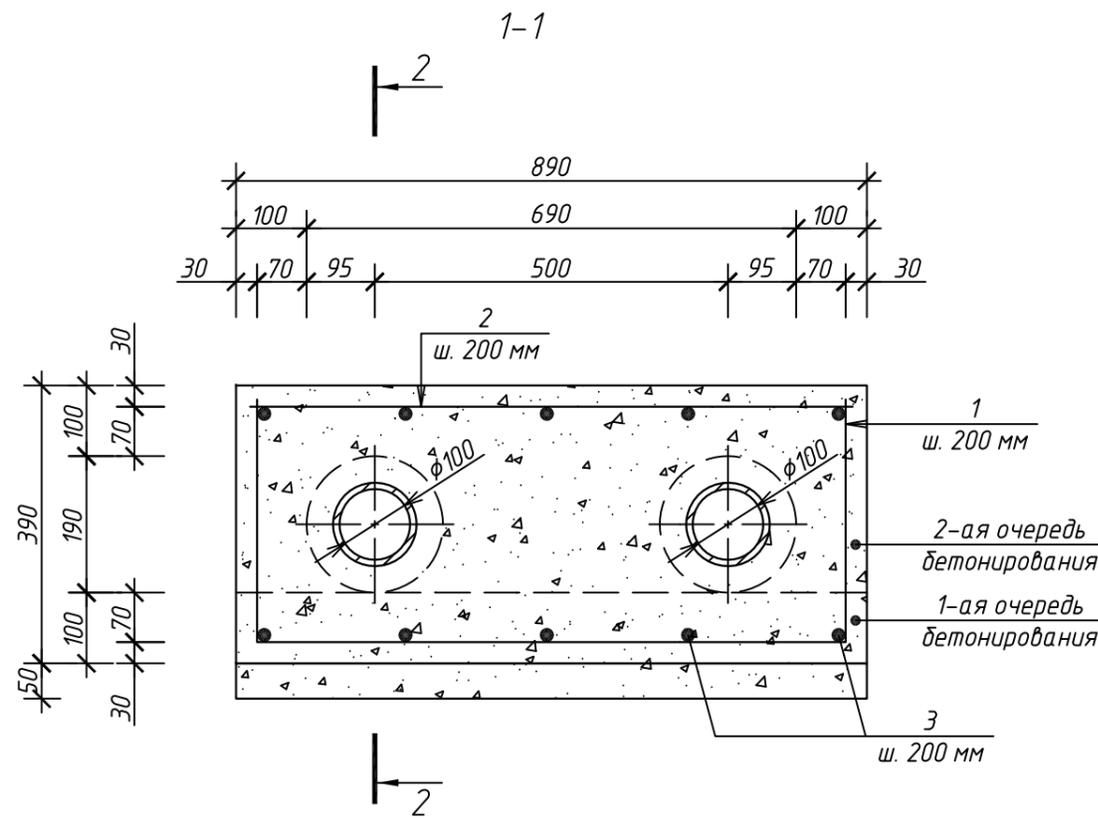
Спецификация арматуры на 1 п.м.

Вид. кон.	NN поз.	Эскиз мм	ϕ поз. мм	длина поз. мм	кол. поз.	общая длина м
Обойма	1		10 А-400	1010	5	5,05
	2		10 А-400	350	5	1,75
	3		8 А-240	1000	8	8

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СНиП 3.03.01-87.
2. Обойму выполнять из монолитного бетона В15.
3. С наружной стороны обойму обмазать битумом БН 70/30 за два раза.
4. Расстояния между арматурными стержнями даны в осях.
5. Обойма рассчитана на засыпку грунта от 0,3 м до 12,0 м над верхом трубопровода.

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапшин				05.25		Р	7	
Проверил	Прилуцкая				05.25	Конструкция ж/б обоймы на чугунной трубе Ду=100мм	ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Н.контр.	Прилуцкая				05.25				
ГИП	Прилуцкая				05.25				



Объем работ и материалов на 1 п.м.

№ п.п.	Наименования	Ед. изм.	Кол.	Примечания
1	Монолитный бетон В7,5	м ³	0,04	на подготовку
2	Монолитный железобетон В15	м ³	0,35	на обойму
3	Арм. $\phi 10$ А400	кг	7,3	--/--/--
4	Арм. $\phi 8$ А240	кг	3,95	--/--/--
5	Покрытие битумом БН 70/30	м ²	1,7	за 2 раза

Спецификация арматуры на 1 п.м.

Вид. кон.	№№ поз.	Эскиз мм	ϕ поз. мм	длина поз. мм	кол. поз. мм	общая длина м
Обойма	1		10 А400	1510	5	7,55
	2		10 А400	850	5	4,25
	3		8 А240	1000	10	10,0

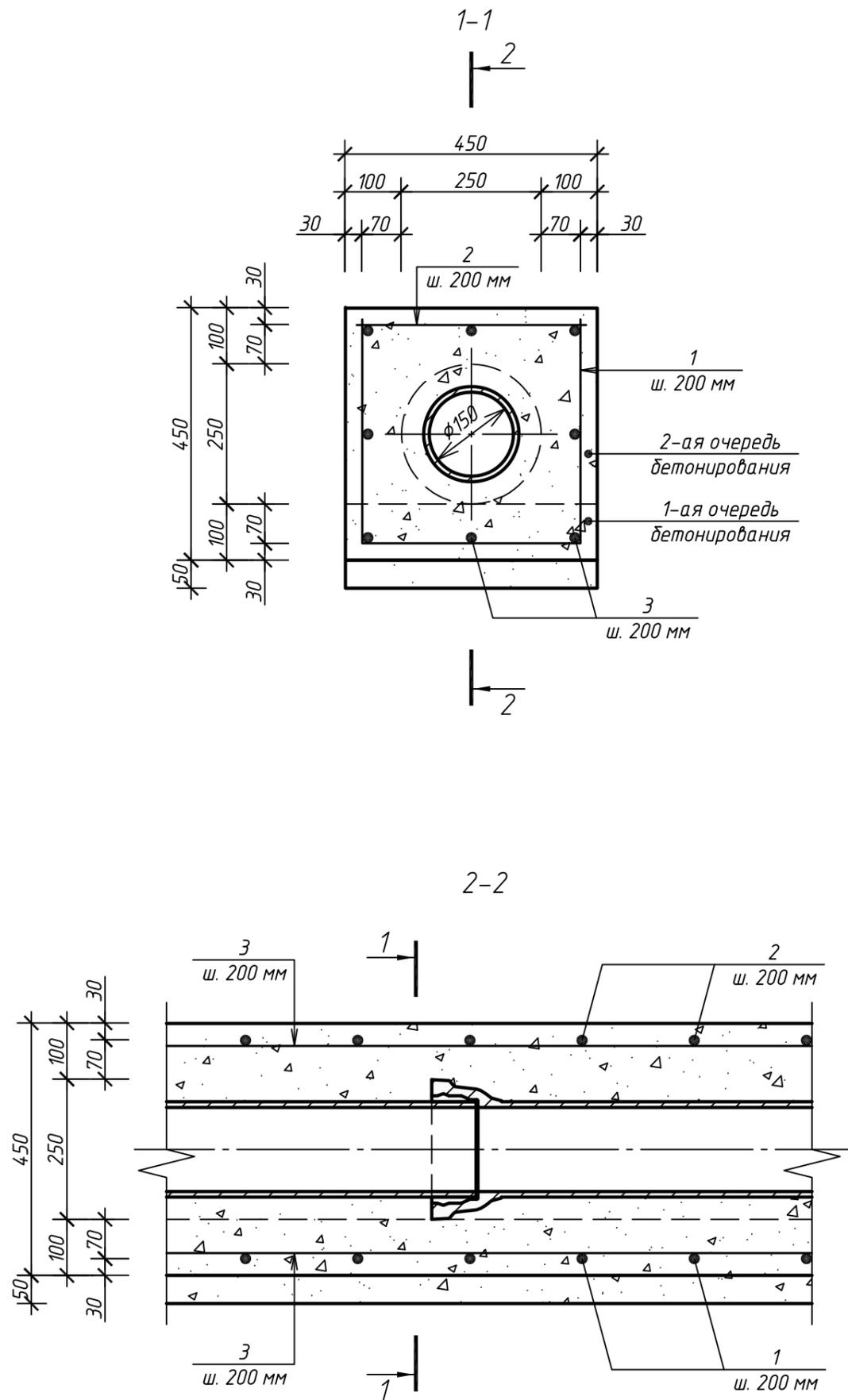
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СНиП 3.03.01-87.
2. Обойму выполнять из монолитного бетона В15.
3. С наружной стороны обойму обмазать битумом за два раза.
4. Расстояния между арматурными стержнями даны в осях.
5. Обойма рассчитана на засыпку грунта от 0.3 м до 12.0 м над верхом трубопровода.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин				05.25
Проверил	Прилуцкая				05.25
Н.контр.	Прилуцкая				05.25
ГИП	Прилуцкая				05.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация				Стадия	Лист
Конструкция ж/б обоймы на чугунных трубах 2Ду=100мм				Р	8
Листов				Листов	
СТ ЦЕНТР				ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Объем работ и материалов на 1 п.м.

NN п.п.	Наименования	Ед. изм.	Кол.	Примечания
1	Монолитный бетон	м ³	0,02	В7,5 на подготовку
2	Монолитный железобетон	м ³	0,18	В15 на обойму
3	Арм. $\phi 10$ А-400	кг	4.9	поперечная
4	Арм. $\phi 8$ А-240	кг	3.16	продольная
5	Покрытие битумом БН 70/30	м ²	1,45	за 2 раза

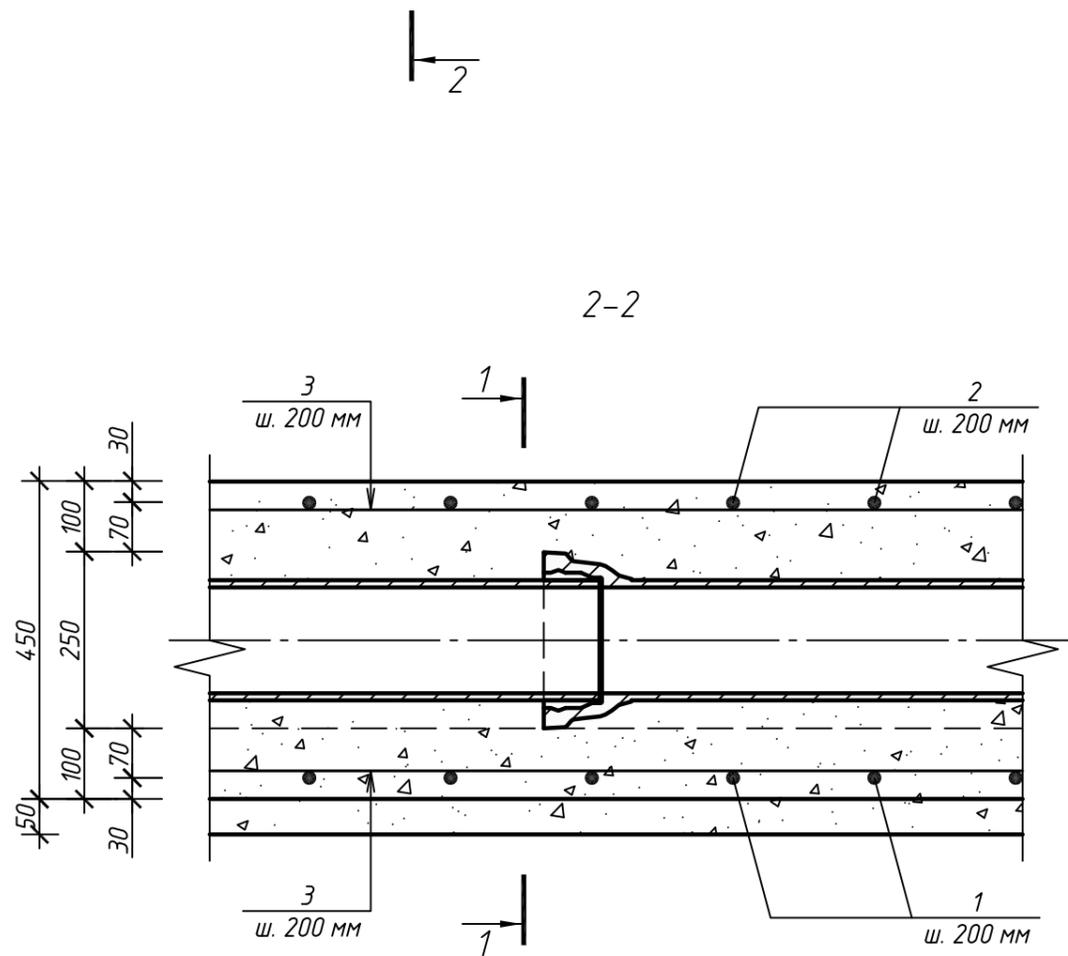
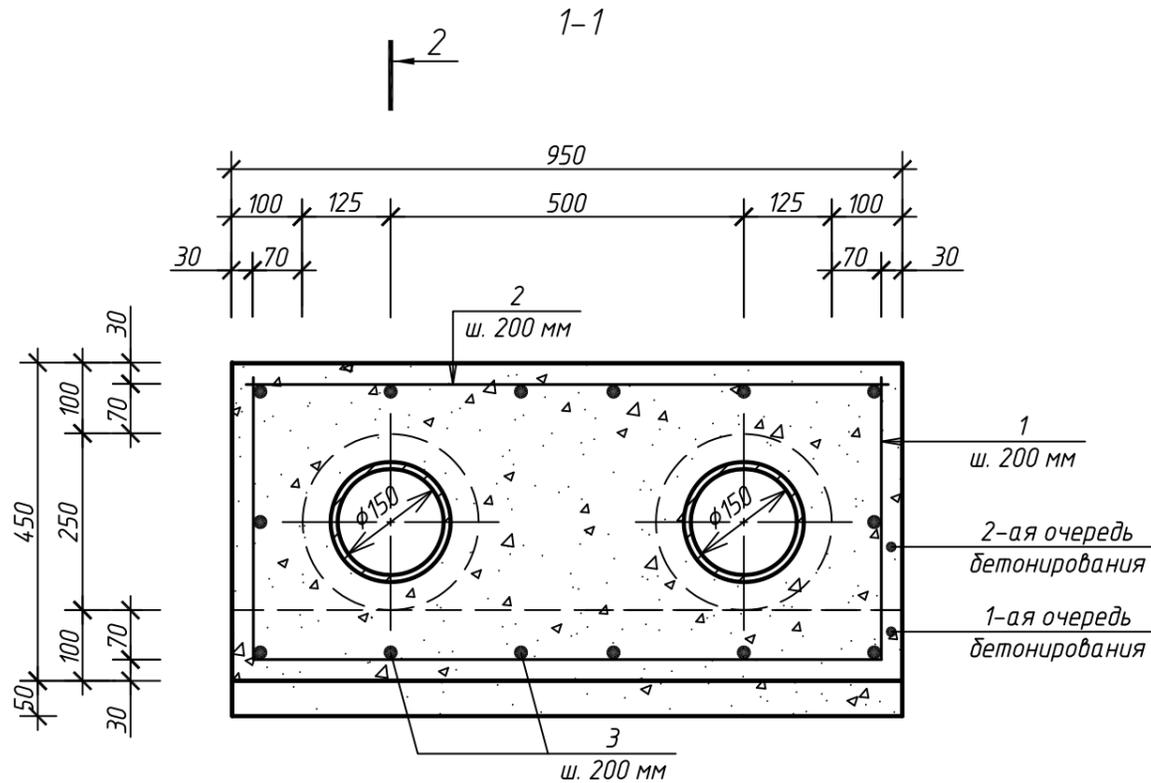
Спецификация арматуры на 1 п.м.

Вид кон.	NN поз.	Эскиз мм	ϕ поз. мм	длина поз. мм	кол. поз.	общая длина м
Обойма	1		10 А-400	1190	5	5,95
	2		10 А-400	410	5	2,05
	3		8 А-240	1000	8	8

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СНиП 3.03.01-87.
2. Обойму выполнять из монолитного бетона В15.
3. С наружной стороны обойму обмазать битумом БН 70/30 за два раза.
4. Расстояния между арматурными стержнями даны в осях.
5. Обойма рассчитана на засыпку грунта от 4.0 м до 12.0 м над верхом трубопровода.

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапшин				05.25		Р	9	
Проверил	Прилуцкая				05.25	Конструкция ж/б обоймы на чугунной трубе Ду=150мм			
Н.контр.	Прилуцкая				05.25				
ГИП	Прилуцкая				05.25				



Объем работ и материалов на 1 п.м.

NN п.п.	Наименования	Ед. изм.	Кол.	Примечания
1	Монолитный бетон	м ³	0,05	В7,5 на подготовку
2	Монолитный железобетон	м ³	0,38	В15 на обойму
3	Арм. $\phi 10$ А400	кг	8,03	поперечная
4	Арм. $\phi 8$ А240	кг	5,53	продольная
5	Покрытие битумом БН 70/30	м ²	1,95	за 2 раза

Спецификация арматуры на 1 п.м.

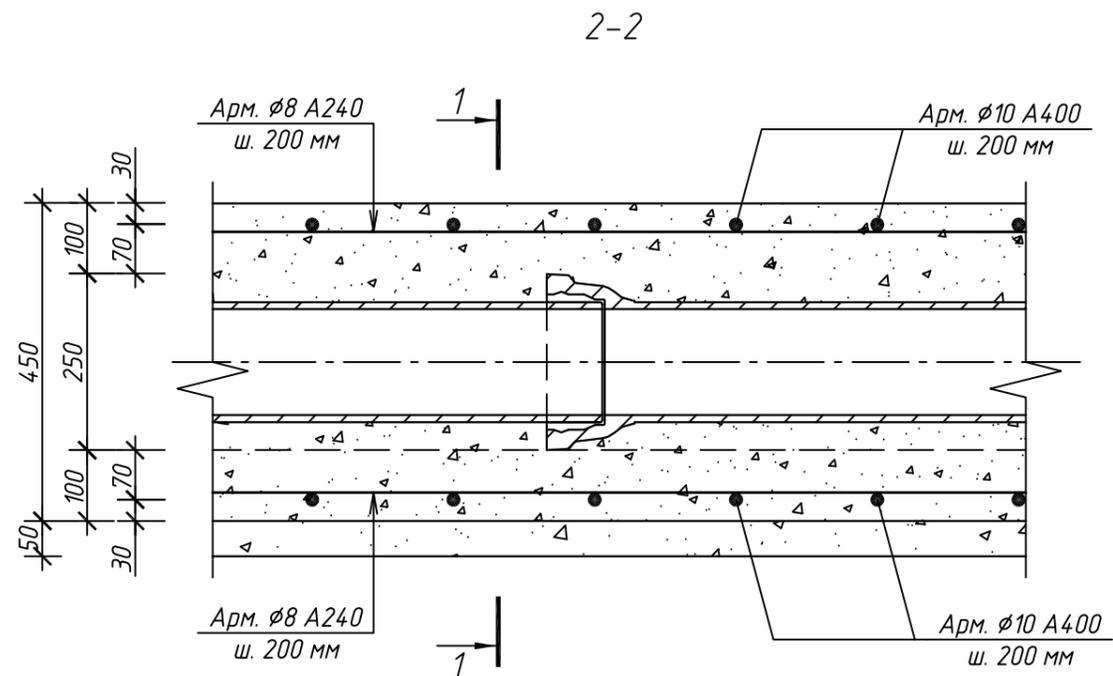
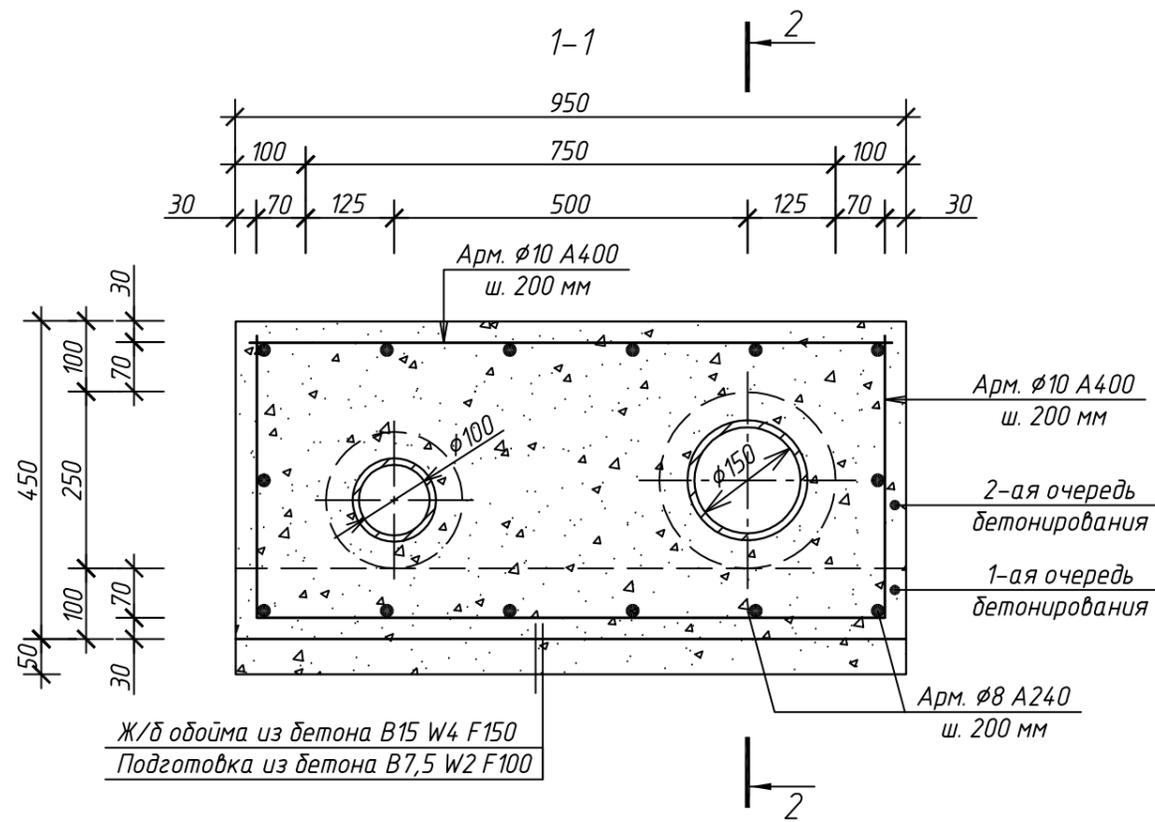
Вид кон.	NN поз.	Эскиз мм	ϕ поз. мм	длина поз. мм	кол. поз.	общая длина м
Обойма	1		10 А-400	1690	5	8.45
	2		10 А-400	910	5	4.55
	3		8 А-240	1000	14	14

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СНиП 3.03.01-87.
2. Обойму выполнять из монолитного бетона В15.
3. С наружной стороны обойму обмазать битумом Бн 70/30 за два раза.
4. Расстояния между арматурными стержнями даны в осях.
5. Обойма рассчитана на засыпку грунта от 4.0 м до 12.0 м над верхом трубопровода.

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК						
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Лапшин				05.25	
Проверил	Прилуцкая				05.25	
Н.контр.	Прилуцкая				05.25	
ГИП	Прилуцкая				05.25	
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация				Стадия	Лист	Листов
				Р	10	
Конструкция ж/б обоймы на чугунных трубах 2Ду=150мм						



Объем работ и материалов на 1 п.м.

NN п.п.	Наименования	Ед. изм.	Кол.	Примечания
1	Монолитный бетон В7.5 W2 F100	м ³	0,05	на подготовку
2	Монолитный ж/б В15 W4 F150	м ³	0,43	на обойму
3	Арм. $\phi 10$ А400	кг	9,1	--/--/--
4	Арм. $\phi 8$ А240	кг	6,0	--/--/--
5	Покрывие битумом БН 70/30	м ²	2,3	за 2 раза

Спецификация арматуры на 1 п.м.

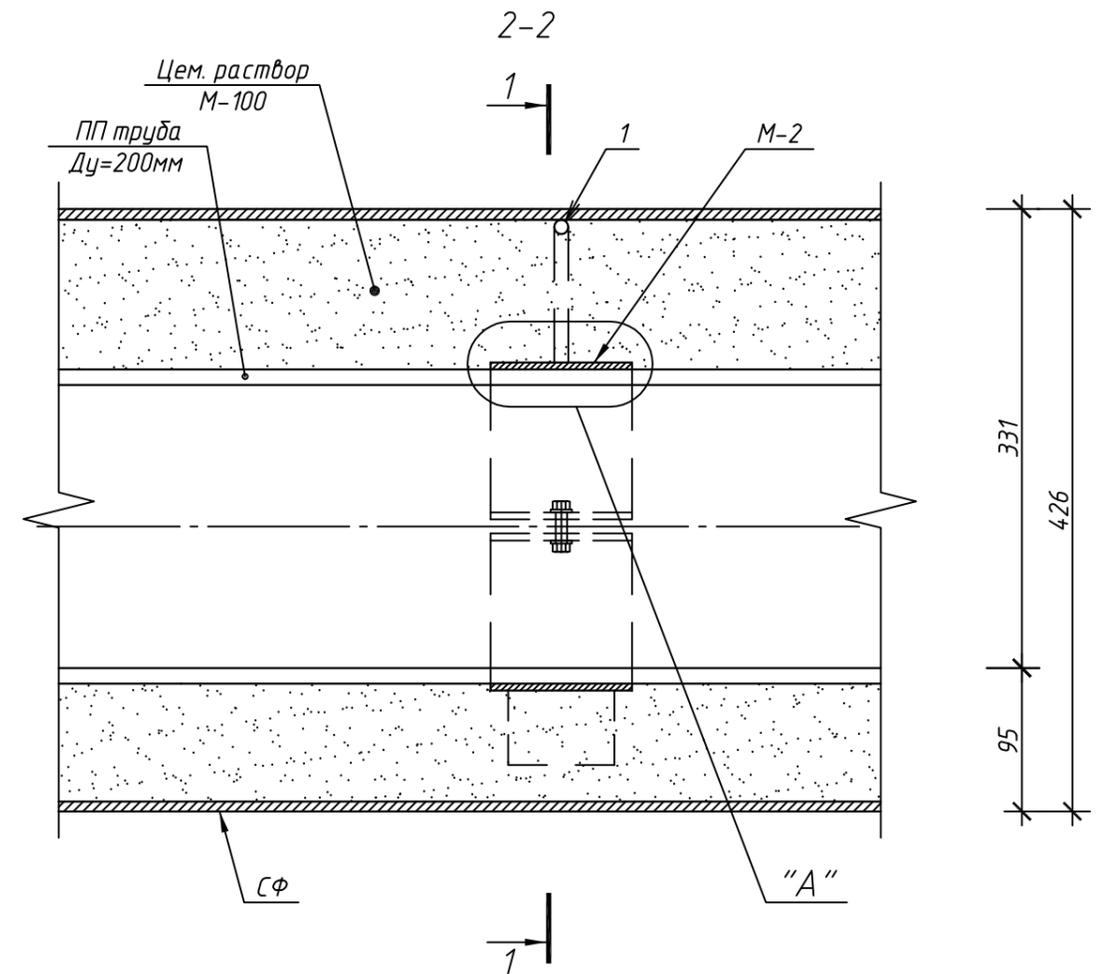
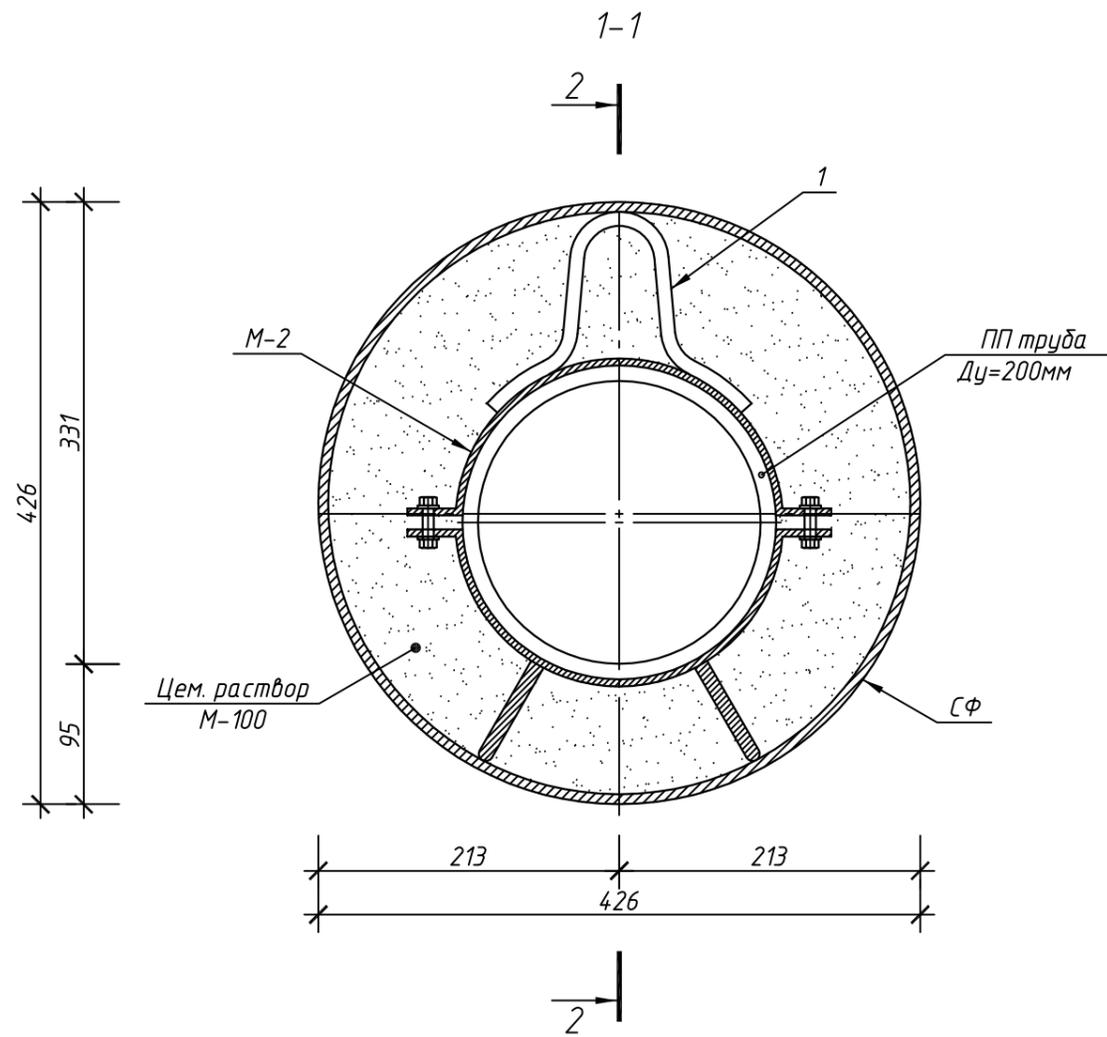
Вид кон.	NN поз.	Эскиз мм	ϕ поз. мм	длина поз. мм	кол. поз. мм	общая длина м
Обойма	1		10 А400	1670	5	8,35
	2		10 А400	780	5	3,9
	3		8 А240	1000	12	12,0

ПРИМЕЧАНИЯ

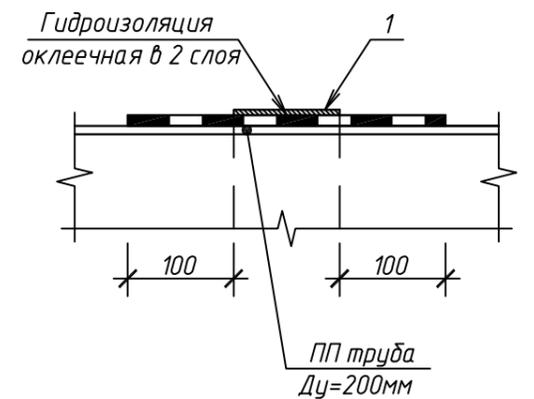
1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СНиП 3.03.01-87.
2. Обойму выполнять из монолитного бетона В15 W4 F150.
3. С наружной стороны обойму обмазать битумом БН 70/30 за два раза.
4. Расстояния между арматурными стержнями даны в осях.
5. Обойма рассчитана на засыпку грунта от 0.3 м до 12.0 м над верхом трубопровода.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапшин				05.25		Р	11	
Проверил	Прилуцкая				05.25				
Н.контр.	Прилуцкая				05.25	Конструкция ж/б обоймы на чугунных трубах Ду=100 и 150мм	ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП	Прилуцкая				05.25				



Узел "А" М 1:2,5



Ведомость деталей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание (общий вес)
			L=10,0м		
СФ	ГОСТ 10704-91	Труба 426x7 ГОСТ 10704-91 В-Ст3 ГОСТ 10705-80; М	10,0	72,33	723,3 кг
М-2	СК 24.10-94-12	Ст. хомут Ду=200мм, шт	2,5	4,9	12,25 кг
1	ГОСТ 5781-82*	Арм. ф 10 А240; L=500мм, шт	2,5	0,25	0,63 кг
		Материалы:			
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М100, м ³	0,9		
		Гидроизоляция оклеечная в 2 слоя, м ²	1,6		

Поз.	Эскиз
1	

ПРИМЕЧАНИЯ

- Объёмы материалов даны на 10 м.п.
- Чертеж выполнен в масштабе М 1:5, кроме мест оговоренных особо.
- Заполнение пространства между трубами и футляром выполнять цементным раствором М-100.
- Шаг установки хомутов-4,0м.

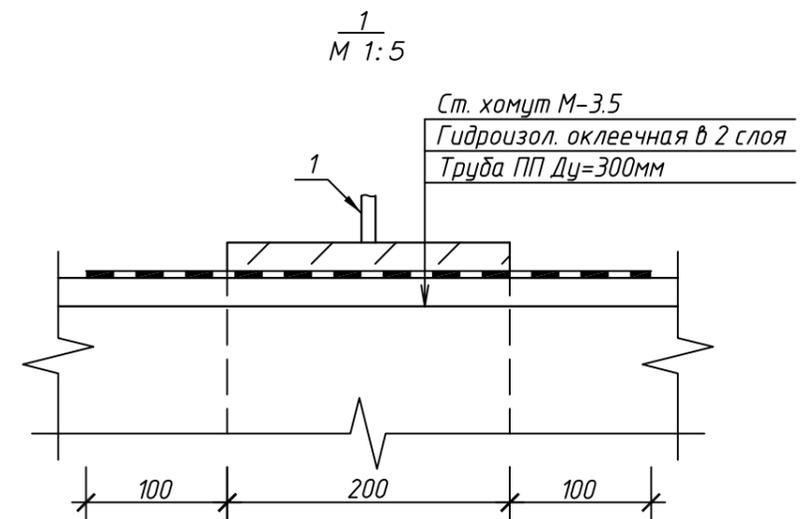
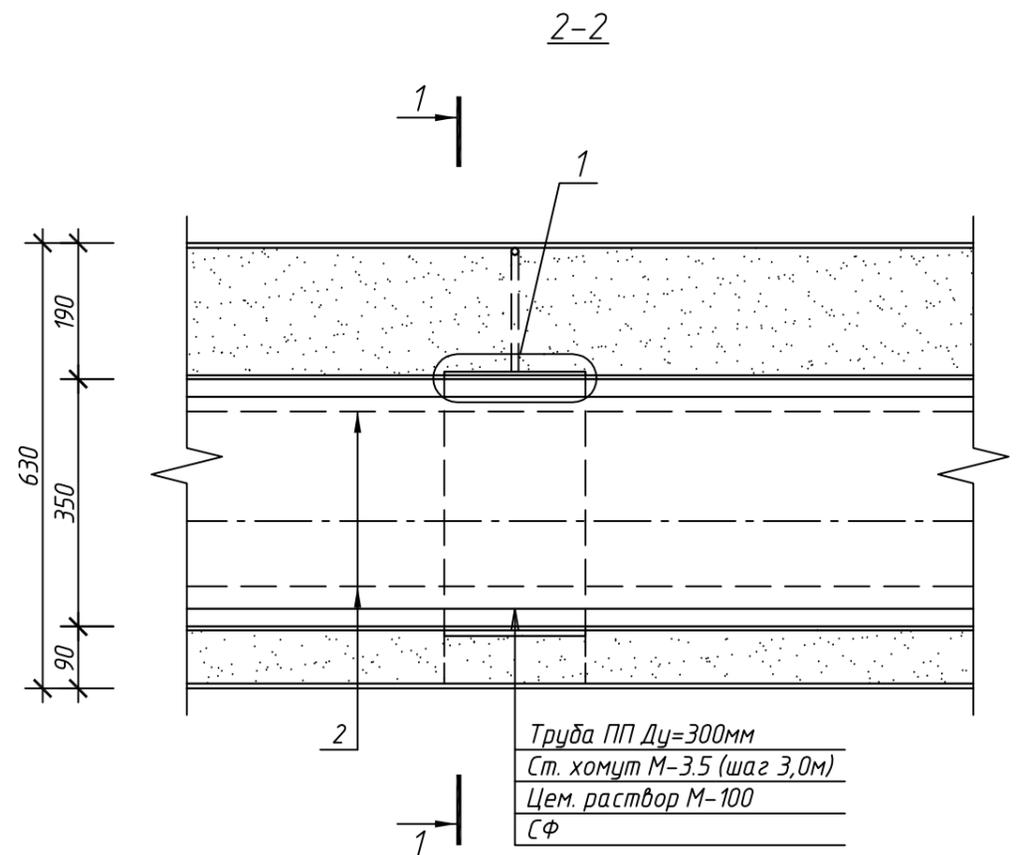
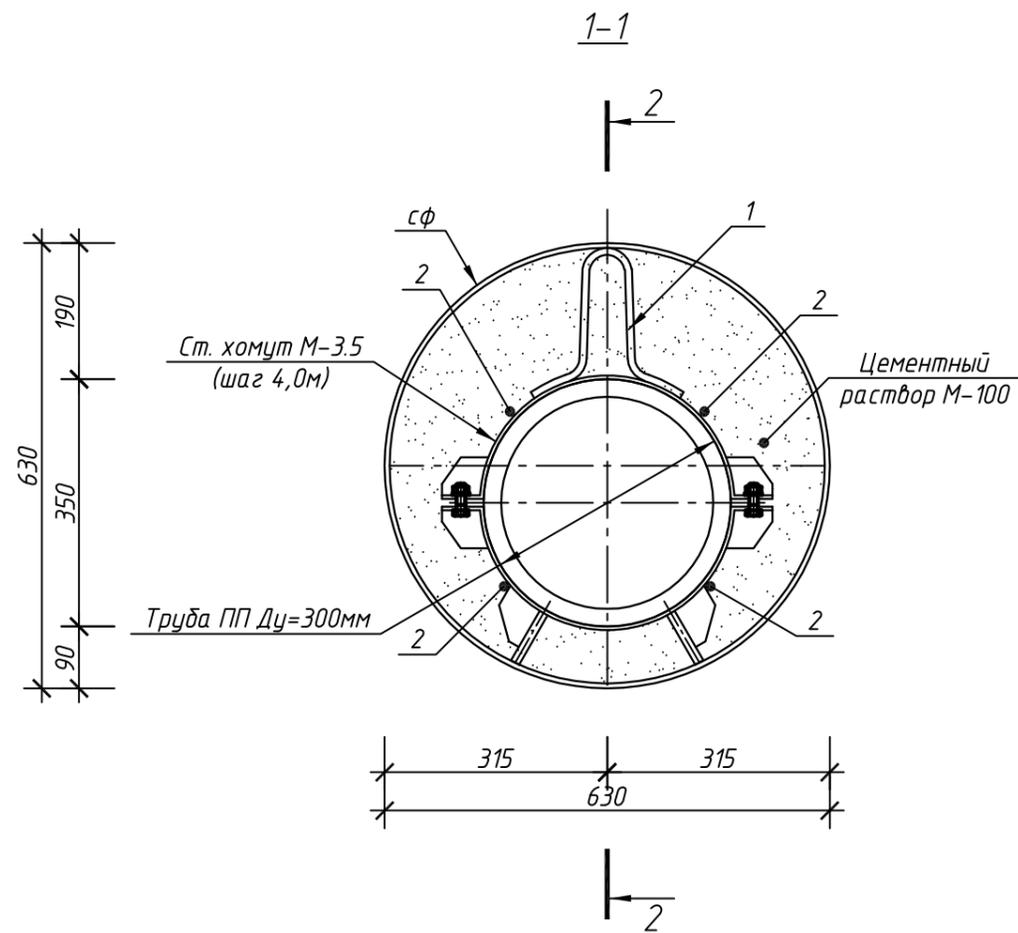
						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапшин				05.25		Р	12	
Проверил	Прилуцкая				05.25				
Н.контр.	Прилуцкая				05.25	Прокладка ПП трубы Ду=200мм в стальном футляре Д=426x7мм	СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП	Прилуцкая				05.25				

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
сф	ГОСТ 10704-91	Труба ст. Д=630х8мм L=10м	1	1227,2	на футляр
М-3.5	СК 2410-94-13	Ст. хомут Ду=350мм	3	16,1	48,3 кг
1	ГОСТ 5781-82*	φ10 А240 L=450мм	3	0,28	0,84 кг
2	ГОСТ 5781-82*	φ16 А240 L=10000мм	4	15,8	63,2 кг
		Материалы:			
		Цементный раствор М-100, м ³	2,2		
		Гидроизоляция оклеечная в 2 слоя, м ²	3,0		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж выполнен в масштабе М 1:10, кроме мест оговоренных особо.
3. Заполнение пространства между трубами и футляром выполнять цементным раствором М-100.
4. Сварку поз. 1 с поз. М-3.5 производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75) в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Высоту сварного шва брать по наименьшей толщине сварного элемента
5. Шаг установки хомутов-3,0м.

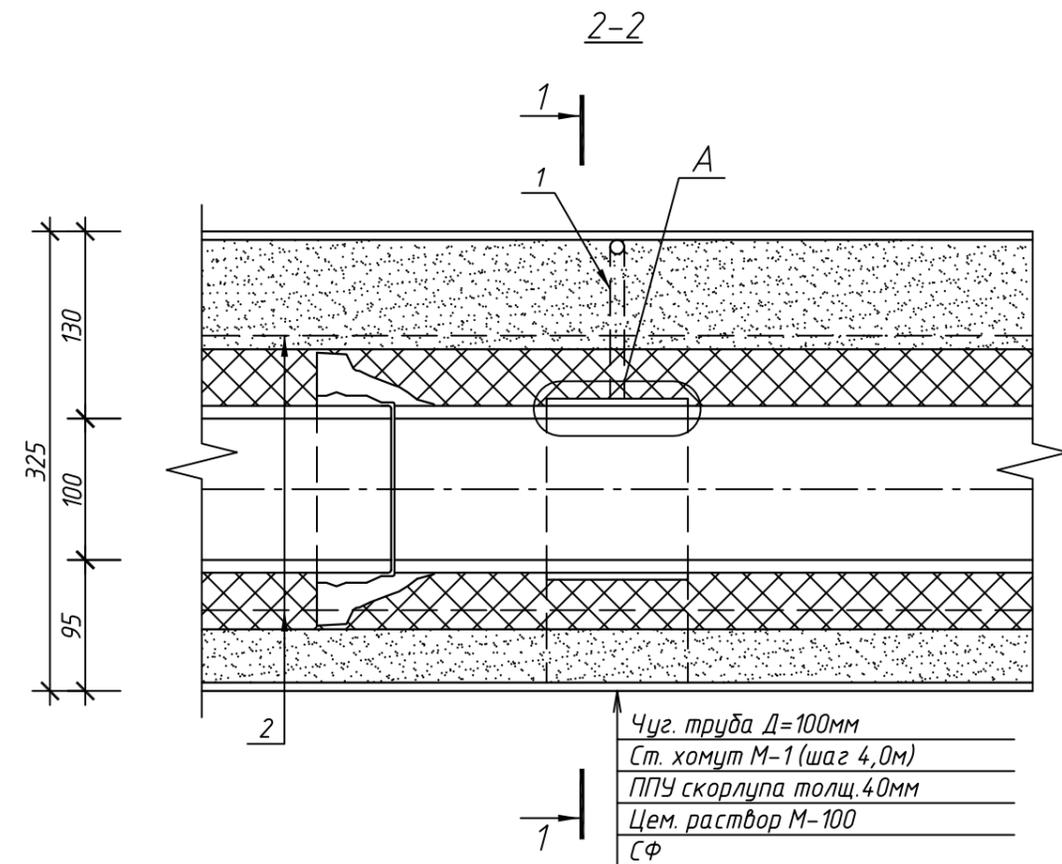
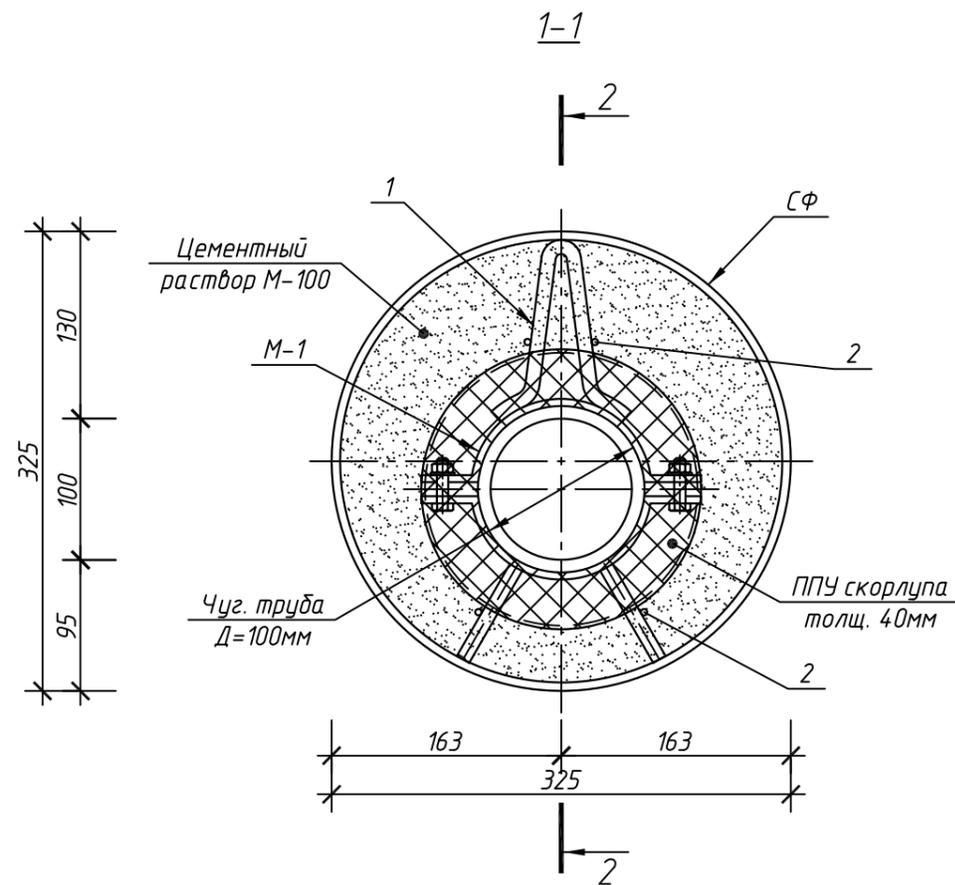
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Разраб.	Лапшин				05.25	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Прилуцкая				05.25		Р	13	
Н.контр.	Прилуцкая				05.25	Прокладка ПП трубы Ду=300мм в стальном футляре Д=630х8мм	СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП	Прилуцкая				05.25				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

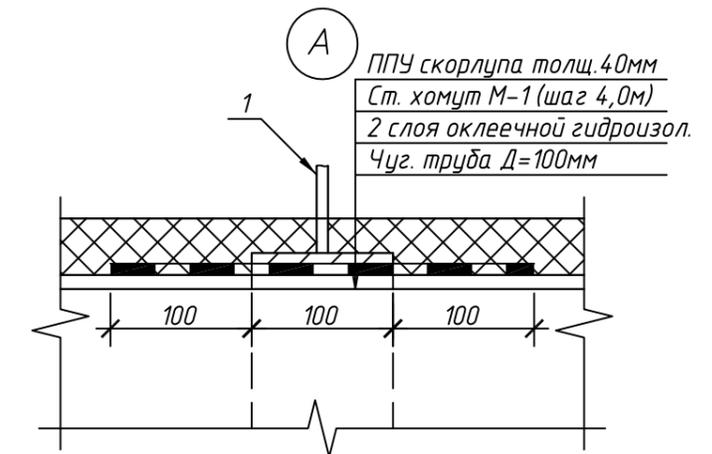
Инв. № подл.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
СФ	ГОСТ 10704-91	Труба 325х6 ГОСТ 10704-91 В-Ст3 ГОСТ 10705-80; м	10,0	47,2	472,0 кг
М-1	СК 24.10-94-12	Ст. хомут Д=100мм	3	3,5	10,5кг
1	ГОСТ 5781-82	φ 10 А240 L=380мм	3	0,23	0,7кг
2	ГОСТ 5781-82	φ 16 А240 L=10,0м	4	15,78	63,12кг
		Материалы:			
		ППУ скорлупа толщ. 40мм, м	10,0		утепление труб
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М-100, м ³	0,5		на забутовку
		Оклеечная гидроизоляция, м ²	0,67		в 2 слоя

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	



ПРИМЕЧАНИЕ

- Объёмы материалов даны на 10 м.п.
- Чертёж выполнен в масштабе М 1:5, кроме мест оговоренных особо.
- Выполнить утепление чуг. трубы Д=100мм ППУ скорлупой толщиной 40мм.
- Заполнение пространства между ППУ скорлупой и футляром выполнить цементным раствором М-100.
- Шаг установки хомутов 4,0м.
- Сварку поз. 1 с поз. М-1 производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75) в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Высоту сварного шва брать по наименьшей толщине сварного элемента.
- Хомуты между собой соединять тяжами из арм. φ16 А240.

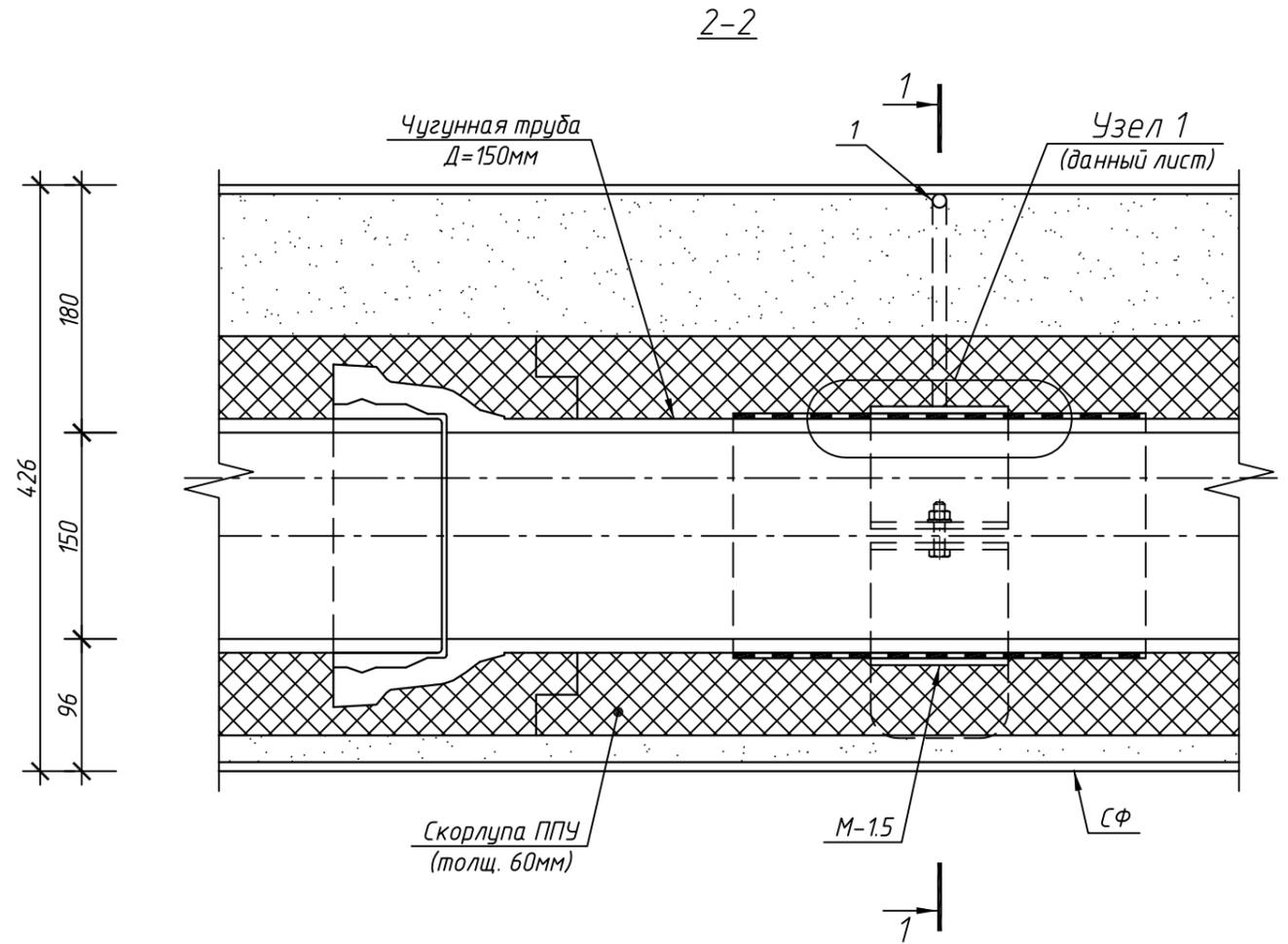
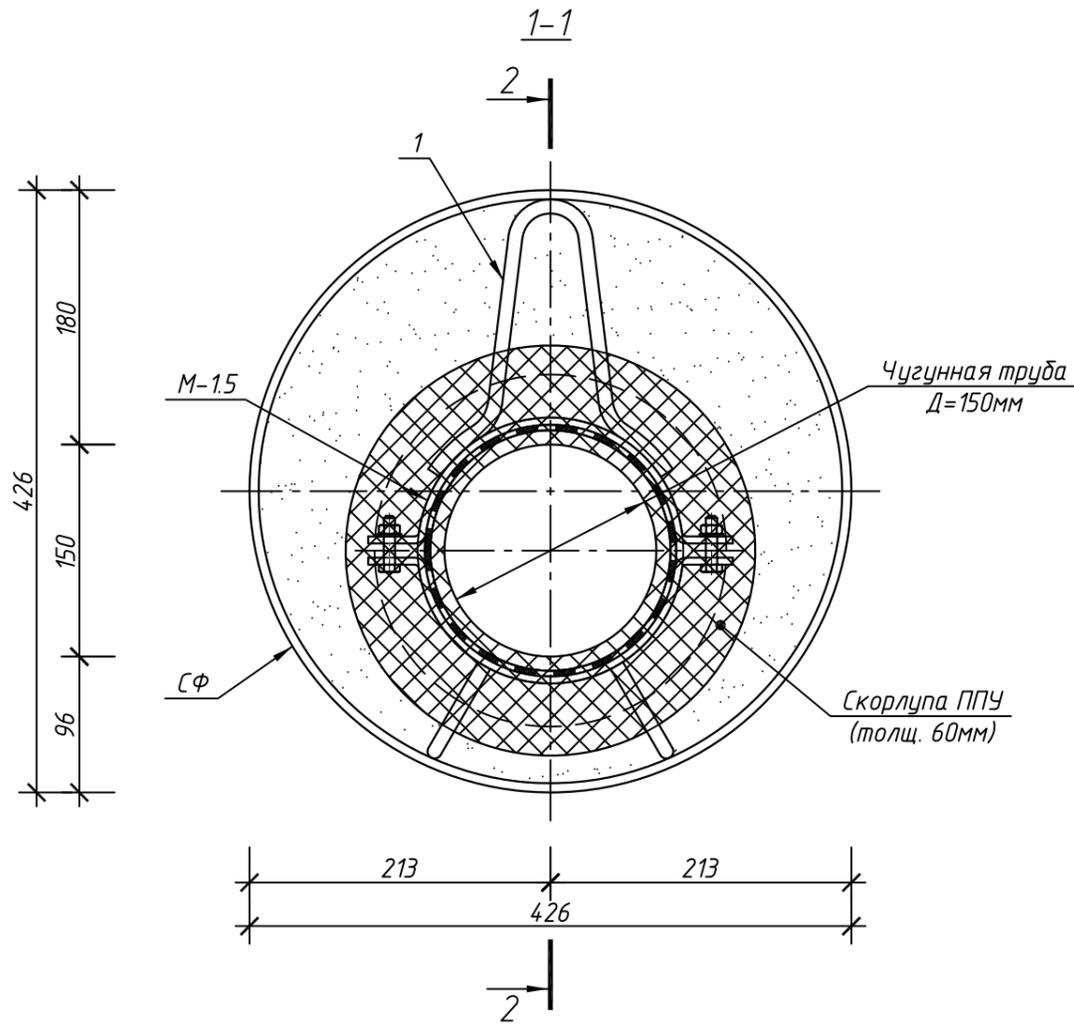
						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапшин			05.25		Р	14	
Проверил		Прилуцкая			05.25				
Н.контр.		Прилуцкая			05.25	Прокладка чугунной трубы Д=100мм в стальном футляре Д=325х6мм с утеплением скорлупами ППУ	ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП		Прилуцкая			05.25				

Согласовано

Взам. инв. №

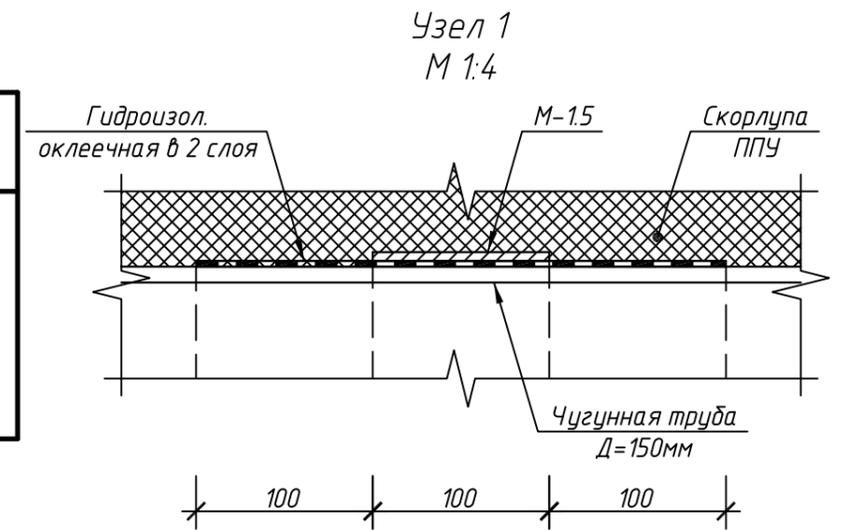
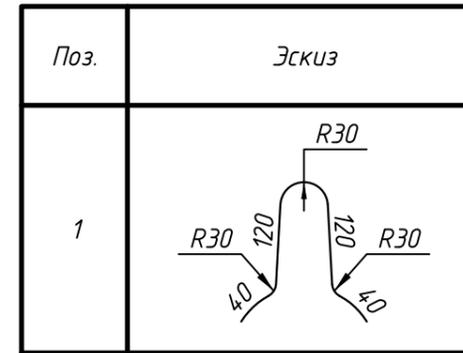
Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость деталей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание (общий вес)
			L=10,0м		
СФ	ГОСТ 10704-91	Труба 426x7 ГОСТ 10704-91 В-Ст3 ГОСТ 10705-80; м	10,0	72,33	723,3 кг
M-15	СК 2410-94-12	Ст. хомут Ду=150мм, шт	3	4,1	12,3 кг
1	ГОСТ 5781-82*	Арм. ф 10 А240; L=550мм, шт	3	0,34	1,02 кг
		Материалы:			
		Скорлупа ППУ Ду=100мм (толщ. 60мм), м	10,0		
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М100, м ³	1,2		
		Оклеенная гидроизоляция в 2 слоя, м ²	1,14		



Узел 1
М 1:4

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж выполнен в масштабе М 1:5, кроме мест, оговоренных особо.
2. Заполнение пространства между трубами и футляром выполнять цементным раствором М100.
3. Сварку поз. 1 с поз. М-15 производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75) в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Высоту сварного шва брать по наименьшей толщине сварного элемента.
4. Шаг установки хомутов-4,0м.

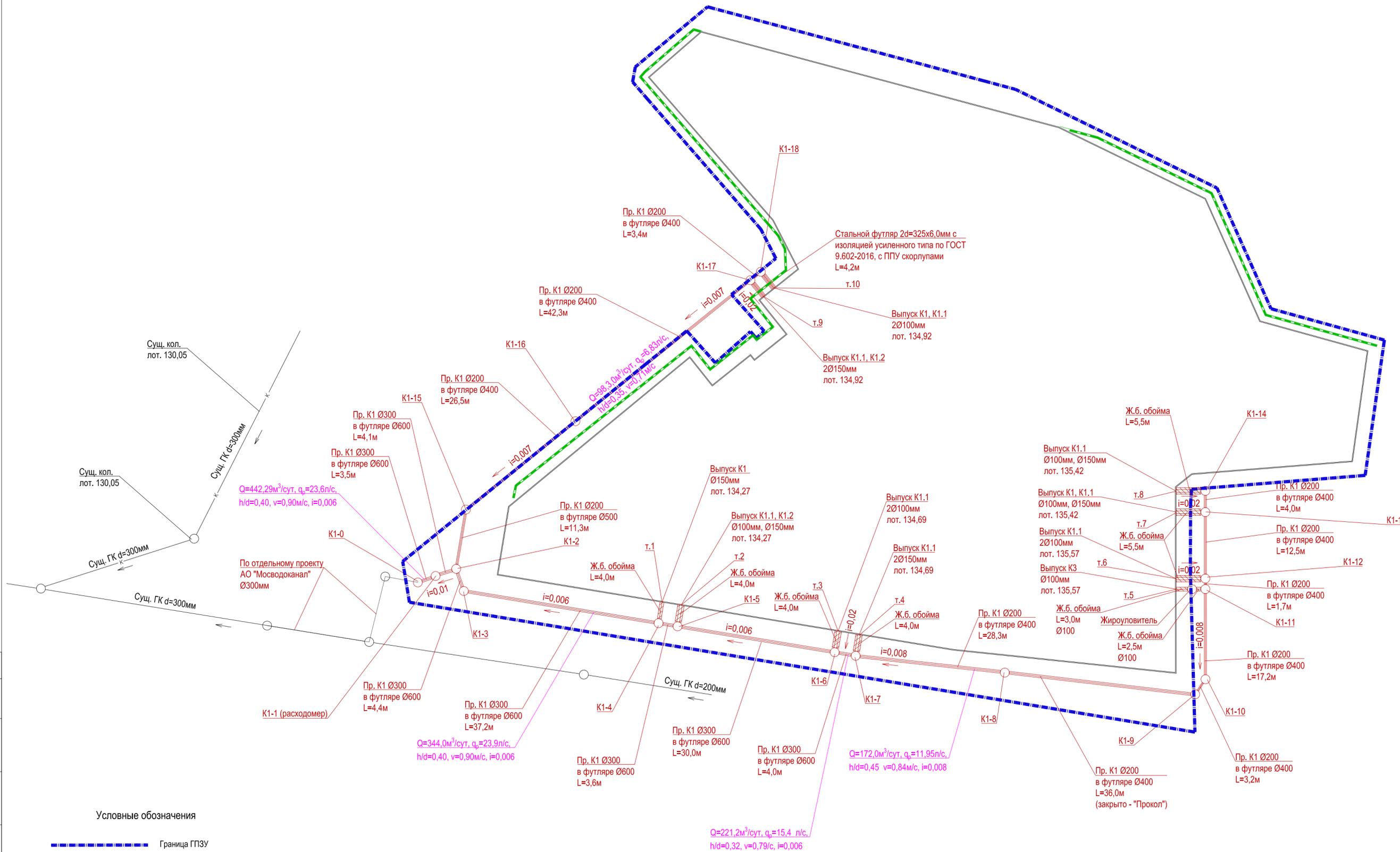
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин				05.25
Проверил	Прилуцкая				05.25
Н.контр.	Прилуцкая				05.25
ГИП	Прилуцкая				05.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация				Стадия	Лист
Прокладка чугунной трубы Д=150мм в стальном футляре Д=426x7мм с утеплением скорлупами ППУ				Р	15
				Листов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- - - - - Граница ГПЗУ
- — — — — Граница подземной части здания
- - - - - Подпорная стена
- — — — — — Сущ. ГК d=300мм
- — — — — — Сущ. канализация
- — — — — — Пр. канализация
- ← — — — — — Направление движения сточной жидкости
- i=0,01 Уклон трубопроводов
- Q=221,2 м³/сут, q=15,4 л/с, h/d=0,32, v=0,79/с, i=0,006 Гидравлические параметры сети

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин	Прилущая			05.25
Проверил	Прилущая				05.25
Н.контр.	Прилущая				05.25
ГИП	Прилущая				05.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация		Стадия	Лист	Листов	
		Р	16		
Схема хозяйственно-бытовой канализации		СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ			

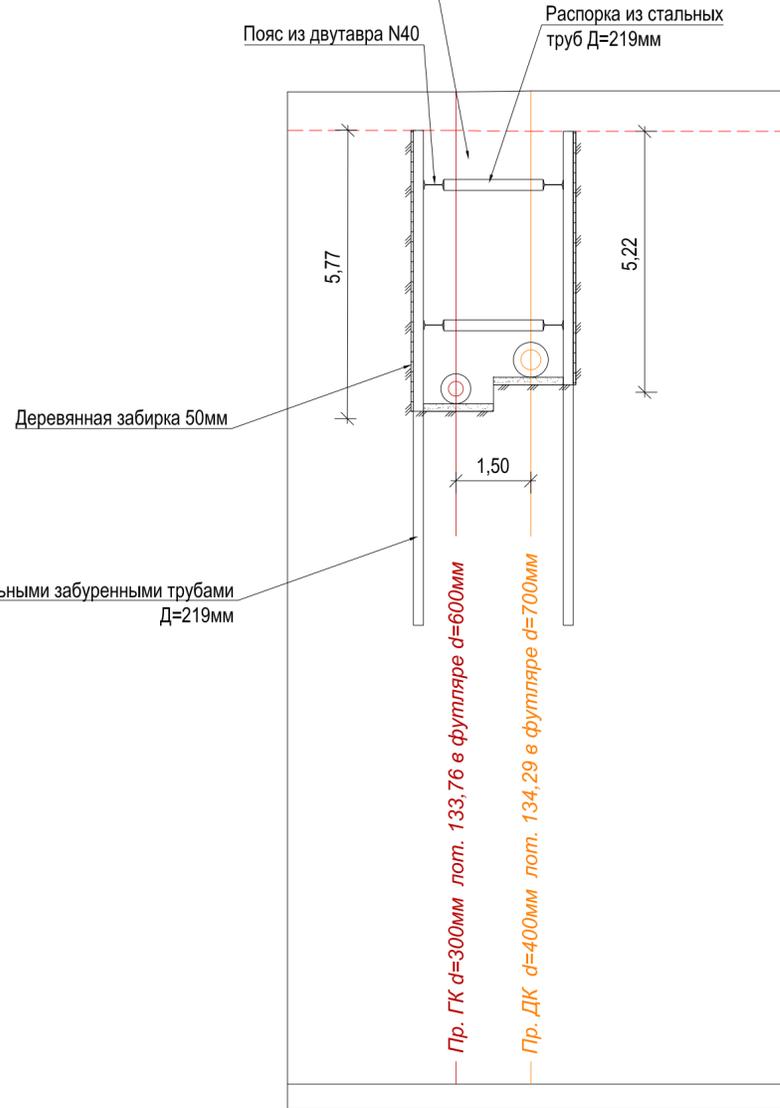
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Сечение 1-1

Масштабы:
горизонтальный 1:100
вертикальный 1:100

Обратная засыпка песчаным грунтом с
послойным уплотнением до $K_{упл}=0,98$

142.00
141.00
140.00
139.00
138.00
137.00
136.00
135.00
134.00
133.00
132.00
131.00
130.00
129.00
128.00
127.00
126.00
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00



120.00	хар-ка поверхности
	Отметка низа трубы (Отметка низа ф-ра)
	Проектная отметка земли
	Натурная отметка земли
	Обозначение трубы и тип изоляции
	Основание
Длина	Уклон
Расстояние	
Номер точки, угол поворота.	

139,85	139,08	139,08	139,06	139,87	139,06

1 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

До начала производства земляных работ все подземные коммуникации, находящиеся в зоне влияния строительства, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и отмечены предупредительными знаками.

Разработка траншей и котлованов в непосредственной близости и ниже уровня заложения действующих подземных коммуникаций должна производиться согласно проекту производства работ в строгом соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования.

Работы в охранной зоне действующих инженерных коммуникаций вести с особой осторожностью, без применения ударных и вибромеханизмов. Земляные работы на расстоянии менее 1 м от действующих сетей вести вручную.

После окончания производства работ обратную засыпку выполнять песчаным грунтом с послойным уплотнением до $K_{упл}=0,98$.

Работы вести в точном соответствии с СП 45.13330.2011 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87), Постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года N857-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве» (с изменениями на 10 октября 2013 года).

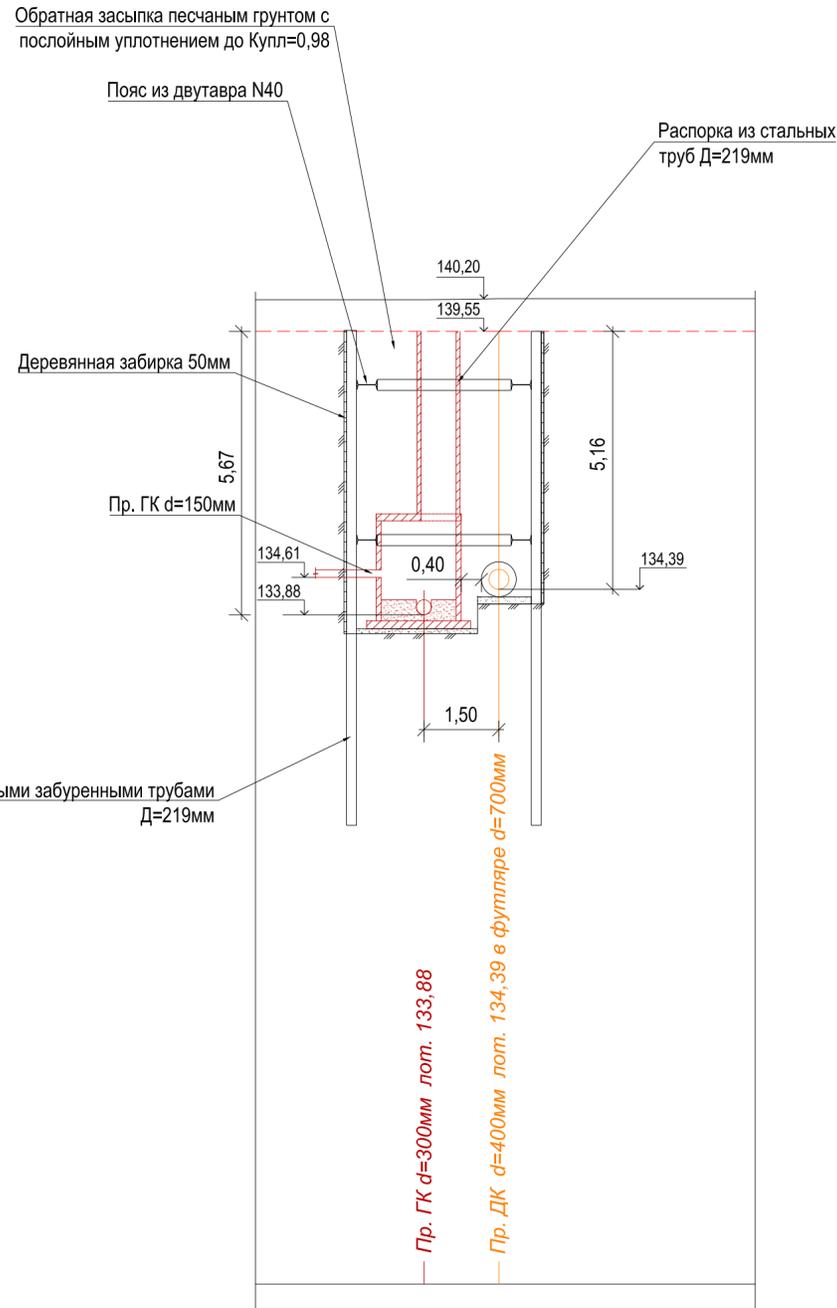
Строительство канализации и водостока выполнять в одной траншее.

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин				11.25
Проверил	Прилуцкая				11.25
Н. контр.	Прилуцкая				11.25
ГИП	Прилуцкая				11.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация			Стадия	Лист	Листов
			Р	17	
Сечение 1-1			СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

Сечение 2-2

Масштабы:
горизонтальный 1:100
вертикальный 1:100

142.00
141.00
140.00
139.00
138.00
137.00
136.00
135.00
134.00
133.00
132.00
131.00
130.00
129.00
128.00
127.00
126.00
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00



Крепление стальными забуренными трубами
Д=219мм

140,20	139,55	140,20	139,55	140,20	139,55	140,20	139,55

2

2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

До начала производства земляных работ все подземные коммуникации, находящиеся в зоне влияния строительства, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и отмечены предупредительными знаками.

Разработка траншей и котлованов в непосредственной близости и ниже уровня заложения действующих подземных коммуникаций должна производиться согласно проекту производства работ в строгом соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования.

Работы в охранной зоне действующих инженерных коммуникаций вести с особой осторожностью, без применения ударных и вибромеханизмов. Земляные работы на расстоянии менее 1 м от действующих сетей вести вручную.

После окончания производства работ обратную засыпку выполнять песчаным грунтом с послойным уплотнением до Купл=0,98.

Работы вести в точном соответствии с СП 45.13330.2011 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87), Постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года N857-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве» (с изменениями на 10 октября 2013 года).

Строительство канализации и водостока выполнять в одной траншее.

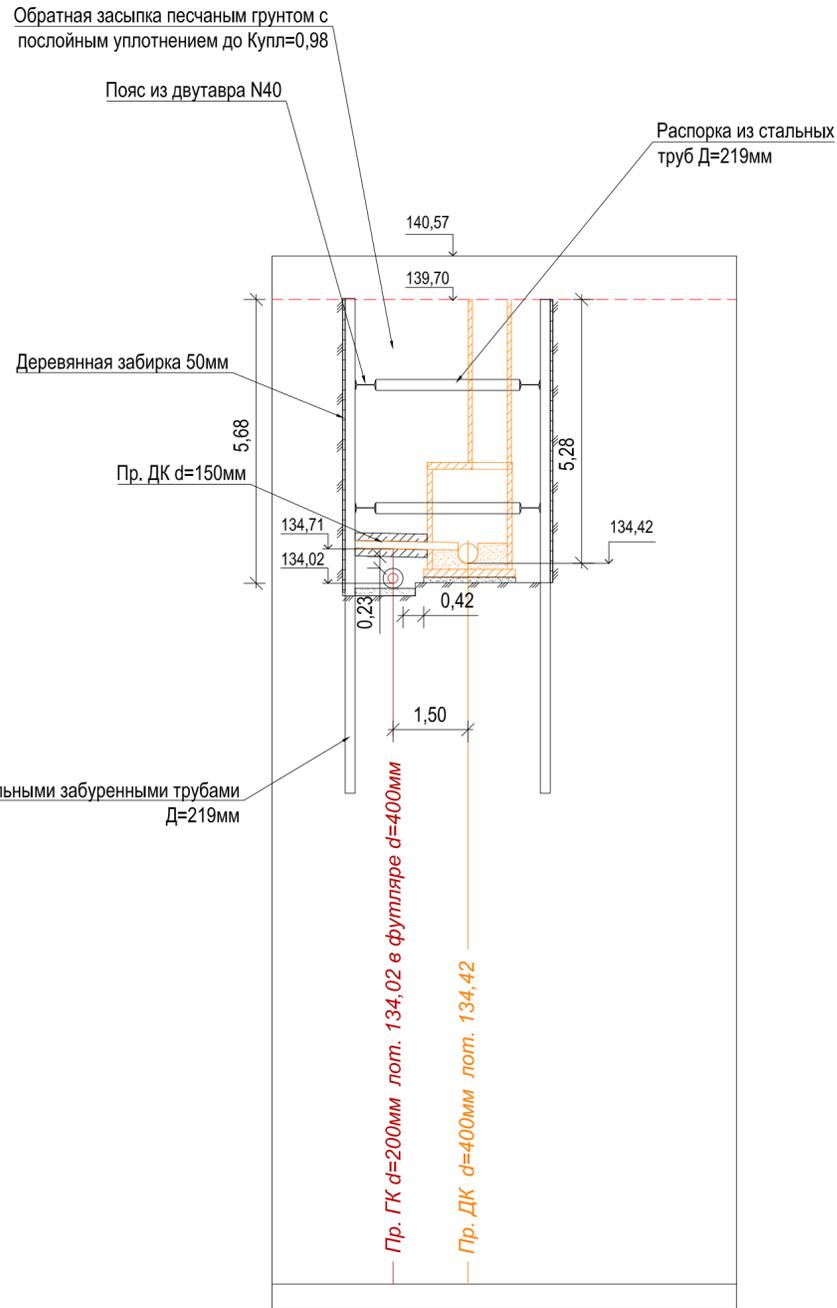
120.00	хар-ка поверхности
	Отметка низа трубы (Отметка низа ф-ра)
	Проектная отметка земли
	Натурная отметка земли
	Обозначение трубы и тип изоляции
	Основание
Длина	Уклон
Расстояние	
Номер точки, угол поворота.	

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин				11.25
Проверил	Прилуцкая				11.25
Н. контр.	Прилуцкая				11.25
ГИП	Прилуцкая				11.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация			Стадия	Лист	Листов
			Р	18	
Сечение 2-2			СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

Сечение 3-3

Масштабы:
горизонтальный 1:100
вертикальный 1:100

142.00
141.00
140.00
139.00
138.00
137.00
136.00
135.00
134.00
133.00
132.00
131.00
130.00
129.00
128.00
127.00
126.00
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00



140,57	139,70	139,70	139,70	140,57

3

3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

До начала производства земляных работ все подземные коммуникации, находящиеся в зоне влияния строительства, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и отмечены предупредительными знаками.

Разработка траншей и котлованов в непосредственной близости и ниже уровня заложения действующих подземных коммуникаций должна производиться согласно проекту производства работ в строгом соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования.

Работы в охранной зоне действующих инженерных коммуникаций вести с особой осторожностью, без применения ударных и вибротехнологий. Земляные работы на расстоянии менее 1 м от действующих сетей вести вручную.

После окончания производства работ обратную засыпку выполнять песчаным грунтом с послойным уплотнением до Купл=0,98.

Работы вести в точном соответствии с СП 45.13330.2011 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87), Постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года N857-ПП «Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве» (с изменениями на 10 октября 2013 года).

Строительство канализации и водостока выполнять в одной траншее.

120.00	хар-ка поверхности
	Отметка низа трубы (Отметка низа ф-ра)
	Проектная отметка земли
	Натурная отметка земли
	Обозначение трубы и тип изоляции
	Основание
Длина	Уклон
Расстояние	
Номер точки, угол поворота.	

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин				11.25
Проверил	Прилуцкая				11.25
Н. контр.	Прилуцкая				11.25
ГИП	Прилуцкая				11.25
Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация			Стадия	Лист	Листов
			Р	19	
Сечение 3-3			СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик (Завод-изготовитель)	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хозяйственно-бытовая канализация К1								
1	Полимерные трубы со структурированной стенкой (гофрированные) для безнапорных трубопроводов с раструбом и резиновым кольцом, кольцевая жесткость 16 кН/м ² , ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.21.21-078-73011750-2021, DN/ID 343/300мм	ГОСТ 54475-2011			м	79,2		
1.1	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 Ø355x21,10мм	ГОСТ Р 70628.2-2023			м	7,6		
1.2	Стальной футляр по ГОСТ 10704-91 сталь марки Ст3 с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, d=630x8мм (открытая прокладка)	ГОСТ 10704-91			п.м./т /шт.	86,8/10,652/7		открытая прокладка (для труб ПП DN/ID 343/300мм и ПЭ Ø355x21,10мм)
	Ст. хомут du=350мм	СК2410-94-13			т/шт	0,4347/27		
	Арм. Ø10 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,0073		
	Арм. Ø16 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,549		
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м ³	19,1		
	Гидроизоляция клеечная				м ²	26,1		2 слоя
2	Полимерные трубы со структурированной стенкой (гофрированные) для безнапорных трубопроводов с раструбом и резиновым кольцом, кольцевая жесткость 16 кН/м ² , ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.21.21-078-73011750-2021, DN/ID 225/200мм	ГОСТ 54475-2011			м	186,4		
2.1	Стальной футляр по ГОСТ 10704-91 сталь марки Ст3 с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, d=426x7мм (открытая прокладка)	ГОСТ 10704-91			п.м./т /шт.	147,8/10,69/11		открытая прокладка (для ПП трубы DN/ID 225/200мм)
	Ст. хомут du=200мм	СК2410-94-13			т/шт	0,1813/37		
	Арм. Ø10 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,0093		
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м ³	13,3		
	Гидроизоляция клеечная				м ²	23,7		2 слоя
2.2	Стальной футляр по ГОСТ 10704-91 сталь марки Ст3 с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, d=426x7мм (закрытая прокладка – «Прокол»)	ГОСТ 10704-91			п.м./т /шт.	38,6/2,792/1		закрытая прокладка (для ПП трубы DN/ID 225/200мм)
	Ст. хомут du=200мм	СК2410-94-13			т/шт	0,049/10		
	Арм. Ø10 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,0025		
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м ³	3,5		
	Гидроизоляция клеечная				м ²	6,2		2 слоя

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

(Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Лапшин				06.25
Проверил	Прилуцкая				06.25
Н.контр.	Прилуцкая				06.25
ГИП	Прилуцкая				06.25

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК-СО

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»

Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация

Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

Спецификация оборудования изделий и материалов

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик (Завод-изготовитель)	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) на фиксированном соединении с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем. d=100мм	ГОСТ ИСО 2531-2012, СП 66.13330.2011			п.м.	47,9		
3.1	Стальной футляр по ГОСТ 10704-91 сталь марки Ст3 с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, утеплением рабочей трубя ППУ скорлупами, d=325x6мм (открытая прокладка)	ГОСТ 10704-91			п.м./т /шт.	8,4/0,397/1		открытая прокладка (для чугунной трубы d=100мм)
	Ст. хомут dy=100мм	СК2410-94-13			т/шт	0,0105/3		
	Арм. Ø10 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,0006		
	Арм. Ø16 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,053		
	ППУ скорлупа толщ. 40мм				м	8,4		утепление труб
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м ³	0,5		на забутовку
	Гидроизоляция клеечная				м ²	0,6		2 слоя
4	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) на фиксированном соединении с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем. d=150мм	ГОСТ ИСО 2531-2012, СП 66.13330.2011			п.м.	35,4		
4.1	Стальной футляр по ГОСТ 10704-91 сталь марки Ст3 с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, утеплением рабочей трубя ППУ скорлупами, d=426x7мм (открытая прокладка)	ГОСТ 10704-91			п.м./т /шт.	8,4/0,61/1		открытая прокладка (для чугунной трубы d=150мм)
	Ст. хомут dy=150мм	СК2410-94-13			т/шт	0,0123/3		
	Арм. Ø10 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,001		
	ППУ скорлупа толщ. 60мм				м	8,4		утепление труб
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м ³	1,0		на забутовку
	Гидроизоляция клеечная				м ²	1,0		2 слоя
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м ³	1,7		на забутовку
	Гидроизоляция клеечная				м ²	1,8		2 слоя
5	Железобетонная обойма							На чугунные трубы d=100, 150мм
	Монолитный бетон В7,5				м ³	1,6		На подготовку
	Монолитный железобетон В15				м ³	13,0		На обойму
	Арм. d=10мм А400				т	0,281		Поперечная
	Арм. d=8мм А240				т	0,18		Продольная
	Покрытие битумом				м ²	71,0		За 2 раза

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК -СО

Лист

2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик (Завод-изготовитель)	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Монтаж колодцев типа КК (19 шт.)							
	Подготовка из песка К _{ср} >0.96 толщ. 70мм				м³	7,79		подготовка
	Плита КД-36				шт/ м3	19/13,68	1800,0	днище
	Кольца К-15-10	альбом РК-2201-82			шт/ м3	38/16,72	1100,0	раб.часть
	Скобы ГС-3	альбом 63/84			шт	57		раб.часть
	Монолитный ж/бетон В25 W6 F150	ГОСТ 26633-2015			м³	3,23		на поясок
	Арм. Ø8 А400	ГОСТ 34028-2016			т	0,209		на поясок
	Монолитный ж/бетон В15 W4 F100	ГОСТ 26633-2015			м³	8,39		обоймы/заделка
	Арматура Ø10 А400	ГОСТ 34028-2016			т	0,0342		обоймы/заделка
	Монолитный бетон В25 W6 F150	ГОСТ 26633-2015			м³	12,73		лоток
	Цемент марки М600	ГОСТ 10178-85			м2	38,0		железнение лотка
	Плита ПК-15	альбом РК-2201-82			шт	25	680,0	покрытие
	Кольца К-7-1.5	альбом РК-2201-82			шт/м³	31/0,744	60,0	горловина
	Кольца К-7-5	альбом РК-2201-82			шт/м³	3/0,255	210,0	горловина
	Кольца К-7-10	альбом РК-2201-82			шт/м³	44/7,48	420,0	горловина
	Скобы ГС-1				шт	198		в горловину
	Монолитный ж/бетон В15 W4 F100	ГОСТ 26633-2015			м³	3,0		обетонирование горловины
	Опорно укрывной элемент ОУЭ-СМ-600				шт	19		
	Предохранительная крышка типа ДКЛ				шт	19	13,0	в люк
	Мет. лестница Л-18 L=2,1м	альбом 63/84			шт	28	43,1	
	Мет. лестница Л-18 L=2,8м	альбом 63/84			шт	14	52,8	
Скобы упорные СК-1	альбом 63/84			шт	39			
Эмаль ХВ-785 по грунтовке ХС-010 за 2 раза	ГОСТ 7313-75, ГОСТ 9355-81			м2	114,0		окраска мет. изделий	
Окраска битумом БН 70/30 за 2 раза	ГОСТ 6617-76			м2	456,0		гидроизоляция	
7	Жируловитель «Standartpark» Q=4,0л/с	шт	1					
8	Расходомер ЭХО-Р-03-01	шт	1					
9	Ликвидация сетей							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК -СО	Лист
							3

7704862796-20251202-0912

(регистрационный номер выписки)

02.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ЦЕНТР"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147746457517

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7704862796
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ЦЕНТР"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СТ ЦЕНТР"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119330, Россия, Москва, Москва, Муниципальный округ Раменки ВН.Тер.Г., Мосфильмовская ул., дом 17 Б, Этаж 1, пом. I, ком. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-007704862796-0315
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.06.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.06.2014	Да, 06.06.2014	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	20.12.2019
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

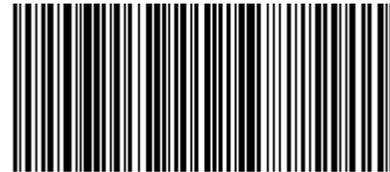
129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский





13853DP-K 11082022

ДОГОВОР № 13853 ДП-К О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.



13853DP-K 11082022

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

3.2. Земельные участки:

- земельный участок площадью 1 499 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 19/2, стр. 26 (Кадастровый номер: 77:08:0012002:1000);

- земельный участок площадью 2 139 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 19/2 (Кадастровый номер: 77:08:0012002:51);

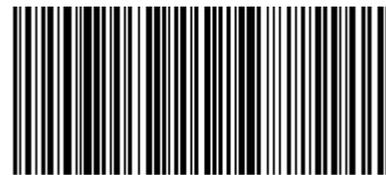
- земельный участок площадью 13 800 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 (Кадастровый номер: 77:08:0012002:1001);

принадлежащие *Заявителю* на праве аренды, на основании Договора долгосрочной аренды недвижимого имущества от 07.06.2021 г. № СТД-10/21 (ГЗС-40/21).

3.3. Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 442,29 м³/сут приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.



13853DP-K 11082022

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

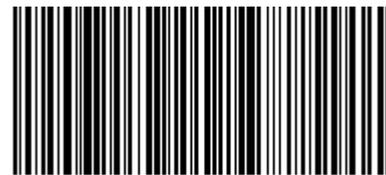
- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к



13853DP-K 11082022

отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе вернуть *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:



13853DP-K 11082022

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

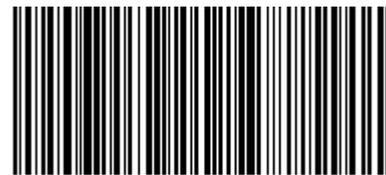
4.3.5. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:



13853DP-K 11082022

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Заявитель и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

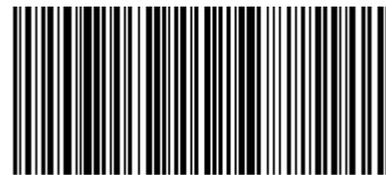
5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 3 818 300 рублей 52 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 5 454 715 рубля 03 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 1 636 414 рублей 50 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО



13853DP-K 11082022

«Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

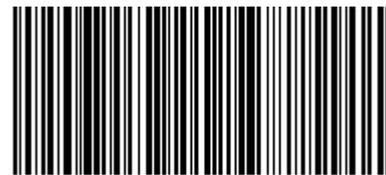
5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;



13853DP-K 11082022

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении Заявителем следующих условий:

6.5.1. Получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;



13853DP-K 11082022

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.



13853DP-K 11082022

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты



13853DP-K 11082022

получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

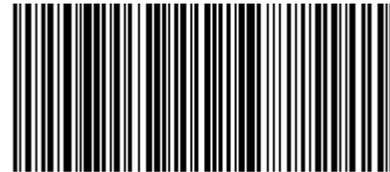
10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

- | | |
|---------------------|--|
| <u>Приложение 1</u> | Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения; |
| <u>Приложение 2</u> | Параметры подключения (технологического присоединения) объекта; |
| <u>Приложение 3</u> | Перечень мероприятий (в том числе технических) по |



13853DP-K 11082022

Приложение 4

подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;

Приложение 5

Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

Приложение 6

Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005, г.

Москва, Плетешковский пер.,2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»

ИНН 7605016030

ОГРН 1027600787994

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»

Юридический адрес:

123308, г. Москва, ул. Мнёвники,

дом 3, корп. 1, кв. этаж 2 ком. 213

ОГРН 1217700055539

ИНН 7734440512

КПП 773401001

Р/с 40702810840000099210

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

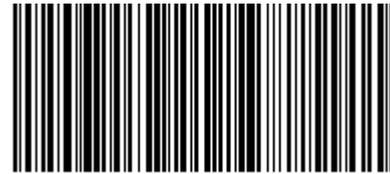
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.



13853DP-K 11082022

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13853 ДП-К

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ _____

_____ г.

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"

Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"

ОГРН 1127747298250

Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2

Телефон: 8-499-763-34-34

E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Силикатдевелопмент"
Наименование объекта Многофункциональный общественно-деловой комплекс с
апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд,
вл.8
Адрес объекта 2-й Силикатный проезд, д 8

Информация о точке (точках) присоединения: в проектируемый колодец на строящейся канализационной сети d=225 мм в рамках СКП № 227-19/В.

Сроки строительства и проектные решения по договору № 13853ДП-К и СКП 227-19/В должны быть увязаны.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

"___" _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.

"___" _____ 20__ г.



13853DP-K 11082022

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13853 ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение № 13853ДП-К
Причина обращения: **НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
Подключаемый объект: Многофункциональный общественно-деловой комплекс с
апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный
проезд, вл.8
2-й Силикатный проезд, д 8
Кадастровый номер
земельного участка 77:08:0012002:1001
Заявитель: ООО "Специализированный застройщик
"Силикатдевелопмент"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца на границе земельного участка.

Подключение объекта и сброс сточных вод будет возможно после реализации мероприятий в рамках СКП № 227-19/В и сдачи канализационных сетей в эксплуатацию в установленном порядке;

Для работы канализационной сети в нормальном гидравлическом режиме необходимо выполнить перекладку вновь построенной канализационной сети $d=225$ мм на интервале колодцев К1-5а - К1-4 на канализационную сеть не менее $Dy=300$ мм.

Выполнить устройство колодца на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- выполнить строительство внутриплощадочных канализационных сетей;



13853DP-K 11082022

- обеспечить непрерывное водоотведение от зданий остающихся в эксплуатации;

Подключение объекта и сброс сточных вод будет возможно после реализации мероприятий в рамках СКП 227-19/В.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;

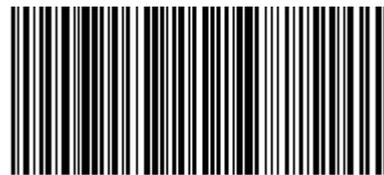
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;

- Журнал производства работ;

- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";

- Акт технической приемки законченного строительством объекта;

- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;



13853DP-K 11082022

- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 442,29 м³/сут; 22,07 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- в проекте предусмотреть установку жируловителя.



13853DP-K 11082022

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ канализационные сети $d=150$ мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**

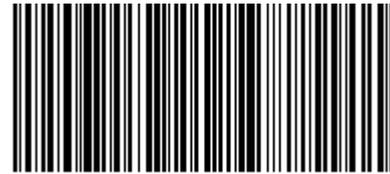
М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»
_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.



13853DP-K 11082022

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13853 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Плано-высотное положение проектируемой отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.п.

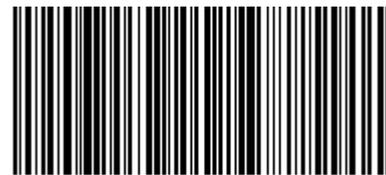
"__" _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»

_____ **А.Н. Поляков**

М.п.

"__" _____ 20__ г.



13853ДП-К 11082022

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13853 ДП-К

Р А З М Е Р
ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №13853ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет 9 091 191 (девять миллионов девяносто одна тысяча сто девяносто один) рублей 71 копеек, кроме того НДС (20 %) в размере 1 818 238 рублей 34 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 442,29 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 123 690,18 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 10 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300мм (включительно) при однострунной открытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 145 620,58 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 50 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однострунной закрытой прокладке;

4) НДС (20 %) 1 818 238 рублей 34 копеек.

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям АО
«Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

"___" _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

"___" _____ 20__ г.



13853DP-K 11082022

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13853 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

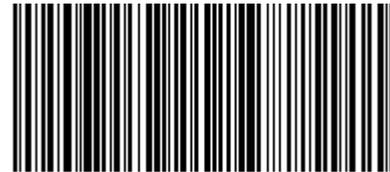
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);



13853DP-K 11082022

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заявителя является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности



;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

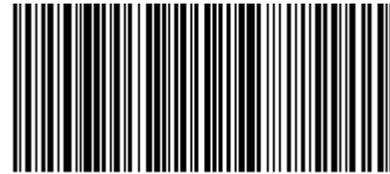
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 13853 ДП-К от " ____ " _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»

_____ " ____ " _____ 20__ г.

_____ " ____ " _____ 20__ г.



13853DP-K 11082022

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13853 ДП-К

(форма)

А К Т

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

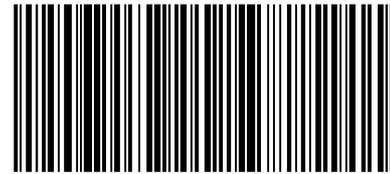
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»

_____ г.

_____ г.



13853DP-K 11082022



13853ДП-К от 11 августа 2022 г.



13853DP-K 11082022

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E

Управления по перспективному развитию и
присоединениям

Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

E0BBADEF446DEDE6B9D7E482F891930A98F70300

подписи: 11.08.2022

17:09:34

Генеральный

Директор

Поляков Алексей Николаевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 11.08.2022 № 13853 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«26» декабря 2022 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального Генеральный директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 11.06.2024 г.».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 11.06.2024 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Счет-фактура направляется Заказчику посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям



Ю.А. Бобровский

М.П.

"26" февраля 2022 г.

ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»

Юридический адрес:
123308, г. Москва, ул. Мнёвники,
дом 3, корп. 1, кв. этаж 2 ком. 213
ОГРН 1217700055539
ИНН 7734440512
КПП 773401001
Р/с 40702810840000099210
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



А.Н. Поляков

М.П.

"26" февраля 2022 г.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 1 от 16.12.2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 11.08.2022 № 13853 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»		
_____	_____	_____
II. Мероприятия Заявителя		
Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		21 месяцев
Строительство канализационных сетей и оборудования	Определить проектом	
Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.

"26" декабря 2022 г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»



А.Н. Поляков

М.П.

"26" декабря 2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 11.08.2022 № 13853 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«11» января 2024 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СиликатДевелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «СиликатДевелопмент»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 11.12.2025 г.».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 11.12.2025 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение 3 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Счет-фактура направляется Заказчику посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

**ООО «Специализированный
застройщик «СиликатДевелопмент»**

Юридический адрес:
123308, г. Москва, ул. Мнёвники,
дом 3, корп. 1, этаж 2, ком. 213
ОГРН 1217700055539
ИНН 7734440512
КПП 773401001
Р/с 40702810840000099210
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Генеральный директор



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 11 ЯНВ 2024 г.

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 11.08.2022 № 13853 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		до 11.12.25 г.
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемой отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	до 11.11.25 г.
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.

11 ЯНВ 2024

20 Г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Силикатдевелопмент»



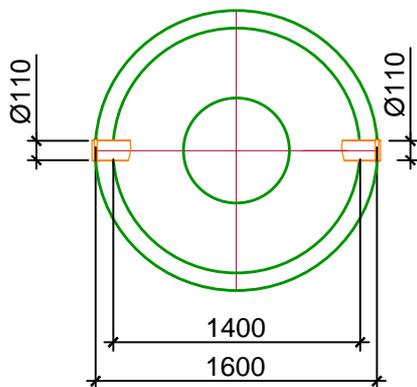
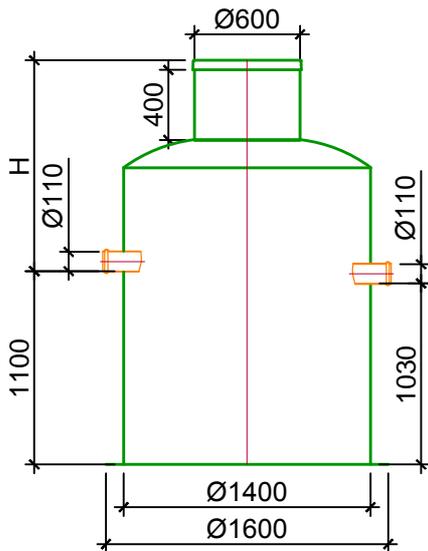
А.Н. Поляков

М.П.

11 ЯНВ 2024

20 Г.

Жироуловитель 4 л/с



H= _____ Указать глубину подводящей трубы.

Характеристики

№	Наименование	Значение стандартное	Значение нестандартное*
1	Диаметр, мм	1400	
2	Диаметр подводящей трубы, мм	110	
3	Диаметр отводящей трубы, мм	110	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Жироуловитель 4 л/с.
Габаритные размеры.

HELYX ООО «БиоПласт»
TM HELYX
+ 7 (495) 228-0385
www.helyx.ru
специализированные
трубы и оборудование



14.07.2025 № (49)02.09и-6684/25

На № СТД-11/25 от 03.07.2025

О согласовании проектных решений
по договору №13853ДП-К

Генеральному директору
ООО "Специализированный
застройщик "Силикатдевелопмент"

А.Н. ПОЛЯКОВУ

ek.vasilkova@gk-osnova.ru

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № СТД-11/25 от 03.07.25г. о согласовании планово-высотного положения проектируемой канализации по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8», сообщаем следующее.

Планово-высотное положение проектируемой канализации DN/ID=343/300 мм SDR16 с отметкой лотка трубы 133,38 в колодце К0-1 на границе проектирования (внешняя стенка колодца на границе земельного участка) согласовано. Колодец К0-1 в объемах работ Заявителя.

Директор Управления
капитального строительства



П.В. Ковалев



Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРШИЙ СОВЕТНИК»
Юридический адрес:
109129, г. Москва, ул. 8-я Текстильщиков, д. 11.

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «СиликатДевелопмент»

А.Н. Полякову

г. Москва

01.03.2022 года

ООО «СТАРШИЙ СОВЕТНИК» в ответ на Ваше письмо от 20.12.2021г. №СТД-10/21 сообщает, что северо-восточный выпуск хозяйственно-бытовой канализации Д150 из здания по адресу: 2-ой Силикатный проезд, д.14 к.2 стр.14 является бездействующим.

Системой внутреннего водоотведения здания по вышеуказанному адресу сброс стоков через данный выпуск не предусмотрено и, соответственно, не осуществляется.

В связи с вышеизложенным, ООО «Старший советник не возражает против демонтажа канализации Д150, отходящей от здания в сторону земельного участка, с кад. № 77:08:0012002:1001, предназначенного к размещению объекта строительства: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8».

(Контактное лицо от ООО «СТАРШИЙ СОВЕТНИК»
Грунь Иван Александрович, тел 8-909-947-02-02).

С уважением!

Генеральный директор
ООО «СТАРШИЙ СОВЕТНИК»



Н.В. Кулыгин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"
(ООО «Специализированный застройщик «СиликатДевелопмент»)
вн.тер.г.муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. Мнёвники, д. 3, корп. 1, эт. 2, ком.
213,
г. Москва, 123308
e-mail: silikatdevelop@yandex.ru
ОКПО 47162490 ОГРН 1217700055539
ИНН / КПП 7734440512/773401001

ООО "СТ ЦЕНТР"
Генеральному директору
Котову А. В.

«08.12.2025» №СТД-26/25

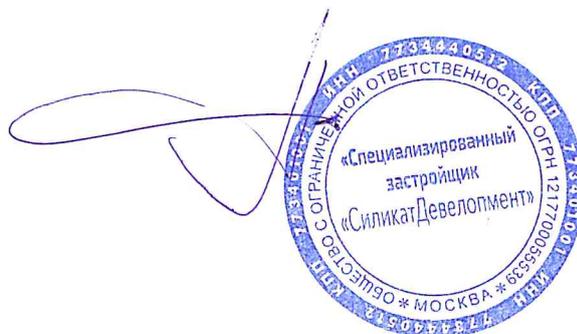
На № _____ от _____

Информация по канализации

Уважаемый Алексей Владимирович!

По п. 3 рекомендаций управления технического контроля по заключению о рассмотрении проекта АО «Мосводоканал» от 06.11.2025 г. (канализование, регистрационный номер обращения клиента 149903-1 от 30.10.2025 г.) сообщаем Вам, что сеть канализации 150 мм (чугун) от Ксущ. лот. 136,41 до Ксущ. лот 137,02 уже фактически демонтирована.

С уважением,
Генеральный директор



Поляков А. Н.